

AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA/ IRUÑEKO UDALA

GERENCIA DE URBANISMO

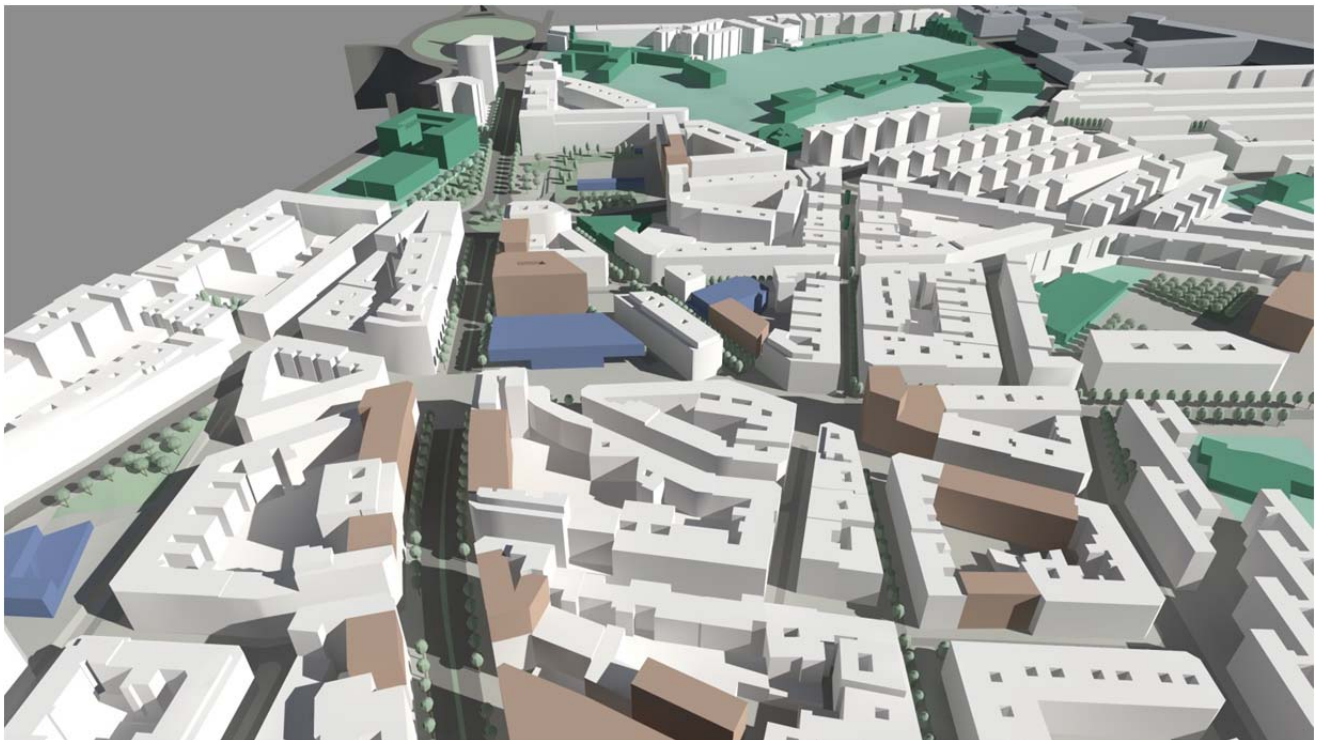
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA PEAU DE LA

MARIA ECHAVARRI MIÑANO
Sesión celebrada el 05/07/2021

PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACION INICIAL

Original firmado electrónicamente

JUNIO 2021



PLANOS

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA MILAGROSA.

LISTADO DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACION

- I.01.- ÁMBITO PEAU Y PLANEAMIENTO VIGENTE
- I.02.- CATASTRO
- I.03.- DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS LIBRES
- I.04.- SISTEMA VIARIO, RECORRIDOS PEATONALES Y CICLISTAS
- I.05.- MORFOLOGÍA, ZONAS
- I.06.- ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN
- I.07.- ESTADO DE LA EDIFICACIÓN Y ACCESIBILIDAD
- I.08.- USOS Y ACTIVIDAD PLANTA BAJA Y SÓTANOS
- I.09.- TIPOLOGÍAS 1
- I.10.- TIPOLOGÍAS 2
- I.I.01. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. GAS
- I.I.02. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO
- I.I.03. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. SANEAMIENTO
- I.I.04. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.I.05. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. TELECO. ONO
- I.I.06. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. TELEFÓNICA
- I.I.07. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. TELECO. VODAFONE

PLANOS DE ORDENACION

- PROYECTO 01: AMBITO
- PROYECTO 02: CALIFICACION. USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACION
- PROYECTO 03: GESTION
- PROYECTO 03-1: ZIP 1.2.A Y ZIP 1.2.B
- PROYECTO 04: SISTEMA DE DOTACIONES
- PROYECTO 05-1: ALINEACIONES
- PROYECTO 05-2: ALINEACIONES
- PROYECTO 05-3: ALINEACIONES
- PROYECTO 06: DESARROLLO
- PROYECTO 07: ESQUEMA DE MOVILIDAD
- PROYECTO 08-1: SECCIONES TIPO. GRANDES VIALES
- PROYECTO 08-2: SECCIONES TIPO. COEXISTENCIA Y PEATONAL
- PROYECTO 09: ACTIVIDAD ECONOMICA
- PROYECTO 10: IMAGEN



Plan Municipal de Pamplona
aprobado definitivamente 12 abril 2007

Suelos no urbanizables. Subcategorías

Suelos de valor paisajístico y ambiental

- Valor forestal natural
- Valor forestal natural de alta protección
- Río / Cauce fluvial

Suelos de valor explotación natural

- Alta valor de cultivo
- Mediano valor de cultivo

Suelos de valor cultural

- Entorno de bien de interés cultural
- Itinerarios de interés

Suelos destinados a infraestructuras

- Infraestructuras previstos
- Futuro trazado ferroviario

Suelo urbano y urbanizable

Usos pormenorizados

- Residencial colectivo
- Residencial unifamiliar
- Comercial
- Oficinas
- Industrial
- Actividad económica
- Espacio libre privado
- Dotacional público
- Dotacional privado :
- S Sanitario
- As Asistencial
- D Docente
- C Cultural
- R Religioso
- Rc Residencia comunitaria
- * Sin definir
- * Estación de autobuses
- Deportivo público
- Deportivo privado
- Parque
- Area libre

----- Límite del PEAU



GERENCIA DE URBANISMO
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

INFORMACIÓN

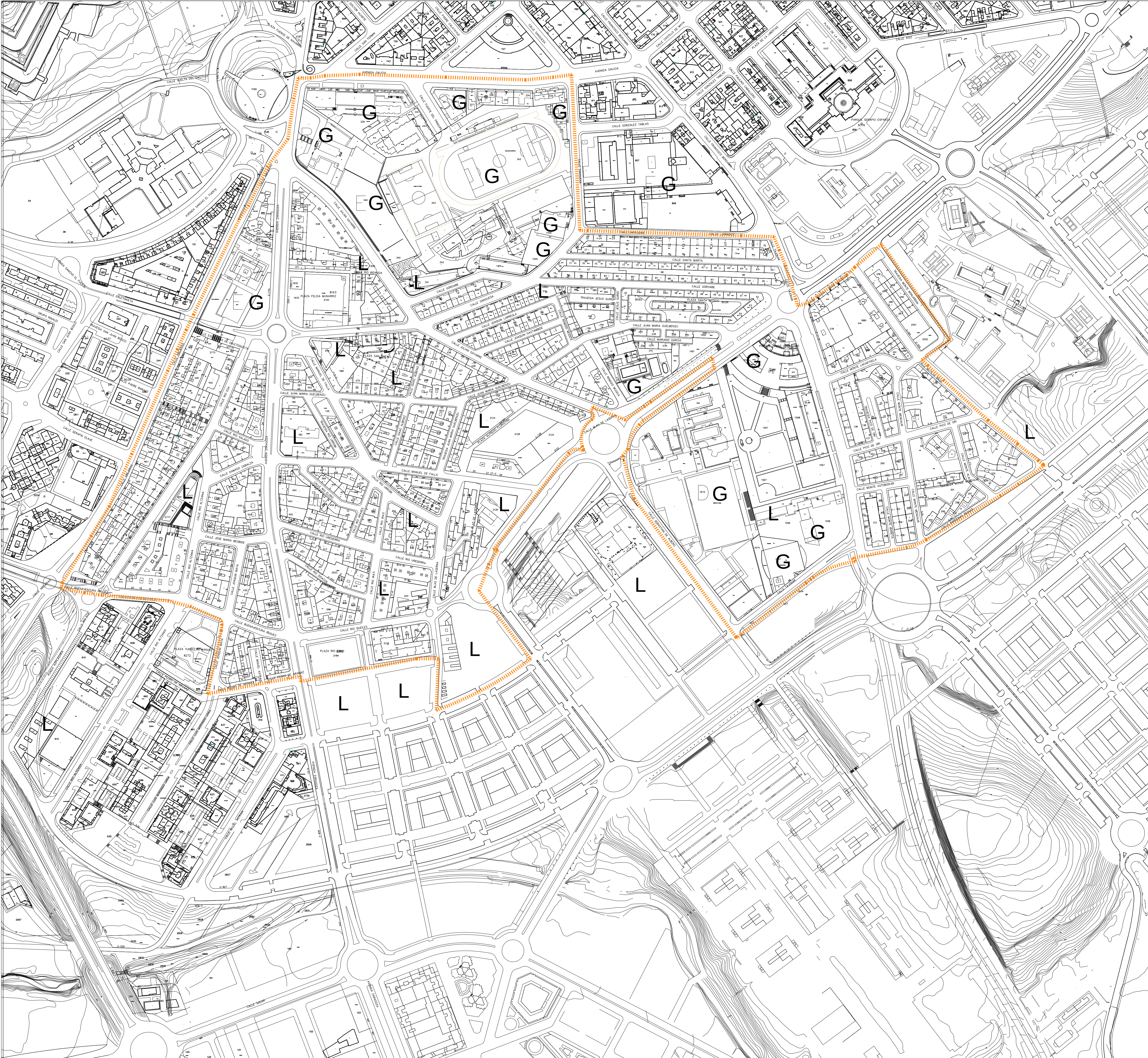
INFORMACIÓN 01
AMBITO DEL
PEAU Y
PLANEAMIENTO
VIGENTE

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021 ESCALA: 1/2500 (A1)

REDACTORES: SIGIFREDO MARTIN Arquitecto
JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho
BEGOÑA LAQUIDÁIN Socióloga
GERARDO RÓGER Arquitecto
JAVIER ESPINOSA Sociólogo

COLABORADORES: ÍÑIGO ARAIZ Arquitectos
PABLO FLORISTÁN Arquitectos
ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial
LUIS CASADO Arquitecto
INMACULADA ARAGÓN Licenciadas derecho
LAURA LAMANA Licenciadas derecho
ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico Industrial
FRANCISCO BLASCO Arquitecto



----- Límite del PEAU



Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

INFORMACIÓN

INFORMACIÓN 02
CATASTRO

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2500 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTIN
Arquitecto

JESÚS MARI RAMÍREZ
Licenciado derecho

BEGOÑA LAQUIDÁIN
Socióloga

GERARDO RÓGER
Arquitecto

JAVIER ESPINOSA
Sociólogo

COLABORADORES:

ÍÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTÁN
Arquitectos

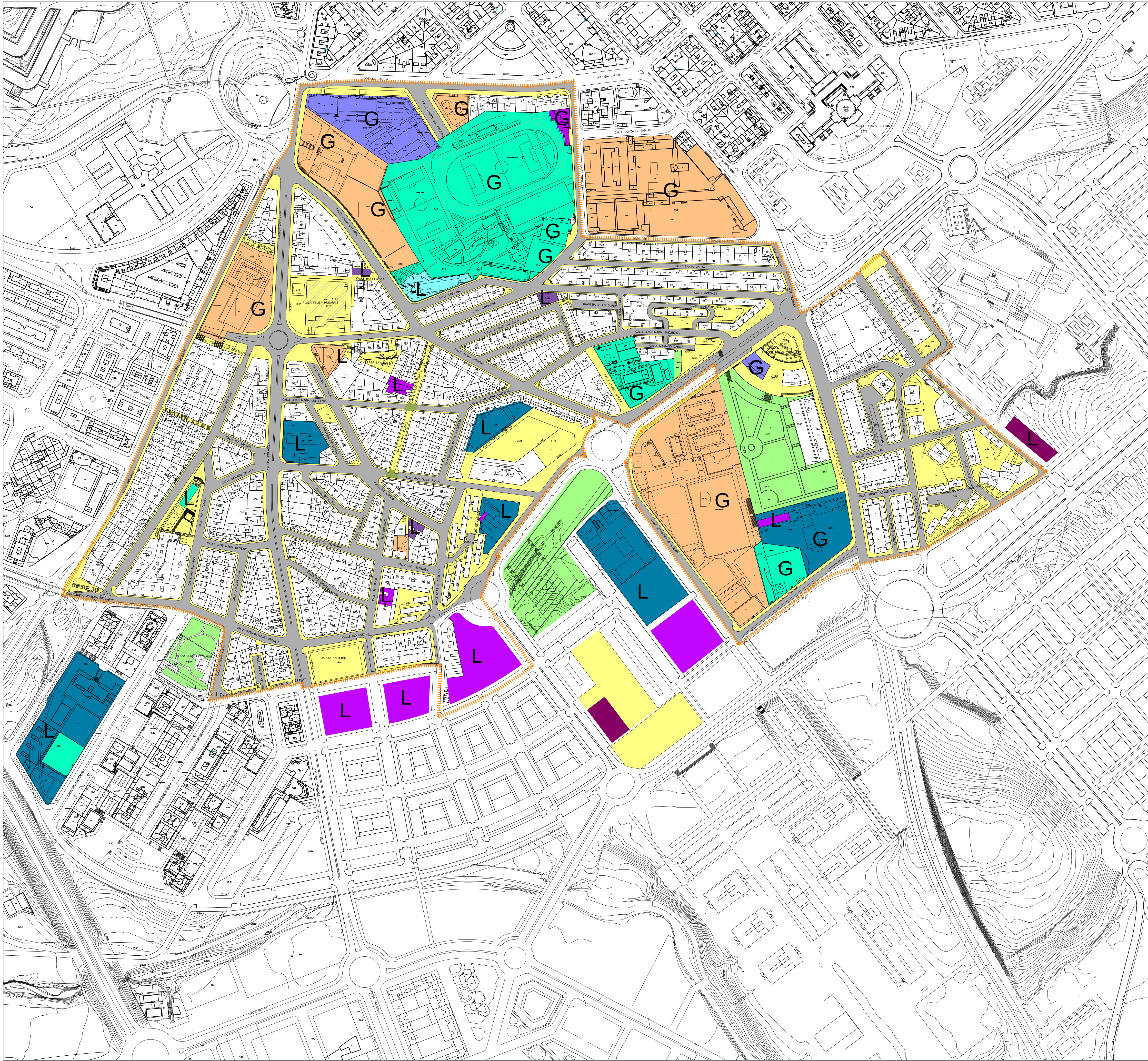
INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico Industrial

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico

LUIS CASADO
Arquitecto

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto



- Sistema viario
- Viario rodado
 - Recorridos peatonales
 - Espacio de coexistencia

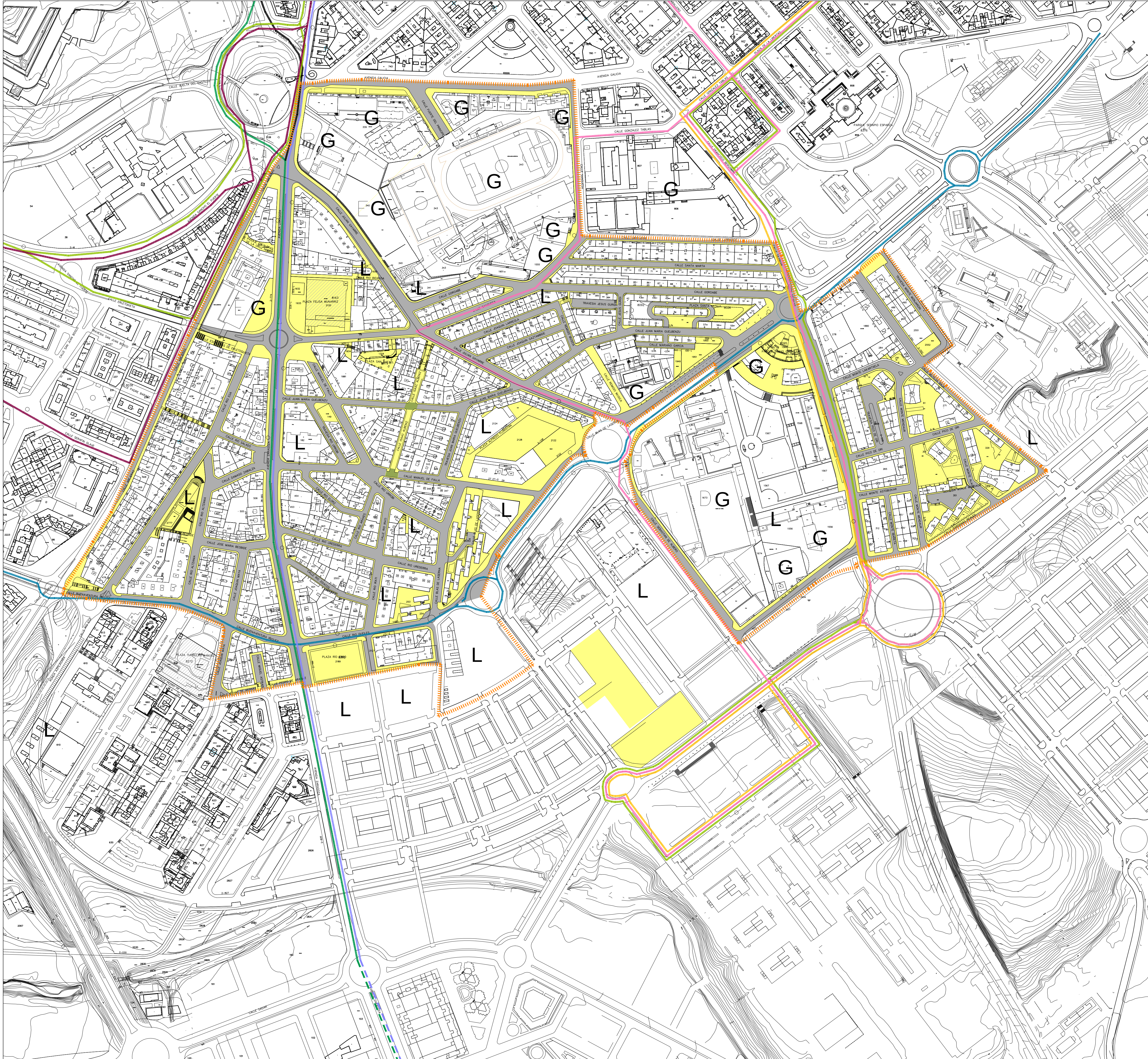
Dotaciones públicas

- Espacios libres
- Plazas y peatonal
 - Espacio verde
- Equipamientos
- sanitario
 - deportivo
 - docente
 - administrativo
 - sociocultural
 - asistencial
 - polivalente
- Aparcamiento residentes
- Infraestructuras de accesibilidad
- L Local
- G General

Dotacional Privado

- S Sanitario
- D Deportivo
- E Educativo
- R Religioso

Límite del PEAU



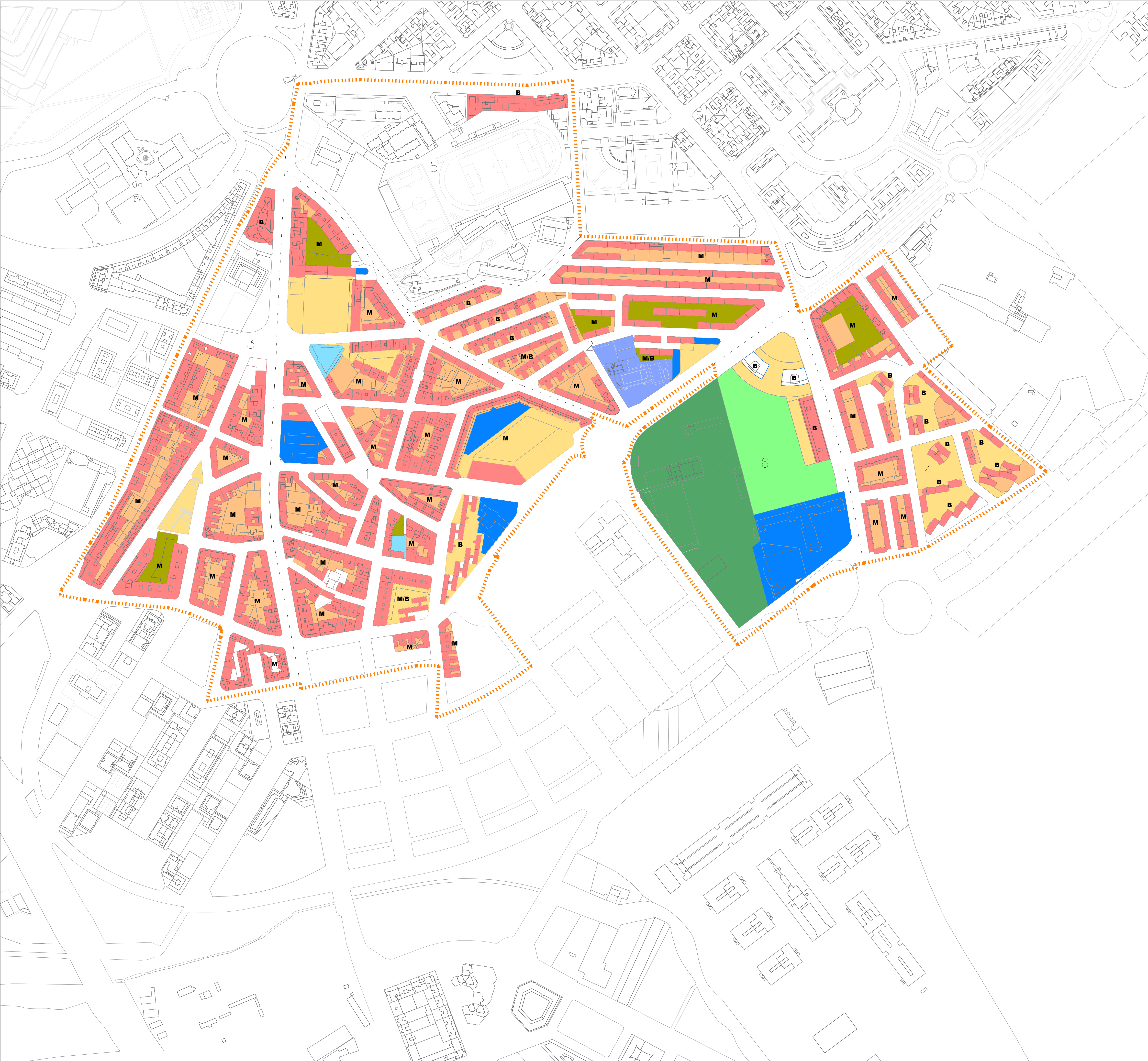
- Sistema viario
- Viario rodado
 - Recorridos peatonales
 - Espacio de coexistencia
 - Infraestructuras de accesibilidad

- Líneas de transporte urbano comarcal
- 1_ Universidades
 - 2_ c/ Cortes de Navarra – Etxabakoitz
 - 6_ Rochapea – UPNA
 - 9_ RENFE – UPNA
 - 11_ Ezkaba – Edificio El Sario
 - 16_ Aizoáin – Noáin – Beriáin
 - 19_ Erripogaña – Barañain
 - Parada de autobús urbano

- Carriles bici
- Acera bici
 - Carril bici / protegido
 - Pista bici
 - Senda ciclable
 - Límite del PEAU

INFORMACIÓN **INFORMACIÓN 04**
SISTEMA VIARIO,
RECORRIDOS
PEATONALES Y
CICLISTAS

FASE:	PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL		
FECHA:	JUNIO 2021	ESCALA:	1/2500 (A1)
REDACTORES:	SIGIFREDO MARTÍN	JESÚS MARÍ RAMÍREZ	
	Arquitecto	Licenciado derecho	
	BEGOÑA LAQUIDÁIN	GERARDO RÓGER	
	Socióloga	Arquitecto	
COLABORADORES:	JAVIER ESPINOSA		
	Sociólogo		
	ÍÑIGO ARAIZ	INMACULADA ARAGÓN	
	PABLO FLORISTÁN	LAURA LAMANA	
	Arquitectos	Licenciadas derecho	
	ASIER IRIARTE	ÁNGEL ABAL	
	Ingeniero Técnico	Arquitecto técnico	
	Industrial		
	LUIS CASADO	FRANCISCO BLASCO	
	Arquitecto	Arquitecto	



Superficie e índices generales de MILAGROSA

Superficie del ámbito: 600.774,54 m2, esto es, 60,07 Has.
Superficie ocupada, interior a alineaciones oficiales: 294.317,90 m2
Índice de ocupación. Relación espacio privado/espacio público: 48,98%
(1)

(1) Expresa la relación entre espacio privado –interior a alineaciones oficiales– y público.
Como puede apreciarse la relación entre espacio público y privado resulta equilibrada pues se cifra prácticamente en un 50%.

- Milagrosa Centro. Zona 1
Superficie de su ámbito: 167.406,35 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 85.127,62 m2.
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público: 50,85%
- Milagrosa Norte. Zona 2
Superficie de su ámbito: 80.336,65 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 42.720,24 m2.
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público 53,17%
- Milagrosa Oeste (Azpilagaña). Zona 3
Superficie del ámbito: 103.435,31 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 59.960,16 m2.
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público: 57,96%
- Santa María la Real (Milagrosa Este) Zona 4.
Superficie del ámbito: 68.910,83 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 33.145,71 m2.
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público: 48,09 %
- Zona 5. destinada básicamente a uso dotacional
Superficie del ámbito de la zona 5, dotacional: 94.748,84 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 78.364,17 m2
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público 82,70%
- Zona 6. básicamente conformada por dotaciones
Superficie de la zona 6, dotacional: 85.936,54 m2
Superficie ocupada, interior a alineaciones: 48.775,45 m2.
Índice de ocupación. Relación espacio privado/ espacio público: 56,75 %

- Edificación Plantas superiores
 - Edificación Planta baja
 - Libre privado
 - Deportivo Privado
 - Deportivo Público
 - Dotacional Público
 - Dotacional Privado
 - Libre Público
 - Parque Público
- M** Edificación en manzana
B Edificación en bloque abierto o torre
- Límite del PEAU



Ayuntamiento de

Pamplona

Ayuntamiento de

Iruñeko

Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

INFORMACIÓN

INFORMACIÓN 05

MORFOLOGÍA.
ZONAS

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2500 (A1)

REDACTORES:

SIGFREDO MARTIN Arquitecto

JESÚS MARI RAMÍREZ Licenciado derecho

BEGONA LAQUIDAIN Sociologa

GERARDO RÓGER Arquitecto

JAVIER ESPINOSA Sociologo

COLABORADORES:

INIGO ARAIZ PABLO FLORISTAN Arquitectos

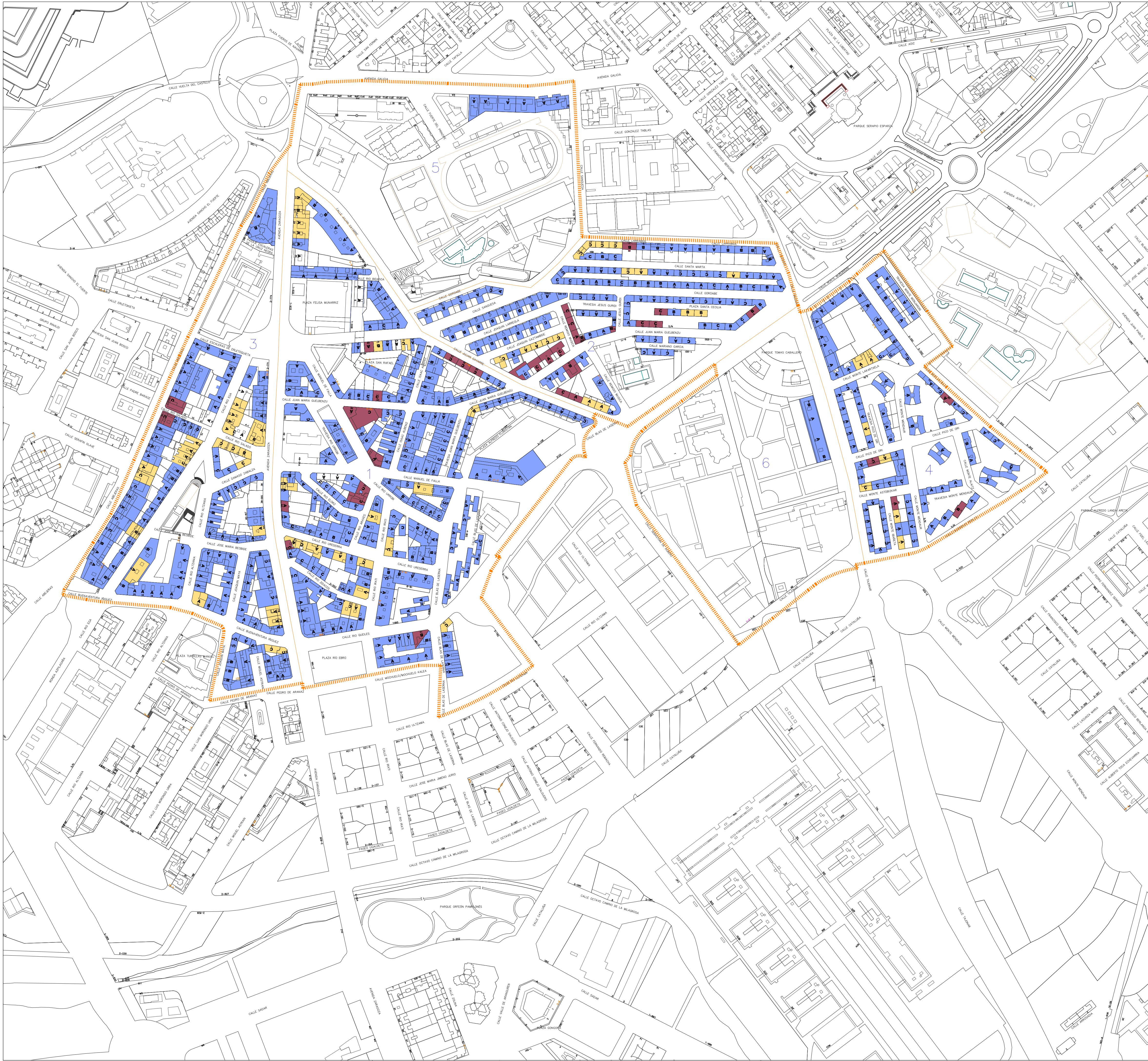
INMACULADA ARAGÓN LAURA LAMANA Licenciadas derecho

ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial

ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico

LUIS CASADO Arquitecto

FRANCISCO BLASCO Arquitecto



1 Edificios en buen estado general de conservación, que, en su caso, podrían requerir intervenciones mínimas, en general asociadas a pintura, limpieza, o correcciones superficiales.

2 Edificios que aunque ofrecen un estado de conservación aceptable, presentan un deterioro medio, que requiere intervenciones de cierta intensidad, en general, asociadas a reparación de revestimientos de fachada, restauración de frentes de balcón o aleros, reparación o sustitución de elementos de evacuación de aguas pluviales.

3 Edificios que presentan patologías acusadas, que pudieran entrañar riesgos o acelerar de forma significativa su deterioro, y, por lo mismo, requieren ser reparados.

A Edificios con recorrido accesible desde la vía pública hasta cada vivienda.

B Edificios que disponen de ascensor, pero no tienen completamente resuelta la accesibilidad desde la vía pública hasta la vivienda, en razón de que en dicho recorrido existen barreras arquitectónicas —fundamentalmente desniveles, rampas de pendiente excesiva o espacios de giro de dimensión insuficiente—.

C Edificios no accesibles, que no disponen de ascensor.

----- Límite de actuación



GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

INFORMACIÓN

INFORMACIÓN 07

ESTADO DE LA
EDIFICACIÓN Y
ACCESIBILIDAD

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021 ESCALA: 1:2500 (A1)

REDACTORES: SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto
JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho
BEGOÑA LAQUIDÁIN Socióloga
GERARDO RÓGER Arquitecto
JAVIER ESPINOSA Sociólogo

COLABORADORES: ÍÑIGO ARAIZ Arquitecto
PABLO FLORISTÁN Arquitectos
ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial
LUIS CASADO Arquitecto
INMACULADA ARAGÓN Licenciadas derecho
LAURA LAMANA Licenciadas derecho
ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico
FRANCISCO BLASCO Arquitecto



INFORMACIÓN

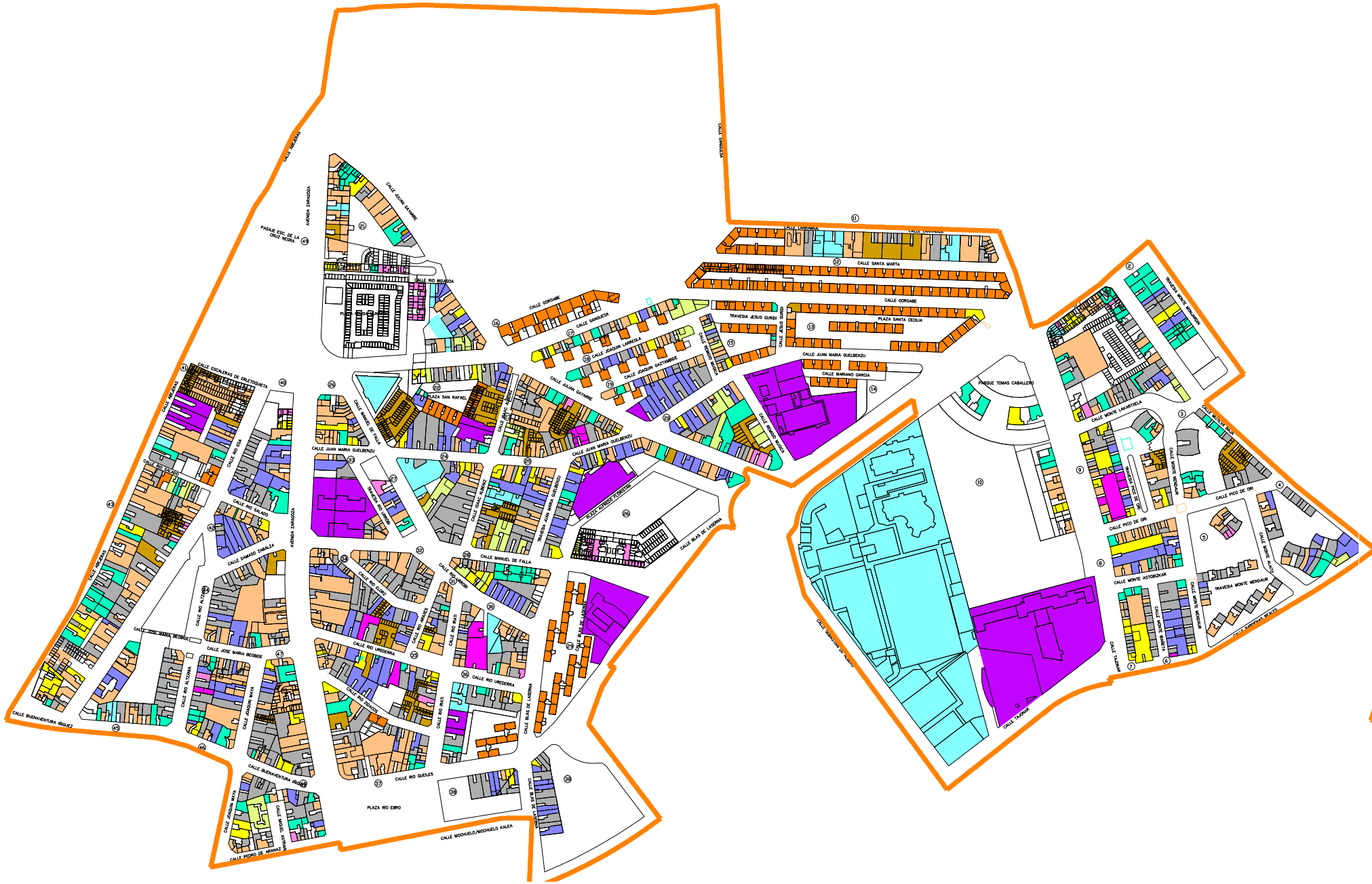
TIPOLOGÍAS 01

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/1000 (A1)

LUIS CASADO	FRANCISCO BLASCO
Arquitecto	Arquitecto

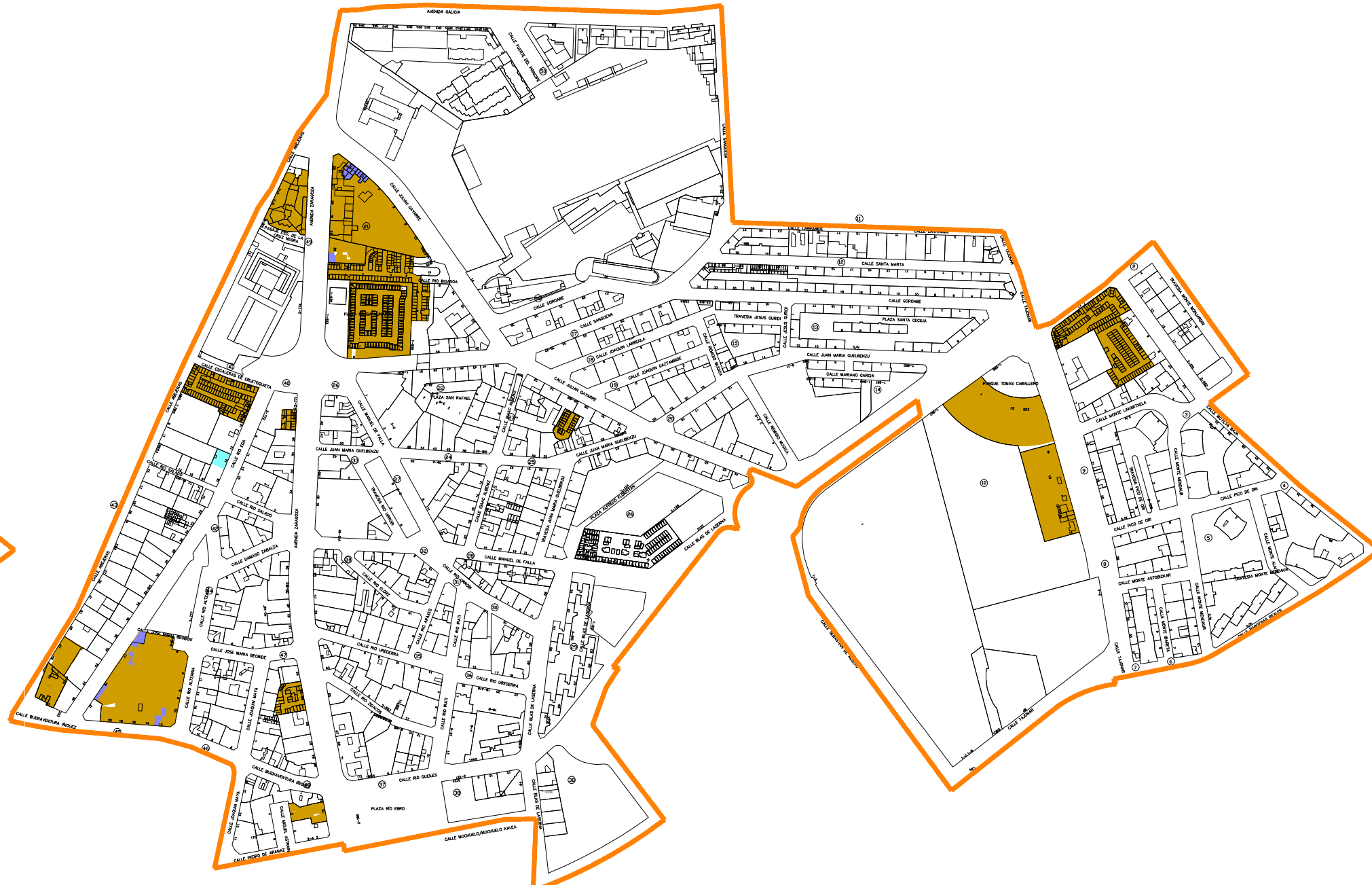
USOS Y ACTIVIDAD PLANTA BAJA (PLANO FACILITADO POR PCH)



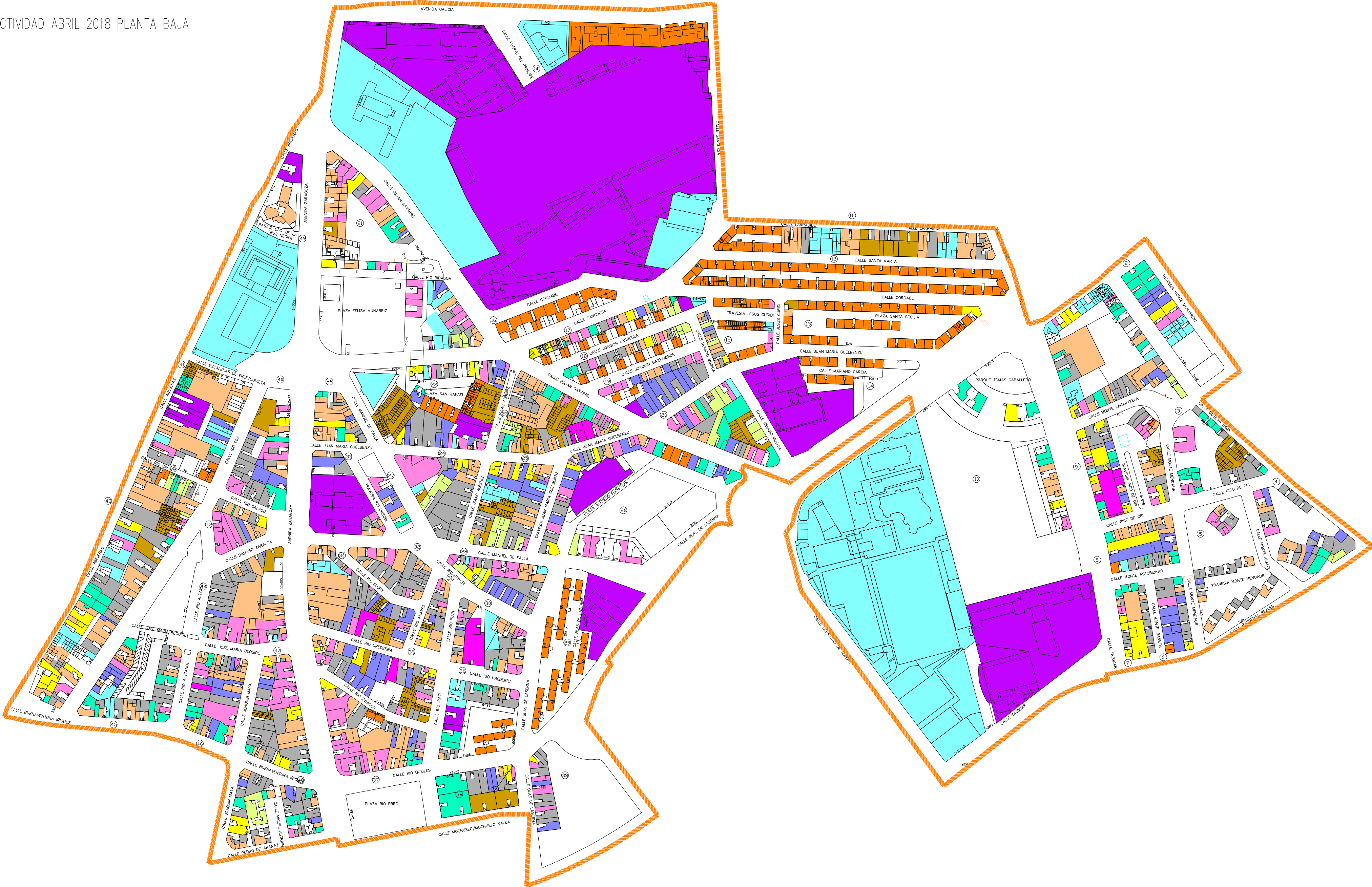
USOS Y ACTIVIDAD NIVEL -1 (PLANO FACILITADO POR PCH Y ACTUALIZADO ABRIL 2018)



USOS Y ACTIVIDAD NIVEL -2 (PLANO FACILITADO POR PCH)



USOS Y ACTIVIDAD ABRIL 2018 PLANTA BAJA



Legenda de usos

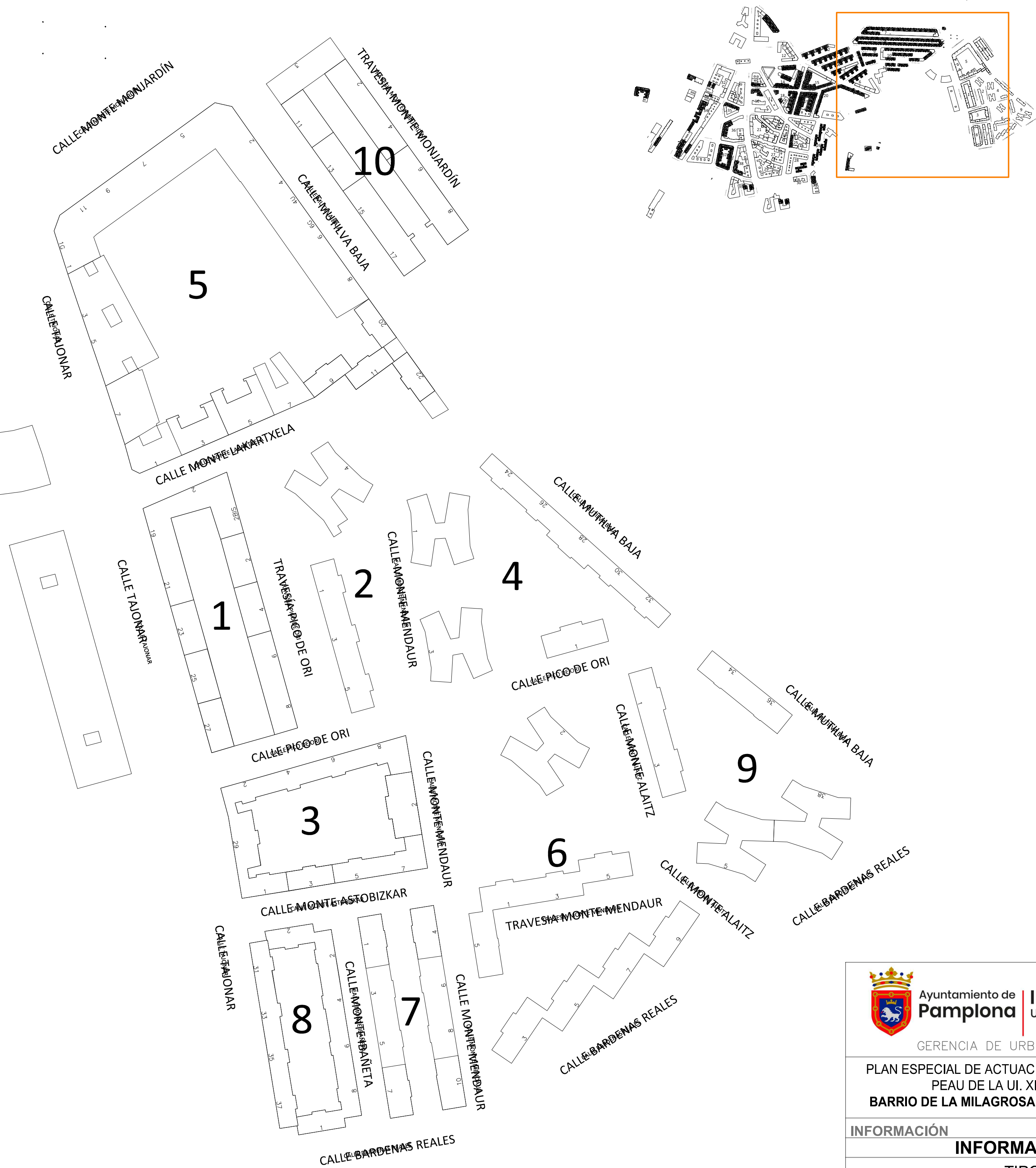
- Almacén
- Garaje-Trastero
- Industrial
- Comercial
- Cafetería
- Sociedad
- Oficina
- Vivienda
- Dotacional Público
- Dotacional Privado
- Religioso
- Bajera sin uso
- Límite de actuación



GERENCIA DE URBANISMO
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

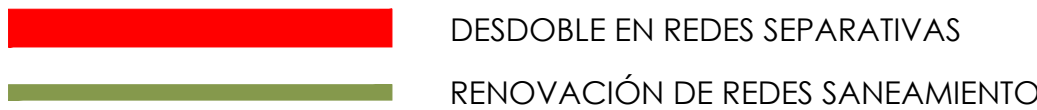
INFORMACIÓN 08
USOS Y ACTIVIDAD
PLANTA BAJA Y SÓTANOS

FASE:	PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL		
FECHA:	JUNIO 2021	ESCALA:	1/2500 (A1)
REDACTORES:	SIGFREDO MARTÍN	JESÚS MARÍ RAMÍREZ	
	Arquitecto	Licenciado derecho	
	BEGOÑA LAQUIDÁIN	GERARDO RÓGER	
	Socióloga	Arquitecto	
	JAVIER ESPINOSA		
COLABORADORES:	Sociólogo		
	ÍÑIGO ARAIZ	INMACULADA ARAGÓN	
	PABLO FLORISTÁN	LAURA LAMANA	
	Arquitectos	Licenciadas derecho	
	ASIER IRIARTE	ÁNGEL ABAL	
	Ingeniero Técnico	Arquitecto técnico	
	Industrial		
	LUIS CASADO	FRANCISCO BLASCO	
	Arquitecto	Arquitecto	



 Ayuntamiento de Pamplona		Iruñeko Udala
GERENCIA DE URBANISMO		
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA. PEAU DE LA UI. XIX. BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA		
INFORMACIÓN		
INFORMACIÓN		10
TIPOLOGÍAS 02		
FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL 		
FECHA: JUNIO 2021		ESCALA: 1/1000 (A1)
REDACTORES:	SIGIFREDO MARTIN Arquitecto BEGOÑA LAQUIDAIN Socióloga JAVIER ESPINOSA Sociólogo	JESUS MARI RAMIREZ Licenciado derecho GERARDO ROGER Arquitecto
COLABORADORES:	IÑIGO ARAIZ Arquitectos PABLO FLORISTÁN Arquitectos ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial LUIS CASADO Arquitecto	INMACULADA ARAGÓN LAURA LAMANA Licenciados derecho ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico FRANCISCO BLASCO Arquitecto





ASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021 ESCALA: 1/2000 (A1)

COLABORADORES:	SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto BEGONA LAQUIDAIN Socióloga JAVIER ESPINOSA Sociólogo ÍÑIGO ARAIZ PABLO FLORISTÁN Arquitectos ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial LUIS CASADO Arquitecto	JESÚS NARI RAMÍREZ Licenciado derecho GERARDO ROGER Arquitecto INMACULADA ARAGÓN LAURA LAMANA Licenciadas derecho ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico FRANCISCO BLASCO Arquitecto
----------------	--	--











LEYENDA

ÁMBITO

007

PARCELAS

SUB-ÁREAS

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 01

ÁMBITO

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN
Arquitecto

BEGŌIA LAQUIDAIN
Sociologa

JAVIER ESPINOSA
Sociologo

JESÚS MARÍ RAMÍREZ
Licenciado derecho

GERARDO ROGER
Arquitecto

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTAN
Arquitectos

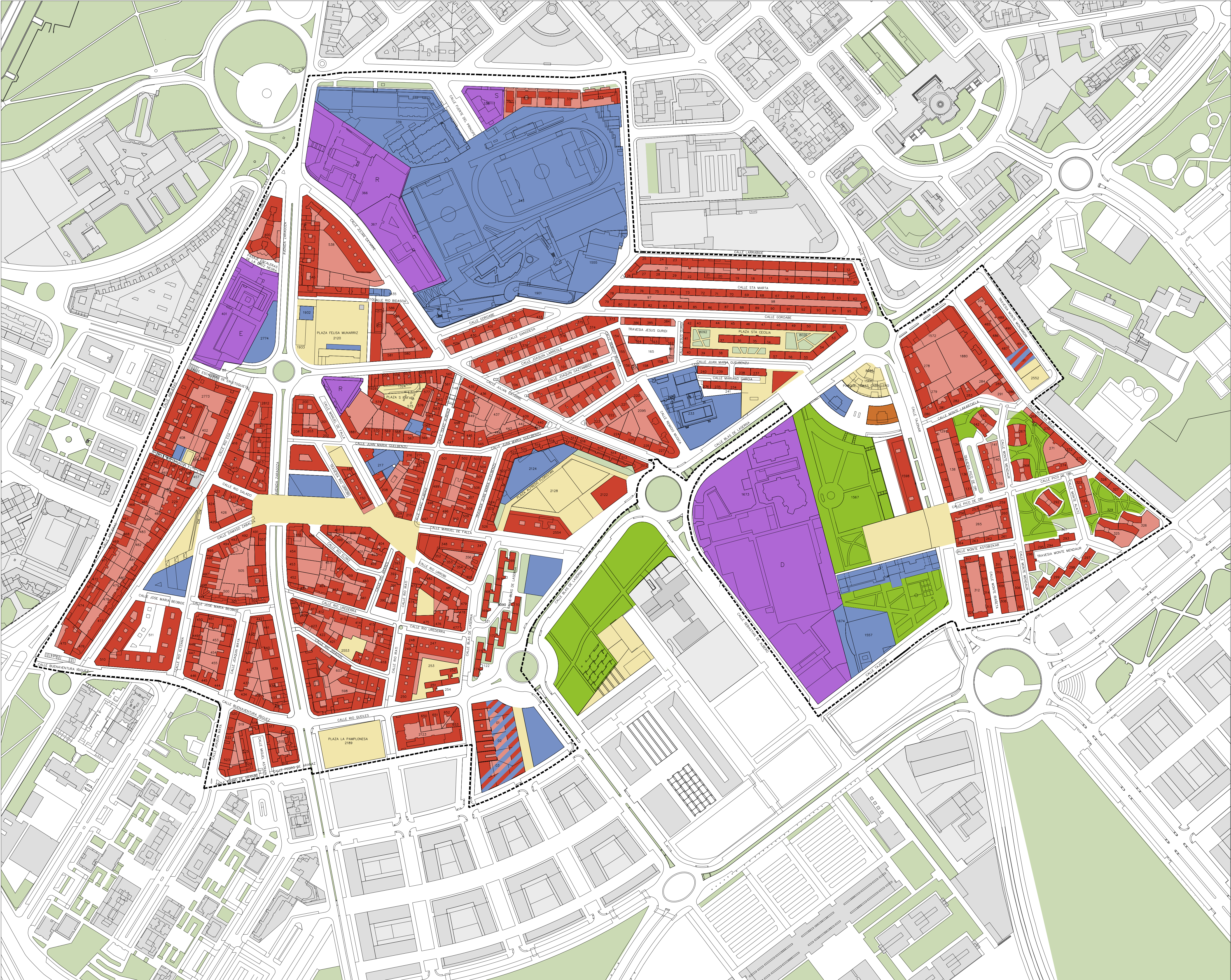
ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico Industrial

LUIS CASADO
Arquitecto

INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico Industrial

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL/DOTACIONAL
(COMPLEJO INMOBILIARIO)

OFICINAS

DOTACIONAL PÚBLICO

DOTACIONAL PRIVADO

S PRIVADO SANITARIO

D PRIVADO DEPORTIVO

E PRIVADO EDUCATIVO

R PRIVADO RELIGIOSO

ÁREAS LIBRES

ZONAS VERDES

Ayuntamiento de Pamplona

Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 02

CALIFICACIÓN
USOS DEL
SUELO Y LA
EDIFICACIÓN

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN
Arquitecto

BEGŐIA LAQUIDAIN
Sociologa

JAVIER ESPINOSA
Sociologa

JESÚS MARÍ RAMÍREZ
Licenciado derecho

GERARDO ROGER
Arquitecto

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTAN
Arquitectos

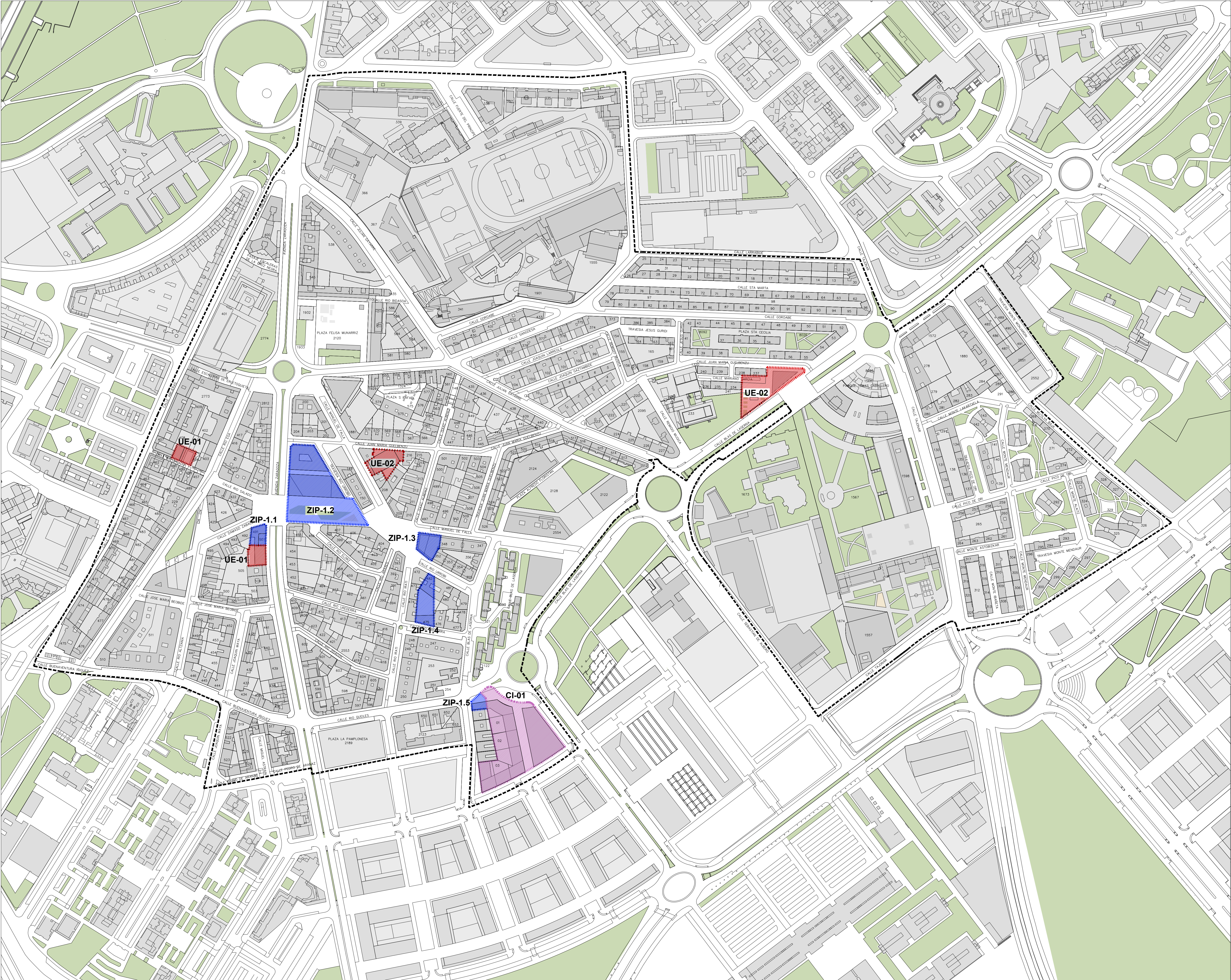
ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico
Industrial

LUIS CASADO
Arquitecto

INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

UE-00

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ZIP-1.0

ZONA DE INTERVENCIÓN
PREFERENTE (ZIP)

CI-00

COMPLEJO INMOBILIARIO (CI)

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 03
GESTIÓN

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto

BEGŌIA LAQUIDAIN Sociologa

JAVIER ESPINOSA Sociologa

JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho

GERARDO ROGER Arquitecto

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ Arquitectos

PABLO FLORISTAN Arquitectos

ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial

LUIS CASADO Arquitecto

INMACULADA ARAGÓN Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico

FRANCISCO BLASCO Arquitecto



IMAGEN ZIP 1-2-a



IMAGEN ZIP 1-2-b



IMAGEN estado actual

LEYENDA



Ayuntamiento de

Pamplona

Iruñeko

Udala

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.

PEAU DE LA UI. XIX.

BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 03-1

GESTIÓN

ZIP 1-2-a

ZIP 1-2-b

estado actual

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN
Arquitecto

BEGŐIA LAQUIDAIN
Sociologa

JAVIER ESPINOSA
Sociologo

JESÚS MARÍ RAMÍREZ
Licenciado derecho

GERARDO ROGER
Arquitecto

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTAN
Arquitectos

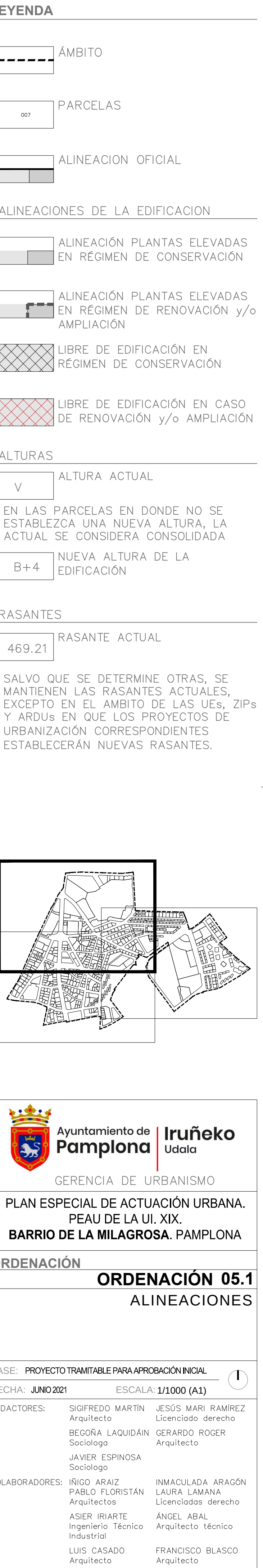
ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico
Industrial

LUIS CASADO
Arquitecto

INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto





LEYENDA

- ÁMBITO

PARCELAS

007

ALINEACION OFICIAL

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION

ALINEACIÓN PLANTAS ELEVADAS
EN RÉGIMEN DE CONSERVACIÓN

ALINEACIÓN PLANTAS ELEVADAS
EN RÉGIMEN DE RENOVACIÓN y/o
AMPLIACIÓN

LIBRE DE EDIFICACIÓN EN
RÉGIMEN DE CONSERVACIÓN

LIBRE DE EDIFICACIÓN EN CASO
DE RENOVACIÓN y/o AMPLIACIÓN

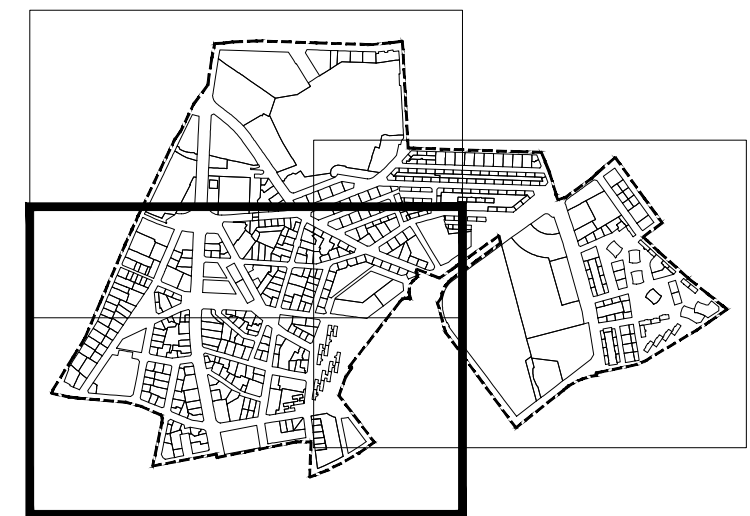
ALTURAS

- | | |
|--|--------------------------------|
| V | ALTURA ACTUAL |
| EN LAS PARCELAS EN DONDE NO SE ESTABLEZCA UNA NUEVA ALTURA, LA ACTUAL SE CONSIDERA CONSOLIDADA | |
| B+4 | NUEVA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN |

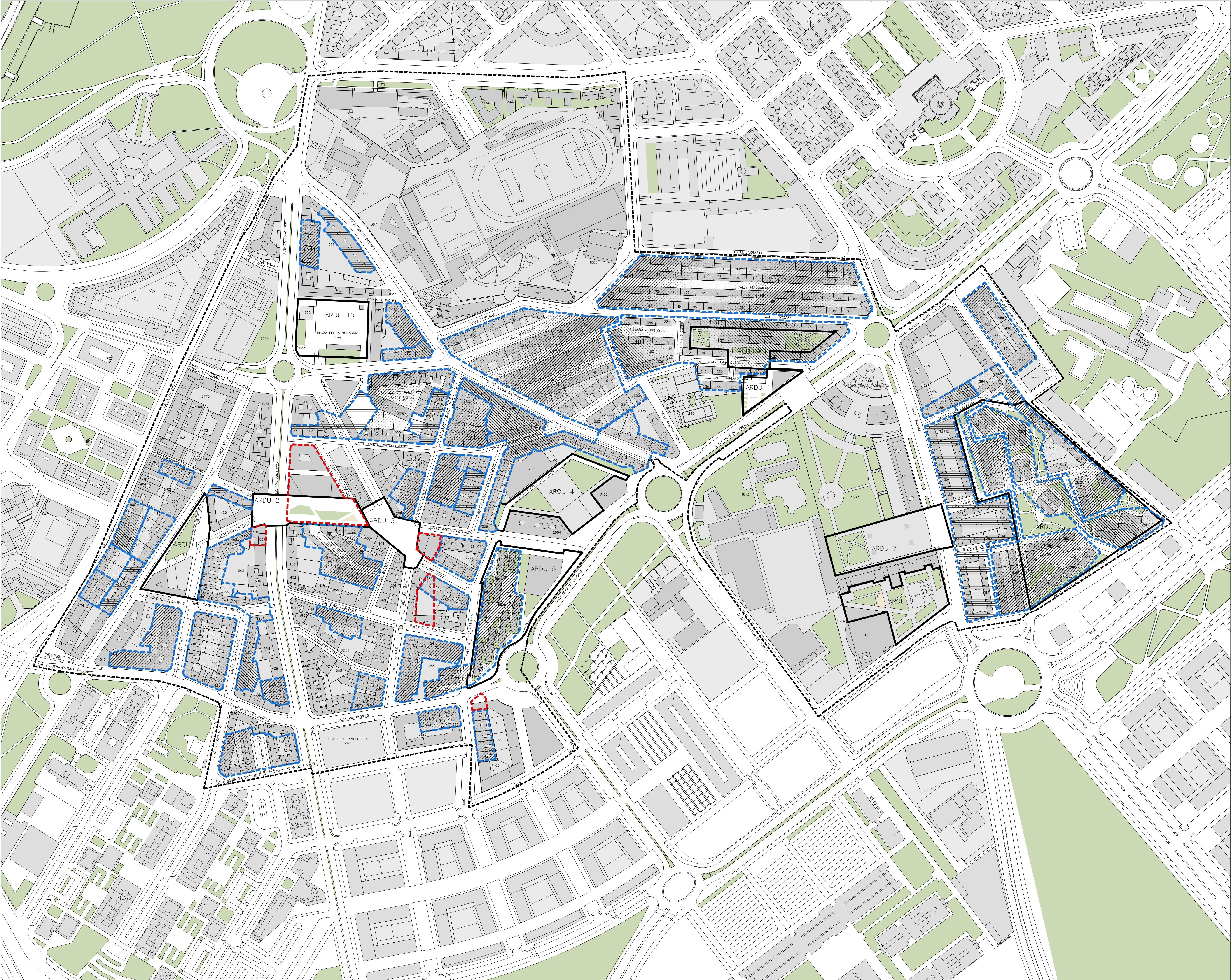
RASANTES

- 469.21** RASANTE ACTUAL

SALVO QUE SE DETERMINE OTRAS, SE MANTIENEN LAS RASANTES ACTUALES, EXCEPTO EN EL AMBITO DE LAS UEs, ZIPs Y ARDUs EN QUE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES ESTABLECERÁN NUEVAS RASANTES.



		Ayuntamiento de Pamplona		Iruñeko Udalak	
GERENCIA DE URBANISMO					
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA. PEAU DE LA UI. XIX. BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA					
ORDENACIÓN					
ORDENACIÓN 05.3					
ALINEACIONES					
FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL					
FECHA: JUNIO 2021		ESCALA: 1/1000 (A1)			
REDACTORES:		JESÚS MARI RAMÍREZ			
SIGIFREDO MARTÍN		Licenciado derecho			
Arquitecto		GERARDO ROGER			
BEOÑÑA LAQUIDAIN		Arquitecto			
Sociólogo					
JAVIER ESPINOSA					
Sociólogo					
COLABORADORES:		INMACULADA ARAGÓN			
IÑIGO ARAIZ		LAURA LAMANA			
PABLO FLORISTAN		Licenciados derecho			
Arquitectos		ÁNGEL ABAL			
ASIER IRIARTE		Arquitecto técnico			
Ingeniero Técnico Industrial					
LUIS CASADO		FRANCISCO BLASCO			
Arquitecto		Arquitecto			



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

ARDU. ÁMBITO DE REFORMA Y DISEÑO UNITARIO

ARDU-1 Plaza del Río Ega y entorno

ARDU-2 Plaza y entorno del nuevo centro cívico

ARDU-3 Plaza en el encuentro de las calles Manuel de Falla, Río Urrobi e Isaac Albéniz

ARDU-4 Plaza Alfredo Floristán

ARDU-5 Entorno antigua guardería. (calles Blas de la Serna/Manuel de Falla)

ARDU-6 Entorno Plaza Sta Cecilia (incluido interior de manzana)

ARDU-7 Plaza en parque Tomás Caballero

ARDU-8 Entorno dotacional Colegio José Vila

ARDU-9 Conjunto Sta María la Real

ARDU-10 Plaza de Felisa Munárriz

ARDU-11 Plaza Blas de la Serna / Guelbenzu

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN GLOBAL. PIG'S

PIG TIPO 1

PIG TIPO 1. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS.

PIG TIPO 2

PIG TIPO 2. REHABILITACIÓN CON CRITERIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD, EN CONJUNTOS RESIDENCIALES HOMOGÉNEOS

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA. PEAU DE LA UI. XIX.

BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 06

DESARROLLO

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto

BEGŐIA LAQUIDAIN Sociologa

JAVIER ESPINOSA Sociologo

JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho

GERARDO ROGER Arquitecto

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ PABLO FLORISTAN Arquitectos

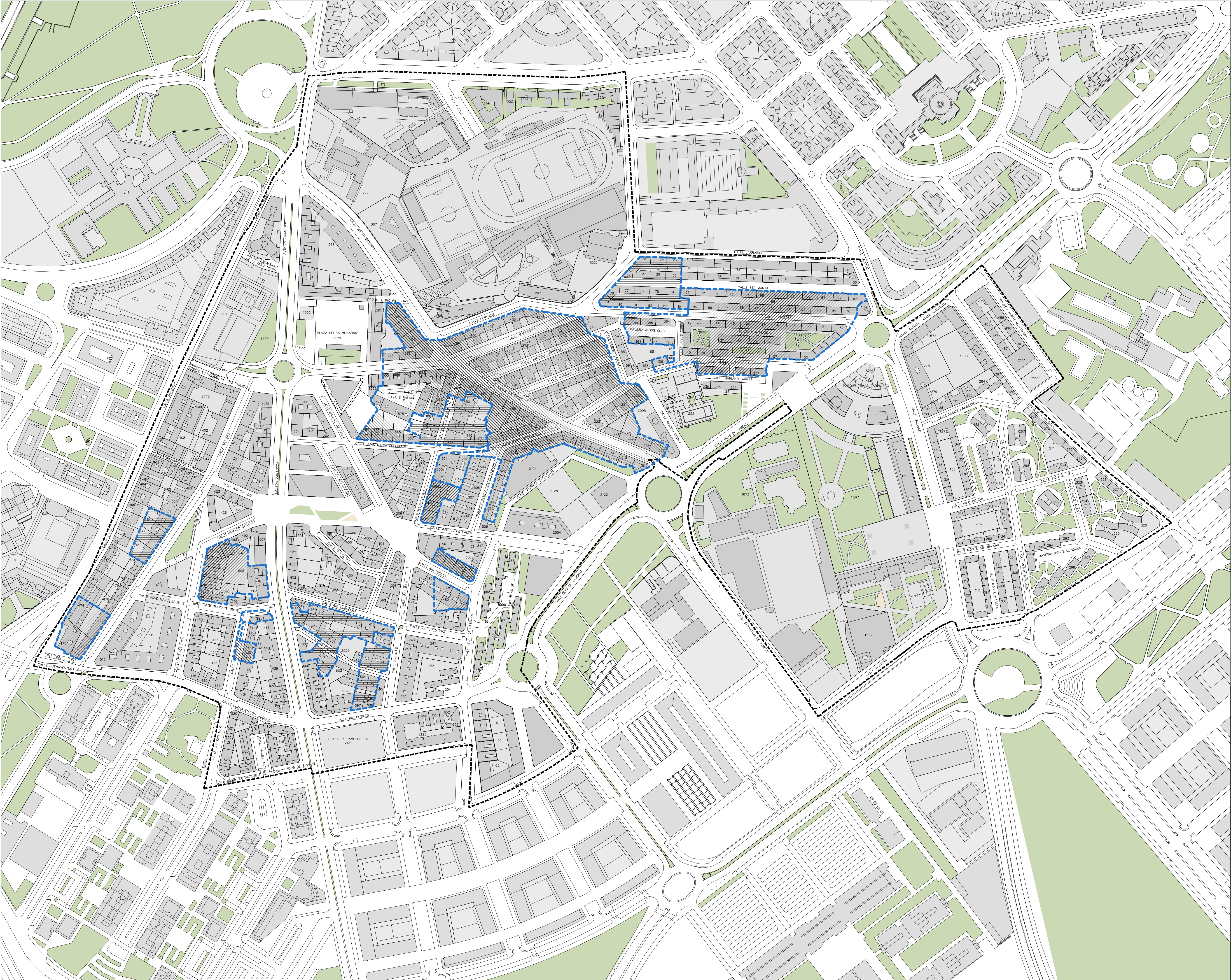
ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial

LUIS CASADO Arquitecto

INMACULADA ARAGÓN Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico

FRANCISCO BLASCO Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN GLOBAL. PIG'S

PIG TIPO 2

PIG TIPO 2. AGRUPACIONES DE CALOR

Ayuntamiento de Pamplona
Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 06.1
DESARROLLO
AGRUPACIONES
C A L O R

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN
Arquitecto

JESÚS MARÍ RAMÍREZ
Licenciado derecho

BEGŐIA LAQUIDAIN
Sociologa

GERARDO ROGER
Arquitecto

JAVIER ESPINOSA
Sociologo

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTAN
Arquitectos

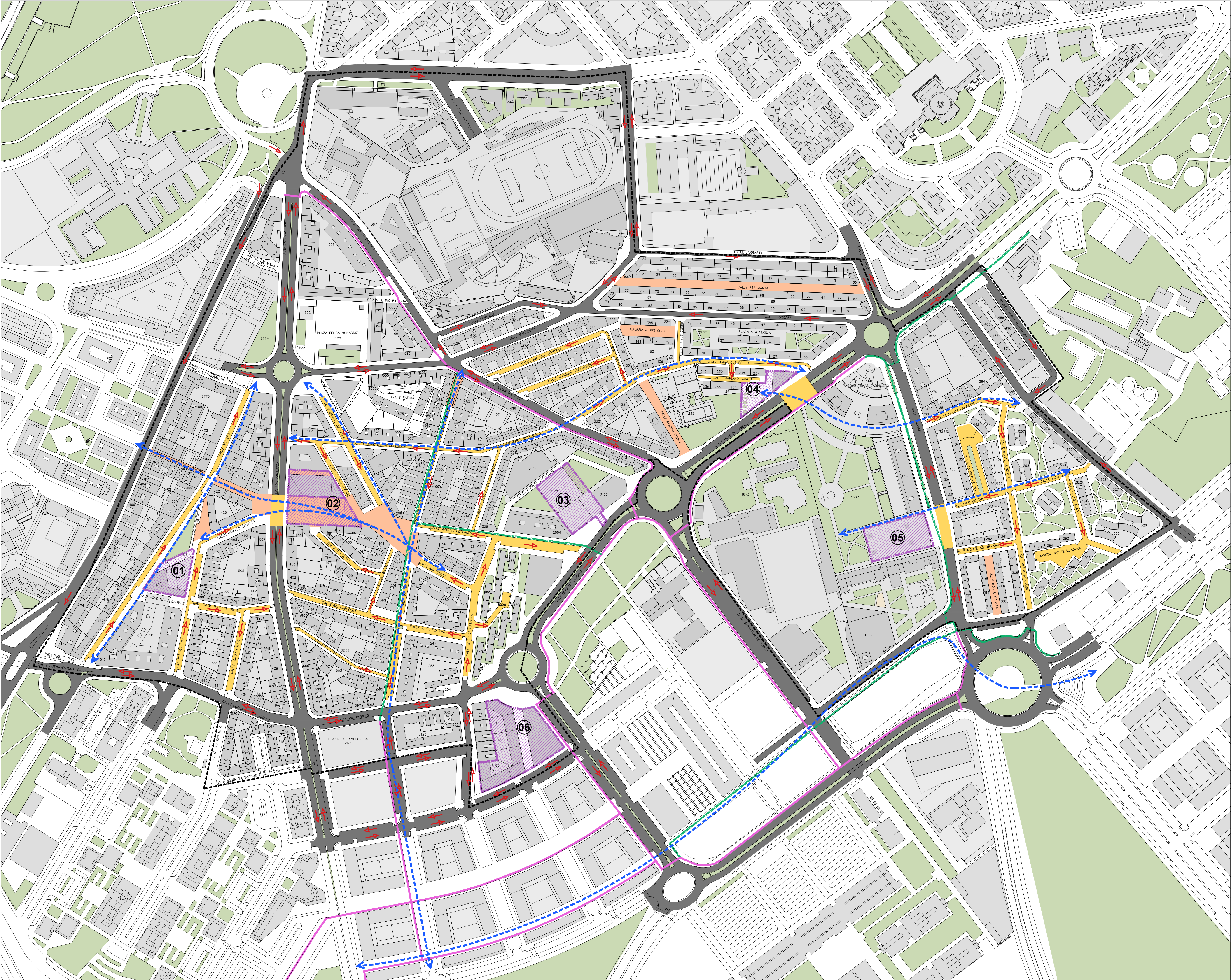
INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico Industrial

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico

LUIS CASADO
Arquitecto

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

VIAL

COEXISTENCIA

PEATONAL

NUEVO APARCAMIENTO PÚBLICO SUBTERRÁNEO

CARRIL BIC EXISTENTE

CARRIL BICI

DESPLAZAMIENTOS PEATONALES PRINCIPALES

SENTIDO TRÁFICO

APARCAMIENTOS

NÚMERO	NOMBRE	SUPERFICIE POR PLANTA	NÚMERO DE PLAZAS		GESTIÓN	DESARROLLO
			2 PLANTAS	1 PLANTAS		
01	RIO EGA	1900,00	150	225	-	ARQU-01
02	PLAZA CENTRAL	2500	300	300	ZIP	ARQU-02
03	PLAZA FLORISTAN	2450	300	300	1,29/L.B	ARQU-04
04	PLAZA BIAS DE LA SERNA / GUELBEZU	1425	100	150	UE-02	ARQU-11
05	PLAZA TOMAS CABALLERO / TALONAR	2945	200	300	-	ARQU-07
06	COMPLEJO AC3	9920	450	675	0-01	-

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 07
ESQUEMA DE MOVILIDAD

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto

BEGOÑA LAQUIDAIN Socióloga

JAVIER ESPINOSA Sociólogo

JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho

GERARDO ROGER Arquitecto

COLABORADORES:

ÍÑIGO ARAIZ Arquitectos

PABLO FLORISTAN Arquitectos

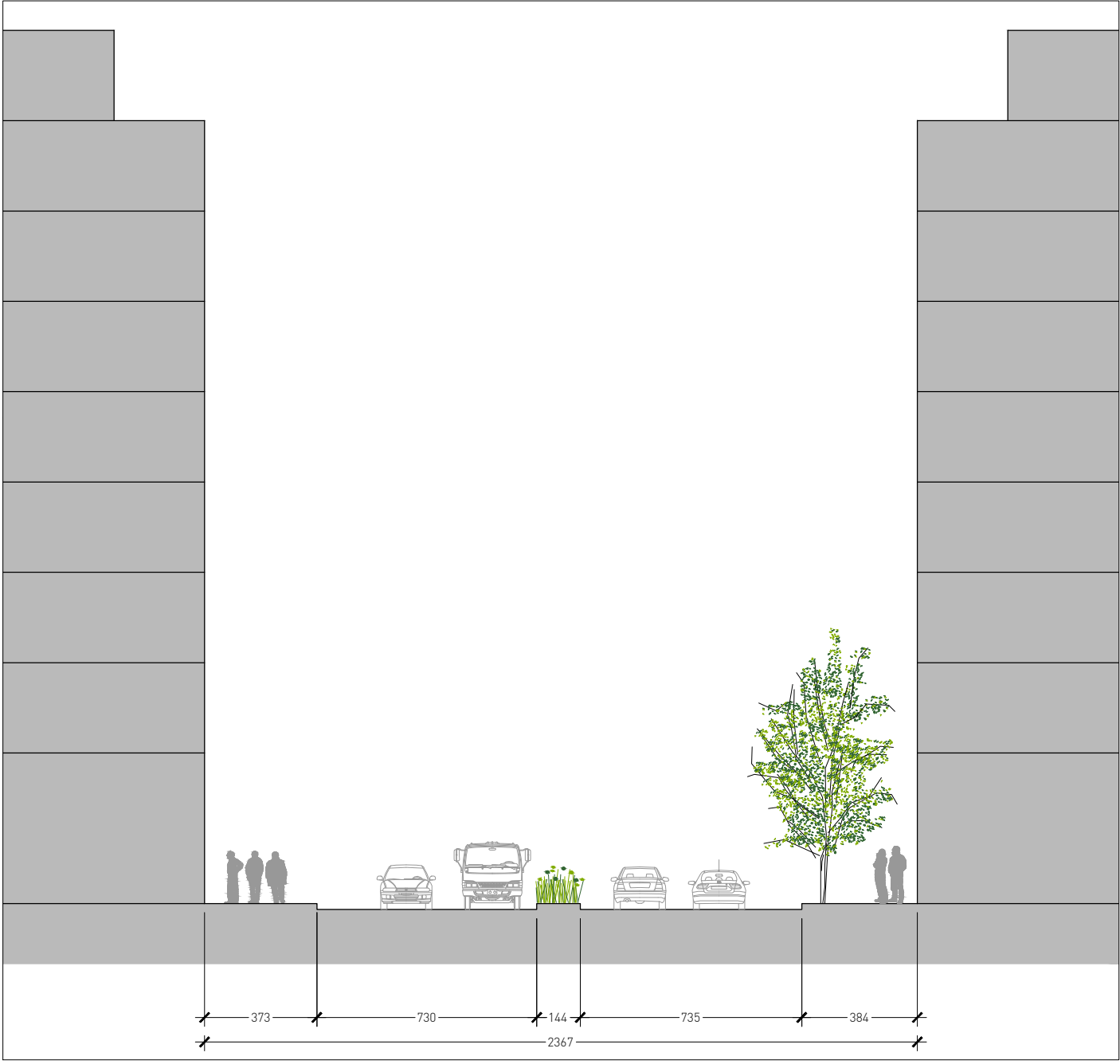
ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial

LUIS CASADO Arquitecto

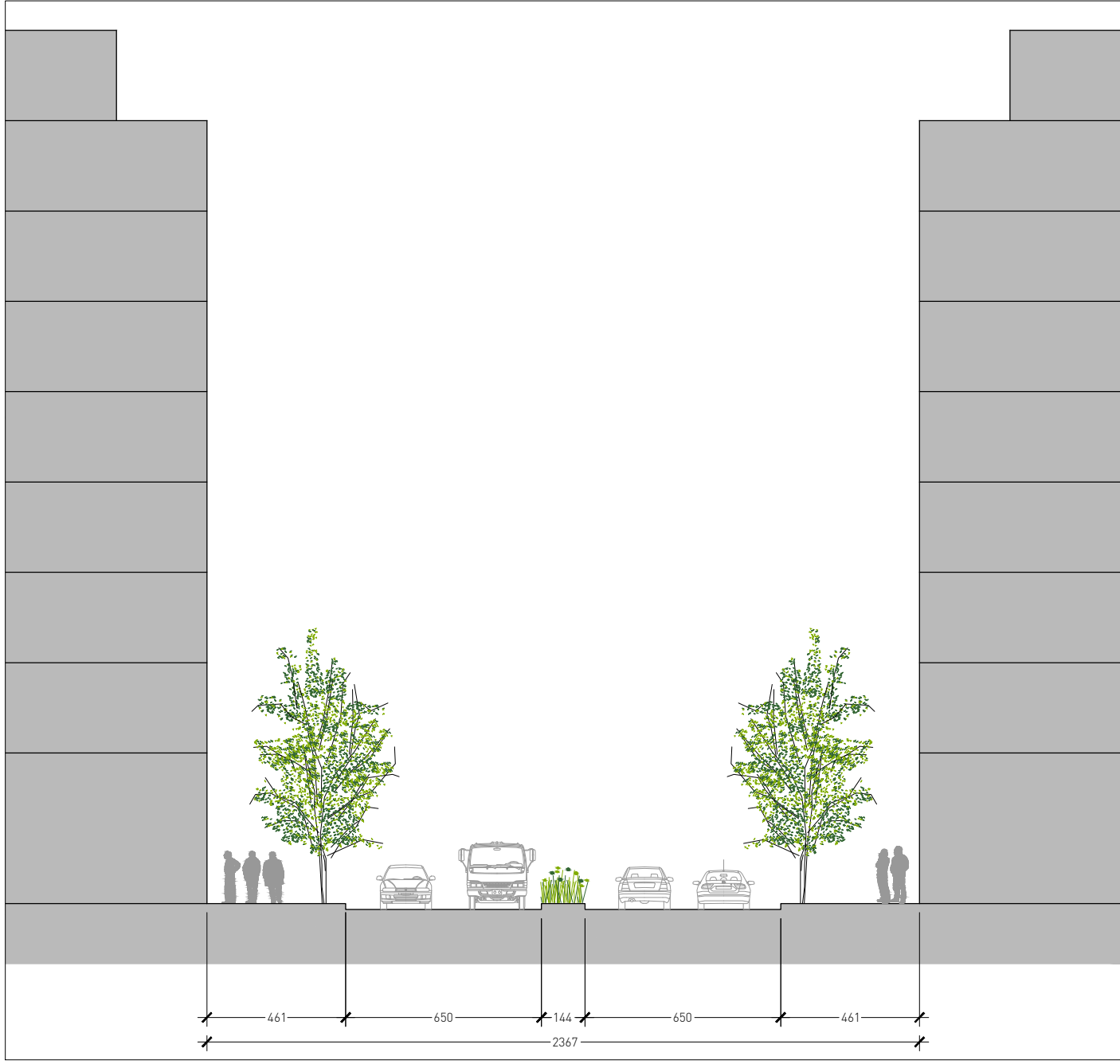
INMACULADA ARAGÓN Licenciadas derecho

ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico

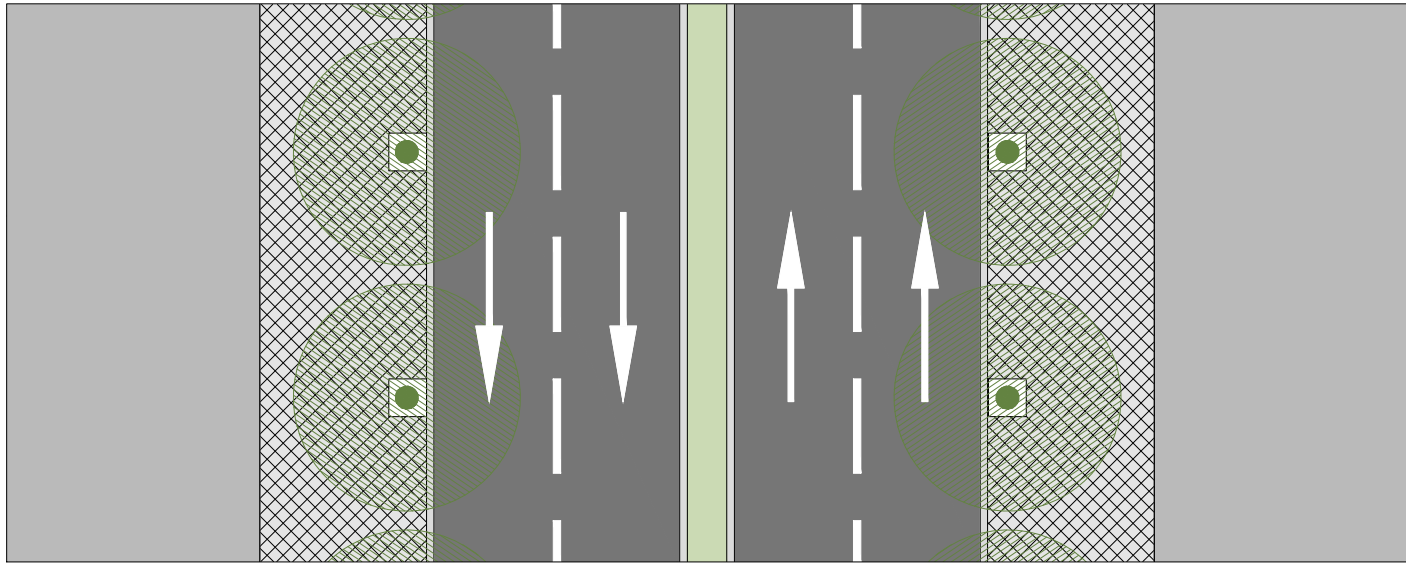
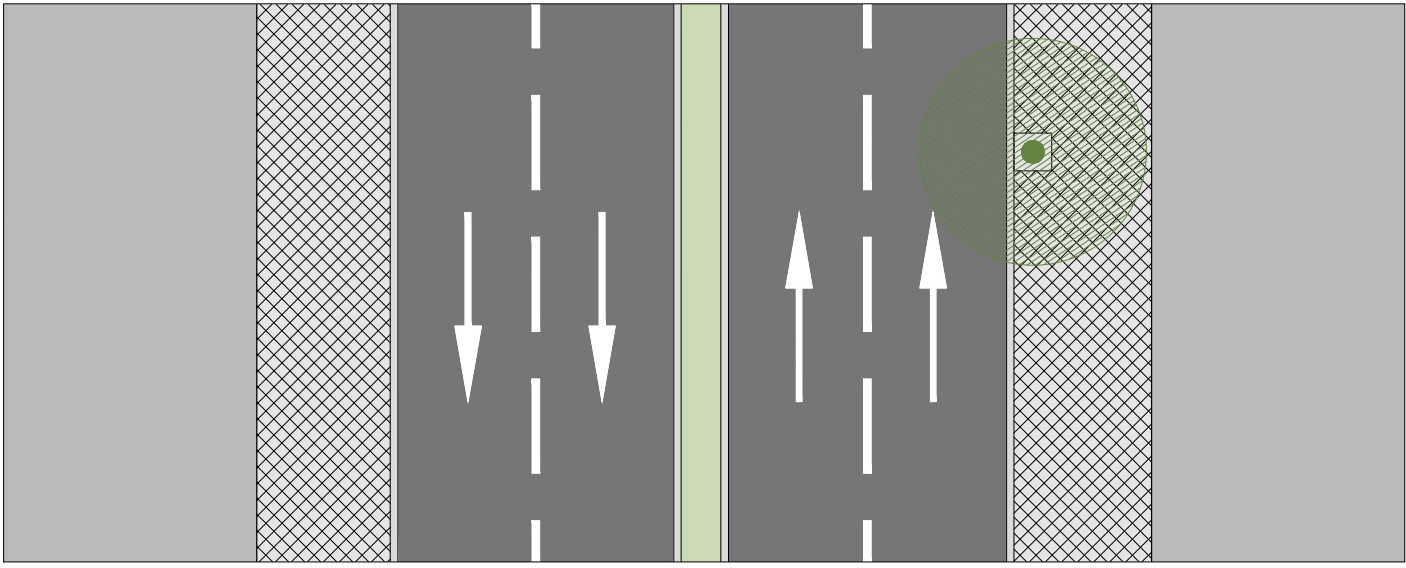
FRANCISCO BLASCO Arquitecto



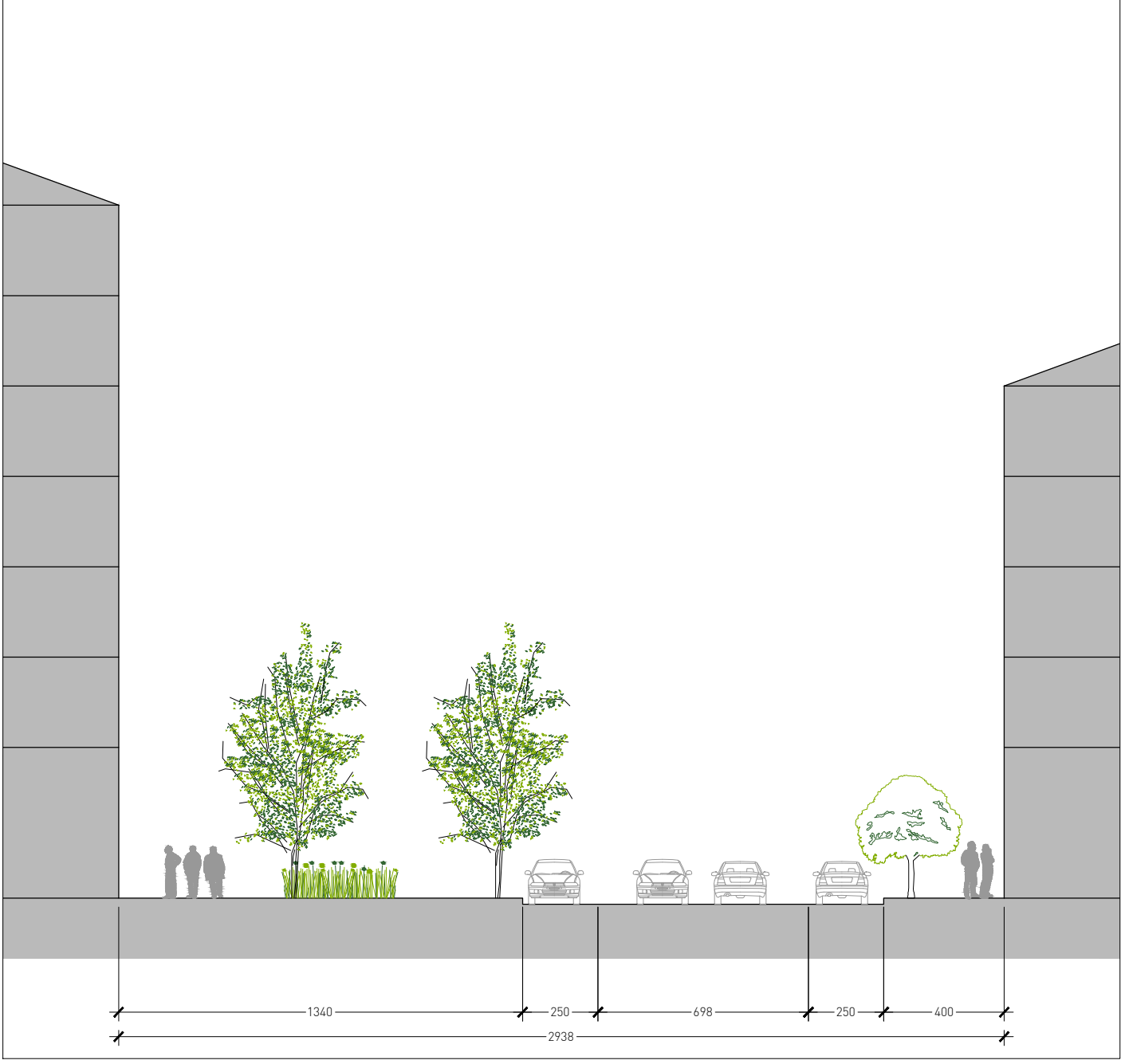
ESTADO ACTUAL



REFORMADO



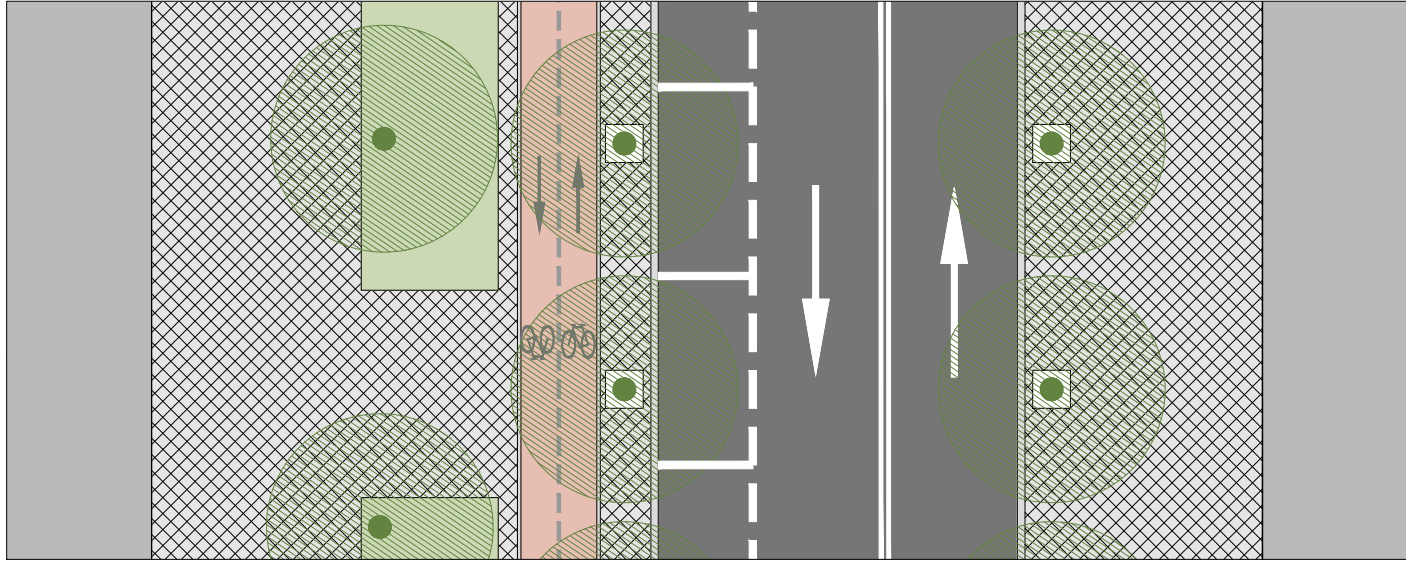
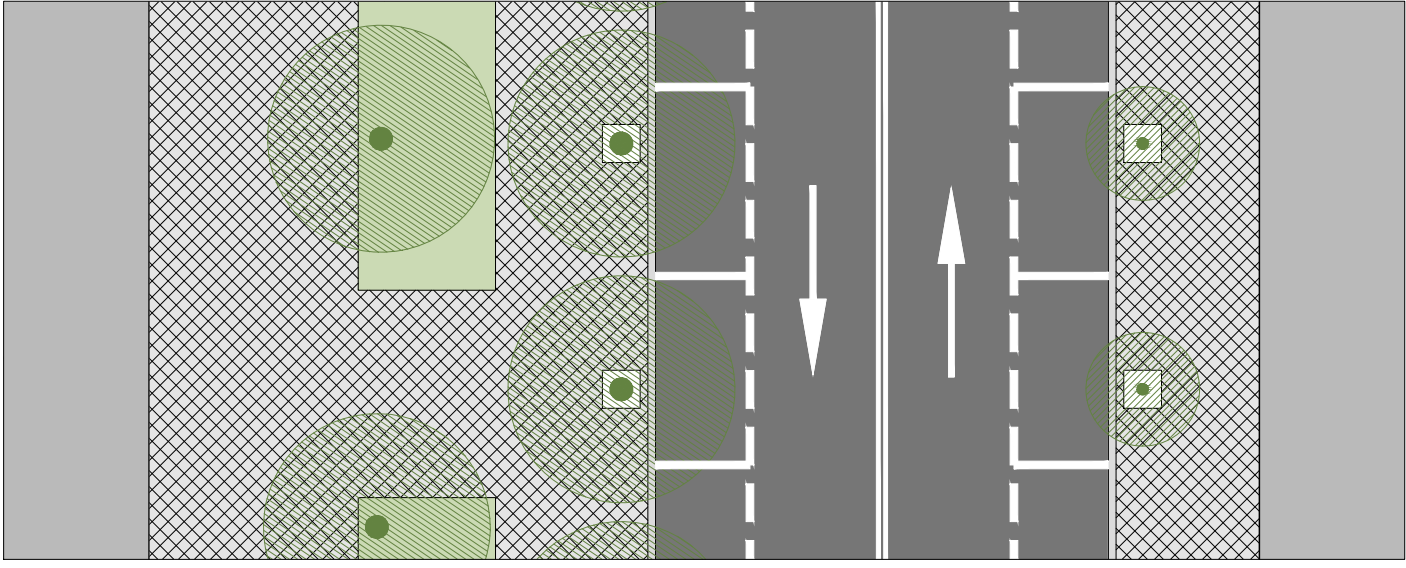
AVENIDA ZARAGOZA



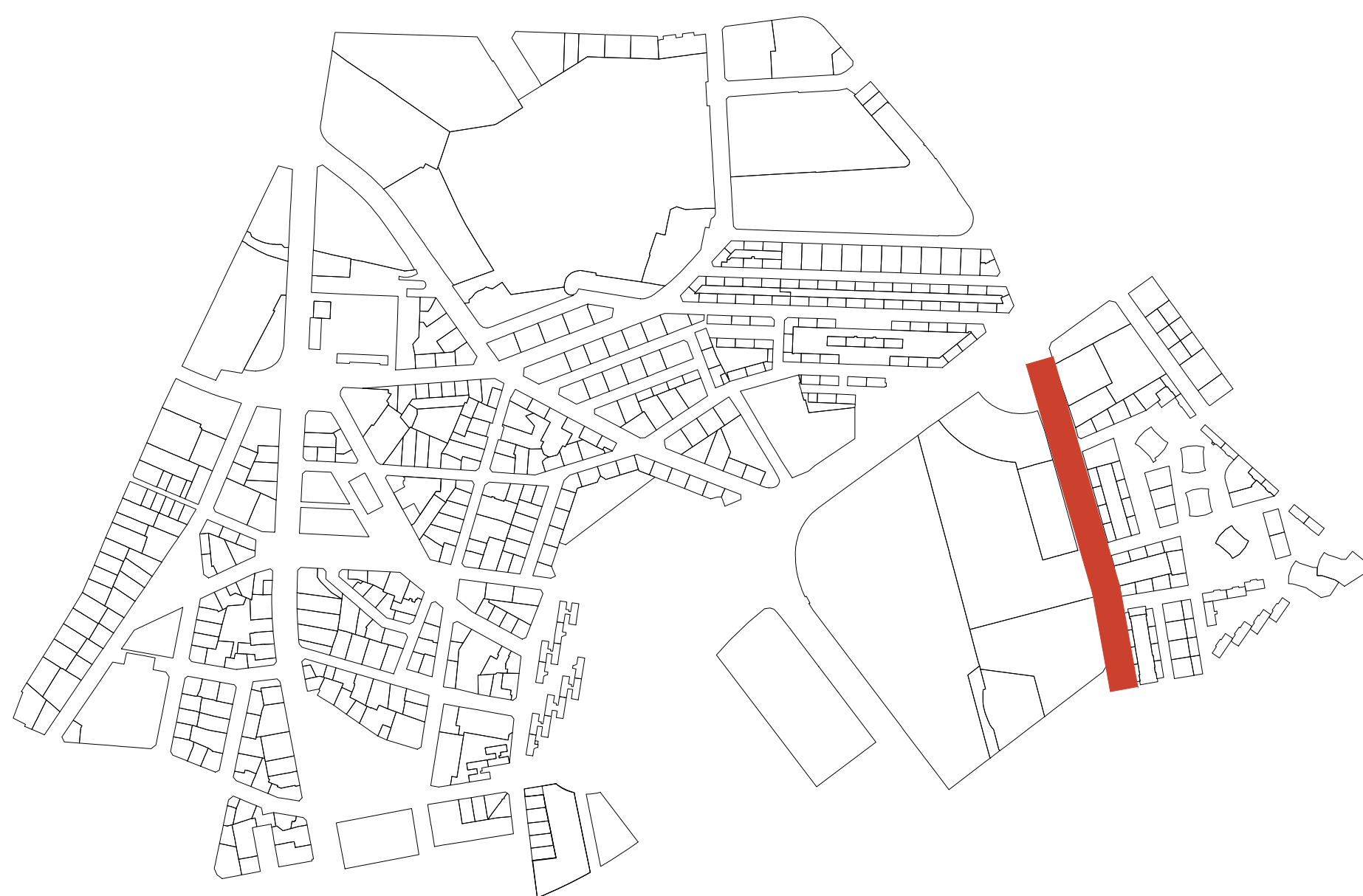
ESTADO ACTUAL



REFORMADO



CALLE TAJONAR





Ayuntamiento de

Pamplona

Udala

GERENCIA DE URBANISMO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 08.1

SECCIONES
T I P O
G R A N D E S
V I A L E S

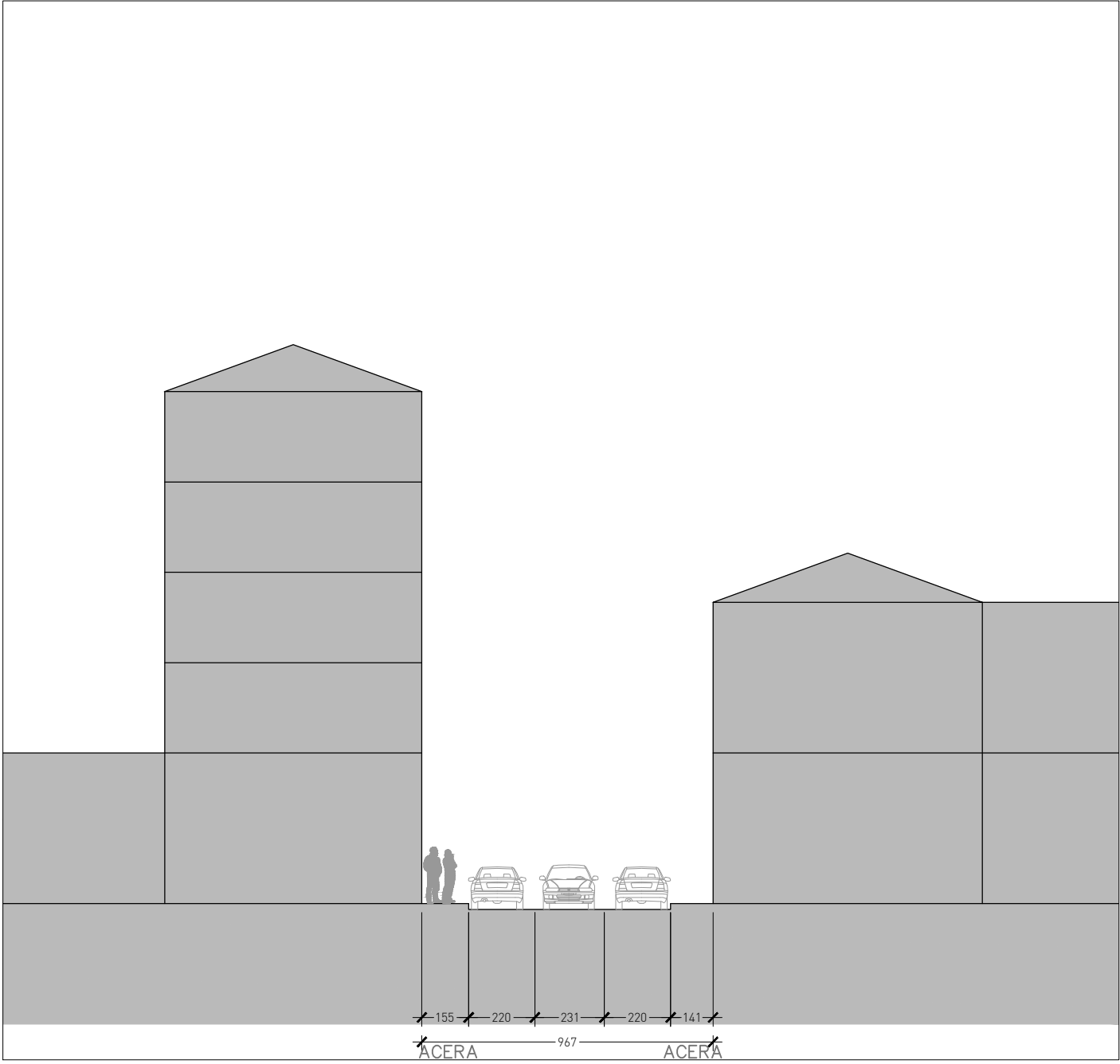
FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

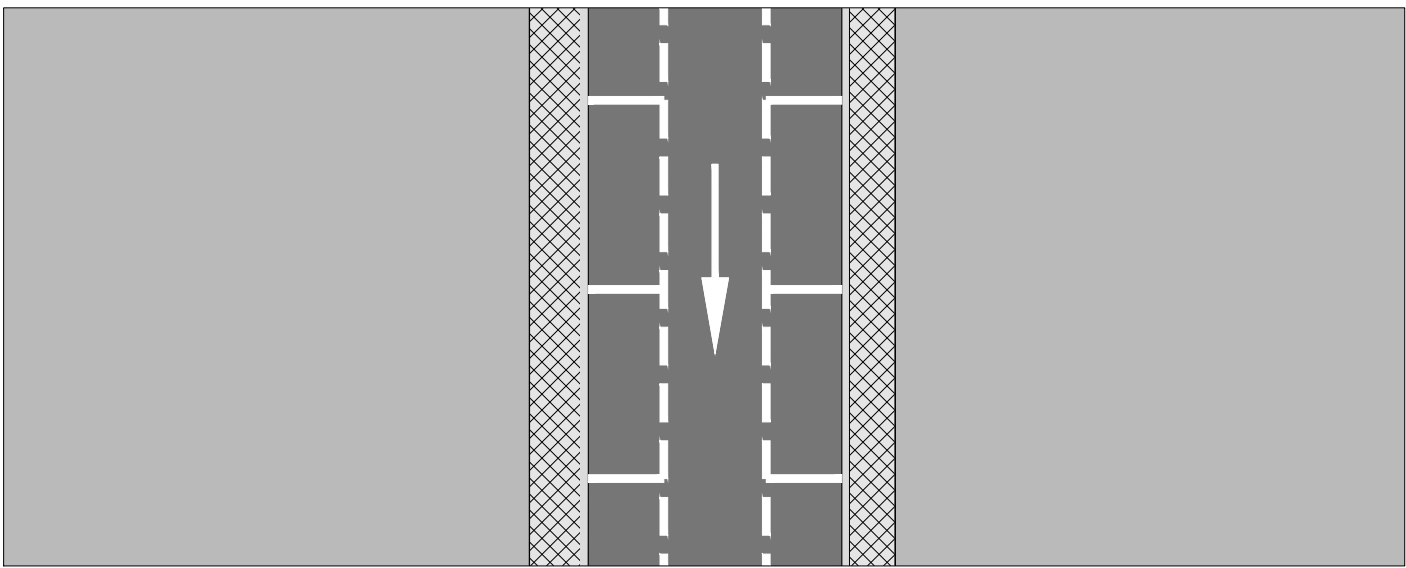
ESCALA: 1/200 (A1)

REDACTORES: SIGIFREDO MARTIN Arquitecto
BEGÖIA LAQUIDAIN Sociologa
JAVIER ESPINOSA Sociologo
JESÚS MARI RAMIREZ Licenciado derecho
GERARDO ROGER Arquitecto

COLABORADORES: IÑIGO ARAIZ Arquitectos
PABLO FLORISTAN Arquitectos
ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial
LUIS CASADO Arquitecto
INMACULADA ARAGON Licenciadas derecho
LAURA LAMANA Licenciadas derecho
ANGEL ABAL Arquitecto técnico
FRANCISCO BLASCO Arquitecto



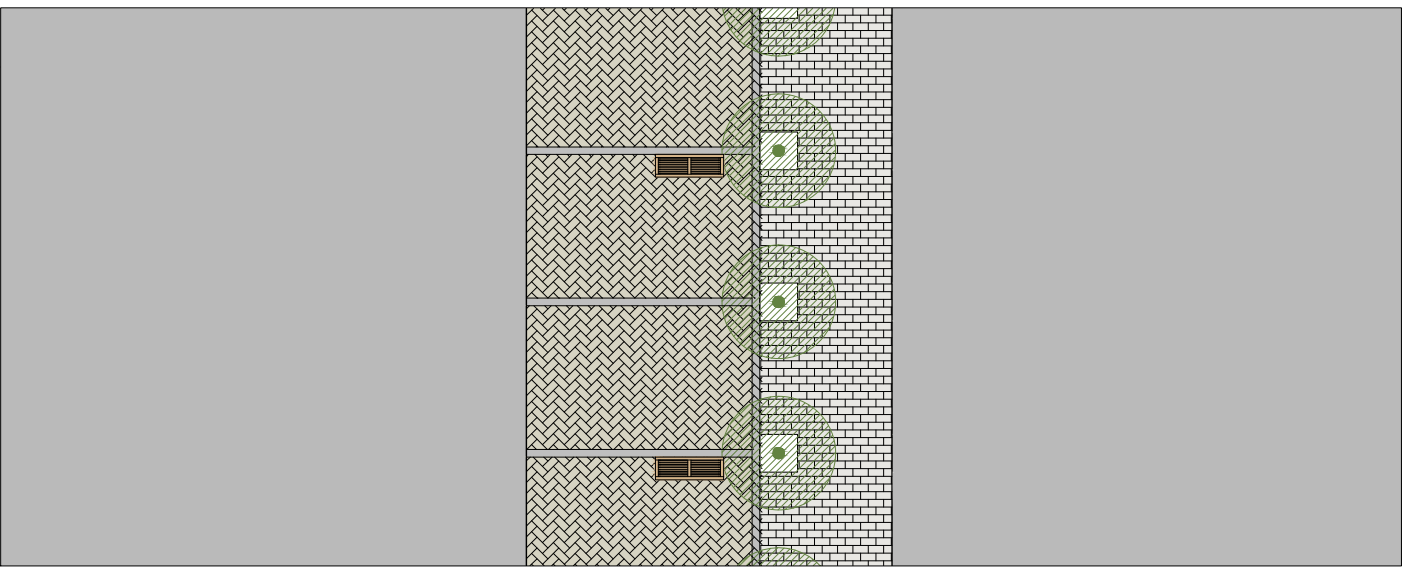
ESTADO ACTUAL



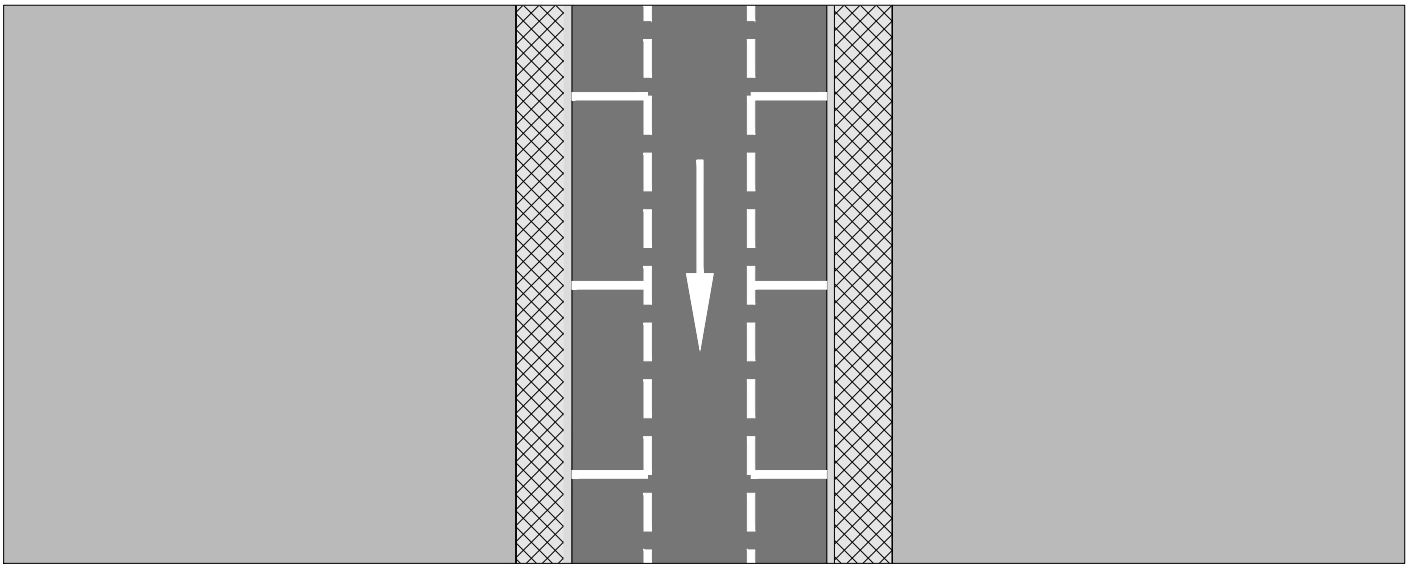
CALLE SANTA MARTA



ACERA



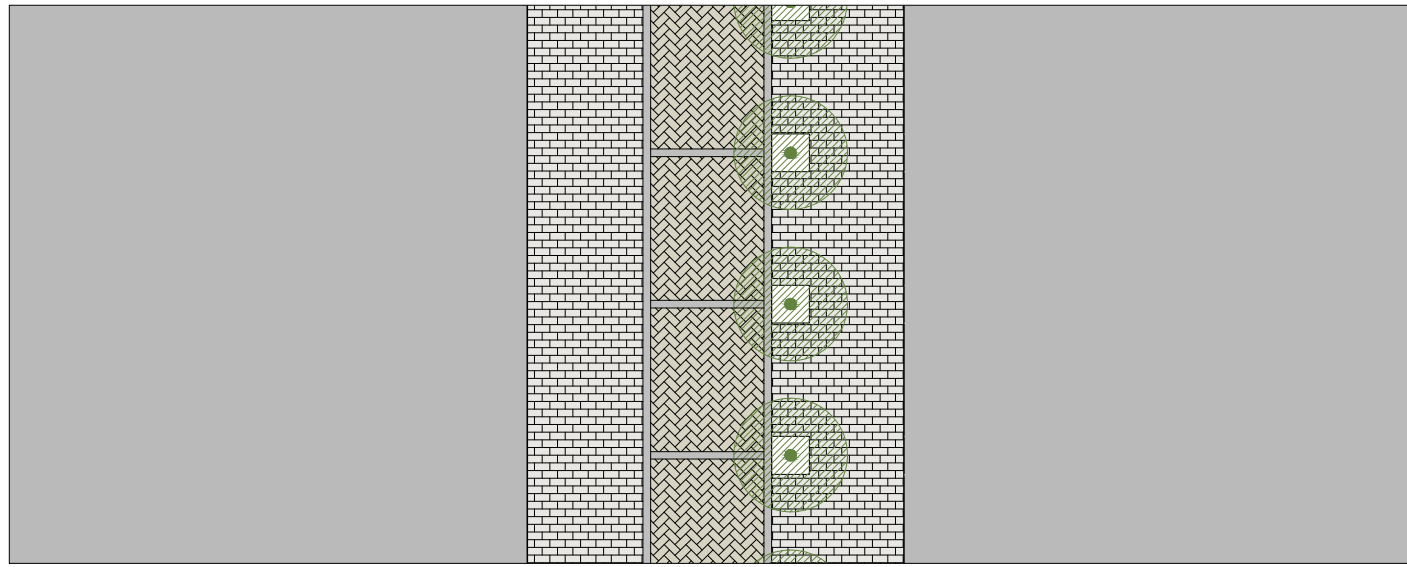
ESTADO ACTUAL



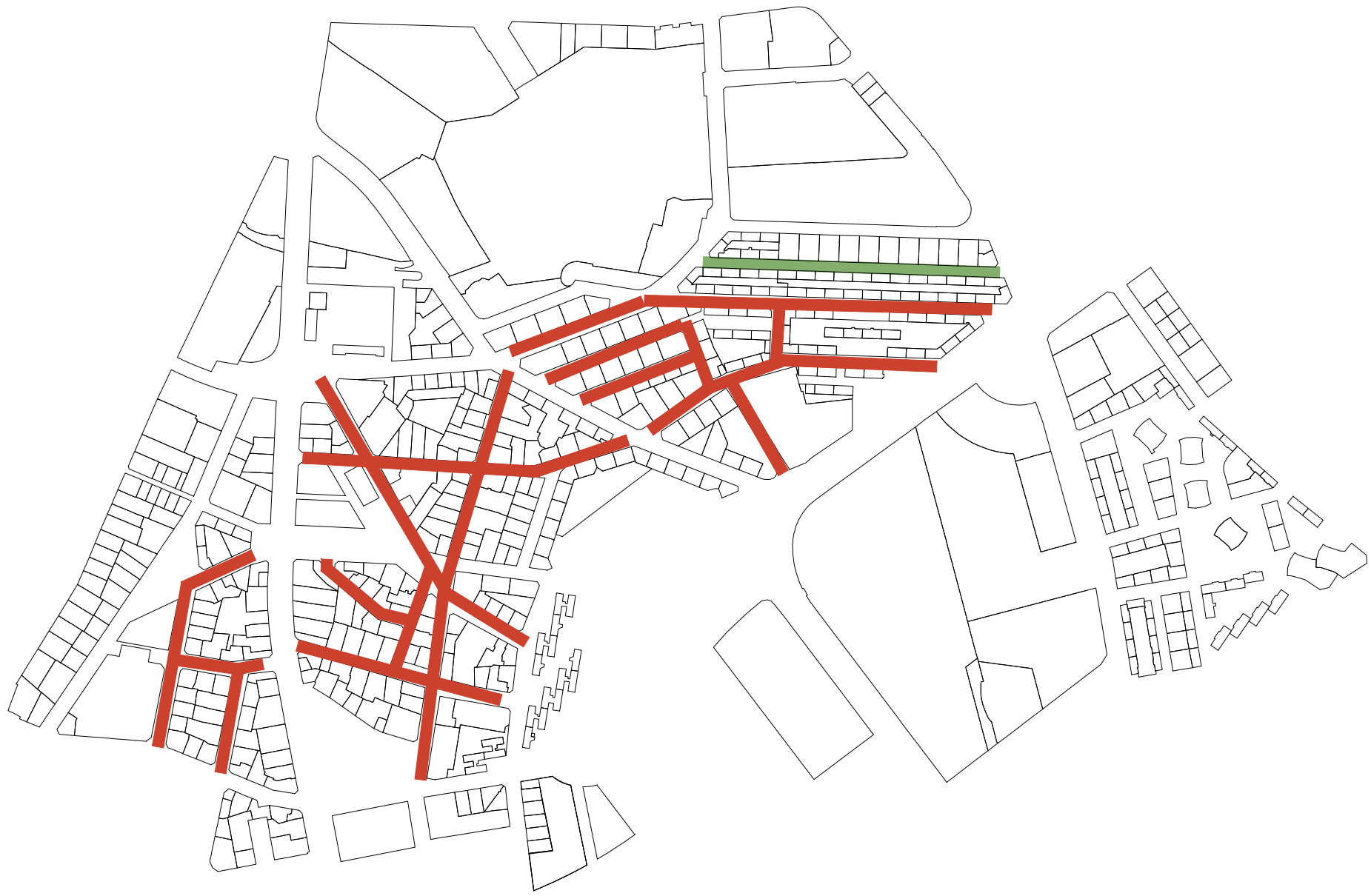
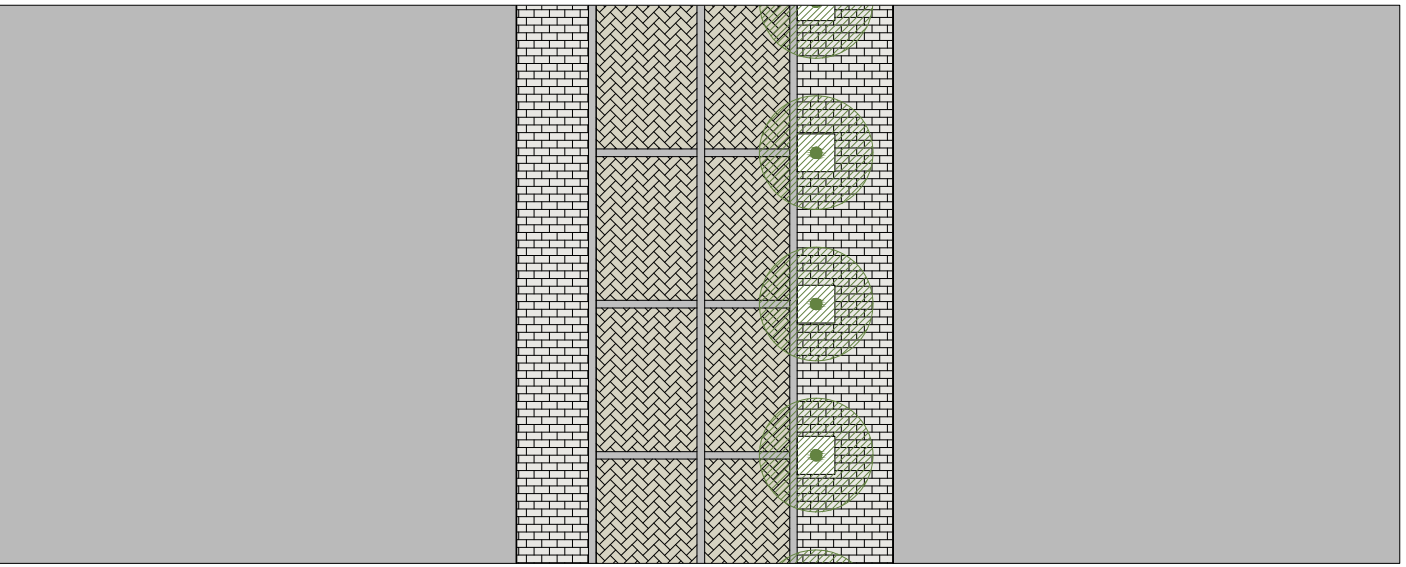
CALLE TAJONAR



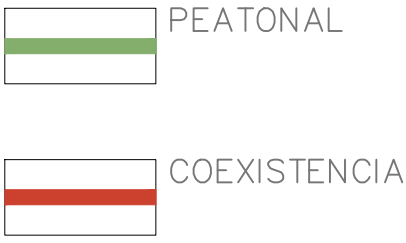
REFORMADO



ALTERNATIVA



LEYENDA



PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

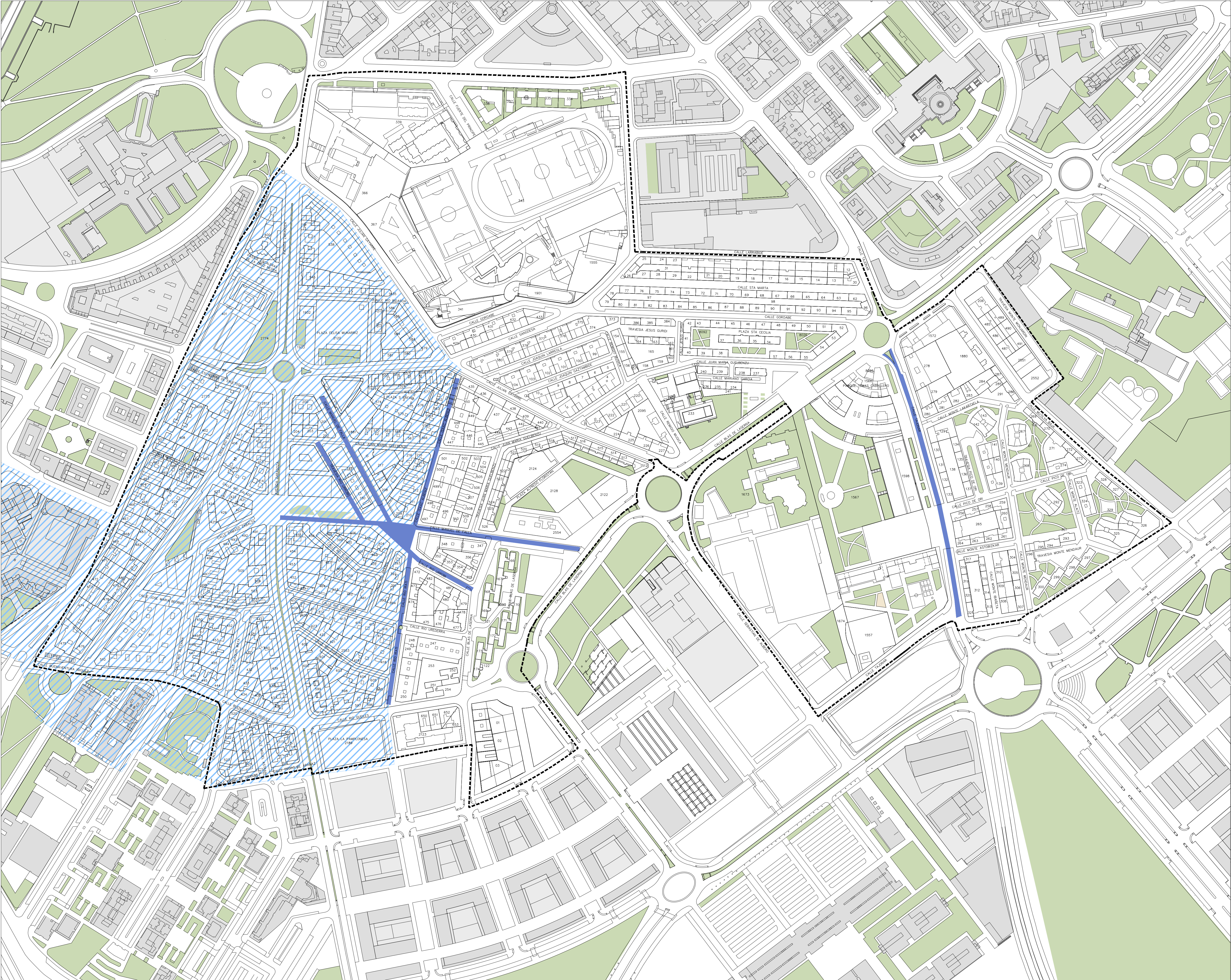
ORDENACIÓN 08.2

SECCIONES
T I P O
COEXISTENCIA
Y PEATONAL

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021 ESCALA: 1/200 (A1)

REDACTORES:	SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto	JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho
	BEGOÑA LAQUIDAIN Socióloga	GERARDO ROGER Arquitecto
	JAVIER ESPINOSA Sociólogo	
COLABORADORES:	IÑIGO ARAIZ PABLO FLORISTAN Arquitectos	INMACULADA ARAGÓN LAURA LAMANA Licenciadas derecho
	ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial	ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico
	LUIS CASADO Arquitecto	FRANCISCO BLASCO Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS

ZONA RELEVANCIA COMERCIAL
SEGUN PM

EJES Y ÁREAS COMERCIALES
PREFERENTES SEGUN PEAU

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 09
ACTIVIDAD
ECONÓMICA

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:

SIGIFREDO MARTÍN
Arquitecto

JESÚS MARÍ RAMÍREZ
Licenciado derecho

BEGORÍA LAQUIDAIN
Socióloga

GERARDO ROGER
Arquitecto

JAVIER ESPINOSA
Sociólogo

COLABORADORES:

IÑIGO ARAIZ
PABLO FLORISTAN
Arquitectos

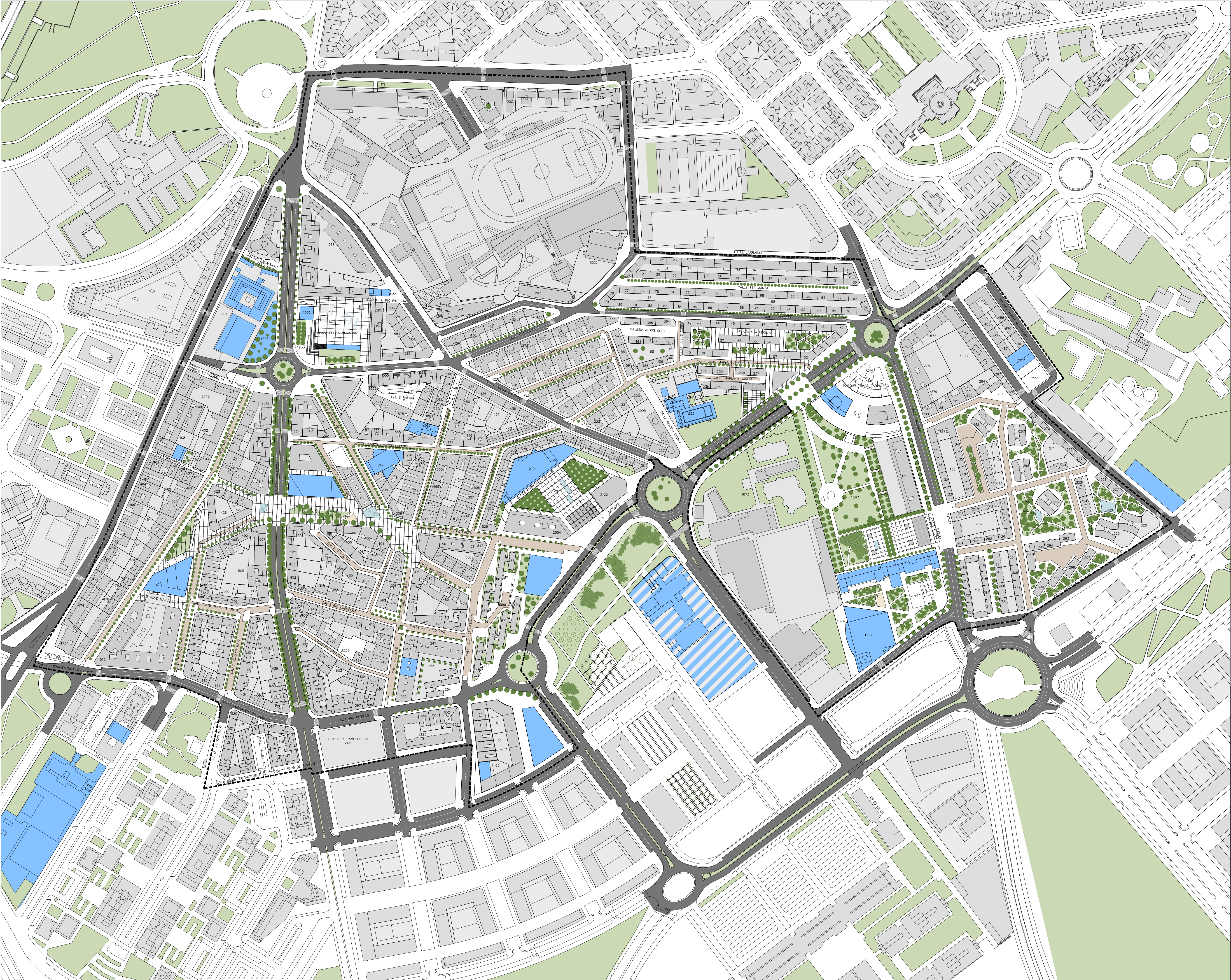
INMACULADA ARAGÓN
LAURA LAMANA
Licenciadas derecho

ASIER IRIARTE
Ingeniero Técnico
Industrial

ÁNGEL ABAL
Arquitecto técnico

LUIS CASADO
Arquitecto

FRANCISCO BLASCO
Arquitecto



LEYENDA

ÁMBITO



Ayuntamiento de

Pamplona

Udala

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA.
PEAU DE LA UI. XIX.
BARRIO DE LA MILAGROSA. PAMPLONA

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN 10

IMAGEN

FASE: PROYECTO TRAMITABLE PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/2000 (A1)

REDACTORES:	SIGIFREDO MARTÍN Arquitecto	JESÚS MARÍ RAMÍREZ Licenciado derecho
	BEGŌIA LAQUIDÁIN Socióloga	GERARDO ROGER Arquitecto
	JAVIER ESPINOSA Sociólogo	

COLABORADORES:	IÑIGO ARAIZ PABLO FLORISTAN Arquitectos	INMACULADA ARAGÓN LAURA LAMANA Licenciadas derecho
	ASIER IRIARTE Ingeniero Técnico Industrial	ÁNGEL ABAL Arquitecto técnico
	LUIS CASADO Arquitecto	FRANCISCO BLASCO Arquitecto

