Ayuntamiento de Pamplona | Iruñeko Udala

CONSEJO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

La Letrada de la Gerencia Municipal de Urbanismo
Sesión celebrada el 27/05/2026
Original firmado electrónicamente

Propuesta de	**ACUERDO**	Número de expediente	**PPTO_2025/2024/1**
Área	Gerencia de Urbanismo	Código de Propuesta	**2531984$59**
Departamento	**Adjunta a Gerencia**		

RENDICIÓN DE LOS ESTADOS Y CUENTAS ANUALES DE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO 2025.

<------- TEXTO PROPUESTO ------->

«En cumplimiento de lo dispuesto en la legislación vigente se han formulado las Cuentas Anuales de la Gerencia Municipal de Urbanismo que se componen de Balance de Situación, Resultado económico-patrimonial, Estado de liquidación del presupuesto y Memoria, además de los cuadros que se detallan en el índice del documento, todos ellos correspondientes al ejercicio 2025, aunque no todos tienen carácter de componente obligatorio para la formulación de las Cuentas Anuales.

De conformidad con lo estipulado en la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra, las entidades locales, a la terminación del ejercicio presupuestario, formarán y elaborarán los estados y cuentas anuales los cuales comprenderán todas las operaciones presupuestarias, patrimoniales y de tesorería llevadas a cabo durante el ejercicio. La cuenta General estar integrda por la de la propia entidad, la de los organimos autónomos y la de las sociedades mercantiles de capital íntegramente propiedad de las mismas.

Los estados y cuentas de los organismos autonomos, como es el caso de la Gerencia Municipal de Urbanismo, rendidos y propuestos inicialmente por los órganos competentes de los mismos, serán remitidos a la entidad local.

El Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el resto de Estados que conforman las Cuentas Anuales de la Gerencia de Urbanismo, formulados a fecha 31 de diciembre del año 2025, están pendientes de su integración en la Cuenta General del Ayuntamiento de Pamplona, para su aprobación por parte de la Corporación.

Se han elaborado los Estados financieros que componen las Cuentas Anuales de la Gerencia Municipal de Urbanismo del ejercicio económico 2025.

En virtud de lo expuesto,, SE ACUERDA:

1º - Aprobar inicialmente la Rendición de los Estados y Cuentas Anuales de la Gerencia Municipal de Urbanismo correspondientes al ejercicio económico de 2025, incluida la relación inventariada de bienes.

2º - Remitir al Ayuntamiento de Pamplona los Estados y Cuentas Anuales de la Gerencia de Urbanismo del ejercicio de 2025 proponiendo su integración en la Cuenta General de la Entidad.»

<------- FIN DE LA PROPUESTA ------->

MIGUEL ANGEL CUESTA JORQUERA
Secretario General del Pleno
Sesió n celebrada el 03/11/2026

MIGUEL ANGEL CUESTA JORQUERA
Sesió n celebrada el 05/11/2026
Original firmado electrónicamente

Texto corregido.

Consultar Acta.

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL DEL

ORGANISMO AUTÓNOMO

"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"

FORMALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | F 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE DE ACUERDO CON NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL

Al Consejo del Organismo Autónomo **"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"**, por encargo de la Dirección Económico Administrativa

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de propósito especial del Organismo Autónomo **"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"** (la Entidad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta del resultado económico - patrimonial, el estado de liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas (en adelante "estados financieros"). Los estados financieros han sido preparados por la Dirección de la Entidad sobre la base del marco normativo de elaboración de la información financiera descrito en la nota 2, al ser considerado éste el más adecuado para alcanzar el propósito para el que han sido elaborados.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones y de la liquidación presupuestaria, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del International Ethics Standards Board for Accountants (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Párrafo de énfasis: Base contable y restricción a la distribución y a la utilización

Llamamos la atención sobre la nota 1 de los estados financieros, en la que se describe el hecho de que la Entidad, si bien es un organismo autónomo con personalidad jurídica propia, presenta determinados niveles de dependencia tanto en su aspecto financiero como de gestión, estando sometida a las disposiciones municipales, tanto desde el punto de vista de financiación como de cumplimiento de su objeto social a tenor de lo estipulado por su Reglamento publicado en el Boletín Oficial de Navarra de 29 de noviembre de 1985. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Esta comunicación se realiza para el conocimiento y uso del Consejo de la Entidad y, por consiguiente, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

Otras cuestiones

Los estados financieros han sido auditados aplicando las Normas Internacionales de Auditoría, el presente informe en ningún caso puede entenderse como un informe de auditoría de cuentas anuales en los términos previstos en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros.

La Dirección es la responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de forma que expresen la imagen fiel de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad en España, que se describe en la nota 2, y del control interno que el Consejo considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Consejo es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | F 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Consejo del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Juan Luis Azcona San Julián
Inscrito en el R.O.A.C. N.º 18415

5 de junio de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

GOLDWYNS, S.L.

2026 Núm. 16/26/00991
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

GOLDWYNS, S.L.
C/ Etxepea, 5 bajo
31190 Cizur Menor, Navarra
Inscrita en el R.O.A.C. N.º S0483

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
N.º R.O.A.C. S0483

PrimeGlobal | The Association of Advisory and Accounting Firms

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Ayuntamiento de Pamplona | Iruñeko Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO
Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA
Hirigintza Gerentzia

ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Avda Ejercito 2, 6º / Ejercito Etorb. 2, 6. Sol.
31002 Pamplona -Iruña T. 948 420900

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

ÍNDICE

Pág

ESTADOS CONTABLES
1. Memoria 1
2. Balance de Situación 24
3. Asientos de Regularización 25
4. Cuenta de Explotación 26

DETALLE DEL BALANCE DE SITUACIÓN
1. Inmovilizado (Inventario) 30
2. Obligaciones Pendientes de Pago 36
3. Derechos Pendientes de Cobro 41
4. Devoluciones Pendientes de Pago 43
5. Saldo de la Gerencia con el Ayuntamiento 44

EJECUCIÓN EN POLÍGONOS
1. Ejecución Total Polígonos 45
2. Detalle Gastos por Polígono 46
3. Detalle Ingresos por Polígono 52
4. Ajustes Contables en Polígonos 66

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO
1. Estado de Ejecución de Ingresos y gastos por capítulo 71
2. Estado de Ejecución detallado de Gastos e Ingresos 73
3. Estado de Remanentes de Crédito 78
4. Estado de Situación y movimientos Operaciones No Presupuestarias 81
5. Informe de las desviaciones financieras por proyectos 85
6. Estado de Gastos con Financiación Afectada 87
7. Obligaciones Reconocidas con cargo a Remanente de Tesorería 90
8. Resultado, Ahorro y Remanente de Tesorería 91
9. Presupuestos Cerrados 92
10. Fichas de Estabilidad 123

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS 127

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA A 31/12/2025

1. NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La **Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona**, entidad dotada de **personalidad jurídica pública propia**, fue constituida por Acuerdo del Ayuntamiento de Pamplona de 30 de mayo de **1985**.

Por Decreto Foral 219/1985, de 13 de noviembre, el Gobierno de Navarra aprobó el régimen de Gerencia Urbanística constituido por el Ayuntamiento de Pamplona, publicándose este Decreto Foral junto con el Reglamento de la Gerencia en el Boletín Oficial de Navarra de 29 de noviembre de 1985.

En dicho Reglamento se establecen las pautas que ha de seguir la Gerencia en el cumplimiento de sus fines.

El **objeto** general de la Gerencia es la **gestión urbanística del término municipal de Pamplona** y como **encomiendas** específicas tiene, entre otras:

- La **gestión del Plan General de Ordenación Urbana y redacción de proyectos de planes** parciales, especiales, de protección, catálogos, programas de actuación urbanística, **estudios** de detalle y urbanísticos, así como los de modificación de planeamiento, **normativa urbanística** general, particular y Ordenanzas que afecten al planeamiento.
- La redacción, tramitación y ejecución de los **proyectos de obras** incluidos en el programa de actuación, salvo los que el Ayuntamiento atribuya su competencia a otros servicios municipales.
- **Ejercer y controlar la actuación urbanística**, sin perjuicio de las facultades sancionadoras que se reserva el Ayuntamiento.

El **Consejo** ostenta las más amplias facultades en orden a la **actuación, gestión y representación** de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Por Acuerdo del Pleno de la Corporación de 26 de diciembre de **1991** se **amplió** y completó la **encomienda** a Gerencia con competencias de ejecución en **procesos reparcelatorios y compensatorios**, principalmente de gestión de contenido económico, de contratación y relacionada con realojos y desahucios.

La persona que ostenta el puesto de **Gerente**, es designada por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento, y ostenta la **representación** de la Gerencia de Urbanismo en la ejecución de los acuerdos del Consejo y **dirige** los servicios de la misma.

Para su funcionamiento, la Gerencia cuenta con los siguientes **recursos**:

- **Subvenciones y otros auxilios** concedidos para fines urbanísticos, de acuerdo con la normativa aplicable, incluida la existencia del **patrimonio municipal de suelo**.
- El producto de la **enajenación de terrenos** afectos al patrimonio municipal de suelo y los que se produzcan como consecuencia de la enajenación de parcelas resultantes de obras realizadas por la Gerencia. Los productos habrán de destinarse forzosamente a incrementar o mejorar el patrimonio municipal de suelo.
- Los **ingresos** que perciba por **gestión urbanística**.
- Importe de los **empréstitos y préstamos** concertados para realización de obras y servicios de su competencia.
- Cualesquiera **otros** recursos que procedan legal o reglamentariamente.

Formalmente, el D.F. 219/1985 atribuye a Gerencia de Urbanismo la competencia de la "gestión de compra-venta del patrimonio municipal del suelo", no obstante, los productos obtenidos por la enajenación de suelo municipal, son recursos del Ayuntamiento de Pamplona.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Durante el año 2025 la Gerencia de Urbanismo ha aplicado para el control de sus operaciones y seguimiento de la ejecución del presupuesto, al igual que en el ejercicio precedente, el **Plan General de Contabilidad Pública**.

El Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el resto de Estados que conforman las Cuentas Anuales de la Gerencia de Urbanismo y que se acompañan a esta memoria, formulados a fecha 31 de diciembre del año 2025, están pendientes de su integración en la Cuenta General del Ayuntamiento de Pamplona, para su aprobación por parte de la Corporación.

Ha de tenerse en cuenta que la Gerencia de Urbanismo, como Organismo Autónomo, es un ente público que, a pesar de tener personalidad jurídica propia, no tiene independencia de gestión estando **sometida a las disposiciones municipales**.

En la **preparación y presentación** de estos estados contables se han aplicado los siguientes **principios contables y de valoración**:

- En la **imputación de ingresos y gastos** al ejercicio se han seguido los siguientes criterios:
    - El registro de los **pagos** se realiza con **criterio de caja** y los **gastos** se registran contablemente en sus diferentes fases de ejecución presupuestaria por la **fecha de aprobación** en Consejo de las mismas, con la particularidad de que, al tratarse en la mayoría de las ocasiones de certificaciones parciales sujetas al Impuesto sobre el Valor Añadido, éste no es deducible hasta la fecha efectiva de pago de las correspondientes facturas, por lo que esta circunstancia es tenida en cuenta cada mes en la liquidación del impuesto. No obstante, desde el 31 de octubre de 2012 es de aplicación el D.F.L. de Armonización Tributaria, por el que, en lo relativo a determinadas obras que ejecuta la Gerencia de Urbanismo, se produce la inversión de sujeto pasivo en el impuesto.
    - En los **ingresos**, en cuanto a las **transferencias municipales**, el **Reconocimiento** se registra en razón de los **acuerdos de transferencia** por parte de la Corporación y los **demás ingresos** (tasas por servicios) por el **cobro**, **excepto** el giro de **cuotas de urbanización**, que, al tratarse de cobros anticipados sujetos a IVA, fue necesario en su momento el desarrollo de un nuevo módulo contable por parte de nuestro

proveedor informático a petición de la propia Gerencia de Urbanismo, por lo que el tratamiento de este tipo de ingresos, que son los de mayor cuantía económica del presupuesto, es **análogo al tratamiento contable dado a los gastos**, aplicándose igualmente las disposiciones del D.F.L. comentado en el párrafo anterior.

- Los bienes del **inmovilizado** están valorados por el **coste de adquisición minorado por la amortización** correspondiente.
- Los **saldos** de las diferentes cuentas **deudoras y acreedoras** figuran por su **coste o valor nominal**.

3. BALANCE

El Balance nos indica la **situación patrimonial**, es decir, la situación de los bienes y derechos de la Entidad, de su financiación y de su patrimonio neto al final del año. Está formado por el Activo y el Pasivo.

3.1. ACTIVO

En esta parte del Balance tenemos los **bienes y derechos** de la entidad, de los que se espera obtener beneficios económicos futuros y se presentan ordenados de menor a mayor liquidez:

3.1.1. INMOVILIZADO

Está formado por los **bienes** destinados a la actividad de la Entidad a **largo plazo** y el detalle de la composición puede consultarse en el Inventario que se incluye en la Cuenta General.

	2024	2025	Variación
INMOVILIZADO	**373.622.527,46**	**331.590.138,53**	**- 42.032.388,93**
INMOVILIZADO MATERIAL	41.460.833,65	1.351.449,30	-40.109.384,35
INMOVILIZADO INMATERIAL	0,00	0,00	0,00
INFRAESTRUCTURAS Y BIENES (destinados a uso general)	332.161.693,81	330.238.689,23	-1.923.004,58

Las **variaciones** producidas entre los ejercicios 2024 y 2025 en el Inmovilizado han sido las siguientes:

A. INMOVILIZADO MATERIAL

	2024	2025	Variación
INMOVILIZADO MATERIAL	**41.460.833,65**	**1.351.449,31**	**- 40.109.384,34**
Patrim. adscrito-Solares con edificación	1.209.896,93	1.209.896,93	-
Patrim. adscrito-Otras construcciones	810.069,26	810.069,26	-
Terrenos Patrimoniales	40.094.405,01	-	- 40.094.405,01
Mobiliario y equipo oficina	37.723,45	44.418,99	6.695,54
Equipo informático	250.977,70	265.865,93	14.888,23
Amortización Acumulada	-942.238,70	-978.801,80	-36.563,10

- **Patrimonio adscrito-Solares con edificación y Otras construcciones**. En el ejercicio 2004 se produjo el alta en Balance de los **locales** que ocupa la Gerencia de Urbanismo en la 6ª planta de la Avda. del Ejército nº 2, en aplicación del acuerdo de Pleno 23/CP de fecha 5 de junio de 2003, con efectos de 1 de enero de 2003, por el que se adscribió dicho patrimonio a la Gerencia.

  En base a este acuerdo de Pleno, el cálculo de la amortización correspondiente a la construcción, se realiza desde la fecha antes citada de 1 de enero de 2003.

  Del mismo modo, y de acuerdo con la normativa contable, el valor de esta construcción se incrementó en 216.929,88 euros debido a la cuota correspondiente a esta planta de oficinas en las **obras de reforma de fachada y climatización** del edificio realizadas entre 2004 y 2009.

- **Terrenos patrimoniales**. En esta cuenta se ha producido la variación más importante en cuantía económica de todo el inmovilizado y se corresponde con la **venta de las parcelas L23-1, L23-2 y L23-3 del polígono de Lezkairu**.

  En el ejercicio 2009 dichas parcelas fueron compradas al Ayuntamiento de Pamplona por 34.488.077,80 euros, valor inicial que se vio incrementado en el importe de las cuotas de urbanización satisfechas en cada ejercicio hasta alcanzar un importe de 40.094.405,01 euros. Al haberse realizado la venta de las parcelas en el ejercicio 2025, han producido una variación negativa respecto del ejercicio anterior por ese último importe.

- **Mobiliario, equipos de oficina e informáticos**: Las variaciones de estas cuentas provienen de las **adquisiciones** que se han producido en 2025 de 25 sillas de oficina, 6 ordenadores, 4 de ellos portátiles, así como 23 monitores y 1 pantalla táctil que se ha colocado en una de las Salas de reuniones.

- **Amortizaciones**: El gasto realizado en el año 2025 en amortizaciones ha ascendido a 36.563,10 euros.

  Por último, **se ha corregido un error** detectado que proviene de 2023, al comprobar que los datos que aparecían en el inventario no coincidían con lo contabilizado en el programa contable. Así, en la parte de Equipo sala, plotter Canon y ordenador adquiridos en 2022 se incluyó como parte de amortización acumulada en años anteriores 2.289,13 euros. Sin embargo, contablemente se habían amortizado solamente 1.644,70 euros, por lo que se ha realizado la corrección pertinente, **incrementando la amortización acumulada**, mediante asiento número 704 por importe de **644,40 euros**.

B. INMOVILIZADO INMATERIAL

El **Inmovilizado Inmaterial** no ha sufrido variación respecto del año anterior.

	2024	2025	Variación
INMOVILIZADO INMATERIAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Aplicaciones Informáticas	172.435,77	172.435,77	0,00
Otro Inmovilizado Inmaterial (Cartografía)	649,69	649,69	0,00
Amortización Acumulada	-173.085,46	-173.085,46	0,00

C. INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS A USO GENERAL

	2024	2025	Variación
INFRAESTRUCTURAS Y BIENES (destinados a uso general)	**332.161.693,81**	**330.238.689,23**	**-1.923.004,58**
Varios Reparc.y Urbanizac.	319.764.028,74	320.286.964,74	522.936,00
Estudios y Proyectos	104.283,85	148.769,50	44.485,65
Infraestr. y bienes uso público (Ayto.)	12.293.381,22	9.802.954,99	-2.490.426,23

- **Varios, Reparcelaciones y Urbanizaciones**: recoge el importe del gasto realizado a la fecha del balance en concepto de **gastos de gestión, de urbanización e indemnizaciones** en las distintas urbanizaciones de los polígonos urbanísticos que Gerencia de Urbanismo gestiona en desarrollo de sus competencias.

  Este tipo de gastos, además de conformar el **principal objetivo de gestión de Gerencia de Urbanismo**, constituyen el grueso de los gastos de inversión con financiación

afectada de la actividad, financiación que se materializa a través del cobro de las correspondientes cuotas de urbanización a los titulares y copropietarios de las parcelas urbanísticas afectadas por cada Reparcelación.

El importe al que asciende la variación de esta cuenta (522.936 euros) se compone del **total de los Gastos realizados en los Polígonos (547.098 euros)** y de los **ajustes** realizados en el polígono UI XIX Milagrosa que se vio disminuido por la **modificación de la Reparcelación** que conllevaba la disminución de indemnizaciones **ARS4** por importe total de 24.162 euros:

		GASTOS
U.I 16 - ARROSADIA/LEZKAIRU	ARS3 LEZKAIRU	272.760,09
U.I 19 - MILAGROSA	ARS4	210.583,21
U.I 3 - ROCHAPEA	P-9A	19.200,00
U.I 5 - TXANTREA/MAGDALENA	TXANTREA SUR	26.898,01
U.I 6 - SAN JORGE	UNIDAD "D"	17.656,69
Total Gastos Polígonos		**547.098,00**
Modificación U.I 19 - MILAGROSA		**-24.162,00**
TOTAL Varios, Reparcelaciones y Urbanizaciones		**522.936,00**

- **Estudios y proyectos**: se ha producido un incremento de 44.485,65 euros por los gastos ejecutados durante el año 2025 en la Redacción del **Plan Parcial de Donapea**.
- **Infraestructuras y bienes de uso público**: se incluyen las **obras y servicios** que realiza la Gerencia de Urbanismo **por cuenta del Ayuntamiento** y financiadas por el mismo mediante Transferencia de Capital mientras se encuentran pendientes de entrega a uso general.

Una vez se encuentran ejecutadas en su totalidad, son dadas de baja en esta partida de Balance mediante su activación como inversión de la correspondiente reparcelación, o la entrega al uso general a través de los correspondientes asientos de regularización.

De esta forma, en el cierre del año 2025 se han producido las siguientes **variaciones** con respecto al cierre del ejercicio 2024:

Incremento; obras 2025	1.192.693,95
Disminución; ejecuciones finalizadas	-3.683.120,18
Variación	**-2.490.426,23**

EL Incremento por las obras llevadas a cabo durante el ejercicio 2025 por importe de 1.192.693,95 euros tiene el siguiente detalle:

Obras Trinitarios fases D1A, D1B y D2 (Revisión de Precios)	160.104,37
Proyecto Colectores Rochapea	152.624,12
Huertas y Rehabilitación Casa Soto Aranzadi	470.643,19
Concurso proyectos y contrato Servicios Transformación S.Jorge	78.888,56
Concurso Caídos	14.268,79
Fase 3.1 Parque Magdalena	316.164,92
TOTAL	**1.192.693,95**

La disminución por **obras finalizadas que se han llevado a uso general** ha sido la siguiente:

Obras Canal Trinitarios	140.633,06
Expropiación C/Ferrocarril	244.406,17
Redacc. Proy. 2ª fase Aranzadi	73.689,00
2ª fase Aranzadi	3.224.391,95
Total entregado a uso general	**3.683.120,18**

Hay que destacar que, tanto las Obras del Canal de Trinitarios, que llevaban terminadas desde el año 2013 y que no fueron financiadas por el Ayuntamiento de Pamplona, como la Expropiación de la Calle Ferrocarril, cuya ejecución se llevó a cabo en los años 2019 y 2020, y que fue financiada con Remanente de la Gerencia de Urbanismo, se han llevado a uso general con cargo a la cuenta de Resultados, como se recoge en el punto 4 (Cuenta de Explotación o Resultados) de esta Memoria, al darse ya por finalizados y con el objetivo de reflejar dicha realidad contablemente.

Finalmente, el **detalle** de la composición actual de la cuenta "**Infraestructuras y bienes de uso público**" es la siguiente:

Gtos. Registrales Reparc. TAV	13.369,53
Derribo Argal Tallunche	191.148,55
Tasas anuncio BON Consorcio TAV	80,00
1ª fase parque Txantrea Sur	2.625.152,84
Separatas 2ª y 3ª fase Txantrea Sur	32.314,89
2ª fase parque Txantrea Sur (Magdalena)	2.273.173,08
Obras Trinitarios fases D1A, D1B y D2	3.428.631,53
Colectores Rochapea	175.916,62
Mejora camino peatonal entre Unav y colegio Izaga	9.818,74
Pasarela Txantrea-Aranzadi	39.499,34
Reurbanización calle cuesta de la reina	18.351,66
Concurso proyectos San Jorge	194.421,31
Huertas y Rehabilitación Casa Soto Aranzadi	470.643,19
Concurso Caídos	14.268,79
Fase 3.1 Parque Magdalena	316.164,92
TOTAL	**9.802.954,99**

Como se ha comentado anteriormente, los proyectos ejecutados por cuenta del Ayuntamiento de Pamplona e incluidos en esta cuenta serán regularizados y entregados al uso general una vez terminada la tramitación administrativa de los expedientes.

En cuanto a los gastos registrales de la Reparcelación del PSIS del Tren de Alta Velocidad-Comarca de Pamplona, el derribo de Argal Tallunche, y las tasas por anuncio en BON, deberán ser financiados por el Consorcio que gestiona la ejecución de dicha Reparcelación, para lo que Gerencia de Urbanismo está ya realizando las oportunas gestiones de cobro.

3.1.2. DEUDORES

Al cierre del ejercicio, su detalle es:

	2024	2025	Variación
DEUDORES	**11.831.846,81**	**3.885.823,30**	**-7.946.023,51**
Ayto. varios conceptos (presupuestario)	10.853.635,72	3.014.721,47	-7.838.914,25
Deudores 8ª petición Lezkairu	845.091,62	844.756,62	-335,00
Petición liquidación definitiva PA Buztintxuri	8.921,77	8.921,77	0,00
Cuota urbanización ZNO-1 San Jorge (Gridilla)	105.854,44	0,00	-105.854,44
Deudores 1ª petición Nueva ARS-4	15.291,70	0,00	-15.291,70
Hacienda Pública - Deudora por IVA	0,00	17.423,44	17.423,44
Hacienda Pública - IVA soportado	3.051,56	0,00	-3.051,56

- **Ayuntamiento de Pamplona deudor varios conceptos**, está compuesto por los siguientes expedientes:

Reurbanización C/Vergel	42.400,00
San Jorge	78.099,65
Inundaciones Rochapea	81.424,12
Casa Soto-Huertas	332.122,39
Casa Soto-Rehabilitación	224.200,00
Parque Magdalena	1.000.000,00
Mobil y equipos informáticos	21.172,91
Trinitarios	70.255,96
Planeamiento Donapea y UPNA	50.777,65
2ª petición Gastos Corrientes 2025	1.100.000,00
Caídos	14.268,79
TOTAL PENDIENTE DE PAGAR POR EL AYUNTAMIENTO:	**3.014.721,47**

- **Deudores por peticiones:** Refleja el saldo pendiente de los deudores al cierre de ejercicio correspondientes a las distintas peticiones de cuotas de urbanización en los polígonos de Lezkairu, Buztintxuri, Gridilla y ARS-4.

- **Hacienda Pública – Deudora por IVA e IVA soportado:** Refleja la situación a cierre de ejercicio de la liquidación acumulada de este impuesto.

3.1.3. TESORERÍA

En cuanto a la Tesorería, el disponible al cierre del ejercicio está compuesto de las siguientes cuentas:

	2024	2025	Variación
TESORERÍA	**3.709.814,14**	**18.161.617,02**	**14.451.802,88**
Fondos Líquidos Caixa	3.591.235,78	15.702.929,95	12.111.694,17
Fondos Líquidos Caja Rural	118.578,36	2.458.687,07	2.340.108,71

3.2. PASIVO

El pasivo en el balance de situación representa todas las **deudas y obligaciones financieras** que la entidad contrae con terceros (bancos, proveedores, administración pública) para financiar sus activos, así como su propio **patrimonio**.

3.2.1. PATRIMONIO

Su detalle al cierre del ejercicio es:

	2024	2025	Variación
PATRIMONIO	**28.072.267,90**	**10.809.531,51**	**- 17.262.736,39**
Patrimonio	191.802.728,11	195.667.428,22	3.864.700,11
Patrimonio entregado al uso general	-165.715.076,45	-169.398.196,63	-3.683.120,18
Patrimonio en adscripción	1.803.036,31	1.803.036,31	0,00
Resultado 2024 (Beneficio)	181.579,93	0,00	
Resultado 2025 (Pérdida)		-17.262.736,39	

Al igual que en el cierre de ejercicios anteriores, con el objeto de clarificar la información que determinadas partidas del Balance de Situación proporcionan del cierre de cuentas, en la "**Nota sobre los asientos de Regularización**" que se anexan al Balance de Situación, se recogen los asientos de ajuste realizados con fecha 31/12/24 que, entre otras, **afectan a cuentas patrimoniales**.

- La variación producida en la cuenta de **Patrimonio** recoge el resultado del ejercicio anterior (181.579.93 euros) más el importe de las actuaciones que en el ejercicio que se

cierra se entregan a uso general y que, como ya se ha comentado en el activo inmovilizado, se compone de:

Proyecto y obras 2ª Fase Aranzadi	3.298.080,95
Obras Canal Trinitarios	140.633,06
Expropiación C/ferrocarril	244.406,17
Total	**3.683.120,18**

- **Patrimonio entregado a uso general**: recoge como variación el incremento que se ha comentado en el punto anterior.

- **Patrimonio en adscripción:** está formado por los locales que ocupa la Gerencia de Urbanismo en la 6ª planta de la Avda. del Ejército nº 2.

3.2.2. SUBVENCIONES DE CAPITAL

	2024	2025	Variación
SUBVENCIONES DE CAPITAL	**341.973.350,75**	**338.453.269,05**	**- 3.520.081,70**
Varios Reparc.y Urbanizac. (Cuotas urbanización)	326.266.310,01	327.611.031,68	1.344.721,67
De la Admón. Gral. de la Entidad Local y otros	15.707.040,74	10.842.237,37	-4.864.803,37

- **Varios Reparc.y Urbanizac: Cuotas de urbanización**. Los ingresos anticipados por cuotas de urbanización son cantidades giradas a cuenta de los costes de urbanización de los polígonos.

  A lo largo del año 2025 se han ingresado 1.174.520,77 euros por cuotas de urbanización. Asimismo, se han producido devoluciones de cuotas (-2.974,60 euros) y se ha realizado el cierre de la ARS4, (173.175,49 euros). Todo ello da como resultado un incremento total de esta cuenta de 1.344.721,67 euros.

- **Subvenciones de la Admón. Gral. de la Entidad Local y otros.** Se recogen en este apartado los importes de las cuentas 140 y 149.

  En la **cuenta contable 140** se incluye el neto de las **inversiones** propias de la **Gerencia** y el importe de la **financiación de Capital** que aporta el **Ayuntamiento** a la Gerencia de Urbanismo para todos aquellos expedientes que ejecuta por su cuenta, y cuya finalidad es la entrega al uso general, el alta en inversión de la correspondiente reparcelación

urbanística, realojos, etc., dándose en ese momento de baja en esta cuenta a través de los asientos de regularización.

El contenido de esta cuenta al cierre del ejercicio de 2025 es:

CONTENIDO DE LA CTA. 140 (31/12/2025)	
Neto inv. mejoras patrim. adscrito 2017	73.744,24
Financ. Obra y dirección 1ª fase parque Txantrea Sur (2020)	624.470,17
Financ. Obra y dirección 1ª fase parque Txantrea Sur (2021)	1.921.843,15
Financ. Obras Trinitarios (2022)	1.447.915,84
Financ. Obras Trinitarios (2023)	1.910.459,73
Financ. 2ª fase Parque Camino de Santiago (2023)	609.708,29
Financ. Redacc. Proy. Plan Parcial Donapea (2023)	59.314,20
Plan parcial Donapea	89.939,30
Planeamiento Donapea	50.777,65
Financ. Redacc. Proy. Corrección inundaciones Rochapea (2023)	23.292,50
Redacción proyecto colector Rochapea	71.200,00
Colectores	81.424,12
Parque Magdalena (Txantrea Sur)	1.783.089,20
Reurbanización calle Cuesta de la Reina	45.879,57
Concurso proyectos San Jorge	116.321,66
Mejora camino peatonal entre Unav y colegio Izaga	9.818,74
Caídos	14.268,79
Proyecto Reurbanización Vergel	42.400,00
3.1 Magdalena	1.000.000,00
Trinitarios Revisión Precios	70.255,96
Pasarela Txantrea-Aranzadi	90.519,32
Desviación Proy. 2ª fase de Aranzadi para Casa soto	50.000,00
Casa Soto (2025)	556.322,39
San Jorge	78.099,65
Sillas y ordenadores	21.172,91
Total	**10.842.237,38**

Respecto a la **cuenta 149**, con fecha 15 de noviembre de 2021 la Junta de Gobierno Local aprobó el documento "Modificación del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del ARS-3 (Arrosadia-Lezkairu) que modifica el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector I/SI, IV/SI, XVI/SI, XIX/SI y Sistemas Generales Adscritos al Área de Reparto ARS-3 –Arrosadia-Lezkairu, en el sentido de imponer una nueva carga registral

a las parcelas L-23.1, L-23.2 y L-23.3, y sustituir la obligación de ejecución de las obras de urbanización correspondientes por una aportación económica a cargo de la cuenta de liquidación.

El 12 de enero de 2022 el Consejo de la Gerencia de Urbanismo aprobó el reconocimiento de la obligación de pago de dicha aportación económica por importe de 531.409,95 euros con cargo al polígono de Lezkairu, lo que supuso en el ejercicio 2024 un reconocimiento de ingreso de Gerencia de Urbanismo como propietario de las citadas parcelas. Este ingreso ha quedado compensado en 2025 con la venta de dichas parcelas.

3.2.3. ACREEDORES A CORTO PLAZO

Este apartado recoge las siguientes partidas:

	2024	2025	Variación
ACREEDORES (corto plazo)	**19.118.569,76**	**4.374.778,29**	**- 14.743.791,47**
Acreed. varios por Servicios y obras	18.161.626,76	3.298.823,11	-14.862.803,65
Org. Seguridad Social (Cuota Empresa)	24.777,22	32.626,65	7.849,43
Acreed. Por devolución de ingresos (liqu defin. Buztintxuri A)	753.889,33	753.889,33	-
Org. Seguridad Social (Cuota trabajadores)	4.704,89	6.461,45	1.756,56
Hacienda Pública Acreedora IRPF	34.822,36	48.171,19	13.348,83
Cuota montepío	679,74	-	-679,74
Acreedores por I.V.A.	3.051,56	-	-3.051,56
Acreedores varios por fianzas	132.881,52	234.806,56	101.925,04
Otros acreedores extrapresupuestarios	2.136,38	-	-2.136,38

- **Acreedores varios por servicios y obras:** Este epígrafe contiene el total de las **obligaciones presupuestarias pendientes de pago** a cierre de ejercicio (excepto la deuda empresarial de la S.S. del mes de diciembre, relacionada aparte como Org. Seguridad Social Cuota empresa), entre las que se encuentran principalmente las **indemnizaciones** pendientes en distintos polígonos y las **últimas facturas y gastos recibidos en el ejercicio,** tanto de ejecución de obras como de reembolsos al personal amparadas en el Convenio de empresa.

  En el **Listado de Obligaciones Pendientes de Pago** que forma parte de este expediente se encuentra el detalle pormenorizado de estas deudas.

- **Acreedores por devolución de ingresos:** Comprende las **cuotas** de urbanización **pendientes de devolución** a las personas propietarias, tras la aprobación de la cuenta de liquidación definitiva del polígono **PA de Buztintxuri**.

- **Organismos de la Seguridad Social (Cuota trabajadores).** Recoge la cotización a los Organismos de la Seguridad Social por el mes de **diciembre** relativos a las retenciones a trabajadores.

- **Hacienda Pública Acreedora por IRPF.** Comprende la situación de este concepto a cierre de ejercicio frente a la **Hacienda Foral**, regularizados el pasado mes de enero.

- **Acreedores por fianzas.** Por la concurrencia a concursos o adjudicación de los mismos, así como de las certificaciones de obra o minutas de los profesionales, la Gerencia retiene, de acuerdo con los pliegos de condiciones y contratos respectivos, un porcentaje como garantía del buen fin de la obra o servicio, que también se suele sustituir por aval bancario o similar.

CUENTA DE EXPLOTACIÓN O RESULTADOS

La cuenta de explotación integra los **ingresos y gastos** de la Entidad dando como resultado el **beneficio o pérdida** que se ha producido en el periodo analizado. En el ejercicio **2025**, el resultado económico del ejercicio ha sido de **17.262.736,39 euros de pérdida** para la Gerencia de Urbanismo.

Este Resultado se puede desglosar en 3 partes: Resultados **corrientes**, **extraordinarios** y ejercicios **cerrados**, que analizamos a continuación.4.1. CUENTA DE RESULTADOS CORRIENTES

Recoge los ingresos y gastos derivados de la **actividad habitual** de la entidad durante el ejercicio económico en curso (gastos de personal, suministros, servicios exteriores, ingresos por gestión, etc.) con la finalidad de medir la rentabilidad operativa y eficiencia de la entidad en su funcionamiento diario. Se corresponde principalmente con los **capítulos 1 a 5** de ingresos y gastos.

4.1.1. GASTOS

Los **Gastos corrientes** están constituidos por los gastos de **personal** (1.635.480,38 euros) (salarios, dietas y gastos de desplazamientos, gastos de formación, cotizaciones a la seguridad social...), los gastos financieros (en 2025 no ha habido gastos), las **transferencias de capital** que realiza la Gerencia (19.450.000 euros) y las **amortizaciones** correspondientes al ejercicio (36.563,10 euros).

GASTOS CORRIENTES	**2024**	**2025**
GASTOS DE PERSONAL	1.514.415,83	1.635.480,38
GASTOS FINANCIEROS	27.833,69	-
TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS EXTERIORES	166.613,38	215.632,55
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	-	19.450.000,00
AMORTIZACIONES	34.691,89	36.563,10
TOTAL GASTOS CORRIENTES	**1.743.554,79**	**21.337.676,03**

Como puede comprobarse en el detalle, el mayor importe lo recogen las transferencias de capital, que se corresponde con una transferencia realizada al Ayuntamiento de Pamplona de 19.450.000 euros.

4.1.2. INGRESOS

INGRESOS CORRIENTES	**2024**	**2025**
VENTAS	167.762,52	52.798,50
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.675.178,73	1.925.000,00
OTROS INGRESOS	61.730,62	17.012,30
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	1.904.671,87	1.994.810,80
RESULTADO CORRIENTE DEL EJERCICIO	**161.117,08**	**- 19.342.865,23**

Los ingresos, por su parte, recogen dentro del epígrafe de "**Ventas**", los ingresos por **tasas y precios públicos** (375,90 euros), así como el **4% de los cobros de cuotas** de urbanización que se ha tenido en cada uno de los polígonos que se queda Gerencia como parte de su **gestión** (52.422,60 euros).

En este punto hay que señalar que la contabilización del ingreso del 4% de gestión, se realiza por Formalización en aquellos polígonos en los que procede tal ingreso, haciendo un cálculo a fin de ejercicio sobre el total de cuotas de urbanización ingresadas, por lo que, al realizar el ingreso corriente de dicha comisión se produce una duplicidad en el Presupuesto de

Ingresos entre la cuenta financiera 148 "cuotas de urbanización" y la 7062 "tasas y precios públicos". Esta duplicidad, en cuanto a masas patrimoniales, supone que la minoración que debería tener la 148 mediante ajuste financiero, tiene su reflejo en un cargo por Formalización en la cuenta de Activo 22102 "infraestructuras y bienes de uso público-polígonos", lo cual nos permite obtener, a través de la contabilidad, tanto los movimientos reales de ingresos y gastos de cada polígono, como su remanente financiero por diferencia directa entre las mencionadas cuentas 148 y 22102.

Dentro de las "**Transferencias corrientes**" se encuentra la transferencia por Gastos Corrientes que **se recibe del Ayuntamiento** de Pamplona para sufragar los gastos de la Gerencia de naturaleza corriente.

Finalmente, en "**Otros ingresos**" nos encontramos con una devolución por la cuota empresarial de un trabajador por el que se había cotizado cuando realmente era de montepío (10.628,13 euros), un ingreso en concepto de Tasa de la Ejecución subsidiaria del Muro de San Juan (5.989,10 euros) y una devolución por la regularización del encargo de Animsa del ejercicio 2024 (395,07 euros).

4.2. CUENTA DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

En esta Cuenta se recogen aquellos **ingresos o gastos no recurrentes**, es decir, que no provienen de la actividad normal de la empresa y no suelen repetirse en el futuro. En 2025 ha resultado un **beneficio de 2.071.258,54 euros**.

CUENTA DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO A FECHA 31/12/2025

DEBE			HABER		
DESCRIPCIÓN	2024	2025	DESCRIPCIÓN	2024	2025
Pérdidas en la enajenación de elementos del Inmovilizado		484.865,86	Adquisiciones Lucrativas de elementos de Inmovilizado		2.941.356,73
			Otros motivos de abono	8.820,33	- 385.232,33
Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Beneficio)	**8.820,33**	**2.071.258,54**	**Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Pérdida)**	**-**	**-**

En su desglose nos encontramos, en primer lugar, con el resultado derivado de la "**Enajenación/adquisición de Inmovilizado**". En 2025 se ha producido la venta de la Parcela L23 que ha originado un beneficio neto de 2.456.490,87 euros.

En el apartado "**Otros motivos de abono**" se recogen:

- el asiento de regularización relativo a la amortización de las mejoras en fachada del Edificio de Gerencia (8.677,20 euros)
- el asiento por la entrega al uso general de actuaciones ya ejecutadas por importe de 385.039,23 euros que ha ido contra el Resultado y que se ha apuntado anteriormente en este informe:

Obras Canal Trinitarios	140.633,06
Expropiación C/ferrocarril	244.406,17
	385.039,23

- las altas o las bajas de gastos de planeamiento ejecutados en su momento por el Ayuntamiento. En 2025 Se ha realizado una baja de 15.291,70 euros por la liquidación definitiva de la ARS4 de Milagrosa al haber sido los gastos finales, inferiores a la liquidación inicial en esa cantidad.

- las altas o las bajas de indemnizaciones, según las Cuentas de Liquidación Definitiva de los polígonos. En 2025 se han disminuido 24.162 euros por la liquidación definitiva de la ARS4 de Milagrosa. Sin embargo, hay que apuntar que una Sentencia de 2026 ha indicado que esa cantidad debe ser devuelta a los propietarios, por lo que en la liquidación de 2026 encontraremos el resultado contrario a 2025.

4.3. CUENTA DE RESULTADOS PROVENIENTE DE EJERCICIOS CERRADOS

Esta Cuenta de resultados representa **los ajustes, ingresos o gastos** que se reconocen en el ejercicio actual, pero **que provienen de operaciones de años anteriores** ya finalizados.

En 2025, si bien el efecto final es nulo, se han producido movimientos tanto positivos como negativos provenientes de los ajustes derivados de la **modificación de la Reparcelación** de la **ARS4** del polígono UI XIX Milagrosa.

CUENTA DE MODIFICACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS A FECHA 31/12/2025

DEBE			HABER		
DESCRIPCIÓN	2024	2025	DESCRIPCIÓN	2024	2025
POR LOS DERECHOS ANULADOS	0	0	POR LAS RECTIFICACIONES DEL SALDO DE DERECHOS RECONOCIDOS	0	-15.291,70
POR LAS RECTIFICACIONES DE SALDO DE OBLIGACIONES RECONOCIDAS	-11.642,62	-24.162,00	POR LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS	0	0
MODIFICACIONES DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PPTOS CERRADOS	11.642,62	**8.870,30**	MODIFICACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS	0	0
TOTAL	**0**	**-15.291,70**	**TOTAL**	**0**	**-15.291,70**

En consecuencia de toda la información analizada, **se presentan al Consejo** de la Gerencia de Urbanismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 242 de la Ley Foral 2/95 de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra y en el Decreto Foral 272/98 de 21 de septiembre, por el que se aprueba la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local de Navarra, **los Estados Financieros y Cuentas Anuales del ejercicio 2025** de la Gerencia de Urbanismo para su aprobación inicial y remisión al Ayuntamiento de Pamplona para su integración en la Cuenta General del mismo.

En Pamplona, a 19 de mayo de 2026

Firma electrónica: Maite Catalán Oiz

Interventora Delegada de Gerencia de Urbanismo

BALANCE DE SITUACIÓN A 31/12

ACTIVO

	2024	2025
INMOVILIZADO	**373.622.527,46**	**331.590.138,53**
INMOVILIZADO MATERIAL	**41.460.833,65**	**1.351.449,30**
Solares con edificación	1.209.896,93	1.209.896,93
Terrenos Patrimoniales (L23)	40.094.405,01	0,00
Otras construcciones (Patrim. en adscripción)	810.069,26	810.069,26
Mobiliario y equipo oficina	37.723,45	44.418,99
Equipos para proceso de Información informático	250.977,70	265.865,92
Amortización Acumulada Inmovilizado Material	-942.238,70	-978.801,80
INMOVILIZADO INMATERIAL	**0,00**	**0,00**
Aplicaciones Informáticas	172.435,77	172.435,77
Otro Inmovilizado Inmaterial (Cartografía)	649,69	649,69
Amortización Acumulada Inmovilizado Inmaterial	-173.085,46	-173.085,46
INFRAESTRUCTURAS Y BIENES (destinados a uso general)	**332.161.693,81**	**330.238.689,23**
(1) Varios Reparc.y Urbanizac.	319.764.028,74	320.286.964,74
(2) Estudios y Proyectos	104.283,85	148.769,50
(3) Infraestr. y bienes uso público (Ayto.)	12.293.381,22	9.802.954,99
DEUDORES	**11.831.846,81**	**3.885.823,30**
Ayto. varios conceptos (presupuestario)	10.853.635,72	3.014.721,47
Deudores 8ª petición Lezkairu	845.091,62	844.756,62
Petición liquidación definitiva PA Buztintxuri	8.921,77	8.921,77
Cuota urbanización ZNO-1 San Jorge (Gridilla)	105.854,44	0,00
Deudores 1ª petición Nueva ARS-4	15.291,70	0,00
Hacienda Pública - Deudora por IVA	0,00	17.423,44
Hacienda Pública - IVA soportado	3.051,56	0,00
TESORERÍA	**3.709.814,14**	**18.161.617,02**
Fondos Líquidos Caixa	3.591.235,78	15.702.929,95
Fondos Líquidos Caja Rural	118.578,36	2.458.687,07
TOTAL ACTIVO	**389.164.188,41**	**353.637.578,85**

PASIVO

	2024	2025
PATRIMONIO	**28.072.267,90**	**10.809.531,51**
Patrimonio	191.802.728,11	195.667.428,22
Patrimonio entregado al uso general	-165.715.076,45	-169.398.196,63
Patrimonio en adscripción	1.803.036,31	1.803.036,31
Resultado 2024 (Beneficio)	181.579,93	0,00
Resultado 2025 (Pérdida)		-17.262.736,39
SUBVENCIONES DE CAPITAL	**341.973.350,75**	**338.453.269,05**
(4) Varios Reparc.y Urbanizac. (Cuotas urbanización)	326.266.310,01	327.611.031,68
De la Admón. Gral. de la Entidad Local y otros	15.707.040,74	10.842.237,37
ACREEDORES (corto plazo)	**19.118.569,76**	**4.374.778,29**
Acreed. varios por Servicios y obras	18.161.626,76	3.298.823,11
Org. Seguridad Social (Cuota Empresa)	24.777,22	32.626,65
Acreed. Por devolución de ingresos (liqu defin. Buztintxuri A)	753.889,33	753.889,33
Org. Seguridad Social (Cuota trabajadores)	4.704,89	6.461,45
Hacienda Pública Acreedora IRPF	34.822,36	48.171,19
Cuota montepío	679,74	0,00
Acreedores por I.V.A.	3.051,56	0,00
Acreedores varios por fianzas	132.881,52	234.806,56
Otros acreedores extrapresupuestarios	2.136,38	0,00
TOTAL PASIVO	**389.164.188,41**	**353.637.578,85**

(1 y 4)	Los ajustes contables realizados en los polígonos figuran desglosados por ejercicio y por polígono en el capítulo "ajustes contables en polígonos", apartado del índice "Total ejecución en polígonos"
(2)	Corresponde a encargos de planeamiento realizados y financiados por cuenta del Ayuntamiento y que una vez aprobadas las reparcelaciones, serán dados de alta en el polígono correspondiente mediante asientos directos: (22102) a (8221) y (140) a (218)
(3)	Corresponde a las obras que realiza la Gerencia de Urbanismo por cuenta del Ayuntamiento y financiadas por el mismo, que una vez realizadas, se dan de baja mediante su entrega al uso general con asientos directos: (140) a (100) y (109) a (22101)

ASIENTOS DE REGULARIZACIÓN

Con objeto de que no se produzca desvirtuación sobre la información contable que deben reflejar ciertas partidas del Balance de Situación al cierre de ejercicio y dado que no está resuelta su regularización en la actual legislación, en su día fue realizada la oportuna consulta al Departamento de Administración Local de Gobierno de Navarra, que dio su conformidad a la realización de los ajustes necesarios, comunicándonos que dicho Departamento se encuentra en proceso de revisión de estos temas con la adaptación contable al Plan del 90 (R.D.1643/90), situación que subsiste a día de hoy, con el Plan Contable de 2008 aprobado (R.D.1514/07).

VTA. PARCELA L23

Transmisión de las cargas de la L23 en el momento de venta

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*508*	*(149) a*	*(20000)*	*por*	*531.409,95*

VTA. PARCELA L23

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*708*	*(140) a*	*(20000)*	*por*	*2.941.356,73*

VTA. PARCELA L23

Por vta parcela L23

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*509*	*(8210) a*	*(20000)*	*por*	*484.865,86*

VTA. PARCELA L23

Por vta parcela L23

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*709*	*(20000) a*	*(8210)*	*por*	*2.941.356,73*

Resultado extraordinario de la venta de la Parcela L23 **2.456.490,87**

INVERSIONES PROPIAS

Amortización realizada en 2025 y de mejoras en fachada/09 (excepto edificios admtivos.)

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*710*	*(140) a*	*(8221)*	*por*	*8.677,20*

ENTREGA AL USO GENERAL DE ACTUACIONES YA EJECUTADAS

Proyecto y obras 2ª Fase Aranzadi	3.298.080,95
Obras Canal Trinitarios	140.633,06
Expropiación C/ferrocarril	244.406,17
Total	3.683.120,18

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*711*	*(140) a*	*(100)*	*por*	*3.298.080,95*
			(8221) a	*(100)*		*385.039,23*
			(109) a	*(22101)*	*por*	*3.683.120,18*

PASE DEL RTDO. DE EJERCICIOS ANTERIORES A PATRIMONIO

Resultado del ejercicio 2024 181.579,93

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*712*	*(8900) a*	*(130)*	*por*	*181.579,93*
			(130) a	*(100)*	*por*	*181.579,93*

ERROR CONTABILIZACIÓN DEVOLUCIÓN AVALES EN 2020 Y 2024

En el Ejercicio 2020 se hizo la devolución de Aval Caja rural Adj obras a Honorato Martín Sanchez por importe de 326,40 euros

Asiento 823 del año 2020:	*(057) Avalistas a*	*(060) Valores en depósito*	*por*	*326,40*
Debía haberse hecho:	*(057) Avalistas a*	*(052) Avales recibidos*	*por*	*326,40*

En el Ejercicio 2024 se hizo la devolución de Aval Sonagar 4ª Fase obras Iturrama por importe de 21.154,24 euros

Asiento 145 del año 2024:	*(057) Avalistas a*	*(060) Valores en depósito*	*por*	*21.154,24*
Debía haberse hecho:	*(057) Avalistas a*	*(052) Avales recibidos*	*por*	*21.154,24*

ASIENTO DE AJUSTE Nº	*<<<<*	*707*	*(060) Valores en depósito a*	*(052) Avales recibidos*	*por*	*707,00*

CUENTA DE EXPLOTACIÓN A 31/12/2025

CUENTA DE RESULTADOS CORRIENTES

DEBE				HABER			
	DESCRIPCIÓN	2024	2025		DESCRIPCIÓN	2024	2025
61	Gastos de personal	1.514.415,83	1.635.480,38	70	Ventas	167.762,52	52.798,50
62	Gastos Financieros	27.833,69	-	76	Transferencias Corrientes	1.675.178,73	1.925.000,00
64	Trabajos, Suminsitros y Servicios exteriores	166.613,38	215.632,55	78	Otros ingresos	61.730,62	17.012,30
68	Transferencias de capital	-	19.450.000,00				
69	Dotaciones del Ej para amortización y provisiones	34.691,89	36.563,10				
800	**Resultados corrientes del Ejercicio (Beneficio)**	**161.117,08**	-	**800**	**Resultados corrientes del Ejercicio (Pérdida)**	-	**- 19.342.865,23**

CUENTA DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

DEBE				HABER			
	DESCRIPCIÓN	2024	2025		DESCRIPCIÓN	2024	2025
20,21	Pérdidas en la enajenación de elementos del Inmovilizado	-	484.865,86	20,23	Adquisiciones Lucrativas de elementos de Inmovilizado	-	2.941.356,73
				8221	Otros motivos de abono	8.820,33	- 385.232,33
82	**Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Beneficio)**	**8.820,33**	**2.071.258,54**	**82**	**Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Pérdida)**	-	-

CUENTA DE MODIFICACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DEBE				HABER			
	DESCRIPCIÓN	2024	2025		DESCRIPCIÓN	2024	2025
401	Por las rectificaciones de Saldo de Obligaciones Reconocidas	- 11.642,62	- 24.162,00	431	Por las Rectificaciones del Saldo de Derechos Reconocidos	-	- 15.291,70
84	**Modificaciones de Derechos y Obligaciones de Pptos. Cerrados (Beneficio)**	**11.642,62**	**8.870,30**	**84**	**Modificaciones de Derechos y Obligaciones de Pptos. Cerrados (Pérdida)**	-	-

RESULTADO DEL EJERCICIO (Beneficio)	**181.580,03**	-	**RESULTADO DEL EJERCICIO (Pérdida)**	-	**- 17.262.736,39**

CUENTA DE RESULTADOS CORRIENTES DEL EJERCICIO A FECHA 31/12/2025

GASTOS CORRIENTES		2024	2025
61	**GASTOS DE PERSONAL**	**1.514.415,83**	**1.635.480,38**
6101,6102,6103	*Sueldos y salarios*	*1.189.315,07*	*1.287.294,13*
61500	*Dietas y gastos desplazan*	*277,80*	*396,03*
6180	*Gastos de formación*	*2.530,33*	*730,45*
6170	*Cotiz.sociales a cargo de l*	*306.967,24*	*333.123,44*
6185	*Seguro de vida*	*7.124,51*	*9.330,03*
6179	*Otros gastos sociales*	*8.200,88*	*4606,3*
62	**GASTOS FINANCIEROS**	**27.833,69**	**0,00**
6240	*Gastos financieros*	*27.833,69*	*0,00*
64	**TRABAJOS, SUMINISTROS**	**166.613,38**	**215.632,55**
6482	*Diarios, revistas, publicaci*	*2.023,28*	*2.096,64*
6480	*Material fungible de oficir*	*5.057,30*	*4.408,31*
6420	*Energía eléctrica*	*8.386,19*	*12.345,99*
6456	*Prestación de servicios*	*90.661,12*	*125.723,50*
6412, 6413	*Mantenimiento y varios*	*49.645,37*	*52.601,69*
6484	*Material informático*	*0*	*689,82*
6492	*Publicidad y propaganda*	*0*	*564,84*
6494	*Gastos bancarios*	*48,35*	*61,91*
6496	*Reuniones y conferencias*	*0,00*	*4.000,01*
6499	*Otros gastos diversos*	*10.791,77*	*13.139,84*
68	**TRANSFERENCIAS DE CAP**	**0,00**	**19.450.000,00**
680	*Transferencias al Ayuntan*	*0,00*	*19.450.000,00*
	AMORTIZACIONES	**34.691,89**	**36.563,10**
690	*Del Inmovilizado material*	*34.691,89*	*36.563,10*
691	*Del inmovilizado inmaterial*		
TOTAL GASTOS CORRIENTES		**1.743.554,79**	**21.337.676,03**

INGRESOS CORRIENTES		2024	2025
70	**VENTAS**	**167.762,52**	**52.798,50**
7062	*Tasas y precios públicos (*	*167.762,52*	*52.798,50*
76	**TRANSFERENCIAS CORRIE**	**1.675.178,73**	**1.925.000,00**
760	*Transf. Corriente del Ayun*	*1.675.178,73*	*1.925.000,00*
78	**OTROS INGRESOS**	**61.730,62**	**17.012,30**
789	*Otros ingresos*	*61.730,62*	*16.617,23*
780	*Reintegros*	*0,00*	*395,07*
TOTAL INGRESOS CORRIENTES		**1.904.671,87**	**1.994.810,80**
RESULTADO CORRIENTE DEL EJERCICIO		**161.117,08**	**-19.342.865,23**

CUENTA DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO A FECHA 31/12/2025

DEBE				HABER			
	DESCRIPCIÓN	2024	2025		DESCRIPCIÓN	2024	2025
20,21	Pérdidas en la enajenación de elementos del Inmovilizado		484.865,86	20,23	Adquisiciones Lucrativas de elementos de Inmovilizado		2.941.356,73
				8221	Otros motivos de abono	8.820,33	- 385.232,33
82	**Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Beneficio)**	**8.820,33**	**2.071.258,54**	82	**Resultados Extraordinarios del Ejercicio (Pérdida)**	-	-

CUENTA DE MODIFICACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS A FECHA 31/12/2025

DEBE				HABER			
	DESCRIPCIÓN	2024	2025		DESCRIPCIÓN	2024	2025
434	POR LOS DERECHOS ANULADOS	0	0	431	POR LAS RECTIFICACIONES DEL SALDO DE DERECHOS RECONOCIDOS	0	-15.291,70
401	POR LAS RECTIFICACIONES DE SALDO DE OBLIGACIONES RECONOCIDAS	-11.642,62	-24.162,00	401	POR LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS	0	0
84	MODIFICACIONES DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PPTOS CERRADOS	11.642,62	**8.870,30**	84	MODIFICACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS	0	0
	TOTAL	**0**	**-15.291,70**		**TOTAL**	**0**	**-15.291,70**

INMOVILIZADO - INVENTARIO DE BIENES GERENCIA DE URBANISMO

TIPOS DE AMORTIZACIÓN	
1	15%
2	25%

	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	ALTA	UNID.	COSTE TOTAL	NETO 31/12/1996	TIPO	CÁLCULO A 31/12/2025	AMORT. AÑOS ANT.	AMORT. AÑO ACTUAL	AMORT. ACUM. TOTAL	VALOR NETO
APLICACIONES INFORMÁTICAS												
(*)	Act.Microstation y Upgrade	TRACASA	20/02/1993	1	1.237,05	51,54	2	309,26	51,54	0,00	51,54	0,00
(*)	Act.Autocad y Dossacad	DOSSOFTWARE	10/05/1993	4	3.594,05	299,50	2	898,51	299,50	0,00	299,50	0,00
(*)	Sotware Microstation v.4.0	TELINOR	11/05/1994	3	9.538,06	3.179,35	2	2.384,52	3.179,35	0,00	3.179,35	0,00
(*)	Gest.Polígonos	I.K.T.	16/12/1994	1	8.639,55	4.319,77	2	2.159,89	4.319,77	0,00	4.319,77	0,00
(*)	Act. Autocad 12 y 13	DOSSOFTWARE	18/07/1995	4	1.986,95	1.283,23	2	496,74	1.283,23	0,00	1.283,23	0,00
(*)	Libro Entradas/Salidas	I.K.T.	20/12/1995	1	1.652,30	1.239,23	2	413,08	1.239,23	0,00	1.239,23	0,00
(*)	Lic. Microstation 95	TELINOR	29/04/1996	2	6.274,57	5.228,81	2	1.568,64	5.228,81	0,00	5.228,81	0,00
(*)	Natural Windows runtime	ANIMSA	14/06/1996	1	306,41	261,72	2	76,60	261,72	0,00	261,72	0,00
	Programa PRESTO	NIEBLA INFORM	23/12/1997	1	1.192,17		2	298,04	1.192,17	0,00	1.192,17	0,00
	SIMM-32MB plotter	TELINOR	21/04/1997	1	565,68		2	141,42	565,68	0,00	565,68	0,00
	SIMM-8MB EDO-72 C	EL CORTE INGL.	31/12/1997	4	234,25		2	58,56	234,25	0,00	234,25	0,00
	Tarjeta PCMICIA+mod	EL CORTE INGL.	31/12/1997	1	397,39		2	99,35	397,39	0,00	397,39	0,00
	Ampliación Mem.8 Mb	ANIMSA	08/04/1998	2	104,58		2	26,14	104,58	0,00	104,58	0,00
	Ampliación Mem.32 Mb	ANIMSA	08/04/1998	3	428,76		2	107,19	428,76	0,00	428,76	0,00
	Actual.Windows NT+10 lic.	ANIMSA	08/04/1998	1	739,00		2	184,75	739,00	0,00	739,00	0,00
	Licencia Excel-97	ANIMSA	26/06/1998	3	775,26		2	193,81	775,26	0,00	775,26	0,00
	Programa medic. y pptos.	SOFT, S.A.	06/08/1998	1	174,29		2	43,57	174,29	0,00	174,29	0,00
	Progr.Factura Plus Pro	HF INFORMATIC	02/12/1998	1	120,40		2	30,10	120,40	0,00	120,40	0,00
	Actualización Microstation	IBERMATICA	31/12/1998	1	5.146,66		2	1.286,66	5.146,66	0,00	5.146,66	0,00
	Actualización MAP-3	DOSSOFTWARE	31/12/1998	1	4.078,47		2	1.019,62	4.078,47	0,00	4.078,47	0,00
	Modific.Progr.Gestión Polig.	IKT	03/05/1999	1	7.033,79		2	1.758,45	7.033,79	0,00	7.033,79	0,00
	Modific.Progr.Registro	IKT	03/05/1999	1	2.583,03		2	645,76	2.583,03	0,00	2.583,03	0,00
	Omnipage Act. A 9.0	PROSIN, S.L.	09/12/1999	1	118,17		2	29,54	118,17	0,00	118,17	0,00
	Librerías Dossacad	DOSSOFTWARE	26/04/2000	4	149,89		2	37,47	149,89	0,00	149,89	0,00
	C.S.P.Select para Microst.	EASO, INF.VIZC., S.A.	17/09/2001	1	4.887,19		2	1.221,80	4.887,19	0,00	4.887,19	0,00
	Act. progr. Presto 7.6 a 8.2	NIEBLA INF., S.L.	09/04/2001	3	786,97		2	196,74	786,97	0,00	786,97	0,00
	Rec. Lic. Autocad a AdLM	DOSSOFTWARE	09/04/2001	1	117,13		2	29,28	117,13	0,00	117,13	0,00
	Dragon Standard 5.0	PLUGINTO, S.L.	10/05/2001	1	82,40		2	20,60	82,40	0,00	82,40	0,00
	Reconfig. Lic. Autocad	DOSSOFTWARE	06/06/2001	6	149,89		2	37,47	149,89	0,00	149,89	0,00
	Act.Aut. Map3 a Aut. Map5	DOSSOFTWARE	07/11/2001	2	2.912,60		2	728,15	2.912,60	0,00	2.912,60	0,00
	Ampl. Mem. Optiplex GX	MEMORY POWER	21/11/2001	4	286,26		2	71,57	286,26	0,00	286,26	0,00
	Omnipage 11 profes. act.	PROSIN, S.L.	13/12/2001	1	146,41		2	36,60	146,41	0,00	146,41	0,00
	Adobe Acrobat 5.0	PROSIN, S.L.	03/07/2001	1	348,59		2	87,15	348,59	0,00	348,59	0,00
	Progr.SISPRE medic/pptos.	TODL, S.A.	14/03/2002	1	1.656,85		2	414,21	1.656,85	0,00	1.656,85	0,00
	C.S.P.Select para Microst.	EASO, INF.VIZC., S.A.	20/05/2002	6	5.019,15		2	1.254,79	5.019,15	0,00	5.019,15	0,00
	Adaptac.Euro prog.Polig.	IKT	08/07/2002	1	6.516,88		2	1.629,22	6.516,88	0,00	6.516,88	0,00
	C.S.P.Select para Microst.	EASO, INF.VIZC., S.A.	10/10/2003	6	5.200,00		2	1.300,00	5.200,00	0,00	5.200,00	0,00
	Módulo Idecal Progr. Contabilidad	ANIMSA	15/12/2003	1	500,01		2	125,00	500,01	0,00	500,01	0,00
	Actualiz.Aut. Map5 a lic. Red	DOSSOFTWARE	27/08/2004	1	1.972,00		2	493,00	1.972,00	0,00	1.972,00	0,00
	Control accesos DORLET	SABICO SEG.S.A.	27/08/2004	1	3.081,48		2	770,37	3.081,48	0,00	3.081,48	0,00
	Actualiz. Licencias Microst.	BENTLEY S. IB	26/11/2004	1	6.464,56		2	1.616,14	6.464,56	0,00	6.464,56	0,00
	Adapt.Progr.Polig.y Realojos	IKT	14/12/2004	1	11.900,00		2	2.975,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00
	Actualiz.prog.Presto de Soft a Red	NIEBLA	14/02/2005	1	275,62		2	68,91	275,62	0,00	275,62	0,00
	Actualiz. Licencias Microstation	BENTLEY S. IBERICA	27/05/2005	1	6.986,45		2	1.746,61	6.986,45	0,00	6.986,45	0,00
	Actualiz. Aplic. Reparc./Realojos	IKT	06/10/2005	1	9.676,02		2	2.419,01	9.676,02	0,00	9.676,02	0,00
	Actualiz. Aplic. Gestión Pptaria.	IKT	06/10/2005	1	4.706,82		2	1.176,71	4.706,82	0,00	4.706,82	0,00
	Actualiz. Aplic. Gestión Suelo	IKT	18/05/2006	1	7.876,40		2	1.969,10	7.876,40	0,00	7.876,40	0,00
	Actualiz. Licencias Microstation	BENTLEY S. IB.	06/10/2006	1	6.986,45		2	1.746,61	6.986,45	0,00	6.986,45	0,00
	Licencias Microstation	BENTLEY	29/06/2007	6	6.055,20		2	1.513,80	6.055,20	0,00	6.055,20	0,00
	Aplicación Gestión Pptaria.	IKT	29/07/2008	1	13.685,68		2	3.421,42	13.685,68	0,00	13.685,68	0,00
	Licencias Microstation	BENTLEY	12/05/2008	6	6.055,20		2	1.513,80	6.055,20	0,00	6.055,20	0,00
	Licencias Microstation	BENTLEY	03/07/2009	6	6.066,80		2	1.516,70	6.066,80	0,00	6.066,80	0,00
	Licencias Microstation	BENTLEY	14/04/2010	6	5.580,00		2	1.395,00	5.580,00	0,00	5.580,00	0,00
	Licencias Microstation	BENTLEY	22/09/2011	6	6.751,80		2	1.687,95	6.751,80	0,00	6.751,80	0,00
			(*) Suma desde ejercicio 1997 →		**156.572,60**	**15.863,15**		**47.450,39**	**172.435,77**	**-0,02**	**172.435,75**	**0,00**
CARTOGRAFÍA												
(*)	Cart.Zona Rochapea	TRACASA	15/06/1993	32	6.237,06	649,69	2	1.559,27	649,69	0,00	649,69	0,00
			(*) Suma desde ejercicio 1997 →		**6.237,06**	**649,69**		**1.559,27**	**649,69**	**0,00**	**649,69**	**0,00**

DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	ALTA	UNID.	COSTE TOTAL	NETO 31/12/1996	TIPO	CÁLCULO A 31/12/2025	AMORT. AÑOS ANT.	AMORT. AÑO ACTUAL	AMORT. ACUM. TOTAL	VALOR NETO
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA											
(*) Cajonera y 1 archivador	ESPACIOS	27/06/1990	2	445,21	11,13	1	66,78	11,13	0,00	11,13	0,00
(*) Mesa Juntas 180 diámetro	ESPACIOS	12/09/1990	1	365,19	22,83	1	54,78	22,83	0,00	22,83	0,00
(*) Mostrador	ESPACIOS	12/09/1990	1	942,39	58,90	1	141,36	58,90	0,00	58,90	0,00
(*) Sillón giratorio	ESPACIOS	12/09/1990	4	716,35	44,76	1	107,45	44,76	0,00	44,76	0,00
(*) Estatería mural	ASTIBIA, S.A.	31/10/1990	1	967,50	72,56	1	145,12	72,56	0,00	72,56	0,00
(*) Mesa Laster DR-30	GIMENO	26/02/1991	1	84,14	10,52	1	12,62	10,52	0,00	10,52	0,00
(*) Casio DR-120 T	GIMENO	29/04/1991	1	129,22	19,38	1	19,38	19,38	0,00	19,38	0,00
(*) Calculadora TA 1.12 V	GIMENO	25/06/1991	1	105,18	18,40	1	15,78	18,40	0,00	18,40	0,00
(*) Ventilador "SP"	BASARTE	30/08/1991	3	263,57	52,71	1	39,54	52,71	0,00	52,71	0,00
(*) Clasificador AS_M 10	DINAFAX	09/09/1991	1	841,42	168,28	1	126,21	168,28	0,00	168,28	0,00
(*) Elem.Estanteria Góndola	ASTIBIA	30/11/1991	4	686,13	162,95	1	102,92	162,95	0,00	162,95	0,00
(*) Alimentador autom."Mita"	DINAFAX	24/01/1992	1	944,01	247,79	1	141,60	247,79	0,00	247,79	0,00
(*) Fotocop.Gestetner 2518-Z	GESTETNER	30/12/1993	1	5.998,10	1.499,53	1	899,72	1.499,53	0,00	1.499,53	0,00
(*) Ericsson EH237+bateria+c	TELEF.MOVILES	31/10/1994	1	752,94	345,10	1	112,94	345,10	0,00	345,10	0,00
(*) Mesa profesional 150*100	PAYMO	23/04/1996	3	582,15	523,94	1	87,32	523,94	0,00	523,94	0,00
(*) Estanteria Góndola	ASTIBIA,S.A.	30/04/1996	9	9.056,43	8.150,79	1	1.358,46	8.150,79	0,00	8.150,79	0,00
(*) Máq.escribir Adler-Triumph	J.CHURIOZAND	23/12/1996	1	384,49	384,49	1	57,67	384,49	0,00	384,49	0,00
(*) Fax Konica 9610	BENOBA,S.L.	30/12/1996	1	1.199,14	1.199,14	1	179,87	1.199,14	0,00	1.199,14	0,00
Perchero metálico pie	DENDA BRIC.	31/03/1997	6	274,07		1	41,11	274,07	0,00	274,07	0,00
Mesa ordenador ST900	DENDA BRIC.	16/02/1998	1	230,07		1	34,51	230,07	0,00	230,07	0,00
Fotograf. y copias exposic	LARRION $ PIM.	12/06/1998	22	1.605,60		1	240,84	1.605,60	0,00	1.605,60	0,00
Paneles para exposición	BISEL	05/06/1998	15	1.701,10		1	255,17	1.701,10	0,00	1.701,10	0,00
Marcos metacrilato exposic	FOTOPRIX	03/07/1998	11	28,07		1	4,21	28,07	0,00	28,07	0,00
Mesa 1800x800 S/U 000	DINA MOBEL	26/06/1998	2	1.494,53		1	224,18	1.494,53	0,00	1.494,53	0,00
Armario TE/PC/4EST	DINA MOBEL	26/06/1998	1	382,92		1	57,44	382,92	0,00	382,92	0,00
Reposapiés SYSTEMTR.	DENDA BRIC.	29/06/1998	7	214,73		1	32,21	214,73	0,00	214,73	0,00
Reposapiés SYSTEMTR.	DENDA BRIC.	03/11/1998	5	153,38		1	23,01	153,38	0,00	153,38	0,00
Colgador Sellex	DENDA BRIC.	30/11/1998	1	16,73		1	2,51	16,73	0,00	16,73	0,00
Destruct.Doc.Mod.S-25.10	EGOKI	10/12/1999	1	326,28		1	48,94	326,28	0,00	326,28	0,00
Sillón Br/Sinc/Gas/C-R neg.	DINA MOBEL	22/03/2000	2	369,42		1	55,41	369,42	0,00	369,42	0,00
Armario y estantes	DINA MOBEL	03/07/2001	1	1.261,15		1	189,17	1.261,15	0,00	1.261,15	0,00
Cámara NIKON Coopix995	CAMERA	13/12/2001	1	1.178,49		1	176,77	1.178,49	0,00	1.178,49	0,00
Tfno. móvil NOKIA 8210	TELEFÓNICA	07/09/2001	1	243,31		1	36,50	243,31	0,00	243,31	0,00
Mesa 140720 gris-pie negro	PAYMO	14/03/2002	1	120,67		1	18,10	120,67	0,00	120,67	0,00
Armario RACK	GAUSS	31/12/2002	1	1.530,68		1	229,60	1.530,68	0,00	1.530,68	0,00
Destructora Intimus 502SE	TECNI-OFIS NAVARRA	23/05/2003	1	1.026,73		1	154,01	1.026,73	0,00	1.026,73	0,00
Mesa bisel serie 80	DYNA MOBEL	12/12/2003	1	1.747,02		1	262,05	1.747,02	0,00	1.747,02	0,00
Armario Plenum con puertas	DYNA MOBEL	12/12/2003	2	805,27		1	120,79	805,27	0,00	805,27	0,00
Armario Plenum sin puertas	DYNA MOBEL	12/12/2003	1	222,43		1	33,36	222,43	0,00	222,43	0,00
Silla Dina 50	DYNA MOBEL	12/12/2003	1	184,73		1	27,71	184,73	0,00	184,73	0,00
Bloque bisel serie 80	DYNA MOBEL	06/02/2004	1	669,55		1	100,43	669,55	0,00	669,55	0,00
Armario Plenum puertas corr.	DYNA MOBEL	06/02/2004	1	402,63		1	60,39	402,63	0,00	402,63	0,00
Armario Plenum puertas bat.	DYNA MOBEL	06/02/2004	1	436,57		1	65,49	436,57	0,00	436,57	0,00
Armario Plenum sin puertas	DYNA MOBEL	06/02/2004	1	191,52		1	28,73	191,52	0,00	191,52	0,00
Mesa redonda Bisel	DYNA MOBEL	07/04/2004	1	295,57		1	44,34	295,57	0,00	295,57	0,00
Estanterias metálicas	C. ASTIBIA, S.A.	07/04/2004	2	1.250,48		1	187,57	1.250,48	0,00	1.250,48	0,00
Estanteria góndola 15 cuerpos	C. ASTIBIA, S.A.	30/11/2006	1	4.749,68		1	712,45	4.749,68	0,00	4.749,68	0,00
Armario Plenum	DYNAMOBEL	24/08/2007	4	1.616,87		1	242,53	1.616,87	0,00	1.616,87	0,00
Sillas de oficina MOD. DOT PRO Ref. SDT31	PAI MUEBLES DE OFICINA SL	07/05/2025	25	6.695,54		1	654,88	0,00	654,88	654,88	6.040,66
		(*) Suma desde ejercicio 1997 →		**31.425,80**	**12.993,19**		**8.033,95**	**37.723,45**	**654,88**	**38.378,33**	**6.040,66**

DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	ALTA	UNID.	COSTE TOTAL	NETO 31/12/1996	TIPO	CÁLCULO A 31/12/2025	AMORT. AÑOS ANT.	AMORT. AÑO ACTUAL	AMORT. ACUM. TOTAL	VALOR NETO
EQUIPO INFORMÁTICO											
(*) Unid.Diskette 3 1/2	DOSSOFTWARE	25/01/1993	1	306,88	6,39	2	76,72	6,39	0,00	6,39	0,00
(*) Ampliación 4 Mb de RAM	DOSSOFTWARE	30/12/1993	9	3.366,65	841,66	2	841,66	841,66	0,00	841,66	0,00
(*) Procesador Intel 486 DX	DOSSOFTWARE	30/12/1993	3	2.564,00	641,00	2	641,00	641,00	0,00	641,00	0,00
(*) Monitor Compac de 200	NIEBLA INFORM.	01/06/1994	1	2.619,51	927,74	2	654,88	927,74	0,00	927,74	0,00
(*) Monitor color Compac 14'	NIEBLA INFORM.	01/06/1994	1	469,99	166,46	2	117,50	166,46	0,00	166,46	0,00
(*) Ord.Compac Deskpro 4/66	NIEBLA INFORM.	01/06/1994	1	5.743,57	2.034,18	2	1.435,89	2.034,18	0,00	2.034,18	0,00
(*) Ord.Compac Presario 486	NIEBLA INFORM.	01/06/1994	1	1.313,21	465,09	2	328,30	465,09	0,00	465,09	0,00
(*) Tableta gráfica Oce G-6422	NIEBLA INFORM.	01/06/1994	1	897,82	317,98	2	224,46	317,98	0,00	317,98	0,00
(*) Discos duros Compac,raton	DOSSOFTWARE	22/09/1994	3	4.085,27	1.787,30	2	1.021,32	1.787,30	0,00	1.787,30	0,00
(*) Tarjetas Red Digital	NIEBLA INFORM.	16/11/1994	2	677,34	324,56	2	169,34	324,56	0,00	324,56	0,00
(*) Mat.inform.diverso 95	EL CORTE INGL.	28/12/1995	1	31.725,57	23.794,17	2	7.931,39	23.794,17	0,00	23.794,17	0,00
Ratón	PROSIN, S.L.	15/12/1997	1	24,14		2	6,04	24,14	0,00	24,14	0,00
Ratón para portátil	DOSSOFTWARE	17/04/1997	1	68,29		2	17,07	68,29	0,00	68,29	0,00
Adaptador TM5000	EL CORTE INGL.	18/03/1997	1	118,75		2	29,69	118,75	0,00	118,75	0,00
SIMM-32 MB Digital	EL CORTE INGL.	18/03/1997	1	699,40		2	174,85	699,40	0,00	699,40	0,00
SIMM-16MB plotter	TELINOR	21/04/1997	1	345,10		2	86,28	345,10	0,00	345,10	0,00
Modem-fax	GAUSS, S.L.	31/12/1997	1	122,01		2	30,50	122,01	0,00	122,01	0,00
Impresora Stylus 1520	DINAFAX. S.L.	31/12/1997	1	960,36		2	240,09	960,36	0,00	960,36	0,00
Fotocop. planos R-934	REGMA, S.A.	31/12/1997	1	11.851,96		2	2.962,99	11.851,96	0,00	11.851,96	0,00
Ordenador personal	SCORPION SIST.	09/06/1998	1	2.990,88		2	747,72	2.990,88	0,00	2.990,88	0,00
Adapt. conexión TM5000	EL CORTE INGL.	03/11/1998	1	90,63		2	22,66	90,63	0,00	90,63	0,00
Ordenador personal	SCORPION SIST.	17/09/1998	1	2.990,88		2	747,72	2.990,88	0,00	2.990,88	0,00
Tarjeta Impres. EPL-5500+	EL CORTE INGL.	10/11/1998	1	409,07		2	102,27	409,07	0,00	409,07	0,00
Soporte ratón ST 50 BC	DENDA BRIC.	30/11/1998	1	17,43		2	4,36	17,43	0,00	17,43	0,00
Geomedia Ver. 2.0	TRACASA	31/12/1998	1	5.917,92		2	1.479,48	5.917,92	0,00	5.917,92	0,00
Cámara Digital Sony Mavica	H&F INFORMAT.	16/03/1999	1	833,12		2	208,28	833,12	0,00	833,12	0,00
Regrabad. YAMAHA SCSI	SOFT.ORD.SERV.	23/03/1999	1	710,58		2	177,64	710,58	0,00	710,58	0,00
Escáner EPSON A-3 GT-12000	EL CORTE INGL.	15/06/1999	1	3.579,39		2	894,85	3.579,39	0,00	3.579,39	0,00
Impr.HP DesinJet 3500 CP	GRAL. ELECTR.C.	10/12/1999	1	14.765,24		2	3.691,31	14.765,24	0,00	14.765,24	0,00
Monitor 21"HP P1100 Trinitr.	DOSSOFTWARE	03/11/1999	1	1.273,74		2	318,43	1.273,74	0,00	1.273,74	0,00
Ratón Logitech Pilot M.	PROSIN, S.L.	04/03/1999	1	25,71		2	6,43	25,71	0,00	25,71	0,00
Servidor Comp.ProL. 1600	DOSSOFTWARE	31/12/1999	1	9.584,08		2	2.396,02	9.584,08	0,00	9.584,08	0,00
Monitor 21'' P1110A Trinitr.	EL CORTE INGL.	29/02/2000	1	1.259,32		2	314,83	1.259,32	0,00	1.259,32	0,00
Impresora HP Deskjet 815C	PROSIN, S.L.	14/03/2000	1	216,12		2	54,03	216,12	0,00	216,12	0,00
Batería Ordenador portátil	SCORPION SIST.	08/06/2000	1	186,63		2	46,66	186,63	0,00	186,63	0,00
Ord. ACER Travelm.522TX	NETBOX	28/11/2000	1	2.863,29		2	715,82	2.863,29	0,00	2.863,29	0,00
Ratones de ordenador	PROSIN, S.L.	13/03/2001	2	68,44		2	17,11	68,44	0,00	68,44	0,00
Pantalla Proy. y soporte	COPIADUX, S.A.	13/03/2001	1	488,97		2	122,24	488,97	0,00	488,97	0,00
Unidad cinta Compaq-Dat	ANIMSA	03/07/2001	1	1.220,05		2	305,01	1.220,05	0,00	1.220,05	0,00
Teclado Logitech	PROSIN, S.L.	03/07/2001	1	107,19		2	26,80	107,19	0,00	107,19	0,00
Ordenador Vectra VL400	ANIMSA	21/08/2001	1	1.409,81		2	352,45	1.409,81	0,00	1.409,81	0,00
Impresora HP 980 CXI	ANIMSA	21/08/2001	2	496,98		2	124,25	496,98	0,00	496,98	0,00
Fax 9920/P692/6992	GESTETNER	21/08/2001	1	822,66		2	205,66	822,66	0,00	822,66	0,00
Ordenad. mesa y monitores	G.E.CAPITAL, S.L.	23/11/2001	10	11.313,34		2	2.828,33	11.313,34	0,00	11.313,34	0,00
Ord. ACER 529ATX PIII-900	NETBOX-INF.	23/11/2001	1	1.859,36		2	464,84	1.859,36	0,00	1.859,36	0,00
Replicador puertos portátil	NETBOX-INF.	23/11/2001	1	229,37		2	57,34	229,37	0,00	229,37	0,00
Proyector ordenador	ZETA, S.AUDIOV., S.L.	13/03/2001	1	6.312,21		2	1.578,05	6.312,21	0,00	6.312,21	0,00
Copia d.-Impr.-Esc.MINOLTA	BENOBA, S.L.	11/10/2001	1	10.109,02		2	2.527,26	10.109,02	0,00	10.109,02	0,00
Impresora HP 1220C/PS	ANIMSA	05/12/2001	1	585,45		2	146,36	585,45	0,00	585,45	0,00
Swuitch HP 10/100 autos.	ANIMSA	10/10/2001	1	976,04		2	244,01	976,04	0,00	976,04	0,00
Ord.Invest 400 Pent.1,6 GHZ	ANIMSA	20/11/2001	2	2.744,85		2	686,21	2.744,85	0,00	2.744,85	0,00
Monitor MCM 21P3 21	G.E.CAPITAL,S.L.	12/12/2001	2	1.432,27		2	358,07	1.432,27	0,00	1.432,27	0,00
Ordenadores diseño gráfico	G.E.CAPITAL,S.L.	12/12/2001	5	5.769,72		2	1.442,43	5.769,72	0,00	5.769,72	0,00
Ordenadores diseño gráfico	G.E.CAPITAL,S.L.	12/12/2001	4	5.149,01		2	1.287,25	5.149,01	0,00	5.149,01	0,00
Memoria ACER TRAVELMATE	MEMORY POWER, S.A.	07/02/2002	1	145,46		2	36,37	145,46	0,00	145,46	0,00
Impresora HP 980 CXI	ANIMSA	14/03/2002	1	241,78		2	60,45	241,78	0,00	241,78	0,00
Impresora HP 980 CXI y USB	ANIMSA	14/03/2002	3	739,95		2	184,99	739,95	0,00	739,95	0,00
Mód. Memoria para HP Omnibox	ANIMSA	14/03/2002	1	81,20		2	20,30	81,20	0,00	81,20	0,00
Disco RPM Ultra WSCSI 36 GB	ANIMSA	20/05/2002	3	2.992,94		2	748,24	2.992,94	0,00	2.992,94	0,00
Impresora HP 990 CXI y USB	ANIMSA	28/06/2002	2	526,06		2	131,52	526,06	0,00	526,06	0,00
Memoria LEXMARK OPTRA C.	MEMORY POWER, S.A.	08/10/2002	1	207,76		2	51,94	207,76	0,00	207,76	0,00
Copia d.-Impr.-Escanner 3212	GESTETNER	24/10/2002	1	6.960,91		2	1.740,23	6.960,91	0,00	6.960,91	0,00
Regulador SPRU	SIEMENS	28/11/2002	1	856,08		2	214,02	856,08	0,00	856,08	0,00
Ordenador FUJITSU-S SCENIC	ANIMSA	28/11/2002	1	2.071,62		2	517,91	2.071,62	0,00	2.071,62	0,00

DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	ALTA	UNID.	COSTE TOTAL	NETO 31/12/1996	TIPO	CÁLCULO A 31/12/2025	AMORT. AÑOS ANT.	AMORT. AÑO ACTUAL	AMORT. ACUM. TOTAL	VALOR NETO
Teclado LOGIT.CORD.DESC.OPT	PROSIN	28/11/2002	1	148,48		2	37,12	148,48	0,00	148,48	0,00
Unidad de cinta-Servidor	ANIMSA	01/01/2002	1	4.060,00		2	1.015,00	4.060,00	0,00	4.060,00	0,00
Impresora HP Desjet 6127	ANIMSA	05/02/2003	1	263,37		2	65,84	263,37	0,00	263,37	0,00
Agenda Palm M515	ANIMSA	05/02/2003	4	1.508,38		2	377,10	1.508,38	0,00	1.508,38	0,00
Tarjeta Sandisk 128 MB SD	CAMERA	24/03/2003	1	109,01		2	27,25	109,01	0,00	109,01	0,00
Grabadora DVD HP 3001	PROSIN	08/04/2003	1	457,04		2	114,26	457,04	0,00	457,04	0,00
Impresora HP 1220C	ANIMSA	18/12/2003	1	264,85		2	66,21	264,85	0,00	264,85	0,00
Monitor 17" Compaq	ANIMSA	18/12/2003	1	104,40		2	26,10	104,40	0,00	104,40	0,00
Impresora HP 5652	ANIMSA	18/12/2003	2	259,33		2	64,83	259,33	0,00	259,33	0,00
Monitor 17" Philips	ANIMSA	28/05/2004	1	106,45		2	26,61	106,45	0,00	106,45	0,00
Ordenador Fujitsu/Siemens C-M30	ANIMSA	29/12/2004	2	3.387,62		2	846,91	3.387,62	0,00	3.387,62	0,00
Ordenador port. Sony Vaio A417M	ANIMSA	20/10/2005	1	1.939,04		2	484,76	1.939,04	0,00	1.939,04	0,00
Ordenador HP DC5100	ANIMSA	12/12/2005	3	3.391,36		2	847,84	3.391,36	0,00	3.391,36	0,00
Ordenador HP DC7600	ANIMSA	12/12/2005	6	8.365,71		2	2.091,43	8.365,71	0,00	8.365,71	0,00
Impresora HP deskjet 5940	ANIMSA	12/12/2005	1	87,12		2	21,78	87,12	0,00	87,12	0,00
Copiadora digital Dsm 745	GESTETNER	16/12/2005	1	8.238,26		2	2.059,57	8.238,26	0,00	8.238,26	0,00
Agenda electr. HP IPAQ HX2490	EGA INFORM., S.L.	31/03/2006	3	1.318,92		2	329,73	1.318,92	0,00	1.318,92	0,00
Ordenador Fuj-Siemens Scenic 3Ghz	ANIMSA	30/11/2006	11	9.298,42		2	2.324,61	9.298,42	0,00	9.298,42	0,00
Monitor TFT 17" Philips	ANIMSA	30/11/2006	11	1.433,67		2	358,42	1.433,67	0,00	1.433,67	0,00
Monitor TFT 19" Philips	ANIMSA	30/11/2006	3	661,13		2	165,28	661,13	0,00	661,13	0,00
Impresora HP Deskjet 5940	ANIMSA	30/11/2006	6	437,02		2	109,26	437,02	0,00	437,02	0,00
Ordenador Fuj-Siemens Esprimo	ANIMSA	19/03/2007	7	6.010,99		2	1.502,75	6.010,99	0,00	6.010,99	0,00
Monitor TFT 17" Philips	ANIMSA	19/03/2007	4	722,22		2	180,55	722,22	0,00	722,22	0,00
Monitor TFT 19" Philips	ANIMSA	19/03/2007	3	632,56		2	158,14	632,56	0,00	632,56	0,00
Impresora HP Deskjet 5940	ANIMSA	19/03/2007	9	565,53		2	141,38	565,53	0,00	565,53	0,00
Escaner-Fotoc.-Impr.MPC3500	GESTETNER	28/11/2007	1	6.624,09		2	1.656,02	6.624,09	0,00	6.624,09	0,00
Plotter HP designet 45000PS	ANIMSA	14/12/2007	1	13.683,20		2	3.420,80	13.683,20	0,00	13.683,20	0,00
Ordenador HP COMPAQ DC 7800	ANIMSA	10/11/2008	3	2.917,28		2	729,32	2.917,28	0,00	2.917,28	0,00
Monitor HP 19" LCD L1908W	ANIMSA	10/11/2008	3	561,12		2	140,28	561,12	0,00	561,12	0,00
Impresora HP Deskjet 6940	ANIMSA	10/11/2008	2	181,28		2	45,32	181,28	0,00	181,28	0,00
Accesorio impresión doble cara HP	ANIMSA	10/11/2008	2	92,80		2	23,20	92,80	0,00	92,80	0,00
Ordenador HP DC 7900 1xCore	ANIMSA	27/03/2009	1	945,56		2	236,39	945,56	0,00	945,56	0,00
Monitor HP 19" LCD L1908W	ANIMSA	27/03/2009	1	151,90		2	37,98	151,90	0,00	151,90	0,00
Unidad de fax DIF 4500F	RICOH ESPAÑA	10/03/2011	1	1.153,92		2	288,48	1.153,92	0,00	1.153,92	0,00
Ordenador HP Compaq 6300 Pro	ANIMSA	20/11/2012	3	2.493,60		2	623,40	2.493,60	0,00	2.493,60	0,00
Monitor HP 19" LA1951G	ANIMSA	20/11/2012	1	116,52		2	29,13	116,52	0,00	116,52	0,00
Equipo Sala reuniones	ELISON	25/03/2022	1	5.854,39		2	1.463,60	4.390,80	1.463,60	5.854,39	0,00
Plotter Canon TA30	ANIMSA	16/05/2022	1	1.731,50		2	432,88	1.298,63	432,87	1.731,50	0,00
Ordenador HP prodesk 600 G6	ANIMSA	16/05/2022	2	1.570,58		2	392,65	1.177,94	392,64	1.570,58	0,00
Ordenador PORTÁTIL HP PROBOOK 460 G11 16"	ANIMSA	01/04/2025	1	964,56		2	181,02	0,00	181,02	181,02	783,54
Ordenador PORTÁTIL HP PROBOOK 460 G11 16"	ANIMSA	16/04/2025	1	964,56		2	171,11	0,00	171,11	171,11	793,45
Monitor HP 24" 524pf SERIE 5 PRO FULL HD (108	ANIMSA	18/06/2025	1	154,77		2	20,78	0,00	20,78	20,78	133,99
Monitor HP 24" 524pf SERIE 5 PRO FULL HD (108	ANIMSA	24/09/2025	1	154,75		2	10,39	0,00	10,39	10,39	144,36
Monitor HP 24" 524pf SERIE 5 PRO FULL HD (108	ANIMSA	23/10/2025	1	154,75		2	7,31	0,00	7,31	7,31	147,44
Ordenador WORKSTATION Z2 G1i SFF INTEL CORI	ANIMSA	23/10/2025	2	3.141,40		2	148,46	0,00	148,46	148,46	2.992,94
Monitor HP 24" 524pf SERIE 5 PRO FULL HD (108	ANIMSA	15/12/2025	20	2.999,83		2	32,87	0,00	32,87	32,87	2.966,96
Pantalla Táctil (instalación incluida)	OSTIZ SISTEMAS AUDIOVISUALES/MONT/	31/12/2025	1	4.165,92		2	0,00	0,00	0,00	0,00	4.165,92
Ordenador PORTÁTIL HP PROBOOK 460 G11 16"	ANIMSA	31/12/2025	2	2.187,68		2	0,00	0,00	0,00	0,00	2.187,68
		(*) Suma desde ejercicio 1997	→	**234.559,41**	**31.306,52**		**68.932,20**	**248.688,60**	**2.861,05**	**251.549,66**	**14.316,27**
	TOTALES:			**428.794,87**	**60.812,55**		**125.975,80**	**459.497,52**	**3.515,92**	**463.013,43**	**20.356,93**
		Total incluyendo anteriores a 1997	→	**489.607,43**							

PATRIMONIO CEDIDO EN ADSCRIPCIÓN A LA GERENCIA DE URBANISMO (PLENO 23/CP DE 5/6/03) - PERTENECIENTE AL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPAL

	DESCRIPCIÓN	ALTA	VALORACIÓN	TIPO 4%	CÁLCULO A 31/12/2025	AMORT. AÑOS ANTERIORES	AMORT. AÑO ACTUAL	AMORT. ACUM. TOTAL	VALOR NETO
	EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES								
20001 Solares con Edificación	Edificios Admtivos. (6ª planta Avda. Ejército, 2)-Suelo	01/01/2003	1.209.896,93		—	—	—	—	1.209.896,93
20230 Otras Construcciones	(1) Edificios Admtivos. (6ª planta Avda. Ejército, 2)-Construcción	01/01/2003	593.139,38		23.725,58	521.962,62	23.725,58	545.688,20	47.451,18
	(2) Obras mejora en fachada y climatización (de inm. en curso)	01/07/2009	216.929,88		8.677,20	134.508,42	8.677,20	143.185,62	73.744,26
	Totales Patrimonio adscrito:		2.019.966,19		32.402,77	656.471,04	32.402,77	688.873,81	1.331.092,38

(1) *La adscripción se produce en 2004 con efectos de 1/1/03, por lo que en 2004 se amortizó también la cuota de 2003*

(2) *Obras de mejora en fachada y climatización del edificio ejecutadas entre 2004 y 2009*

	APLIC.INFORM.	CARTOGRAFÍA	MOBILIARIO	EQUIPO INF.	TOTAL
(*) Valor Balance a 31/12/96 :	15.863,15	649,69	12.993,19	31.306,52	60.812,55
Incremento Valor Balance inv.de 1997:	2.389,49		274,07	14.190,00	16.853,57
Incremento Valor Balance inv.de 1998:	11.567,42		5.827,14	12.416,81	29.811,37
Incremento Valor Balance inv.de 1999:	9.734,99		326,28	30.771,86	40.833,13
Incremento Valor Balance inv.de 2000:	149,89		369,42	4.525,37	5.044,68
Incremento Valor Balance inv.de 2001:	9.717,44		2.682,95	51.094,76	63.495,15
Incremento Valor Balance inv.de 2002:	13.192,88		1.651,35	19.032,24	33.876,47
Incremento Valor Balance inv.de 2003:	5.700,01		3.986,18	2.966,38	12.652,57
IncrementoValor Balance inv.de 2004:	23.418,04		3.246,32	3.494,07	30.158,43
Incremento Valor Balance inv.de 2005:	21.644,91			22.021,49	43.666,40
Incremento Valor Balance inv.de 2006:	14.862,85		4.749,68	13.149,16	32.761,69
Incremento Valor Balance inv.de 2007:	6.055,20		1.616,87	28.238,59	35.910,66
Incremento Valor Balance inv.de 2008:	19.740,88			3.752,48	23.493,36
Incremento Valor Balance inv.de 2009:	6.066,80			1.097,46	7.164,26
Incremento Valor Balance inv.de 2010:	5.580,00				5.580,00
Incremento Valor Balance inv.de 2011:	6.751,80			1.153,92	7.905,72
Incremento Valor Balance inv.de 2012:				2.610,12	2.610,12
Incremento Valor Balance inv.de 2022:				9.156,47	9.156,47
Incremento Valor Balance inv.de 2025:			6.695,54	14.888,22	21.583,76
Valor Inmovilizado Total	**172.435,75**	**649,69**	**44.418,99**	**265.865,92**	**483.370,36**

	ASIENTO DE AMORTIZACIÓN		**Nº asiento:**	**703**
Inmoviliz. Material:	(690) a (290)	35.918,69		
Inmoviliz.Inmaterial:	(692) a (292)	-0,02		
		35.918,67		

En el Ejercicio 2023 se cometió un error en la contabilización de la amortización del Inmovilizado Material. En la parte de Equipo sala, plotter Canon y ordenador adquiridos en 2022 se puso como parte de amortización acumulada en años anteriores 2.289,13 euros. Sin embargo, se habían amortizado sólo 1.644,70 euros. Se realiza ahora, por tanto, la corrección mediante asiento por importe de 644,40 euros

	ASIENTO DE AMORTIZACIÓN corrección 2023		**Nº asiento:**	**704**
Inmoviliz. Material:	(690) a (290)	644,40		

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Obligaciones Pendientes de Pago

Presupuesto	Número de Registro		Fecha Registro		Fec. Vencimiento		Orgánico		Funcional		Económico	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Todos												

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
2001005072	01/01/2025		INDEMNIZ. EN LA "D" DE SAN JORGE 30 15122609010F U.I.-VI- SAN JORGE	GU07	ACREED-INDEMNIZ.'D' DE SAN JORGE	15.990,57
2003000335	01/01/2025		(86) INDEMNIZ. EN EZKABA-CANAL - 30 15122609010E U.I.-V- CHANTREA/MAGDALENA	GU10	ACREED-INDEMNIZ. EZKABA-CANAL	46.404,39
2008000617	01/01/2025		(592) INDEMNIZ. ITURRAMA NUEVO-TRINITARIOS (30 15122609010R U.I. -XVIII- ITURRAMA	GU15	ACREED-INDEMNIZ. ITURRAMA NUEVO	9.258,98
2012002841	01/01/2025		(847) CERT. INDJ GTOS URBANIZACION POLÍGONO OSASUNA 30 15122609010X U.I. XXIII - ARROSADIA / SADAR	Q3150025I	INSTITUTO NAVARRO DEL DEPORTE Y DE LA ACTIVIDAD	201.788,26
2021000577	01/01/2025	15/03/2021	INDEMNIZACIONES PENDIENTES SEGUN DOCUMENTO CTA. DEFINITIVA LEZKAIRU (JOB 15/03/2021) 30 15122609010P U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	GU11	ACREED-INDEMNIZ. ARROSADIA/LEZKAIRU	19.782,32
2021001633	01/01/2025	22/12/2021	DEVOLUCIONES EXCESO CUOTAS DE URBANIZACIÓN LEZKAIRU 30 01100609010P U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	GU41	ACREEDORES DEVOLUCIONES CUENTA DEFINITIVA	1.416.503,58
2024000810	01/01/2025	24/06/2024	DEVOLUCIONES COMO GASTO SEGUN CUENTA LIQ. DEF. PA BUZTINTXURI 30 01100609010B U.I.- II -NORTE	GU45	ACREEDORES DEVOLUCIONES CUENTA DEFINITIVA PA	846.963,00
2024000811	01/01/2025	24/06/2024	DEVOLUCIONES SEGUN CUENTA LIQ. DEF. PB BUZTINTXURI 30 01100609010B U.I.- II -NORTE	GU46	ACREEDORES DEVOLUCIONES CUENTA DEFINITIVA PB	389.840,23
2025001158	23/12/2025	23/01/2026	CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL BARRIO DE SAN JORGE 30 151226090000 INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO	B31112337	PJS PROYECTOS ESTUDIOS Y SERVICIOS TECNICOS DE	39.204,00
2025001159	26/12/2025	10/01/2026	CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA TRANSFORMACI´N DEL BARRIO DE SAN JORGE 30 151226090000 INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO	B71129712	OFS ARQUITECTS SLP	39.204,00

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Obligaciones Pendientes de Pago

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
2025001162	22/12/2025	18/01/2026	OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CASA SOTO "ETXEZURIA" EN ARANZADI 30 171006090000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	B71316723	ERKI CONSTRUCCION SOSTENIBLE SL	67.484,28
2025001163	23/12/2025	23/01/2026	OBRAS FASE 3.1 PARQUE MAGDALENA 30 171006090000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	B31455983	LACUNZA HERMANOS S.L.	187.117,27
2025001164	30/12/2025	30/12/2025	DIRECCIÓN OBRAS REHABILITACIÓN CASA SOTO ARANZADI 30 171006090000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	72696151	CRESPO GARBISU JOKIÑE	558,92
2025001165	29/12/2025	29/12/2025	DIRECCIÓN OBRA REHABILITACIÓN CASA SOTO ARANZADI 30 171006090000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	72696253	HERNANDEZ SANZ LAURA	558,80
2025001166	29/12/2025	29/12/2025	DIRECCIÓN OBRA REHABILITACIÓN CASA SOTO ARANZADI 30 171006090000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	48348574	CORDERO FORT IGNACIO	558,80
2025001167	29/12/2025	29/12/2025	 30 151222120000 MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	B71045447	SIMA - FORMACION ANTICAIDAS	726,00
2025001168	26/12/2025	23/12/2025	 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	B31666498	ORAINTXE SL	1.104,37
2025001169	22/12/2025	20/01/2026	 30 151222270600 CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	B31863673	REDUCE DESTRUCCION DOCUMENTAL SL	11,00
2025001170	19/12/2025	17/01/2026	INSTALACIÓN PANTALLA TÁCTIL SALA 2 CONTRATO_MENOR/2025/574 30 151226260000 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN	B31386477	MONTAJES ELECTRICOS GAUSS S.L.	510,11
2025001171	18/12/2025	17/01/2026	 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	B62174842	NTT SPAIN INTELLIGENT TECHNOLOGIES AND SERVICES	724,95
2025001172	18/12/2025	30/12/2025	AGUA 30 151222270600 CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	B48785810	SERVIRREINER, S.L.	63,66
2025001173	18/12/2025	18/01/2026	PUBLICIDAD ETXABAKOITZ 30 151222260200 GASTOS DE PUBLICIDAD	B71381230	LA LLORONA COMUNICACION SL	63,53
2025001174	17/12/2025	16/01/2026	PANTALLA TÁCTIL SALA 2 CONTRATO_MENOR/2025/574 30 151226260000 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN	B71344642	OSTIZ SISTEMAS AUDIOVISUALES 2017 SL	3.655,81
2025001175	15/12/2025	25/01/2026	ELECTRICIDAD 01.11.25 - 31.11.25	A61797536	GAS NATURAL	840,31

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Obligaciones Pendientes de Pago

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
			30 151222210000 ENERGIA ELECTRICA		COMERCIALIZADORA SA	
2025001219	31/12/2025	30/01/2026	CONTRATO LIMPIEZA OFICINA GERENCIA DE URBANISMO DICIEMBRE 2025 30 151222120000 MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	B31968753	GRUPO SIFU NAVARRA SL	2.065,54
2025001220	31/12/2025	01/01/2026	LICENCIA PROGECAD 2025 30 151222270600 CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	A31152150	ASOCIACION NAVARRA DE INFORMATICA MUNICIPAL SA	1.698,84
2025001221	31/12/2025	01/01/2026	2 ORDENADORES PORTATILES 30 151226260000 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN	A31152150	ASOCIACION NAVARRA DE INFORMATICA MUNICIPAL SA	2.187,68
2025001222	31/12/2025	01/01/2026	CARGADOR DE ORDENADOR PORTATIL 30 151222200200 OTRO MATERIAL NO INVENTARIABLE	A31152150	ASOCIACION NAVARRA DE INFORMATICA MUNICIPAL SA	31,34
2025001223	31/12/2025	01/01/2026	ENCARGO GENERAL ANIMSA 4T 2025 30 151222270600 CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	A31152150	ASOCIACION NAVARRA DE INFORMATICA MUNICIPAL SA	875,00
2025001224	31/12/2025	01/01/2026	LICENCIA ADOBE 2025 ACROBAT 30 151222200200 OTRO MATERIAL NO INVENTARIABLE	A31152150	ASOCIACION NAVARRA DE INFORMATICA MUNICIPAL SA	658,48
2025001225	31/12/2025	30/01/2026	MANTENIMIENTO BAÑOS 30 151222120000 MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	A28767671	RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, S.A.	115,70
2025001226	31/12/2025	30/12/2025	ABRIGO GORKA S. 30 151222210001 OTROS SUMINISTROS Y MATERIAL TECNICO	B31159650	EUROPROTECCION S.L.	245,03
2025001246	31/12/2025	25/02/2026	 30 151222270600 CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	B48785810	SERVIRREINER, S.L.	28,29
2025001247	31/12/2025	26/01/2026	T. FORONDA 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03	PERSONAL GERENCIA URBANISMO	27,50
2025001248	31/12/2025	26/01/2026	REBECA SANCHEZ 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03	PERSONAL GERENCIA URBANISMO	73,08
2025001249	31/12/2025	26/01/2026	REBECA SANCHEZ 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03	PERSONAL GERENCIA URBANISMO	14,45
2025001250	31/12/2025	26/01/2026	RAQUEL PEREZ	GU03	PERSONAL GERENCIA URBANISMO	10,37

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Obligaciones Pendientes de Pago

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero	Imp. Pdte.
			30 151222302000 DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO		
2025001251	31/12/2025	26/01/2026	RAQUEL PEREZ 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	78,00
2025001252	31/12/2025	26/01/2026	PATXI LATORRE 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	85,85
2025001253	31/12/2025	26/01/2026	MANUEL RAMOS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	60,00
2025001254	31/12/2025	26/01/2026	MANUEL RAMOS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	110,00
2025001255	31/12/2025	26/01/2026	MANUEL RAMOS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	32,46
2025001256	31/12/2025	26/01/2026	MANUEL RAMOS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	195,85
2025001257	31/12/2025	26/01/2026	JORGE TORRENTS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	3,24
2025001258	31/12/2025	26/01/2026	GORKA SALABERRIA 30 151222302000 DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	26,97
2025001259	31/12/2025	26/01/2026	GORKA SALABERRIA 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	156,00
2025001260	31/12/2025	26/01/2026	CRISTINA ARREGI 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	160,05
2025001261	31/12/2025	26/01/2026	CARLOS BAOS 30 151221600800 APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	9,72
2025001262	31/12/2025	26/01/2026	BERTA SUESCUN 30 151222302000 DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	40,00
2025001263	31/12/2025	26/01/2026	AMAYA PEREZ DE LARRAYA 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	78,00
2025001264	31/12/2025	26/01/2026	AMAIA ANAUT 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03 PERSONAL GERENCIA URBANISMO	312,00

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Obligaciones Pendientes de Pago

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
2025001265	31/12/2025	26/01/2026	AMAIA ANAUT 30 151222260900 OTROS GASTOS DIVERSOS	GU03	PERSONAL GERENCIA URBANISMO	526,53
2025001337	31/12/2025	31/12/2025	SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DICIEMBRE 2025 30 151221600000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	Q3119001J	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL - DIRECCION	27.897,19
2025001338	31/12/2025	31/12/2025	SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL ATRASOS 2025 30 151221600000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	Q3119001J	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL - DIRECCION	4.729,46
Total (Obligaciones Pendientes de Pago)						**3.331.449,76**

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Derechos Pendientes de Cobro

Presupuesto	Número de Registro		Fecha Registro		Fec. Vencimiento		Orgánico		Funcional		Económico	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Todos												

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
2021000216	01/01/2025		8ª PETICIÓN CUOTAS DE URBANIZACIÓN LEZKAIRU (JUNTA GOBIERNO LOCAL: 15/03/2021) 30 7720P U.I. - XVI - ARROSADIA/LEZKAIRU	GU39	DEUDORES 8ª PETICIÓN LEZKAIRU	844.756,62
2024000199	01/01/2025		PETICIÓN LIQUIDACIÓN BUZTINTXURI PA 30 7720B U.I. - II - NORTE	GU43	DEUDORES PETICIÓN LIQUIDACIÓN BUZTINTXURI PA	8.921,77
2025000769	18/09/2025		FINANCIACIÓN OBRAS CORRECCIÓN INUNDACIONES ROCHAPEA (COLECTORES) 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	81.424,12
2025000868	17/10/2025		PROYECTO REURBANIZACIÓN C/VERGEL 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	42.400,00
2025000897	24/10/2025		OBRAS FASE 3.1 MAGDALENA 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	1.000.000,00
2025000898	27/10/2025		SILLAS Y ORDENADORES 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	11.413,33
2025000899	24/10/2025		REVISIÓN PRECIOS OBRAS URB TRINITARIOS 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	70.255,96
2025000965	03/11/2025		REHABILITACIÓN DE CASA SOTO "ETXEZURIA" PARQUE ARANZADI 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	224.200,00
2025000966	03/11/2025		OBRA HUERTAS CASA SOTO PARQUE ARANZADI 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	332.122,39
2025000967	03/11/2025		RESTO TRANSFERENCIA CORRIENTE 2025 30 40000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	1.100.000,00
2025000968	03/11/2025		REDACCIÓN PROY TRANSFORMACIÓN S JORGE 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	78.099,65
2025000976	03/11/2025		PLANEAMIENTO DONAPEA	P3120100G	AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	44.001,65

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Derechos Pendientes de Cobro

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero	Imp. Pdte.
			30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES		
2025001101	24/11/2025		SILLAS Y ORDENADORES 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	9.759,58
2025001102	24/11/2025		CAÍDOS 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	14.268,79
2025001104	10/11/2025		PARTICIPACIÓN PEAU ENTORNO UPNA 30 70000 APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	P3120100G AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	6.776,00
Total (Derechos Pendientes de Cobro)					**3.868.399,86**

GERENCIA DE URBANISMO

2025 Listado de Devoluciones Pendientes de Pago

Presupuesto	Número de Registro		Fecha Registro		Fec. Vencimiento		Orgánico		Funcional		Económico	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Todos												

Nro. H.C.	Fec. Reg.	Fec.Ven.	Descripción H.C. / Partida	Tercero		Imp. Pdte.
2024001289	01/01/2025		DEVOLUCIONES DE INGRESOS LIQ. DEFINITIVA BUZTINTXURI A 30 7720B U.I. - II - NORTE	GU43	DEUDORES PETICIÓN LIQUIDACIÓN BUZTINTXURI PA	753.889,33
Total (Devoluciones Pendientes de Pago)						**753.889,33**

COMPOSICIÓN DE LA CUENTA DE GERENCIA DE URBANISMO CON EL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (31/12/2025)

PENDIENTE DE PAGAR POR EL AYUNTAMIENTO

		Expte.	R
Reurbanización C/Vergel	42.400,00	TRANS. GERENCIA/2024/6	2025000868
San Jorge	78.099,65	TRANS. GERENCIA/2025/11	2025000968
Inundaciones Rochapea	81.424,12	TRANS. GERENCIA/2025/2	2025000769
Casa Soto-Huertas	332.122,39	TRANS. GERENCIA/2025/9	2025000966
Casa Soto-Rehabilitación	224.200,00	TRANS. GERENCIA/2025/8	2025000965
Parque Magdalena	1.000.000,00	TRANS. GERENCIA/2025/5	2025000897
Mobil y equipos informáticos	21.172,91	TRANS. GERENCIA/2025/6	2025000898 y 2025001101
Trinitarios	70.255,96	TRANS. GERENCIA/2025/7	2025000899
Planeamiento Donapea y UPNA	50.777,65	TRANS. GERENCIA/2025/12	2025000976 y 2025001104
2ª petición Gastos Corrientes 2025	1.100.000,00	TRANS. GERENCIA/2025/10	2025000967
Caídos	14.268,79	TRANS. GERENCIA/2025/13	2025001102

TOTAL PENDIENTE DE PAGAR POR EL AYUNTAMIENTO: **3.014.721,47**

PENDIENTE DE PAGAR POR LA GERENCIA

TOTAL PENDIENTE A COBRAR POR EL AYUNTAMIENTO: **0,00**

SALDO A FAVOR DE G.DE URBANISMO **3.014.721,47**

TOTAL EJECUCIÓN EN POLÍGONOS 2025

UNIDAD	POLÍGONO	GASTOS			INGRESOS		
		GESTIÓN	URBANIZACIÓN	Total GASTOS	DEVOLUCIÓN DE INGRESOS	INGRESO	Total INGRESOS
U.I 16 - ARROSADIA/LEZKAIRU	ARS3 LEZKAIRU	272.760,09		272.760,09			
Total U.I 16 - ARROSADIA/LEZKAIRU		272.760,09		272.760,09			
U.I 19 - MILAGROSA	ARS4	80.089,58	130.493,63	210.583,21		199.473,17	199.473,17
Total U.I 19 - MILAGROSA		80.089,58	130.493,63	210.583,21		199.473,17	199.473,17
U.I 2 - BUZTINTXURI	PA BUZTINTXURI				-2.974,60		-2.974,60
Total U.I 2 - BUZTINTXURI					-2.974,60		-2.974,60
U.I 3 - ROCHAPEA	P-9A	19.200,00		19.200,00			
Total U.I 3 - ROCHAPEA		19.200,00		19.200,00			
U.I 5 - TXANTREA/MAGDALENA	TXANTREA SUR	26.898,01		26.898,01		704.440,96	704.440,96
Total U.I 5 - TXANTREA/MAGDALENA		26.898,01		26.898,01		704.440,96	704.440,96
U.I 6 - SAN JORGE	PARCELAS 6.1 Y 6.2					459.073,83	459.073,83
	UNIDAD "D"	17.656,69		17.656,69			
Total U.I 6 - SAN JORGE		17.656,69		17.656,69		459.073,83	459.073,83
Total general		**416.604,37**	**130.493,63**	**547.098,00**	**-2.974,60**	**1.362.987,96**	**1.360.013,36**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: V **POLÍGONO: CHANTREA SUR** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra		Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN					
1229	4% GESTIÓN TXANTREA SUR (GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA)	26.898,01	26.898,01	26.898,01	26.898,01
Total GESTIÓN		***26.898,01***	***26.898,01***	***26.898,01***	***26.898,01***
URBANIZACIÓN					
1206	OBRAS PLAZAS INTERIORES TXANTREA ( )	0,00	0,00	0,00	0,00
1218	TAPAS DE GARAJE TXANTREA SUR ( )	0,00	0,00	0,00	0,00
Total URBANIZACIÓN		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Total polígono CHANTREA SUR		**26.898,01**	**26.898,01**	**26.898,01**	**26.898,01**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: XVI **POLÍGONO: LEZKAIRU** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra		Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN					
1207	PAGO SENTENCIA 5ª FASE LEZKAIRU (LKS INGENIERIA S. COOP)	238.042,55	238.042,55	238.042,55	238.042,55
1226	GASTOS PROCURADOR LEZKAIRU (AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA)	34.717,54	34.717,54	34.717,54	34.717,54
Total GESTIÓN		***272.760,09***	***272.760,09***	***272.760,09***	***272.760,09***
Total polígono LEZKAIRU		**272.760,09**	**272.760,09**	**272.760,09**	**272.760,09**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: XIX **POLÍGONO: MILAGROSA COMERCIAL** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra		Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN					
1197	4% GESTIÓN NUEVA ARS4 (GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA)	7.867,90	7.867,90	7.867,90	7.867,90
1199	GASTOS REGISTRALES NUEVA REPARCELACIÓN ARS-4 (MARIA TERESA MOTA EDREIRA)	8.452,93	8.452,93	8.452,93	8.452,93
1222	PLANEAMIENTO ARS4 MILAGROSA (OION CONSTRUMAT SLU)	63.768,75	63.768,75	63.768,75	63.768,75
Total GESTIÓN		***80.089,58***	***80.089,58***	***80.089,58***	***80.089,58***
URBANIZACIÓN					
1178	TAPAS GARAJE ARS4 (*)	130.493,63	130.493,63	130.493,63	130.493,63
Total URBANIZACIÓN		***130.493,63***	***130.493,63***	***130.493,63***	***130.493,63***
Total polígono	**MILAGROSA COMERCIAL**	**210.583,21**	**210.583,21**	**210.583,21**	**210.583,21**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: <S/UI> **POLÍGONO: MUNICIPAL** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra		Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN					
1149	REDACCIÓN MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DONAPEA (ALONSO HERNANDEZ & ASOCIADOS ARQUITECTURA SL)	88.971,30	88.971,30	44.485,65	44.485,65
1165	REDACCIÓN PROYECTO PASARELA TXANTREA-ARANZADI (*)	51.019,98	51.019,98	0,00	0,00
1168	REDACCIÓN PROY. REURBANIZACIÓN CALLE CUESTA DE LA REINA (ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO, S.L.)	27.527,91	27.527,91	0,00	0,00
1177	CONCURSO DE PROYECTOS CON JURADO BARRIO SAN JORGE (*)	480,56	480,56	480,56	480,56
1204	REDACCIÓN PROYECTO REHABILITACIÓN CASA SOTO ARANZADI (*)	19.360,00	19.360,00	19.360,00	0,00
1205	REDACCIÓN PROYECTO REURBANIZACIÓN CALLE VERGEL (*)	42.400,00	42.400,00	0,00	0,00
1208	CONTRATO SERVICIOS TRANSFORMACIÓN SAN JORGE (*)	78.408,00	78.408,00	78.408,00	0,00
1210	RENDER PEAU POLICIA FORAL (BELOSO) ( )	0,00	0,00	0,00	0,00
1211	RENOVACIÓN SILLAS GERENCIA URBANISMO (*)	6.695,54	6.695,54	6.695,54	6.695,54
1221	PEAU ENTORNO UPNA (*)	0,00	0,00	0,00	0,00
1223	ORDENADORES (*)	14.888,22	14.888,22	14.888,22	8.534,62
1224	CONCURSO CAÍDOS (*)	14.268,79	14.268,79	14.268,79	14.268,79
1225	DIRECCIÓN OBRAS REHABILITACIÓN CASA SOTO (JOKIÑE CRESPO,LAURA HDEZ.,IGNACIO CORDERO) (*)	4.840,00	4.840,00	1.676,52	0,00
Total	***GESTIÓN***	***348.860,30***	***348.860,30***	***180.263,28***	***74.465,16***
URBANIZACIÓN					
1182	OBRAS CORRECCIÓN INUNDACIONES ROCHAPEA (CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.)	141.734,12	141.734,12	141.734,12	141.734,12
1193	OBRAS ZONA HUERTAS CASA SOTO ARANZADI (LACUNZA HERMANOS S.L.)	374.362,95	374.362,95	363.728,01	363.728,01
1209	OBRAS FASE 3.1 PARQUE MAGDALENA (*)	1.000.000,00	988.000,00	316.164,92	129.047,65
1212	DIRECCIÓN OBRAS COLECTORES ROCHAPEA (CIMA INGENIEROS SL)	10.890,00	10.890,00	10.890,00	10.890,00
1213	DIRECCIÓN OBRAS HUERTAS CASA SOTO ARANZADI (*)	6.050,01	6.050,01	6.050,01	6.050,01
1214	REVISION DE PRECIOS FASE D1A TRINITARIOS (EXCAVACIONES FERMIN OSES SL)	160.104,37	160.104,37	160.104,37	160.104,37
1215	CONEXION ELECTRICA OBRA HUERTAS CASA SOTO (I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, SAU)	11.503,43	11.503,43	11.503,43	11.503,43
1216	DIRECCIÓN OBRA FASE 3.1 PARQUE MAGDALENA (ALINEA INGENIERÍA) (ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO, S.L.)	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00
1217	OBRAS REHABILITACIÓN CASA SOTO ARANZADI (*)	200.000,00	200.000,00	67.484,28	0,00
1219	SUMINISTRO ELECTRICO OBRAS HUERTAS CASA SOTO (I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, SAU)	840,94	840,94	840,94	840,94
Total	***URBANIZACIÓN***	***1.917.485,82***	***1.905.485,82***	***1.078.500,08***	***823.898,53***
Total polígono	**MUNICIPAL**	**2.266.346,12**	**2.254.346,12**	**1.258.763,36**	**898.363,69**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: III **POLÍGONO: P-9A** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra	Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN				
1203 PROYECTO TERMINACIÓN PASEO ANELIER (*)	19.200,00	19.200,00	19.200,00	0,00
Total GESTIÓN	***19.200,00***	***19.200,00***	***19.200,00***	***0,00***
Total polígono P-9A	**19.200,00**	**19.200,00**	**19.200,00**	**0,00**

GERENCIA DE URBANISMO

Informe ejecución presupuestaria Inversiones por polígono

UI: VI **POLÍGONO: UNIDAD "D"** **Ejercicio 2025**

Tercero / Obra		Autorizado	Dispuesto	Reconocido	Pagado
GESTIÓN					
1230	4% GESTIÓN UNIDAD "D" SAN JORGE (GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA)	17.656,69	17.656,69	17.656,69	17.656,69
Total	***GESTIÓN***	***17.656,69***	***17.656,69***	***17.656,69***	***17.656,69***
Total polígono	**UNIDAD "D"**	**17.656,69**	**17.656,69**	**17.656,69**	**17.656,69**

RESUMEN INGRESOS ACUMULADOS POR CUOTAS REALIZADOS EN REPARCELACIONES

	TOTAL INGRESOS PREVISTOS	INGRESOS REALIZADOS EN 2025	REALIZADOS HASTA 31/12/2025	FALTA POR LIQUIDAR
BUZT-PC	171.689,51	0,00	171.689,51	0,00
TOTAL U.I. - II	***171.689,51***	***0,00***	***171.689,51***	***0,00***
P-3	3.429.312,14		3.197.497,24	231.814,89
P-6A	4.522.482,52		4.507.875,34	14.607,19
P-9A	22.204.966,40		22.036.886,86	168.079,54
P-9B	1.427.681,04		1.427.681,04	0,00
E. Grales(políg.cerrados)			4.779.831,61	
TOTAL U.I. - III	***31.584.442,10***	***0,00***	***35.949.772,09***	***414.501,62***
ALEMANES	6.219.104,52		6.178.313,63	40.790,88
CHANTREA SUR	12.144.968,80	699.348,29	16.335.398,80	-4.190.430,00
EZCABA	22.270.753,68		22.277.733,53	-6.979,85
TOTAL U.I. - V	***40.634.827,00***	***699.348,29***	***44.791.445,96***	***-4.156.618,97***
"B-2" P.E.R.I.	925.355,52		923.681,11	1.674,42
ZNO-1	427.697,41		427.697,41	0,00
"D" SAN JORGE	9.313.564,56	459.073,83	8.939.552,55	374.012,01
TOTAL U.I. - VI	***10.666.617,49***	***459.073,83***	***10.290.931,07***	***375.686,43***
ITURRAMA NUEVO	10.099.885,51		10.234.458,71	-134.573,20
LARRABIDE	5.095.263,61		4.810.556,29	284.707,32
MILAGR.COM.ARS-4	6.551.013,12		4.275.920,14	2.275.092,98
NUEVA ARS-4	1.115.263,98		1.065.868,24	49.395,74
ARROSADIA-SADAR	5.870.683,37		5.870.683,79	-0,42
	28.732.109,59	***0,00***	***26.257.487,17***	***2.474.622,42***
TOTAL POLÍGONOS	***111.789.685,70***	***1.158.422,12***	***117.461.325,80***	***-891.808,50***

Reconocido pte. de ingreso en Lezkairu 8ª pet.: *844.756,62*

Reconocido pte. de ingreso en Buztintxuri PA : *8.921,77*

Total ejecutado de ingresos: **118.315.004,19**

Nº Proyecto	PROYECTO DE GASTO	*DATOS AJUSTADOS ÚLTIMO CIERRE 31/12/22* PRESUPUESTO	OBLIG. RECONOC. A 31/12/23	DCHOS. RECONOC. A 31/12/23	OBLIG. RECONOC. 2024	DCHOS. RECONOC. 2024	DESVIACIONES DE FINANCIACIACIÓN EN EL EJERCICIO	ACUMULADAS POSITIVA	ACUMULADAS NEGATIVA	Pagado 2025	Pendiente 2025
2024/62	ZNO-1 (GRIDILLA)	427.086,64	427.697,41	321.842,97		105.854,44	105.854,44		0,00	105.854,44	0,00

P-3 DE ROCHAPEA

PARC.	SALDO PROV.	CUOTA ACT.	1996 PAGADO	1997 PAGADO	1998 PAGADO	1999 PAGADO	2001 PAGADO	2002 PAGADO	2003 PAGADO	2004 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1-1	128.629,93	0,00	103.233,49	0,00	0,00	0,00	0,00				103.233,49	25.396,45
1-2	288.228,49	0,00	199.414,85	31.906,37	0,00	0,00	0,00				231.321,22	56.907,27
2-3/UP-L4	424.534,88	0,00	340.715,53	0,00	0,00	0,00	0,00				340.715,53	83.819,34
4	119.971,70	2.714,25	0,00	98.998,97	0,00	23.686,98	0,00				122.685,95	0,00
5/UP-L5	324.611,84	7.344,04	0,00	267.865,16	0,00	64.090,73	0,00				331.955,89	-0,01
6	5.600,24	126,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	5.726,94
7-1/UP-L2A-3A	425.933,01	0,00	294.687,60	47.150,02	0,00	84.095,39	0,00				425.933,01	0,00
7-2/UP-L2B-3B	379.322,13	8.581,82	0,00	0,00	249.608,62	0,00	0,00			138.295,33	387.903,95	0,00
8-1/UP-L3C	160.433,46	3.629,66	0,00	0,00	46.223,18	0,00	2.002,06	52.539,34	63.298,54		164.063,12	0,00
8-2/UP-L3D	597.745,86	13.523,46	0,00	0,00	611.269,31	0,00	0,00				611.269,31	0,00
9-1/UP-L3E	303.715,02	0,00	243.750,12	0,00	0,00	0,00	0,00				243.750,12	59.964,90
9-2/UP-L3F	229.474,01	5.191,64	0,00	0,00	189.358,75	45.306,90	0,00				234.665,65	0,00
	3.388.200,57	41.111,57	1.181.801,59	445.920,52	1.096.459,86	217.180,00	2.002,06	52.539,34	63.298,54	138.295,33	3.197.497,24	231.814,89

P-6A DE ROCHAPEA

			1995		1996	1997		1998	1999	2000	2001	2018	TOTAL	FALTA
PARC.	SALDO PROV.	CUOTA ACT.	COMPENS.	PAGADO	PAGADO	COMPENS.	PAGADO	PAGADO	PAGADO	PAGADO		PAGADO	PAGADO	POR LIQUIDAR
1	103.995,91	3.932,38	0,00	0,00	0,00	0,00	3.854,43	0,00	68.925,61	35.148,26	0,00	0,00	107.928,29	0,00
2	35.134,95	1.601,56	0,00	0,00	0,00	13.095,37	0,00	0,00	0,00	0,00	23.641,13	0,00	36.736,50	0,00
3	197.733,13	8.124,14	0,00	0,00	0,00	0,00	138.380,45	67.476,82	0,00	0,00	0,00	0,00	205.857,27	0,00
4	117.600,80	5.042,03	0,00	0,00	0,00	55.884,73	0,00	0,00	0,00	66.758,10	0,00	0,00	122.642,83	0,00
8A	56.797,10	0,00	38.826,79	16.205,85	0,00	0,00	1.765,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.798,31	-1,20
8B1	80.045,39	0,00	0,00	72.179,99	0,00	0,00	7.864,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.044,18	1,21
8B2.1	132.294,74	0,00	0,00	0,00	114.047,19	0,00	18.247,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.294,74	0,00
8B2.2	124.259,72	5.680,50	0,00	0,00	0,00	0,00	129.940,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.940,22	0,00
8C	72.691,49	3.318,69	0,00	0,00	0,00	0,00	76.010,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.010,18	0,00
8D	106.945,86	4.911,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111.857,37	0,00	0,00	0,00	0,00	111.857,37	-0,01
8E1	200.031,43	9.101,34	0,00	0,00	0,00	0,00	139.976,13	69.156,64	0,00	0,00	0,00	0,00	209.132,77	0,00
8E2	102.446,12	4.661,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2.715,69	104.391,71	0,00	0,00	0,00	0,00	107.107,39	0,00
8CC	43.940,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.825,99	5.114,70	0,00	0,00	0,00	0,00	43.940,69	-0,01
9A	240.969,40	0,00	0,00	217.294,59	0,00	0,00	23.674,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.969,40	0,00
9B	352.958,56	0,00	0,00	0,00	304.274,62	0,00	0,00	0,00	0,00	48.683,94	0,00	0,00	352.958,56	0,00
9C1	252.894,17	11.577,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.471,39	0,00	264.471,39	0,00
9C2	148.780,18	6.810,99	0,00	0,00	0,00	0,00	155.591,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.591,17	0,00
9D	102.631,03	4.684,74	0,00	0,00	0,00	4.207,90	7.332,25	15.539,10	80.236,53	0,00	0,00	0,00	107.315,77	0,00
9E	59.306,74	2.713,12	0,00	0,00	0,00	0,00	62.019,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.019,86	0,00
9CC	38.437,10	0,00	0,00	0,00	0,00	140,17	35.309,15	1.015,98	0,00	0,00	0,00	0,00	36.465,30	1.971,80
10	476.303,26	22.051,82	0,00	0,00	0,00	0,00	498.355,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.355,27	-0,19
11	268.321,77	0,00	0,00	0,00	268.321,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268.321,77	0,00
12A	253.033,26	0,00	0,00	0,00	218.132,12	0,00	34.901,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253.033,26	0,00
12B	153.552,18	7.510,77	0,00	0,00	0,00	0,00	161.062,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.062,97	-0,02
12C	367.508,02	17.958,24	0,00	0,00	0,00	0,00	385.466,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385.466,27	0,00
12D	272.009,65	0,00	0,00	0,00	272.009,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272.009,65	0,00
DPR	42.179,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.955,86	0,00	0,00	0,00	0,00	21.588,09	29.543,95	12.635,59
	4.402.802,20	119.680,32	38.826,79	305.680,42	1.176.785,35	73.328,17	1.929.249,23	374.552,32	149.162,14	150.590,30	288.112,52	21.588,09	4.507.875,34	119.680,32

P-9A DE ROCHAPEA - *(Incluye el antiguo P-9E y la A-3)*

PARCELA	SALDO PROVISIONAL	CUOTA ACTUALIZADA	1994 PAGADO	2001 PAGADO	2002 PAGADO	2003 PAGADO	2004 PAGADO	2005 PAGADO	2006 PAGADO	2008 PAGADO	2019 PAGADO	2020 PAGADO	2021 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1	938.009,86	0,00	0,00	755.061,63	0,00	0,00	182.948,23	0,00						938.009,86	0,00
2	764.286,18	0,00	0,00	0,00	632.334,67	131.951,51	0,00	0,00						764.286,18	0,00
3	764.286,18	0,00	0,00	0,00	615.220,80	0,00	0,00	0,00					149.065,38	764.286,18	0,00
4A	870.503,73	0,00	0,00	869.351,89	0,00	0,00	0,00	0,00						869.351,89	1.151,84
4B	268.153,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				268.153,31		268.153,31	0,00
4C	870.503,73	0,00	0,00	700.721,82	168.630,08	0,00	1.151,83	0,00						870.503,73	0,01
5A	870.503,73	0,00	0,00	700.721,82	169.781,92	0,00	0,00	0,00						870.503,74	0,00
5B	1.463.201,50	0,00	0,00	1.177.820,59	285.380,92	0,00	0,00	0,00						1.463.201,51	0,00
5C	870.503,73	0,00	0,00	700.721,82	168.630,08	0,00	1.151,92	0,00						870.503,82	-0,08
6A	622.571,45	0,00	0,00	501.145,93	0,00	0,00	0,00	0,00						501.145,93	121.425,52
6B	446.607,47	0,00	0,00	357.968,10	1.533,64	0,00	0,00	0,00						359.501,74	87.105,73
6C	399.267,01	0,00	0,00	321.394,17	0,00	0,00	0,00	0,00						321.394,17	77.872,84
7A	622.571,45	0,00	0,00	407.432,48	89.873,50	6.613,24	0,00	1.279,93	2.559,85					507.759,00	114.812,46
7B	446.607,47	0,00	0,00	0,00	359.501,73	0,00	0,00	0,00						359.501,73	87.105,74
7C	0,00	0,00	0,00	0,00	321.394,49	0,00	0,00	0,00						321.394,49	-321.394,49
8A	992.825,13	0,00	0,00	799.185,81	193.639,32	0,00	0,00	0,00						992.825,13	0,00
8B	749.252,07	0,00	0,00	0,00	749.252,07	0,00	0,00	0,00						749.252,07	0,00
9A	588.005,61	0,00	0,00	473.321,76	114.683,85	0,00	0,00	0,00						588.005,61	0,00
9B	847.420,55	0,00	0,00	682.140,75	164.158,52	0,00	1.121,28	0,00						847.420,55	0,00
9C	311.940,22	0,00	0,00	105.146,03	145.953,77	0,00	0,00	0,00	60.840,41					311.940,21	0,00
10-[P-9E]	577.951,96	37.810,27	0,00	0,00	615.762,23	0,00	0,00	0,00						615.762,23	0,00
11A	352.857,88	0,00	0,00	284.036,94	68.354,06	0,00	466,88	0,00						352.857,88	0,00
11B	502.043,16	0,00	0,00	347.222,65	56.902,66	97.917,85	0,00	0,00						502.043,16	0,00
11C-[P-9E]	67.325,72	4.401,98	0,00	0,00	37.540,42	0,00	0,00	0,00				34.187,28		71.727,70	0,00
12A	535.914,77	0,00	0,00	0,00	431.390,65	0,00	0,00	104.524,12						535.914,77	0,00
12B	270.439,05	0,00	0,00	217.692,97	52.388,24	0,00	357,84	0,00						270.439,05	0,00
12C	374.490,11	0,00	0,00	301.450,04	73.040,07	0,00	0,00	0,00						374.490,11	-0,01
12D	244.940,93	0,00	0,00	197.167,97	47.772,99	0,00	0,00	0,00						244.940,96	-0,03
12E	162.896,91	0,00	0,00	131.125,71	31.771,20	0,00	0,00	0,00						162.896,91	0,00
12F	162.896,91	0,00	0,00	131.125,70	31.771,21	0,00	0,00	0,00						162.896,91	0,00
13A-[A3]	527.018,41	0,00	526.717,90	0,00	0,00	300,51	0,00	0,00						527.018,41	0,00
13B	497.233,16	0,00	0,00	400.253,45	96.979,71	0,00	0,00	0,00						497.233,16	0,00
13C	408.559,34	0,00	0,00	183.377,64	145.496,59	44.431,78	0,00	0,00	35.253,33					408.559,34	0,00
14-[P-9E]	346.904,54	23.262,49	0,00	0,00	193.430,57	0,00	0,00	0,00			176.736,46			370.167,03	0,00
15-[P-9E]	265.889,73	17.829,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					283.719,67	283.719,67	0,01
16	1.166.639,54	0,00	0,00	324.860,39	553.722,63	0,00	0,00	0,00		5.387,91	282.668,61			1.166.639,54	0,00
17A	669.122,56	0,00	0,00	538.617,76	0,00	0,00	130.504,80	0,00						669.122,56	0,00
17B	273.299,78	0,00	0,00	219.995,74	52.942,42	0,00	361,62	0,00						273.299,78	-0,01
17C	216.400,93	0,00	0,00	0,00	174.193,92	0,00	0,00	0,00					42.207,01	216.400,93	0,00
18	627.932,31	0,00	0,00	505.461,20	121.640,23	830,87	0,00	0,00						627.932,30	0,00
19	163.883,61	0,00	0,00	131.919,97	31.746,79	216,85	0,00	0,00						163.883,61	0,00
	22.121.661,72	83.304,68	526.717,90	12.466.442,73	6.996.815,95	282.262,61	318.064,40	105.804,05	98.653,59	5.387,91	459.405,07	302.340,59	474.992,06	22.036.886,86	168.079,54

P-9B DE ROCHAPEA

			1994		1998		TOTAL	FALTA
PARC.	SALDO PROV.	CUOTA ACT.	COMPENS.	PAGADO	COMPEN	PAGADO	PAGADO	POR LIQUIDAR
2	249.429,63	0,00	0,00	249.429,63	0,00	0,00	249.429,63	0,00
3	663.440,54	0,00	0,00	663.440,54	0,00	0,00	663.440,54	0,00
4	514.810,87	0,00	0,00	514.810,87	0,00	0,00	514.810,87	0,00
	1.427.681,04	0,00	0,00	1.427.681,04	0,00	0,00	1.427.681,04	0,00

ALEMANES

PARC.	ADJUDICATARIO	SALDO	A 31/12/96	1997	1998	1999	2000	2002 PAGADO	2003 PAGADO	2004 PAGADO	2005 PAGADO	2006 PAGADO	2007 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1.1a	Avanco, S.A.	92.895,84	89.244,86	3.650,97	0,00	0,00	0,00							92.895,84	0,00
1.1b	Avanco, S.A.	85.813,19	82.440,58	3.372,61	0,00	0,00	0,00							85.813,19	0,00
1.1c	Avanco, S.A.	93.194,15	89.531,45	3.662,69	0,00	0,00	0,00							93.194,14	0,00
1.2a	H. Arraiza Rodriguez	89.765,72	0,00	89.765,72	0,00	0,00	0,00							89.765,72	0,00
1.2b	H. Escudero Moreno	89.959,41	0,00	29.825,96	29.825,96	0,00	0,00				30.307,49			89.959,42	-0,01
1.3a	Avanco, S.A.	91.381,53	87.790,07	3.591,46	0,00	0,00	0,00							91.381,53	0,00
1.3b	Gobierno de Navarra	93.917,12	90.226,00	3.691,12	0,00	0,00	0,00							93.917,12	0,00
1.4a	Calleja,Berazadi y Lizar.	139.179,59	0,00	139.179,59	0,00	0,00	0,00							139.179,59	0,00
1.4b	Valdiz. y Sanchez	162.874,05	156.472,80	6.401,25	0,00	0,00	0,00							162.874,05	0,00
1.4c	Cuadrado y otros	147.373,63	0,00	90.133,84	49.650,42	7.589,38	0,00							147.373,64	0,00
2.1	Avanco, S.A.	249.407,11	0,00	165.381,44	84.025,67	0,00	0,00							249.407,11	0,00
2.2	Avanco, S.A.	229.888,90	0,00	152.438,95	77.449,95	0,00	0,00							229.888,90	0,00
2.3	Berroeta y Jimenez	26.868,09	0,00	17.816,18	0,00	0,00	0,00	9.051,80						26.867,98	0,11
2.4	Justina Jiménez	28.300,57	0,00	28.300,55	0,00	0,00	0,00							28.300,55	0,01
2.5	Urrutia y F.Amasa	50.151,35	0,00	33.255,27	0,00	16.896,07	0,00							50.151,35	0,00
2.6	Berazadi y Lizarraga	57.038,24	0,00	57.038,24	0,00	0,00	0,00							57.038,24	0,00
2.7	Onofre Martínez	45.691,28	0,00	45.691,28	0,00	0,00	0,00							45.691,28	0,00
2.8	Gregorio Caleja	158.879,06	0,00	105.352,45	0,00	53.526,61	0,00							158.879,06	0,00
2.9	H. Arraiza Rodríguez	118.134,65	0,00	118.134,65	0,00	0,00	0,00							118.134,65	0,00
2.10	Ayto. y U.D.Chantrea	25.387,96	789,16	0,00	16.045,55	0,00	0,00						8.553,25	25.387,96	0,00
2.11	Gobierno de Navarra	38.137,35	0,00	25.288,82	0,00	0,00	0,00					12.848,54		38.137,36	0,00
2.12A	Margarita Cuadrado	35.583,12	0,00	23.595,11	0,00	11.988,01	0,00							35.583,12	0,00
2.12B	Margarita Cuadrado	26.024,97	0,00	17.257,11	0,00	8.767,85	0,00							26.024,97	0,00
2.13	H. Arcelus, C. Delgado	61.421,65	0,00	30.546,45	20.693,05	10.182,15	0,00							61.421,65	0,00
3.1	Ayuntamiento	410.085,31	0,00	0,00	271.926,89	0,00	0,00		138.158,43					410.085,32	0,00
3.2	Ayuntamiento	371.417,64	0,00	0,00	246.286,42	0,00	0,00		125.131,22					371.417,64	0,00
3.3	H. Escudero Moreno	67.921,16	0,00	22.519,20	22.519,20	0,00	0,00			22.882,76				67.921,16	-0,01
3.4	H. Escudero Moreno	74.018,78	0,00	24.540,86	24.540,86	0,00	0,00			24.937,06				74.018,79	0,00
4.1	J.M.Soto, J.M. Sánchez	146.283,99	0,00	146.284,00	0,00	0,00	0,00							146.284,00	0,00
4.2	H. Ferrer Irurzun	132.785,73	0,00	132.785,73	0,00	0,00	0,00							132.785,73	0,00
4.3	Alonso y Garcia	21.045,98	0,00	13.955,56	7.090,42	0,00	0,00							21.045,98	0,00
4.4	Juan J. Barbería	157.106,84	0,00	104.177,29	52.929,56	0,00	0,00							157.106,84	0,00
4.5	C. Barbería, S.A.	264.004,33	175.060,83	88.943,50	0,00	0,00	0,00							264.004,33	0,00
4.6	C. Barbería, S.A.	105.313,79	69.833,39	35.480,39	0,00	0,00	0,00							105.313,79	0,00
4.7	Valdiz. y Sanchez	33.000,93	0,00	33.000,93	0,00	0,00	0,00							33.000,93	0,00
5.1	Esclavas SCJ (Olóriz)	358.148,29	0,00	237.487,53	0,00	0,00	120.660,76							358.148,29	0,00
5.2	Esclavas SCJ	336.612,38	0,00	223.207,11	0,00	113.405,27	0,00							336.612,38	0,00
6.1	C. Barbería, S.A.	257.535,90	170.771,62	86.764,28	0,00	0,00	0,00							257.535,90	0,00
6.2	Esclavas SCJ	457.265,01	303.211,66	154.053,35	0,00	0,00	0,00							457.265,01	0,00
6.3	Ayuntamiento	558.660,45	0,00	558.660,45	0,00	0,00	0,00							558.660,45	0,00
6.4	Juan J. Barbería	109.553,23	0,00	109.553,23	0,00	0,00	0,00							109.553,23	0,00
10	Esclavas SCJ	121.076,26	0,00	80.285,46	0,00	0,00	0,00							80.285,46	40.790,80
		6.219.104,52	1.315.372,45	3.245.070,57	902.983,95	222.355,35	120.660,76	9.051,80	263.289,65	47.819,82	30.307,49	12.848,54	8.553,25	6.178.313,63	40.790,88

CHANTREA SUR

PARC.	SALDO PROV.	05/07/2021 MODIFICACIÓN SALDO PROV.	2012 PAGADO	2013 PAGADO	2014 PAGADO	2015 PAGADO	2016 PAGADO	2018 PAGADO	2020 PAGADO	2021 PAGADO	2022 PAGADO	2023 PAGADO	2024 PAGADO	2025 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1.a	735.814,20	999.386,43	77.317,84	60.558,79	8.557,34	60.558,79			206.281,17	296.320,98	193.620,76			96.170,76	999.386,43	0,00
1.b	555.184,22	754.053,92	79.260,72	63.850,95					131.276,18	261.013,42	146.090,13			72.562,52	754.053,92	0,00
1.c	616.020,38	836.681,86	180.457,73						165.533,50	332.721,88	77.455,16		80.513,78		836.682,05	-0,19
1.d	997.774,63	1.355.182,36	292.288,96						268.116,34	538.913,11	125.454,94		130.409,01		1.355.182,36	0,00
1.e	22.733,51	30.876,75	6.659,57						6.108,82	12.278,71	2.858,40		2.971,25		30.876,75	0,00
1.f	20.477,22	27.812,25	1.732,99	1.155,33		2.532,62			2.649,48	11.677,25	5.388,34			2.676,36	27.812,37	-0,12
2	0,00	0,00													0,00	0,00
3.a	1.792.047,03	2.433.967,00		524.960,80						1.203.227,03	256.082,22	215.473,66		234.223,29	2.433.967,00	0,00
3.b	1.379.306,90	1.873.381,31	262.555,14	39.961,08	10.566,05	46.345,14		34.061,87	317.789,13	618.879,46	346.546,01	16.402,19			1.693.106,07	180.275,24
3.c	1.680.127,76	2.281.957,68	173.158,29			8.844,92	282.528,00	2.880,92	169.593,98	335.693,34	1.083.372,95		225.885,28		2.281.957,68	0,00
4.a	1.568.650,32	2.130.548,49	459.521,78						421.518,82	631.713,84	412.771,70			205.022,38	2.130.548,52	-0,03
4.b	1.066.775,63	1.448.899,85						312.502,17	286.657,89	849.739,78					1.448.899,84	0,01
4.c	1.015.267,69	1.378.941,52						297.413,39	272.816,98	808.711,15					1.378.941,52	0,00
5	678.600,49	921.678,48	198.789,81						182.349,68	273.280,36	178.565,65			88.692,98	921.678,48	0,00
6	16.188,82	21.987,73				4.742,37			4.350,17	6.519,43	4.259,89				19.871,86	2.115,87
	12.144.968,80	16.495.355,63	1.731.742,83	690.486,95	19.123,39	123.023,84	282.528,00	646.858,35	2.435.042,14	6.180.689,74	2.832.466,15	231.875,85	439.779,32	**699.348,29**	16.312.964,85	182.390,78

02/05/2023 Devolución indemnización compensada indebidamente *22.433,95* *22.433,95*

16.335.398,80

U.I. V / EZCABA

PARC.	SALDO PROV. DOC.EQUIDISTR.	2003 PAGADO	2004 PAGADO	2005 PAGADO	2006 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1,1	87.944,86	56.167,10	22.291,19	9.486,58		87.944,87	-0,01
1,2	257.256,43	96.255,19	43.627,32	11.666,46	105.707,48	257.256,45	-0,02
1,3	243.473,69	155.497,57	61.712,72	26.263,40		243.473,69	0,00
2,A	670.561,58	428.262,66	169.965,74	72.333,20		670.561,60	-0,02
2,B,1	378.826,69	241.942,47	96.020,34	40.863,88		378.826,69	0,00
2,B,2	758.151,71	484.203,21	192.166,99	81.781,50		758.151,70	0,01
2,B,3	834.290,15	532.829,99	211.465,64	89.994,52		834.290,15	0,00
2,C	444.717,97	284.024,77	112.721,65	47.971,54		444.717,96	0,01
3,A	1.036.143,33	661.746,08	262.628,91	111.768,34		1.036.143,33	0,00
3,B	1.036.143,33	661.746,08	374.397,25	0,00		1.036.143,33	0,00
3,C	1.036.143,33	661.746,08	374.397,25	0,00		1.036.143,33	0,00
3,D	1.036.143,33	661.746,08	374.397,25	0,00		1.036.143,33	0,00
3,E	1.036.143,33	661.746,08	262.628,91	111.768,34		1.036.143,33	0,00
4,A,N	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4,A,S,1	692.214,68	341.396,48	276.149,36	74.669,00		692.214,84	-0,16
4,A,S,2	438.870,00	280.289,89	111.239,37	47.340,72		438.869,98	0,02
4,B	1.154.033,79	737.038,32	416.995,50	0,00		1.154.033,82	-0,03
4,C	1.215.882,47	776.538,77	439.343,71	0,00		1.215.882,48	-0,01
5,A	772.030,65	493.067,17	274.994,22	3.969,26		772.030,65	0,00
5,B,1	141.105,64	90.118,91	30.285,09	123,82	20.577,82	141.105,64	0,00
5,B,2	662.111,08	422.865,64	239.245,44	0,00		662.111,08	0,00
5,C	1.274.693,59	814.099,23	460.594,36	0,00		1.274.693,59	0,00
6,A	167.832,75	107.188,52	60.644,23	0,00		167.832,75	0,00
6,B,1	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6,B,2	314.774,12	201.034,48	79.785,06	33.954,56		314.774,10	0,02
6,C	1.274.693,59	814.099,23	323.093,70	137.500,66		1.274.693,59	0,00
7,A	530.351,49	338.715,71	191.635,78	0,00		530.351,49	0,00
7,B	412.462,64	263.424,50	149.038,14	0,00		412.462,64	0,00
7,C	1.274.693,59	814.099,23	460.594,36	0,00		1.274.693,59	0,00
8,A	416.225,22	265.827,52	150.397,70	0,00		416.225,22	0,00
8,B	227.939,88	145.576,70	57.775,41	24.587,77		227.939,88	0,00
8,C	1.274.693,59	814.099,23	323.093,71	137.500,65		1.274.693,59	0,00
9	907.245,63	579.423,93	327.821,71	0,00		907.245,64	-0,01
10	262.959,55	167.942,48	66.651,80	28.365,33		262.959,61	-0,06
	22.270.753,68	14.054.759,30	6.997.799,81	1.091.909,53	126.285,30	22.270.753,94	-0,26
Ingreso 18/9/09 ejecución avales 9ª fase reparación obras en ejec. sustitutoria						6.979,59	
						22.277.733,53	

		PTAS.	EUROS
APORTACIÓN AYTO. PROY. URB.:	(cobrado)	7.068.966	42.485,34
	(reconocido pendiente)	10.172.413	61.137,43
	(anulac. en ejercicio 2001)	-10.172.413	-61.137,43
		7.068.966	**42.485,34**
	(devoluc. en ejercicio 2002)		-42.485,34
			0,00

UNIDAD "B-2" DE SAN JORGE

PARCELA	SALDO	1994	1998	2000	2003	2006	2007	TOTAL	FALTA LIQUIDAR PTAS.	FALTA LIQUIDAR EUROS
2a	2.569.404		1.665.261	904.143	298.986			2.868.390	-298.986	-1.796,94
2b	2.394.184		544.573	1.849.611				2.394.184	0	0,00
2c	2.384.899					2.662.416		2.662.416	-277.517	-1.667,91
2d	2.375.528					2.651.953		2.651.953	-276.425	-1.661,35
5a	15.049.135	16.800.313						16.800.313	-1.751.178	-10.524,79
5b	15.042.429	16.792.826						16.792.826	-1.750.397	-10.520,10
6	16.696.615	18.639.500						18.639.500	-1.942.885	-11.676,97
7	42.388.337	47.320.814						47.320.814	-4.932.477	-29.644,78
9	39.017.032						43557209,3	43.557.209	-4.540.177	-27.287,02
	137.917.563	99.553.453	2.209.834	2.753.754	298.986	5.314.369	43.557.209	153.687.605	-15.770.042	-94.779,86

SALDOS CONVENIO CON AÑALDE

PARCELA	SALDO	1994	1998	2000	2003	2006	2007	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
2a	17.239,37	0,00	10.008,42	5.434,01	1.796,94			17.239,37	0,00
2b	16.063,74	0,00	3.272,95	11.116,39				14.389,34	1.674,40
2c	16.001,44	0,00	0,00	0,00		16.001,44		16.001,44	0,00
2d	15.938,56	0,00	0,00	0,00		15.938,56		15.938,56	0,00
5a	100.971,91	100.971,91	0,00	0,00				100.971,91	0,00
5b	100.926,92	100.926,92	0,00	0,00				100.926,92	0,00
6	112.025,65	112.025,65	0,00	0,00				112.025,65	0,00
7	284.403,82	284.403,82	0,00	0,00				284.403,82	0,00
9	261.784,10	0,00	0,00	0,00			261.784,10	261.784,10	0,00
	925.355,52	598.328,30	13.281,37	16.550,39	1.796,94	31.940,00	261.784,10	923.681,11	1.674,42

UNIDAD "D" DE SAN JORGE

PARC.	modific.30/8/02 SALDO PROV.	2002 PAGADO	2003 PAGADO	2004 PAGADO	2005 PAGADO	2006 PAGADO	2007 PAGADO	2025 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1.1	317.268,26	179.726,29	0,00	0,00	137.541,97				317.268,26	0,00
1.2	1.003.424,59	0,00	568.401,20	0,00	0,00	61.011,38			629.412,58	374.012,01
1.3	324.960,71	76.582,00	106.113,47	1.388,00	0,00	17.748,02	123.129,22		324.960,71	0,00
1.4	422.403,93	239.273,00	0,00	0,00	0,00	183.130,93			422.403,93	0,00
1.5	564.109,95	319.547,00	0,00	0,00	0,00	244.562,95			564.109,95	0,00
2	1.002.698,50	567.990,00	434.708,50	0,00	0,00				1.002.698,50	0,00
3.1	830.519,23	470.457,00	0,00	360.062,23	0,00				830.519,23	0,00
3.2	315.715,86	142.924,56	0,00	8.978,88	163.812,42				315.715,86	0,00
3.3	626.698,84	355.001,00	0,00	271.697,84	0,00				626.698,84	0,00
3.4-4.1	235.749,91	0,00	133.543,20	0,00	0,00	102.206,71			235.749,91	0,00
4.2	685.833,18	388.497,84	0,00	0,00	297.335,34				685.833,18	0,00
4.3-5.1	950.931,41	0,00	538.665,84	0,00	412.265,57				950.931,41	0,00
5.2	801.639,29	454.098,00	0,00	347.541,29	0,00				801.639,29	0,00
6.1	915.561,66	0,00	518.630,25	0,00	0,00	55.669,03		341.262,38	915.561,66	0,00
6.2	316.049,24	179.021,00	0,00	0,00	0,00	19.216,79		117.811,45	316.049,24	0,00
7.B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
10A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
10B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
	9.313.564,56	3.373.117,69	2.300.062,46	989.668,24	1.010.955,30	683.545,81	123.129,22	459.073,83	8.939.552,55	374.012,01

LARRABIDE-ARGARAY

PARC.	pts con iva	15% monetizado pts	euros con iva	SALDO PROV.	1995 COMP.	1995 PAGADO	1996 PAGADO	1997 PAGADO	2002 PAGADO	2004 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
1.1	58.135.463,00	8.008.647,00	349.401,17	311.165,74	0,00	99.077,28	205.301,25	6.787,22			311.165,75	-0,01
1.2	50.110.567,00	6.916.805,00	301.170,57	268.213,08	112.425,05	24.347,63	127.234,06	4.206,33			268.213,08	0,00
2,1	70.086.392,00	9.676.477,00	421.227,70	375.132,20	61.770,95	136.283,79	0,00	177.077,46			375.132,20	0,00
2,2	85.005.354,00	11.709.992,00	510.892,47	454.984,84	0,00	232.015,15	215.834,25	7.135,44			454.984,88	-0,04
2,3	97.621.589,00	13.448.800,00	586.717,57	522.512,30	0,00	522.512,30	0,00	0,00			522.512,30	0,01
2,4	117.621.833,00	16.222.448,00	706.921,45	629.562,11	294.451,15	154.823,39	0,00	180.287,57			629.562,11	0,00
3,1	59.331.301,00	6.868.020,00	356.588,30	317.566,38	0,00	135.997,15	175.758,68	5.810,55			317.566,38	-0,01
3,2	69.850.301,00	9.628.529,00	419.808,76	373.868,54	0,00	373.868,58	0,00	0,00			373.868,58	-0,04
4,1	105.201.415,00	14.514.200,00	632.273,24	563.082,75	0,00	287.138,65	0,00	0,00			287.138,65	275.944,11
4,2	56.701.947,00	7.812.072,00	340.785,56	303.492,96	0,00	303.492,96	0,00	0,00			303.492,96	0,00
5,1	54.251.446,00	7.481.386,00	326.057,76	290.376,83	0,00	290.376,84	0,00	0,00			290.376,84	-0,01
5,2	53.668.273,00	7.409.035,00	322.552,82	287.255,44	0,00	287.255,44	0,00	0,00			287.255,44	0,00
5,3	48.064.545,00	6.635.924,00	288.873,73	257.261,91	0,00	131.188,23	0,00	0,00	126.073,68		257.261,91	0,00
6	20.189.085,00	2.794.606,00	121.338,84	108.060,58	0,00	55.104,46	51.261,43	1.694,70			108.060,59	-0,01
LP-1	306.383,00		1.841,40	1.639,62	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	1.639,62
LP-2	1.330.929,00		7.999,04	7.123,70	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	7.123,70
LP-3	4.477.337,00		26.909,34	23.964,62	0,00	0,00	0,00	0,00		23.964,62	23.964,62	0,00
	951.954.160,00	129.126.941,00	5.721.359,73	5.095.263,61	468.647,16	3.033.481,85	775.389,67	382.999,27	126.073,68	23.964,62	4.810.556,29	284.707,32

ITURRAMA NUEVO

PARC.	SALDO PROV.	2008 PAGADO	2009 PAGADO	2012 PAGADO	2013 PAGADO	2014 PAGADO	2015 PAGADO	2016 PAGADO	2018 PAGADO	2021 PAGADO	2023 PAGADO	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
A	691.066,76	386.330,00	1.253,44	67.222,11	218,10		145.684,21		90.358,90			691.066,76	0,00
B	891.936,79	397.734,12	102.506,88	18.184,12	68.858,72		211.927,59	92.725,36				891.936,79	0,00
C	891.936,79	289.109,28	39.169,37	43.159,14	10.951,46	183.733,14	126.795,73	199.018,67				891.936,79	0,00
D	789.054,02	442.539,40			77.002,66		269.511,96					789.054,02	0,00
E	800.922,83	449.196,00			78.160,92		273.565,91					800.922,83	0,00
F	800.922,83	449.196,00			78.160,92		168.843,03	104.722,88				800.922,83	0,00
G	748.084,42	419.561,68			73.004,49		157.704,15	97.814,10				748.084,42	0,00
H	1.378.652,79		621.046,06		108.063,14	178.646,28		470.897,31				1.378.652,79	0,00
I	824.586,46	435.617,29	26.850,41		80.470,22	52.899,50	173.831,58	54.917,46				824.586,46	0,00
J	878.946,21	492.955,26			85.775,11		300.215,84					878.946,21	0,00
K1	1.113.182,10		624.326,00		108.633,85		380.222,25					1.113.182,10	0,00
K2	0,00		629.389,00		-146.031,50		-483.357,50					0,00	0,00
L	290.593,51	37.491,15	68.855,12		18.504,45	66.486,69	61.260,20	37.995,90				290.593,51	0,00
	10.099.885,51	3.799.730,18	2.113.396,28	128.565,37	641.772,54	481.765,61	1.786.204,95	1.058.091,68	90.358,90	0,00	0,00	10.099.885,51	0,00
9/11/2016 Daños y perjuicios resoluc. culpable contrato en ejecución obras 2ª Fase								*256.662,76*				*256.662,76*	
29/12/2016 perjuicio en ejecución sustitutoria obras 2ª Fase								*24.670,11*				*24.670,11*	
20/06/2022 devolución según sentencia 273/2021 sala cont-adm TSJ										*-151.840,94*		*-151.840,94*	
09/05/2023 ejecución aval para sufragar gastos de vicios ocultos											*5.081,27*	*5.081,27*	
												0,00	
								1.339.424,55			*5.081,27*	*10.234.458,71*	

ARROSADIA - SADAR

PARC.	SALDO PROVISIONAL	18/02/2014 SDO. DEFINITIVO	14/11/2017 2º SDO. DEFINITIVO	2009 PAGADO	2010 PAGADO	2013 PAGADO	2014 PAGADO	2017 PAGADO	2018	2020	2021	TOTAL PAGADO	FALTA POR LIQUIDAR
UM3-P1	3.057.211,47	3.354.611,45	3.460.600,92	1.087.312,87					2.373.287,73			3.460.600,60	0,32
UM3-P2,1	1.163.158,44	1.289.927,21	1.330.682,67		418.097,44					871.829,39	40.755,84	1.330.682,67	0,00
UM3-P3	953.578,68	1.046.340,49	1.079.399,78	339.145,12		613.273,70	93.921,57	2.043,11	29.667,25	1.348,96		1.079.399,71	0,07
UM3-DP	0,00											0,00	0,00
	5.173.948,59	5.690.879,15	5.870.683,37	1.426.457,99	418.097,44	613.273,70	93.921,57	2.043,11	2.402.954,98	873.178,35	→	5.870.682,98	0,39
	5.180.053,95							*ajuste en ingresos cierre polígono*				→ 0,81	
error en Reparc.	6.105,36												

	1348,96	ANSALDOS
2.722.224,81	756043,01	
	115786,38	AYTO
	40755,45	

INCIDENCIAS Y AJUSTES REALIZADOS EN CUENTAS DE POLÍGONOS

INGRESOS

EJERCICIO 1998

Realizado ajuste por 23.981.845 pts. que minora los ingresos del ejercicio de 1995 en Mendebaldea C, pasando a ser ingresos de ejercicio corriente.

EJERCICIO 2000

Realizado ajuste por 7.068.966 pts. que minora los ingresos del ejercicio de 1999 en Ezcaba (P.U.), pasando a ser ingresos de ejercicio corriente.

EJERCICIO 2001

Realizada anulación de cerrados por 10.172.413 pts. que minora los ingresos de 1999 en Ezcaba, por anulación del Convenio con el Ayto. de Pamplona para financiar la redacción del Proyecto de Urbaniz.

EJERCICIO 2002

Se han realizado las siguientes anulaciones de Dchos. de ejercicios cerrados:

30/4/02 "A" de Buztintxuri por 40.030,69 € (Ingreso de 2001 - Fact. Rectific. A-1/02)
13/12/02 P-2A de Rochapea por 469,50 € (Ingreso de 1998 - Fact. Rectific. A-5/02)
31/12/02 Ezcaba por 42.485,34 € (Ingreso de 2000 - Fact. Rectific. A-6/02)

EJERCICIO 2003

Se han realizado las siguientes anulaciones de Dchos. de ejercicios cerrados:

31/3/03 "A" de Buztintxuri por 4.618,94 € (Ingresos de 2001 - Fact. Rectific. A-1/03 y A-2/03) vueltas a facturar a otro nombre con facts. M-7/03 a M-10/03
23/5/03 PERI Milagrosa por 699.817,39 € (Ingresos de parcela 6 - Fact. Rectific. A-3/03)
30/12/03 B-1 de San Jorge por 34.452,10 € (Ingreso de 2002 - Fact. Rectific. A-4/03)

EJERCICIO 2004

Se han realizado las siguientes anulaciones de Dchos. de ejercicios cerrados:

27/2/04 A de Buztintxuri por 519,00 € (Ingreso de 2003 - Fact. Rectific. A-1/04)
1/3/04 B-1 de San Jorge por 43.715,21 € (Ingreso de 2001 - Fact. Rectific. A-2/04) y ajuste mediante asiento directo nº 44 por los ints. de demora 4.625,43 €
2/4/04 PERI Milagrosa por 532.501,63 € (Ingreso de 2001 - Fact. Rectific. A-3/04) y ajuste mediante asiento directo nº 105 por los ints. de demora 62.769,54 €

EJERCICIO 2005

La fact. M-230/04 (70.654,92 €) se imputó a Ezcaba en 2004 y era de Buztintxuri "A" => se corrigen los listados de costos de ambos polígonos en 2005 y se corrige asímismo el cargo del 4% de gestión

Se han realizado las siguientes anulaciones de Dchos. de ejercicios cerrados:

6/5/05 A de Buztintxuri por 9.073,77 € (Ingreso de 2004 - Fact. Rectific. A-1/05) y ajuste mediante asiento directo nº 1067 por los ints. de demora 448,90 €

EJERCICIO 2006

Se han realizado las siguientes anulaciones de Dchos. de ejercicios cerrados:

13/2/06 PERI Milagrosa por 161.550,98 € (Ingresos de 2003 y 2005 - Facts. Rectific. A-1/06 y A-2/06)

EJERCICIO 2009

31/12/09 - Se anulan 883.798,18 € por nueva Reparc. PERI Milagrosa cuotas Ayto. (as.dir. nº 1962)

EJERCICIO 2011

8/06/11 - Repercusión gtos. STR Lezkairu a Junta Com. Ripagaina (162.758,33 €)

EJERCICIO 2012

25/05/12 - Repercusión gtos. STR Lezkairu a Políg. Osasuna y a Reyno Arena (180.568,74 €)
21/09/12 - Sanción por demora en ejecución obras de la 3ª Fase de Lezkairu (717.193,22 €)

EJERCICIO 2013

31/12/13 - Anulación de cerrados (doc 2013001173) y asiento directo (1580) por 146.031,50 € por compensación al Ayto 2ª petición Iturrama con exceso 1ª petición
31/12/13 - Nota de abono (anulac. de cerrados doc. R 2013001600) y asiento directo nº 1406 por 112.319,37 € por anulación facturación de acopios en 5ª Fase de Lezkairu

EJERCICIO 2014

1/07/14 - Ejecución avales para ejec. sustitutoria electroválvulas en 3ª Fase de Lezkairu (27.453,63 €)
6/11/14 - Anulación de cerrados (doc 2014001244) y ampliación de cerrados (doc 2014001245) por 65.006,28 € por error en contabiliz.fact. M-49/13 (era Chantrea Sur y se ingresó en Lezkairu)

EJERCICIO 2015

15/10/15 - Devolución al Ayto. exceso cuotas en Iturrama parcela k2 (doc.extrapptario. 2015001116) y asiento directo nº 980 por 19.434,89 €

31/12/15 - Asiento directo nº 1353 por 339.307,88 € por anulación de cerrados en:

- Saldos 1ª, 5ª y 6ª petic. de Lezkairu por exceso en doc. de petición de fondos 314.960,16 €
- Anulac. 8.886,99 € por sentencia C.Flores en 1ª petic. de Chantrea Sur
- Ajuste 1ª petic.Iturrama de Agrup. Viv. Aralar que petenecía al Ayto. por 15.460,73 €

31/12/15 - Ajuste de 0,81 € en gtos. de gestión polígono de Osasuna - Asiento directo nº 1354

EJERCICIO 2016

31/12/16 - Anulaciones de ejercicios cerrados en:

- Saldos 3ª petic. de Iturrama por exceso en doc. petición de fondos 129.404,57 €
- Saldos 2ª petic. de ARZ-6 Milagrosa por exceso en doc. petición de fondos 74.458,12 €
- Saldos 1ª petic. de ARS-4 Milagrosa por exceso en doc. petición de fondos 1,79 €

EJERCICIO 2018

18/9/18 - Anulación 2ª petic. de ejercicios cerrados en ARZ-3 Tenis por 0,05 € - Asiento directo nº 838

EJERCICIO 2025

24/9/2025 UI XIX Milagrosa: Reducción de la 1ª petición de fondos nueva reparcelación ARS4 (Consejo 19-04-2023) por importe de 15.291 euros por liquidación definitiva del polígono. Doc. Contable 2025000955

GASTOS

EJERCICIO 1998

Se han realizado ajustes por 2.033.307 pts.mediante asientos directos que modifican la ejecución de los ejercicios anteriores en:

Ejerc. 1995: Anulación factura duplicada por 666.071 pts. en E. Grales.-c/Ochagavía
Ejerc. 1997: Minoración autoriz.pago por 607.356 pts.de indemniz. ya compensadas en P-7
Reintegro de gastos por 759.880 pts.por indemniz.pagada en "A" de S. Jorge
Asímismo en Consejo de Gerencia Urb.celebrado el 12/11/98 se ha reasignado un gasto de indemniz. de 1995 (Antuñano) por 3.470.638 pts.de la Unidad "A" a la Unidad "B-1" de San Jorge.

EJERCICIO 1999

Se han realizado ajustes por 1.236.719 pts.mediante asientos directos que modifican la ejecución de los ejercicios anteriores en:

Ejerc. 1997: Minoración en 350 pts. indemniz. pagada en la "B-1" de S.Jorge a J.Ant.Taberna
Ejerc. 1997: Anulación resto indemniz. Eva Amador en P-6A por estar abonado anteriormente
Ejerc. 1998: Anulac.indemniz.Hnas. Sanchiz en el P-10 por 484.988 pts.por error en la Reparc.

EJERCICIO 2000

Se han realizado ajustes por 3.167.800 pts.mediante asientos directos que modifican la ejecución de los ejercicios anteriores en:

Ejerc. 1998: Anulac.indemniz. J.Ant.Aldaya Berroeta en Alemanes por 3.167.800 pts.por no corresp.

En la ejecución de la Pza.Conde de Gajes, los 41.214.676 pts. del ejercicio 1999 junto a los 76.476.221 pts. de 2000, forman la parte financiada por el Ayto., que se da de baja en las cuentas de los polígonos:(140) a (100) y (109) a (221).

EJERCICIO 2001

Se han realizado ajustes por 9.879.076 pts.mediante asientos directos que modifican la ejecución de los políg. por alta en inversión de gastos realizados en anteriores ejercicios con carácter de corriente:

Alta en inversión del Polígono P-9A (2.871.401 pts.) y Elem. Grales.(2.882.909 pts.) correspondientes a la 1ª y 2ª fase de la redacción del Proyecto de Urbanización: (22102) a (8221)

Alta en inversión del Polígono P.E.R.I. de Milagrosa por 4.124.766 pts. correspondientes a la 1ª fase de la redacción del Proyecto de Reparcelación y a gastos registrales: (22102) a (8221)

EJERCICIO 2002

Se han realizado con fecha 13/12/02 ajustes por: 2.083.083,09 € al Debe y 79.217,98 € al Haber de la cta. 22102 y 27.720,31 € al Debe y 1.655.648,10 € al Haber de la 148 como consecuencia de la revisión de costos contables de todos los polígonos urbanísticos

EJERCICIO 2003

24/1/03 - Se anula por sentencia el gasto de 2000 por Tasas P.U. PERI de Milagrosa por 65.147,49 €
23/5/03 - Se anulan por sentencia gasto Sist.Grales.ejerc.anteriores PERI Milagrosa por 699.817,39 €
29/8/03 - Se reasigna la imputación de la 13ª cert. 1ª fase Buztintxuri entre las Unidades PA y PB, por lo que resulta una baja en ejecución-2002 en PA por 164.265,32 € y un alza en PB por dicho importe
17/10/03 - Se anula la factura de 1997 pte. de pago a Proinusa en la U.O.1A /UI-VI por 10.545,02 €

EJERCICIO 2004

27/2/04 - Se anula la factura de 2003 M-155/03 por estar en programa Realojos y se anula el cargo de la cantidad compensada en 2003 en Buztintxuri "A" por 519,00 €, asiento directo nº 634
31/12/04 - Se anula el cargo del 4% de gestión por 16.913,19 € en PERI Milagrosa de factura A-3/04

EJERCICIO 2005

Se han realizado en abril y junio 4 asientos directos nº 292, 477, 480 y 719 por sanción por mora en la 4ª fase del P-9A y E. Grales. de Rochapea que minoran los costes de los polígonos s/detalle:

	P-9A	E. Grales.
6ª Certific.	3.743,79	18.343,45
7ª Certific.	5.648,02	6.973,26
8ª Certific.	143,34	2.110,46
9ª Certific.	2.077,10	1.979,74
	11.612,25	29.406,91

EJERCICIO 2006

5/5/06 -Se ha realizado el asiento directo nº 639 por sanción por mora en la 4ª fase del P-9A y E. Grales de Rochapea que minoran los costes de los polígonos s/detalle:

	P-9A	P-9B	E. Grales.
10ª Certific.	1.431,61	374,31	5.406,24

3/3/06 -Se ha realizado el asiento directo nº 15 por sanción por mora en la ejec. Convenio parc. S.2 del P-6A de Rochapea por 7.326,25 €
31/12/06 - Alta en inversión gtos. Planeamiento de Lezkairu (730.559,86 €) asientos directos 1815/1817
31/12/06 - Se anula cargo del 4% de gestión por 6.213,50 € en PERI Milagrosa de fact A-1/06 y A-2/06

EJERCICIO 2008

31/12/08 - Alta en inversión gtos. Planeamiento de Iturrama (46.778,56 €) asiento directo nº 1987

EJERCICIO 2009

31/12/09 - Se anula por sentencia y nueva Reparcelación el resto del gasto Sist.Grales.ejerc.anteriores del PERI Milagrosa por 1.396.451,56 € (asiento directo nº 1960)

31/12/09 - Se regularizan 39.259,97 € por nueva Reparc. PERI Milagrosa el 4% de gestión (as. nº 1961)

31/12/09 - Alta en inversión gtos. Registrales en Arrosadia-Sadar (607,54 €) asiento directo nº 1979

EJERCICIO 2010

31/12/10 - Se hace la entrega al uso general de 34 polígonos cerrados en el ejercicio (asiento nº 1920)

31/12/10 - Anulación indemniz.de polígonos cerrados por prescripción 39.702,54 € (asiento nº 1922)

EJERCICIO 2011

29/09/11 - Alta en inversión redacción Proy. Reparc. ARZ-6 Milagrosa (20.000,00 €) asiento nº 1286
29/09/11 - Alta en inversión gtos. Registrales en ARZ-6 Milagrosa (495,84 €) asiento directo nº 1287
29/09/11 - Alta en inversión gtos. Regtro. en Reparcel. Chantrea Sur (169,65 €) asiento directo nº 1288
31/12/11 - Alta en inversión gtos. Regtro. en Repar. Chantrea Sur (1.355,28 €) asiento directo nº 1812
31/12/11 - Alta en inversión gtos. derribo en Reparc. ARZ-6 Milagrosa (7.994,77 €) asiento nº 1813

EJERCICIO 2012

9/05/12 - Alta en inversión gtos. Rgistro en Reparc. ARZ-3 Tenis (153,25 €) asiento directo nº 1047

EJERCICIO 2013

31/12/13 - Asiento directo nº 1406 de ajuste a Nota de abono (anulac. de cerrados doc. R 2013001600) por anulación facturación de acopios en 5ª Fase de Lezkairu (112.319,37 €)

EJERCICIO 2018

28/12/18 - Se pasa a cargo de Lezkairu la redacc. del Proy. del Colector C-2 (sentencia del TSJ) y se regularizan las ctas. 140 y 22101 por 32.125,50 € (asiento nº 1364)
31/12/18 - Se anula el cargo del 4% de gestión por 1.918,16 € en el políg. ARZ-6 Milagrosa Residencial de las facturas A-1/18 y M-6/18 (asiento nº 1338)

EJERCICIO 2020

31/12/20 - Alta en polígonos gastos Proy. Parque Norte Lezkairu ejecutados en 2010 asiento directo 1103

EJERCICIO 2023

31/12/23 - ajuste documento ultima cuota Lezkairu por duplicar parte de la R con documentos de peticiones anteriores (1.180.861,91€) asiento 667
31/12/23 - ajustes peticiones anteriores ARS-4, por nueva reparcelación donde se incluyen todos los saldos pendientes (6,48 y 120.999,31€) asientos 682 y 683

EJERCICIO 2024

31/12/2024- Alta en polígono ARZ-6 gastos de planeamiento (37.241€) Asiento 660
26/04/2024 - Alta en polígono Buztintxuri A gastos redacción plan parcial Asiento 674
26/04/2024 - Alta en polígono Buztintxuri B gastos redacción plan parcial Asiento 675
31/12/2024- Baja por sobrante en documento indemnización Buztintxuri A- Asiento 694
31/12/2024 - Entrega al uso general de polígonos cerrados (Buztintxuri y ARZ-6) Asiento 677

EJERCICIO 2025

1/1/2025 UI XIX Milagrosa: Disminución indemnizaciones ARS4 por modificación de la Reparcelación por importe total de 24.162 euros. Docs contables 2025000722 y 2025000776

CIERRE Y LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

EJERCICIO 2025

GERENCIA DE URBANISMO DEL

AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

GERENCIA DE URBANISMO

2025 — Ingresos y Gastos por Capítulo Económico — Provisional

Criterios de Selección : **Presupuesto** 2025 **Fecha Referencia** 31/12/2025

INGRESOS						
Capítulo	Denominación	Créditos Iniciales	Modificaciones	Previsiones Definitivas	Derechos Reconocidos Netos	Porcentaje
3	TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	673.600,00		673.600,00	69.810,80	10,36
4	TRANSFERENCIA CORRIENTES.	2.000.000,00		2.000.000,00	1.925.000,00	96,25
5	INGRESOS PATRIMONIALES Y APROVECHAMIENTO					0,00
6	ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES.	11.200.000,00	8.250.000,00	19.450.000,00	39.078.129,20	200,92
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.	4.174.527,74	1.250.000,00	5.424.527,74	3.274.734,83	60,37
8	ACTIVOS FINANCIEROS.		252.703,54	252.703,54		0,00
TOTAL		**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**44.347.674,83**	**159,52**

GERENCIA DE URBANISMO

2025 — Ingresos y Gastos por Capítulo Económico — Provisional

Criterios de Selección : **Presupuesto** 2025 **Fecha Referencia** 31/12/2025

GASTOS						
Capítulo	Denominación	Créditos Iniciales	Modificaciones	Créditos Definitivos	Obligaciones Reconocidas Netas	Porcentaje
1	GASTOS DE PERSONAL.	1.744.000,00		1.744.000,00	1.635.084,35	93,75
2	GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.	928.600,00		928.600,00	216.028,58	23,26
3	GASTOS FINANCIEROS.					0,00
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES.	1.000,00		1.000,00		0,00
6	INVERSIONES REALES.	4.173.527,74	1.502.703,54	5.676.231,28	1.805.861,36	31,81
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.	11.201.000,00	8.250.000,00	19.451.000,00	19.450.000,00	99,99
9	PASIVOS FINANCIEROS.					0,00
TOTAL		**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**23.106.974,29**	**83,12**

2025 — Estado de Ejecución Detallado del Presupuesto — Provisional

Criterios de selección :

Informe de Gastos	Desde Partida	Hasta Partida	Situación Presupuesto	Fecha Referencia
	0 000000000000000	99999999999999999999	CARGADO DEFINITIVO	31/12/2025

Código Partida	Descripción	Previsiones Iniciales	Modificación	Previsiones Definitivas	Obligaciones Reconocidas	%	Pagos	%	Pendientes
30 011003100001	INTERESES PTMOS. A LARGO PLAZO								
	TOTAL 30 0 3								
30 01100609010B	U.I.- II -NORTE								
	TOTAL 30 0 6								
30 011009130000	AMORT. PTMO. CAJA RURAL (INVERS.2009)								
	TOTAL 30 0 9								
	TOTAL 30 0								
30 151221100000	RETRIBUC. PERSONAL EVENTUAL DIRECTIVO	366.000,00		366.000,00	333.525,25	91,13	333.525,25	100,00	
30 151221200900	RETRIBUCIONES BASICAS FUNCIONARIOS	1.007.000,00		1.007.000,00	914.362,39	90,80	914.362,39	100,00	
30 151221300000	PERSONAL LABORAL FIJO				39.406,49		39.406,49	100,00	
30 151221600000	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	335.000,00		335.000,00	333.123,44	99,44	300.496,79	90,21	32.626,65
30 151221600800	APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	10.200,00		10.200,00	4.606,30	45,16	4.008,60	87,02	597,70
30 151221620000	FORMACION Y PERFECC.DEL PERSONAL	17.000,00		17.000,00	730,45	4,30	730,45	100,00	
30 151221620500	SEGURO DE VIDA	8.800,00		8.800,00	9.330,03	106,02	9.330,03	100,00	
	TOTAL 30 1 1	**1.744.000,00**		**1.744.000,00**	**1.635.084,35**	**93,75**	**1.601.860,00**	**97,97**	**33.224,35**
30 151222120000	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	60.000,00		60.000,00	50.546,67	84,24	47.639,43	94,25	2.907,24
30 151222130000	MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y UTILLAJE	3.000,00		3.000,00	2.055,02	68,50	2.055,02	100,00	
30 151222200000	MATERIAL FUNGIBLE DE OFICINAS	20.000,00		20.000,00	4.408,31	22,04	4.408,31	100,00	
30 151222200100	DIARIOS, REVISTAS Y PUBLICACIONES	3.200,00		3.200,00	2.096,64	65,52	2.096,64	100,00	

2025 **Estado de Ejecución Detallado del Presupuesto** **Provisional**

Código Partida	Descripción	Previsiones Iniciales	Modificación	Previsiones Definitivas	Obligaciones Reconocidas	%	Pagos	%	Pendientes
30 151222200200	OTRO MATERIAL NO INVENTARIABLE	12.000,00		12.000,00	689,82	5,75			689,82
30 151222210000	ENERGIA ELECTRICA	17.000,00		17.000,00	11.062,63	65,07	10.222,32	92,40	840,31
30 151222210001	OTROS SUMINISTROS Y MATERIAL TECNICO	3.800,00		3.800,00	1.283,36	33,77	1.038,33	80,91	245,03
30 151222229900	TELÉFONO	1.000,00		1.000,00					
30 151222260200	GASTOS DE PUBLICIDAD	1.000,00		1.000,00	564,84	56,48	501,31	88,75	63,53
30 151222260400	GASTOS JURÍDICOS Y CONTENCIOSOS	9.500,00		9.500,00					
30 151222260600	GTOS. REUNIONES Y CONFERENCIAS	3.000,00		3.000,00	4.000,01	133,33	4.000,01	100,00	
30 151222260900	OTROS GASTOS DIVERSOS	25.000,00		25.000,00	13.139,84	52,56	9.985,49	75,99	3.154,35
30 151222263000	SERVICIOS BANCARIOS	500,00		500,00	61,91	12,38	61,91	100,00	
30 151222270600	CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	262.600,00		262.600,00	107.574,71	40,97	104.897,92	97,51	2.676,79
30 151222275020	CONTRATOS EJECUCIONES SUSTITUTORIAS	500.000,00		500.000,00	18.148,79	3,63	18.148,79	100,00	
30 151222302000	DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	7.000,00		7.000,00	396,03	5,66	318,69	80,47	77,34
	TOTAL 30 1 2	**928.600,00**		**928.600,00**	**216.028,58**	**23,26**	**205.374,17**	**95,07**	**10.654,41**
30 151224000000	TRANSFERENCIAS AL AYUNTAMIENTO								
30 151224800000	SUBVENCIONES A FAMILIAS	1.000,00		1.000,00					
	TOTAL 30 1 4	**1.000,00**		**1.000,00**					
30 151226090000	INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO	952.527,74	149.747,89	1.102.275,63	405.885,84	36,82	327.477,84	80,68	78.408,00
30 151226090100	GTOS. OTROS PROYECTOS	200.000,00		200.000,00					
30 15122609010B	U.I.-II- NORTE								
30 15122609010C	U.I. - III - ROCHAPEA	362.000,00		362.000,00	19.200,00	5,30	19.200,00	100,00	
30 15122609010E	U.I. - V - TXANTREA / MAGDALENA	1.346.000,00		1.346.000,00	26.898,01	2,00	26.898,01	100,00	
30 15122609010F	U.I.-VI- SAN JORGE	20.000,00		20.000,00	17.656,69	88,28	17.656,69	100,00	
30 15122609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	300.000,00		300.000,00	272.760,09	90,92	272.760,09	100,00	

2025 Estado de Ejecución Detallado del Presupuesto Provisional

Código Partida	Descripción	Previsiones Iniciales	Modificación	Previsiones Definitivas	Obligaciones Reconocidas	%	Pagos	%	Pendientes
30 15122609010R	U.I. XVIII - ITURRAMA								
30 15122609010S	U.I. - XIX - MILAGROSA	140.000,00		140.000,00	210.583,21	150,42	210.583,21	100,00	
30 151226220000	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	74.000,00		74.000,00					
30 151226250000	MOBILIARIO Y ENSERES	5.000,00		5.000,00	6.695,54	133,91	6.695,54	100,00	
30 151226260000	EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN	20.000,00		20.000,00	14.888,22	74,44	8.534,62	57,32	6.353,60
30 151226400000	ESTUDIOS Y PROYECTOS	254.000,00	44.485,65	298.485,65	44.485,65	14,90	44.485,65	100,00	
30 171006090000	INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO	500.000,00	1.308.470,00	1.808.470,00	786.808,11	43,51	530.530,04	67,43	256.278,07
	TOTAL 30 1 6	**4.173.527,74**	**1.502.703,54**	**5.676.231,28**	**1.805.861,36**	**31,81**	**1.464.821,69**	**81,11**	**341.039,67**
30 151227000000	TRANSFERENCIAS AL AYUNTAMIENTO	11.200.000,00	8.250.000,00	19.450.000,00	19.450.000,00	100,00	19.450.000,00	100,00	
30 151227800000	TRANSFERENCIAS A FAMILIAS	1.000,00		1.000,00					
	TOTAL 30 1 7	**11.201.000,00**	**8.250.000,00**	**19.451.000,00**	**19.450.000,00**	**99,99**	**19.450.000,00**	**100,00**	
	TOTAL 30 1	**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**23.106.974,29**	**83,12**	**22.722.055,86**	**98,33**	**384.918,43**
	TOTAL 30	**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**23.106.974,29**	**83,12**	**22.722.055,86**	**98,33**	**384.918,43**
	TOTAL PRESUPUESTO	**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**23.106.974,29**		**22.722.055,86**		**384.918,43**

2025 — Estado de Ejecución Detallado del Presupuesto — Provisional

Criterios de selección :	Informe de Ingresos	Desde Partida	Hasta Partida	Situación Presupuesto	Fecha Referencia
		0 0000000000	999999999999999	CARGADO DEFINITIVO	31/12/2025

Código Partida	Descripción	Previsiones Iniciales	Modificación	Previsiones Definitivas	Derechos Reconocidos	%	Cobros	%	Pendientes
30 32101	INGRESOS GESTIÓN DE SUELO	50.000,00		50.000,00	52.422,60	104,85	52.422,60	100,00	
30 32500	PRESTACION DE SERVICIOS	1.600,00		1.600,00	375,90	23,49	375,90	100,00	
30 38900	OTROS REINTEGROS OP. CORRIENTES P. CERRA				395,07		395,07	100,00	
30 39900	OTROS INGRESOS	622.000,00		622.000,00	16.617,23	2,67	16.617,23	100,00	
	TOTAL 30 3	**673.600,00**		**673.600,00**	**69.810,80**	**10,36**	**69.810,80**	**100,00**	
30 40000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	2.000.000,00		2.000.000,00	1.925.000,00	96,25	825.000,00	42,86	1.100.000,00
	TOTAL 30 4	**2.000.000,00**		**2.000.000,00**	**1.925.000,00**	**96,25**	**825.000,00**	**42,86**	**1.100.000,00**
30 52001	INGRESOS FINANCIEROS								
	TOTAL 30 5								
30 60000	VENTA DE TERRENOS	11.200.000,00	8.250.000,00	19.450.000,00	39.078.129,20	200,92	39.078.129,20	100,00	
	TOTAL 30 6	**11.200.000,00**	**8.250.000,00**	**19.450.000,00**	**39.078.129,20**	**200,92**	**39.078.129,20**	**100,00**	
30 70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.806.527,74	1.250.000,00	3.056.527,74	1.914.721,47	62,64			1.914.721,47
30 77200	CUOTAS OTROS PROYECTOS	200.000,00		200.000,00					
30 7720B	U.I. - II - NORTE				-2.974,60		-2.974,60	100,00	
30 7720C	U.I. - III - ROCHAPEA	362.000,00		362.000,00					
30 7720E	U.I. - V- TXANTREA / MAGDALENA	1.346.000,00		1.346.000,00	704.440,96	52,34	704.440,96	100,00	
30 7720F	U.I. - VI - SAN JORGE	20.000,00		20.000,00	459.073,83	.295,37	459.073,83	100,00	
30 7720P	U.I. - XVI - ARROSADIA/LEZKAIRU	300.000,00		300.000,00					
30 7720R	U.I . - XVIII - ITURRAMA								

2025 Estado de Ejecución Detallado del Presupuesto Provisional

Código Partida	Descripción	Previsiones Iniciales	Modificación	Previsiones Definitivas	Derechos Reconocidos	%	Cobros	%	Pendientes
30 7720S	U.I. - XIX - MILAGROSA	140.000,00		140.000,00	199.473,17	142,48	199.473,17	100,00	
30 7720X	U.I. - XXIII - ARROSADIA / SADAR / UPNA								
	TOTAL 30 7	**4.174.527,74**	**1.250.000,00**	**5.424.527,74**	**3.274.734,83**	**60,37**	**1.360.013,36**	**41,53**	**1.914.721,47**
30 87010	RMTE. TESORERIA GTOS. FINANC. AFECTADA		252.703,54	252.703,54					
	TOTAL 30 8		**252.703,54**	**252.703,54**					
	TOTAL 30	**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**44.347.674,83**	**159,52**	**41.332.953,36**	**93,20**	**3.014.721,47**
	TOTAL PRESUPUESTO	**18.048.127,74**	**9.752.703,54**	**27.800.831,28**	**44.347.674,83**		**41.332.953,36**		**3.014.721,47**

2025 **Estado de los Remanentes de Crédito** **Provisional**

Org	Func	Eco	Descripción	Créditos No Incorporables	Créditos incorporables	
					Comprometidos	No Comprometidos
30	01100	3100001	INTERESES PTMOS. A LARGO PLAZO			
			Total Bolsa: 30 0 3			
30	01100	609010B	U.I.- II -NORTE			
			Total Bolsa: 30 0 6			
30	01100	9130000	AMORT. PTMO. CAJA RURAL (INVERS.2009)			
			Total Bolsa: 30 0 9			
30	15122	1100000	RETRIBUC. PERSONAL EVENTUAL DIRECTIVO	32.474,75		
30	15122	1200900	RETRIBUCIONES BASICAS FUNCIONARIOS	92.637,61		
30	15122	1300000	PERSONAL LABORAL FIJO	-39.406,49		
30	15122	1600000	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	1.876,56		
30	15122	1600800	APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONARIOS	5.593,70		
30	15122	1620000	FORMACION Y PERFECC.DEL PERSONAL	16.269,55		
30	15122	1620500	SEGURO DE VIDA	-530,03		
			Total Bolsa: 30 1 1	**108.915,65**		
30	15122	2120000	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	1.191,09	8.262,24	
30	15122	2130000	MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y UTILLAJE	944,98		
30	15122	2200000	MATERIAL FUNGIBLE DE OFICINAS	15.591,69		
30	15122	2200100	DIARIOS, REVISTAS Y PUBLICACIONES	1.103,36		
30	15122	2200200	OTRO MATERIAL NO INVENTARIABLE	11.310,18		
30	15122	2210000	ENERGIA ELECTRICA	5.937,37		

2025 **Estado de los Remanentes de Crédito** **Provisional**

Org	Func	Eco	Descripción	Créditos No Incorporables	Créditos incorporables	
					Comprometidos	No Comprometidos
30	15122	2210001	OTROS SUMINISTROS Y MATERIAL TECNICO	2.516,64		
30	15122	2229900	TELÉFONO	1.000,00		
30	15122	2260200	GASTOS DE PUBLICIDAD	435,16		
30	15122	2260400	GASTOS JURÍDICOS Y CONTENCIOSOS	9.500,00		
30	15122	2260600	GTOS. REUNIONES Y CONFERENCIAS	-5.000,01	4.000,00	
30	15122	2260900	OTROS GASTOS DIVERSOS	11.860,16		
30	15122	2263000	SERVICIOS BANCARIOS	438,09		
30	15122	2270600	CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	102.024,57	53.000,72	
30	15122	2275020	CONTRATOS EJECUCIONES SUSTITUTORIAS	481.851,21		
30	15122	2302000	DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	6.603,97		
			Total Bolsa: 30 1 2	**647.308,46**	**65.262,96**	
30	15122	4000000	TRANSFERENCIAS AL AYUNTAMIENTO			
30	15122	4800000	SUBVENCIONES A FAMILIAS	1.000,00		
			Total Bolsa: 30 1 4	**1.000,00**		
30	15122	6090000	INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO		120.947,89	575.441,90
30	15122	6090100	GTOS. OTROS PROYECTOS			200.000,00
30	15122	609010B	U.I.-II- NORTE			
30	15122	609010C	U.I. - III - ROCHAPEA			342.800,00
30	15122	609010E	U.I. - V - TXANTREA / MAGDALENA			1.255.569,06
30	15122	609010F	U.I.-VI- SAN JORGE			2.343,31

2025 **Estado de los Remanentes de Crédito** **Provisional**

Org	Func	Eco	Descripción	Créditos No Incorporables	Créditos incorporables	
					Comprometidos	No Comprometidos
30	15122	609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU			27.239,91
30	15122	609010R	U.I. XVIII - ITURRAMA			
30	15122	609010S	U.I. - XIX - MILAGROSA			-70.583,21
30	15122	6220000	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS			74.000,00
30	15122	6250000	MOBILIARIO Y ENSERES			-1.695,54
30	15122	6260000	EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN			129,41
30	15122	6400000	ESTUDIOS Y PROYECTOS		44.485,65	200.681,35
30	17100	6090000	INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚBLICO		830.149,22	191.512,67
			Total Bolsa: 30 1 6		**995.582,76**	**2.797.438,86**
30	15122	7000000	TRANSFERENCIAS AL AYUNTAMIENTO			
30	15122	7800000	TRANSFERENCIAS A FAMILIAS			1.000,00
			Total Bolsa: 30 1 7			**1.000,00**
			Totales	**757.224,11**	**1.060.845,72**	**2.798.438,86**

2025 ESTADO DE SITUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE VALORES PROVISIONAL

P.G.C.P.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	DEPÓSITOS CONSTITUIDOS			DEPÓSITOS DEVUELTOS	SALDO PENDIENTE DEVOLUCIÓN A 31/12/2025
			SALDO INICIAL	EN EL EJERCICIO	TOTAL		
063	98001	VALORES Y AVALES ENTREGADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
057	99001	VALORES Y AVALES RECIBIDOS EN DEPOSITO	8.067.293,22	31.895,04	8.099.188,26	200.984,50	7.898.203,76
TOTAL INFORME			**8.067.293,22**	**31.895,04**	**8.099.188,26**	**200.984,50**	**7.898.203,76**

2025 ESTADO DE LA SITUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS DE TESORERIA

Provisional

ENTIDAD	EJERCICIO
GERENCIA DE URBANISMO	2025

ACREEDORES

CTA P.G.C.P.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	SALDO PDTE. PAGO	RECTIFICACIÓN	COBROS EFECTUADOS	TOTAL DATA	CARGO (PAGOS)	SALDO PTE. PAGO EN 31/12/2025
4750	20001	I.R.P.F.RETENCION TRABAJO PERSONA	34.822,36	0,00	285.771,73	320.594,09	272.422,90	48.171,19
4750	20002	I.R.P.F RETENCION RENTAS DE CAPITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
477	20004	CUOTA TRABAJADOR A LA SEGURIDAD	4.704,89	0,00	64.470,09	69.174,98	62.713,53	6.461,45
479	20005	HACIENDA PUBLICA ACREEDORA POR I	0,00	0,00	8.206.407,13	8.206.407,13	8.206.407,13	0,00
518	20007	ACREEDORES POR IVA	3.051,56	0,00	68.750,65	71.802,21	71.802,21	0,00
5106	20008	RETENCION JUDICIAL DE HABERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5108	20009	CUOTAS CENTRALES SINDICALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
519	20011	FIANZAS METALICO DE EJECUCION DE O	132.881,52	0,00	407.101,07	539.982,59	307.312,41	232.670,18
5127	20020	CUOTA MONTEPIO	679,74	0,00	0,00	679,74	679,74	0,00
519	20024	OTROS ACREEDORES NO PRESUPUES	2.136,38	0,00	36.697,09	38.833,47	36.697,09	2.136,38
5127	20025	RETENCIONES A.S.U.E.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5546	30001	INGRESOS EN CAJA PENDTES. APLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5542	30002	INGR.EN CTAS.OPERATIVAS PTES.APLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
555	40001	DIFERENCIA DE ARQUEO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5891	70001	SIN SALIDA MATERIAL DE FONDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
478	90001	HACIENDA PUBLICA IVA REPERCUTIDO	0,00	0,00	8.206.407,13	8.206.407,13	8.206.407,13	0,00

2025 **ESTADO DE LA SITUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS DE TESORERIA** **Provisional**

ENTIDAD	EJERCICIO
GERENCIA DE URBANISMO	2025

ACREEDORES

CTA P.G.C.P.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	SALDO PDTE. PAGO	RECTIFICACIÓN	COBROS EFECTUADOS	TOTAL DATA	CARGO (PAGOS)	SALDO PTE. PAGO EN 31/12/2025
TOTAL	ACREEDORES		178.276,45		17.275.604,89	17.453.881,34	17.164.442,14	289.439,20

2025 ESTADO DE LA SITUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS DE TESORERIA

Provisional

ENTIDAD	EJERCICIO
GERENCIA DE URBANISMO	2025

DEUDORES

CTA P.G.C.P.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	SALDO PDTE. COBRO	RECTIFICACIÓN	PAGOS EFECTUADOS	TOTAL CARGO	DATA (COBROS)	SALDO PTE.COBRO EN 31/12/2025
560	10001	DEPOSITOS CONSTITUIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569	10002	PAGOS DUPLICADOS O EXCESIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	10003	SEGURIDAD SOCIAL DEUDORA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
474	10004	HACIENDA PUBLICA DEUDORA POR IVA	0,00	0,00	71.802,21	71.802,21	54.378,77	17.423,44
568	10005	DEUDORES POR IVA	0,00	0,00	8.206.407,13	8.206.407,13	8.206.407,13	0,00
562	10006	ANTICIPOS DE CAJA FIJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
561	10007	ANTICIPOS Y PRESTAMOS CONDEDIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
567	10008	INGRESOS DE APLICACION ANTICIPAD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569	10011	FIANZAS CONSTITUIDAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569	10024	OTROS DEUDORES EXTRAPRESUPUES	0,00	0,00	9.151,94	9.151,94	9.151,94	0,00
550	50001	PAGOS PENDIENTES DE APLICACION	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
588	60001	MOVIMIENTOS INTERNOS DE TESORER	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
473	80001	HACIENDA PUBLICA IVA SOPORTADO	3.051,56	0,00	68.750,65	71.802,21	71.802,21	0,00
TOTAL	**DEUDORES**		**3.051,56**		**9.356.111,93**	**9.359.163,49**	**9.341.740,05**	**17.423,44**

GERENCIA DE URBANISMO

INFORME DE LAS DESVIACIONES FINANCIERAS POR PROYECTO

EJERCICIO 2025

		DESVIACIONES ACUMULADAS		DESVIACIONES DEL EJERCICIO	
PROYECTO	DESCRIPCIÓN	DESV. POSITIVAS	DESV. NEGATIVAS	DESV. POSITIVAS	DESV. NEGATIVAS
2014 01	TAV GASTOS ANTERIORES A REPARCELACIÓN	0,00	-204.598,08	0,00	0,00
2023 01	CASA SOTO- ARANZADI	135.679,20	0,00	85.679,20	0,00
2023 02	TRINITARIOS FASES D1A,D1B,D2	0,00	0,00	0,00	-89.848,41
2023 03	PARQUE MAGDALENA FASE 3.2	8.470,00	0,00	0,00	0,00
2024 01	PASARELA TXANTREA Y CALLE VERGEL	93.419,98	0,00	42.400,00	0,00
2024 02	TRANSFORMACIÓN BARRIO SAN JORGE	0,00	0,00	0,00	-788,91
2024 03	CUESTA DE LA REINA	27.527,91	0,00	0,00	0,00
2024 04	PLANEAMIENTO DONAPEA	44.485,65	0,00	0,00	-484,00
2024 51	PROYECTO REPARCELACIÓN BUZTINTXURI-PC	0,00	0,00	0,00	0,00
2024 52	PROY. REPARCELACIÓN P-3 ROTXAPEA	291.762,33	-182.684,75	0,00	0,00
2024 53	PROY. REPARCELACIÓN P6A ROTXAPEA	608.338,91	-4.945,68	0,00	0,00
2024 54	PROY. REPARCELACIÓN P9A ROTXAPEA	1.742.065,37	0,00	0,00	-19.200,00
2024 55	PROY. REPARCELACIÓN P9B ROTXAPEA	0,00	-111.724,19	0,00	0,00
2024 56	ELEMENTOS GENERALES ROTXAPEA	201.109,11	0,00	0,00	0,00
2024 57	PROY. REPARCELACIÓN ALEMANES (TXANTREA)	616.363,32	-36.721,49	0,00	0,00

		DESVIACIONES ACUMULADAS		DESVIACIONES DEL EJERCICIO	
PROYECTO	DESCRIPCIÓN	DESV. POSITIVAS	DESV. NEGATIVAS	DESV. POSITIVAS	DESV. NEGATIVAS
2024 58	PROY. REPARCELACIÓN TXANTREA SUR	1.761.650,72	0,00	677.542,95	0,00
2024 59	PROY. REPARCELACIÓN EZCABA (TXANTREA)	0,00	-572.802,95	0,00	0,00
2024 60	PROY. REPARCELACIÓN B-2 PERI (SAN JORGE)	94,45	-1.674,24	0,00	0,00
2024 61	PROY. REPARCELACIÓN D SAN JORGE	401.894,99	-357.196,62	442.126,19	-709,05
2024 62	PROY. REPARCELACIÓN ZNO-1 GRIDILLA	0,00	0,00	0,00	0,00
2024 63	PROY. REPARCELACIÓN LARRABIDE (ENSANCHE)	259.484,15	0,00	0,00	0,00
2024 66	PROY. REPARCELACIÓN ARROSADIA-SADAR	0,00	0,00	0,00	0,00
2024 67	PROY. REPARCELACIÓN SADAR-UPNA	0,00	-5.587,15	0,00	0,00
2025 01	TRANSFORMACIÓN MONUMENTO CAIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00
2025 02	MOBILIARIO Y ORDENADORES	1.576,39	0,00	1.576,39	0,00
2025 03	PARQUE MAGDALENA FASE 3.1	683.835,08	0,00	683.835,08	0,00
2025 05	PARTICIPACIÓN PEAU ENTORNO UPNA	6.776,00	0,00	6.776,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.884.533,56	-1.477.935,15	1.939.935,81	-111.030,37

Estado de Gastos con financiación afectada 2025 - Proyectos Financiados por Ayuntamiento

GASTOS

Proyecto	Org.	Económico	Funcional	Descripción	Años anteriores		Año actual
					Presupuesto	Obigs. Reconocidas	Obigs. Reconocidas
	30	15122	609010-	Polígonos urbanísticos *(Relacionados en hoja aparte)*			
	30	15122	6810000	Parcela L23 *(Relacionada en hoja aparte)*			
2014/01				TAV Gastos anteriores a Reparcelación		204.598,08	
	30	*15122*	*6090000*	*Gastos Registrales Reparcelac.TAV y tasas*	*hasta 2018*	*13.449,53*	
	30	*15122*	*6090000*	*Derribo Argal Tallunce*	*2019*	*191.148,55*	
2023/01	30	17100	6090000	Casa Soto- Aranzadi			470.643,19
2023/02	30	15122	6090000	Fases D1A, D1B y D2 Trinitarios	2024	3.268.527,16	160.104,37
2023/03	30	17100	6090000	Parque Magdalena Fase 3.2 (Txantrea Sur)	2024	4.930.640,81	0,00
2024/01	30	15122	6090000	Pasarela Txantrea y Calle Vergel	2024	39.499,34	0,00
2024/02	30	15122	6090000	Transformacion Barrio S. Jorge	2024	115.532,75	78.888,56
2024/03	30	15122	6090000	Cuesta de la Reina	2024	18.351,66	0,00
2024/04	30	15122	6400000	Planeamiento Donapea (Plan Parcial)	2024	104.283,85	44.485,65
2025/01	30	15122	6090000	Transformación monumento Caídos	2025	0,00	14.268,79
	30	15122	6090000	Inundaciones Rochapea	2023	23.292,50	152.624,12
2025/02				Mobiliario y ordenadores	2025	0,00	21.583,76
	30	*15122*	*6250000*	*Mobiliario*		*0,00*	*6.695,54*
	30	*15122*	*6260000*	*Ordenadores*		*0,00*	*14.888,22*
2025/03	30	17100	6090000	Parque Magdalena Fase 3.1 (Txantrea Sur)	2025	0,00	316.164,92
2025/05	30	15122	6090000	Participación PEAU UPNA	2025	0,00	0,00

INGRESOS

Proyecto	Org.	Económico		Descripción	Años anteriores				Año actual			
					Presupuesto	Derechos Liquidados	Coef. Financ.	Desviación acumulada anterior	Derechos Liquidados	Coef. Financ.	Desviación Anual 2025	Desviación acumulada total
2014/01				TAV Gastos anteriores a Reparcelación		0,00	100%	-204.598,08	0,00	100%	0,00	-204.598,08
	30	*77900*		*Gastos Registrales Reparcelac.TAV y tasas*	*2021*	*0,00*	*100%*	*-13.449,53*	*0,00*	*100%*	*0,00*	*-13.449,53*
	30	*70000*		*Derribo Argal Tallunce*	*2024*	*0,00*	*100%*	*-191.148,55*	*0,00*	*100%*	*0,00*	*-191.148,55*
2023/01	30	70000		Casa Soto- Aranzadi	2014	50.000,00	100%	50.000,00	556.322,39	100%	85.679,20	135.679,20
2023/02	30	70000		Fases D1A, D1B y D2 Trinitarios	2024	3.358.375,57	100%	89.848,41	70.255,96	100%	-89.848,41	0,00
2023/03	30	70000		Parque Magdalena Fase 3.2 (Txantrea Sur)	2024	4.939.110,81	100%	8.470,00		100%	0,00	8.470,00
2024/01	30	70000		Pasarela Txantrea y Calle Vergel	2024	90.519,32	100%	51.019,98	42.400,00	100%	42.400,00	93.419,98
2024/02	30	70000		Transformacion Barrio S. Jorge	2024	116.321,66	100%	788,91	78.099,65	100%	-788,91	0,00
2024/03	30	70000		Cuesta de la Reina	2024	45.879,57	100%	27.527,91	0,00	100%	0,00	27.527,91
2024/04	30	70000		Planeamiento Donapea (Plan Parcial)	2024	149.253,50	100%	44.969,65	44.001,65	100%	-484,00	44.485,65
2025/01	30	70000		Transformación monumento Caídos	2025	0,00	100%	0,00	14.268,79	100%	0,00	0,00
	30	70000		Inundaciones Rochapea	2024	0,00	100%	71.200,00	81.424,12	100%	-71.200,00	0,00
2025/02	30	70000		Mobiliario y Ordenadores	2025	0,00	100%	0,00	21.172,91	100%	-410,85	-410,85
				Mobiliario		*0,00*	*100%*					
				Ordenadores		*0,00*	*100%*					
2025/03	30	70000		Parque Magdalena Fase 3.1 (Txantrea Sur)	2025	0,00	100%	0,00	1.000.000,00	100%	683.835,08	683.835,08
2025/05	30	70000		Participación PEAU UPNA	2025	0,00	100%	0,00	6.776,00	100%	6.776,00	6.776,00

Estado de Gastos con financiación afectada 2025 - Polígonos

COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN DE TODOS LOS PROYECTOS = 100%
CÓDIGO PARTIDA PRESUPUESTO DE GASTOS: 30 43222 60901XX
CÓDIGO PARTIDA PRESUPUESTO DE INGRESOS: 30 77200

NOTA: *La financiación de cada proyecto de gasto proviene en exclusiva y al 100% del cobro de las correspondientes cuotas de urbanización y tanto la partida del presupuesto de gastos, como la del de ingresos, están desagregadas en el presupuesto a nivel de Unidades Integradas*

PROYECTO		DATOS AJUSTADOS ÚLTIMO CIERRE 31/12/24			EJERCICIO ACTUAL		DESVIACIONES DE FINANCIACIÓN			
		PREVISIÓN	OBLIG. RECONOC. A 31/12/24	DCHOS. RECONOC. A 31/12/24	OBLIG. RECONOC. 2.025	DCHOS. RECONOC. 2025	ANUALES POSITIVA	ANUALES NEGATIVA	ACUMULADAS POSITIVA	ACUMULADAS NEGATIVA
2024/51	BUZTINTXURI-PC	171.689,51	171.689,51	171.689,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL U.I.-II	**171.689,51**	**171.689,51**	**171.689,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2024/52	P-3 *(sin Elem.Grales.)*	2.984.753,47	2.671.575,77	2.780.653,35	0,00	0,00	0,00	0,00	109.077,58	0,00
2024/53	P-6A (")	3.360.827,34	2.751.392,96	3.354.786,19	0,00	0,00	0,00	0,00	603.393,23	0,00
2024/54	P-9A (")	18.595.931,35	17.004.788,15	18.766.053,52	19.200,00	0,00	0,00	-19.200,00	1.742.065,37	0,00
2024/55	P-9B (")	1.128.642,01	1.240.366,20	1.128.642,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111.724,19
2024/56	ELEM.GRALES.	11.055.818,93	9.718.527,92	9.919.637,03	0,00	0,00	0,00	0,00	201.109,11	0,00
	TOTAL U.I.-III	**37.125.973,10**	**33.386.651,00**	**35.949.772,10**	**19.200,00**	**0,00**	**0,00**	**-19.200,00**	**2.655.645,29**	**-111.724,19**
2024/57	ALEMANES (TXANTREA)	6.219.104,52	5.598.671,80	6.178.313,63	0,00	0,00	0,00	0,00	579.641,83	0,00
2024/58	TXANTREA SUR	12.144.968,80	14.616.949,03	15.701.056,79	26.898,01	704.440,96	677.542,95	0,00	1.761.650,71	0,00
2024/59	EZCABA (TXANTREA)	22.270.753,68	22.850.536,48	22.277.733,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-572.802,95
	TOTAL U.I.- V	**40.634.827,00**	**43.066.157,31**	**44.157.103,96**	**26.898,01**	**704.440,96**	**677.542,95**	**0,00**	**2.341.292,54**	**-572.802,95**
2024/60	"B-2" P.E.R.I. (SAN JORGE)	925.355,52	925.260,90	923.681,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.579,79
2024/61	"D" SAN JORGE	9.313.563,56	8.877.197,49	8.480.478,72	17.656,69	459.073,83	441.417,14	0,00	44.698,37	0,00
2024/62	ZNO-1 (GRIDILLA)	427.086,64	427.697,41	427.697,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL U.I.- VI	**10.666.005,72**	**10.230.155,80**	**9.831.857,24**	**17.656,69**	**459.073,83**	**441.417,14**	**0,00**	**44.698,37**	**-1.579,79**
2024/63	LARRABIDE (ENSANCHE)	5.095.263,61	4.551.072,14	4.810.556,29	0,00	0,00	0,00	0,00	259.484,15	0,00
	LEZKAIRU	227.060.541,89	208.122.268,86	209.899.207,38	272.760,09	0,00	0,00	-272.760,09	1.504.178,43	0,00
	MILAGR.COMERC.ARS-4	6.139.734,03	5.288.444,59	5.340.981,43	210.583,21	199.473,17	0,00	-11.110,04	41.426,80	0,00
2024/66	ARROSADIA-SADAR	5.173.948,59	5.870.683,40	5.870.683,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024/67	SADAR-UPNA		5.587,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.587,15
	ITURRAMA NUEVO	10.099.884,62	9.071.318,99	10.234.458,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1.163.139,72	0,00
		253.569.372,74	**232.909.375,11**	**236.155.887,21**	**483.343,30**	**199.473,17**	**0,00**	**-283.870,13**	**2.968.229,10**	**-5.587,15**
	TOTAL POLIGONOS	***342.167.868,07***	***319.764.028,73***	***326.266.310,02***	***547.098,00***	***1.362.987,96***	***1.118.960,09***	***-303.070,13***	***8.015.761,02***	***-691.694,08***

7.324.066,94

(=Cta. Cble. 148 - 22102)

Estado de Gastos con financiación afectada 2025

Proyecto: Compra parcelas L23-1, L23-2 y L23-3 de Lezkairu

COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN DEL PRESTAMO = 45,76%
COEFICIENTE DE FINANC. VTA. DE LAS PARCELAS = 54,24%
CÓDIGO PARTIDA PRESUPUESTO DE GASTOS: 30 43222 680000
CÓDIGO PARTIDA PRESUPUESTO DE INGRESOS: Ptmo 30 91701
Venta Terrenos 30 60000

		Financiación con Ptmo.	con vta. Parc
Compra parcelas	34.488.077,80	14.100.000,00	20.388.077,80
Gtos. Notariales	5.735,56	5.735,56	
Gtos. Registrales	3.785,36	3.785,36	
2ª petición cuotas	1.134.702,50	1.134.702,50	
3ª petición cuotas	1.520.747,06	1.520.747,06	
Total Proyecto de Gasto	**37.153.048,28**	16.764.970,48	
		235.029,52	-235.029,52
		17.000.000,00	**20.153.048,28**

Ingresos		Prev. Inicial	Modific.	Prev. Definit.	Dchos. Liq.
Año 1	2009	38.600.000,00			
Ptmo.				17.000.000,00	17.000.000,00
Vta. Parc.				20.153.048,28	0,00

Gastos		Prev. Inicial	Modific.	G.Dispuesto	Oblgs. Rec.
Año 1	2009	38.600.000,00		37.153.048,28	37.153.048,28

Desviación de Financiación Ptmo: 0,00
Desviación de Financiación Vta. Parc.: -20.153.048,28 *(Dchos Liq.-Coef.fin x Oblig. Rec)*
Desviación de Financiación para tapas de garaje (carga transmitida a nuevo propietario parcelas) 531.409,95
Desviación final -19.621.638,33

Ppto 2025
Vta parcela 39.078.129,20
Saldo 19.456.490,87
Ppto. Ingresos 2025 19.450.000,00 Transferencia al Ayuntamiento

Desviación final positiva	6.490,87	A Remanente Afecto

2025 Modificaciones de Crédito Financiadas con Remanente de Tesorería

Nº Exp	Hc	Bolsa	CI Bolsa	No Financiado	Tipo A,B,C	Importe Finan.	O Bolsa
1	2025000271	30 1 6	4.173.527,74	244.233,54	A	244.233,54	1.809.932,68
2	2025000273	30 1 6	4.173.527,74	8.470,00	A	8.470,00	1.809.932,68

Resumen por Bolsa

Bolsa	CI Bolsa	Modif. crédito	No Financiado	Importe Finan.	O Bolsa	O financiad. R.T.
30 1 6	4.173.527,74	1.502.703,54	1.250.000,00	252.703,54	1.809.932,68	0,00

A Rte. tesorería para gastos con financiación afectada.
B Rte. tesorería para recursos afectados.
C Rte. tesorería para gastos generales.

RESULTADO PRESUPUESTARIO

+ Derechos Reconocidos Netos	44.347.694,83
- Obligaciones reconocidas Netas	23.106.974,29
RESULTADO PRESUPUESTARIO	**21.240.720,54**
+ Desviaciones Anuales negativas	465.802,30
- Desviaciones Anuales positivas	- 1.937.650,37
+ Obligaciones reconocidas con cargo a Remanente de Tesorería	-
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO	**19.768.872,47**

AHORRO

Ingresos Corrientes (1 a 5)	1.994.810,80
Gastos de funcionamiento (1,2 y 4)	1.851.112,93
AHORRO BRUTO	**143.697,87**
Carga financiera (3 y 9)	0,00
AHORRO NETO	**143.697,87**

REMANENTE DE TESORERÍA

+ Fondos líquidos de Tesorería	18.161.617,02
+ Derechos pendientes de cobro	3.885.823,29
Del Ejercicio Corriente	*3.014.721,47*
De Ejercicios Cerrados	*853.678,38*
Extrapresupuestarios	*17.423,44*
- Obligaciones pendientes de pago	4.374.778,29
Del Ejercicio corriente	*384.918,43*
De Ejercicios Cerrados	*2.946.531,33*
Por devolución de ingresos	*753.889,33*
Extrapresupuestarios	*289.439,20*
+ Desviaciones Financieras Acumuladas negativas	896.703,01
REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL	**18.569.365,03**

REMANENTE DE TESORERIA PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA (Desviaciones acumuladas positivas)	**9.015.954,84**
REMANENTE DE TESORERÍA DE RECURSOS AFECTOS	**6.490,87**
REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES	**9.546.919,32**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2024	30	40000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.675.178,73	0,00	0,00	1.675.178,73	1.675.178,73	0,00	0,00
2024		4	**TOTAL ECONOMICO**	**1.675.178,73**	**0,00**	**0,00**	**1.675.178,73**	**1.675.178,73**	**0,00**	**0,00**
2024	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	2.672.343,53	0,00	0,00	2.672.343,53	2.672.343,53	0,00	0,00
2024	30	7720B	U.I. - II - NORTE	8.921,77	0,00	0,00	8.921,77	0,00	0,00	8.921,77
2024	30	7720F	U.I. - VI - SAN JORGE	105.854,44	0,00	0,00	105.854,44	105.854,44	0,00	0,00
2024		7	**TOTAL ECONOMICO**	**2.787.119,74**	**0,00**	**0,00**	**2.787.119,74**	**2.778.197,97**	**0,00**	**8.921,77**
2024			**TOTAL**	**4.462.298,47**	**0,00**	**0,00**	**4.462.298,47**	**4.453.376,70**	**0,00**	**8.921,77**

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2023	30	40000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.698.138,63	0,00	0,00	1.698.138,63	1.698.138,63	0,00	0,00
2023		4	**TOTAL ECONOMICO**	**1.698.138,63**	**0,00**	**0,00**	**1.698.138,63**	**1.698.138,63**	**0,00**	**0,00**
2023	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	3.360.058,99	0,00	0,00	3.360.058,99	3.360.058,99	0,00	0,00
2023	30	7720S	U.I. - XIX - MILAGROSA	15.291,70	-15.291,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023		7	**TOTAL ECONOMICO**	**3.375.350,69**	**-15.291,70**	**0,00**	**3.360.058,99**	**3.360.058,99**	**0,00**	**0,00**
2023			**TOTAL**	**5.073.489,32**	**-15.291,70**	**0,00**	**5.058.197,62**	**5.058.197,62**	**0,00**	**0,00**

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2022	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.447.915,84	0,00	0,00	1.447.915,84	1.447.915,84	0,00	0,00
2022		7	**TOTAL ECONOMICO**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**	**1.447.915,84**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**
2022			**TOTAL**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**	**1.447.915,84**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2021	30	7720P	U.I. - XVI - ARROSADIA/LEZKAIRU	845.091,62	0,00	0,00	845.091,62	335,00	0,00	844.756,62
2021		7	**TOTAL ECONOMICO**	**845.091,62**	**0,00**	**0,00**	**845.091,62**	**335,00**	**0,00**	**844.756,62**
2021			**TOTAL**	**845.091,62**	**0,00**	**0,00**	**845.091,62**	**335,00**	**0,00**	**844.756,62**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
TOTAL GENERAL				11.828.795,25	-15.291,70		11.813.503,55	10.959.825,16		853.678,39

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE INGRESOS

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2024	30	40000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.675.178,73	0,00	0,00	1.675.178,73	1.675.178,73	0,00	0,00
2024	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	2.672.343,53	0,00	0,00	2.672.343,53	2.672.343,53	0,00	0,00
2024	30	7720B	U.I. - II - NORTE	8.921,77	0,00	0,00	8.921,77	0,00	0,00	8.921,77
2024	30	7720F	U.I. - VI - SAN JORGE	105.854,44	0,00	0,00	105.854,44	105.854,44	0,00	0,00
2024			**TOTAL**	**4.462.298,47**	**0,00**	**0,00**	**4.462.298,47**	**4.453.376,70**	**0,00**	**8.921,77**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE INGRESOS

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2023	30	40000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.698.138,63	0,00	0,00	1.698.138,63	1.698.138,63	0,00	0,00
2023	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	3.360.058,99	0,00	0,00	3.360.058,99	3.360.058,99	0,00	0,00
2023	30	7720S	U.I. - XIX - MILAGROSA	15.291,70	-15.291,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023			**TOTAL**	**5.073.489,32**	**-15.291,70**	**0,00**	**5.058.197,62**	**5.058.197,62**	**0,00**	**0,00**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE INGRESOS

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2022	30	70000	APORTACIONES ENTES TERRITORIALES	1.447.915,84	0,00	0,00	1.447.915,84	1.447.915,84	0,00	0,00
2022			**TOTAL**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**	**1.447.915,84**	**1.447.915,84**	**0,00**	**0,00**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE INGRESOS

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
2021	30	7720P	U.I. - XVI - ARROSADIA/LEZKAIRU	845.091,62	0,00	0,00	845.091,62	335,00	0,00	844.756,62
2021			**TOTAL**	**845.091,62**	**0,00**	**0,00**	**845.091,62**	**335,00**	**0,00**	**844.756,62**

PAMPLONA

2025 ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE INGRESOS

PROVISIONAL

AÑO	ORG	ECO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL DCHOS RECON.	MODIFIC.	DCHOS ANULA. ANUL. LIQUID	DCHOS PTES COBRO TOTAL	LIQUID. CANCELADAS		DCHOS PTES COBRO A 31/12
								RECAUDAC.	INSOLVEN. Y OTRAS	
TOTAL GENERAL				11.828.795,25	-15.291,70		11.813.503,55	10.959.825,16		853.678,39

PAMPLONA

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2024	30	01100	609010B	U.I.- II -NORTE	1.236.803,23	0,00	0,00	1.236.803,23
2024		**0**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**1.236.803,23**	**0,00**	**0,00**	**1.236.803,23**
2024	30	15122	1600000	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRE	24.777,22	0,00	24.777,22	0,00
2024	30	15122	1600800	APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONAR	1.379,11	0,00	1.379,11	0,00
2024		**1**	**1**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**26.156,33**	**0,00**	**26.156,33**	**0,00**
2024	30	15122	2120000	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	2.020,24	0,00	2.020,24	0,00
2024	30	15122	2200000	MATERIAL FUNGIBLE DE OFICINAS	94,59	0,00	94,59	0,00
2024	30	15122	2260900	OTROS GASTOS DIVERSOS	3.331,49	0,00	3.331,49	0,00
2024	30	15122	2270600	CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	4.116,00	0,00	4.116,00	0,00
2024	30	15122	2302000	DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	10,80	0,00	10,80	0,00
2024		**1**	**2**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**9.573,12**	**0,00**	**9.573,12**	**0,00**
2024	30	15122	6090000	INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO	77.743,00	0,00	77.743,00	0,00
2024	30	15122	609010E	U.I. - V - TXANTREA / MAGDALENA	360.889,46	0,00	360.889,46	0,00
2024	30	15122	6400000	ESTUDIOS Y PROYECTOS	29.657,10	0,00	29.657,10	0,00
2024	30	17100	6090000	INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚB	411.455,18	0,00	411.455,18	0,00

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2024		1	6	TOTAL GRUPO CAPITULO	879.744,74	0,00	879.744,74	0,00
2024				**TOTAL**	2.152.277,42	0,00	915.474,19	1.236.803,23

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2023	30	15122	609010S	U.I. - XIX - MILAGROSA	5.300,50	0,00	5.300,50	0,00
2023		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**5.300,50**	**0,00**	**5.300,50**	**0,00**
2023				**TOTAL**	**5.300,50**	**0,00**	**5.300,50**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2021	30	01100	609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	1.416.503,58	0,00	0,00	1.416.503,58
2021		**0**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**1.416.503,58**	**0,00**	**0,00**	**1.416.503,58**
2021	30	15122	609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	29.018,32	0,00	9.236,00	19.782,32
2021		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**29.018,32**	**0,00**	**9.236,00**	**19.782,32**
2021				**TOTAL**	**1.445.521,90**	**0,00**	**9.236,00**	**1.436.285,90**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2013	30	15122	609010S	U.I. XIX - MILAGROSA	35.167,98	-24.162,00	11.005,98	0,00
2013		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**35.167,98**	**-24.162,00**	**11.005,98**	**0,00**
2013				**TOTAL**	**35.167,98**	**-24.162,00**	**11.005,98**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2012	30	15122	609010X	U.I. XXIII - ARROSADIA / SADAR	201.788,26	0,00	0,00	201.788,26
2012		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**201.788,26**	**0,00**	**0,00**	**201.788,26**
2012				**TOTAL**	**201.788,26**	**0,00**	**0,00**	**201.788,26**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2009	30	15122	6810000	TERRENOS PATRIMONIALES	14.274.693,98	0,00	14.274.693,98	0,00
2009		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**14.274.693,98**	**0,00**	**14.274.693,98**	**0,00**
2009				**TOTAL**	**14.274.693,98**	**0,00**	**14.274.693,98**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2008	30	15122	609010R	U.I. -XVIII- ITURRAMA	9.258,98	0,00	0,00	9.258,98
2008		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**9.258,98**	**0,00**	**0,00**	**9.258,98**
2008				**TOTAL**	**9.258,98**	**0,00**	**0,00**	**9.258,98**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2003	30	15122	609010E	U.I.-V- CHANTREA/MAGDALENA	46.404,39	0,00	0,00	46.404,39
2003		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**46.404,39**	**0,00**	**0,00**	**46.404,39**
2003				**TOTAL**	**46.404,39**	**0,00**	**0,00**	**46.404,39**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2001	30	15122	609010F	U.I.-VI- SAN JORGE	15.990,57	0,00	0,00	15.990,57
2001		**1**	**6**	**TOTAL GRUPO CAPITULO**	**15.990,57**	**0,00**	**0,00**	**15.990,57**
2001				**TOTAL**	**15.990,57**	**0,00**	**0,00**	**15.990,57**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

RESUMEN DE GASTOS POR CAPITULO

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
				TOTAL GENERAL	18.186.403,98	-24.162,00	15.215.710,65	2.946.531,33

PAMPLONA

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2024	30	01100	609010B	U.I.- II -NORTE	1.236.803,23	0,00	0,00	1.236.803,23
2024	30	15122	1600000	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRE	24.777,22	0,00	24.777,22	0,00
2024	30	15122	1600800	APORTACION ASIST.SANITARIA FUNCIONAR	1.379,11	0,00	1.379,11	0,00
2024	30	15122	2120000	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	2.020,24	0,00	2.020,24	0,00
2024	30	15122	2200000	MATERIAL FUNGIBLE DE OFICINAS	94,59	0,00	94,59	0,00
2024	30	15122	2260900	OTROS GASTOS DIVERSOS	3.331,49	0,00	3.331,49	0,00
2024	30	15122	2270600	CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS	4.116,00	0,00	4.116,00	0,00
2024	30	15122	2302000	DIETAS Y GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	10,80	0,00	10,80	0,00
2024	30	15122	6090000	INFRAEST. Y BIENES DE USO PÚBLICO	77.743,00	0,00	77.743,00	0,00
2024	30	15122	609010E	U.I. - V - TXANTREA / MAGDALENA	360.889,46	0,00	360.889,46	0,00
2024	30	15122	6400000	ESTUDIOS Y PROYECTOS	29.657,10	0,00	29.657,10	0,00
2024	30	17100	6090000	INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DE USO PÚB	411.455,18	0,00	411.455,18	0,00
2024				**TOTAL**	**2.152.277,42**	**0,00**	**915.474,19**	**1.236.803,23**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2023	30	15122	609010S	U.I. - XIX - MILAGROSA	5.300,50	0,00	5.300,50	0,00
2023				**TOTAL**	**5.300,50**	**0,00**	**5.300,50**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2021	30	01100	609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	1.416.503,58	0,00	0,00	1.416.503,58
2021	30	15122	609010P	U.I. - XVI - ARROSADIA / LEZKAIRU	29.018,32	0,00	9.236,00	19.782,32
2021				**TOTAL**	**1.445.521,90**	**0,00**	**9.236,00**	**1.436.285,90**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2013	30	15122	609010S	U.I. XIX - MILAGROSA	35.167,98	-24.162,00	11.005,98	0,00
2013				**TOTAL**	**35.167,98**	**-24.162,00**	**11.005,98**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2012	30	15122	609010X	U.I. XXIII - ARROSADIA / SADAR	201.788,26	0,00	0,00	201.788,26
2012				**TOTAL**	**201.788,26**	**0,00**	**0,00**	**201.788,26**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2009	30	15122	6810000	TERRENOS PATRIMONIALES	14.274.693,98	0,00	14.274.693,98	0,00
2009				**TOTAL**	**14.274.693,98**	**0,00**	**14.274.693,98**	**0,00**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2008	30	15122	609010R	U.I. -XVIII- ITURRAMA	9.258,98	0,00	0,00	9.258,98
2008				**TOTAL**	**9.258,98**	**0,00**	**0,00**	**9.258,98**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2003	30	15122	609010E	U.I.-V- CHANTREA/MAGDALENA	46.404,39	0,00	0,00	46.404,39
2003				**TOTAL**	**46.404,39**	**0,00**	**0,00**	**46.404,39**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
2001	30	15122	609010F	U.I.-VI- SAN JORGE	15.990,57	0,00	0,00	15.990,57
2001				**TOTAL**	**15.990,57**	**0,00**	**0,00**	**15.990,57**

ESTADO DEMOSTRATIVO DE PRESUPUESTOS CERRADOS

DETALLADO DE PARTIDAS DE GASTOS

PROVISIONAL

AÑO	ORGANICO	FUNCIONAL	ECONOMICO	DESCRIPCION	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 1 DE ENERO	MODIFICACIONES	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31/12
TOTAL GENERAL					18.186.403,98	-24.162,00	15.215.710,65	2.946.531,33

F.1.1.B1-Ajustes contemplados en el Informe de Evaluación para relacionar el saldo resultante de Ingresos y Gastos a final de ejercicio con la capacidad o necesidad de financiación calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas.

Entidad GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Identif.	Concepto	Ajuste 2025	Observaciones
GR000	Ajuste por recaudación ingresos Capitulo 1		
GR000b	Ajuste por recaudación ingresos Capitulo 2		
GR000c	Ajuste por recaudación ingresos Capitulo 3		
GR001	(+) Ajuste por liquidación PTE - 2008		
GR002	(+) Ajuste por liquidación PTE - 2009		
GR006	Intereses		
GR006b	Diferencias de cambio		
GR015	(+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto		
GR009	Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local.(2)		
GR004	Ingresos por Ventas de Acciones (privatizaciones)		
GR003	Dividendos y Participación en beneficios		
GR016	Ingresos obtenidos del presupuesto de la Union Europea		
GR017	Operaciones de permuta financiera (SWAPS)		
GR018	Operaciones de reintegro y ejecución de avales		
GR012	Aportaciones de Capital		
GR013	Asunción y cancelación de deudas		
GR014	Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar a presupuesto		
GR008	Adquisiciones con pago aplazado		
GR008a	Arrendamiento financiero		
GR008b	Contratos de asociación publico privada (APP's)		
GR010	Inversiones realizadas por la corporación local por cuenta de otra Administración Publica (3)		
GR019	Prestamos		
GR099	Otros (1)	+106.189,44	Ajuste por diferencia entre Derechos reconocidos y cobros de ejercicio corriente y cerrados por cuotas de urbanización (restar los importes pendiente de cobro de corriente y sumar los cobros de cerrados)

(1) Si se incluye este ajuste, en "Observaciones", se hará una breve explicación del contenido de este ajuste.
En este apartado se incluirán, entre otros, si existe, las "devoluciones de ingresos pendientes de aplicar a presupuesto".
(2) Ajuste por inversiones realizadas por una entidad no integrada en la Corporación Local para la entidad local
(3) Ajuste por inversiones realizadas por la entidad para una entidad no perteneciente a la Corporación Local

F.1.1.B2 Información para la aplicación de la regla del Gasto

Entidad GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Concepto	Liquid. 2025	Ppto. 2026	Observaciones
Suma de los capítulos 1 a 7 de gastos (1)	7.892.396,83	9.591.300,00	
AJUSTES Calculo empleos no financieros según el SEC			
(-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales.			
(+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local.(4)			
(+/-) Ejecución de Avales.			
(+) Aportaciones de capital.			
(+/-) Asunción y cancelación de deudas.			
(+/-) Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto.			
(+/-) Pagos a socios privados realizados en el marco de las Asociaciones público privadas.			
(+/-) Adquisiciones con pago aplazado.			
(+/-) Arrendamiento financiero.			
(+) Préstamos.			
(-) Mecanismo extraordinario de pago proveedores 2012			
(-) Inversiones realizadas por la Corporación local por cuenta de otra Administración Pública (5)			
(+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto			
Otros (Especificar) (3)	-565.246,79	-2.868.000,00	Gastos financiados por cuotas de urbanización y ejecuciones sustitutorias

Empleos no financieros términos SEC excepto intereses de la deuda	-12.150.711,48	6.673.300,00	

(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades de la Corporación Local (2)	19.477.861,52	50.000,00	Ayuntamiento y Encargos Animsa
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea u otras administrac	0,00	0,00	
Unión europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Diputaciones			
Otras Administraciones públicas			

(1) Del Capitulo 3 de gastos financieros únicamente se agregaran los gastos de emisión, formalización, modificación y cancelación de préstamos, deudas y otras operaciones financieras, así como los gastos por ejecución de avales.
(2) Ajuste a efectos de consolidación, hay que descontarlo en la entidad pagadora
(3) Si se incluye este ajuste en "Observaciones" se hará una descripción del ajuste.
(4) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda, por una entidad no integrada en la corporación Local, para la corporación local.
(5) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda por la corporación local, cuyo destinatario es una entidad no perteneciente a la Corporación Local

	situación 31/12/24		Ejecución ejercicio 2025				Previsión ejercicio 2026			
	Deuda viva	Cred. Disponible	Disposiciones	Amortizaciones Ordinaria	Amortizaciones Extra	intereses y gastos	Disposiciones	Amortizaciones Ordinaria	Amortizaciones Extra	intereses y gastos
Emisiones										
Emisiones a c/p (euros)										
Emisiones a c/p (otra moneda)										
Emisiones a l/p (euros)										
Emisiones a l/p (otra moneda)										
Operacioness con entidades de crédito										
Con entidades de Crédito residentes										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a l/p (euros) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (euros) con operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) con operación de derivados asociada										
Con E.C. Residentes en países de la Unión Europea										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a l/p (euros) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (euros) con operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) con operación de derivados asociada										
Con E.C. Residentes en países fuera de la Unión Europea										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a c/p (euros)										
Créditos a l/p (euros) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (euros) con operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) sin operación de derivados asociada										
Créditos a l/p (otra moneda) con operación de derivados asociada										
Factoring sin recurso										
Avales concedidos										
a entidades dependientes (Administraciones Públicas)										
Resto de entidades dependientes										
Entidades no dependientes										
Endeudamiento con otras entidades										
Con la Administración general del estado										
Con la Comunidad Autónoma										
Con la Diputación										
Con la Seguridad Social										
Con la AEAT										
Con otras Administraciones Públicas										
Otras operaciones de crédito										
Arrendamientos financieros										
Pagos aplazados										
Inversiones con abono total del precio										
Asociaciones publico privadas (APP`s)										
Otras										

Entidad: GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Firma:

F.1.1.B4-Ingresos corrientes de carácter ordinario

Entidad GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Concepto	Liquid. 2025 Importe (1)	Ppto. 2026	Observaciones
(+) Suma de los Ingresos previstos en los Capítulos 1 a 5 del Presupuesto. (2)	1.994.830,80	3.114.500,00	
(-) Ingresos por multas coercitivas, o derivados de convenios urbanísticos de planeamiento, o cualesquiera otros			
que expresamente hayan sido declarados como integrantes del patrimonio público del suelo.			
(-) Ingresos por actuaciones de urbanización, tales como el canon de urbanización, cuotas de urbanización, o			
cualquier otros de este carácter			
(-) Aprovechamientos urbanísticos, y otros ingresos por aprovechamientos edificatorios distintos de los			
anteriores (entre otros, los aprovechamientos edificatorios en suelo rústico, regulados en el artículo 62.3 del			
texto refundido de las Leyes de ordenación del territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias).			
(-) Ingresos por multas impuestas por infracciones urbanísticas, expresamente afectados a operaciones de igual			
carácter, que no hayan de integrarse en el patrimonio público del suelo.			
(-) Contribuciones especiales afectadas a operaciones de capital			
(-) Ingresos por el canon de mejora del servicio de agua o canon de saneamiento cuando esté afectado, por la			
normativa sectorial, a la financiación de inversiones de capital relacionadas con el servicio prestado, tales como			
infraestructuras hidráulicas, o redes de saneamiento y depuración, entre otras.			
(+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local.(6)			
(-) Otras concesiones y aprovechamientos, afectados por la normativa aplicable a la financiación de operaciones			
de capital.			
(-) Otros ingresos incluidos en Cap. 1 a 5 afectados a operaciones de capital distintos de los anteriores.			
(-) Otros ingresos incluidos en Capitulos 1 a 5 y no consolidables a futuro.			
Total de Ingresos corrientes de carácter ordinario	1.994.830,80	3.114.500,00	

(1) Los importes a cumplimentar incluiran el signo negativo
(2) El importe de Ingresos previstos en los capitulos 1 a 5 del Presupuesto se obtiene directamente del contenido en el formulario F.1.1.1

2025 Balance de Sumas y Saldos

Criterio de Selección: **Fecha del Balance**

31/12/2025

Cuenta	Descripción	Suma Debe	Suma Haber	Saldo Debe	Saldo Haber
000	PRESUPUESTO EJERCICIO CORRIENTE	27.800.831,28	27.800.831,28		
001	PRESUP.GASTOS CREDITOS INICIALES	18.048.127,74	18.048.127,74		
0024	INCORPORACIONES REMANENTES DE CREDITOS	252.703,54	252.703,54		
0025	CREDITOS GENERADOS POR INGRESOS	9.500.000,00	9.500.000,00		
0030	CREDITOS DISPONIBLES	24.284.086,40	27.800.831,28		3.516.744,88
0031	CREDITOS RETENIDOS PTES.DE UTILIZACION	197.471,95	301.738,34		104.266,39
004	PRESUP.GASTOS:GTOS AUTORIZADOS	24.167.820,01	24.179.820,01		12.000,00
005	PRESUP.GASTOS:GTOS.COMPROMETIDOS		24.167.820,01		24.167.820,01
006	PRESUP.INGRESOS:PREVIS.INICIALES	18.048.127,74	18.048.127,74		
007	PRESUP.INGRESOS:MODIF.PREVISIONES	9.752.703,54	9.752.703,54		
008	PRESUP.INGRESOS:PREVISIONES DEFINITIVAS	27.800.831,28		27.800.831,28	
0100	PRESUP.GASTOS EJERC.POSTERIORES ANO 1	2.764.040,98		2.764.040,98	
0110	RET.CTOS.EJERCICIOS POSTERIORES ANO 1		84.441,20		84.441,20
0130	AUT.GTOS.EJERCICIOS POSTERIORES ANO 1	2.375.799,93	2.575.799,93		200.000,00
0140	GTOS.COMP.EJERCICIOS POSTERIORES ANO 1		2.479.599,78		2.479.599,78
052	AVALES RECIBIDOS	8.120.668,84	222.465,14	7.898.203,70	
057	AVALISTAS	200.984,50	8.099.188,20		7.898.203,70
060	VALORES EN DEPOSITO	21.480,64	21.480,64		
100	PATRIMONIO		195.667.428,22		195.667.428,22

2025 Balance de Sumas y Saldos

Cuenta	Descripción	Suma Debe	Suma Haber	Saldo Debe	Saldo Haber
101	PATRIMONIO EN ADSCRIPCION		1.803.036,31		1.803.036,31
109	PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL	169.398.196,63		169.398.196,63	
130	RESULTADOS PENDIENTES DE APLICACION	181.579,93	181.579,93		
140	DE LA ADMON. GRAL. DE LA ENDIDAD LOCAL	6.248.114,88	17.090.352,25		10.842.237,37
148	DE FAMILIAS E INSTIT.SIN FINES DE LUCRO	2.974,60	327.614.006,28		327.611.031,68
149	DEL EXTERIOR	531.409,95	531.409,95		
20000	SOLARES SIN EDIFICAR	43.035.761,74	43.035.761,74		
20001	SOLARES CON EDIFICACIÓN	1.209.896,93		1.209.896,93	
20230	OTRAS CONSTRUCCIONES	810.069,26		810.069,26	
20500	MOBILIARIO	44.418,99		44.418,99	
206	EQUIPOS PARA PROCESO DE INFORMACION	265.865,92		265.865,92	
215	APLICACIONES INFORMÁTICAS	172.435,77		172.435,77	
218	ESTUDIOS Y PROYECTOS	148.769,50		148.769,50	
219	OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL	649,69		649,69	
22101	INFR.Y BIENES USO PÚBLICO(NO POLÍGONOS)	13.486.075,17	3.683.120,18	9.802.954,99	
22102	INFR.Y BIENES USO GRAL.(DE POLÍGONOS)	320.286.964,74		320.286.964,74	
290	AMORT.ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MAT.		978.801,80		978.801,80
292	AMORT.ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INMAT.		173.085,45		173.085,45
400	ACREEDORES OBLIG.RECON. PRESUP.CORRIENTE	22.722.055,86	23.106.974,29		384.918,43
401	ACREEDORES OBLIG.RECON. PRESUP. CERRADO	15.215.710,65	18.162.241,98		2.946.531,33
417	DEUDORES POR REINTEGROS DE GASTOS	6.399,74	6.399,74		
420	ACREEDORES POR DEVOLUCION DE INGRESOS	2.974,60	756.863,93		753.889,33

2025 Balance de Sumas y Saldos

Cuenta	Descripción	Suma Debe	Suma Haber	Saldo Debe	Saldo Haber
4300	DE LIQUIDACIONES DE CONTRAIDO,ING.DIRECT	44.350.649,43	41.335.927,96	3.014.721,47	
4310	DE LIQUID. CONTRAIDO PREV. INGRESO DIREC	11.813.503,54	10.959.825,16	853.678,38	
4339	DCHOS ANULADOS POR DEVOLUCION INGRESOS		2.974,60		2.974,60
437	DEVOLUCION DE INGRESOS	2.974,60		2.974,60	
473	HAC.PUB.IVA SOPORTADO	71.802,21	71.802,21		
474	HAC.PUB.DEUDORA POR IVA	71.802,21	54.378,77	17.423,44	
4750	HAC.PUB.ACREEDORA POR I.R.P.F.	272.422,90	320.594,09		48.171,19
477	SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORA	62.713,53	69.174,98		6.461,45
478	HAC.PUB.IVA REPERCUTIDO	8.206.407,13	8.206.407,13		
479	HAC.PUB.ACREEDORA POR IVA	8.206.407,13	8.206.407,13		
5127	MUTUALIDADES	679,74	679,74		
518	ACREEDORES POR I.V.A.	71.802,21	71.802,21		
519	OTROS ACREEDORES NO PRESUP.	344.009,50	578.816,06		234.806,56
568	DEUDORES POR IVA	8.206.407,13	8.206.407,13		
569	OTROS DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS	9.151,94	9.151,94	0,00	
57101	OPERATIVA CAIXA 2200128919	25.687.711,67	9.984.781,72	15.702.929,95	
57108	OPERATIVA C. RURAL 3723181529	29.742.814,08	27.284.127,01	2.458.687,07	
588	MOVIMIENTOS INTERNOS DE TESORERIA	1.000.000,00	1.000.000,00		
5890	FORMALIZACION	18.573.433,72	18.573.433,72		
6101	PERSONAL EVENTUAL ASESOR	333.525,25		333.525,25	
6102	FUNCIONARIOS	914.362,39		914.362,39	
6103	PERSONAL LABORAL	39.406,49		39.406,49	

2025 Balance de Sumas y Saldos

Cuenta	Descripción	Suma Debe	Suma Haber	Saldo Debe	Saldo Haber
61500	DIETAS	396,03		396,03	
6170	SEGURIDAD SOCIAL	333.123,44		333.123,44	
6179	OTROS	4.606,30		4.606,30	
6180	FORM. Y PERFECCIONAMIENTO DEL PERSONAL	730,45		730,45	
6185	SEGUROS	9.330,03		9.330,03	
6412	DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	50.546,67		50.546,67	
6413	DE MAQUINARIA INSTALACIONES Y UTILLAJE	2.055,02		2.055,02	
6420	DE ENERGIA ELECTRICA	12.345,99		12.345,99	
6456	ESTUDIOS Y TRABAJOS TECNICOS	125.723,50		125.723,50	
6480	ORDINARIO DE OFICINA	4.408,31		4.408,31	
6482	PRENSA REVISTAS LIBROS Y OTRAS PUB.PERIO	2.096,64		2.096,64	
6484	MATERIAL INFORMATICO	689,82		689,82	
6492	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	564,84		564,84	
6494	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	61,91		61,91	
6496	REUNIONES Y CONFERENCIAS	4.000,01		4.000,01	
6499	OTROS	13.139,84		13.139,84	
680	A LA ADMON.GRAL.DE LA ENTIDAD LOCAL	19.450.000,00		19.450.000,00	
690	AMORT.DEL INMOVILIZADO MATERIAL	36.563,10		36.563,10	
7062	TASAS Y PRECIOS PUBLICOS		52.798,50		52.798,50
760	DE LA ADMON GRAL DE LA ENTIDAD LOCAL		1.925.000,00		1.925.000,00
780	REINTEGROS		395,07		395,07
789	OTROS INGRESOS		16.617,23		16.617,23

2025 Balance de Sumas y Saldos

Cuenta	Descripción	Suma Debe	Suma Haber	Saldo Debe	Saldo Haber
8210	BENEFICIO/PÉRDIDA ENAJENACIÓN INMOVILIZA	484.865,86	2.941.356,73		2.456.490,87
8221	OTROS MOTIVOS DE CARGO Y ABONO	369.747,53	-15.484,80	385.232,33	
840	MODIF.DCHOS DE PRESUP.CERRADOS		-15.291,70	15.291,70	
8410	MODIF. OBLIGACIONES PRESUPUESTOS CERRADO	-24.162,00			24.162,00
8900	RESULTADOS DEL EJERCICIO	181.579,93	181.579,93		
Total Sumas y Saldos:		**946.150.402,94**	**946.150.402,94**	**0,00**	**0,00**

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente se han formulado las Cuentas Anuales de la Gerencia de Urbanismo que se componen de Balance de Situación, Resultado económico-patrimonial, Estado de liquidación del presupuesto y Memoria, además de los cuadros que se detallan en el índice del documento, todos ellos correspondientes al ejercicio 2025, aunque no todos tienen carácter de componente obligatorio para la formulación de las Cuentas Anuales.

Asimismo, y mediante la presente firma, se elaboran para su aprobación inicial por el Consejo de la Gerencia de Urbanismo todos los Estados Financieros que componen las Cuentas Anuales de la Gerencia de Urbanismo del ejercicio económico 2025, de conformidad con lo estipulado en esta materia por la Ley Foral 2/95 de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra.

En Pamplona, a 19 de mayo de 2026

V°B°
GERENTE DE URBANISMO
Firma electrónica de: Pilar Pardo Solano

GOLDWYNS
AUDITORES

INFORME DE AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO DE LEGALIDAD DE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

Independent Member of PrimeGlobal | The Association of Advisory and Accounting Firms

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | **F** 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO DE LEGALIDAD

Al Consejo del Organismo Autónomo **"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"**, por encargo de la Dirección Económico Administrativa:

1. Introducción

Hemos llevado a cabo la auditoría de cumplimiento de legalidad en materia de contratación, presupuestos y personal del Organismo Autónomo **"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"** (en adelante la Entidad), para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

Los comentarios y conclusiones incluidos en este informe están basados en los procedimientos efectuados en las oficinas de la Entidad.

El presente informe se refiere exclusivamente a la auditoría de cumplimiento de legalidad en materia de contratación, presupuestos y personal, habiéndose emitido en un documento separado el informe correspondiente a la auditoría de las cuentas anuales de la Entidad.

2. Alcance, objetivos y procedimientos

El objeto de la auditoría de cumplimiento de legalidad en materia de contratación, presupuestos y personal, realizada en la Entidad ha consistido en evaluar el grado de cumplimiento de la legislación general aplicable a la misma y, en especial, en determinar si se ha cumplido con la legalidad vigente en materia de contratación, presupuestos, y personal, durante el ejercicio 2025.

Los procedimientos utilizados en la realización del trabajo han consistido en la revisión de documentos y de los registros contables.

Los procedimientos aplicados que han tenido como fin obtener evidencia suficiente y adecuada que permita soportar las conclusiones obtenidas en cada área, han sido los siguientes:

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Contratación:

- Comprobación de que la totalidad de la relación de expedientes de contratación gestionados por la Entidad en 2025, que nos ha sido proporcionada, han seguido el procedimiento de licitación establecido por la misma, en función de los importes de licitación asignados a cada uno de ellos y de la naturaleza de la operación, de acuerdo con la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril, de Contratos Públicos.

- Para una muestra de los expedientes de contratación adjudicados por la Entidad en el ejercicio 2025, verificación de que el proceso de adjudicación ha sido realizado de acuerdo con lo establecido en el procedimiento de contratación implantado por la Entidad.

- Los principales datos de los expedientes revisados son:

Denominación	Adjudicatario	Importe (Excluido IVA)	Tipo de Contrato	Procedimiento de Adjudicación	Resolución o Acuerdo Aprobatorio
Obras correspondientes a la Separata de la fase 3.1 del parque de la Magdalena. Sistema general adscrito GSA-2 de las ARS-1 y ARS-3 de la U.I. V del plan municipal de Pamplona	Lacunza Hermanos, S.L.	1.705.528,66	Obras	Abierto	Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 25/06/2025
Servicios para la transformación del barrio de San Jorge	Verdeando: OFS Sociedad Cooperativa Profesional (50%) y PJS Proyectos, Estudios y Servicios Técnicos de Navarra (SERTECNA) (50%)	648.000,00	Servicios	Negociado sin publicidad	Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 1/10/2025
Obras de rehabilitación de Casa Soto "Etxezuria" en el Parque Arantzadi	ERKI Construcción Sostenible, S.L.	643.782,75	Obras	Abierto	Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 8/10/2025
		2.997.311,41			

- Un resumen de la muestra analizada y del total de las licitaciones con su correspondiente adjudicación de obra gestionada conforme a los presupuestos de 2025, según se desprende de la relación proporcionada por la Entidad, es el siguiente:

Expedientes adjudicados en 2025	Nº Expedientes	Importe (Excluido IVA)
Total	8	3.175.799,47
Muestra analizada	3	2.997.311,41
Porcentaje	38%	94,38%

- En relación al régimen especial para contratos de menor cuantía, la Entidad ha realizado un análisis de los contratos de suministro y servicios de prestación sucesiva que pudieran requerir otro tipo de procedimiento, no habiendo detectado contratos de servicios de prestación sucesiva que requieran un procedimiento simplificado.

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Presupuestos:

- Comprobación de que la Entidad ha cumplido con lo establecido en la Ley Foral 2/1995 de Haciendas locales de Navarra, desarrollada por el Decreto Foral 270/1998 en materia de presupuestos y gasto público, por el Decreto Foral 271/1998 en materia de estructura presupuestaria y por el Decreto Foral 272/1998 por el que se aprueba la Instrucción General de Contabilidad para la Administración local de Navarra.

- Asimismo, la Entidad forma parte del Sector Público Local del Ayuntamiento de Pamplona a los efectos del cumplimiento por ésta de los requisitos e indicadores contenidos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, para lo cual debe remitir determinada información al Ayuntamiento de Pamplona siguiendo los formularios y procedimiento establecidos por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

- Hemos verificado el cumplimiento, en general, por parte del Organismo autónomo de sus obligaciones de remisión de información presupuestaria y financiera al Ayuntamiento de Pamplona, en el contenido y plazos establecidos, así como su concordancia con las cuentas anuales auditadas.

Personal:

- Comprobación de las variaciones de la plantilla de la Entidad, en el ejercicio 2025 la entidad ha realizado las siguientes contrataciones:

Fecha	Puesto	Procedimiento
08/01/2025	Arquitecto Técnico	Contrato administrativo (sustitución titular)
10/02/2025	Directora Servicio Asesoría Jurídica	Libre designación
13/02/2025	Letrada	Adscripción en comisión de servicios.
02/06/2025	Arquitecto Superior	Contrato administrativo (Listas ayuntamiento)
14/05/2025	Arquitecto Técnico	Concurso de traslados
18/08/2025	Interventora Delegada	Oposición
18/08/2025	Licenciada en Economía	Adscripción en servicios especiales para la formación
15/09/2025	Directora Servicio Planeamiento	Libre designación

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | F 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

3. Conclusión y opinión

Hemos realizado una auditoría de cumplimiento de legalidad en materia de contratación, presupuestos y personal, del Organismo Autónomo **"GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"**, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el alcance y objetivos descritos en el apartado 2 de este informe.

En nuestra opinión, la actividad económico-financiera del Organismo Autónomo **""GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA"** en materia de contratación, presupuestos y personal, se desarrolla, en general, de acuerdo con el principio de legalidad.

Juan Luis Azcona San Julián
29 de junio de 2025

GOLDWYNS, S.L.
C/ Etxepea, 5 bajo
31190 Cizur Menor, Navarra

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

GOLDWYNS, S.L.

2026 Núm. 16/26/01021
SELLO CORPORATIVO: 30.00 EUR
Sello distintivo de otras actuaciones

GOLDWYNS
AUDITORES

CARTA DE COMUNICACIÓN DE DEBILIDADES DE CONTROL INTERNO Y RECOMENDACIONES A LAS MISMAS DE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

Independent Member of PrimeGlobal | The Association of Advisory and Accounting Firms

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | **F** 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
A la atención de Dña. Pilar Pardo Solano
Avda. del Ejército nº 2, 6ª planta
31002 - PAMPLONA

Cizur Menor, a 29 de junio de 2026

Muy Sra. nuestra:

Como parte de nuestro trabajo de auditoría de las Cuentas Anuales del "Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona", correspondiente al ejercicio 2025, hemos realizado un estudio y evaluación del sistema de control interno, criterios contables y principios de valoración, con el propósito de determinar la naturaleza, momento de realización y amplitud de los procedimientos de auditoría. Debido a que el estudio y evaluación citado del sistema de control interno fue realizado únicamente con la finalidad indicada, no ha pretendido identificar necesariamente todas las debilidades que puedan existir y, por tanto, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno. Sin embargo, durante nuestro trabajo se han identificado condiciones que consideramos representan **debilidades NO significativas de control interno**, las cuales ya fueron identificadas en el trabajo de auditoría de ejercicios precedentes, realizado por otros auditores, debilidades que todavía subsisten, y que se incluyen en el **Anexo I**.

Las debilidades descritas en el anexo citado fueron consideradas al determinar la naturaleza, el momento y amplitud de los procedimientos aplicados en la auditoría de las Cuentas Anuales de la Entidad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y, por consiguiente, el contenido de esta comunicación no modifica nuestro Informe de Auditoría de fecha 5 de junio de 2026.

La implantación y mantenimiento de un sistema adecuado de control interno y el desarrollo de mejoras del sistema son responsabilidad exclusiva del "Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona".

Esta carta de recomendaciones trata de exponer una serie de debilidades al objeto de llamar la atención sobre determinados puntos que consideramos pueden ser importantes en un organismo público y que se incluyen en esta carta de recomendaciones, y no en el informe de auditoría, por considerar como remota la probabilidad de ocurrencia de alguno de los hechos que indicamos en el Anexo I, y además por considerarlos con un grado de probabilidad de estimación cuantitativa actual muy baja, lo cual no quiere decir que en ejercicios posteriores mantengan la misma consideración, pudiendo llegar a convertirse en hechos más posibles o de más fácil cuantificación que hiciera necesario su información en las Cuentas Anuales de la Entidad. No obstante, tal como indicamos en nuestro informe de auditoría, la Gerencia de Urbanismo es un organismo autónomo con personalidad jurídica propia con cierta dependencia en su aspecto financiero y de gestión, estando sometida a las disposiciones municipales, tanto desde el punto de vista de financiación como de cumplimiento de su objeto social, por tanto, consideramos que tanto nuestro informe de auditoría como la presente carta de recomendaciones deben ser tenidas en cuenta, tanto en la confección de las cuentas anuales como en la propia ejecución presupuestaria del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, analizando el grado en el cual pudiera verse afectado por las consideraciones aquí realizadas.

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Indicar que la Entidad ha puesto o está poniendo todos los medios para subsanar las debilidades puestas de manifiesto en esta carta de recomendaciones. Al margen de las recomendaciones incluidas en esta comunicación, consideramos que el control interno de la Gerencia de Urbanismo es bueno y que la Entidad está intentando mejorar aquellos aspectos que considera pueden reportar una mayor eficiencia y eficacia en sus operaciones diarias. La carta trata de recoger aquellos aspectos que consideramos necesario comunicar al Consejo para que sea conocedor de los mismos y pueda seguir tomando las medidas que considere más oportunas tendentes a la eliminación o minimización de estos.

Esta comunicación se realiza para el conocimiento de la Entidad y, por tanto, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

Adjuntamos a continuación las debilidades identificadas, indicando no obstante que parte de ellas pueden haber sido subsanadas y que las mismas no deben ser consideradas como una apreciación desfavorable sobre la integridad o capacidad de su personal, al cual agradecemos la atención prestada en la realización del trabajo. Quedamos a su entera disposición para aclarar o comentar cualquier aspecto que la lectura de esta carta les pueda sugerir.

Muy atentamente,

Fdo.: Juan Luis Azcona San Julián
Socio-Auditor

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

ANEXO I. DEBILIDADES NO SIGNIFICATIVAS DE CONTROL INTERNO

1. Liquidación y cierre definitivo de los Polígonos

Se mantienen contabilizados Polígonos de forma perpetua, en algunos de los cuales los costes pendientes de ejecutar resultan mínimos en cuantía y en tiempo de ejecución y que por tanto conocidos dichos costes sería conveniente realizar el cierre y liquidación de los mismos, procediendo a la liquidación definitiva mediante la comparación de los costes totales reales del polígono por cada unidad de aprovechamiento con el importe de la cuota de urbanización reclamada cuyo cálculo ha girado sobre valores estimados, de acuerdo con la cuenta de liquidación provisional, y que por diferencia, se obtiene la cuota en superávit o en déficit que habrá que regularizar con los propietarios.

Una vez obtenidos durante el período de ejercicios de 2002 a 2025 los costes detallados por polígono, cabe indicar que la Entidad durante el ejercicio 2021 cerró y liquidó un polígono de forma provisional, habiéndose comprometido a realizar el cierre definitivo del resto en un breve plazo.

Recomendación

* Realizar el cierre de los polígonos terminados y proceder a la liquidación definitiva de los mismos.
* Registrar los asientos contables de traspasos de inmovilizado y patrimonio neto correspondientes a los cierres de los polígonos.

2. Efectos jurídicos del saldo de la cuenta de Liquidación Provisional

El efecto jurídico que tiene el saldo de la cuenta de Liquidación Provisional es que las fincas resultantes de la reparcelación quedan afectadas con carácter real, siendo esta afección preferente a cualquier otra, con excepción de determinados créditos a favor del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.923 del Código Civil. Por tanto, se constituye, de hecho, una hipoteca legal tácita de segundo grado, con motivo de la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional, que tiene la virtualidad de alterar, en su caso, el rango hipotecario.

Esta afección será cancelada de oficio o a instancia de la parte interesada, debiendo acompañar certificación del Ayuntamiento donde quede constancia que se encuentra debidamente pagado el saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

No obstante, el artículo 126 del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen de Suelo y ordenación urbana establece que esta afección caducará a los dos años de haberse hecho constar en el Registro, el saldo de la cuenta de liquidación definitiva o en caso contrario, a los siete años de haberse extendido la nota de afección provisional. Asimismo, en el artículo 128 y siguientes del citado Reglamento, se establece que la cuenta de liquidación definitiva tendrá lugar cuando se concluya la total urbanización del polígono y en todo caso, antes de que transcurran cinco años desde el acuerdo aprobatorio de la reparcelación.

Esto es indicativo de que si bien en la práctica se puede considerar muy dificultoso el pensar que determinadas unidades de actuación, por sus dimensiones puedan estar concluidas en un plazo de cinco años, debe tenerse en cuenta que el transcurso de ese plazo, o el de siete años desde la extensión de la nota de afección, supone la pérdida de la garantía sobre los terrenos objeto de la reparcelación, por lo que cuanto más se tarde en realizar el cierre del polígono menos garantías

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

se tendrá sobre la calidad de la cobrabilidad de los créditos derivados de la cuota final resultante necesaria para proceder a la regularización y liquidación del mismo. Si bien es cierto que, como medida preventiva, ante la solicitud de edificación por parte de las promotoras, se les solicita el 100% de la cuota de urbanización resultante de la cuota de liquidación provisional, pero no debe olvidarse que se trata de una Cuenta de Liquidación Provisional y que se constituyen bastantes empresas para la realización de obras puntuales, una vez las cuales se dan por finalizadas se liquidan las mismas.

Por todo lo anterior y con la finalidad de preservar una garantía máxima de las cuotas de urbanización pendientes, sería recomendable proceder al cierre de los polígonos más antiguos y de aquellos por los que de su propia evolución de ejecución se considere necesario afrontar su liquidación.

En relación a esta recomendación realizada en ejercicios anteriores y el seguimiento realizado durante la revisión del ejercicio 2025, nos reiteramos sobre la misma y sobre los riesgos que conlleva en términos de seguridad jurídica en cuanto a la capacidad de repercutir el posible déficit de un polígono (derivado de las desviaciones de los Gastos Ejecutados respecto de los previstos en la Cuenta de Liquidación Provisional) a los terceros afectados por el expediente, máxime por el hecho de encontrarse con una invasión de los plazos de conservación de la garantía hipotecaria que, en algunos casos, como sucede para conceder licencia de construcción a los promotores se les exige el 100% del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, y que las desviaciones reales que se vayan produciendo sobre dicha estimación pasarían a tener un grado de repercusión a los terceros un tanto complicada. Por tanto, consideramos que la ejecución de los polígonos debería respetar los plazos indicados en la legislación y, en el caso de que la operativa diaria se mostrase indicativa de la imposibilidad en dicho cumplimiento, se articulen los instrumentos jurídicos necesarios para garantizar dichas posibles desviaciones, mediante los preceptivos informes jurídicos. Estas posibles desviaciones debieran ser tenidas en cuenta por el Excmo. Ayuntamiento de Pamplona por si a futuro se materializaran, no suponiendo así una contingencia en las cuentas de la propia Gerencia de Urbanismo ya que, si este organismo autónomo no pudiera repercutir dichas desviaciones a los terceros, debiera ser el propio Ayuntamiento quien se hiciera cargo de las mismas.

Recomendación

* Realizar el cierre de los polígonos terminados y proceder a la liquidación definitiva de los mismos, para cancelar la afección de las fincas.

* No dejar *sine die* el cierre de resto de polígonos pendientes sin una causa técnica aparente y sin las garantías jurídicas necesarias para poder asumir dichas posibles contingencias.

3. Saldos acreedores por retenciones realizadas a proveedores en concepto de garantía.

En el pasivo del balance figuran saldos acreedores correspondientes a retenciones realizadas a proveedores en concepto de garantía. El vencimiento de dicho importe acreditado por el tercero depende del momento en que se haga exigible de acuerdo con lo estipulado en las cláusulas contractuales. Sin embargo, contablemente no se distingue entre el vencimiento a corto plazo y el vencimiento a largo plazo (superior a un año).

Si bien en el ejercicio 2025 no se ha realizado la reclasificación atendiendo a su exigibilidad temporal, se informa en la nota 3.2.3 de la memoria, al menos del importe total en concepto de retenciones por garantía. Al 31 de diciembre de 2025 el importe total por dicho concepto asciende a 234.806,56 euros.

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.

Recomendación

* Incluir la información necesaria en la aplicación contable, previamente obtenida del contrato de adjudicación de las obras, de tal manera que se distingan los saldos acreedores en concepto de retención de garantía en función de su vencimiento, para que, de este modo, sea posible controlar la procedencia o no del pago al tercero, en el momento en el que este reclame la liberación de la retención.

* Realizar la reclasificación de los saldos acreedores correspondientes a retenciones realizadas a proveedores en concepto de garantía, atendiendo al vencimiento de las mismas.

C. Etxepea, 5 bajo | 31190 **Cizur Menor**. Navarra
T 948 265150 | **F** 948 170057
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

Pº Castellana 135, planta 7 | 28046 **Madrid**
T 91 0884394
goldwyns@goldwyns.com | www.goldwyns.com

GOLDWYNS, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 33, folio 27, hoja nº 540. NIF B31278039.
Domicilio social: C. Etxepea, 5 bajo. 31190 Cizur Menor. Navarra
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0483 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 287.