Ayuntamiento de Pamplona | Iruñeko Udala
T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

ÁREA DE HACIENDA Y CONTRATACIÓN PÚBLICA RESPONSABLE
Departamento de Contabilidad y Presupuestos

OGASUNEKO ETA KONTRATAZIO PUBLIKO ARDURATSUKO ALORRA
Kontabilitate eta Aurrekontu Departamentua

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Según establece la Ley Foral 2/1995 de Haciendas Locales las entidades locales deben formar una Cuenta General a la terminación del ejercicio presupuestario. El contenido de la misma ha sido regulado por el Decreto Foral 272/1998 por el que se aprueba la Instrucción General de Contabilidad para la Administración Local de Navarra.

Uno de los Anexos a la Cuenta General es la cuenta consolidada del conjunto de entidades contables. A estos efectos se incluye en la Cuenta General la liquidación presupuestaria de 2025 y el balance de situación a 31 de diciembre de 2025 consolidados.

Las entidades integradas a efectos de consolidación del balance han sido el propio Ayuntamiento, sus organismos autónomos Gerencia de Urbanismo y Escuelas Infantiles y las sociedades Comiruña, S.A., Servicio de Atención a Domicilio Pamplona S.L.U. y Pamplona Ciudad Habitable, S.A.U., por entender que así se obtiene un reflejo de la situación patrimonial y financiera del municipio de Pamplona más acorde a la realidad. En la liquidación presupuestaria consolidada no se han integrado las sociedades porque no está prevista la liquidación de presupuesto de las sociedades de propiedad íntegramente municipal.

A partir de los balances presentados por las entidades citadas, que se incluyen en el expediente de Cuenta General, se han clasificado los saldos atendiendo a la estructura de Subgrupos del Plan Contable para las entidades locales. En tanto no se defina una normativa específica de consolidación el criterio seguido ha sido el de agregar la totalidad de saldos contables procediendo a realizar ajustes por los importes deudores y acreedores y los que reflejan participación en capital de las sociedades citadas.

1.- BALANCES DE SITUACIÓN

- **Ayuntamiento**

El inmovilizado pendiente de inventariar se ha incluido en el inmovilizado material. Corresponde a activos en fase de realización que, por diversos motivos, no se han podido incorporar al módulo de activo en curso de la aplicación A4 de Gestión de Inventario.
El Subgrupo 56 recoge el epígrafe del balance de *Otros deudores*. El Subgrupo 57 incluye los saldos de las cuentas bancarias, caja y cuenta de repartimientos.
La identificación del resto de cuentas es inmediata.
El importe total de activo y pasivo asciende a 1.025.454.643,93 euros.

- **Escuelas Infantiles**

La identificación de los epígrafes del balance y de los Subgrupos es inmediata.
El importe total de activo y pasivo asciende a 20.193.260,88 euros.

- **Gerencia de Urbanismo**

En el Subgrupo 43 se incluyen los saldos pendientes de cobro del Ayuntamiento, de Gobierno de Navarra y deudores de polígonos y otros.
El Subgrupo 51 corresponde fundamentalmente a fianzas.
Las cuotas de urbanización se han recogido en el pasivo en el Subgrupo 14, junto con las transferencias de capital recibidas del Ayuntamiento.

El importe total de activo y pasivo asciende a 353.637.578,85 euros.

- **COMIRUÑA, S.A.U.**

Esta sociedad presenta balance de situación abreviado. El capital social pertenece íntegramente al Ayuntamiento y está constituido por 1.600 acciones de 60,10121 euros nominales cada una.
Los deudores y acreedores a corto plazo se han incluido en el Subgrupo 45 Deudores y acreedores por operaciones comerciales. Los acreedores a largo plazo corresponden a las fianzas depositadas por los comerciantes.
La provisión a corto plazo se dota para atender el pago de impuestos municipales en proceso de comprobación.
El importe total de activo y pasivo asciende a 2.883.463,37 euros.

- **S.A.D. PAMPLONA, S.L.U. (en liquidación)**

Esta sociedad en liquidación presenta balance de situación abreviado, con importes ya residuales. El capital social pertenece íntegramente al Ayuntamiento con un importe de 3.000 euros.
Los acreedores a corto plazo se han incluido en el Subgrupo 45 Deudores y acreedores por operaciones comerciales, salvo las relativas al propio Ayuntamiento que figuran en el 47 Deudores Administraciones Públicas. En 2025 no ha recibido financiación municipal ni hay saldos pendientes.
La sociedad presenta su balance con un importe de 4.990,97 euros.

- **PAMPLONA CIUDAD CONSOLIDADA-IB, S.A.U.**

Los acreedores a corto plazo se han incluido en el Subgrupo 45 Deudores y acreedores por operaciones comerciales, salvo las relativas al propio Ayuntamiento que figuran en el 47 Deudores Administraciones Públicas.
Como particularidad cabe destacar que la deuda correspondiente al préstamo a largo plazo contratado con entidad financiera aparece en 2 epígrafes del balance: 2 anualidades están contabilizadas en el grupo 17 de largo plazo y 1 anualidad en el grupo 50 de corto plazo.
La sociedad presenta su balance con un importe de 25.874.747,02 euros.

2.- AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN

Las eliminaciones realizadas son las siguientes:

- Transferencias del ejercicio 2025 pendientes de pago a Gerencia por 1.914.721,47 euros de capital y 1.100.000 euros de la transferencia corriente. Estos importes figuran en el Subgrupo 43 de deudores en el balance del organismo, y se abonan con cargo al subgrupo 40 del Ayuntamiento para su eliminación.
- Pendiente de pago en Escuelas Infantiles: no hay pagos pendientes del ayuntamiento y por tanto no procede ajuste alguno.
- Se elimina mediante un cargo el capital social de Comiruña, S.A. por importe de 96.161,94 euros, el de SAD Pamplona, S.L.U. por 3.000 euros, y el de Pamplona Centro Histórico S.A.U. por 1.150.277,06 euros, todas ellas propiedad íntegra del Ayuntamiento,

con un abono en el Subgrupo 25 *Inversiones financieras en el sector público* del balance del Ayuntamiento en el que se encuentran contabilizadas.

- Se realiza un ajuste del resultado del ejercicio, de 3.493.349,24 euros, para integrar los resultados positivos y negativos en una única línea de resultados, en el activo del Balance consolidado.

El importe total de ajustes asciende a 7.757.509,71 euros. De este importe, los ajustes que afectan a cuentas de patrimonio neto ascienden a 4.742.788,24 euros (1.249.439 euros a Patrimonio y 3.493.349,24 euros al Resultado del ejercicio) y el resto, 3.014.721,47 euros son de cuentas de activo y pasivo corriente que se tendrán en cuenta en el cálculo del Remanente de Tesorería consolidado.

El activo y pasivo consolidados se elevan a un total de 1.427.277.873,79 euros, lo que supone un incremento del 0,42% respecto del total consolidado de 2024. Se adjunta un cuadro con la variación 2025/2024 de los importes del balance.

Pamplona, a agosto de 2026
OFICINA DE PRESUPUESTOS Y ESTUDIOS

Ramón Ortega Tarroc

BALANCE CONSOLIDADO AÑO 2025

ACTIVO	BALANCES 2025						AJUSTES		BALANCE
	AYUNTAMIENTO	ESCUELAS INFANTILES	GERENCIA URBANISMO	COMIRUÑA, S.A.	SAD PAMPLONA SLU	PAMPLONA CENTRO HISTÓRICO, S.A.	EN CARGO	EN ABONO	CONSOLIDADO
INMOVILIZADO									
20 INMOVILIZADO MATERIAL	536.916.243,79	28.068.687,38	2.330.251,10	2.009.298,65	1.483,56	6.925.669,73			576.251.634,21
21 INMOVILIZADO INMATERIAL	23.448.148,49	24.086,47	173.085,46	6.853,79		8.561,69			23.660.735,90
22 INVERSION EN INFRAESTRUCTURA Y BIENES USO GENERAL	339.155.751,99		330.238.689,23						669.394.441,22
23 INVERSIONES EN BIENES COMUNALES									0,00
25 INVERSIONES FINANCIERAS EN EL SECTOR PUBLICO	10.299.782,26							1.249.439,00	9.050.343,26
26 OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES				1.562,98		1.809,44			3.372,42
27 FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS									0,00
MENOS:29 AMORTIZACION INMOVILIZADO		-10.533.039,94	-1.151.887,26		0,00				-11.684.927,20
EXISTENCIAS									0,00
30 COMERCIALES				0,00					0,00
31 PRODUCTOS TERMINADOS									0,00
32 PRODUCTOS SEMITERMINADOS						11.418.156,19			11.418.156,19
33 SUBPRODUCTOS Y RESIDUOS									0,00
34 PRODUCTOS Y TRABAJOS EN CURSO									0,00
35 MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES					0,00				0,00
36 ELEMENTOS Y CONJUNTOS INCORPORABLES									0,00
37 MATERIALES PARA CONSUMO Y REPOSICIÓN									0,00
38 EMBALAJES Y ENVASES									0,00
MENOS: 39 PROVISIONES POR DEPRECIACION DE EXISTENCIAS									0,00
DEUDORES									0,00
41 DEUDORES POR REINTEGROS DE GASTOS	123,50								123,50
43 DEUDORES POR DERECHOS RECONOCIDOS	37.856.623,94	80.949,30	3.868.399,86					3.014.721,47	38.791.251,63
45 DEUDORES POR OPERACIONES COMERCIALES				97.589,83	0,00	96.763,09		0,00	194.352,92
46 DEUDORES POR ADMINISTRACION RECURSOS OTROS ENTES						21.855,51			21.855,51
47 ENTIDADES PUBLICAS	0,00	64.820,96	17.423,44			0,00			82.244,40
56 OTROS DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS	79.802,32	11.634,51	0,00		0,00	231.373,05		0,00	322.809,88
CUENTAS FINANCIERAS									0,00
53 INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	4.685,01			0,00	0,00	5.608.313,70			5.612.998,71
54 FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS	0,00					0,00			0,00
55 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	11.787,01								11.787,01
57 TESORERÍA	77.681.695,62	1.896.059,57	18.161.617,02	749.801,34	3.507,41	1.550.957,22			100.043.638,18
GASTOS A CANCELAR									0,00
28 GASTOS A CANCELAR	0,00								0,00
SITUACIONES TRANSITORIAS DE FINANCIACION									0,00
19 SITUACIONES TRANSITORIAS DE FINANCIACION									0,00
AJUSTES POR PERIODIFICACION									0,00
48 AJUSTES POR PERIODIFICACION				18.356,78	0,00	11.287,40			29.644,18
RESULTADOS									0,00
89 RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0,00	580.062,63					3.493.349,24		4.073.411,87
TOTAL ACTIVO	**1.025.454.643,93**	**20.193.260,88**	**353.637.578,85**	**2.883.463,37**	**4.990,97**	**25.874.747,02**	**3.493.349,24**	**4.264.160,47**	**1.427.277.873,79**

BALANCE CONSOLIDADO AÑO 2025

	BALANCES 2025						AJUSTES		BALANCE
PASIVO	**AYUNTAMIENTO**	**ESCUELAS INFANTILES**	**GERENCIA URBANISMO**	**COMIRUÑA, S.A.U.**	**SAD PAMPLONA S.L.U.**	**PAMPLONA CENTRO HISTÓRICO, S.A.U.**	**EN CARGO**	**EN ABONO**	**CONSOLIDADO**
FINANCIACION BASICA									
10 PATRIMONIO	168.051.575,11	12.505.560,66	28.072.267,90	96.161,94	3.000,00	1.150.277,06	1.249.439,00		208.629.403,67
11 RESERVAS	0,00			1.340.740,58	624.964,91	2.011.502,93			3.977.208,42
13 RESULTADOS PENDIENTES DE APLICACIÓN	728.714.064,36	0,00		-7.311,51	-602.283,66				728.104.469,19
14 SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS-CUOTAS URBANIZACIÓN	38.244.892,18	6.764.488,84	338.453.269,05	1.256.430,63	0,00	19.543.638,87			404.262.719,57
15 EMPRÉSTITOS									0,00
16 PRÉSTAMOS RECIBIDOS DE ENTES DEL SECTOR PÚBLICO	0,00					45.032,36			45.032,36
17 PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO FUERA DEL SECTOR PÚBLICO	29.337.440,46		0,00			1.546.221,63			30.883.662,09
18 FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO		0,00		94.014,70					94.014,70
PROVISIONES									0,00
29 PROVISIONES	0,00			42.863,70					42.863,70
DEUDAS A CORTO PLAZO									0,00
40 ACREEDORES POR OBLIGACIONES RECONOCIDAS	35.961.834,51	540.451,56	3.331.449,76				3.014.721,47		36.819.014,36
42 ACREEDORES POR DEVOLUCIÓN DE INGRESOS	957.863,44		753.889,33						1.711.752,77
45 ACREEDORES OPERACIONES COMERCIALES				71.248,71	20,13	91.664,48			162.933,32
46 ACREEDORES ADMINISTRACION DE RECURSOS DE OTROS ENTES	766,45								766,45
47 ENTIDADES PÚBLICAS	4.246.557,70	372.957,17	54.632,64			0,00			4.674.147,51
50 PRÉSTAMOS RECIBIDOS Y OTROS FUERA DEL SECTOR PÚBLICO			0,00			781.467,47			781.467,47
51 OTROS ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS	10.263,67	6.903,17	234.806,56		0,00	246.051,97			498.025,37
52 FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS	6.427.435,46	0,00							6.427.435,46
PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN									
55 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	160.057,90	2.899,48					0,00		162.957,38
CUENTAS DE ENLACE Y MOVIMIENTOS INTERNOS									
58 CUENTAS DE ENLACE Y MOVIMIENTOS INTERNOS									0,00
AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN									
48 AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN									0,00
RESULTADOS									
89 RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	13.341.892,69	0,00	-17.262.736,39	-10.685,38	-20.710,41	458.890,25		3.493.349,24	0,00
TOTAL PASIVO	**1.025.454.643,93**	**20.193.260,88**	**353.637.578,85**	**2.883.463,37**	**4.990,97**	**25.874.747,02**	**4.264.160,47**	**3.493.349,24**	**1.427.277.873,79**