# CASA MISERICORDIA DE PAMPLONA

## CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025

# Contenido

I. Balance al cierre del ejercicio 2025 de la entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

II. Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 de la entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

III. Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 de la entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

# I. Balance al cierre del ejercicio 2025 de la entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

| ACTIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | 31-dic-25 | 31-dic-24 |
|---|---|---|---|
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | | **39.853.610,28** | **40.834.378,13** |
| **I. Inmovilizado intangible** | Nota 8 | **0,00** | **0,00** |
| **II. Bienes de Patrimonio Histórico** | Nota 6 | **0,00** | **0,00** |
| **III. Inmovilizado material** | Nota 5 | **25.178.111,96** | **23.378.094,19** |
| 1. Terrenos y construcciones | | 23.785.698,08 | 14.227.273,34 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | | 1.392.413,88 | 1.031.847,39 |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos | | 0,00 | 8.118.973,46 |
| **IV. Inversiones inmobiliarias** | Nota 7 | **3.917.677,98** | **3.873.894,99** |
| **1.** Terrenos | | 292.584,32 | 292.584,32 |
| 2. Construcciones | | 3.625.093,66 | 3.581.310,67 |
| **V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **VI. Inversiones financieras a largo plazo** | Nota 10 | **10.757.820,34** | **13.582.388,95** |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | 2.984.004,59 | 6.145.244,61 |
| 3. Valores representativos de deuda | | 7.765.728,25 | 7.429.056,84 |
| 5. Otros activos financieros | | 8.087,50 | 8.087,50 |
| **VI. Activos por impuesto diferido** | | **0,00** | **0,00** |
| **B) ACTIVO CORRIENTE** | | **6.791.601,27** | **4.360.226,01** |
| **I. Activos no corrientes mantenidos para la venta** | | **0,00** | **0,00** |
| **II. Existencias** | | **0,00** | **0,00** |
| **III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia** | Nota 11 | **217.198,37** | **207.595,56** |
| **IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | | **41.017,22** | **39.331,35** |
| 3. Deudores varios | | 17.500,00 | 0,00 |
| 4. Personal | | 23.517,22 | 27.277,44 |
| 6. Otros créditos con las Administraciones públicas | | 0,00 | 12.053,91 |
| **V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **VI. Inversiones financieras a corto plazo** | Nota 10 | **5.390.249,44** | **3.041.000,00** |
| 5. Otros activos financieros | | 5.390.249,44 | 3.041.000,00 |
| **VII. Periodificaciones a corto plazo** | | **63.622,50** | **60.843,51** |
| **VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | | **1.079.513,74** | **1.011.455,59** |
| 1. Tesorería | | 1.079.513,74 | 1.011.455,59 |
| **TOTAL ACTIVO (A+B)** | | **46.645.211,55** | **45.194.604,14** |

| PASIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | 31-dic-25 | 31-dic-24 |
|---|---|---|---|
| **A) PATRIMONIO NETO** | | **40.787.954,92** | **42.494.694,00** |
| **A-1) Fondos propios** | Nota 13 | **37.963.413,06** | **38.000.846,34** |
| **I. Dotación fundacional/Fondo social** | | **1.567.702,58** | **1.567.702,58** |
| 1. Dotación fundacional/Fondo social | | 1.567.702,58 | 1.567.702,58 |
| **II. Reservas** | | **36.433.143,76** | **32.956.747,28** |
| 2. Otras reservas | | 36.433.143,76 | 32.956.747,28 |
| **V. Resultados de ejercicios anteriores** | | **0,00** | **0,00** |
| **IV. Excedente del ejercicio** | | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| **A-2) Ajustes por cambios de valor** | Nota 10 | **985.800,52** | **1.752.710,92** |
| **I. Activos financieros disponibles para la venta** | | **985.800,52** | **1.752.710,92** |
| **II. Operaciones de cobertura** | | **0,00** | **0,00** |
| **III. Otros** | | **0,00** | **0,00** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | Nota 21 | **1.838.741,34** | **2.741.136,74** |
| **I. Subvenciones** | | **160.482,15** | **175.080,38** |
| **II. Donaciones y legados** | | **1.678.259,19** | **2.566.056,36** |
| **B) PASIVO NO CORRIENTE** | | **4.110.213,67** | **30.491,60** |
| **I. Provisiones a largo plazo** | | **4.062.772,07** | **0,00** |
| **II. Deudas a largo plazo** | Nota 10 | **47.441,60** | **30.491,60** |
| 5. Otros pasivos financieros | | 47.441,60 | 30.491,60 |
| **III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **IV. Pasivos por impuesto diferido** | | **0,00** | **0,00** |
| **V. Periodificaciones a largo plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **C) PASIVO CORRIENTE** | | **1.747.042,96** | **2.669.418,54** |
| **I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta** | | **0,00** | **0,00** |
| **II. Provisiones a corto plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **III. Deudas a corto plazo** | Nota 10 | **654.146,69** | **743.704,67** |
| 5. Otros pasivos financieros | | 654.146,69 | 743.704,67 |
| **IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | | **0,00** | **0,00** |
| **V. Beneficiarios-Acreedores** | | **0,00** | **0,00** |
| **VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | | **1.092.896,27** | **1.925.713,87** |
| 1. Proveedores | | 620.704,75 | 1.467.068,77 |
| b) Proveedores a corto plazo | | 620.704,75 | 1.467.068,77 |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) | | -51,57 | -2,87 |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | | 472.243,09 | 458.647,97 |
| **VII. Periodificaciones** | | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)** | | **46.645.211,55** | **45.194.604,14** |

## II. Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 de la Entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

| | NOTAS LA MEMORIA | 31-dic-25 | 31-dic-24 |
|---|---|---|---|
| **A) OPERACIONES CONTINUADAS** | | | |
| **1. Ingresos de la actividad propia** | | **13.392.728,77** | **15.171.850,43** |
| b) Aportación usuarios | | 13.021.667,84 | 12.260.189,45 |
| d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio | | 222.395,69 | 0,00 |
| e) Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio | | 148.665,24 | 2.911.660,98 |
| **2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil** | Nota 17 | **8.281.997,64** | **8.496.421,07** |
| **3. Gastos por ayudas y otros** | Nota 17 | **-47.891,07** | **-46.149,12** |
| a) Ayudas monetarias | | -47.891,07 | -46.149,12 |
| **4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** | | **0,00** | **0,00** |
| **5. Trabajos realizados por la empresa para su activo** | | **0,00** | **0,00** |
| **6. Aprovisionamientos** | Nota 17 | **-4.547.101,09** | **-4.479.045,19** |
| **7. Otros ingresos de la actividad** | | **1.584.099,39** | **1.537.543,33** |
| **8. Gastos de personal** | Nota 17 | **-10.857.720,01** | **-10.705.463,67** |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | | -8.668.551,91 | -8.537.435,98 |
| b) Cargas sociales | | -2.189.168,10 | -2.168.027,69 |
| **9. Otros gastos de la actividad** | Nota 17 | **-6.116.254,98** | **-5.693.418,20** |
| a) Servicios exteriores | | -6.006.987,06 | -5.619.929,13 |
| b) Tributos | | -109.267,92 | -73.489,07 |
| **10. Amortización del inmovilizado** | Nota 5 | **-1.760.306,82** | **-1.499.636,19** |
| **11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio** | Nota 21 | **16.672,06** | **18.932,33** |
| a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio | | 14.598,23 | 14.598,23 |
| b) Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio | | 2.073,83 | 4.334,10 |
| **12. Exceso de provisiones** | | **0,00** | **0,00** |
| **13. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado** | Nota 5 | **190.653,46** | **259.587,74** |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | 190.653,46 | 259.587,74 |
| **14. Otros resultados** | | **-2.056.128,80** | **22.807,02** |
| **A.1) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)** | | **-1.919.251,45** | **3.083.429,55** |
| **15. Ingresos financieros** | | **845.649,88** | **329.354,16** |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | | 756.512,95 | 244.479,39 |
| *a 2) En terceros* | | *756.512,95* | *244.479,39* |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | | 89.136,93 | 84.874,77 |
| *b 2) En terceros* | | *89.136,93* | *84.874,77* |
| **16. Gastos financieros** | | **0,00** | **0,00** |
| b) Por deudas con terceros | | 0,00 | 0,00 |
| **17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros** | | **1.036.168,29** | **63.612,77** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| b) Imputación al excedente del ejercicio por act. Fin. disponibles para la venta | | 1.036.168,29 | 63.612,77 |
| **18. Diferencias de cambio** | | **0,00** | **0,00** |
| **19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** | | **0,00** | **0,00** |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | 0,00 | 0,00 |
| **A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (15+16+17+18+19)** | | **1.881.818,17** | **392.966,93** |
| **A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)** | | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| **20. Impuesto sobre beneficios** | Nota 16 | **0,00** | **0,00** |
| **A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)** | | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| **B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS** | | | |
| **21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos** | | **0,00** | **0,00** |
| **A.5) VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EX. DEL EJERCICIO (A.4 + 21)** | | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| **C) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO** | | | |
| **1. Activos financieros disponibles para la venta** | | **1.222.019,04** | **1.139.634,77** |
| **2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo** | | **0,00** | **0,00** |
| **3. Subvenciones recibidas** | | **0,00** | **0,00** |
| **4. Donaciones y legados recibidos** | | **119.685,55** | **1.005.408,89** |
| **5. Ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes** | | **0,00** | **0,00** |
| **6. Efecto impositivo** | | **0,00** | **0,00** |
| **C.1) VAR. DEL PATR. NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL PAT. NETO (1+2+3+4+5+6)** | | **1.341.704,59** | **2.145.043,66** |
| **D) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO** | | | |
| **1. Activos financieros disponibles para la venta** | | **-1.036.168,29** | **10.769,60** |
| **2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo** | | **0,00** | **0,00** |
| **3. Subvenciones recibidas** | | **-14.598,23** | **-14.598,23** |
| **4. Donaciones y legados recibidos** | | **-2.073,83** | **-355.509,38** |
| **5. Efecto impositivo** | | **0,00** | **0,00** |
| **D.1) VAR. DEL PATR. NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4+5)** | | **-1.052.840,35** | **-359.338,01** |
| **E) VARIACIÓN DEL PAT. NETO POR INGR. Y GTOS. IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PAT. NETO (C.1 + D.1)** | | **288.864,24** | **1.785.705,65** |
| **F) AJUSTES POR CAMBIO DE CRITERIO** | | **0,00** | **0,00** |
| **G) AJUSTES POR ERRORES** | | **0,00** | **0,00** |
| **H) VARIACIONES EN LA DOTACIÓN FUNDACIONAL O FONDO SOCIAL** | | **0,00** | **0,00** |
| **I) OTRAS VARIACIONES** | | **0,00** | **0,00** |
| **J) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.5+E+F+G+H+I)** | | **251.430,96** | **5.262.102,13** |

# III. Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 de la Entidad "Casa Misericordia de Pamplona"

## 1. Actividad de la empresa

Esta institución fue fundada en 1706, la Casa Misericordia de Pamplona tiene su domicilio social en Pamplona en Vuelta del Castillo número 1, es una entidad de carácter benéfico-social cuyo objeto es prestar asistencia a la tercera edad.

La Entidad no participa en ninguna otra entidad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 11ª y 13ª de la Tercera Parte de la Resolución de 26 de marzo de 2013, por la que se aprobó el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines de lucro.

La moneda funcional con la que opera la entidad es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### 2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Entidad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación del Junta del Patronato de la Fundación, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta del Patronato, el 21 de mayo de 2025.

### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, se han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

## 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Entidad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento. Si bien dado que existe un litigio sobre la masa hereditaria (descrito en la Nota de Provisiones) que afecta a parte de sus activos. Los Administradores han evaluado esta situación y concluye que la solvencia actual de la institución garantiza la continuidad de sus operaciones. A pesar del riesgo detectado, no se identifican incertidumbres materiales que puedan comprometer la actividad normal ni que supongan cambios significativos en el correcto funcionamiento de la entidad en el futuro previsible.

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Entidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 5 y Nota 8)
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 10)
- El reconocimiento de la provisión por litigios y reclamaciones

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

En este sentido, el aspecto más significativo del presente ejercicio se refiere al reconocimiento de la provisión por litigios y reclamaciones derivada de una herencia recibida por la entidad. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, persiste una incertidumbre sobre la probabilidad final de salida de recursos asociada a dicho proceso. No obstante, en aplicación del principio de prudencia y con el objetivo de salvaguardar la imagen fiel del patrimonio, los Administradores ha estimado necesario dotar una provisión por el importe total del caudal hereditario recibido.

## 2.4. Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de resultados, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

## 2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance o en la cuenta de resultados.

## 2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

### 2.7. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio actual no se han producido cambios en los criterios contables.

### 2.8. Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio anterior.

### 2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Entidad, de acuerdo con el Marco Conceptual de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del presente ejercicio.

## 3. Excedente del ejercicio

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente, se informa que en el presente ejercicio la Fundación ha obtenido un excedente negativo (pérdida) por importe de 37.433,28€.

Al no existir un excedente positivo en el ejercicio actual, la base de cálculo para la determinación del porcentaje de cumplimiento de fines (70%) previsto en el artículo 47 de la Ley Foral 12/2021 de Fundaciones es nula. No obstante, la Fundación ha mantenido su nivel de actividad y el cumplimiento de sus fines estatutarios mediante la utilización de reservas voluntarias de ejercicios anteriores, asegurando así la continuidad de sus programas fundacionales.

La propuesta de aplicación del resultado que el Patronato eleva para su aprobación consiste en la compensación de la totalidad de las pérdidas del ejercicio con cargo a Reservas Voluntarias, quedando el cuadro de distribución de la siguiente forma:

| BASE DE REPARTO | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior |
|---|---|---|
| Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias | -37.433,28 | 3.476.396,48 |
| **TOTAL BASE DE REPARTO** | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| **APLICACIÓN A** | **Ejercicio Actual** | **Ejercicio Anterior** |
| Reservas voluntarias | -37.433,28 | 3.476.396,48 |
| **TOTAL APLICACIÓN** | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |

Dada la naturaleza de la entidad no existe posibilidad de distribución de dividendos.

# 4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio actual, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

## 4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan, tal y como se establece en el apartado h de este epígrafe.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

| Descripción | Años | % Anual |
|---|---|---|
| Desarrollo | -- | -- |
| Concesiones | -- | -- |
| Patentes, licencias, marcas y similares | -- | -- |
| Aplicaciones informáticas | 4 | 25% |
| Derechos sobre activos cedidos en uso | -- | -- |
| Otro inmovilizado intangible | -- | -- |

### a. Gastos de investigación y desarrollo:

No es de aplicación.

### b. Concesiones

No es de aplicación.

### c. Patentes, licencias, marcas y similares:

No es de aplicación.

### d. Propiedad Industrial:

No es de aplicación.

e. Fondo de comercio:

No es de aplicación.

f. Aplicaciones informáticas:

La Entidad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 4 años.

g. Derechos de traspaso:

No es de aplicación

h. Deterioro de valor de inmovilizado intangible:

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el presente ejercicio la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

i. Propiedad intelectual:

No es de aplicación

j. Contratos de franquicia:

No es de aplicación

k. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero:

No es de aplicación

## 4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos

contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La Entidad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.

La Entidad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

| | | |
|---|---|---|
| Edificios | 4 % (1) | |
| Plaza Toros | 4 % | |
| Maquinaria | 15 % | Sobre valor de adquisición |
| Otras instalaciones | 15 % | Sobre valor de adquisición |

| | | |
|---|---|---|
| Mobiliario | 10 % | Sobre valor de adquisición |
| Equipos para proc. Informát. | 25 % | Sobre valor de adquisición |
| Elementos de Transporte | 20 % | Sobre valor de adquisición |
| Otro inmovilizado | 15% | Sobre valor de adquisición |

(1) Dentro de los edificios no se dota amortización a las viviendas y locales, tanto propios como los recibidos en donación, al estar valorados a precios muy bajos, siendo su valor real muy superior al contable, considerándose éste como valor residual.

La Entidad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Entidad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

En el presente ejercicio la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

### 4.3. Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran según lo recogido en las diferentes escrituras de aceptación de dichos bienes, no se amortizan dado que su valor en las correspondientes escrituras es inferior al valor de mercado, considerándose el valor escriturado como valor residual.

### 4.4. Bienes integrantes del Patrimonio Histórico

No es de aplicación.

### 4.5. Arrendamientos

La entidad no posee ningún activo material afecto a arrendamiento financiero.

En cuanto a los arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de resultados cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

## 4.6. Permutas de activos

No es de aplicación.

## 4.7. Instrumentos financieros

La entidad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: usuarios y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos y dividendos a cobrar.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la entidad: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

### 4.7.1. Inversiones financieras a largo y corto plazo

- **Activos Financieros a coste Amortizado**. Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la entidad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en

fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la entidad con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la entidad). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la entidad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

*Valoración inicial*

Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la entidad analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

*Deterioro*

La entidad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo

valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable** con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la entidad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la entidad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

*Valoración inicial*

Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

*Valoración posterior:*

Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

*Deterioro*

No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.

- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede

determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

*Valoración inicial*

Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

*Valoración posterior*

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

*Deterioro*

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La entidad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la entidad participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la entidad participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la entidad participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto**. Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente

cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.

*Valoración inicial*

Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles

*Valoración posterior*

Valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias

*Deterioro*

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen: - retraso en los flujos de efectivo estimados futuros; o - la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

- *Reclasificación de activos financieros*

Cuando la entidad cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios

establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración

Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

• Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y, al contrario.

• Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.

• Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.

• Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y, al contrario.

*- Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la entidad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

*- Baja de activos financieros*

La entidad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido

sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la entidad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### 4.7.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### 4.7.3. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado**. Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

*Valoración inicial*

Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:

  - Son pasivos que se mantienen para negociar;
  - Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con nel objetivo fijado en la normativa contable.
  - Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos en el PGC.

*Valoración inicial*

Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

*Valoración posterior*

Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- *Baja de pasivos financieros*

La entidad dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

### 4.7.4. Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

- *Valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibe por la venta de un activo o se paga para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición de otros medios. No tendrá en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la entidad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

#### 4.7.5. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

No es de aplicación.

#### 4.7.6. Instrumentos financieros compuestos

No es de aplicación.

#### 4.7.7. Inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas

No es de aplicación.

### 4.8. Créditos y débitos por la actividad propia.

La presente norma se aplicará a:

a) Créditos por la actividad propia: son los derechos de cobro que se originan en el desarrollo de la actividad propia frente a los beneficiarios, usuarios, patrocinadores y afiliados.

- Las cuotas, donativos y otras ayudas similares, procedentes de patrocinadores, afiliados u otros deudores, con vencimiento a corto plazo, originan un derecho de cobro que se contabiliza por su valor nominal. Si el vencimiento supera el citado

plazo, se reconocerán por su valor actual. La diferencia entre el valor actual y el nominal del crédito se registra como un ingreso financiero en la cuenta de resultados de acuerdo con el criterio del coste amortizado.

- Los préstamos concedidos en el ejercicio de la actividad propia a tipo de interés cero o por debajo del interés de mercado se contabilizan por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado se reconoce, en el momento inicial, como un gasto en la cuenta de resultados de acuerdo con su naturaleza. Después de su reconocimiento inicial, la reversión del descuento practicado se contabiliza como un ingreso financiero en la cuenta de resultados.
- Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que se ha producido un deterioro de valor en estos activos, que se contabilizan aplicando el criterio del coste amortizado.

b) Débitos por la actividad propia: son las obligaciones que se originan por la concesión de ayudas y otras asignaciones a los beneficiarios de la entidad en cumplimiento de los fines propios.

- Las ayudas y otras asignaciones concedidas por la entidad a sus beneficiarios, con vencimiento a corto plazo, originan el reconocimiento de un pasivo por su valor nominal. Si el vencimiento supera el citado plazo, se reconoce por su valor actual. La diferencia entre el valor actual y el nominal del débito se contabiliza como un gasto financiero en la cuenta de resultados de acuerdo con el criterio del coste amortizado.
- Si la concesión de la ayuda es plurianual, el pasivo se registra por el valor actual del importe comprometido en firme de forma irrevocable e incondicional. Se aplica este mismo criterio en aquellos casos en los que la prolongación de la ayuda no está sometida a evaluaciones periódicas, sino al mero cumplimiento de trámites formales o administrativos.

## 4.9. Existencias

No es de aplicación.

## 4.10. Transacciones en moneda extranjera

No es de aplicación.

## 4.11. Impuestos sobre beneficios

No es de aplicación.

## 4.12. Ingresos y gastos

Las ayudas otorgadas por la entidad se reconocen en el momento en que se apruebe su concesión.

Las cuotas de usuarios o afiliados se reconocen como ingresos en el periodo al que corresponden.

Los ingresos procedentes de la actividad mercantil se reconocen cuando las actividades y actos se producen.

La entidad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la entidad valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

- *Reconocimiento.*

La entidad reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la entidad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la entidad dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La entidad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la entidad no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

- *Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo.*

Se entiende que la entidad transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio o producto) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la entidad (generalmente, la prestación de un servicio) a medida que la entidad la desarrolla, como sucede en algunos servicios recurrentes (servicio de alimentación, seguridad o limpieza). En tal caso, si otra empresa asumiera el contrato no necesitaría realizar nuevamente de forma sustancial el trabajo completado hasta la fecha.

b) La entidad produce o mejora un activo (tangible o intangible) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad (por ejemplo, un servicio de construcción efectuado sobre un terreno del cliente).

c) La entidad elabora un activo específico para el cliente (con carácter general, un servicio o una instalación técnica compleja o un bien particular con especificaciones singulares) sin un uso alternativo y la entidad tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha (por ejemplo, servicios de consultoría que den lugar a una opinión profesional para el cliente).

Si la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo la entidad reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado.

- *Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo.*

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general, un bien), la entidad considera, entre otros, los siguientes indicadores:

a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la entidad excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo. Por ejemplo, la entidad puede haber transferido el control del activo, pero no haber satisfecho la obligación de proporcionar servicios de mantenimiento durante la vida útil del activo.

b) La entidad ha transferido la posesión física del activo. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo. Así, por ejemplo, en algunos acuerdos de recompra y en algunos acuerdos de depósito, un cliente o consignatario puede tener la posesión física de un activo que controla la entidad cedente de dicho activo y, por tanto, el mismo no puede considerarse transferido. Por el contrario, en acuerdos de entrega posterior a la facturación, la entidad puede tener la posesión física de un activo que controla el cliente.

c) El cliente ha recibido (aceptado) el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales. Si una empresa puede determinar de forma objetiva que se ha transferido el

control del bien o servicio al cliente de acuerdo con las especificaciones acordadas, la aceptación de este último es una formalidad que no afectaría a la determinación sobre la transferencia del control. Por ejemplo, si la cláusula de aceptación se basa en el cumplimiento de características de tamaño o peso especificadas, la entidad podría determinar si esos criterios se han cumplido antes de recibir confirmación de la aceptación del cliente.

Sin embargo, si la entidad no puede determinar de forma objetiva que el bien o servicio proporcionado al cliente reúne las especificaciones acordadas en el contrato no podrá concluir que el cliente ha obtenido el control hasta que reciba la aceptación del cliente.

Cuando se entregan productos (bienes o servicios) a un cliente en régimen de prueba o evaluación y este no se ha comprometido a pagar la contraprestación hasta que venza el periodo de prueba, el control del producto no se ha transferido al cliente hasta que este lo acepta o venza el citado plazo sin haber comunicado su disconformidad.

d) La entidad tiene un derecho de cobro por transferir el activo.

e) El cliente tiene la propiedad del activo. Sin embargo, cuando la entidad conserva el derecho de propiedad solo como protección contra el incumplimiento del cliente, esta circunstancia no impediría al cliente obtener el control del activo.

- *Valoración.*

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a trasferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la entidad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la entidad debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La entidad toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

Por excepción a la regla general, la contraprestación variable relacionada con los acuerdos de cesión de licencias, en forma de participación en las ventas o en el uso de esos activos, solo se reconocen cuando (o a medida que) ocurra el que sea posterior de los siguientes sucesos:

a) Tiene lugar la venta o el uso posterior; o

b) La obligación que asume la entidad en virtud del contrato y a la que se ha asignado parte o toda la contraprestación variable es satisfecha (o parcialmente satisfecha).

## 4.13. Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Entidad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Entidad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

## 4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

No es de aplicación.

## 4.15. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Entidad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

## 4.16. Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Entidad sigue los criterios siguientes:

a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.
b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

### 4.17. Fusiones entre entidades no lucrativas

No es de aplicación.

### 4.18. Negocios conjuntos

No es de aplicación.

### 4.19. Transacciones entre partes vinculadas

No es de aplicación.

### 4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No es de aplicación.

### 4.21. Operaciones interrumpidas

No es de aplicación.

### 4.22. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No es de aplicación.

## 5. Inmovilizado material

1. Análisis del movimiento:

| a) Estados de Movimientos del Inmovilizado Material | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Terrenos y construcciones | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Inmovilizado en curso y anticipos | Total |
| **A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR** | **33.389.941,49** | **4.422.552,97** | **1.412.511,452** | **39.225.005,91** |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aportaciones no dinerarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Ampliaciones y mejoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 215.064,12 | 6.768.071,69 | 6.983.135,81 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | -33.384,41 | -29.053,89 | 0,00 | -62.438,30 |
| (-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-/+) Traspasos a / de otras partidas | 0,00 | 0,00 | -61.609,68 | -61.609,68 |
| **B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR** | **33.356.557,08** | **4.608.563,20** | **8.118.973,46** | **46.084.093,74** |
| **C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL** | **33.356.557,08** | **4.608.563,20** | **8.118.973,46** | **46.084.093,74** |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aportaciones no dinerarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Ampliaciones y mejoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 156.022,93 | 3.470.622,06 | 3.626.644,99 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | 0,00 | -73.630,43 | 0,00 | -73.630,43 |
| (-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00 | 0,00 | -66.320,40 | -66.320,40 |
| (-/+) Traspasos a / de otras partidas | 11.100.625,26 | 422.649,86 | -11.523.275,12 | 0,00 |
| **D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL** | **44.457.182,34** | **5.113.605,56** | | **49.570.787,90** |
| **E) AMORTIZACIÓN ACUMUL., SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **17.777.629,40** | **3.470.413,24** | | **21.248.042,64** |
| (+) Dotaciones a la amortización del ejercicio | 1.362.226,07 | 135.356,46 | | **1.497.582,53** |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o reducciones | -10.571,73 | -29.053,89 | | -39.625,62 |
| **F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **19.129.283,74** | **3.576.715,81** | | **22.705.999,55** |
| **G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | **19.129.283,74** | **3.576.715,81** | | **22.705.999,55** |
| (+) Dotaciones a la amortización del ejercicio | 1.542.200,52 | 218.106,30 | | **1.760.306,82** |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o reducciones | 0,00 | -73.630,43 | | -73.630,43 |
| **H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | **20.671.484,26** | **3.721.191,68** | | **24.392.675,94** |
| **I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) reversión de correcciones valorativas por deterioro | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| **J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** |
| **K) CORRECCIONES VALOR DETERIORO SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) reversión de correcciones valorativas por deterioro | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | | **0,00** |
| **L) CORRECCIONES VALOR DETERIORO SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** |
| **INMOVILIZADO MATERIAL NETO FINAL EJERCICIO ANTERIOR** | | | | **23.378.094,19** |
| **INMOVILIZADO MATERIAL NETO FINAL EJERCICIO ACTUAL** | | | | **25.178.111,96** |

2. Información sobre:

a.) No se ha reconocido como mayor valor de los activos, dentro del epígrafe Inmovilizado material, ningún coste de desmantelamiento o rehabilitación o retiro.

b.) Los porcentajes de amortización aplicados son los siguientes:

| | |
|---|---|
| Edificios | 4 % |
| Plaza Toros | 4 % |

| | | |
|---|---|---|
| Maquinaria | 15 % | Sobre valor de adquisición |
| Otras instalaciones | 15 % | Sobre valor de adquisición |
| Mobiliario | 10 % | Sobre valor de adquisición |
| Equipos para proc. Informát. | 25 % | Sobre valor de adquisición |
| Elementos de Transporte | 20 % | Sobre valor de adquisición |
| Otro inmovilizado | 15% | Sobre valor de adquisición |

El método de amortización aplicado por la Entidad es el método lineal y el movimiento de las cuentas amortización ha sido:

| Cuenta | Amort. Acum. 31-dic-24 | Dotación Aumentos | Retiros (signo -) | Amort. Acum. 31-dic-24 |
|---|---|---|---|---|
| Amort. Acum. Construcciones | 19.129.283,74 | 1.542.200,52 | 0,00 | 20.671.484,26 |
| Amort. Acum. Maquinaria | 1.802.650,36 | 29.033,28 | 0,00 | 1.831.683,64 |
| Amort. Acum. Otras Instalaciones | 400.688,04 | 56.187,90 | -73.630,43 | 400.688,04 |
| Amort. Acum. Mobiliario | 837.612,54 | 46.788,52 | 0,00 | 383.245,51 |
| Amort. Acum. Equipos para proceso de Información | 182.536,04 | 83.565,38 | 0,00 | 884.401,06 |
| Amort. Acum. Elementos de Transporte | 51.310,58 | 2.531,22 | 0,00 | 266.101,42 |
| Amort. Acum. Otro Inmovilizado Material | 301.918,25 | 0,00 | 0,00 | 301.918,25 |
| **TOTALES** | **22.705.999,55** | **1.760.306,82** | **-73.630,43** | **24.392.675,94** |

c.) No se han producido cambios en la estimación que afecten a valores residuales, a costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, a vidas útiles y a métodos de amortización.

d.) La Entidad no ha adquirido a empresas del grupo o asociadas elemento de su inmovilizado material ni durante el ejercicio actual.

e.) La Entidad no tiene inversiones en inmovilizado material ubicadas en el extranjero al cierre del ejercicio actual.

f.) La Entidad no ha capitalizado gastos financieros durante el ejercicio actual.

g) No se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro de cuantía significativa durante el ejercicio actual.

h.) No se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

i.) No se han producido compensación de terceros por deterioro o pérdida.

j.) El inmovilizado no está incluido en una unidad generadora de efectivo.

k.) No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

l.) Al cierre del ejercicio la Entidad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Construcciones | 9.975.575,09 | 4.151.132,73 |
| Resto de inmovilizado material | 2.958.250,48 | 2.868.062,12 |
| **Total 100% amortizado** | **12.933.825,57** | **7.019.194,85** |

m.) La Entidad no tiene elementos sujetos a garantías

n.) En el presente ejercicio no se ha recibido importe relacionado con subvenciones de capital.

El saldo de las subvenciones de capital a 31 de diciembre de 2025 relacionadas con bienes del inmovilizado material, asciende a 160.482,18 euros.

o.) La Entidad estaba inmersa en un plan de renovación de sus instalaciones (edificio inaugurado en 1931 que requiere periódicas adaptaciones). En el ejercicio 2015 se puso en marcha el pabellón N de nueva construcción, para posibilitar acometer las sucesivas fases de las reformas (pabellones "E", "S" y "H") reduciendo a números más asumibles la pérdida temporal, durante la ejecución de las obras, del número de residentes y, por ende, de la plantilla de profesionales.

El Plan Director de obras, preveía una inversión en cuatro años, de 26.500.000,00 euros en la adecuación y modernización de las actuales instalaciones, sin embargo, a causa de la pandemia del Covid-19, la entidad replanteo la realización de estas inversiones y quedaron paralizadas hasta que la situación tanto sanitaria como económica se estabilizo. Actualmente, el Plan Director de Obras ha sido reactivado, realizándose la reforma en el pabellón S

Durante el ejercicio anterior, se procedió a la sustitución del sistema de acceso a las habitaciones del pabellón N, así como a la instalación de un ascensor en el marco de la reforma del pabellón S y la adquisición de diverso mobiliario. Respecto a las obras en curso, al cierre de dicho periodo permanecía pendiente de finalización la reforma del pabellón Sancho. Asimismo, concluyó la sustitución de la cubierta en el edificio de la calle Mercaderes y se iniciaron los proyectos de renovación de la red informática, la reforma de la vivienda en la calle Leyre, la reparación de la cubierta e instalación fotovoltaica del pabellón A y la adecuación de la sala de lectura.

En el presente ejercicio, las actuaciones principales se han centrado en la conclusión de las inversiones en curso. En concreto, se ha finalizado la reforma del pabellón Sancho, incluyendo la adquisición del mobiliario necesario para su puesta en condiciones de funcionamiento. Del mismo modo, se han finalizado y activado la nueva red informática, la reforma de la cubierta e instalación fotovoltaica del pabellón A y la sala de lectura.

Cabe señalar que los trabajos realizados en el interior de la vivienda de la calle Leyre se han calificado finalmente como gastos de reparación y conservación del ejercicio, al no cumplir los criterios de capitalización como inversión. Tras la culminación de estas actuaciones y dado que no se ha iniciado la ejecución de nuevas fases del Plan Director, la partida de inmovilizado en curso presenta un saldo nulo al cierre del ejercicio.

p.) A consecuencia de las inversiones y mejoras realizadas en el ejercicio se ha procedido a la eliminación en las instalaciones de elementos totalmente amortizados.

q.) La Entidad no se ha acogido a la Ley Foral 21/2012 de 26 de diciembre, para la actualización de su balance.

3. Otra información:

El terreno donde se levanta la Plaza de Toros es propiedad del Excelentísimo Ayuntamiento de Pamplona quien lo cedió a perpetuidad y gratuitamente a la Casa de Misericordia, con la única condición de que sobre el mismo esté ubicada una Plaza de Toros, según resolución del citado Ayuntamiento de fecha 20 de agosto de 1920.

## 6. Patrimonio histórico

No es de aplicación por no existir elementos que deban ser recogidos en este epígrafe del balance.

## 7. Inversiones inmobiliarias

1. Análisis del movimiento:

| a) Estados de movimientos de las Inversiones inmobiliarias | | | |
|---|---|---|---|
| | Terrenos | Construcciones | Total |
| **A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR** | **292.584,32** | **2.881.945,34** | **3.174.529,66** |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Aportaciones no dinerarias | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Ampliaciones y mejoras | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 1.005.408,89 | **1.005.408,89** |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | 0,00 | -365.599,58 | **-365.599,58** |
| (-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (-/+) Traspasos a / de otras partidas | 0,00 | 61.609,68 | **61.609,68** |
| **B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR** | **292.584,32** | **3.583.364,33** | **3.875.948,65** |
| **C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL** | **292.584,32** | **3.583.364,33** | **3.875.948,65** |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Aportaciones no dinerarias | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Ampliaciones y mejoras | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 119.685,55 | 119.685,55 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | 0,00 | -16.346,54 | -16.346,54 |
| (-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00 | -61.609,68 | -61.609,68 |
| (-/+) Traspasos a / de otras partidas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL** | **292.584,32** | **3.625.093,66** | **3.917.677,98** |
| **E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | | **0,00** | **0,00** |
| (+) Dotaciones a la amortización del ejercicio | | 2.053,66 | **2.053,66** |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | 0,00 | **0,00** |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o reducciones | | 0,00 | **0,00** |
| **F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | | **2.053,66** | **2.053,66** |
| **G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | | **2.053,66** | **2.053,66** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (+) Dotaciones a la amortización del ejercicio | | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | 0,00 | 0,00 |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o reducciones | | -2.053,66 | -2.053,66 |
| **H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | | **0,00** | **0,00** |
| **I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) reversión de correcciones valorativas por deterioro | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO INICIAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) reversión de correcciones valorativas por deterioro | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **INMOVILIZADO MATERIAL NETO FINAL EJERCICIO ANTERIOR** | | | **3.873.894,99** |
| **INMOVILIZADO MATERIAL NETO FINAL EJERCICIO ACTUAL** | | | **3.917.677,98** |

2. Información sobre:

a.) No se ha reconocido como mayor valor de los activos, dentro del epígrafe Inversiones inmobiliarias, ningún coste de desmantelamiento o rehabilitación o retiro.

b.) La Entidad no dota amortización a las viviendas y locales, tanto propios como los recibidos en donación, al estar valorados a precios muy bajos, siendo su valor real muy superior al contable, considerándose éste como valor residual. En el presente ejercicio se dota la amortización correspondiente a la mejora realizada en un inmueble.

c.) No se han producido cambios en la estimación que afecten a valores residuales, a costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, a vidas útiles y a métodos de amortización.

d.) La Entidad no ha adquirido a empresas del grupo o asociadas elementos de sus inversiones inmobiliarias.

e.) La Entidad no tiene inversiones inmobiliarias ubicadas en el extranjero al cierre del ejercicio actual.

f.) La Entidad no ha capitalizado gastos financieros durante el ejercicio actual.

g) No se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro de cuantía significativa durante el ejercicio actual.

h.) No se han producido pérdidas irreversibles por deterioro.

i.) No se han producido compensación de terceros por deterioro o pérdida.

j.) Las inversiones inmobiliarias no están incluidas en una unidad generadora de efectivo.

k.) La Entidad no tiene elementos sujetos a garantías.

l.) En el presente ejercicio no se han recibido subvenciones de capital relacionadas con las inversiones inmobiliarias. A 31 de diciembre de 2025, no existen reflejadas en el balance subvenciones de capital relacionadas con las inversiones inmobiliarias. Se han recibido donaciones o legados en el presente ejercicio relacionados con inversiones inmobiliarias por un importe de 119.685,55 euros.

m.) Durante el presente ejercicio la Entidad ha enajenado elementos de inversiones inmobiliarias por un valor contable de 16.346,54, siendo el resultado neto de estas operaciones un beneficio de 190.653,46 euros.

n.) No existen compromisos en firme de venta de inversiones inmobiliarias.

Tipo de inversiones y destino de las mismas:

Las inversiones inmobiliarias de la Entidad se corresponden principalmente con inmuebles procedentes de legados destinados a su explotación en régimen de alquiler, o en su caso a su enajenación.

Ingresos y gastos relacionados:

En el presente ejercicio los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad de la Entidad ascendieron a 780.935,83 euros, 780.935,83 euros en el ejercicio precedente, y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con las mismas ascendieron a 313.781,71 euros, 200.722,82 euros en el ejercicio precedente.

Restricciones:

A 31 de diciembre de 2025, los inmuebles registrados en este epígrafe, procedentes de una herencia recibida en el ejercicio precedente, por un valor contable de 1.005.408,89 euros, se encuentran afectados por un procedimiento judicial de impugnación de testamento admitido a trámite en el presente ejercicio. Debido a la calificación de riesgo probable de este litigio, la Fundación ha procedido a dotar la correspondiente provisión por el importe íntegro de su valor contable, tal como se detalla en la Nota de Provisiones y Contingencias. No obstante, la Fundación mantiene la titularidad legal y la gestión de dichos activos hasta que recaiga sentencia firme.

Obligaciones:

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias o para la reparación, mantenimiento o mejoras.

# 8. Inmovilizado intangible

## 8.1. General

1. Análisis del movimiento:

No se ha producido movimiento alguno en este epígrafe del balance de situación ni en el presente ejercicio ni en el ejercicio precedente siendo en ambos ejercicios el saldo de 0,00 euros.

2. Información sobre:

a.) No existen activos afectos a garantía ni a reversión, así como a restricciones de titularidad.

b.) El método de amortización aplicado por la Entidad es el método lineal y el porcentaje de amortización el 25%. En el presente ejercicio los bienes del inmovilizado intangible se encuentran totalmente amortizados.

c.) No se han producido cambios en la estimación que afecten a valores residuales, a costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, a vidas útiles y a métodos de amortización.

d.) La Entidad no ha adquirido a empresas del grupo o asociadas elementos de su inmovilizado intangible.

e.) La Entidad no tiene inmovilizado intangible con derechos que pudieran ejercitarse fuera del territorio español ni ubicadas en el extranjero al cierre del ejercicio actual.

f.) La Entidad no ha capitalizado gastos financieros durante el ejercicio actual.

g) No se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro de cuantía significativa durante el ejercicio actual.

h.) No se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

i.) El inmovilizado intangible no está incluido en una unidad generadora de efectivo.

j.) La sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación ni en el ejercicio actual ni en el ejercicio anterior.

k.) Al cierre del ejercicio actual la Entidad no tiene elementos del inmovilizado intangible.

l.) La Entidad no ha recibido subvenciones ni donaciones relacionadas con su inmovilizado intangible.

m.) La sociedad no tiene compromisos de compra ni de venta de su inmovilizado intangible.

n.) La Entidad no ha enajenado bienes de su inmovilizado intangible durante el ejercicio actual.

o.) La Entidad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

p.) La Entidad no tiene activos intangibles de vida útil indefinida.

### 8.2. Fondo de Comercio

La Entidad no tiene ningún Fondo de comercio en su inmovilizado intangible ni durante el ejercicio actual ni en el ejercicio anterior.

## 9. Arrendamientos

### 9.1. Arrendamientos financieros

No es de aplicación por no existir contratos de arrendamiento financiero formalizados por la Entidad.

### 9.2. Arrendamientos operativos.

#### Arrendador

a.) Al cierre del ejercicio actual la Entidad tiene contratado con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

| Arrendamientos operativos: información del arrendador | | |
|---|---|---|
| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
| Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos cancelables, de los cuales: | 4.039.630,85 | 3.907.881,35 |
| - Hasta un año | 807.926,17 | 778.802,44 |
| - Entre uno y cinco años | 3.231.704,68 | 3.115.209,78 |
| Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio | 0,00 | 0,00 |

Los arrendamientos operativos en los que la entidad es la arrendataria corresponden al alquiler de bienes inmuebles recogidos en el epígrafe de Inversiones inmobiliarias y principalmente procedentes de herencias y legados.

#### Arrendatario

No aplicable.

## 10. Instrumentos financieros

### 10.1. Consideraciones generales y objetivo

La información requerida en los apartados siguientes es de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración novena. Los créditos y débitos que figuren en el subgrupo 47 con la Administración Pública no se reflejarán en este apartado.

## 10.2. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

### a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El valor en libros, de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se presenta a continuación.

#### a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

| | Clases de activos financieros no corrientes | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Instrumentos de patrimonio | Valores representativos de deuda | Créditos, derivados y otros | **TOTAL** |
| Saldo al inicio del ejercicio anterior | **3.415.938,91** | **9.376.329,01** | **8.087,50** | **12.800.355,43** |
| (+) Altas | 2.034.478,36 | 0,00 | 0,00 | **2.034.478,36** |
| (-) Salidas y reducciones | 0,00 | 2.396.032,24 | 0,00 | **2.396.032,24** |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones | 694.827,33 | 448.759,82 | 0,00 | **1.143.587,15** |
| Saldo final del ejercicio anterior | **6.145.244,61** | **7.429.056,60** | **8.087,50** | **13.582.388,70** |
| (+) Altas | 113.731,78 | 0,00 | 0,00 | **113.731,78** |
| (-) Salidas y reducciones | 4.098.729,82 | 0,00 | 0,00 | **4.098.729,82** |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones | 823.758,04 | 336.671,41 | 0,00 | **1.160.429,45** |
| Saldo final del ejercicio actual | **2.984.004,61** | **7.765.728,01** | **8.087,50** | **10.757.820,11** |

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías es:

| Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CLASES | | | | | | | |
| | | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, Derivados y Otros | | TOTAL | |
| | | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior |
| CATEGORIAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Designados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos financieros a coste amortizado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos financieros a coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.087,50 | 8.087,50 | 8.087,50 | 8.087,50 |
| | Activos valor razonable con cambios en el patrimonio neto | 2.984.004,61 | 6.145.244,61 | 7.765.728,25 | 7.429.056,84 | 0,00 | 0,00 | 10.749.732,86 | 13.574.301,45 |
| | Derivados de Cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | **2.984.004,61** | **6.145.244,61** | **7.765.728,25** | **7.429.056,84** | **8.087,50** | **8.087,50** | **10.757.820,36** | **13.582.388,95** |

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Entidad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por

categorías, es:

| Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CLASES | | | | | | | |
| | | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, Derivados y Otros | | TOTAL | |
| | | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior |
| CATEGORIAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Designados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 963,22 | -8,56 | 963,22 | -8,56 |
| | Activos financieros a coste amortizado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos financieros a coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.647.501,81 | 3.275.881,56 | 5.647.501,81 | 3.275.881,56 |
| | Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Derivados de Cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **5.648.465,03** | **3.275.873,00** | 5.648.465,03 | 3.275.873,00 |

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

| | Ej. Actual | Ej. Anterior |
|---|---|---|
| Tesorería | 1.079.513,74 | 1.011.455,59 |
| Otros activos líquidos equivalentes | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **1.079.513,74** | **1.011.455,59** |

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo de la Entidad están denominados exclusivamente en euros.

a.2) Pasivos financieros.

| Pasivos Financieros a largo plazo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CLASES | | | | | | | |
| | | Deudas con entidades de crédito | | Obligaciones y otros valores Negociables | | Derivados y Otros | | **TOTAL** | |
| | | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | **Ej. Actual** | Ej. Anterior |
| CATEGORIAS | Pasivos financieros a coste amortizado o coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.441,60 | 30.491,60 | **47.441,60** | 30.491,60 |
| | Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales: | | | | | | | | |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | **0,00** | 0,00 |
| | - Designados | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | | | **0,00** | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | **0,00** | 0,00 |
| | Derivados de Cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | **0,00** | 0,00 |
| | **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | **47.441,60** | 30.491,60 | **47.441,60** | 30.491,60 |

| Pasivos Financieros a corto plazo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CLASES | | | | | | | |
| | | Deudas con entidades de crédito | | Obligaciones y otros valores Negociables | | Derivados y Otros | | **TOTAL** | |
| | | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | Ej. Actual | Ej. Anterior | **Ej. Actual** | Ej. Anterior |
| CAT | Pasivos financieros a coste amortizado o coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.274.799,87 | 2.210.770,57 | 1.274.799,87 | 2.210.770,57 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales: | | | | | | | | |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| | - Designados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| | Derivados de Cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| | **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1.274.799,87** | **2.210.770,57** | **1.274.799,87** | **2.210.770,57** |

## b) Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

| **Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias** | | |
|---|---|---|
| | Activos a valor razonable con cambios en p.y g. | Pasivos a valor razonable con cambios en p.y g. |
| Variación del valor razonable en el ejercicio actual | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable desde su designación | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable ejercicio anterior | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable desde su designación ejercicio anterior | 0,00 | 0,00 |

## c) Reclasificaciones.

No se han producido reclasificaciones.

## d) Compensación de activos y pasivos financieros.

No se han producido compensaciones.

## e) Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen activos cedidos o aceptados en garantía.

## f) Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos

No existen instrumentos financieros compuestos.

## g) Correcciones por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito

No se han producido variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas durante el ejercicio.

## h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

No se han producido incumplimientos o impagos

## i) Deudas con características especiales

En el epígrafe del pasivo del balance "III. Deudas a corto plazo" están recogidos los depósitos en cuenta corriente de los residentes en la Entidad, cuyo saldo asciende a 381.864,71 euros, 423.636,51 euros en el ejercicio precedente.

## Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, la ganancia o pérdida reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias que surge de la baja de activos financieros medidos al coste amortizado, mostrando por separado las ganancias y las pérdidas surgidas de la baja de dichos activos financieros. Esta información incluirá las razones para dar de baja en cuentas a esos activos y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

| | | Pérdidas y ganancias netas | | Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ejercicio actual | Ejercicio anterior | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
| CATEGORIAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: | | | | |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Designados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos a coste amortizado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos financieros a coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Activos finan., a valor razonable con cambios patrimonio neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Derivados de cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

| | | Pérdidas y ganancias netas | | Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ejercicio actual | Ejercicio anterior | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
| CATEGORIAS | Pasivos financieros a coste amortizado o coste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Cartera de negociación | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Designados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Derivados de cobertura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

## Otra información

### a) Contabilidad de coberturas

La Entidad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros.

### b) Valor razonable

Los instrumentos financieros cotizados en mercados activos se encuentran valorados en referencia a los precios cotizados en dichos mercados.

**Comparación valor razonable y valor en libros para instrumentos financieros, bajas y resultados reconocidos**

**1) Activos financieros**

| | Ejercicio actual | | Ejercicio anterior | | Ejercicio actual | | Ejercicio anterior | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Bajas | | | |
| | Valor razonable | Valor en libros | Valor razonable | Valor en libros | Valor en libros | PyG reconocid | Valor en libros | Pérdida o ganancia reconocid |
| Instrumentos de patrimonio | 2.984.004,87 | 2.984.004,87 | 6.145.244,61 | 6.145.244,61 | 4.098.729,82 | 599.667,23 | 0,00 | 0,00 |
| Valores representativos de deuda | 7.765.727,99 | 7.765.727,99 | 7.429.056,84 | 7.429.056,84 | 0,00 | 74.382,37 | 0,00 | 0,00 |
| Créditos, derivados y otros | 5.656.552,53 | 5.656.552,53 | 3.283.960,50 | 3.283.960,50 | 5.733.712,44 | 0,00 | 590.624,75 | 0,00 |
| **TOTAL** | **16.406.285,39** | **16.406.285,39** | **16.858.261,95** | **16.858.261,95** | **9.832.442,26** | **674.049,60** | **590.624,75** | **0,00** |

2) Pasivos financieros

| | Ejercicio actual | | Ejercicio anterior | | Ejercicio actual | | Ejercicio anterior | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Bajas | | | |
| | Valor razonable | Valor en libros | Valor razonable | Valor en libros | Valor en libros | Pérdida o ganancia reconcida | Valor en libros | Pérdida o ganancia reconocid |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obligaciones y otros valores negociables | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Derivados y otros | 1.322.241,47 | 1.322.241,47 | 2.241.262,17 | 2.241.262,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **1.322.241,47** | **1.322.241,47** | **2.241.262,17** | **2.241.262,17** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

### c) Empresa del grupo, multigrupo y asociadas

No es de aplicación.

### d) Otra información

Al 31 de diciembre de 2025 las inversiones financieras registradas en el activo del balance se encuentran sujetas al litigio sucesorio mencionado en la Nota de Provisiones. A cierre de ejercicio, dichos activos han sido valorados a su valor razonable, registrándose una revalorización del 51% respecto al valor inicial de adquisición. Debido a la probabilidad de restitución de estos activos por el proceso de impugnación, la Fundación ha dotado una provisión que cubre tanto el valor de registro inicial como el incremento de valor experimentado hasta la fecha, asegurando que el riesgo de salida de recursos esté íntegramente cubierto en el pasivo.

La entidad no tiene contratadas pólizas o líneas de descuento, tampoco existen activos financieros afectos a hipotecas.

La Entidad, en el presente ejercicio, no tiene contratado ningún aval o garantía frente a terceros.

## 10.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

### Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

En general, hay que indicar que no existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros.

b) Riesgo de liquidez:

Las clasificaciones por vencimiento de los activos y pasivos financieros de la Entidad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en los siguientes cuadros:

| **Vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio actual** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Vencimiento en años** | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | **TOTAL** |
| **Inversiones en empresas del grupo y asociadas** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Créditos a empresas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valores representativos de deuda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Derivados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros Activos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otras inversiones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Inversiones financieras** | **5.390.249,44** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7.773.815,75** | **13.164.065,19** |
| Créditos a Terceros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valores representativos de deuda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.765.728,25 | 7.765.728,25 |
| Derivados | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros Activos Financieros | 5.390.249,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.087,50 | 5.398.336,94 |
| Otras inversiones | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Usuarios, patrocinadores y deudores de la actividad propia** | **217.198,37** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **217.198,37** |
| Usuarios deudores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Patrocinadores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Afiliados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros deudores | 217.198,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 217.198,37 |
| **Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar** | **41.017,22** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **41.017,22** |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Clientes, Empresas del grupo y asociadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudores Varios | 17.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.500,00 |
| Personal | 23.517,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.517,22 |
| **TOTAL** | **5.648.465,03** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7.773.815,75** | **13.422.280,78** |

| Vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio actual | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vencimiento en años | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | TOTAL |
| **Deudas** | **654.146,69** | **0,00** | **15.000,00** | **0,00** | **0,00** | **32.441,60** | **701.588,29** |
| Obligaciones y valores negociables | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Derivados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros Pasivos Financieros | 654.146,69 | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 32.441,60 | 701.588,29 |
| **Deudas con emp. grupo y asociadas** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Acreedores comerciales no corrientes** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | **620.653,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **620.653,18** |
| Proveedores | 620.704,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 620.704,75 |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores Varios | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Personal | -51,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -51,57 |
| **Deuda con características especiales** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL** | **1.274.799,87** | **0,00** | **15.000,00** | **0,00** | **0,00** | **32.441,60** | **1.322.241,47** |

A cierre de ejercicio, la Fundación presenta una exposición al riesgo de liquidez derivada de la posible obligación de restituir activos líquidos y rendimientos financieros por un importe total de 2.105.226,68 euros. a pesar del riesgo detectado, se concluye que la solvencia actual y la estructura de recursos propios de la entidad permiten mantener la actividad normal y los compromisos adquiridos para los próximos ejercicios. En caso de una sentencia desfavorable, la restitución de los bienes heredados y sus rendimientos no supondría un riesgo para el correcto funcionamiento de la institución ni para la continuidad de sus programas fundacionales.

c) Riesgo de mercado:

La entidad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos no financieros.

### 10.4. Transferencias de activos financieros

La Entidad no ha realizado cesiones de activos financieros.

## 11. Usuarios y otros deudores de la actividad propia

El desglose de la partida B.III del activo del balance "Usuarios y otros deudores de la actividad propia", así como los movimientos habidos en el ejercicio, es el siguiente:

| Concepto | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo final |
|---|---|---|---|---|
| Residentes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Patrocinadores | 0,00 | 1.440,00 | 1.440,00 | 0,00 |
| Deudores | 207.595,56 | 2.553.000,28 | 2.543.397,47 | 217.198,37 |
| TOTAL | **207.595,56** | **2.554.440,28** | **2.544.837,47** | **217.198,37** |

## 12. Beneficiarios-Acreedores

El desglose de la partida C.V. del pasivo del balance "Beneficiarios - Acreedores", así como los movimientos habidos en el ejercicio, es el siguiente:

| Concepto | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo final |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiarios-acreedores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

## 13. Fondos propios

a) El desglose del epígrafe A.1 del pasivo del balance y su movimiento en el ejercicio es:

| | Dotación fundacional/Fondo Social | | Reservas | | Excedentes de ejercicios anteriores | | Excedente del ejercicio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a) Estado de movimientos de los Fondos Propios | Dotación fundacional/Fondo Social | (Dotación fundacional no exigida/Fondo soc. no exigido) | Reservas estatutarias | Otras reservas | Remanente | Excedentes negativos ejercicios anteriores | Resultados del ejercicio | TOTAL, FONDOS PROPIOS |
| SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO | 1.567.702,58 | 0,00 | 0,00 | 32.956.747,28 | 0,00 | 0,00 | 3.476.396,48 | 38.000.846,34 |
| (+/-) Distribución resultado ejercicio anterior | | | | 3.476.396,48 | | | 3.476.396,48 | 0,00 |
| (+/-) Resultado ejercicio | | | | | | | -37.433,28 | -37.433,28 |
| (+) Conversión de obligaciones en acciones | | | | | | | | |
| (+/-) Operaciones con acciones o participaciones propias | | | | | | | | |
| (+/-) Incremento (reducción) de patrimonio por comb. de negocios | | | | | | | | |
| (+) Otros aumentos | | | | | | | | |
| (-) Otras Deducciones | | | | | | | | |
| SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO | 1.567.702,58 | 0,00 | 0,00 | 32.956.747,28 | 0,00 | 0,00 | -37.433,28 | 37.963.413,06 |

b) No se han producido aportaciones al fondo social o a la dotación fundacional durante el ejercicio. No existen desembolsos pendientes.

c) No existen restricciones que afecten a las reservas.

## 14. Existencias

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 15. Moneda extranjera

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 16. Situación fiscal

### 16.1. Saldos con administraciones públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| **Deudor** | **0,00** | **17.406,98** |
| Hacienda Pública, deudora por IVA | 0,00 | 0,00 |
| Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas | 0,00 | 17.406,98 |
| Iva Soportado | 0,00 | 0,00 |
| **Acreedor** | **472.243,09** | **455.274,96** |
| Hacienda Pública, acreedora por IVA | 33.397,37 | 31.287,34 |
| Hacienda Pública, acreedora por IRPF | 221.504,70 | 200.492,04 |
| Organismos de la Seguridad Social | 217.341,02 | 223.495,58 |

## 16.2. Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con el Decreto Foral Legislativo 2/2023 de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones del régimen tributario especial de las fundaciones y otras entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, y que sustituye a la Ley Foral 10/1996, de 2 de julio, reguladora del régimen fiscal de las fundaciones y actividades de patrocinio, las fundaciones gozarán de exención en el Impuesto sobre Sociedades, por las siguientes rentas: Cuando procedan de las actividades ordinarias que constituyan su objeto social o su finalidad específica, sea a través del desarrollo de una explotación económica o al margen de ella; Cuando deriven de adquisiciones o de transmisiones, por cualquier título, de bienes o derechos, incluidas las obtenidas con ocasión de la disolución y liquidación de la entidad; Las procedentes de elementos patrimoniales cedidos a terceros, como son los dividendos y participaciones en beneficios de sociedades, intereses, cánones y alquileres.

En el artículo 6 de dicho Texto Refundido, y en sustitución del artículo 18 de la legislación anterior, se determina que los rendimientos ordinarios obtenidos en el ejercicio de una explotación económica distinta de la propia de su objeto específico resultarán gravados, si bien el Departamento de Economía y Hacienda podrá extender la exención mencionada anteriormente a estos rendimientos siempre y cuando las explotaciones económicas en que se hayan obtenido tengan un carácter meramente auxiliar o complementario de las explotaciones económicas exentas o de las actividades encaminadas a cumplir los fines estatutarios de la entidad. La efectividad de esta exención quedará condicionada a la previa comunicación del ejercicio de la explotación económica al Departamento de Economía y Hacienda, el cual podrá comprobar la concurrencia de las condiciones a que se refiere el párrafo anterior.

La entidad presentó escrito en cumplimiento al artículo 18 de la Ley Foral 10/1996 en referencia a la organización, por parte de la misma de encierros y corridas de toros en la Plaza de Toros de Pamplona. A la vista de la solicitud el Departamento de Hacienda del Gobierno de Navarra consideró la actividad desarrollada en la Plaza de toros de Pamplona como una actividad complementaria de la que constituye la finalidad última de la Fundación, como fuente fundamental de ingresos para ésta.

La respuesta emitida por el Departamento de Hacienda del Gobierno de Navarra se considera que cumple con el citado artículo 6 de la legislación vigente. Por consiguiente, la totalidad de las rentas obtenidas por esta entidad durante los ejercicios 2025 y 2024 se consideran rentas exentas.

Las retenciones que se hubieran practicado en origen en concepto de Impuesto sobre las Rentas del Capital tienen la consideración de pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, por lo que la

Entidad puede solicitar su devolución cuando la deuda tributaria de dicho impuesto sea inferior al importe de las retenciones practicadas.

**a) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios**

| | Cuenta de pérdidas y ganancias | | | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importe del ejercicio actual | | | Importe del ejercicio actual | | |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio | -37.433,28 | | | 288.864,24 | | |
| | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto |
| Impuestos sobre Sociedades | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias permanentes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias temporarias: | | | | | | |
| - con origen en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - con orígenes en ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Comp. bases imponibles negativas ejer. Anteriores | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Rentas exentas | -37.433,28 | | | 288.864,24 | | |
| Base imponible | 0,00 | | | 0,00 | | |

**b) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio anterior con la base imponible del impuesto sobre beneficios**

| | Cuenta de pérdidas y ganancias | | | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importe del ejercicio anterior | | | Importe del ejercicio anterior | | |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio | 3.476.396,48 | | | 1.785.705,65 | | |
| | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto |
| Impuestos sobre Sociedades | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias permanentes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias temporarias: | | | | | | |
| - con origen en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - con orígenes en ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Comp. bases imponibles negativas ejer. Anteriores | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Rentas exentas | 3.476.396,48 | | | 1.785.705,65 | | |
| Base imponible | 0,00 | | | 0,00 | | |

No se registra gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. La Dirección estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de

manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

### 16.3. Otros tributos.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio actual la Entidad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Entidad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

## 17. Ingresos y gastos

### 17.1. Consideraciones generales y objetivo (Apartado incluido a efectos informativos)

El objetivo de los requerimientos de información a incluir en esta nota de la memoria en relación con los ingresos es que la empresa proporcione información suficiente que permita a los usuarios de las cuentas anuales comprender la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades mercantiles ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes. Para lograr este objetivo, la entidad suministrará información cualitativa y cuantitativa sobre los siguientes aspectos:

a) Contratos con clientes,
b) Juicios significativos, y cambios en dichos juicios, realizados sobre dichos contratos, y
c) Activos reconocidos por los costes para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

A la hora de proporcionar esta información, la entidad considerará el nivel de detalle necesario para satisfacer el objetivo de información a revelar y cuánto énfasis poner en cada uno de los diversos requerimientos. Para ello, agregará o desagregará la información a revelar de forma que la información útil no se enmascare por la inclusión de un gran volumen de detalles insignificantes o por la agregación de partidas que tengan sustancialmente diferentes características.

### 17.2. Información sobre las Ayudas Monetarias

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| **Ayudas monetarias:** | | |
| Ayudas monetarias actividad propia | 0,00 | 0,00 |
| Ayudas monetarias actividad mercantil | -47.891,07 | -46.149,12 |
| **TOTAL PARTIDA "3. a). AYUDAS MONETARIAS"** | **-47.891,07** | **-46.149,12** |
| **Ayudas no monetarias:** | | |
| Ayudas no monetarias actividad propia | 0,00 | 0,00 |
| Ayudas no monetarias actividad mercantil | 0.00 | 0,00 |
| **TOTAL PARTIDA "3. b). AYUDAS NO MONETARIAS"** | **0,00** | **0,00** |

## 17.3. Información sobre ingresos de actividad mercantil

El desglose del importe de las ventas e ingresos de la actividad mercantil del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Ingresos Diversos Plaza Toros | 7.975.358,61 | 8.220.216,71 |
| Ingresos Visitas Guiadas Plaza Toros | 298.841,34 | 268.901,36 |
| Ingresos Tienda en Plaza Toros | 7.797,69 | 7.303,00 |
| **TOTAL** | **8.281.997,64** | **8.496.421,07** |

La totalidad de estos ingresos son en el mercado nacional y dada su naturaleza no se formaliza contrato con el cliente.

## 17.4. Información sobre determinados gastos.

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| **Aprovisionamientos:** | | |
| **1. Consumo de mercaderías** | **0,00** | **0,00** |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | 0,00 | 0,00 |
| - nacionales | 0,00 | 0,00 |
| - adquisiciones intracomunitarias | 0,00 | 0,00 |
| - Importaciones | 0,00 | 0,00 |
| b) Variación de existencias | 0,00 | 0,00 |
| **2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles** | **-923.978,16** | **-991.138,72** |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | -923.978,16 | **-991.138,72** |
| - nacionales | -923.978,16 | -991.138,72 |
| - adquisiciones intracomunitarias | 0,00 | 0,00 |
| - importaciones | 0,00 | 0,00 |
| b) Variación de existencias | 0,00 | 0,00 |
| **3. Trabajos realizados otras empresas** | **-3.623.122,93** | **-3.487.906,47** |
| **TOTAL PARTIDA "6. APROVISIONAMIENTOS"** | **-4.547.101,09** | **-4.479.045,19** |
| **Cargas sociales:** | | |
| a) Seguridad Social a cargo de la empresa | -2.092.470,87 | -2.077.846,13 |
| b) Aportaciones y dotaciones para pensiones | 0,00 | 0,00 |
| c) Otras cargas sociales | -96.697,23 | -90.181,56 |
| **TOTAL PARTIDA "8.b) CARGAS SOCIALES"** | **-2.189.168,10** | **-2.168.027,69** |
| **Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboradores:** | 0,00 | 0,00 |
| a) Promociones para captación de recursos | 0,00 | 0,00 |
| b) Ingresos por patrocinadores y colaboraciones | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INGRESOS DE PROMOCIONES Y COLABORADORES** | **0,00** | **0,00** |
| **Ventas de bienes y prestación de servicios productos por permuta de bienes no monetarios y servicios:** | | |
| Ventas de bienes por permuta de bienes no monetarios y servicios | 0,00 | 0,00 |
| Prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INGRESOS PERMUTAS** | **0,00** | **0,00** |
| **Otros resultados:** | | |
| a) Gastos excepcionales | -2.104.759,53 | 0,00 |
| b) Ingresos excepcionales | 48.630,73 | 22.807,02 |
| **TOTAL OTROS RESULTADOS** | **-2.056.128,80** | **61.859,26** |

En el epígrafe de 'Gastos Excepcionales' de la cuenta de resultados, se ha reconocido un importe total de 2.104.602,03 euros. Este gasto corresponde a la dotación del riesgo por la restitución de aquellos elementos de la masa hereditaria que fueron registrados como ingresos del ejercicio (efectivo y valores mobiliarios por 1.988.679,17 euros), así como los rendimientos financieros devengados por importe de 115.922,86 euros. La Fundación considera que este registro es necesario para evitar una sobrevaloración del resultado neto de la entidad ante la situación jurídica actual.

## 18. Provisiones y contingencias

Con fecha 13 de marzo de 2025, la Fundación ha sido notificada de la admisión a trámite de una demanda de impugnación total del testamento relativo a una herencia recibida en el ejercicio 2024. La demanda solicita la nulidad del título sucesorio, lo que implicaría la restitución íntegra de los bienes y derechos que componen la masa hereditaria.

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, y tras recabar los informes jurídicos correspondientes, los Administradores han calificado el riesgo de pérdida del litigio como probable. En consecuencia, y en cumplimiento del principio de prudencia y de la Norma de Registro y Valoración (NRV) 15ª relativa a provisiones, se ha procedido a dotar una Provisión para Litigios por el importe estimado de la obligación.

Para el cálculo de esta estimación, no se han deducido los gastos de conservación y mantenimiento (IBI, tasas, comunidad, etc.) satisfechos por la Fundación hasta la fecha, al considerar que su recuperación constituye un activo contingente cuya realización final dependerá de los términos específicos de la resolución judicial. Con todo esto la mejor estimación del importe necesario para cancelar la obligación presente asciende a 4.062.772,07 euros. Para el cálculo de este importe, la Fundación ha considerado los siguientes elementos:

1. Caudal Hereditario Original: Importe total de la herencia aceptada en 2024, que incluye efectivo, valores mobiliarios y activos inmobiliarios (valorados estos últimos según su valor catastral en el momento de la recepción).
2. Revalorización de Activos: Se ha incluido el incremento del valor razonable de las inversiones financieras devengado desde la aceptación hasta el cierre del presente ejercicio.
3. Rendimientos financieros: Importe de los dividendos percibidos durante la posesión de los activos.

Con el objetivo de mantener la imagen fiel y la comparabilidad respecto al registro inicial de la herencia en el ejercicio 2024, la Fundación ha aplicado un criterio de simetría inversa para la contrapartida de la dotación de la provisión:

- Impacto en Patrimonio Neto: Se ha procedido a reducir el saldo de la cuenta de Subvenciones, donaciones y legados capitalizados y, en su caso, de las cuentas de Ajustes por valor de activos financieros, por el importe equivalente al valor de los activos que fueron registrados directamente contra patrimonio en 2024 y su revalorización posterior. Este importe asciende a 1.958.170,04 euros.
- Impacto en el Resultado del Ejercicio: Se ha reconocido un Gasto Extraordinario por un importe de 2.104.602,03euros Dicho importe corresponde a la dotación de la provisión por

aquellos conceptos que fueron integrados como ingresos en los ejercicios 2024 y 2025, y que se desglosan de la siguiente forma:

- 1.988.679,17 euros, representativos del valor de las acciones y el efectivo recibido en el momento de la aceptación de la herencia.
- 115.922,86 euros, correspondientes a los rendimientos financieros (dividendos) percibidos por la Fundación hasta la fecha de cierre.

Esta metodología asegura que la Cuenta de Resultados del ejercicio 2025 no se vea distorsionada por la reversión de elementos que nunca formaron parte del excedente de la actividad en el ejercicio de su recepción, limitando el gasto del ejercicio al riesgo asociado a los ingresos efectivamente percibidos.

## 19. Información sobre medio ambiente

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 20. Retribuciones a largo plazo al personal

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 21. Subvenciones, donaciones y legados

El importe de las subvenciones, donaciones y legados recibidos por la Entidad, los cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de resultados, es la siguiente:

| a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| - Que aparecen en el patrimonio neto del balance | 1.838.741,34 | 2.741.136,74 |
| - Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias | 148.665,24 | 2.911.660,98 |
| Deudas a largo plazo transformables en subvenciones | 0,00 | 0,00 |

Dentro de las subvenciones, donaciones y legados recibidos por la Entidad y que forman parte del Patrimonio Neto, se recogen las subvenciones de capital recibidas para financiar bienes de inversión y los inmuebles procedentes de donaciones y legados recibidos.

Dentro de las subvenciones, donaciones y legados recibidos por la Entidad imputados a la cuenta de resultados, se recogen las subvenciones a la explotación recibidas por administraciones públicas y las donaciones recibidas de otras entidades y particulares.

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados que forman parte del Patrimonio Neto ha sido:

| b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Saldo al inicio del ejercicio | **2.741.136,74** | **2.105.835,46** |
| (+) Recibidas en el ejercicio | 119.685,55 | 1.005.408,89 |
| (+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones | 0,00 | 0,00 |
| (-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio | -16.672,06 | -18.932,33 |
| (-) Importes devueltos | 0,00 | 0,00 |
| (+/-) Otros movimientos | -1.005.408,89 | -351.175,28 |
| **Saldo al cierre del ejercicio** | **1.838.741,34** | **2.741.136,74** |

Los activos no monetarios recibidos se valoran según lo recogido en las diferentes escrituras de aceptación de dichos bienes.

El movimiento de disminución registrado en el epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados, más concretamente en el punto Donaciones y Legados del pasivo del balance, por importe de 1.005.408,89 euros responde a la aplicación del principio de simetría contable tras la dotación de la provisión por litigios. Al haberse calificado como probable la pérdida de la herencia recibida en 2024, la Fundación ha optado por minorar directamente los fondos propios donde se reconoció inicialmente el incremento patrimonial de los activos no monetarios. De esta forma, se evita distorsionar la cuenta de resultados con gastos derivados de elementos que no fueron computados como ingresos en su origen, manteniendo la comparabilidad de los estados financieros.

## 22. Fusiones entre entidades no lucrativas y combinaciones de negocios

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 23. Negocios conjuntos

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

## 24. Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

Al no tratarse de una fundación de competencia estatal, no es de aplicación suministrar esta información.

## 25. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

No es de aplicación.

## 26. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho posterior que afecte a la imagen fiel de las mismas o que

suponga una modificación de la valoración del riesgo asociado al litigio descrito en la Nota de Provisiones y Contingencias.

El procedimiento judicial de impugnación de testamento sigue su curso procesal ordinario, sin que se hayan dictado sentencias ni hayan concurrido circunstancias adicionales que alteren la mejor estimación de la provisión dotada al cierre del ejercicio 2025.

## 27. Operaciones con partes vinculadas

### 27.1. Operaciones con vinculadas

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

### 27.2. Saldos con vinculadas

No es de aplicación por no existir en balance, ni haberse producido operaciones que merezcan ser reflejadas.

### 27.3. Retribuciones a la Junta del Patronato y a la alta dirección

No existe retribución a los miembros de la Junta del Patronato en concepto de sueldo y dietas. No ha existido ninguna otra remuneración, anticipo ni crédito. Asimismo, se hace constar que la entidad no ha contraído obligación alguna en materia de pensión o primas de seguros de vida con relación a los miembros de la mencionada Junta del Patronato.

La retribución de las personas que forman la alta dirección ha ascendido a 359.944,25 euros.

## 28. Otra información

### 28.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

En el presente ejercicio no se han producido cambios en el órgano de gobierno estando a 31 de diciembre de 2025, el Patronato está formado por el presidente, un vicepresidente, veintiún vocales (cinco de ellos designados por el Ayuntamiento de Pamplona) y el secretario.

La dirección de la entidad no ha sufrido cambios.

### 28.2. Información sobre autorizaciones

No es de aplicación.

### 28.3. Personal

El número medio de personas empleadas, y la distribución expresada por categorías y por sexos al término del ejercicio del personal de la Entidad, es el siguiente:

| Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Dirección | 1,00 | 1,00 |
| Dirección RR.HH. | 1,00 | 1,00 |
| Médico | 3,00 | 3,00 |
| Psicóloga | 2,00 | 1,66 |
| Graduado Social | 0,80 | 1,00 |
| Técnico/a Laboral | 1,00 | 0,00 |
| Asistente Social | 4,07 | 3.75 |
| Técnico/a Gestión | 0,60 | 0,60 |
| D.U. Enfermería | 11,96 | 11,38 |
| Fisioterapeuta | 0,50 | 0,80 |
| Encargado General | 0,90 | 1,00 |
| Conserje Plaza Toros | 0,00 | 1,00 |
| Administración | 3,00 | 3,00 |
| Mantenimiento | 3,00 | 3,00 |
| Encargada | 3,00 | 3,00 |
| Telefonista | 0,47 | 1,00 |
| Gerocultor nocturno | 12,99 | 11,96 |
| Encargado/a Planta | 28,05 | 29,82 |
| Portero-chofer | 2,00 | 2,00 |
| Gerocultor | 3,76 | 4,72 |
| Correturnos | 101,20 | 96,54 |
| Lavador/Planchador | 3,00 | 3,00 |
| Correturnos Fin Semana | 74,58 | 32,35 |
| **Total empleo medio** | **261,32** | **215,58** |

| Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAL | | Hombres | | Mujeres | |
| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior | Ejercicio actual | Ejercicio anterior | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
| Dirección | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Dirección RR.HH. | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| Médico | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| PSICOLOGA | 2 | 2 | | | 2 | 2 |
| Técnico/a Laboral | 1 | | | | 1 | |
| Graduado Social | 0 | 1 | | 1 | | |
| Asistente Social | 5 | 5 | 1 | 1 | 4 | 4 |
| Técnico/a Gestión | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| D.U. Enfermería | 12 | 16 | | | 12 | 16 |
| Fisioterapeuta | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| Encargado General | 0 | 1 | | 1 | | |
| Administración | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Mantenimiento | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| Encargada | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Telefonista | 0 | 1 | | | | 1 |
| Gerocultor nocturno | 13 | 12 | 2 | 2 | 11 | 10 |
| Encargado/a Planta | 27 | 29 | 7 | 8 | 20 | 21 |
| Portero-chofer | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Gerocultor | 4 | 4 | 3 | 4 | 1 | |
| Correturnos | 96 | 89 | 13 | 12 | 83 | 77 |
| Lavador/Planchador | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| Correturnos Fin Semana | 67 | 64 | 5 | 3 | 62 | 61 |
| **Total personal al término del ejercicio** | **248** | **245** | **45** | **45** | **203** | **200** |

## 28.4. Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Entidad, han sido los siguientes:

| Honorarios del auditor en el ejercicio | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Honorarios por auditoría de cuentas | 9.350,73 | 9.008,41 |
| Honorarios cargados por otros servicios de verificación | | |
| Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal | | |
| Otros honorarios por servicios prestados | | |
| **Total** | **9.350,73** | **9.008,41** |

## 28.5. Acuerdos fuera de balance

No existen acuerdos de la Entidad que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

## 28.6. Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta

No es de aplicación.

# 29. Información segmentada

**a) Cifra de negocios actividad mercantil por categorías de actividades:**

| Descripción de la actividad | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| No asistencial | 8.281.997,64 | 8.496.421,07 |
| **Total** | **8.281.997,64** | **8.496.421,07** |

**b) Cifra de negocios actividad mercantil por mercados geográficos:**

| Descripción del mercado geográfico | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|---|---|---|
| Nacional, total: | 8.281.997,64 | 8.496.421,07 |
| Resto Unión Europea | 0,00 | 0,00 |
| Resto del mundo, total: | 0,00 | 0,00 |
| **Total** | **8.281.997,64** | **8.496.421,07** |

# 30. Estado de flujos de efectivo

| | | 31-dic.-25 | 31-dic.-24 |
|---|---|---|---|
| A) | **FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN** | | |
| 1. | Excedente del ejercicio antes de impuestos. | **-37.433,28** | **3.476.396,48** |
| 2. | Ajustes del resultado. | **3.074.293,64** | **-259.242,86** |
| | a) Amortización del inmovilizado (+). | 1.760.306,82 | 1.499.636,19 |
| | c) Variación de provisiones (+/-). | 4.062.772,07 | 0,00 |
| | d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-) | -16.672,06 | -18.932,33 |
| | e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-). | -190.653,46 | -259.587,74 |
| | g) Ingresos financieros (-). | -845.649,88 | -329.354,16 |
| | j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-). | -1.821.686,27 | -1.215.254,11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | k) Otros ingresos y gastos (-/+). | 125.876,42 | 64.249,29 |
| 3. | Cambios en el capital corriente. | **-4.996.422,62** | **2.647.998,79** |
| | b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-). | -11.288,68 | 387.011,83 |
| | c) Otros activos corrientes (+/-). | -2.290.438,84 | 1.024.810,04 |
| | d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-). | -832.817,83 | 400.481,14 |
| | e) Otros pasivos corrientes (+/-). | -89.557,98 | 36.466,69 |
| | f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-). | -1.772.319,29 | 799.229,09 |
| 4. | Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación. | **845.649,88** | **329.354,16** |
| | b) Cobros de dividendos (+). | 756.512,95 | 244.479,39 |
| | c) Cobros de intereses (+). | 89.136,93 | 84.874,77 |
| 5. | Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4) | **-1.113.912,38** | **6.194.506,57** |
| **B)** | **FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| 6. | Pagos por inversiones (-). | **-3.860.062,07** | **-10.023.022,81** |
| | c) Inmovilizado material. | -3.626.644,99 | -6.983.135,81 |
| | e) Inversiones inmobiliarias. | -119.685,55 | -1.005.408,89 |
| | f) Otros activos financieros. | -113.731,53 | -2.034.478,11 |
| 7. | **Cobros por desinversiones (+).** | **4.905.397,05** | **3.044.032,24** |
| | e) Inversiones inmobiliarias. | 207.000,00 | 648.000,00 |
| | f) Otros activos financieros. | 4.698.397,05 | 2.396.032,24 |
| 8. | **Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)** | **1.045.334,98** | **-6.978.990,57** |
| **C)** | **FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| 9. | **Cobros y pagos por operaciones de patrimonio.** | **119.685,55** | **1.005.408,89** |
| | c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+). | 119.685,55 | 1.005.408,89 |
| 10. | **Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.** | **16.950,00** | **-89.666,00** |
| | a) Emisión | 16.950,00 | 3.000,00 |
| | 4. Otras deudas (+). | 16.950,00 | 3.000,00 |
| | b) Devolución y amortización de | 0,00 | -92.666,00 |
| | 4. Otras deudas (-). | 0,00 | -92.666,00 |
| 11. | **Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)** | **136.635,55** | **915.742,89** |
| **D)** | **Efecto de las variaciones de los tipos de cambio** | **0,00** | **0,00** |
| **E)** | **Aumento/Disminución neta efectivo o equivalentes (+/-5+/-8+/-11+/- D)** | **68.058,15** | **131.258,88** |
| | Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio. | **1.011.455,59** | **880.196,71** |
| | Efectivo o equivalentes al final del ejercicio. | **1.079.513,74** | **1.011.455,59** |

## 31. Inventario

Conforme a lo indicado en el artículo 25.2 de la Ley 50/2002 de 26 de diciembre, los elementos patrimoniales integrantes del balance de la entidad se adjuntan como Anexo I.

## 32. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No es de aplicación.

Las presentes Cuentas Anuales de la Fundación Casa Misericordia de Pamplona, que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Resultados y la Memoria Económica, extendidas en 55 páginas numeradas correlativamente de la 1 a la 55, a las que se adjunta como parte integrante de las mismas el Anexo I (Inventario de Bienes) en 15 páginas numeradas del 1 al 15, han sido formuladas por los miembros del Patronato asistentes a la sesión celebrada el día 22 de abril de 2026. Todo lo cual es certificado por la Vicepresidenta y el Secretario de la Fundación, con la firma de los patronos asistentes.



**Vicepresidenta**
Dª. Camino Oslé Guerendiain



**Secretario**
D. Jesús-Vicente Cía Garza

**CASA MISERICORDIA DE PAMPLONA**
**INVENTARIO NUMERO 122 A FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

| | | |
|---|---|---|
| ***A C T I V O*** | | ***46.645.211,55*** |
| ***A) ACTIVO NO CORRIENTE*** | | ***39.853.610,29*** |
| **I INMOVILIZACIONES INTANGIBLES** | - | |
| **II INMOVILIZACIONES MATERIALES** | 25.178.111,96 | |
| **1. Terrenos y Construcciones** | 23.785.698,07 | |
| **Construcciones** | 44.457.182,34 | |
| Centro socio-sanitario | 37.321.003,51 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Establecimiento | | |
| **FECHA ADQUISICION:** Viene de 1994 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.591.032,12 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Establecimiento | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1996 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 30.805,03 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2020 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Establecimiento | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1997 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 112.427,85 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2021 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Establecimiento | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1998 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 198.793,43 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2022 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** URCA, toldos | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 6 de octubre de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.571,43 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2024 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AISLATEC, ventilación Lavandería | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 6 de Noviembre de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 3.307,41 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2024 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LA FERRETERA Nº, puertas | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de Diciembre de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.295,90 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2024 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Pabellón de Fueros | | |
| **SE ACABO DE PAGAR LA REFORMA EL:** 6 de octubre de 2000 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.202.203,04 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 37.084,69 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 37.084,69 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, reforma Casa | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 14 de noviembre de 2001 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 6.707,14 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 651,63 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 348,29 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 303,34 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, reforma Casa | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 21 de noviembre de 2001 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 21.243,68 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 1.606,31 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 849,75 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 756,56 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, obras diversas | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 23 de abril de 2002 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 39.067,09 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 3.604,95 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.562,68 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 2.042,27 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Montacargas-ascensor Enfermería | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 24 de Mayo de 2002 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 170.705,80 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 16.331,67 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 6.828,23 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 9.503,44 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN,obra reforma ascensor Enferm. | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 25 de Marzo de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.224,00 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2029 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 2.238,69 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 528,96 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 1.709,73 | |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, reforma despachos Enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 25 de Noviembre de 2004 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 30.000,00 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2029 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 5.878,36 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.200,00 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 4.678,36 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** PERGOLA, visado obra Farmacia | |
| **FECHA ADQUISICION:** 9 de Diciembre de 2004 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.853,15 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2029 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 365,89 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 74,13 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 291,76 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma pabellones A1 y A2 | |
| **FECHA ADQUISICION:** 16 de febrero de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.321.930,64 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 271.050,03 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 52.877,23 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 218.172,80 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER,modernizar ascensores | |
| **FECHA ADQUISICION:** 16 de marzo de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 2.316,29 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 482,07 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 92,65 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 389,42 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER, adaptar 2 ascensores | |
| **FECHA ADQUISICION:** 21 de marzo de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 61.427,73 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 12.817,34 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.457,11 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 10.360,23 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, diversas obras Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 18 de abril de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 17.378,83 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 3.679,59 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 695,15 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 2.984,44 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AZCONA-VILLANUEVA, obra ascensor | |
| **FECHA ADQUISICION:** 5 de agosto de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 8.105,72 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 1.812,99 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 324,23 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 1.488,76 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER, reforma ascensor | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2 de Noviembre de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 11.261,51 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 2.628,72 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 450,46 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 2.178,26 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN. Modificación 28 baños | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22 de diciembre de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 45.847,96 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 10.953,24 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.833,92 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 9.119,32 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, adecuación sótanos | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22 de diciembre de 2005 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.636,52 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 890,82 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 149,14 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 741,68 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AFP, obra Farmacia | |
| **FECHA ADQUISICION:** 3 de febrero de 2006 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 26.910,18 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2031 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 7.452,76 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.076,41 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 6.376,35 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AZCONA-VILLANUEVA,reformar ascens. | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29 de marzo de 2006 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 8.686,65 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2031 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 2.167,55 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 347,47 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 1.820,08 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, salidas sótano | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de marzo de 2006 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 35.929,57 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2031 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 8.973,58 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.437,18 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 7.536,40 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, nueva sala Terapia Ocupacional | |

| | |
|---|---|
| **FECHA ADQUISICION:** 25 de febrero de 2008 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 75.909,15 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2033 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 24.748,46 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 3.036,37 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 21.712,10 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DECOSTUDIO, Reforma cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de diciembre de 2008 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 397.164,85 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2033 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 142.979,40 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 15.886,59 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 127.092,81 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Obra adecuación residencia a normativa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 8 de abril de 2009 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 1.299.356,56 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2034 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 481.865,52 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 51.974,26 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 429.891,26 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ITURRALDE Y SAGÜES Expediente Actividad | |
| **FECHA ADQUISICION:** 4 de junio de 2009 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 21.082,66 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2034 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 7.947,87 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 843,31 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 7.104,57 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, reforma sala TV pasillo Hombres | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de agosto de 2010 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.575,75 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 5.791,82 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 543,03 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 5.248,79 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DECOSTUDIO, acceso a nuevos despachos | |
| **FECHA ADQUISICION:** 10 de noviembre de 2010 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 28.232,22 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 12.261,29 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.129,29 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 11.132,00 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DECOSTUDIO, Reforma oficinas y despachos Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 10 de noviembre de 2010 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 464.475,05 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 201.722,18 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 18.579,00 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 183.143,18 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma oficinas Departamento Social | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de octubre de 2013 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 71.408,04 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2038 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 39.512,45 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.856,32 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 36.656,13 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Nuevo edificio residencial N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30 de abril de 2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 8.477.525,00 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2040 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 5.199.548,67 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 339.101,00 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 4.860.447,67 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reurbanización acceso principal Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de enero de 2017 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 248.116,73 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2042 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 169.546,43 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 9.924,67 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 159.621,76 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reurbanización aparcamiento | |
| **FECHA ADQUISICION:** 20 de febrero de 2017 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 230.468,22 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2042 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 157.973,16 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 9.218,73 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 148.754,43 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Ascensor en Pabellón Fueros | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30 de noviembre de 2017 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 164.040,83 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2042 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 112.112,79 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 6.561,63 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 105.551,16 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Sala Calderas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de diciembre de 2017 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 355.858,58 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 106.658,72 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 35.585,86 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 71.072,87 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reparación patio interior cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1 de diciembre de 2018 | |

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTABLE:** | 86.530,84 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2038 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 60.211,04 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.326,54 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 55.884,50 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Restauración patio interior salón de actos | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1 de septiembre de 2019 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 85.597,45 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2039 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 62.771,47 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.279,87 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 58.491,60 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Pabellón E | |
| **FECHA ADQUISICION:** 13 de agosto de 2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 7.307.555,84 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2040 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 5.705.983,19 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 365.377,79 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 5.340.605,40 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Jardín Sur | |
| **FECHA ADQUISICION:** 15 de octubre de 2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 264.137,93 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2040 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 208.558,89 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 13.206,90 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 195.351,99 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Estanque Jardín Sur | |
| **FECHA ADQUISICION:** 21 de enero de 2021 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.388,06 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2041 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 10.747,65 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 669,40 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 10.078,25 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Sustitución bañeras por duchas en Pabellón H | |
| **FECHA ADQUISICION:** 27 de diciembre de 2021 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 142.851,00 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 20 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 56.743,59 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 28.570,20 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 28.173,39 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Sala de curas enfermería, remodelación | |
| **FECHA ADQUISICION:** 8 de agosto de 2022 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 27.829,84 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2042 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 24.494,12 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.391,49 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 23.102,63 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reparación cubierta Pabellón F | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de enero de 2023 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 129.487,05 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2043 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 117.077,87 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 6.474,35 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 110.603,52 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reparación cubierta edificio central Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 28 de febrero de 2023 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 66.538,20 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2043 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 60.438,86 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 3.326,91 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 57.111,96 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Sustitución tuberías ACS pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de diciembre de 2023 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 280.775,61 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5,88 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2040 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 247.756,40 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 16.509,61 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 231.246,79 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reparación cubierta Pabellón A | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de mayo de 2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 271.803,63 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2045 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 271.803,63 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 7.927,61 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 263.876,02 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Pabellón S | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1 de junio de 2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 10.666.579,96 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2045 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 10.666.579,96 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 311.108,58 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 10.355.471,38 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Sala de lectura Salaberri | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1 de julio de 2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 162.241,67 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2045 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 162.241,67 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.056,04 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 158.185,63 |
| | |
| **RESÚMEN CENTRO SOCIO-SANITARIO:** | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 37.321.003,51 |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 12.613.504,77 |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 24.707.498,74 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.372.656,44 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 23.334.842,30 |

Plaza de Toros: 6.943.310,83

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Edificio Plaza Toros
**FECHA ADQUISICION:** 1996
**VALOR CONTABLE:** 4.677,25
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2020
**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO**

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Plaza Toros
**FECHA ADQUISICION:** 1997
**VALOR CONTABLE:** 27.989,29
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2021
**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO**

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adecuación Plaza Toros
**FECHA ADQUISICION:** 1998
**VALOR CONTABLE:** 19.358,93
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2022
**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO**

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** RETAIL TRADE,e/final estudio P.T.
**FECHA ADQUISICION:** 26 de marzo de 1999
**VALOR CONTABLE :** 19.507,58
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2024
**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO**

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CARBUROS METAL., aire Enferm.
**FECHA ADQUISICION:** 30 de agosto de 1999
**VALOR CONTABLE:** 2.912,92
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 4
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2024
**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO**

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Plaza de Toros
**FECHA ADQUISICION:** 14 de Junio de 2005
**VALOR CONTABLE:** 4.622.239,32
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 103.842,03
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 103.842,03
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 0,00

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Nueva Iluminación Interior Plaza de Toros
**FECHA ADQUISICION:** 5 de Julio de 2007
**VALOR CONTABLE:** 265.457,89
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 33.273,14
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 13.272,89
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 20.000,25

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Enfermeria Plaza. Elevador
**FECHA ADQUISICION:** 1 de Julio de 2008
**VALOR CONTABLE:** 143.706,82
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 25.180,03
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 7.185,34
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 17.994,69

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** La Guareña, trabajos varios en PT
**FECHA ADQUISICION:** 16 de Mayo de 2012
**VALOR CONTABLE:** 69.017,07
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2032
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 25.450,04
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 3.450,85
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 21.999,19

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma Edificio conserjería y despachos
**FECHA ADQUISICION:** 1 de Julio de 2012
**VALOR CONTABLE:** 347.394,92
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2032
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 130.273,10
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 17.369,75
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 112.903,35

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Reforma local del Apartado
**FECHA ADQUISICION:** 1 de Agosto de 2013
**VALOR CONTABLE:** 85.314,15
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2032
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 36.613,99
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 4.265,71
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 32.348,28

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Obras para expediente actividad otros usos
**FECHA ADQUISICION:** 23 de Octubre de 2014
**VALOR CONTABLE:** 33.336,19
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2033
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 16.353,25
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 1.666,81
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 14.686,44

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Ascensor exterior plaza de toros
**FECHA ADQUISICION:** 01 de Agosto de 2016
**VALOR CONTABLE:** 136.452,59
**% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5
**AÑO EN QUE FINALIZA:** 2033
**QUEDABA POR AMORTIZAR :** 79.028,79
**SE AMORTIZA ESTE AÑO:** 6.822,63
**QUEDA POR AMORTIZAR:** 72.206,16

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Restauración puerta principal plaza de toros
**FECHA ADQUISICION:** 08 de Agosto de 2019
**VALOR CONTABLE:** 233.360,33

| | | |
|---|---|---|
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 5 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2036 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 170.385,45 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 11.668,02 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 158.717,44 | |
| **RESÚMEN PLAZA DE TOROS:** | | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 6.943.310,83 | |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 6.322.910,97 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 620.399,86 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 169.544,08 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 450.855,78 | |
| Corrales de El Gas 2004: | 192.868,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Corrales de El Gas 2004 | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 107.256,28 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AH6, asistencia técnica nueva reforma | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 7.800,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHIPOL, obras corrales | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 11.950,85 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** FOR, reforma ventanas | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 490,70 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** HNOS. ALDAZ REMIRO, obras | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.269,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** FONTANERIA CUBILLAS, obras | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 6.256,29 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** TALLERES MARCOTEGUI, obras | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2005 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 53.844,88 | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 192.868,00 | |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 192.868,00 | |
| **Amortización acumulada centro socio-sanitario y otras construcciones** | -13.986.161,21 | |
| **Amortización acumulada Plaza Toros** | -6.492.455,05 | |
| **Amortización acumulada Nuevos Corrales de El Gas** | -192.868,00 | |
| **2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material** | | 1.392.413,88 |
| Maquinaria | 1.886.381,65 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NUEVA COCINA | | |
| **FECHA ADQUISICION: anterior a 2003** | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO. DADO DE BAJA EL 01/02/2020 POR DESAPARICIÓN ELEMENTO AL HABERSE TRASLADADO AL SÓTANO DE PABELLÓN E 259.574,75 EUROS** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** INSYMON, instalación vapor y lavandería | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 20 de mayo de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 18.728,49 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, grúa Sanidad | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 14 de junio de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.427,50 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, grúa Sanidad | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29 de Julio de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.544,40 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, grúa Sanidad | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 5 de Noviembre de 1999 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.722,20 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER, modernización ascensores | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31 de Diciembre de 2000 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 29.583,55 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER, reforma ascensores | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 7 de marzo de 2006 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 45.046,05 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ARAMARK, cámaras frigoríficas | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 9 de junio de 2006 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **ESTE ELEMENTO DESAPARECE EN FEBRERO 2020 POR TRALADO INSTALACIÓN.** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Agua caliente sanitaria | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 19 de abril de 2007 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 179.796,57 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SONICLIMA, climatización | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 6 de junio de 2007 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 13.160,20 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SERVITERM, Agua Caliente Sanitaria | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 13 de junio de 2007 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 81.602,35 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CONST.GRAIN, grupo electrógeno | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 10/04/2008 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 10.941,84 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRUPONORTE, armario conmutac | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22/04/2008 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.550,60 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRUPONORTE, grupo electrógeno | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 20/06/2008 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 58.216,92 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GRAIN, grupo electrógeno | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/06/2008 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 7.765,28 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BERGIDUM-MATACHANA, maquinaria Cafetería | | |

| | |
|---|---|
| **FECHA ADQUISICION:** 20/11/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 27.194,32 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BERGIDUM-MATACHANA, maquinaria Cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 27/11/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.401,05 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BERGIDUM-MATACHANA, maquinaria Cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 23/12/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.368,77 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SERCOIN, alarmas cafeteria | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 980,11 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SERCOIN, vigilancia exterior Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 27/03/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 27.082,29 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BERGIDUM, 2 marmitas cocina | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1/05/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 22.993,06 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, carro elevador | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/06/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 14.894,40 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** EUSKOTEL DUBIX, secadora | |
| **FECHA ADQUISICION:** 21/07/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 7.627,68 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** EUSKOTEL DUBIX, lavadora | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/11/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 45.918,60 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TÉCNICAS, 3 carros | |
| **FECHA ADQUISICION:** 19/02/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.131,44 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SERCOIN, ampliación detección incendios | |
| **FECHA ADQUISICION:** 27/05/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.318,30 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ANTONIO MATACHANA, 2 marmitas cocina | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 25.932,98 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ANTONIO ONECA, puerta principal | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/10/2011 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.324,06 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.HOST.HOSPIT., horno mixto elec.cocina | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29/02/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 20.505,45 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** RAL, analizador laboratorio | |
| **FECHA ADQUISICION:** 18/04/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.151,60 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 30 carros elevadores | |
| **FECHA ADQUISICION:** 08/06/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 21.513,60 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** FISIOMEDICA, pastilleros y casilleros | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/08/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 18.219,10 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** EUSKOTEL DUBIX, secadora | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/11/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 9.069,68 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.HOST.HOSPIT., marmita charvet 260 lts. | |
| **FECHA ADQUISICION:** 27/12/2013 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 12.607,35 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** EUSKOTEL DUBIX, lavadora | |
| **FECHA ADQUISICION:** 15/09/2015 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 46.069,54 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.HOST.HOSP., robot triturar alimentos | |
| **FECHA ADQUISICION:** 26/10/2015 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 13.306,98 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** 5 CÁMARAS FRIGORÍFICAS | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2019 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 28.531,80 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 7.132,95 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.279,77 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 2.853,18 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.HOST.HOSP., APARATOS PREPARACIÓN COMIDAS | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2019 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 32.662,74 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 8.165,69 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.899,41 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 3.266,27 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.HOST.HOSP., CAMPANAS EXTRACCIÓN HUMOS | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2019 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 46.215,95 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2026 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 11.553,99 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 6.932,39 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 4.621,60 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** TABAR interacumulador solar 2.000 litros | |
| **FECHA ADQUISICION:** 25/02/2021 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.518,04 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2028 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 5.711,36 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.027,71 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 3.683,65 |

| | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** FÁBRICASOFTWARE túnel lavado ropa residentes | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1/10/2021 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 26.263,05 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2028 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 13.459,82 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 3.939,46 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 9.520,36 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LIFT ELEVADORES montacargas residuos | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 24/03/2023 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 26.899,59 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 19.759,99 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.034,94 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 15.725,05 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SCHINDLER, ascensores PAB. SANCHO | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 24/06/2024 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 19.464,06 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 15 | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 17.947,49 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.919,61 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 15.027,88 | |
| **RESÚMEN:** | | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 1.886.361,65 | |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 1.802.650,36 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 83.731,29 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 29.033,28 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 54.698,01 | |
| Amortización acumulada Maquinaria | -1.831.663,64 | |
| **Otras Instalaciones técnicas** | | 285.763,40 |
| Otras Instalaciones Técnicas centro socio-sanitario y plaza de toros | 685.466,20 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Placas fotovoltaicas en Pabellón E | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/11/2021 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 66.911,33 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION: 15** | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA: 2028** | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 35.964,84 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 10.036,70 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 25.928,14 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Placas fotovoltaicas en Pabellón F | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2023 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 58.527,18 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION: 15** | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA: 2030** | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 43.895,38 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 8.779,08 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 35.116,31 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Gotor sustitución sistema acceso a habitaciones Pabellón N | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 13/12/2024 | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 51.397,10 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION: 15** | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA: 2031** | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 50.995,78 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 7.709,57 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 43.286,22 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Visitas Guiadas a la Plaza de Toros (contenidos) | | |
| **FECHA ADQUISICION: 25/05/2017** | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 138.375,53 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION: 15** | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA: 2024** | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Visitas Guiadas a la Plaza de Toros (instalaciones) | | |
| **FECHA ADQUISICION: 25/05/2017** | | |
| **VALOR CONTABLE:** | 187.697,84 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION: 10** | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA: 2027** | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 44.995,34 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 18.769,78 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 26.225,56 | |
| Amortización acumulada Otras Instalaciones Técnicas | -456.875,94 | |
| **Mobiliario** | | |
| Mobiliario centro socio-sanitario | 1.205.845,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** OHIANA, sillas y butacas | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 13 de febrero de 2003 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.930,08 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario despachos | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1 de Junio de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.879,43 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario despachos | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30 de Junio de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 432,68 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ZURISFA, mobiliario | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 4 de Agosto de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 28.374,38 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CARPINTERIA J.MARTINEZ,mobiliario | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 9 de Agosto de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.916,00 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CARPINTERIA J.MARTINEZ,mobiliario | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 2 de Septiembre de 2004 | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.656,32 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, silla de trabajo | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 15 de Septiembre de 2004 | | |

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 435,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 6 de Octubre de 2004<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 58.279,90 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** P.GUERENDIAIN, armarios<br>**FECHA ADQUISICION:** 3 de Noviembre de 2004<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.354,92 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, archivo<br>**FECHA ADQUISICION:** 5 de noviembre de 2004<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 317,84 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ZURISFA, 40 sillones<br>**FECHA ADQUISICION:** 1 de febrero de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.223,87 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SONICLIMA, 2 televisores<br>**FECHA ADQUISICION:** 21 de febrero de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 558,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 24 de febrero de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.887,91 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario despachos<br>**FECHA ADQUISICION:** 1 de marzo de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.090,24 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, barandillas y colchones<br>**FECHA ADQUISICION:** 16 de marzo de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.067,99 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** P.GUERENDIAIN, armarios<br>**FECHA ADQUISICION:** 21 de marzo de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.354,92 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, barandillas y mesillas<br>**FECHA ADQUISICION:** 8 de abril de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 782,28 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, colchones y sillas<br>**FECHA ADQUISICION:** 18 de abril de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.734,50 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 3 de Junio de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.530,69 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 1 de Julio de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 705,88 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, sillón de oficina<br>**FECHA ADQUISICION:** 16 de agosto de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 916,40 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DENDA, mesas y toldo jardín<br>**FECHA ADQUISICION:** 13 de Octubre de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.520,62 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** KRZ, mesa-camilla Farmacia<br>**FECHA ADQUISICION:** 26 de diciembre de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 783,20 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, material Sanidad<br>**FECHA ADQUISICION:** 31 de diciembre de 2005<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 12.140,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AFP,mobiliario oficina para Farmacia<br>**FECHA ADQUISICION:** 3 de febrero de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 6.548,92 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AFP,mobiliario sanitario para Farmacia<br>**FECHA ADQUISICION:** 3 de febrero de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 51.277,60 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** MEDICA CUATRO,mobiliario Farmacia<br>**FECHA ADQUISICION:** 22 de febrero de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 7.763,88 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** MATACHANA, carros calientes<br>**FECHA ADQUISICION:** 18 de abril de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.349,46 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** TERRADISA, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 19 de abril de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.441,26 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ANTUNEZ, mobiliario<br>**FECHA ADQUISICION:** 2 de mayo de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 831,95 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ZURISFA, mobiliario A1 y A2<br>**FECHA ADQUISICION:** 23 de junio de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.691,79 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** HERBU, 2 sillones peluquería<br>**FECHA ADQUISICION:** 13 de noviembre de 2006<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 851,20 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, 18 mesillas para E1<br>**FECHA ADQUISICION:** 31 de diciembre de 2007<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 6.298,02 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SONICLIMA, 3 televisores<br>**FECHA ADQUISICION:** 13/02/2008<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 867,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SONICLIMA, climatización 4S<br>**FECHA ADQUISICION:** 11/03/2008<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.779,36 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SUKOT, caja fuerte administración<br>**FECHA ADQUISICION:** 04/04/2008<br>**VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.683,00 |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CARPINTERIA J.MARTINEZ, mobiliario | |
| **FECHA ADQUISICION:** 28/04/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 5.665,44 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, camas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 05/06/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 13.984,90 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** OIHANA, 200 sillas cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 21.112,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SEIN,equipo audiovisual cafetería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 6.811,75 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DECOSTUDIO, equipamiento cafeteria | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2008 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 20.503,64 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DESAN FLEX, 10 camas residentes | |
| **FECHA ADQUISICION:** 19/01/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.965,48 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, 40 camas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 23/04/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 53.243,20 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, 2 camas eléctricas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 23/10/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.683,56 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, carro ducha | |
| **FECHA ADQUISICION:** 23/10/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.416,06 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CESARAUGUSTA, 12 sillones | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/10/2009 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.018,40 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SONICLIMA, 2 televisores T.O. y A2 | |
| **FECHA ADQUISICION:** 19/02/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 1.130,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, 41 mesillas para Enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 24/02/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 14.775,42 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DECOSTUDIO, mobiliario administración | |
| **FECHA ADQUISICION:** 14/05/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 12.284,23 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** J.ANTUNEZ, mobiliario despachos planta 1ª | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/07/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 27.110,36 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUDAS TECNICAS, 2 camas eléctricas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 16/12/2010 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 2.934,14 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** DESAN FLEX, 20 camas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/05/2011 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.449,63 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 20 armarios, sillones... | |
| **FECHA ADQUISICION:** 14/12/2011 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 19.824,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** MERKAMUEBLE, mobiliario habitación cura | |
| **FECHA ADQUISICION:** 25/04/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 3.555,07 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 30 carros elevadores | |
| **FECHA ADQUISICION:** 30/11/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 20.328,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 48 butacas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 28/07/2014 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 10.802,68 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** FISIOMÉDICA ACTUAL, 100 sillones nuevo pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 13/03/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 11.761,20 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 235,22 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 235,22 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GERODAN, 40 mesas nuevo pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 5.593,23 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 139,83 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 139,83 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GERODAN, 70 sillones y 16 butacas nuevo pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 10.205,38 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 255,13 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 255,13 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 60 sillones nuevo pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1/04/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 19.650,40 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 491,26 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 491,26 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** CIAL. HOSTELERA DEL NORTE, equipamiento edific.N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 16/04/2015 | |

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTABLE:** | 62.675,58 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 1.828,04 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.828,04 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 40 mesillas nuevo pabellón N | |
| **FECHA ADQUISICION:** 24/04/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 15.391,20 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 483,11 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 483,11 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 60 sillones pabellón N 4ª y 5ª plantas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29/09/2015 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 19.650,40 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 1.462,86 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.462,86 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 32 camas pabellón E | |
| **FECHA ADQUISICION:** 26/03/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 47.703,04 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 24.977,86 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.770,30 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 20.207,56 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, amueblto. 16 habitac.enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 16/04/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 25.264,80 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 13.369,29 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.526,48 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 10.842,81 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SANTA&COLE, 26 bancos para jardin sur Pab.N-Pab.E | |
| **FECHA ADQUISICION:** 15/05/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 20.740,91 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 11.142,48 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.074,09 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 9.068,39 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AY.TEC.ARABA, amueblto. sala estar planta baja Pab E | |
| **FECHA ADQUISICION:** 8/06/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 13.319,68 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 7.240,72 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.331,97 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 5.908,75 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AY.TEC.ARABA, 44 sillones Pab.H | |
| **FECHA ADQUISICION:** 12/11/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 15.226,64 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 8.928,75 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.522,66 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 7.406,09 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AY.TEC.ARABA, 40 armarios y sinfonier Pab. H | |
| **FECHA ADQUISICION:** 9/12/2020 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 29.040,00 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 17.246,53 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.904,00 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 14.342,53 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AY.TEC.ARABA, mobiliario Enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22/07/2021 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 11.615,07 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2030 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 7.617,54 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.161,51 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 6.456,03 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, mobiliario Pabellón S | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22/05/2024 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 40.087,30 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2034 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 37.648,66 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 4.008,73 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 33.639,93 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, mobiliario Pabellón S | |
| **FECHA ADQUISICION:** 22/05/2024 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 24.117,72 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2034 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 22.650,56 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.411,77 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 20.238,79 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ARMISEN, 30 camas hospitalarias para Enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/12/2024 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 79.997,94 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2034 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 79.997,94 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 7.999,79 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 71.998,15 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ARMISEN, accesorios para 30 camas hospitalarias para Enfermería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 18/02/2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 17.324,78 |

| | |
|---|---|
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 17.324,78 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 1.506,29 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 15.818,49 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 70 sillones | |
| **FECHA ADQUISICION:** 4/03/2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 26.934,60 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 26.934,60 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 2.222,10 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 24.712,50 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 145 sillas, 25 mesas y 25 mesillas Pabellón S | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 47.377,55 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 47.377,55 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 3.553,32 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 43.824,23 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** AYUD.TEC.ARABA, 40 camas Pabellón S 2ª fase | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 56.386,00 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 10 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2035 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 56.386,00 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 3.900,03 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 52.485,97 |
| | |
| **RESUMEN:** | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 1.205.845,00 |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 822.106,29 |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 383.738,71 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 46.788,52 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 336.950,19 |
| | |
| Amortización acumulada Mobiliario centro socio-sanitario | -868.894,81 |
| | |
| Mobiliario Plaza de Toros | 15.506,25 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** ISLADA, armario | |
| **FECHA ADQUISICION:** 17 de Junio de 2004 | |
| **VALOR CONTABLE 1.520 euros TOTALMENTE AMORTIZADO Y RETIRADO EN 2024** | |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** LORCA, 3 camillas | |
| **FECHA ADQUISICION:** 9 de Julio de 2004 | |
| **VALOR CONTABLE 1.225,29 euros TOTALMENTE AMORTIZADO Y RETIRADO EN 2024** | |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BAYBOR, luminoso interior | |
| **FECHA ADQUISICION:** 4 de Julio de 2006 | |
| **VALOR CONTABLE 24.300 euros TOTALMENTE AMORTIZADO y RETIRADO EN 2024** | |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** INDUTECCO, mobiliario cocina | |
| **FECHA ADQUISICION:** 11/05/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 8.438,25 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** BEA HNOS. mobiliario conserjería | |
| **FECHA ADQUISICION:** 08/06/2012 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 7.068,00 |
| | |
| **RESUMEN:** | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 15.506,25 |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 15.506,25 |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 0,00 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 0,00 |
| | |
| Amortizacion Acumulada Mobiliario Plaza de Toros | -15.506,25 |
| | |
| <u>Equipos para proceso de información</u> | |
| Centro socio-sanitario | 460.251,27 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SEIN, instalación WIFI en Casa | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29/07/2015 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 54.329,00 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SEIN, 8 Pantallas información 65" | |
| **FECHA ADQUISICION:** 17/02/2017 | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | 24.806,26 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SISTEMA PACIENTE-ENFERMERA PAB.A | |
| **FECHA ADQUISICION:** 01/07/2023 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 67.393,94 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 25 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 42.121,22 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 16.848,49 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 25.272,73 |
| | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** RENOVACIÓN RED INFORMÁTICA Gotor y Sein Tigloo | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2025 | |
| **VALOR CONTABLE:** | 313.722,07 |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 25 | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | 313.722,07 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 58.822,89 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 254.899,18 |
| | |
| **RESUMEN:** | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | 460.251,27 |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | 104.407,99 |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | 355.843,28 |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | 75.671,37 |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | 280.171,91 |
| | |
| Amortización Acumulada Equipos Informáticos centro socio-sanitario | -180.079,36 |
| | |
| Plaza de toros | 95.889,57 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** GOTOR, red WIFI para acceso espectadores | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 25/06/2018 | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | 23.105,28 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SERCOIN, cámaras digitales alta resolución | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 29/06/2018 | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | 41.208,25 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** OSTIZ, 2 pantallas LED informativas interior plaza | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 31/03/2023 | | | |
| **VALOR CONTABLE:** | | 31.576,04 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 25 | | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2027 | | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | | 17.761,52 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | | 7.894,01 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | | 9.867,51 | |
| **RESUMEN:** | | | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | | 95.889,57 | |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | | 78.128,05 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | | 17.761,52 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | | 7.894,01 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | | 9.867,51 | |
| Amortización Acumulada Equipos Informáticos Plaza de toros | | -86.022,06 | |
| **Elementos de transporte** | | | |
| Vehículos | | 53.841,80 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** VOLKSWAGEN, coche matr.0250BTP | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 18 de marzo de 2002 | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** SAGAMÓVIL, Furgoneta VW 1636JCH | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1/02/2015 | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | 25.130,89 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** NAV.ADAPTACIONES, plataf.elevadora | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 1/02/2015 | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | 7.810,92 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** VOLUMEN MOTOR, furgoneta 0871KSW (segunda mano) | | | |
| **FECHA ADQUISICION:** 20/10/2022 | | | |
| **VALOR CONTABLE:** | | 20.900,00 | |
| **% ANUAL DE AMORTIZACION:** 2,5 | | | |
| **AÑO EN QUE FINALIZA:** 2025 | | | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR :** | | 2.531,22 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | | 2.531,22 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | | 0,00 | |
| **RESUMEN:** | | | |
| **TOTAL VALOR CONTABLE:** | | 53.841,80 | |
| **TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA:** | | 51.310,58 | |
| **QUEDABA POR AMORTIZAR:** | | 2.531,22 | |
| **SE AMORTIZA ESTE AÑO:** | | 2.531,22 | |
| **QUEDA POR AMORTIZAR:** | | 0,00 | |
| Amortización acumulada Elementos de transporte | | -53.841,80 | |
| **Otro Inmovilizado material** | | | |
| Adaptación solar Trinitarios para caravanas feriantes | | 301.918,25 | |
| **DESCRIPCION DEL ELEMENTO:** Adaptación solar Trinitarios para caravanas feriantes | | | |
| **FECHA ADQUISICION: 08/08/2013** | | | |
| **VALOR CONTABLE TOTALMENTE AMORTIZADO** | | 301.918,25 | |
| Amortización acumulada solar Trinitarios para caravanas | | -301.918,25 | |
| Bienes muebles. Obra pictórica anónima | | 17.500,00 | |
| Bienes muebles. Obra pictórica Feria del Toro | | 141.000,00 | |
| Bienes muebles. Obra pictórica Autores Reconocidos | | 276.295,00 | |
| Bienes muebles. Muebles y objetos decorativos | | 18.340,00 | |
| Bienes muebles. Escultura sacra | | 29.000,00 | |
| **3. Inmovilizado en curso y anticipos** | | | 0,00 |
| **Obras en curso** | | | |
| **III INVERSIONES INMOBILIARIAS** | | | **3.917.677,98** |
| **Terrenos y bienes naturales** | | | 292.584,32 |
| 42 fincas en Zabaldika: | | | |
| Legado de 1-9-1998. Inscriptas en el Registro de la Propiedad de Aoiz | | | |
| Pieza tomo 2487, libro 84, folio 20,finca 85-N,inscrip.10ª | | 4.207,08 | |
| Pieza 2487 84 22 86-N 10ª | | 2.013,39 | |
| Pieza 2487 84 21 87-N 10ª | | 12.442,89 | |
| Pieza 2487 84 39 109-N 10ª | | 8.414,17 | |
| Pieza 2487 84 56 141-N 10ª | | 3.008,37 | |
| Pieza 2487 84 23 89-N 10ª | | 2.769,46 | |
| Pieza 2487 84 24 90-N 10ª | | 1.251,61 | |
| Pieza 2487 84 25 92-N 10ª | | 2.752,64 | |
| Pieza 2487 84 26 93-N 10ª | | 2.404,05 | |
| Pieza 2487 84 28 97-N 10ª | | 2.794,71 | |
| Pieza 2487 84 33 103-N 10ª | | 1.412,38 | |
| Pieza 2487 84 47 117-N 10ª | | 4.177,03 | |
| Pieza 2487 84 32 102-N 10ª | | 1.700,86 | |
| Pieza 2487 84 36 106-N 10ª | | 1.833,09 | |
| Pieza 2487 84 38 108-N 10ª | | 10.238,24 | |
| Pieza 2487 84 40 110-N 10ª | | 3.176,95 | |
| Pieza 2487 84 41 111-N 10ª | | 7.590,78 | |
| Pieza 2487 84 42 112-N 10ª | | 1.418,39 | |
| Pieza 2487 84 44 114-N 10ª | | 805,36 | |
| Pieza 2487 84 45 115-N 10ª | | 709,19 | |
| Pieza 2487 84 46 116-N 10ª | | 3.293,55 | |
| Pieza 2487 84 58 169-N 10ª | | 1.887,18 | |
| Pieza 2487 84 59 170-N 10ª | | 2.247,79 | |
| Pieza 2487 84 60 171-N 10ª | | 775,31 | |
| Pieza 2487 84 61 172-N 10ª | | 1.208,03 | |
| Pieza 2487 84 62 174-N 10ª | | 1.334,25 | |
| Pieza 2487 84 64 176-N 10ª | | 2.878,85 | |
| Pieza 2487 84 65 177-N 10ª | | 1.250,11 | |
| Pieza 2487 84 66 178-N 10ª | | 985,66 | |
| Pieza 2487 84 68 180-N 10ª (-488 m2 expropiados el 3/10/2002) | | 442,68 | |
| Pieza 2487 84 70 144-N 10ª | | 300,51 | |
| Pieza 2487 84 71 146-N 10ª | | 255,43 | |
| Pieza 2487 84 75 150-N 10ª | | 2.674,50 | |
| Pieza 2487 84 76 151-N 10ª | | 781,32 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pieza | 2487 | 84 | 77 | 152-N | 10ª | 2.253,80 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 78 | 153-N | 10ª | 1.015,71 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 79 | 154-N | 10ª | 871,47 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 80 | 155-N | 10ª | 432,73 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 81 | 156-N | 10ª | 1.081,82 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 87 | 164-N | 10ª | 1.003,68 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 88 | 163-N | 10ª | 480,60 | | |
| Pieza | 2487 | 84 | 91 | 173-N | 10ª | 3.906,57 | 106.482,39 | |
| 50% Finca 442 en Mañeru inscrita en tomo 3.103, folio 126, finca 2762 | | | | | | 500,00 | | |
| Finca 443 en Mañeru, inscrita en tomo 3.103, folio 125, finca 2761 | | | | | | 2.028,00 | | |
| 50% Finca 969 en Cirauqui. | | | | | | 1.251,00 | | |
| Finca 297 en Puente la Reina. | | | | | | 1.601,00 | 5.380,00 | |
| 15.577,94 m2 | | | | | | 5.337,00 | 5.337,00 | |
| Estos trabajos han sido realizados por AH&Asociados | | | | | | 96.356,80 | | |
| Ayuntamiento de Pamplona-Iruña, aumento de edificabilidad 31/03/2022 | | | | | | 37.861,45 | 134.218,25 | |
| Fincas rústicas en Berrioplano mitad indivisa | | | | | | 11.391,52 | | |
| Fincas rústicas en Berrioplano mitad indivisa | | | | | | 5.415,04 | 16.806,56 | |
| Finca 4024. Parcela 917 del polígono 16. Catastro 31000001305289MQ. IDUFIR 31001002121472 | | | | | | 1.921,38 | | |
| Finca 3789. Parcela 873 del polígono 16. Catastro 31000002287726SE. IDUFIR 31001001908500 | | | | | | 1.234,88 | | |
| Finca 3790. Parcela 885 del polígono 16. Catastro 31000001305257MQ IDUFIR 31001002119905 | | | | | | 825,02 | | |
| Finca 3791. Parcela 847 del polígono 8. Catastro 31000001304837YU. IDUFIR 31001002119912 | | | | | | 5.018,45 | | |
| Finca 3792. Parcela 863 del polígono 8. Catastro 31000001304852GH. IDUFIR 31001002119929 | | | | | | 6.201,08 | | |
| Finca 3793. Parcela 817 del polígono 8. Catastro 31000001304808OP. IDUFIR 31001002120635 | | | | | | 245,16 | | |
| Finca 3794. Parcela 199 del polígono 11. Catastro 31000001305083AS. IDUFIR 31001002120642 | | | | | | 1.278,82 | | |
| Finca 3795. Parcela 195 del polígono 11. Catastro 31000001305079PA. IDUFIR 31001002120659 | | | | | | 435,23 | | |
| Finca 3796 Parcela 188 del polígono 11. Catastro 31000001305072ER. IDUFIR 31001002120666 | | | | | | 1.514,70 | | |
| Finca 3797. Parcela 200 del polígono 11. Catastro 31000001305084SD. IDUFIR 31001002109982 | | | | | | 372,33 | | |
| Finca 3798. Parcela 194 del polígono 11. Catastro 31000001305078OP. IDUFIR 31001002109999 | | | | | | 463,89 | | |
| Finca 3799. Parcela 479 del polígono 10. Catastro 31000001305045IO. IDUFIR 31001002110001 | | | | | | 4.849,18 | 24.360,12 | |
| **Construcciones** | | | | | | | 3.625.093,66 | |
| Casa Mercaderes 21, Pamplona | | | | | | 117.571,81 | | |
| Piso pral.izqda.c/Salamanca 9, Zaragoza | | | | | | 4.327,29 | | |
| Piso 10º dcha c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 9º dcha c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 7º izqda, c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 6º izqda, c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 4º izqda, c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 3º izqda, c/Alonso Aragón 15, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 9º dcha, c/Alonso Aragón 17, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Piso 8º izqda, c/Alonso Aragón 17, Zaragoza | | | | | | 1.014,21 | | |
| Bajera calle Santa Engracia 9 | | | | | | 9.122,98 | | |
| Pamplona. Tomo 881, Libro 153, Folio 146, Finca 9.076 | | | | | | 15.025,30 | | |
| 18/04/2012 Rehabilitación comunidad. | | | | | | 6.956,43 | | |
| 14/02/2013 se vende 3,27m2 a comunidad vecinos | | | | | | -7.319,34 | | |
| Pamplona. Tomo 826, Libro 98, Folio 142, Finca 6.266 | | | | | | 26.213,71 | | |
| Pamplona.Tomo 826, Libro 98, Folio 145, Finca 6.268 | | | | | | 48.980,82 | | |
| Piso 1º derecha | | | | | | 6.078,07 | | |
| Piso 2º derecha | | | | | | 6.078,07 | | |
| Piso 3º derecha | | | | | | 6.078,07 | | |
| Piso 3º izquierda | | | | | | 6.078,07 | | |
| Piso 4º derecha | | | | | | 34.640,27 | | |
| Piso 4º izquierda | | | | | | 6.076,07 | | |
| Local c/B.Armendáriz 8, Burlada | | | | | | 8.974,11 | | |
| Finca 15.487. Inscripción 2ª | | | | | | 74.375,45 | | |
| (calle Echarri Aranaz) de 869 m2 | | | | | | 261.139,76 | | |
| Local bajo en c/Santesteban 5, de 74,30 m2 | | | | | | 22.327,60 | | |
| Local bajo en c/Santesteban 7, de 74,30 m2 | | | | | | 22.327,60 | | |
| Local bajo en c/Lesaka 4, de 266,50 m2 | | | | | | 80.084,86 | | |
| Local bajo c/Lesaka 6, de 295,20 m2 (menos 4,80 m2 de permuta por instalación ascensor en febrero 2020) | | | | | | 88.709,39 | | |
| Local bajo c/Mendigorría 19, de 166,5 m2 | | | | | | 50.034,26 | | |
| Local bajo c/Monreal 2, de 148,60 m2 | | | | | | 44.655,20 | | |
| Local bajo c/Echarri Aranaz nº 29, de 59,60 m2 | | | | | | 17.910,16 | | |
| Local bajo con un total de 382 m2 en la calle Mendigorría 20,22 y 24. | | | | | | 125.309,54 | | |
| Piso en calle Bajada Javier 6, 1º | | | | | | 20.873,43 | | |
| Piso en c/Monasterio de Urdax, 5, 10º B | | | | | | 237.961,47 | | |
| Plaza de garaje nº 33 de Fuente del Hierro 2 | | | | | | 11.970,00 | | |
| Piso en c/Pintor Asenjo , 2, 3º centro | | | | | | 187.504,66 | | |
| Piso en c/Castillo de Maya 26, 2º dcha. | | | | | | 111.315,97 | | |
| Casa y huerta en Osbiz | | | | | | 52.656,46 | | |
| Piso en c/Manuel de Falla, 15-1ºA | | | | | | 175.000,00 | | |
| Es legado de Dña. María Josefa López Velez el 01/07/2012 | | | | | | 176.880,00 | | |
| Plaza de garaje número 25 Sancho el Fuerte 75 | | | | | | 14.000,00 | | |
| Piso en Avenida Sancho el Fuerte, 12-10º B con plaza de garaje, trastero y 0,644% de locales edificio. | | | | | | 374.029,00 | | |
| 33,33% Local comercial en C/ Padre Tomás de Burgui nº 1 de Pamplona (Navarra) | | | | | | 13.361,28 | | |
| 33,33% Local comercial en C/ Padre Tomás de Burgui nº 3 de Pamplona (Navarra) | | | | | | 34.575,72 | | |
| 50% Vivienda en Avda. Carlos III, 20-4º A | | | | | | 284.871,26 | | |
| 50% plaza de garaje número 2 en Avda. Carlos III, 20 | | | | | | 12.118,40 | | |
| 50% Vivienda en Zarautz, calle Mendilauta 18-2º B | | | | | | 371.349,50 | | |
| 50% plaza de garaje número 14 en Zarautz, calle Mendilauta 18 | | | | | | 12.722,41 | | |
| 50% plaza de garaje número 17 en Zarautz, calle Mendilauta 18 | | | | | | 12.722,41 | | |
| 50% Vivienda en Zarautz, calle Lizardi (o Zumalakarregi) 1-3º C | | | | | | 157.814,50 | | |
| 50% plaza de garaje número 16 en Zarautz, calle Lizardi 1 | | | | | | 12.722,41 | | |
| 50% trastero número 17 en Zarautz, calle Lizardi 1 | | | | | | 4.000,00 | | |
| 50% Vivienda en Calafell, Urban.L'Estany bloque 1 nº 22-4ª-2ª | | | | | | 131.588,00 | | |
| 50% trastero número 17 en Calafell, Urban.L'Estany bloque 1 nº 22 | | | | | | 1.500,00 | | |
| 50% plaza de garaje número 63 en Calafell, Urban.L'Estany bloque 1 nº 22- | | | | | | 4.000,00 | | |
| Vivienda en Avenida Avda. Marcelo Celayeta nº 102 4º dcha. | | | | | | 119.685,55 | | |
| **V INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO** | | | | | | | | **10.757.820,34** |
| **Instrumentos de Patrimonio** | | | | | | | 2.984.004,59 | |
| **Valores de Renta Fija** | | | | | | | 7.765.728,25 | |
| **Valores representativos de deuda a largo plazo** | | | | | | | 0,00 | |
| **Fianzas constituídas a largo plazo** | | | | | | | 8.087,50 | |
| Ayuntamiento Pamplona, asfaltado y bordillo linde solar Z-2-2 | | | | | | 6.482,50 | | |
| Ayuntamiento Pamplona, fianza vado en calle Sancho el Fuerte | | | | | | 1.605,00 | | |
| ***B) ACTIVO CORRIENTE*** | | | | | | | | ***6.791.601,26*** |
| **I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA** | | | | | | | | |
| **III. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA** | | | | | | | | **217.196,37** |
| **IV DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR** | | | | | | | | **41.017,22** |
| **3. Deudores varios** | | | | | | | 17.500,00 | |
| **4. Personal, anticipo de remuneraciones y créditos a corto plazo** | | | | | | | 23.517,22 | |
| **6. Otros créditos con Administraciones Públicas** | | | | | | | 0,00 | |
| **V INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO** | | | | | | | | **5.390.249,44** |
| **5. Otros Activos Financieros** | | | | | | | 5.390.249,44 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VI PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO** | | | **63.622,50** | |
| Gastos anticipados (Primas de seguros) | 63.622,50 | | | |
| **VII EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES** | | | **1.079.513,73** | |
| **1. Tesorería** | | 1.079.513,73 | | |
| Caja, existencia en metálico según arqueo | 14.647,67 | | | |
| Bancos, cuentas corrientes | 1.064.866,06 | | | |
| **SUMA EL ACTIVO** | | | | **46.645.211,55** |

## *PATRIMONIO NETO Y P A S I V O* — *46.645.211,55*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***A) PATRIMONIO NETO*** | | | | ***40.787.954,92*** |
| **A-1 FONDOS PROPIOS** | | | **37.963.413,06** | |
| Fondo Social | 1.567.702,58 | | | |
| Reservas voluntarias | 36.433.143,76 | | | |
| Resultado del Ejercicio | -37.433,28 | | | |
| **A-2 AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR** | | | **985.800,52** | |
| Activos financieros disponibles para la venta | 985.800,52 | | | |
| **A-3 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS** | | | **1.838.741,34** | |
| **Subvenciones oficiales de capital** | | 160.482,15 | | |
| Osasunbidea, subvención instalación Farmacia | 5.379,00 | | | |
| Gob. Navarra, instalación fotovoltaica en Pabellón E | 3.099,22 | | | |
| Subvención Ayto.Pna. generación fotovoltaica Pabellón E | 220,29 | | | |
| Subv.Oficial capital ANADP obras, equipamiento y tecnología | 151.783,64 | | | |
| **Donaciones y legados de capital** | | 17.153,23 | | |
| Fundación CAN. Reformas en la Casa | 17.153,23 | | | |
| **Otras subvenciones, donaciones y legados** | | 1.661.105,96 | | |
| 42 fincas en Zabaldica (de 9 de Junio de 1999) | 106.482,39 | | | |
| Monasterio de Urdax 5, 10º B (de 5 de Julio de 2004) | 237.961,47 | | | |
| Garaje nº 33 de la calle Fuente del Hierro 2 Id. | 11.970,00 | | | |
| Pintor Asenjo 2, 3º centro Id. | 187.504,66 | | | |
| Castillo de Maya, 26-2º dcha. (de 24 de agosto de 2005) | 105.115,75 | | | |
| 50% finca 442 en Mañeru (arrendada a Cecilio Olangua Salvador) | 500,00 | | | |
| Finca 443 en Mañeru (arrendada a Cecilio Olangua Salvador) | 2.028,00 | | | |
| 50% finca 969 Cirauqui | 1.251,00 | | | |
| Finca 297 en Puente la Reina | 1.601,00 | | | |
| casa y huerta en Ostiz | 52.656,46 | | | |
| piso c/Manuel de Falla, 15-1º A | 175.000,00 | | | |
| Finca en Falces, polígono 2, parcela 1447 | 5.337,00 | | | |
| Apartamento 109 Sancho el Fuerte 75 | 176.880,00 | | | |
| Garaje 25 de Sancho el Fuerte 75 | 14.000,00 | | | |
| Piso en Avda. Sancho el Fuerte, 12-10º B con garaje, trastero y 0,664% de locales edificio | 374.029,00 | | | |
| 1/3 local Padre Tomás de Burgui nº 1 | 13.361,28 | | | |
| 1/3 local Padre Tomás de Burgui nº 3 | 34.575,72 | | | |
| Mitad indivisa de 10 fincas rústicas en Berriozar | 11.391,52 | | | |
| Mitad indivisa de 3 fincas rústicas en Berrioplano | 5.415,04 | | | |
| 12 fincas rústicas en Navascués | 24.360,12 | | | |
| Vivienda en Avda. Marcelo Celayeta 102-4º dcha. | 119.685,55 | | | |
| ***B) PASIVO NO CORRIENTE*** | | | | ***4.110.213,67*** |
| **I PROVISIONES A LARGO PLAZO** | | | 4.062.772,07 | |
| Provisión para responsabilidades | 4.062.772,07 | | | |
| **II DEUDAS A LARGO PLAZO** | | | **47.441,60** | |
| Fianzas recibidas a largo plazo: | | 47.441,60 | | |
| ***C) PASIVO CORRIENTE*** | | | | ***1.747.042,96*** |
| **II PROVISIONES A CORTO PLAZO** | | | **0,00** | |
| Provisión para responsabilidades | 0,00 | | | |
| **III DEUDAS A CORTO PLAZO** | | **654.146,69** | **654.146,69** | |
| **5 Otros pasivos financieros** | | | | |
| **Deudas a corto plazo** | **269.892,31** | | | |
| **Cuentas de Depósito de Residentes** | **367.904,38** | | | |
| **Fianzas recibidas a corto plazo** | **16.350,00** | | | |
| **Partidas pendientes de aplicación** | **0,00** | | | |
| Visitas guiadas a la plaza de toros | | | | |
| **Proveedores de Inmovilizado a corto plazo** | **0,00** | | | |
| **Intereses a corto plazo de deudas** | **0,00** | | | |
| **V ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR** | | | **1.092.896,27** | |
| **1. Proveedores** | | **620.704,75** | | |
| **3. Acreedores varios** | | **0,00** | | |
| Acreedores por prestaciones de servicios | 0,00 | | | |
| **4. Personal** | | **-51,57** | | |
| Remuneraciones pendientes de pago | -51,57 | | | |
| **5. Pasivos por impuesto corriente** | | 0,00 | | |
| **6. Otras deudas con las Administraciones Públicas** | | **472.243,09** | | |
| TTSS, seguros sociales Diciembre e IRPF | 472.243,09 | | | |
| **PROVISIONES POR OPERACIONES DE LA ACTIVIDAD** | | | | |
| Provisión para insolvencias de la Actividad | | 0,00 | | |
| **PERIODIFICACIONES** | | | | |
| Ingresos anticipados | | 0,00 | | |
| **SUMA EL PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | | | | **46.645.211,55** |

# Informe de Auditoría de las Cuentas Anuales del Ejercicio de 2025

Casa Misericordia de Pamplona

idoia elso areta
auditora de cuentas roac nº 15526 asesora fiscal

# INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

## A LOS MIEMBROS DEL PATRONATO DE LA ENTIDAD "CASA MISERICORDIA DE PAMPLONA"




### Opinión

*He auditado las cuentas anuales de la entidad "CASA MISERICORDIA DE PAMPLONA", que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.*

*En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad "CASA MISERICORDIA DE PAMPLONA" a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.*

### Fundamento de la opinión

*He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de mi informe.*

*Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.*

*Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.*

IDOIA ELSO ARETA
Nº ROAC: 15.526
Nº REGA: 10.383

***Asuntos más relevantes de la auditoría***

*Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.*

*He determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en mi informe.*

***Responsabilidad de los patronos en relación con las cuentas anuales***

*Los patronos son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.*

*En la preparación de las cuentas anuales, los patronos son responsables de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los patronos tienen intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.*

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales***

*Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.*

*Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de*

CONSEJO SUPERIOR DE COLEGIOS OFICIALES DE TITULADOS MERCANTILES Y EMPRESARIALES DE ESPAÑA
IDOIA ELSO ARETA
Nº ROAC: 15.526
Nº REGA: 10.383

*forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.*

*Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:*

- *Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*

- *Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*

- *Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los patronos.*

- *Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los patronos, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.*

- *Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan*

*las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.*

*Me comunico con los patronos de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifico en el transcurso de la auditoría.*

*Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los patronos de la entidad, determino los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.*

*Describo esos riesgos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.*

*Zizur Mayor a, 12 de mayo de 2026.*




***IDOIA ELSO ARETA***
***AUDITORA DE CUENTAS***
***C/ Aranegi, 126. - 31180 ZIZUR MAYOR***
***Inscrita en el R.O.A.C. con el nº 15.526***