

I. ENCUENTRO ENTRE CIUDADES HISTÓRICAS HABITABLES

2026
Pamplona
8–9 octubre

PALACIO DEL
CONDESTABLE

Vivienda, regeneración urbana
y transición energética para
centros históricos vivos



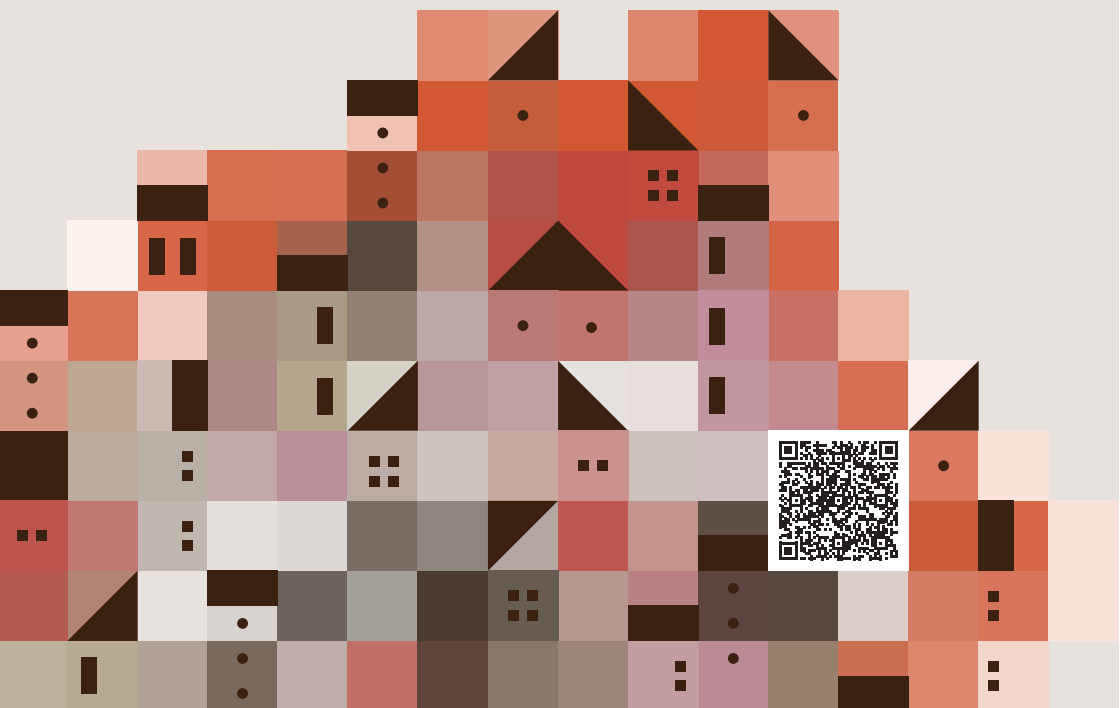
Ayuntamiento de
Pamplona | **Iruñeko**
Udala



Los centros históricos protegidos afrontan un reto común: **preservar su patrimonio** y, al mismo tiempo, seguir siendo **barrios habitables, accesibles, asequibles, activos y socialmente diversos**.

Este encuentro reúne a responsables políticos, equipos técnicos y agentes especializados de **Pamplona-Iruña, Girona, Santiago de Compostela y Vitoria-Gasteiz** para compartir experiencias, contrastar herramientas y generar aprendizajes aplicables a la regeneración residencial de los centros históricos.

El encuentro se celebra con motivo del **XXV aniversario de Pamplona Ciudad Habitable–Iruña Biziberritzen, S.A. (PCH-IB, S.A.)** y de la presentación del **Plan de Vivienda y Regeneración Urbana del Casco Antiguo de Pamplona-Iruña 2025-2035**.



Centros históricos habitables: retos, políticas y soluciones

8—octubre

10:00 H Recepción institucional y bienvenida
AYUNTAMIENTO **JOSEBA ASIRÓN SÁEZ**. Alcalde de Pamplona-Iruña.

10:30 H *Diálogo institucional: ¿Cómo mantener habitables los centros históricos en el siglo XXI?*

PALACIO DEL
CONDESTABLE

PARTICIPAN

JOSEBA ASIRON SÁEZ. Alcalde de Pamplona-Iruña.

LLUC SALELLAS I VILAR. Alcalde de Girona.

IAGO LESTEGÁS TIZÓN. Concelleiro de Urbanismo, Vivienda y Cidade Histórica de Santiago de Compostela.

BORJA RODRÍGUEZ RAMAJO. Concejal delegado del Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente de Vitoria-Gasteiz.

PRESENTA /
MODERA

UXUA DOMBLÁS IBÁÑEZ. Directora de Gobierno Estratégico, Urbanismo, Vivienda y Agenda 2030 del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

11:30 H Pausa café

12:00 H *Pamplona-Iruña, patrimonio habitado y regeneración urbana*

VISITA
TÉCNICA

Recorrido por proyectos y actuaciones del Casco Antiguo que integran vivienda, rehabilitación, patrimonio y espacio urbano.

— **EDIFICIO ROZALEJO**. Rehabilitación, reutilización y activación urbana. Fernando Tabuenca y Jesús Leache, arquitectos.

— **ENTORNO DE DESCALZOS Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE PCH-IB**. Gestión patrimonial, vivienda asequible y regeneración residencial. Isabel Herrero de la Torre, arquitecta.

Vivienda y regeneración urbana para un Casco Antiguo habitable

LUGAR. PALACIO DEL CONDESTABLE

17:30 H Apertura
JOSEBA ASIRÓN SÁEZ. Alcalde de Pamplona-Iruña.

17:45 H *Patrimonio y habitabilidad. Reflexiones sobre duración y cambio en la ciudad histórica*

CONFERENCIA
INAUGURAL

AGUSTÍN AZKARATE GARAI-OLAUN. Catedrático emérito de la Universidad del País Vasco. Director Cátedra UNESCO de Paisajes culturales y Patrimonio. Premio Euskadi de investigación 2025.

18:15 H

El nuevo Modelo PCH-IB, S.A.: conocer y priorizar para conservar un centro histórico habitable

Diagnóstico urbano, residencial, social, patrimonial y de mercado. Aprendizajes del ciclo de regeneración 2005-2024 y retos del nuevo período.

UXUA DOMBLÁS IBÁÑEZ. Directora de Gobierno Estratégico, Urbanismo, Vivienda y Agenda 2030 del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

18:45 H

Del diagnóstico a la acción: activar, intervenir, financiar, coordinar y medir

Presentación del Plan de Vivienda y Regeneración Urbana del Casco Antiguo de Pamplona-Iruña 2025-2035 como aplicación de una metodología integrada de gestión pública.

IDOIA MADARIAGA LÓPEZ. Directora Gerente de Pamplona Ciudad Habitable–Iruña Biziberritzen, S.A.

19:30 H

Clausura

JOXE ABAURREA SAN JUAN. Concejal de Gobierno Estratégico, Urbanismo, Vivienda y Agenda 2030 del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

ENCUENTRO TÉCNICO: CIUDADES QUE CUIDAN
SU CENTRO HISTÓRICO

9—octubre

Soluciones compartidas para vivir, rehabilitar y cuidar los centros históricos

LUGAR. PALACIO DEL CONDESTABLE

09:30 H

Apertura del Laboratorio

Presentación de la dinámica, las preguntas comunes y los resultados esperados.

IDOIA MADARIAGA LÓPEZ. Directora Gerente de Pamplona Ciudad Habitable–Iruña Biziberritzen, S.A.

10:00 H

BLOQUE 1. VIVIR Y REHABILITAR

MESA 1.

Vivir en el centro: vivienda asequible, permanencia y relevo generacional

PREGUNTA
CLAVE

¿Cómo garantizar que los centros históricos sigan siendo lugares para vivir, y no solo para visitar?

TEMAS DE
TRABAJO

Vivienda asequible, vivienda pública, envejecimiento, hogares jóvenes, familias, regulación turística, gentrificación, realojos y permanencia residencial.

MODERA

UXUA DOMBLÁS IBÁÑEZ. Directora de Gobierno Estratégico, Urbanismo, Vivienda y Agenda 2030 del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

RELATORÍA

ISABEL HERRERO DE LA TORRE. Arquitecta de PCH-IB, S.A.

EXPERTOS
INVITADOS

ELGA MOLINA ROIG. Directora General de Vivienda del Gobierno de Navarra.

IAGO LESTEGÁS TIZÓN. Concelleiro de Urbanismo, Vivienda y Cidade Histórica de Santiago de Compostela.

PILAR PARDO SOLANO. Directora Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

IÑAKI ROMERO FERNÁNDEZ DE LARREA. Arquitecto urbanista. Socio de Paisaje Transversal.

LUIS ARELLANO YANGUAS. Responsable de Vivienda Delegada de Nasuvinsa.

JUAN OROZ BARBERÍA. Equipo redactor del Plan de Vivienda del Casco Antiguo de Pamplona-Iruña 2025-2035.

MESA 2.

Rehabilitar para permanecer: patrimonio, accesibilidad y energía

PREGUNTA
CLAVE

¿Cómo rehabilitar edificios históricos para hacerlos accesibles, eficientes y habitables sin perder sus valores patrimoniales?

TEMAS DE
TRABAJO

Rehabilitación energética, accesibilidad, comunidades energéticas, financiación, pobreza energética, acompañamiento a comunidades y compatibilidad entre patrimonio y transición energética.

MODERA	ZUHAITZ AREITIO LARRAÑAGA. Responsable de Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona- Iruña.
RELATORÍA	ALBA LORENTE DE DIEGO. Arquitecta PCH-IB, S.A.
EXPERTOS INVITADO	ALBERTO CALVO AZAGRA. Director de la Oficina de Rehabilitación de Pamplona. JUAN RUBIO DEL VAL. Presidente del Observatorio Ciudad 3R. MARTA JAUREGUI VIRTO. Jefa de Sección de Patrimonio, Institución Príncipe de Viana, Gobierno de Navarra. IÑIGO MONREAL AZCÁRATE. Arquitecto Área de Fomento de la Rehabilitación de Nasuvinsa. JAVIER ZARDOYA ILLANA. Responsable energético de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

11:30 H Pausa café

12:00 H **BLOQUE 2. CUIDAR Y ACTIVAR EL BARRIO**

MESA 3. *Cuidar el entorno cotidiano: espacio público, movilidad y proximidad*

PREGUNTA CLAVE ¿Cómo puede el espacio público reforzar la vida cotidiana, la accesibilidad y la permanencia residencial en los centros históricos?

TEMAS DE TRABAJO Naturalización, movilidad sostenible, accesibilidad urbana, confort climático, patios, espacios semipúblicos, equipamientos de proximidad y servicios urbanos.

MODERA **PATXI IRIARTE ECHENIQUE.** Director de Área de Conservación Urbana y Sanidad del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

RELATORÍA **MARGARITA ASENJO LOZANO.** Arquitecta Técnica de PCH-IB, S.A.

EXPERTOS
INVITADOS

ALEXIA CANTO ÁLVAREZ. Responsable de Movilidad del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.
VANESSA MAXÉ NAVARRO. Socióloga. Escuela de Movilidad Sostenible.
DAVID BALBÁS ALONSO. Urbanista y experto en movilidad. Escuela de Movilidad Sostenible.
ANA MONTALBÁN. Directora técnica Red de Ciudades que caminan.
ÁNGELA PERALTA. Arquitecta Urbanista. Socia de Paisaje Transversal.

MESA 4.

Activar sin expulsar: comercio, actividad económica y equilibrio de usos

PREGUNTA
CLAVE

¿Cómo activar la economía urbana sin desplazar la vivienda, el comercio de proximidad ni la población residente?

TEMAS DE
TRABAJO

Comercio local, locales vacíos, actividad económica compatible, equilibrio de usos, turismo, economía de proximidad y dinamización urbana vinculada a la función residencial.

MODERA

CARLOS ANDRÉS URANGA. Director de Área de Promoción Económica, Innovación, Juventud y Cooperación al desarrollo de Pamplona-Iruña.

RELATORÍA

MIREN ANAUT IZCO. Responsable Jurídico-financiera PCH-IB, S.A.

EXPERTOS
INVITADOS

JOSÉ ELGORRIAGA. Gerente de Comiruña.
IAGO LESTEGÁS TIZÓN. Concelleiro de Urbanismo, Vivienda y Cidade Histórica de Santiago de Compostela.
MARINA BLÁZQUEZ GONZÁLEZ. Arquitecta. Directora Estratégica Marina Blázquez.
PABLO EZKURRA FERNÁNDEZ. Director General de Comercio y Consumo del Gobierno de Navarra.
CARLOS ALBILLO TORRES. Gerente de la Asociación de Comerciantes del Casco Antiguo de Pamplona.
BELÉN BEGUIRISTAIN. Equipo redactor del Plan de Vivienda del Casco Antiguo de Pamplona-Iruña 2025-2035.

13:30 H

Conclusiones

Síntesis de los principales retos, soluciones compartidas y herramientas transferibles identificadas en las mesas.

JOXE ABAURREA SAN JUAN

Concejal de Gobierno Estratégico, Urbanismo, Vivienda y Agenda 2030 del Ayuntamiento de Pamplona-Iruña.

14:00 H

Almuerzo Networking

LUGAR

Palacio del Condestable

