

PROMOTOR:

EQUIPO REDACTOR:



PEAU AV. BAYONA 38

**Plan Especial de Actuación Urbana en
la parcela 243 del polígono 3 de
Pamplona (Av. de Bayona 38)**

**ESTUDIO DE SOLEAMIENTO PARA LA SESION
DE RETORNO**

FASE: APROBACIÓN INICIAL
FECHA: Junio 2026

En cuanto a los perjuicios respecto de la afección a las viviendas por lo que puede suponer la proyección de su sombra (falta de luz, merma de las condiciones energéticas,...) nuevamente hay una evidencia cual es que una construcción de más altura genera sombras en los edificios de alrededor, algo que es consustancial a las construcciones de residenciales colectivos en las ciudades si bien, estamos ante una percepción contraintuitiva, por la ubicación y orientación del edificio hace que la mayor afección de esas sombras no se dé sobre viviendas sino sobre espacios libres.

Para estudiar esta cuestión se ha realizado un estudio de soleamiento del que en el PEAU se incorporan referencias en los Anexos I Proceso de Participación y VII Cambio Climático y Transición Energética, así como en el Documento Ambiental,

Para ello, **se han analizado las mermas medias de soleamiento en los dos meses más desfavorables del año: diciembre y junio** en distintas fachadas de los edificios colindantes tanto de las sombras proyectadas por el edificio actual, como del edificio permitido por las determinaciones del PGM de Pamplona, así como de las dos alternativas del PEAU con incremento de altura (B+13 y B+16). Finalmente, también se ha incorporado al análisis la propuesta de ordenación implementada en el PEAU (B+15 con un retranqueo hacia el patio colindante con Avda Bayona 36)

Se puede extraer las siguientes conclusiones de dicho estudio:

En la mayoría de las fachadas no hay merma o es muy reducida sin llegar a una hora completa de afección.

El incremento de altura (B+13 – B+16) no supone un cambio significativo en la afección.

Las afecciones significativas se concentran en:

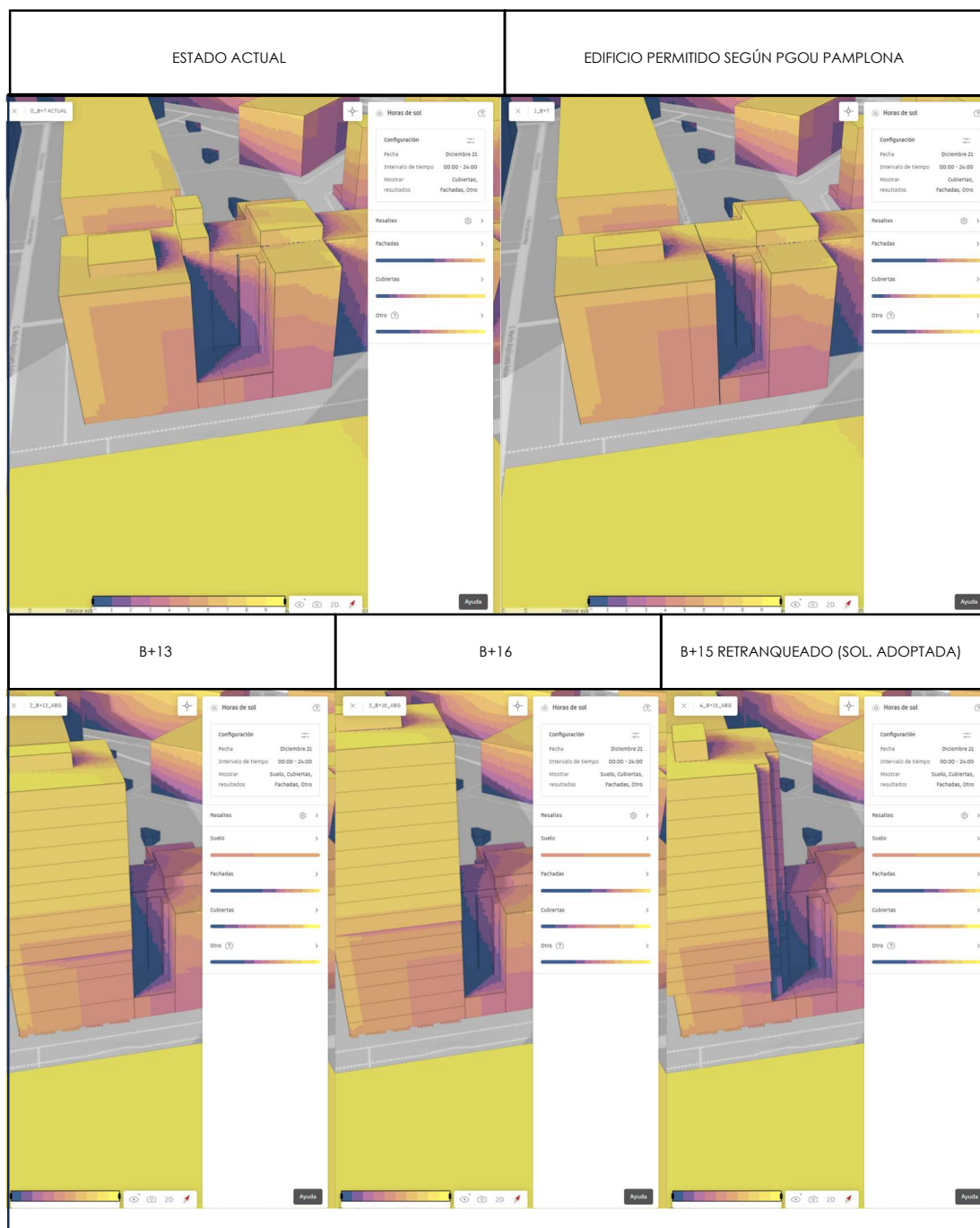
- Patio de Bayona 36 (2h)- Disminuye la afección en 1 hora con un retranqueo en la fachada en la propuesta de B+15.
- Martín Azpilcueta 22 (2-3 h en verano y según puntos de fachada).

En verano aparecen más casos de sombreado que en invierno, lo cual tiene menor afección o incluso mejora el confort térmico.

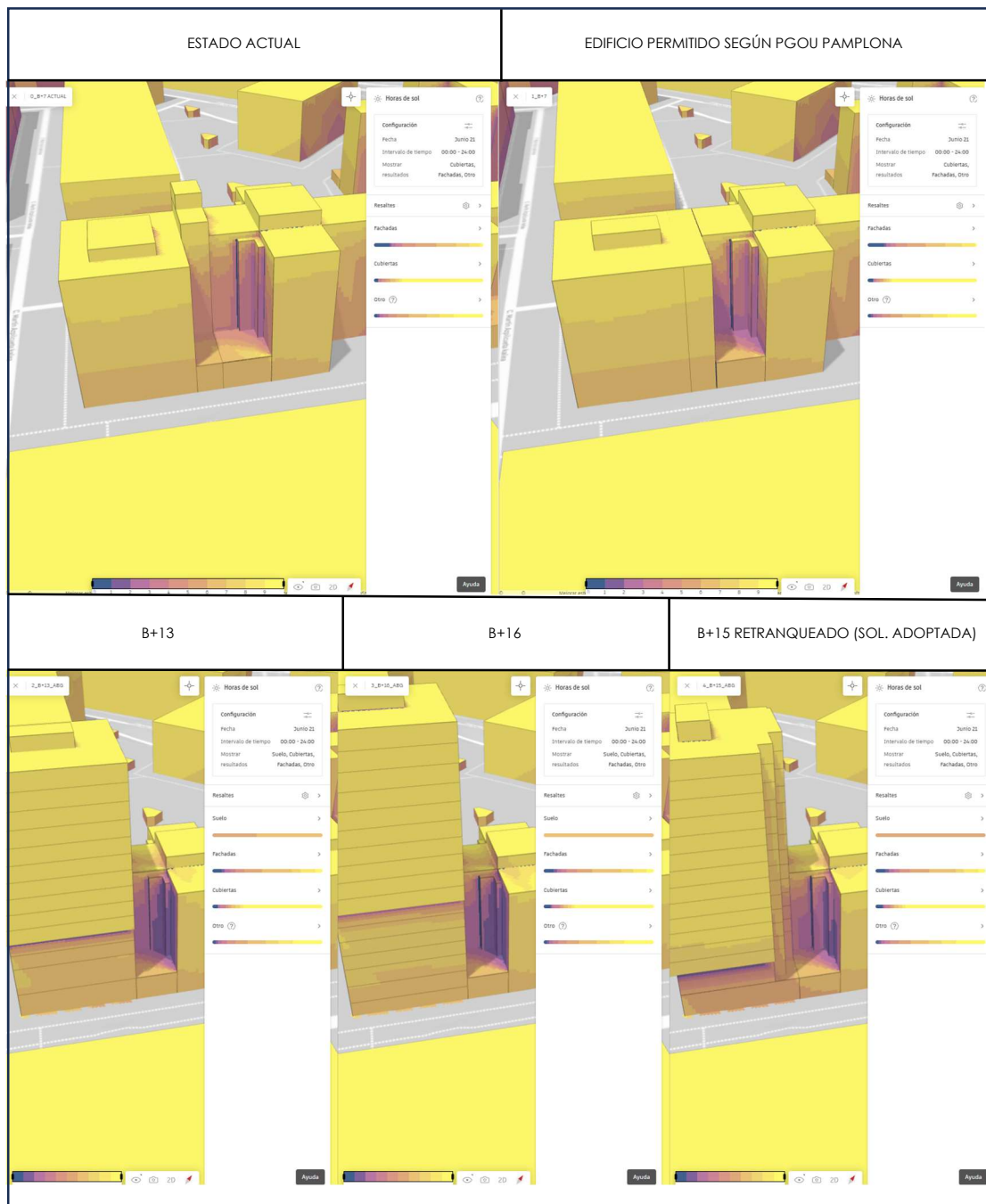
1. Fachadas patio Avenida Bayona 36:



DICIEMBRE:



JUNIO:

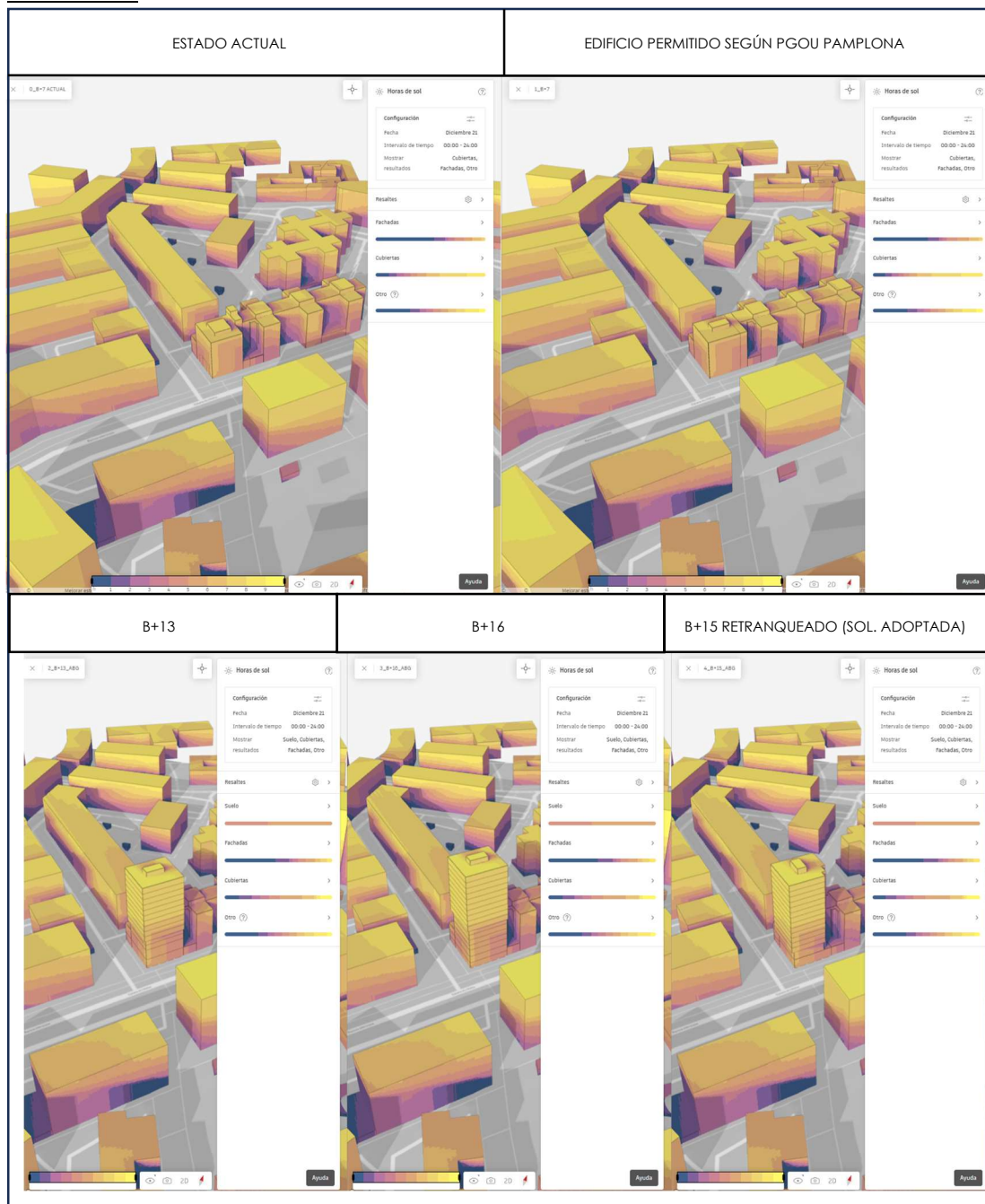


Se produce una merma media de soleamiento de dos horas en diciembre y una hora en junio aproximadamente. Con la opción de B+15 con retranqueo se produce una mejora de 1 hora de soleamiento respecto a las opciones de B+13 y B+16.

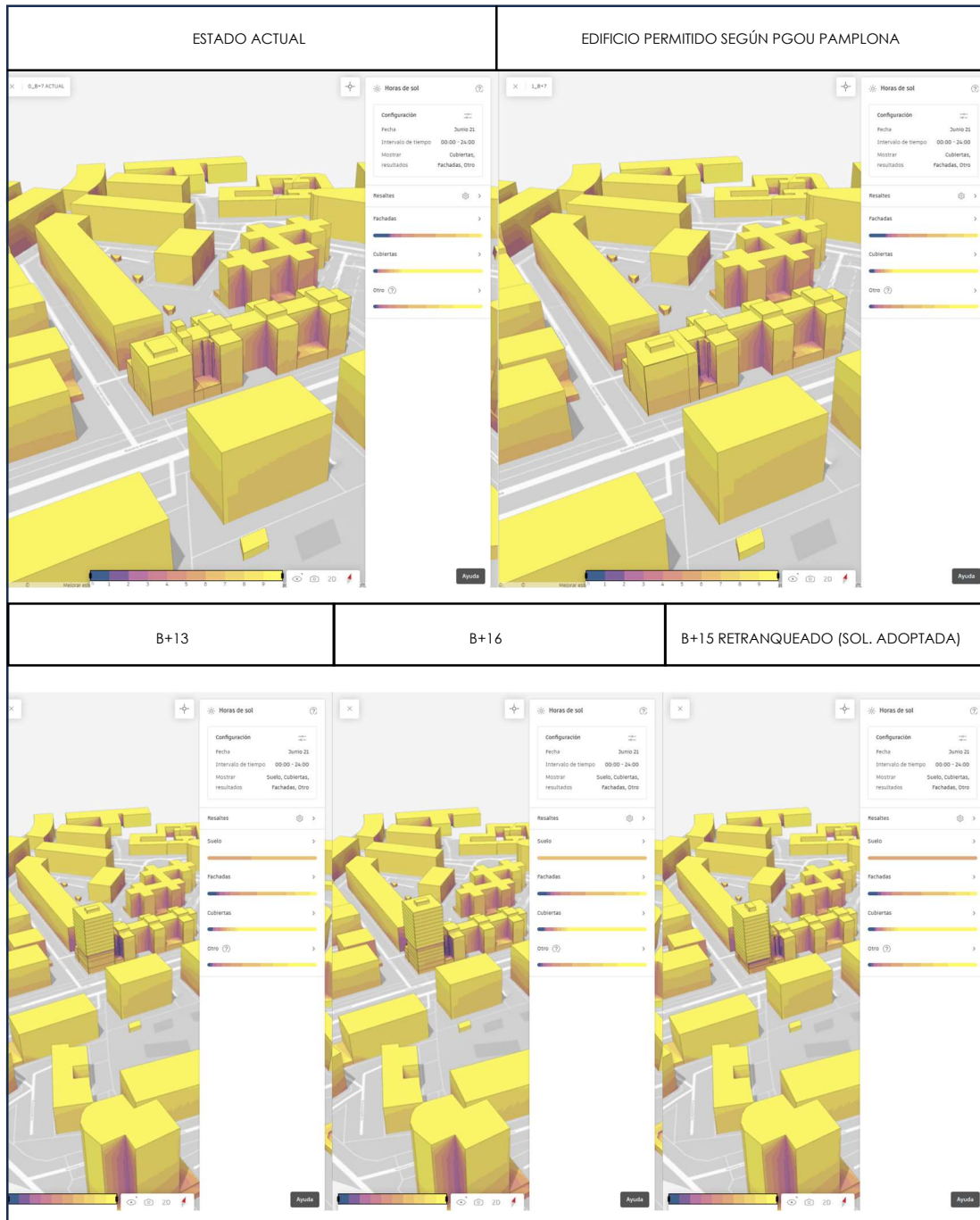
2. Fachadas Avenida Bayona Pares (34-36-40-42):



DICIEMBRE:

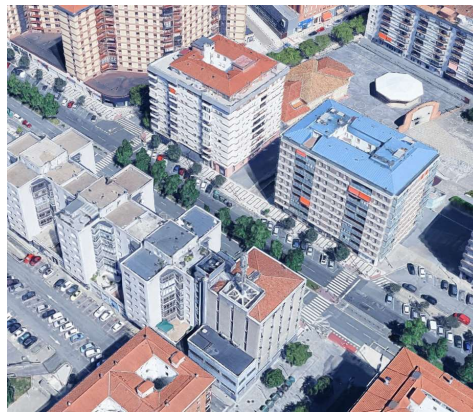


JUNIO

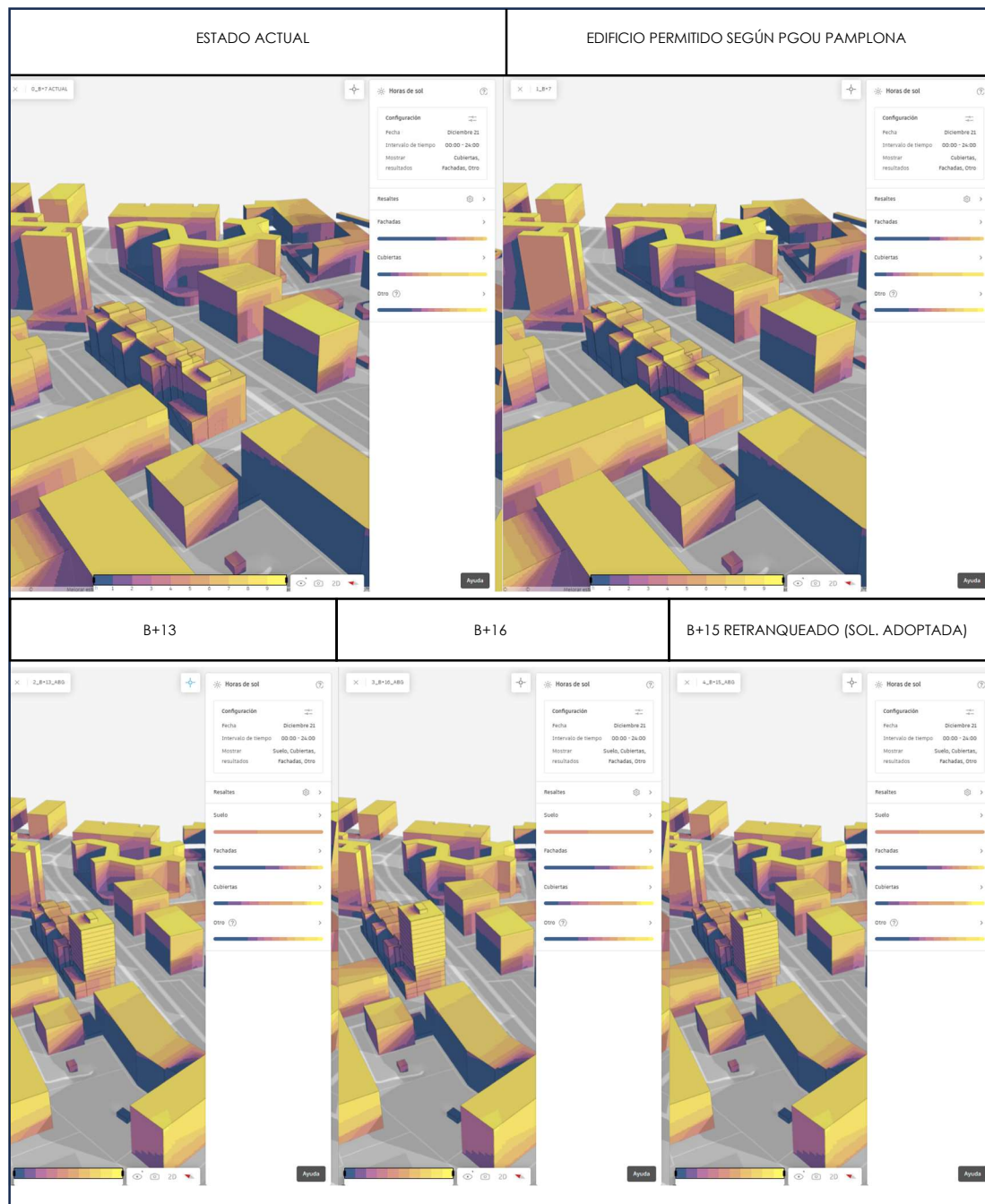


Dada su orientación, no se produce ninguna merma de soleamiento, ni en diciembre ni en junio.

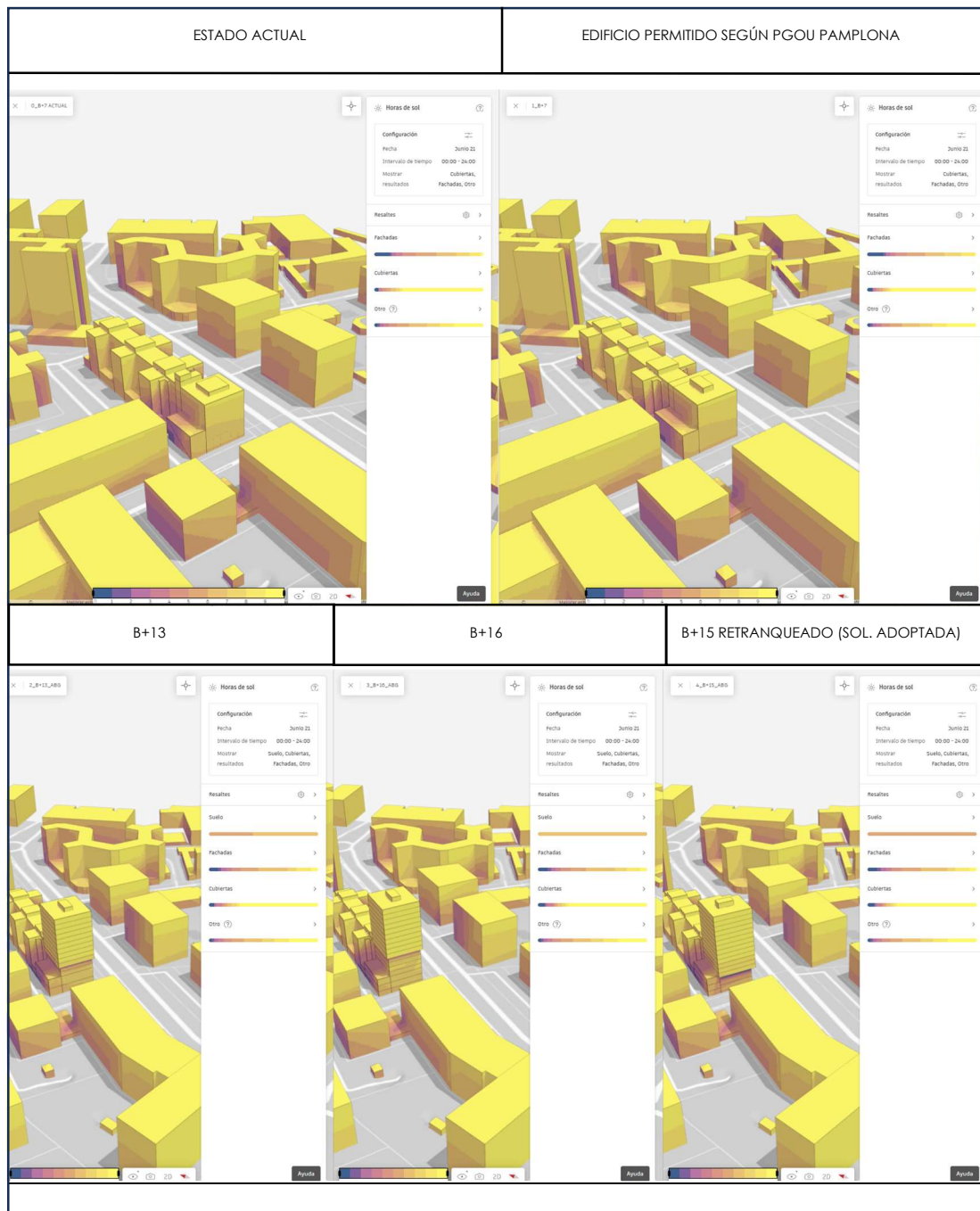
3. Fachadas Avenida Bayona Impares (37-39):



DICIEMBRE:



JUNIO:

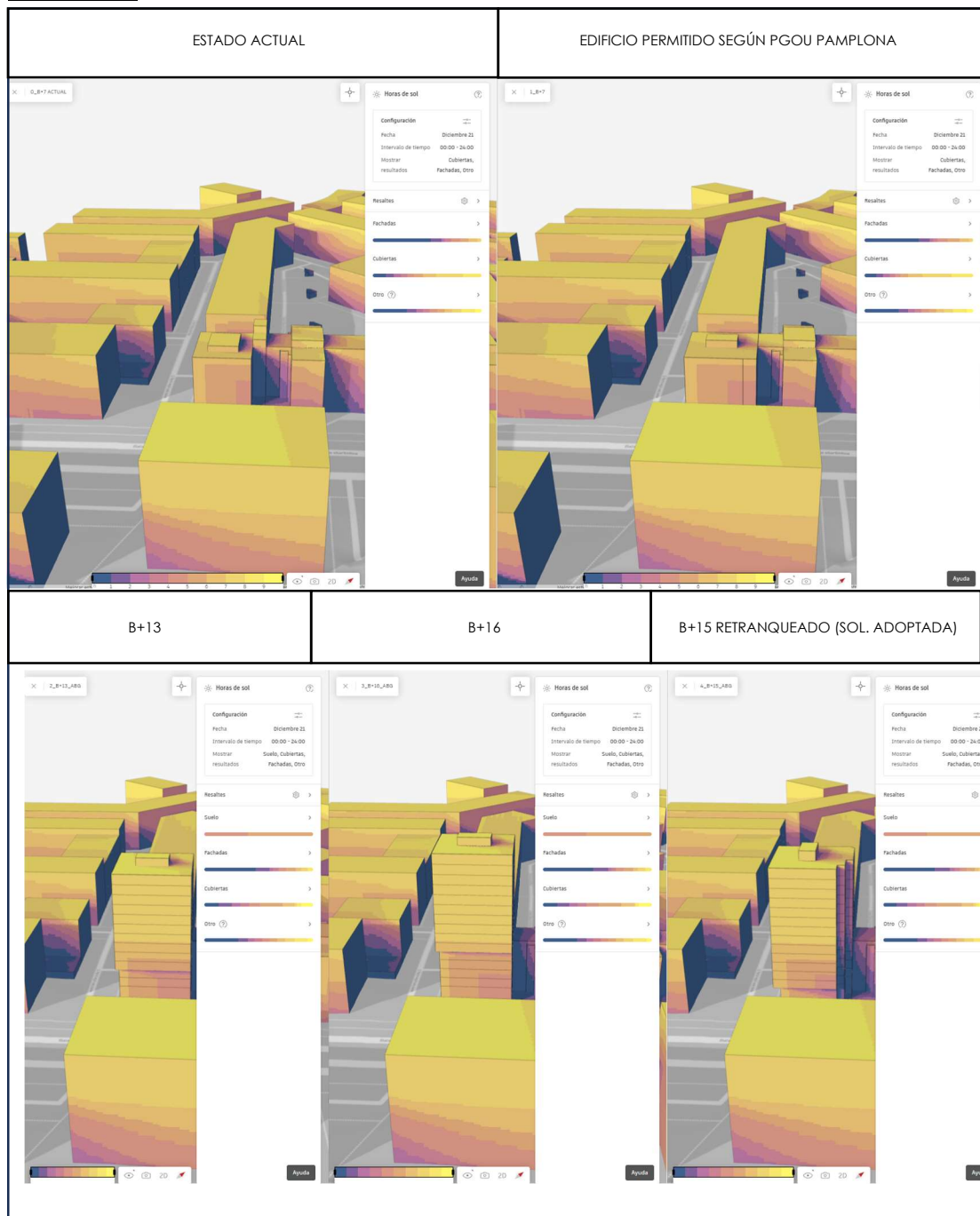


En diciembre no hay merma de soleamiento. Se observa que, en junio, en determinadas partes de la fachada, se genera una merma media en el soleamiento de dos horas aproximadamente.

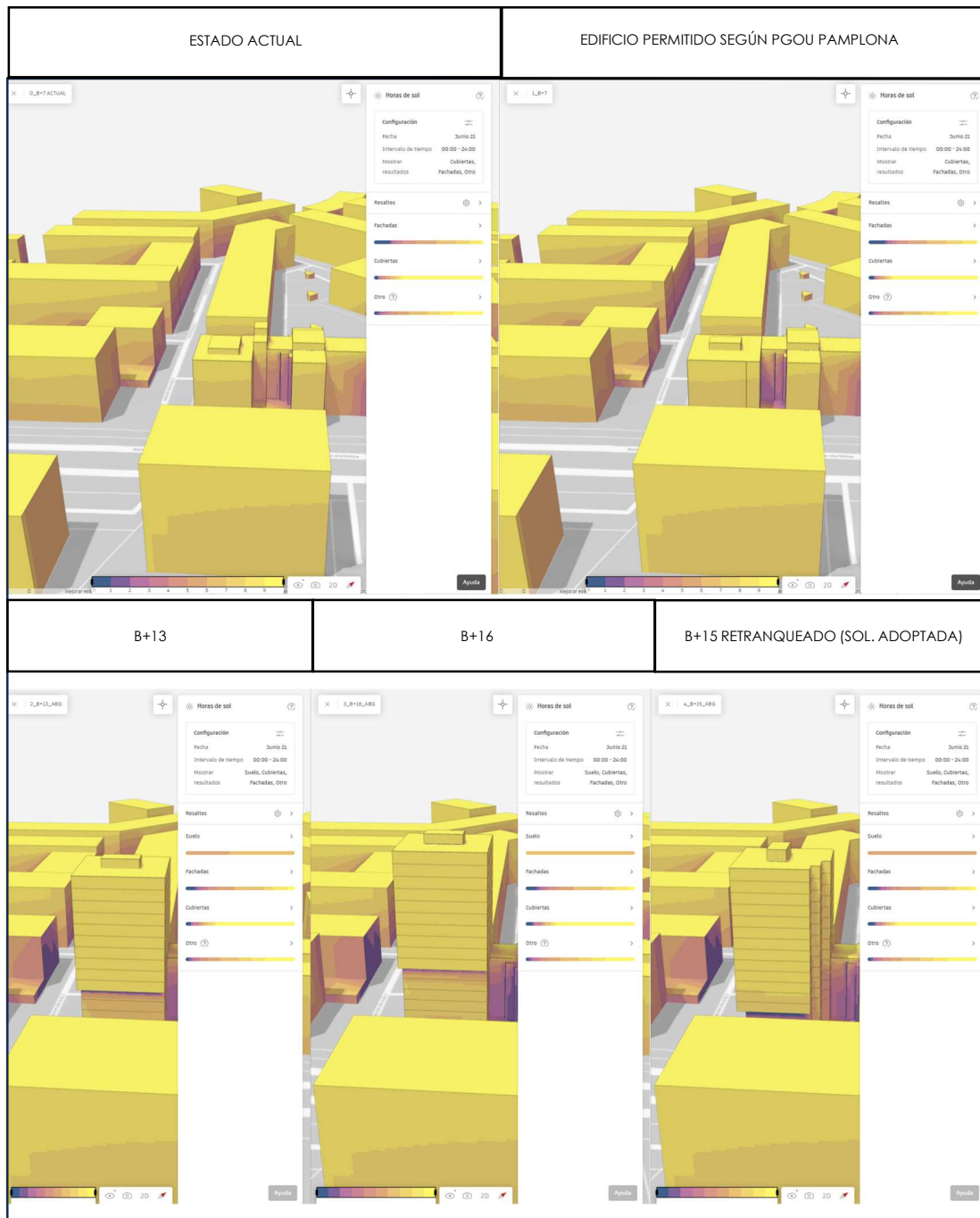
4. Fachada Martin Azpilicuea 22:



DICIEMBRE:



JUNIO:

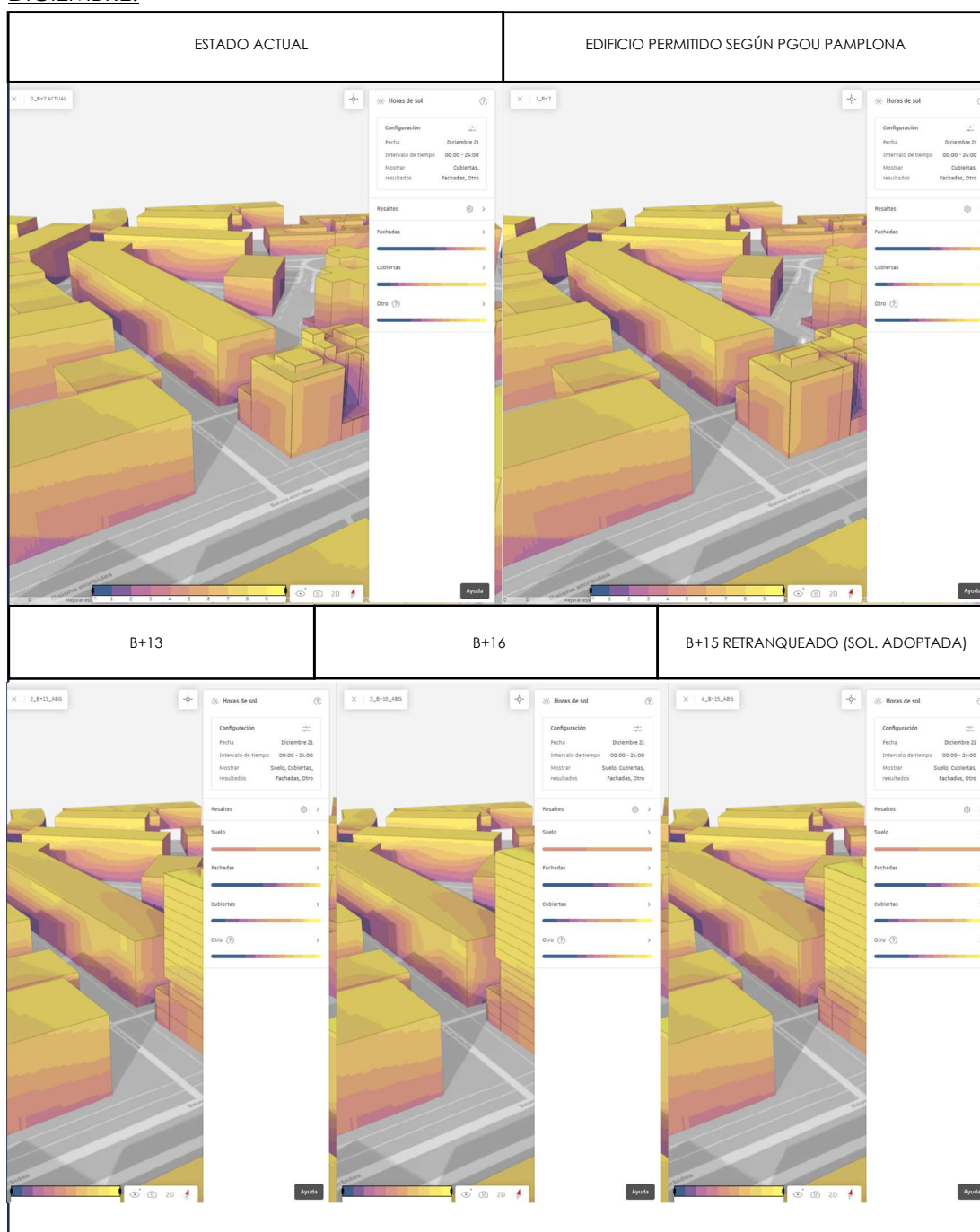


En diciembre no hay merma de soleamiento. Se observa que, en junio, en determinadas partes de la fachada, se genera una merma media en el soleamiento de entre dos y tres horas aproximadamente.

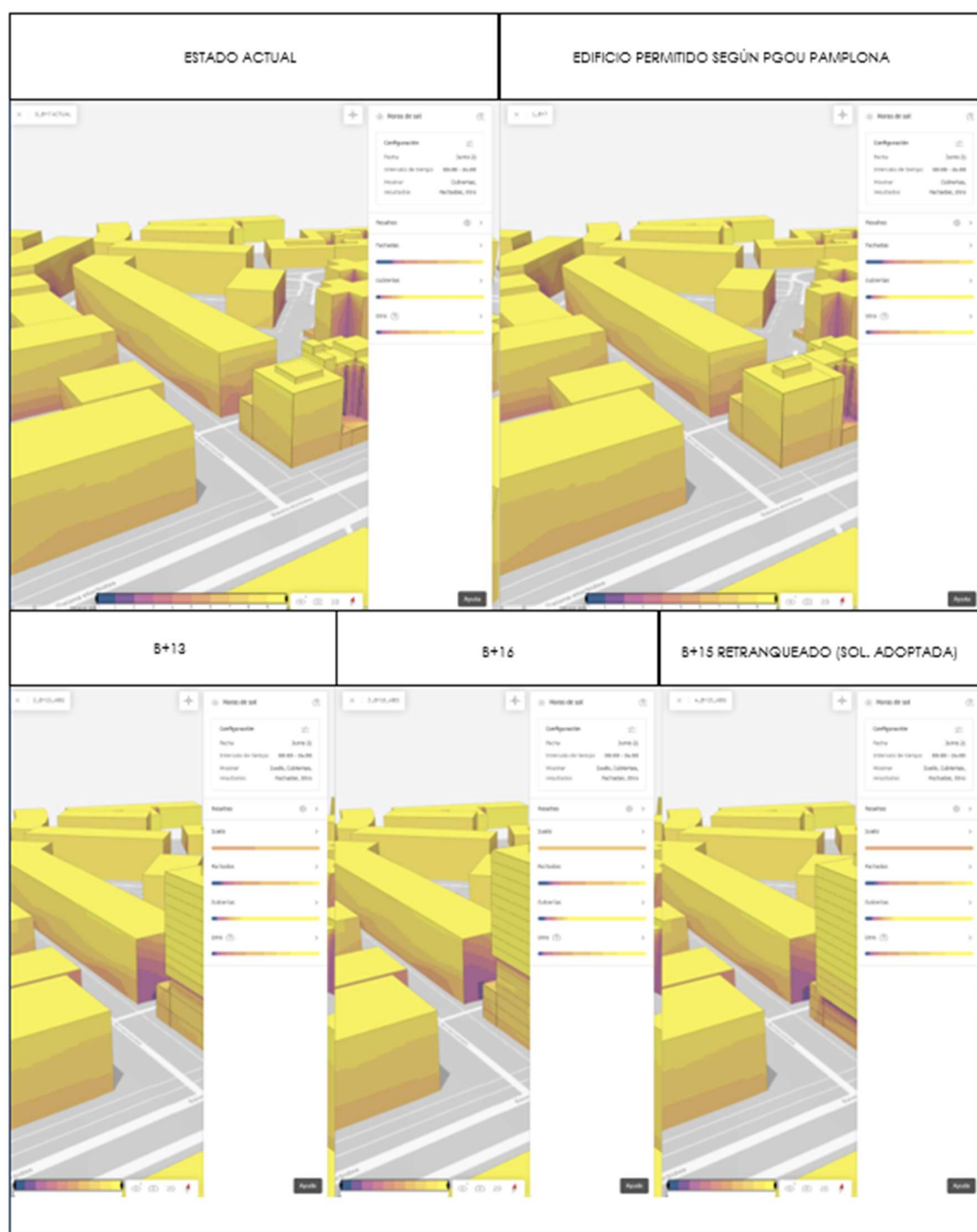
5. 1. Fachadas Martin Azpilicueta impares (19-21)



DICIEMBRE:



JUNIO

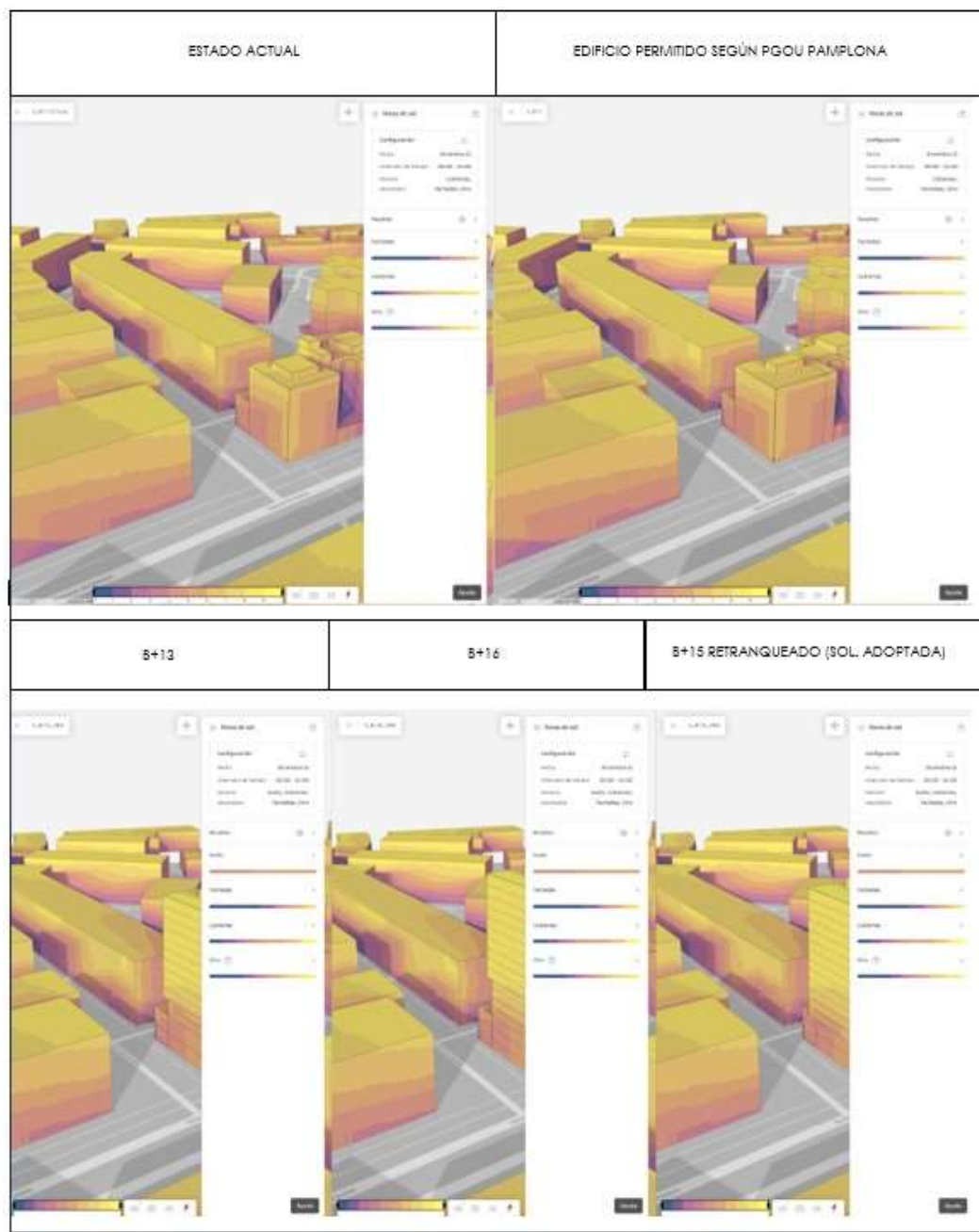


No se producen mermas de soleamiento ni en diciembre ni en junio.

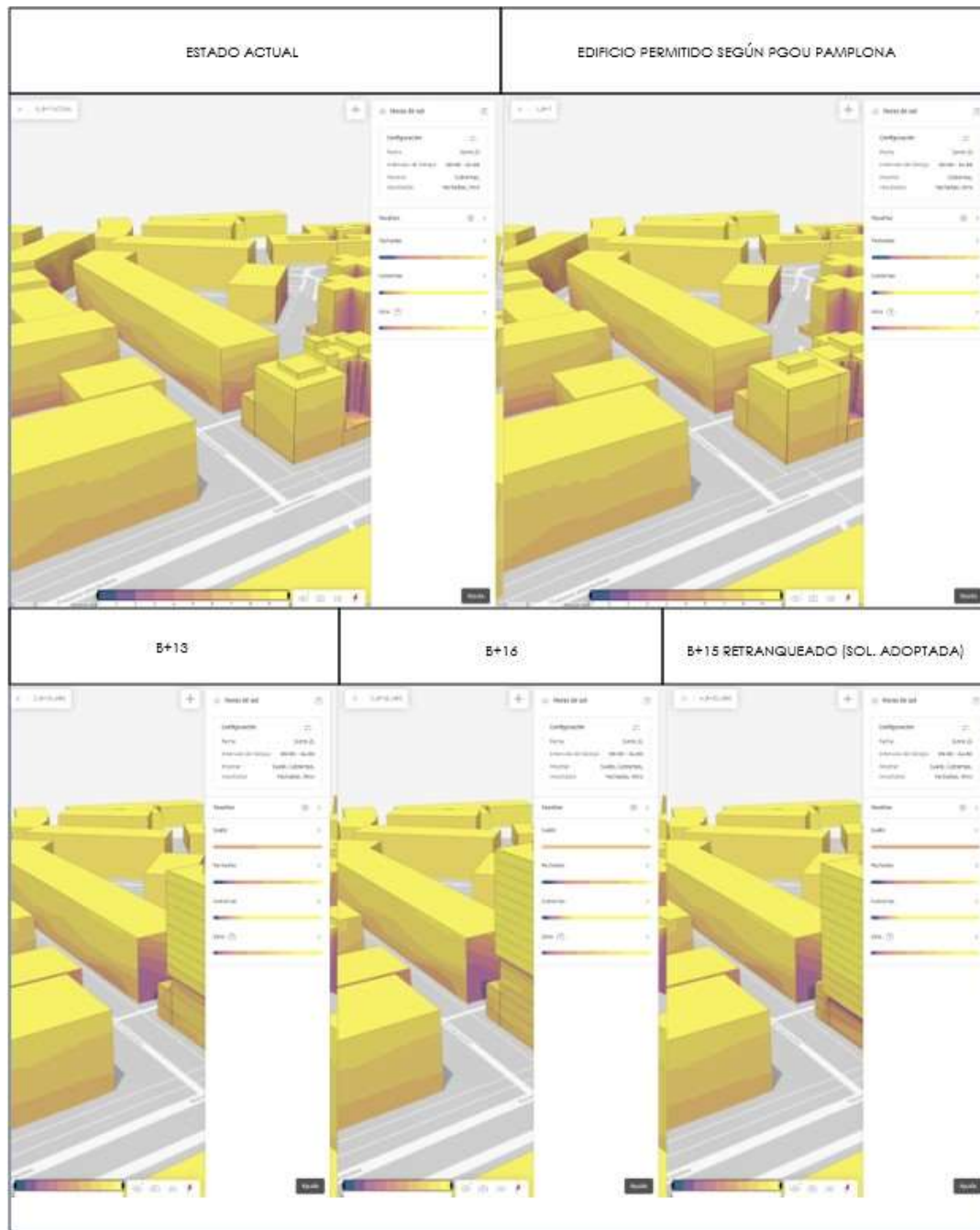
5. 2. Fachadas Nuestra Señora de las Nieves:



DICIEMBRE:



JUNIO:

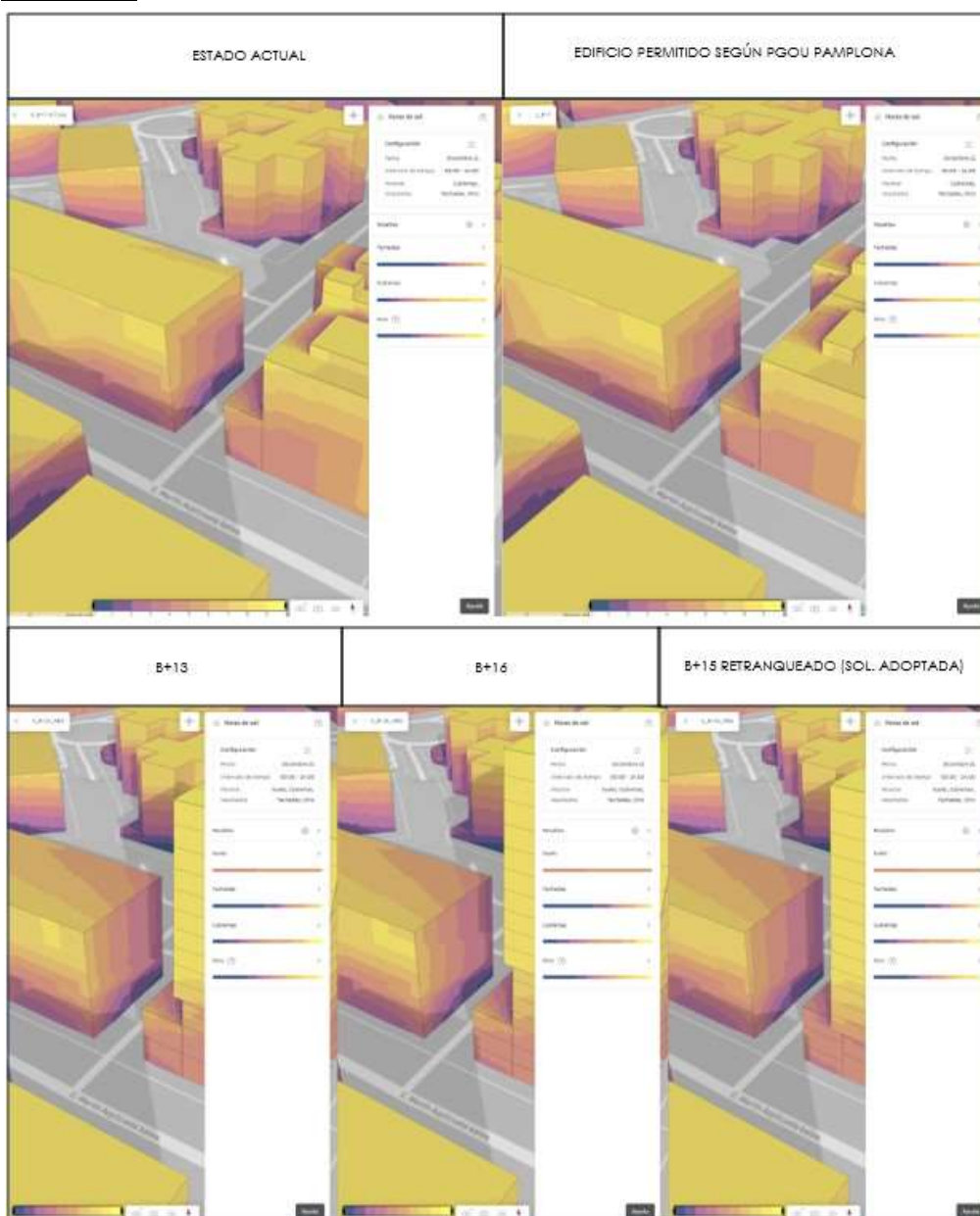


No se producen mermas de soleamiento ni en diciembre ni en junio.

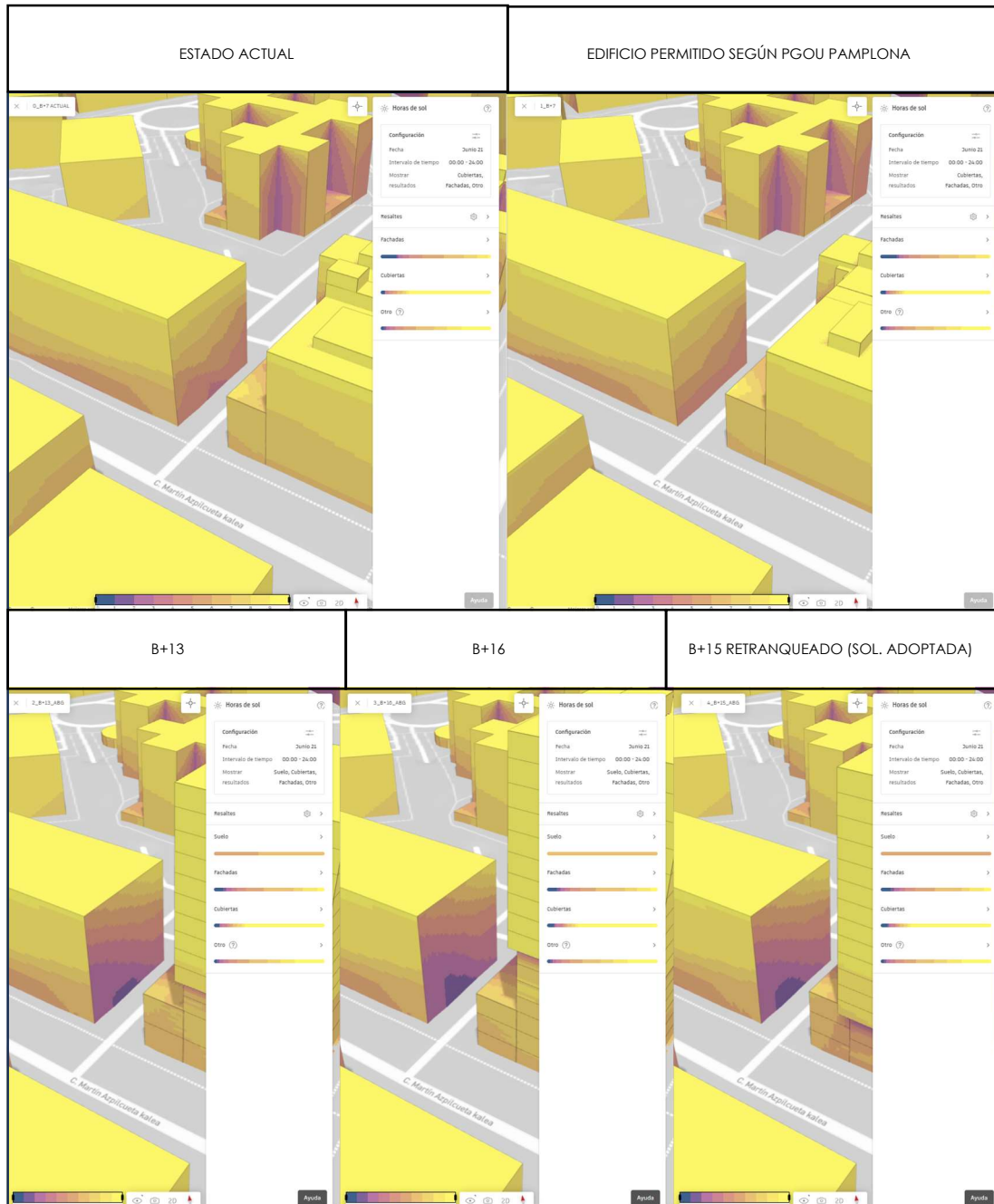
5. 3. Fachada testero Martín Azpilicueta 19 (Travesía Monasterio de Belate):



DICIEMBRE



JUNIO:

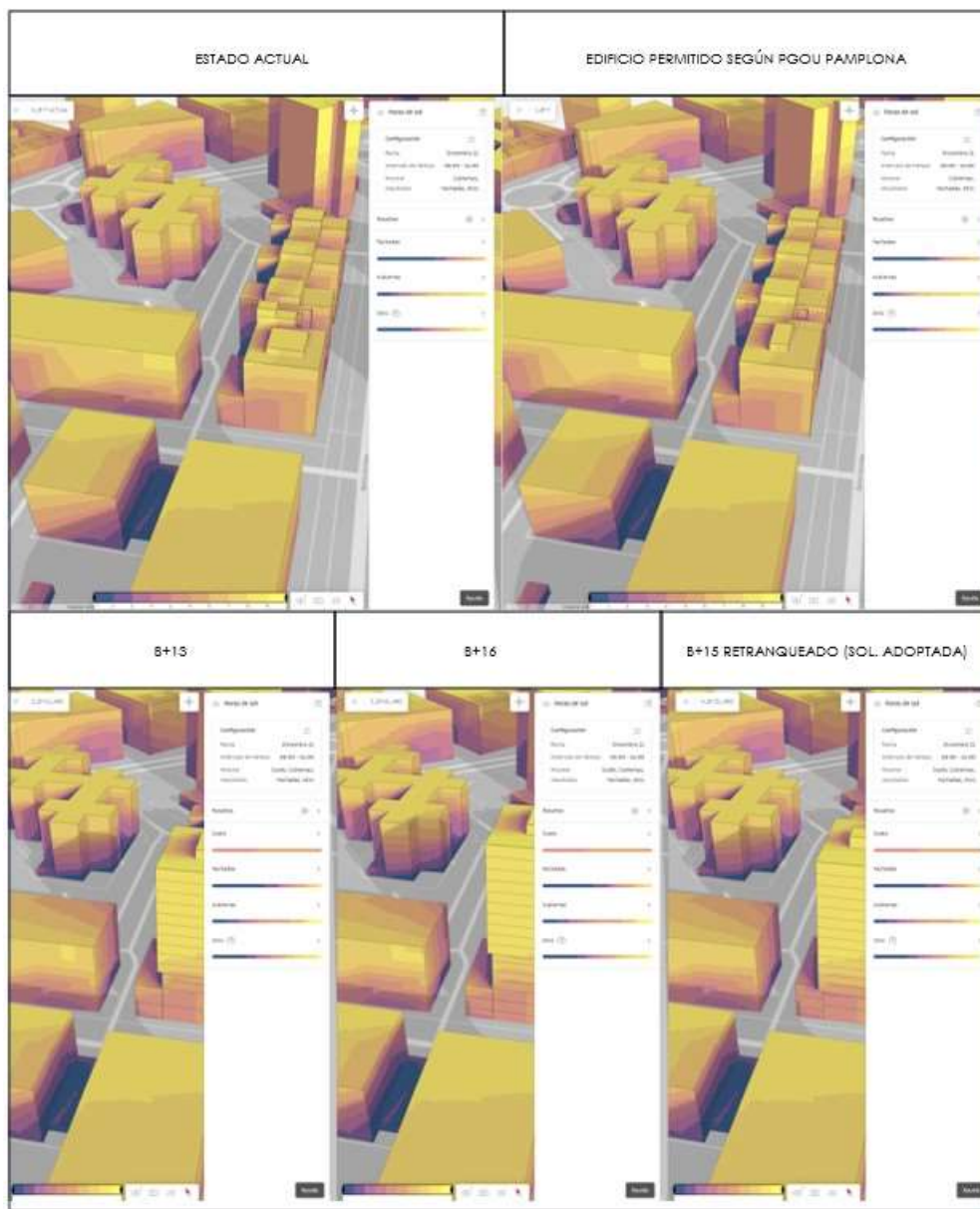


En determinadas partes de la fachada, en el mes de junio, se genera una merma media en el soleamiento de hasta dos horas aproximadamente.

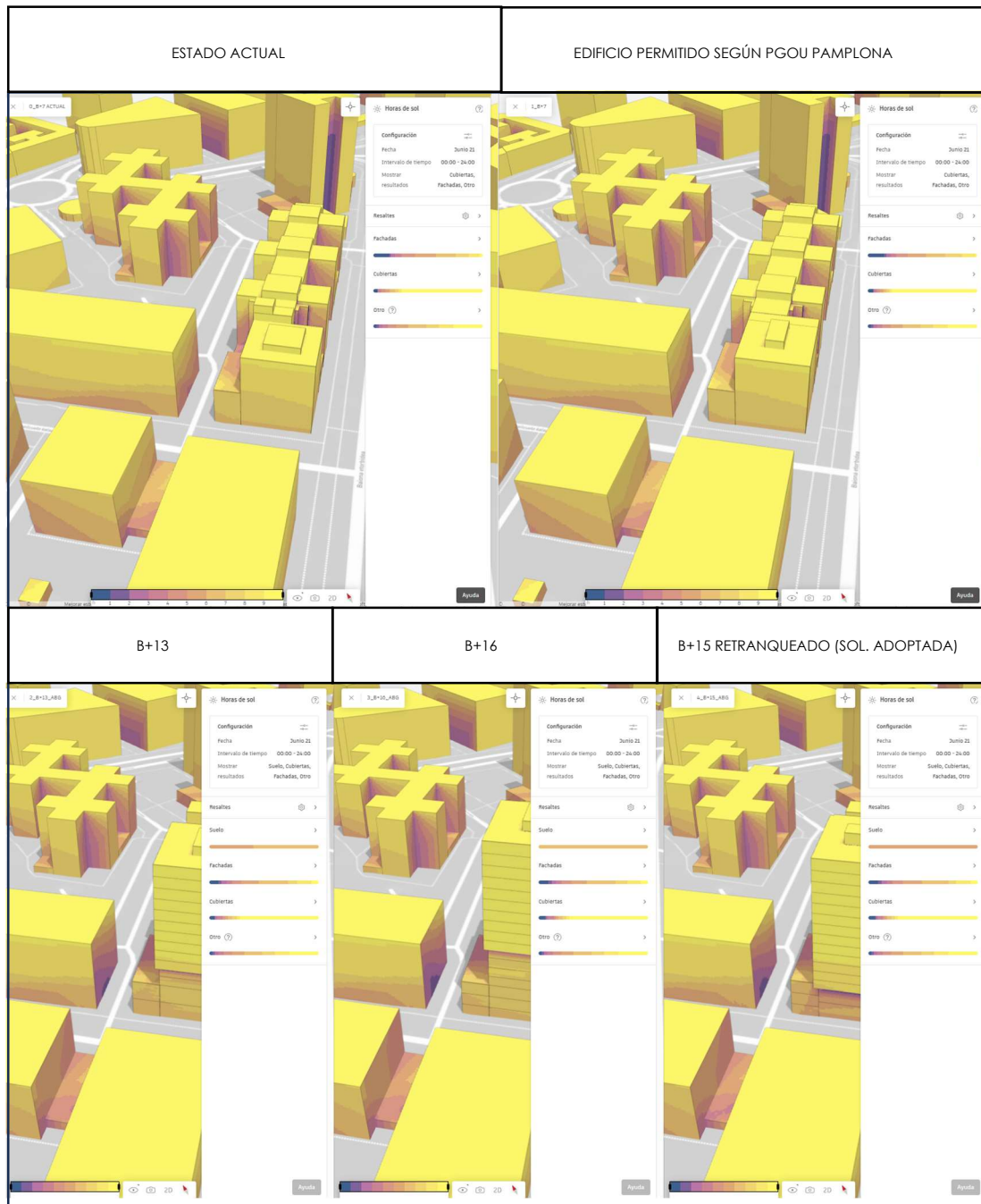
6. Fachadas Travesía Monasterio de Belate:



DICIEMBRE:



JUNIO:



No se producen mermas de soleamiento en verano. En determinadas partes de la fachada, en el mes de diciembre, se genera una merma media en el soleamiento de hasta una hora aproximadamente.

Para hacer más comprensible lo expuesto, se adjunta la siguiente tabla que resume los resultados del Estudio:

FACHADAS PATIO AVDA. BAYONA 36									
DICIEMBRE									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	8 horas		8 horas		6 horas		6 horas		6 horas
									MERMA MEDIA
									2 horas
JUNIO									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas		9 horas		7 horas		7 horas		8 horas
									1 hora
FACHADAS AVDA. BAYONA PARES (34-36-40-42)									
DICIEMBRE									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	8 horas		8 horas		8 horas		8 horas		8 horas
									0 horas
JUNIO									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas		9 horas		9 horas		9 horas		9 horas
									0 horas
FACHADAS AVDA. BAYONA IMPARES (37-39)									
DICIEMBRE									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	2 horas		2 horas		2 horas		2 horas		2 horas
									0 horas
JUNIO									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	7 horas		7 horas		5-7 horas		5-7 horas		5-7 horas
									0-2 horas
FACHADA MARTIN AZPILCUETA 22									
DICIEMBRE									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	1 hora		1 hora		1 hora		1 hora		1 hora
									0 horas
JUNIO									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	6 horas		6 horas		3-4 horas		3-4 horas		3-4 horas
									2-3 horas
FACHADAS MARTIN AZPILCUETA IMPARES (19-21), TRAS. NTRA. SRA. DE LAS NIEVES Y TESTERO TRAV. M° DE BELATE									
FACHADAS MARTIN AZPILCUETA 19-21									
DICIEMBRE									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas		9 horas		9 horas		9 horas		9 horas
									0 horas
JUNIO									
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	>9 horas		>9 horas		>9 horas		>9 horas		>9 horas
									0 horas

FACHADA TRASERA NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES										
DICIEMBRE										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	1 hora		1 hora		1 hora		1 hora		1 hora	0 horas
JUNIO										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	6 horas		6 horas		6 horas		6 horas		6 horas	0 horas

FACHADA TESTERO MARTIN AZPILCUETA 19 (TRAV Mº BELATE)										
DICIEMBRE										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	7 horas		7 horas		7 horas		7 horas		7 horas	0 horas
JUNIO										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas		9 horas		7-9 horas		7-9 horas		7-9 horas	0-2 horas
FACHADAS TRAVESIA Mº BELATE										
DICIEMBRE										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	8 horas		8 horas		7-8 horas		7-8 horas		7-8 horas	0-1 horas
JUNIO										
	ESTADO ACTUAL		EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA		PROPUESTA B+13		PROPUESTA B+16		PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas		9 horas		9 horas		9 horas		9 horas	0 horas

