



plano
situación y emplazamiento. estado
actual y derribos.
situación

referencia

P1801

código

codigo
D0.001

revisión

R00

fecha agosto 2021

cambios

proyecto

viviendas VPO-VPT, locales, trasteros urbanización y cesiones en la parcela 292-1 de la UI XV UA ZOR-1 - polígono 2 parcela 727 colegio santa maría la real - maristas de pamplona (navarra)

promotor
residencial maristas II s.coop

fase
proyecto de ejecución

directores de proyecto

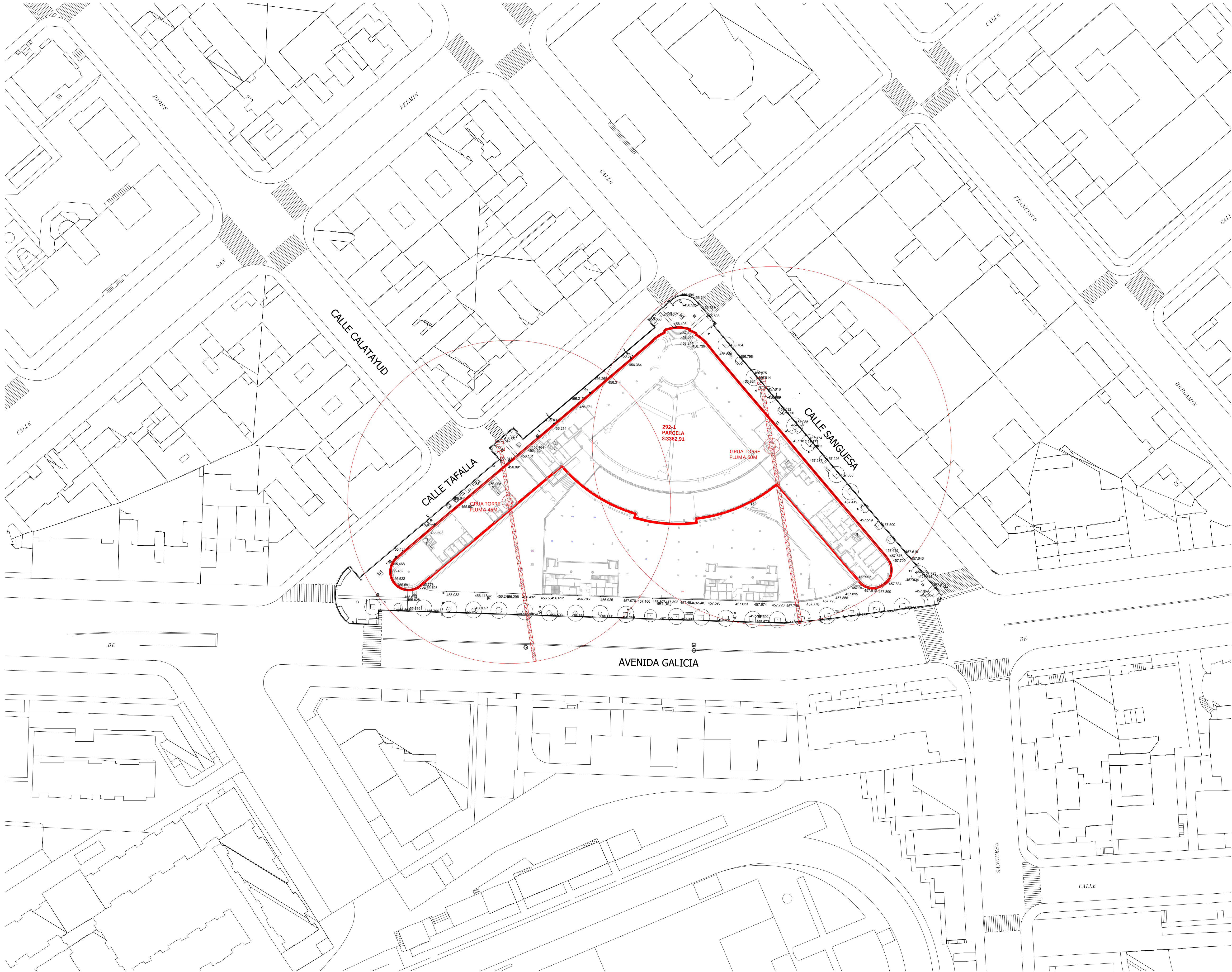
directores de proyecto
miguel a. alonso del val
rufino j hernández minguillón
marcos escartín miguel

responsable de proyecto
lide plazaola esnaola

técnicos colaboradores
atec aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros

A1 1:1000 A3 1:2000





AMBITO PARCELA

asociados
dh
carlos sanz blumen, 4 bajo
31006 pamplona
T +34 948 211 750
F +34 948 211 791
a@ahassociados.com
www.ahassociados.com

plano
situación y emplazamiento, estado
actual y demos.
emplazamiento, topográfico

referencia

P1801

código

D0.002

revisión

R01

fecha agosto 2021

cambios

meter grúas para informe AESA

proyecto

viviendas VPO-VPT, locales, trasteros,
urbanización y cesiones en la
parcela 292-1 de la U.I. XV UA ZOR-1 -
polígono 2 parcela 727 colegio santa
maría la real - maristas de pamplona
(navarra)

promotor

residencial maristas II s.coop.

fase

proyecto de ejecución

directores de proyecto

miguel a. alonso del val
rufino j. hernández minguiñón
marcos escartín miguel

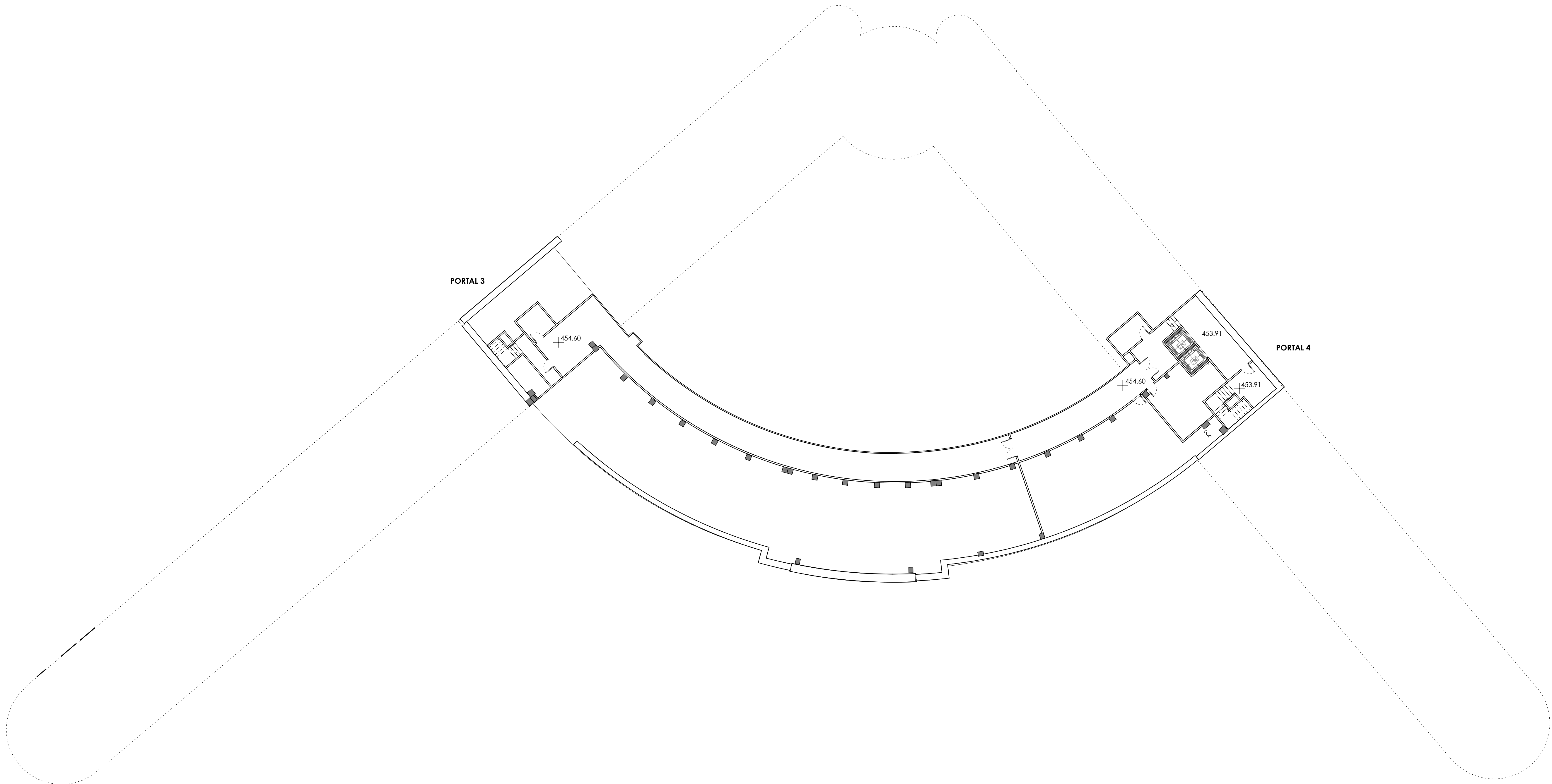
responsable de proyecto

lide plazaola esnaola

técnicos colaboradores

atec aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros

A1 1:500 A3 1:1000
0 5 12.5 25
Este documento es copia impresa. Queda permitida toda modificación
ordenada por el cliente. En caso de duda o error, la responsabilidad es del cliente.
El cliente garantiza la veracidad de los datos proporcionados y el cumplimiento de la normativa aplicable.



asociados
carlos sanz blunon, 4 bajo
31006 pamplona
t +34 948 211 750
f +34 948 211 791
ah@ahassociados.com
www.ahassociados.com

plano
propuesta er. usos y superficies.
planta sótano existente

referencia
P1801
código
D1.001
revisión
R00
fecha agosto 2021
cambios

proyecto
viviendas VPO-VPT, locales, trasteros,
urbanización y cesiones en la
parcela 292-1 de la U. XV UA ZOR-I -
polígono 2 parcela 727 colegio santa
maría la real - maristas de pamplona
(navarra)
promotor
residencial maristas II s.coop.
fase
proyecto de ejecución
directores de proyecto
miguel a. alonso del val
rufino j. hernández minguiñón
marcos escarlín miguel

responsable de proyecto
lide plazaola esnaola
técnicos colaboradores
atisc aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros

LOCAL
COMERCIAL
ESQUINA

PORTAL 1

PORTAL 2

PORTAL 3

PORTAL 4

PORTAL 5

05. SUPERFICIE USO PÚBLICO			
PLANTA	NOMBRE	SUPERFICIE	MÍN NORMATIVO
Planta B	S3 PÚBLICO	73.17 m²	60.78 m²
Planta B	S4 PÚBLICO	74.63 m²	60.99 m²
Total USO PÚBLICO		147.80 m²	121.77 m²

07A. SUPERFICIE APROVECHAMIENTO P8/PSSS							
PLANTA	EDIFICABILIDAD	USO	SUPERFICIE CONST.	%AreaComputable	SUPERFICIE COMPUTABLE	%edificabilidad	EDIFICABILIDAD
Planta B	COMERCIAL	COMERCIAL	107.71 m²	100%	107.71 m²	100%	107.71 m²
Planta B	COMERCIAL	FACHADA EXISTENTE	42.45 m²	100%	42.45 m²	100%	42.45 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTALES	335.16 m²	100%	335.16 m²	100%	335.16 m²
Planta B	DOTACIONAL	DOTACIONAL D2	39.62 m²	100%	39.62 m²	0%	0.00 m²
Planta B	DOTACIONAL	DOTACIONAL D3	51.98 m²	100%	51.98 m²	0%	0.00 m²
Planta B			576.92 m²		576.92 m²		485.32 m²
PSSS	NO COMPUTABLE	FACHADA EXISTENTE	17.38 m²	100%	17.38 m²	0%	0.00 m²
PSSS	NO COMPUTABLE	TRASTERO	109.57 m²	100%	109.57 m²	0%	0.00 m²
PSSS	VP	FACHADA EXISTENTE	27.04 m²	100%	27.04 m²	100%	27.04 m²
PSSS	VP	PORTALES	370.78 m²	100%	370.78 m²	100%	370.78 m²
PSSS			524.77 m²		524.77 m²		397.81 m²

06. SUPERFICIE APROVECHAMIENTO COMERCIAL			
PLANTA	APROVECHAMIENTO	NOMBRE	SUPERFICIE
Planta B	COMERCIAL	COMERCIAL ESQUINA	125.12 m²
PE	COMERCIAL	L.C. Oficinas	170.42 m²
PE	COMERCIAL	L.C. REBAJAR	252.20 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 1	112.88 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 2	88.09 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 3	159.23 m²
Total USO COMERCIAL			907.94 m²

04. SUPERFICIE DOTACIONAL		
PLANTA	NOMBRE	NORMATIVA
PE	DOTACIONAL D1	1678.15 m²
P01	DOTACIONAL D1	130.35 m²
Planta B	DOTACIONAL D2	39.53 m²
Planta B	DOTACIONAL D3	51.98 m²
Total DOTACIONAL		1900.01 m²

02. VPO-VPT EDIFICABILIDAD por PLANTAS		
Planta	RÉGIMEN	EDIFICABILIDAD
P01	VP	400.43 m²
P01	VPO	1965.05 m²
P01		2365.48 m²
P02	VP	406.59 m²
P02	VPO	1972.17 m²
P02		2378.76 m²
P03	VP	223.82 m²
P03	VPO	1984.90 m²
P03	VPT	319.40 m²
P03		2528.11 m²
P04	VP	424.89 m²
P04	VPO	522.69 m²
P04	VPT	1563.73 m²
P04		2511.32 m²
P05	VP	236.96 m²
P05	VPO	649.65 m²
P05	VPT	1464.11 m²
P05		2350.73 m²
P06	VPT	141.99 m²
P06		141.99 m²
PE	VP	418.93 m²
PE	VPO	561.54 m²
PE		980.47 m²
PSSS	VP	397.81 m²
PSSS		397.81 m²
EDIFICABILIDAD VIVIENDA		13654.68 m²

asociados
dh
calle san sebastián, 4 bajo
31006 pamplona
T +34 948 211 750
F +34 948 211 791
dh@ahoticias.com
www.ahoticias.com

plano

propuesta er. usos y superficies.

planta baja /sss (semisótano en c/sangüesa)

referencia

P1801

código

D1.002

revisión

R00

fecha agosto 2021

cambios

proyecto

viviendas VPO-VPT, locales, trasteros, urbanización y cesiones en la parcela 292-1 de la III XZUAZOR-1 - polígono 2 parcela 727 colegio santa maría la real - maristas de pamplona (navarra)

promotor

residencial maristas II s.coop.

fase

proyecto de ejecución

directores de proyecto

miguel a. alonso del val
rufino j. hernández minguiñán
marcos escarlín miguel

responsable de proyecto

lide plazaola esnaola

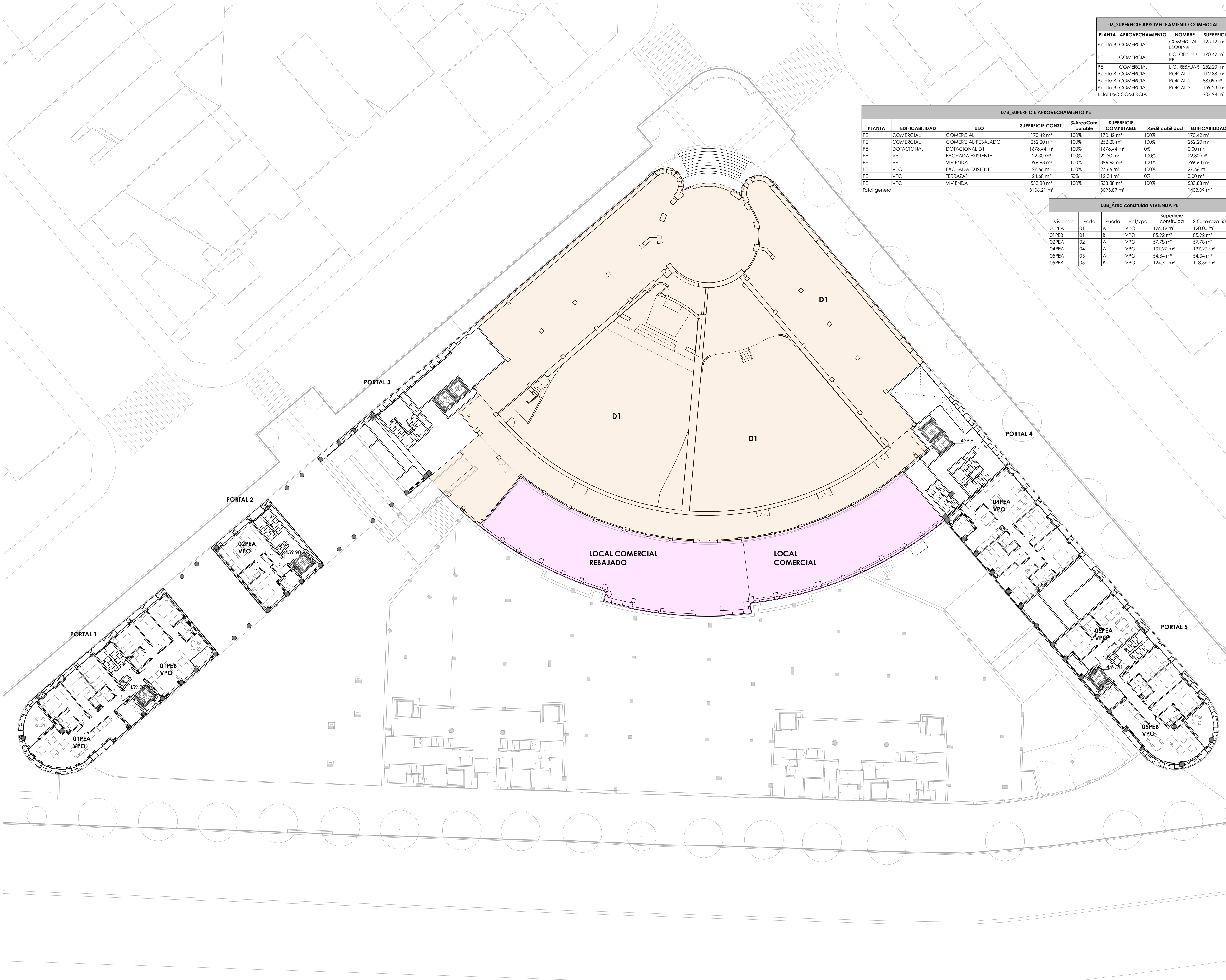
técnicos colaboradores

atec aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros

A1 1:200 A3 1:400
0 1 2 3 4 5 10

Este documento es copia original. Queda prohibida toda modificación o reproducción sin la autorización expresa de los autores.





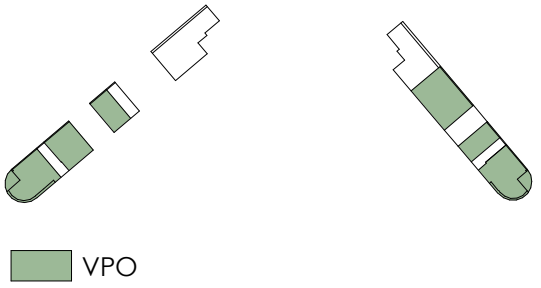
06. SUPERFICIE APROVECHAMIENTO COMERCIAL			
PLANTA	APROVECHAMIENTO	NOMBRE	SUPERFICIE
Planta B	COMERCIAL	COMERCIAL ESQUINA	125.12 m²
PE	COMERCIAL	L.C. Oficinas PE	170.42 m²
PE	COMERCIAL	L.C. REBAJAR	252.20 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 1	112.88 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 2	88.09 m²
Planta B	COMERCIAL	PORTAL 3	159.23 m²
Total USO COMERCIAL			907.94 m²

07B. SUPERFICIE APROVECHAMIENTO PE							
PLANTA	EDIFICABILIDAD	USO	SUPERFICIE CONST.	%AreaCom putable	SUPERFICIE COMPUTABLE	%edificabilidad	EDIFICABILIDAD
PE	COMERCIAL	COMERCIAL	170.42 m²	100%	170.42 m²	100%	170.42 m²
PE	COMERCIAL	COMERCIAL REBAJADO	252.20 m²	100%	252.20 m²	100%	252.20 m²
PE	DOTACIONAL	DOTACIONAL D1	1678.44 m²	100%	1678.44 m²	0%	0.00 m²
PE	VP	FACHADA EXISTENTE	22.30 m²	100%	22.30 m²	100%	22.30 m²
PE	VP	VIVIENDA	396.63 m²	100%	396.63 m²	100%	396.63 m²
PE	VPO	FACHADA EXISTENTE	27.66 m²	100%	27.66 m²	100%	27.66 m²
PE	VPO	TERRAZAS	24.68 m²	50%	12.34 m²	0%	0.00 m²
PE	VPO	VIVIENDA	533.88 m²	100%	533.88 m²	100%	533.88 m²
Total general			3106.21 m²		3093.87 m²		1403.09 m²

03B. Área construida VIVIENDA PE						
Vivienda	Portal	Puerta	vpl/vpa	Superficie construida	S.C. terraza 50%	
01PEA	01	A	VPO	126.19 m²	120.00 m²	
01PEB	01	B	VPO	85.92 m²	85.92 m²	
02PEA	02	A	VPO	57.78 m²	57.78 m²	
04PEA	04	A	VPO	137.27 m²	137.27 m²	
05PEA	05	A	VPO	54.34 m²	54.34 m²	
05PEB	05	B	VPO	124.71 m²	118.56 m²	

04. SUPERFICIE DOTACIONAL		
PLANTA	NOMBRE	NORMATIVA
PE	DOTACIONAL D1	1678.15 m²
P01	DOTACIONAL D1	130.35 m²
Planta B	DOTACIONAL D2	39.53 m²
Planta B	DOTACIONAL D3	51.98 m²
Total DOTACIONAL		1900.01 m²

02. VPO-VPT EDIFICABILIDAD por PLANTAS		
Planta	RÉGIMEN	EDIFICABILIDAD
P01	VP	400.43 m²
P01	VPO	1965.05 m²
P01		2365.48 m²
P02	VP	406.59 m²
P02	VPO	1972.17 m²
P02		2378.76 m²
P03	VP	223.82 m²
P03	VPO	1984.90 m²
P03	VPT	319.40 m²
P03		2528.11 m²
P04	VP	424.89 m²
P04	VPO	522.69 m²
P04	VPT	1563.73 m²
P04		2511.32 m²
P05	VP	236.96 m²
P05	VPO	649.65 m²
P05	VPT	1464.11 m²
P05		2350.73 m²
P06	VPT	141.99 m²
P06		141.99 m²
PE	VP	418.93 m²
PE	VPO	561.54 m²
PE		980.47 m²
PSSS	VP	397.81 m²
PSSS		397.81 m²
EDIFICABILIDAD VIVIENDA		13654.68 m²



asociados
dh
calle san sebastián, 4 bdo
31006 pamplona
T +34 948 211 750
F +34 948 211 791
dh@asociados.com
www.asociados.com

plano
propuesta er. usos y superficies.
planta entresuelo

referencia
P1801
código
D1.003
revisión
R00
fecha agosto 2021
cambios

proyecto
viviendas VPO-VPT, locales, trasteros,
urbanización y cesiones en la
parcela 292-1 de la III VUA ZOR-1 -
polígono 2 parcela 727 colegio santa
maría la real - maristas de pamplona
(navarra)
promotor
residencial maristas II s.coop.
fase
proyecto de ejecución

directores de proyecto
miguel a. alonso del val
rufino j. hernández minguiñán
marcos escarlin miguel

responsable de proyecto
lide plazacola esnaola
técnicos colaboradores
atec aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros

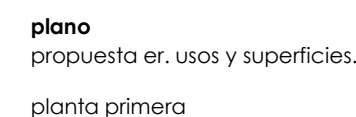
A1 1:200 A3 1:400
0 1 2 3 4 5 10

Este documento es copia original. Queda prohibida toda modificación
o reproducción total o parcial sin la autorización expresa de los autores.



OSC Área construida VIVIENDA P01					
Vivienda	Partal	Puerta	vpt/vpo	Superficie construida	S.C. Norma 5070
01P01A	01	A	VPO	122.11 m²	113.14 m²
01P01B	01	B	VPO	107.79 m²	105.59 m²
02P01A	02	A	VPO	102.36 m²	102.36 m²
02P01B	02	B	VPO	80.83 m²	80.83 m²
03P01A	03	A	VPO	85.73 m²	85.73 m²
03P01B	03	B	VPO	97.71 m²	93.34 m²
03P01C	03	C	VPO	107.12 m²	102.95 m²
03P01D	03	D	VPO	71.83 m²	68.62 m²
03P01E	03	E	VPO	113.17 m²	113.17 m²
03P01F	03	F	VPO	101.47 m²	97.66 m²
03P01G	03	G	VPO	110.54 m²	107.79 m²
04P01A	04	A	VPO	105.16 m²	107.40 m²
04P01B	04	B	VPO	101.43 m²	97.64 m²
04P01C	04	C	VPO	113.55 m²	113.55 m²
04P01D	04	D	VPO	90.74 m²	87.86 m²
04P01E	04	E	VPO	106.83 m²	102.67 m²
04P01F	04	F	VPO	97.34 m²	92.95 m²
04P01G	04	G	VPO	131.78 m²	126.95 m²
05P01A	05	A	VPO	107.95 m²	105.61 m²
05P01B	05	B	VPO	122.29 m²	113.37 m²

02 VPO-VPT EDIFICABILIDAD por PLANTAS		
Planta	RÉGIMEN	EDIFICABILIDAD
PO1	VP	400.43 m ²
PO1	VPO	1965.05 m ²
PO1		2365.48 m ²
PO2	VP	400.59 m ²
PO2	VPO	1972.17 m ²
PO2		2378.76 m ²
PO3	VP	223.82 m ²
PO3	VPO	1984.90 m ²
PO3	VPT	319.40 m ²
PO3		2528.11 m ²
PO4	VP	424.89 m ²
PO4	VPT	522.69 m ²
PO4		1563.73 m ²
PO4		2511.32 m ²
PO5	VP	236.96 m ²
PO5	VPO	649.65 m ²
PO5	VPT	1464.11 m ²
PO5		2350.73 m ²
PO6	VPT	141.99 m ²
PO6		141.99 m ²
PE	VP	418.93 m ²
PE	VPO	561.54 m ²
PE		980.47 m ²
PS5S		397.81 m ²
PS5S		397.81 m ²
EDIFICABILIDAD VIVIENDA		13654.68 m ²



referencia
P1801

código
D1.004

revisión
R00

fecha agosto 2021

cambios

proyecto
viviendas VPO-VPT, locales, trasteros,
urbanización y cesiones en la
parcela 292-1 de la UI XV UA ZOR-1 -
polígono 2 parcela 727 colegio santa
maría la real - maristas de pamplona
(navarra)

promotor
residencial maristas II s.coop.

fase
proyecto de ejecución

directores de proyecto
miguel a. alonso del val
rufino j hernández minguillón
marcos escartín miguel

responsable de proyecto
lide plazaola esnaola

técnicos colaboradores
atec aparejadores
fsgroup engineering
jg ingenieros