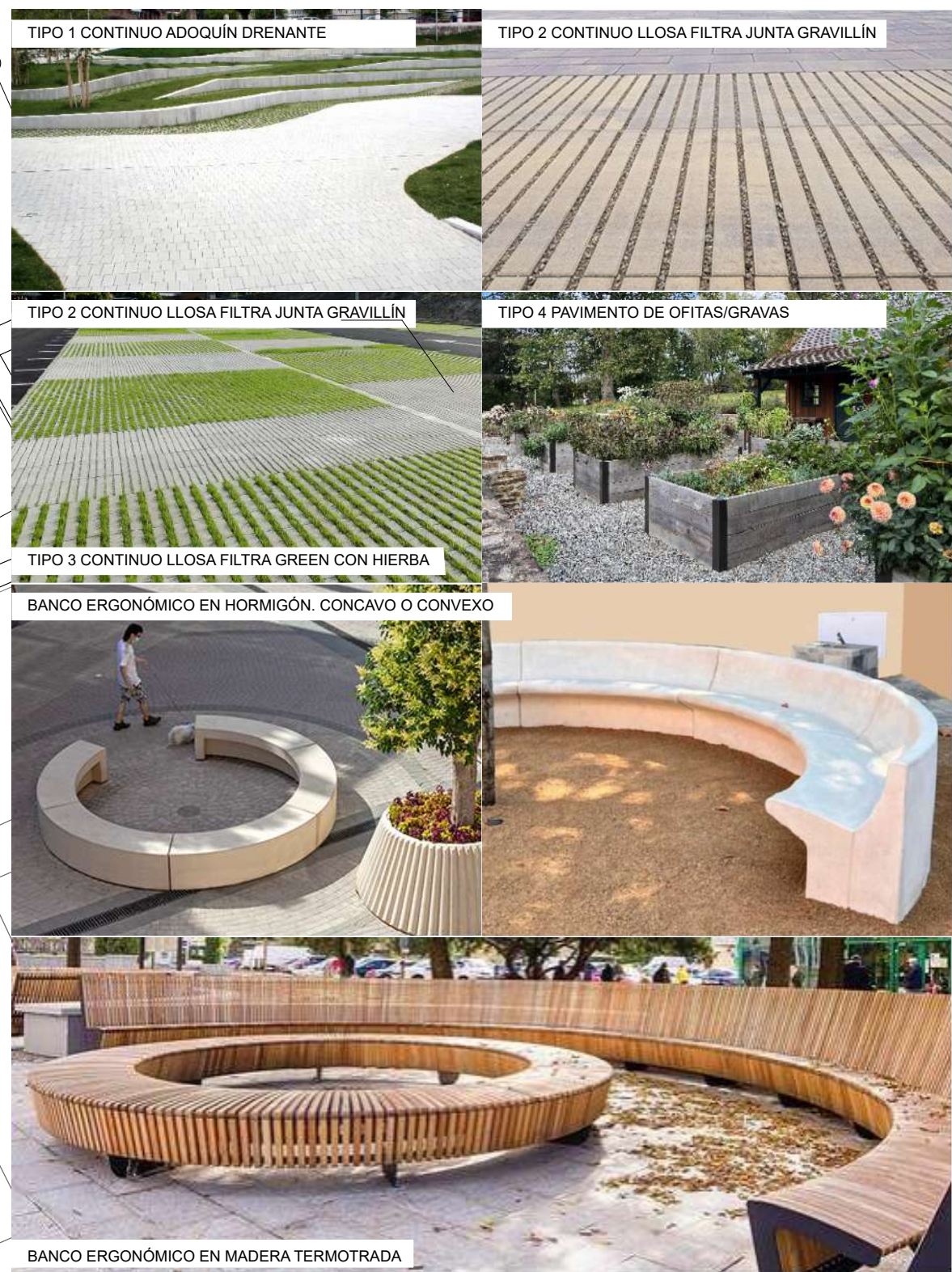


- Ampliación zona central sin obstáculos para la realización de eventos
- Todo el arbolado integrado en la propuesta es accesible para su mantenimiento. Se mantiene el domo en su ubicación actual, protegido por los chopos de gran porte existentes. Se analizará la seguridad y viabilidad de estos árboles. Dada la intensa nueva plantación, podría plantearse su sustitución, total, parcial, en un acto o progresivamente. En principio se apearán los dos ejemplares más cercanos a la huerta, para garantizar el soleamiento de la misma, siendo sustituidos por frutales. Se propone la incorporación de usos complementarios como zona de juego de botxas, arenero
- No se produce invasión de vegetación en espacios privativos, se acota la distancia a las edificaciones. Se controla la plantación de vegetación en espacio público de espacios no invasivos como el falso jazmín.
- Anfiteatro pavimentado con piezas filtrantes, se elimina el césped de las gradas
- Acceso Bomberos Radio de giro 18.5m anchura útil de acceso 3,8m
- Posible ubicación de tarima para Piparrika
- Ubicación compostaje Piparrika
- Ubicación compostaje Mancomunidad
- Baño autolimpiante y urinarios
- Ampliación y reubicación marquesina
- Nuevo acceso carga-descarga Condestable
- Posible conexión con calle Eslava
- Puesta en valor Noria de Sangre. Recercado de piedra marcando su forma y señalización vertical con explicación de su origen y función.
- Puesta en valor Tumbas Visigóticas. Reposicionamiento en el lugar aproximado de hallazgo y colocación de panel informativo
- Lomas verdes naturales en torno a plaza central a modo de graderío



LEYENDA DE PAVIMENTOS	
	TIPO 1 CONTINUO ADOQUIN DRENANTE
	TIPO 2 CONTINUO LLOSA FILTRA JUNTA GRAVILLIN
	TIPO 3 CONTINUO LLOSA FILTRA GREEN CON HIERBA
	TIPO 4 PAVIMENTO DE OFITAS/GRAVAS
	TIPO 5 ARENERO
	ZONAS AJARDINADAS

LEYENDA INFRAESTRUCTURAS/MOBILIARIO	
	PAPELERA PARA RECICLAJE
	FUENTE
	COLUMNA H: 4 m LUMINARIA LED HAZ INFERIOR
	TUMBONA DE MADERA
	BANCO DE HORMIGÓN PREFABRICADO O DE MADERA TERMOTRADA EN AUTOCLAVE DE NULO MANTENIMIENTO + LUZ INFERIOR *Se especificará tanto el número de elementos como el material y modelo con el Ayuntamiento y usuarios

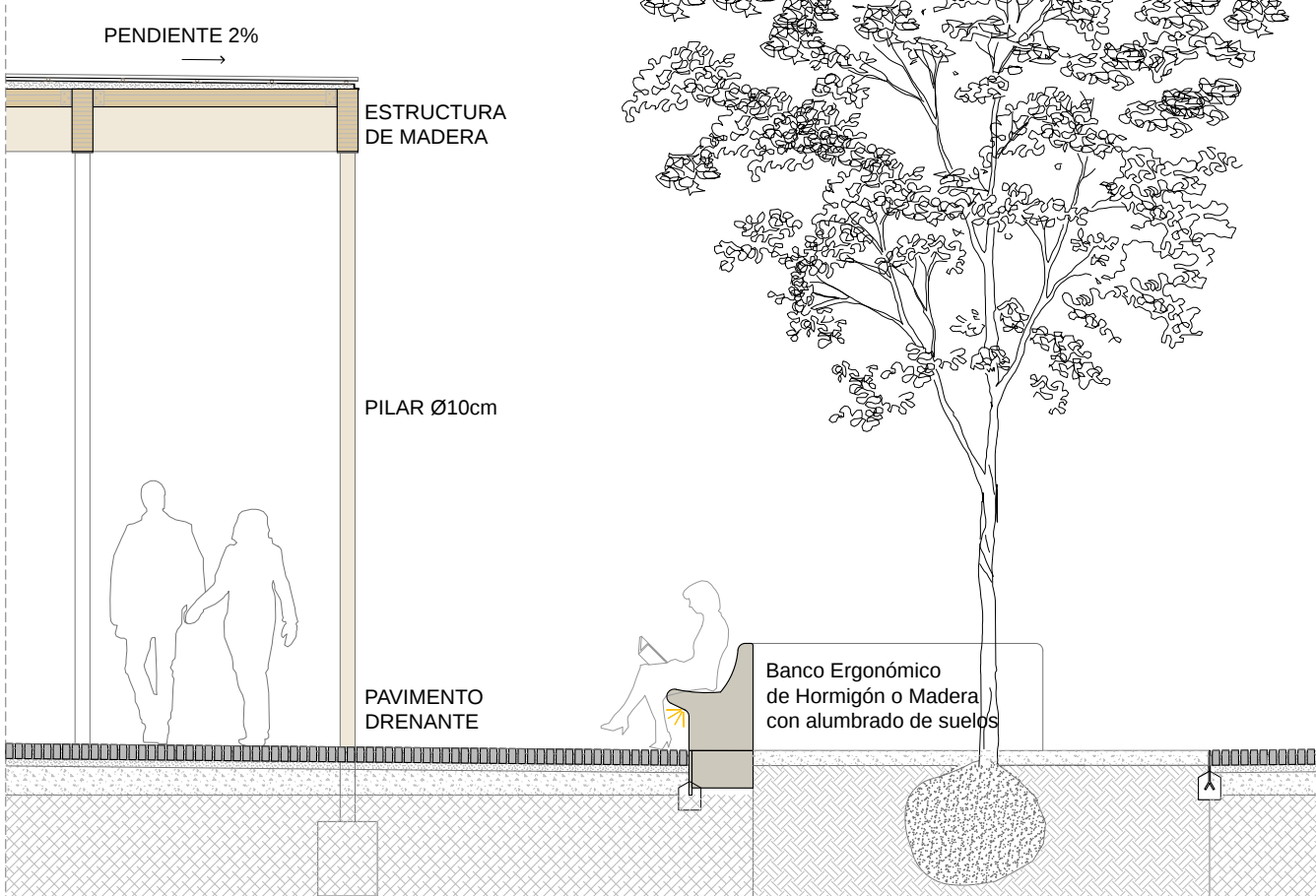
Planta Urbanización e: 1/200

PÉRGOLA

Pérgola con una superficie útil de 155m² para el uso del espacio a cubierto, separado de los edificios y en continuidad con el espacio público para no invadir vistas.

Estructura de 12 pilares tubulares de acero de 10cms de diámetro en el perímetro, tres por cada cuadrante del círculo.

Altura libre de 4 m bajo la pérgola para permitir el baile de los gigantes a cobijo u otros eventos que requieran altura libre.



Se caracteriza por:

- Levedad visual.
- Luz matiza, sombra modulada por el ritmo de pilares perimetrales
- Transparencia espacial, reforzada por la ligereza estructural del soporte.
- Geometrías curvas y sutiles.
- Ideas visuales: Cubierta liviana que enmarca el entorno sin imponerse.
- Presencia etérea que sugiere protección sin obstaculizar la visión.

Estructura general

Elemento	Especificación
Díametro total	Ø14,00m
Altura libre bajo vigas	4,00m
Nº de pilares metálicos	12 (en perímetro, equidistantes)
Cubierta	Vigas de madera laminada + tablero tipo SuperPan o CLT
Geometría	Planta circular, cubierta plana o con leve curvatura (tipo lente)

Estructura de cubierta

Vigas de madera laminada (GL24h): sección aprox. 140x300mm
Dispuestas en cuadrícula ortogonal con modulación regular.
Apoyadas sobre pletinas metálicas ancladas a los pilares.

Tablero superior:

Tablero CLT 3 capas de 3x40mm (más limpio estructuralmente).
Acabado liso y mate para reducir el peso visual y acentuar la luz difusa.

Pilares metálicos

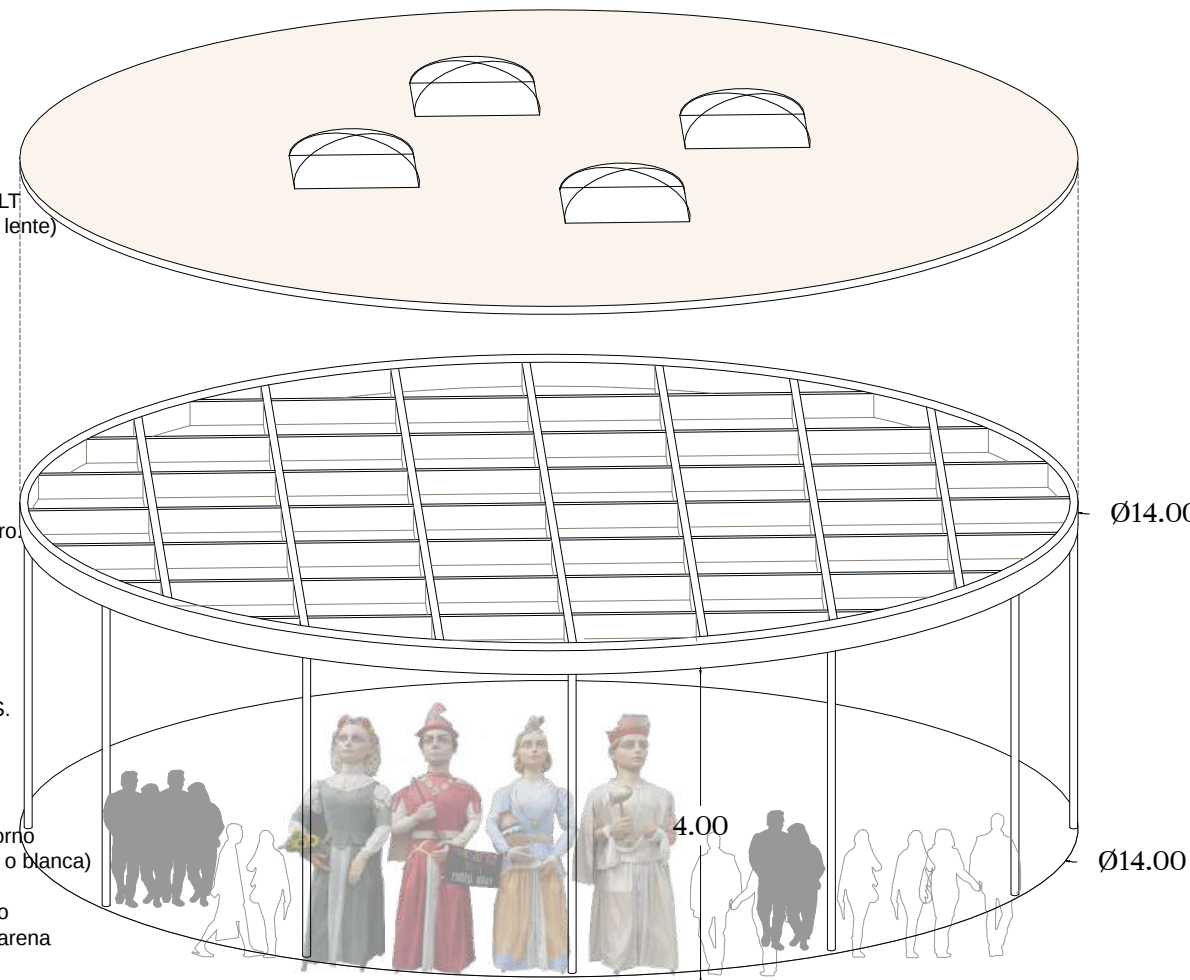
Tubo circular de acero de Ø100 mm, 12 unidades, colocados en el perímetro.
Anclados mediante placa de base y pernos a cimentación puntual.
Altura total: aprox. 4,20 m hasta cara superior de vigas.

Drenaje y pendiente

Cubierta con pendiente mínima (1-2%) hacia el perímetro.
Goterón perimetral y remates en acero
Recogida de agua de lluvia en suelo mediante pavimento drenante a SUDS.
Junta entre tablero y pilar rematada con pletina estanca.

Acabados

Elemento	Material
Pilares	Acero inox esmaltado en tono fundido con el entorno
Vigas	Madera laminada GL24h. Laminada clara (natural o blanca)
Tablero	SuperPan/CLT con cara inferior clara y lisa
Pavimento	Pavimento accesible urbano drenante tipo breico según memoria de acabados urbanización tono arena

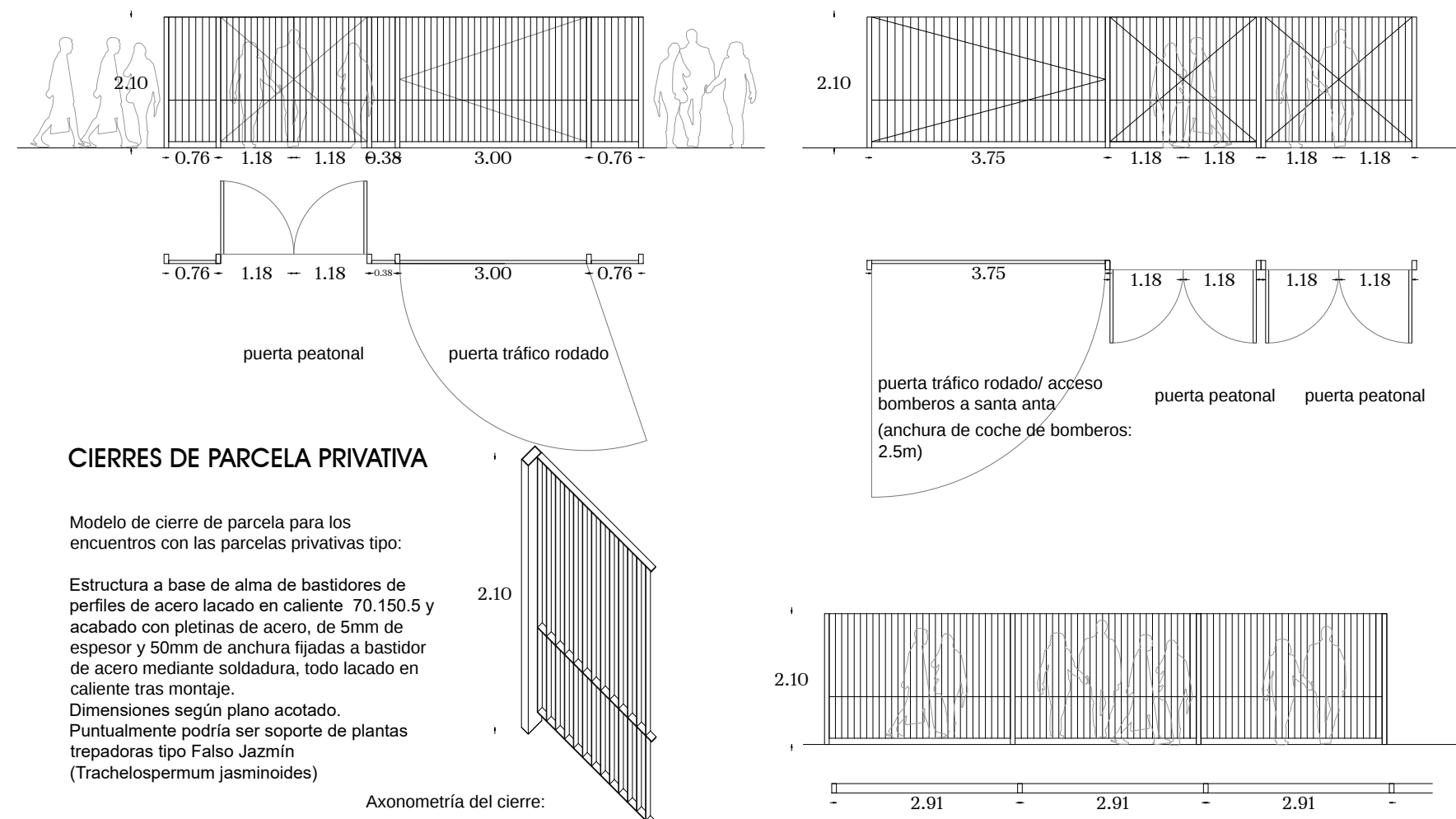


CIERRES DE LA PLAZA

Configurado por dos puertas abatibles peatonales y una puerta abatible para tráfico rodado.

Estructura a base de alma de bastidores de perfiles de acero lacado en caliente 70.150.5 y acabado con pletinas de acero, de 5mm de espesor y 50mm de anchura fijadas a bastidor de acero mediante soldadura, todo lacado en caliente tras montaje.
Dimensiones según plano acotado, con rotulación del centro en letras corpóreas de chapa de acero de 22mm esmaltadas y soldadas a la rejilla incluso logo.

Apertura de seguridad. Incluso material de conexonado eléctrico (si se exige), sistema de desplazamiento con rodamientos si fuera necesario para la puerta de acceso rodado, con topes, tiradores, pasadores, cerradura de contacto, elementos de fijación a obra y demás accesorios necesarios. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.



CIERRES DE PARCELA PRIVATIVA

Modelo de cierre de parcela para los encuentros con las parcelas privativas tipo:

Estructura a base de alma de bastidores de perfiles de acero lacado en caliente 70.150.5 y acabado con pletinas de acero, de 5mm de espesor y 50mm de anchura fijadas a bastidor de acero mediante soldadura, todo lacado en caliente tras montaje.
Dimensiones según plano acotado.
Puntualmente podría ser soporte de plantas trepadoras tipo Falso Jazmín (Trachelospermum jasminoides)

Axonometría del cierre:

