
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA (PEAU)

C. PLANOS

FECHA
MAYO 2025

PROMOTOR
VILLA ADRIANA S.A.

ARQUITECTO
FRANCISCO J. MANGADO BELOQUI





PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

I.01 PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.

ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI

ARCHIVO:

FECHA: MAYO 2025

DIN A3_ ESCALA: 1/10.000 1/750

ANULA AL Nº:



USOS PORMENORIZADOS DE LA PARCELA

_PERMITIDOS:
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, RESIDENCIAL COMUNITARIA Y ASITENCIAL,
RESIDENCIAL EVENTUAL, COMERCIAL Y DOTACIÓN
_TOLERADOS:
OFICINAS Y BAR/O RESTAURANTE
_PROHIBIDOS:
RESIDENCIAL COLECTIVO, INDUSTRIAL,
TALLER O ALMACÉN, DISCOTECA O SALA DE BAILE

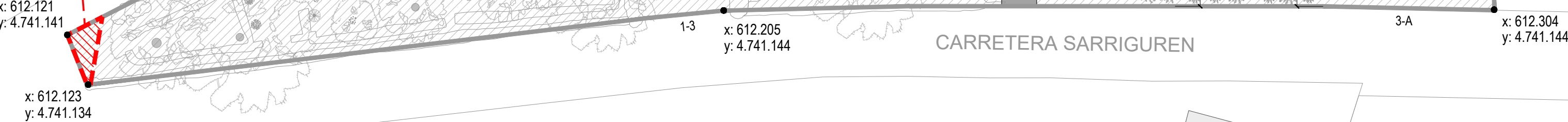
CONDICIONANTES

_VILLA ADRIANA: GRADO DE PROTECCIÓN 3
_JARDÍN Y ARBOLADO: A CONSERVAR
_CIERRE DE PARCELA: MANTENER EL DISEÑO ACTUAL

EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUAL:	
_VILLA ADRIANA	911 m2
_EDIFICACIÓN AUXILIAR	413 m2
_ANEJO (NO CONSTA, PERO EXISTE)	15 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUAL	1.339 m2
+10% SUERFICIE CONSTRUIDA ACTUAL	134 m2
EDIFICABILIDAD TOTAL PERMITIDA ACTUAL	1.473 m2

CESIÓN SG
SUP. = 19,6 m2

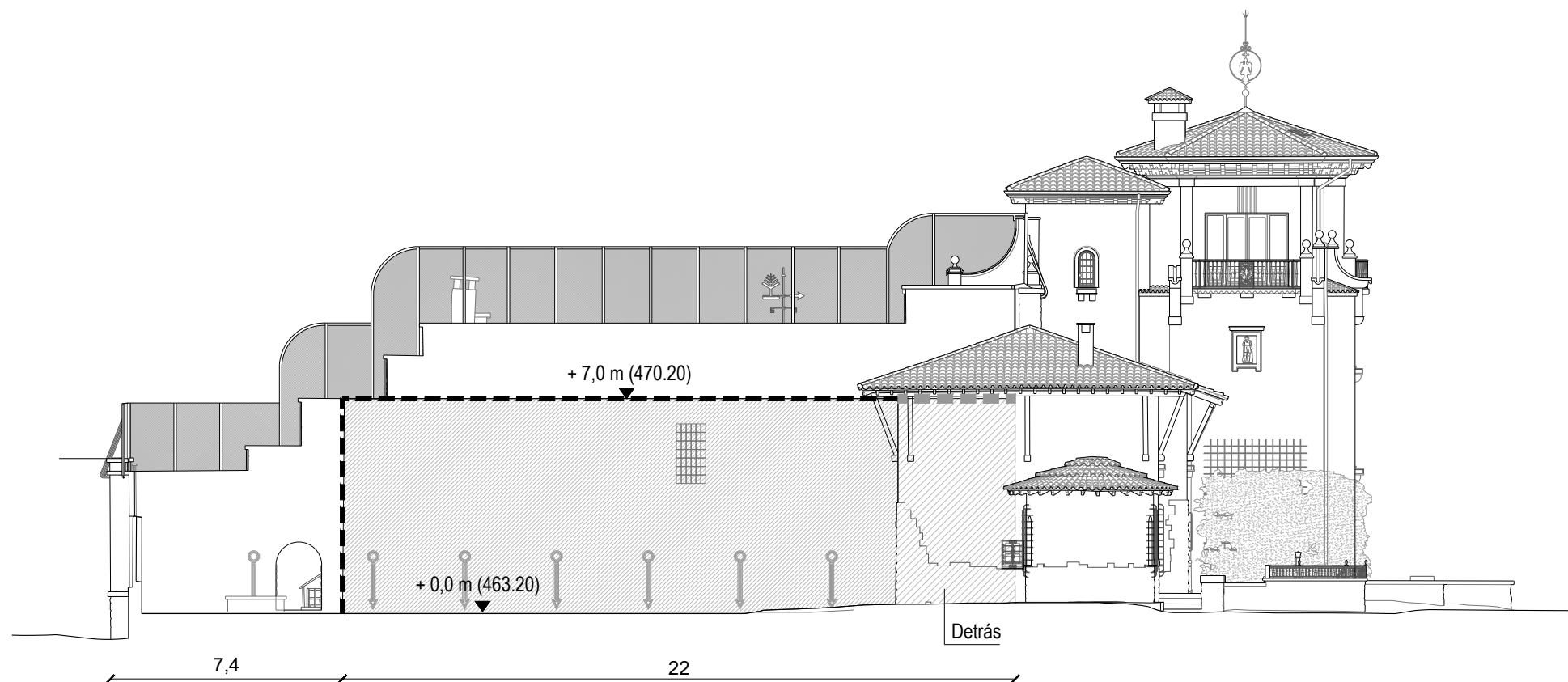


CRS (Sistema de Referencia de Coordenadas): EPSG:25830

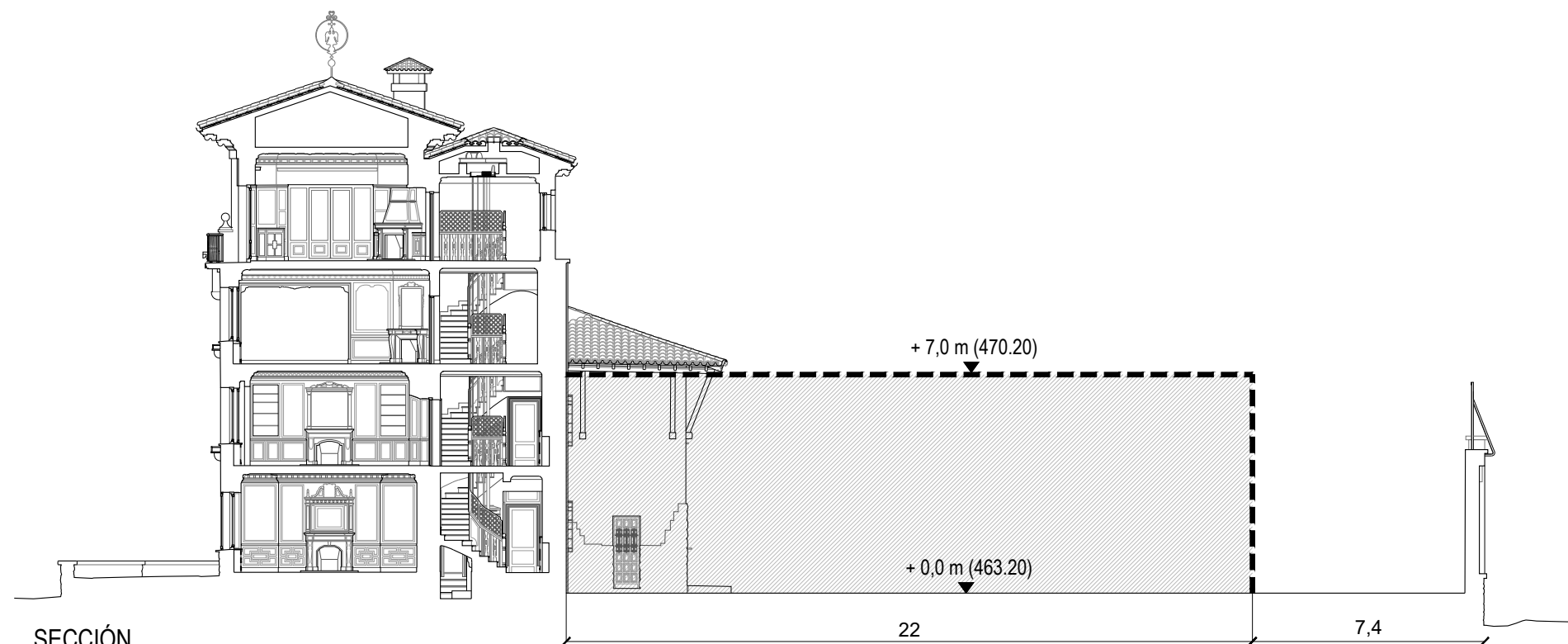
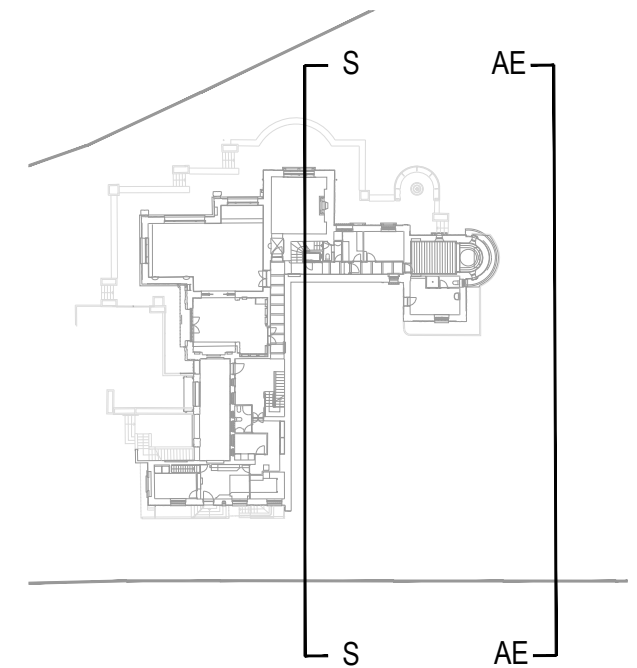
- LÍMITE DE LA PARCELA 1202
- EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA PARCELA
- SUELO DE USO PRIVADO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALTURA MÁXIMA
- CESIÓN SISTEMA GENERAL

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

I.02	PLANO DE: SITUACIÓN ACTUAL (ORDENACIÓN VIGENTE). ALINEACIONES		
PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.		ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI	
ARCHIVO:	FECHA: MAYO 2025	DIN A3_ ESCALA: 1/500	ANULA AL Nº:



ALZADO ESTE



SECCIÓN

----- VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

I.03 PLANO DE: SITUACIÓN ACTUAL (ORDENACIÓN VIGENTE). ALTURAS MÁXIMAS

PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.

ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI

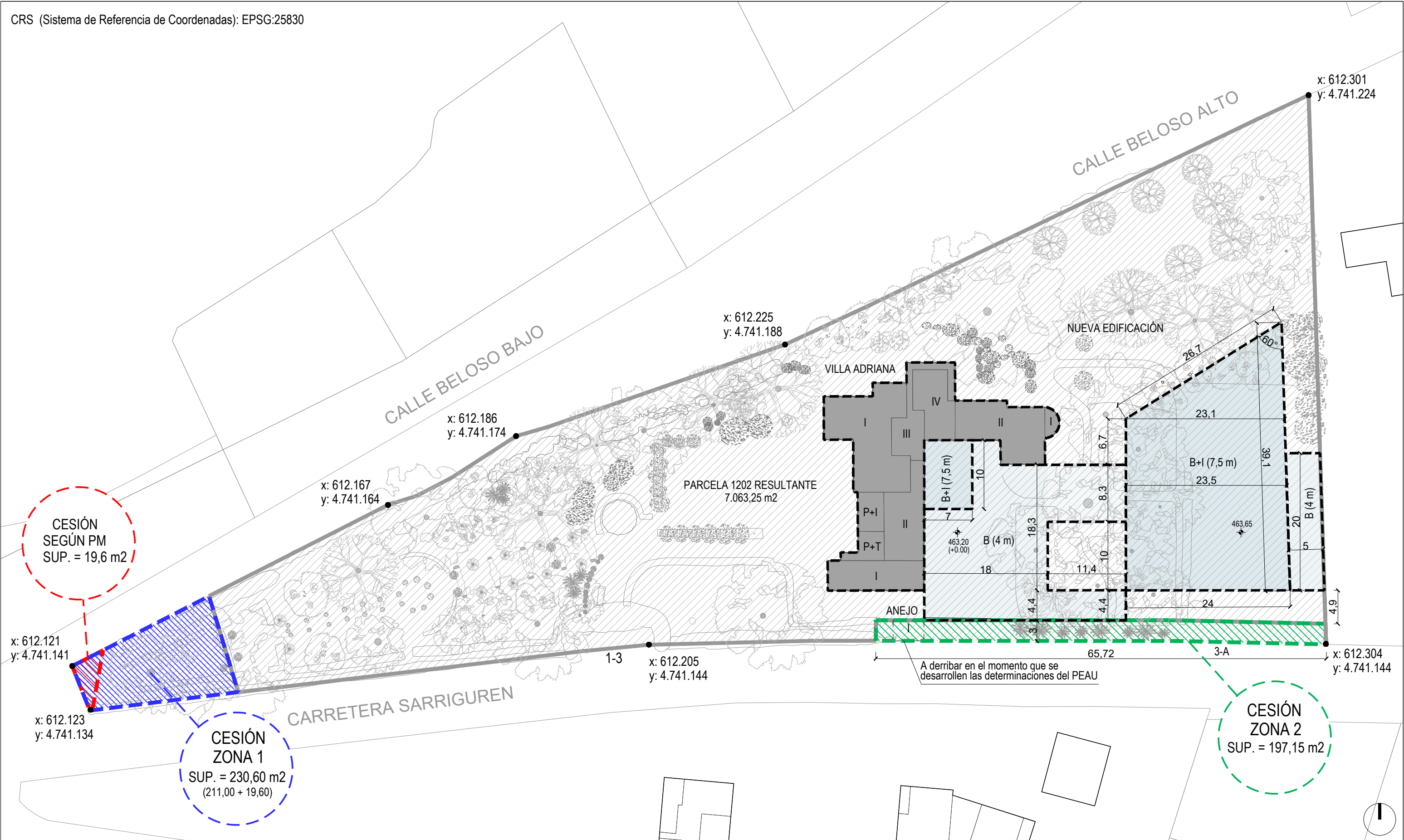
ARCHIVO:

FECHA: MAYO 2025

DIN A3_ ESCALA: 1/200

ANULA AL Nº:



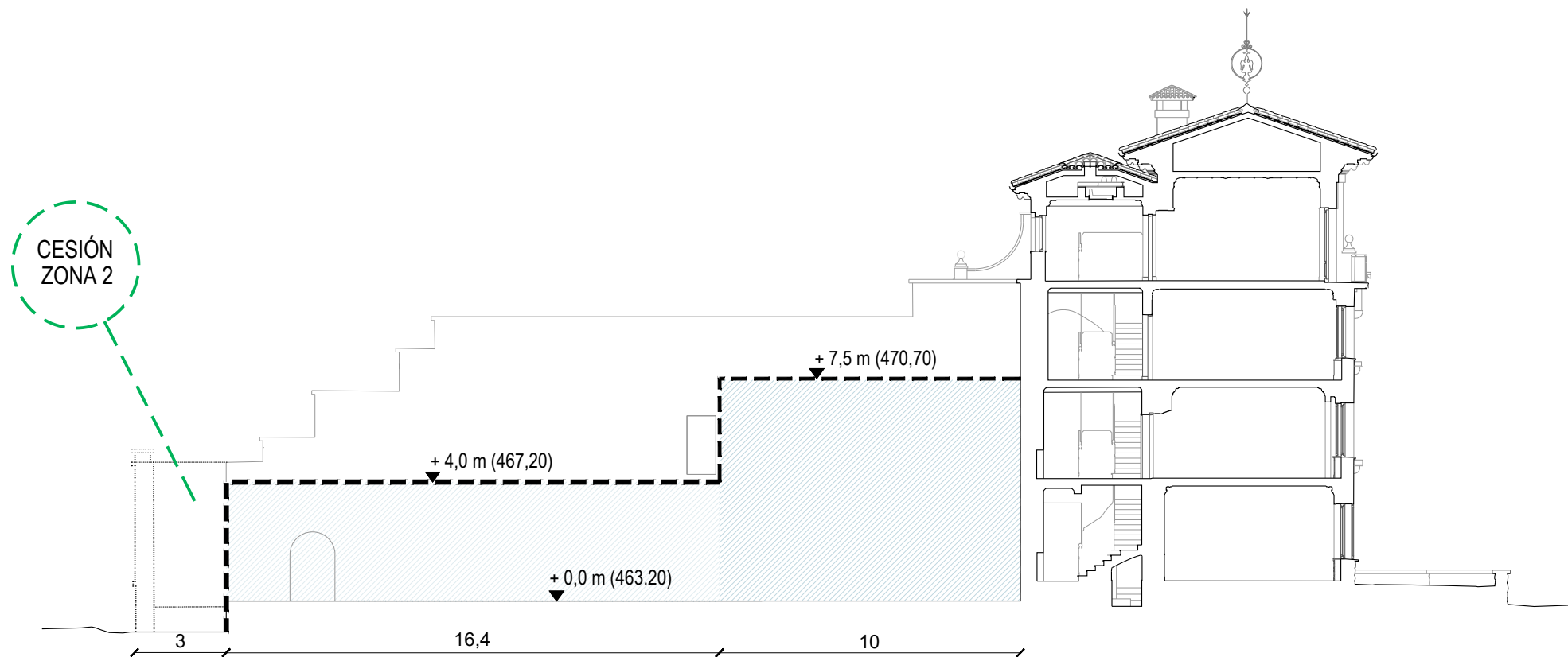


- LÍMITE DE LA PARCELA 1202
- EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA PARCELA
- ▨ SUELO DE USO PRIVADO
- - - ALINEACIÓN MÁXIMA
- B+I (7,5 m) ALTURA MÁXIMA
- CESIONES. TOTAL CESIONES ZONA 1 + ZONA 2 = 427,85 m²

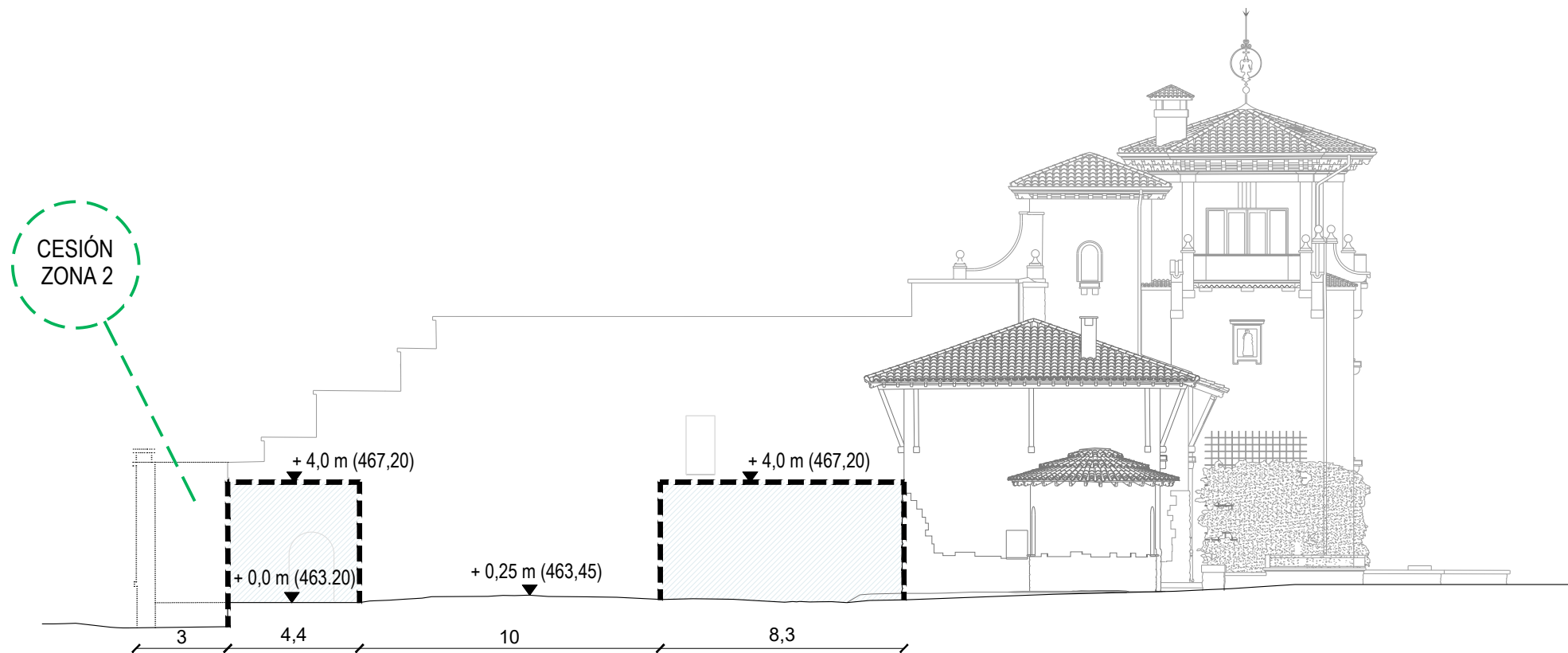
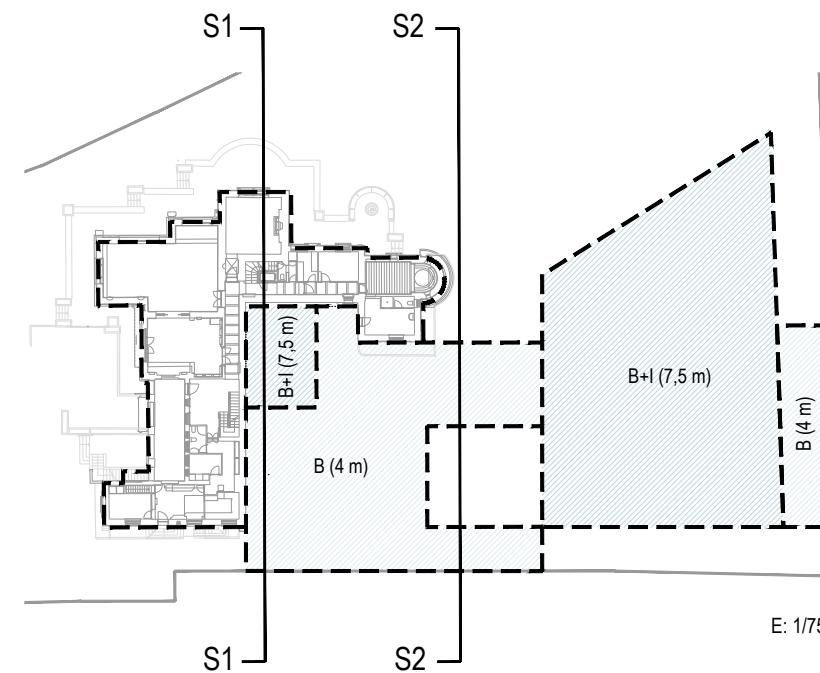
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

O.01	PLANO DE: ORDENACIÓN. ALINEACIONES, CESIONES Y EDIFICABILIDAD.		
PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.		ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI	
ARCHIVO:	FECHA: MAYO 2025	DIN A3_ ESCALA: 1/500	ANULA AL Nº:





SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

----- VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

O.02

PLANO DE: ORDENACIÓN. ALTURAS MÁXIMAS (I).

PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.

ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI

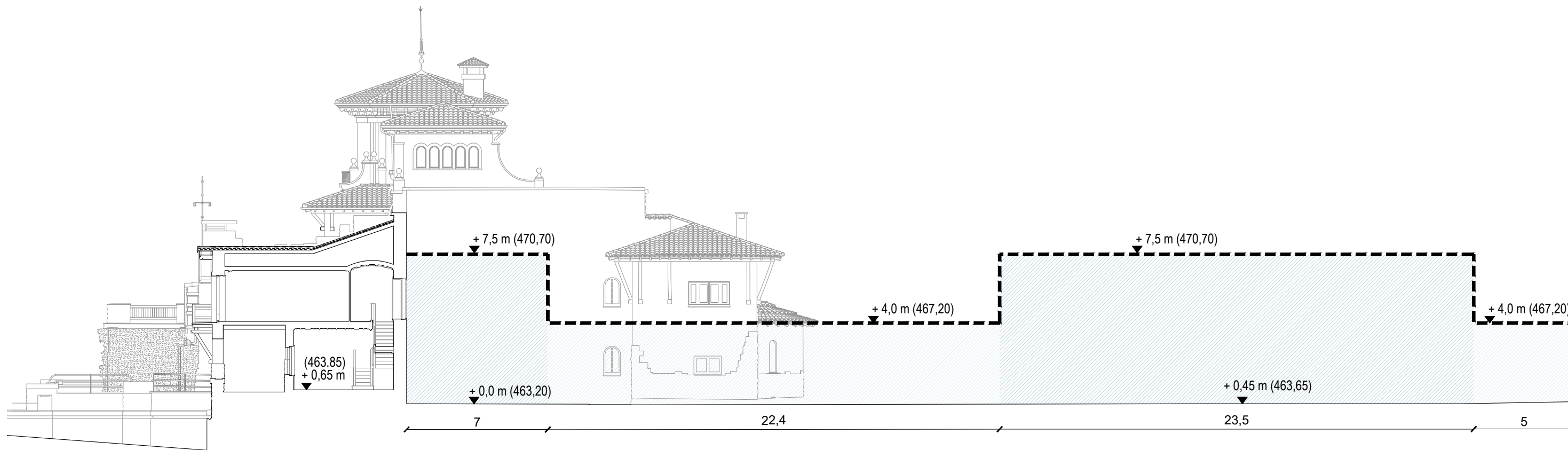
ARCHIVO:

FECHA: MAYO 2025

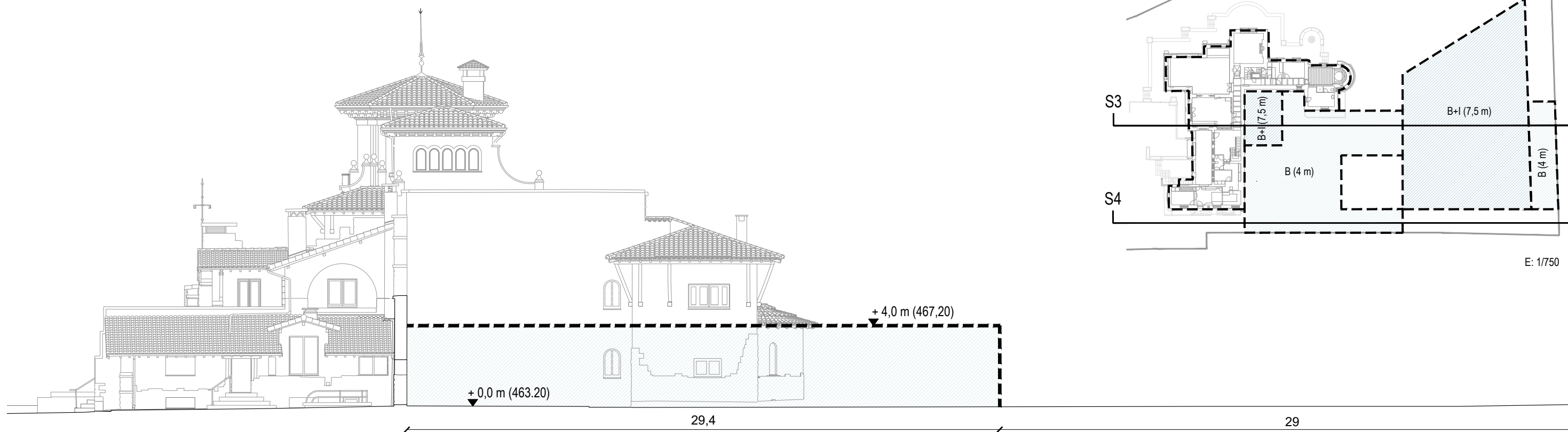
DIN A3_ ESCALA: 1/200

ANULA AL Nº:

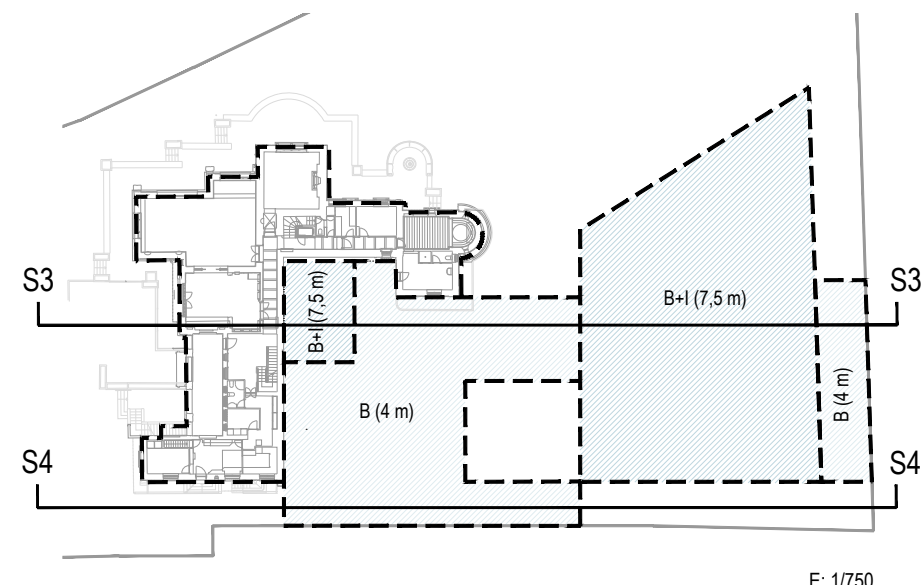




SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



----- VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
PARCELA 1202 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (VILLA ADRIANA)

O.03	PLANO DE: ORDENACIÓN. ALTURAS MÁXIMAS (II).		
PROPIEDAD: VILLA ADRIANA S.A.		ARQUITECTO: FRANCISCO MANGADO BELOQUI	
ARCHIVO:	FECHA: MAYO 2025	DIN A3_ ESCALA: 1/200	ANULA AL Nº: