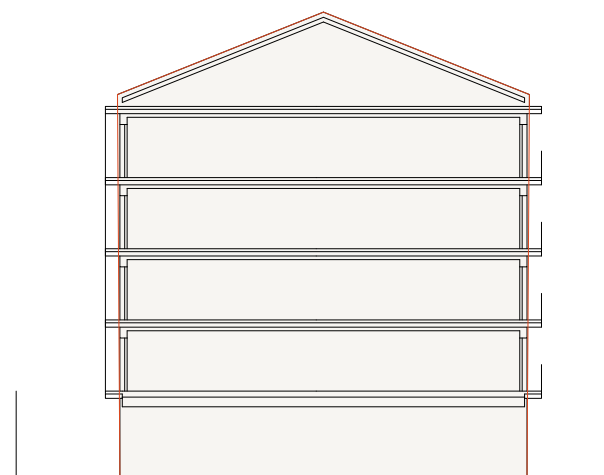
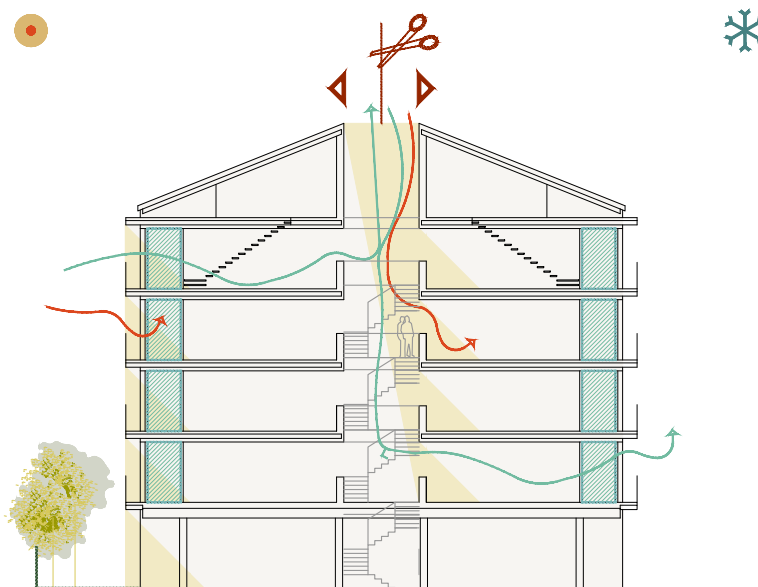


MAQUETA



EVOLUCION DE LA CRUJÍA BASE TRAZADO GÓTICO

Edificios de crujiás profundas y estrechas, con escaso frente de fachadas a calle y patio.
Se generan zonas centrales con escasa iluminación y ventilación natural.



ORIENTACIÓN Y VENTILACIONES CRUZADAS

La nueva configuración del bloque con su vaciado interior y su organización formal junto con las medidas pasivas propuestas conducen al consumo nulo y la eficiencia energética.
A través de las carpinterías de las galerías y de las del patio de edificio se generan corrientes de aire cruzado entre las dos orientaciones de cada vivienda.

GALERÍAS COMO MEDIDA PASIVA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

El espacio acristalado a lo largo de las viviendas actúa como regulador térmico. En verano reduce la incidencia de la radiación solar y actúa como colchón térmico evitando el sobrecalentamiento de la vivienda.
En invierno funciona como invernadero para las viviendas disminuyendo la demanda de calefacción, en la orientación norte protege del viento norte a la vivienda.

FLEXIBILIDAD

La estructura planteada libera de pilares toda la superficie de la vivienda. El esquema estructural sigue la lógica de la distribución en bandas longitudinales de las piezas de las viviendas.
Se sitúa la banda de usos húmedos a patio y se libera las fachadas para los usos de dormitorios y estares, esta virtud permite que la vivienda se pueda adaptar a usuarios que quieran eliminar el 2º dormitorio y ampliar la superficie de día generando espacios de estar diáfanos.

ESPACIALIDAD

Las galerías acristaladas de las viviendas permiten la ampliación de los dormitorios y estares. Se favorece la flexibilidad de las estancias en función de la climatología mediante la apertura de carpinterías plegables. En invierno las galerías funcionarían cerradas y en verano abiertas.

SIMETRÍA

La disposición del edificio redonda en la simplicidad de la estructura y las instalaciones. La edificación tiene como eje el patio central, a modo de grieta, donde discurre la comunicación vertical.
Las piezas húmedas se sitúan junto al patio del edificio mientras que las piezas de dormitorios y estares vuelcan a las fachadas del edificio.

CONSTRUCCIÓN MODULAR DE MADERA

Este tipo de construcción permite optimizar los costes de producción.
Favorece un menor impacto ambiental y ahorro de recursos reduciendo residuos en obra y promoviendo el ahorro en agua y energía.



VISTA DE PATIO DE MANZANA



VISTA CALLE DESCALZOS



ARRANQUE DE ESCALERA, CUARTO DE BICIS Y SALIDA A PATIO DE MANZANA



ACCESO A PORTAL



ALZADO NOCTURNO PATIO DE MANZANA

