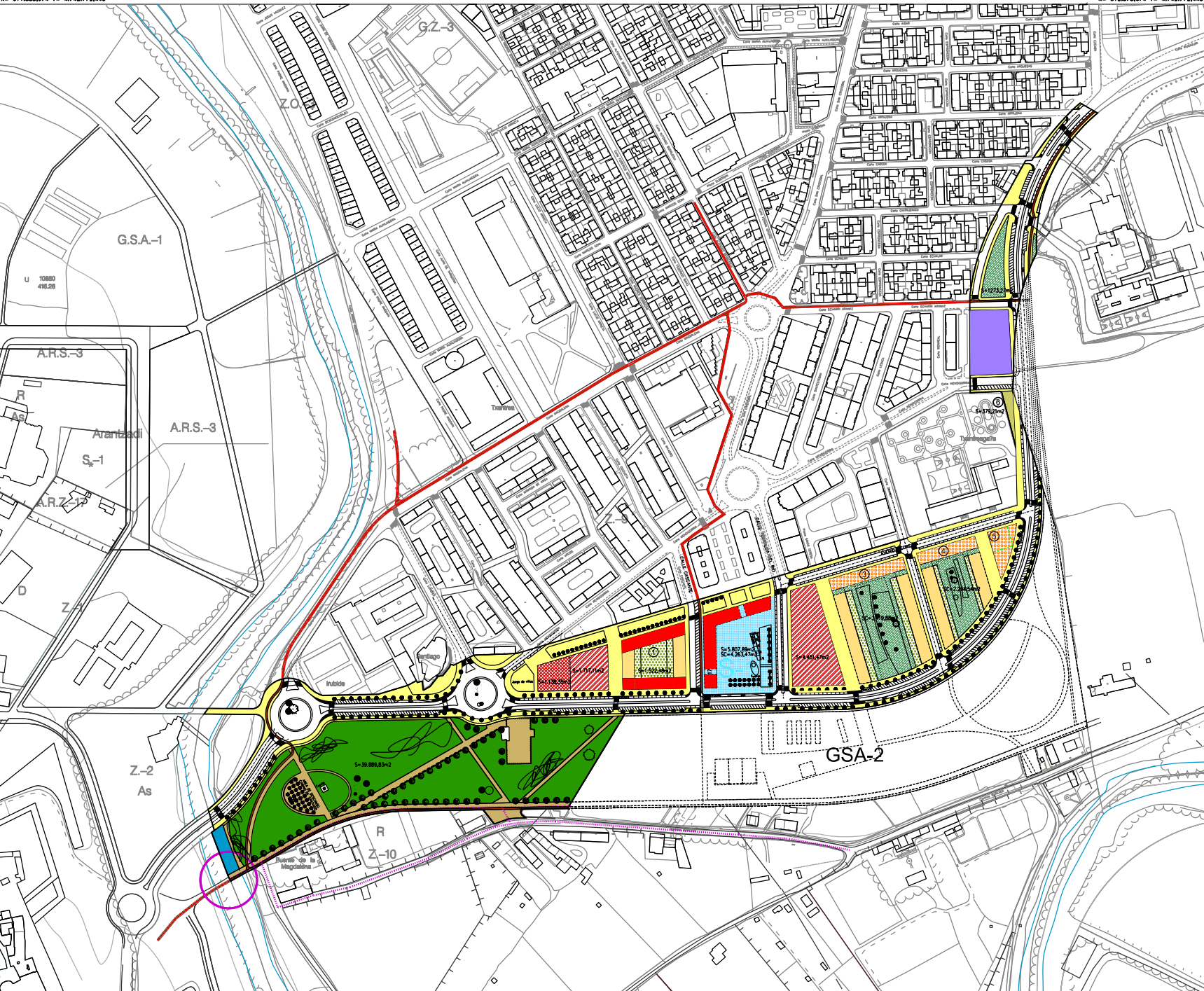


X= 611.088,974 Y= 4.742.772,448 X= 612.378,874 Y= 4.742.772,448



X= 611.088,974 Y= 4.741.717,236 X= 612.378,874 Y= 4.741.717,236

USOS	PLANTA BAJA (M2)	PLANTAS ELEVADAS	TOTAL (M2)
VIALES	65.371,69		65.371,69
ESPACIO LIBRE PUBLICO - PLAZA	4.263,47		4.263,47
ESPACIO LIBRE PUBLICO - ZONAS VERDES	6.987,69		6.987,69
SISTEMA GENERAL-GSA2	39.889,83		39.889,83
ESPACIO LIBRE PRIVADO - ZONA VERDE	3.945,61		3.945,61
RESIDENCIAL	5.332,80	42.882,63	48.215,43
RESIDENCIAL (V.P.O.)		8.510,00	8.510,00
TERCIARIO	6.284,57		6.284,57
DOTACION 1-E. POLIVALENTE	1.138,35	1.138,35	2.276,70
DOTACION 2-E. DOCENTE Y CULTURAL	1.717,11		1.717,11
DOTACION 3-E. DOCENTE Y CULTURAL	4.651,47		4.651,47
DOTACION 4-ZONA DEPORTIVA	2.942,13		2.942,13
TOTAL	142.324,72		142.324,72

- LIMITE AREA DE REPARTO ARS1 - Superficie 142.324,72 m2
SECTOR S1 - Superficie 102.434,89 m2
GSA-2 - Superficie 39.889,83 m2
- VIALES
ESPACIO LIBRE PUBLICO PEATONAL
ESPACIO LIBRE PUBLICO, PLAZA
ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE
ESPACIO LIBRE PRIVADO, ZONA VERDE,
RESIDENCIAL COLECTIVO
RESIDENCIAL COLECTIVO-VPO
TERCIARIO
TERCIARIO SIN POSIBILIDAD DE TRANSFORMACIÓN A OTROS USOS
DOTACIONAL DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO DOCENTE Y CULTURAL
EQUIPAMIENTO POLIVALENTE
- ALTURAS
B+4+A
PLANTAS SOBRE RASANTE
PROYECCIÓN DE EDIFICIO EN PLANTA
- SISTEMA GENERAL GSA-2- PARQUE PUBLICO
ZONA VERDE
ZONA PEATONAL
RIO
ITINERARIOS DE INTERES - CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNO DE BIEN DE INTERES CULTURAL
CARRIL BICI

MODIFICACIÓN TEXTO REFUNDIDO
MODIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN PARCIAL
SECTOR V/S-1 Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO
V/GSA2, AREA DE REPARTO ARS1
MODIFICACIÓN ART.5 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:
USOS PORMENORIZADOS PLANTA BAJAS (DETALLADOS)

SITUACIÓN
Área de Reparto
La Magdalena
PAMPLONA (Navarra)
PLANO
0,03 B

ESCALA
1:2000