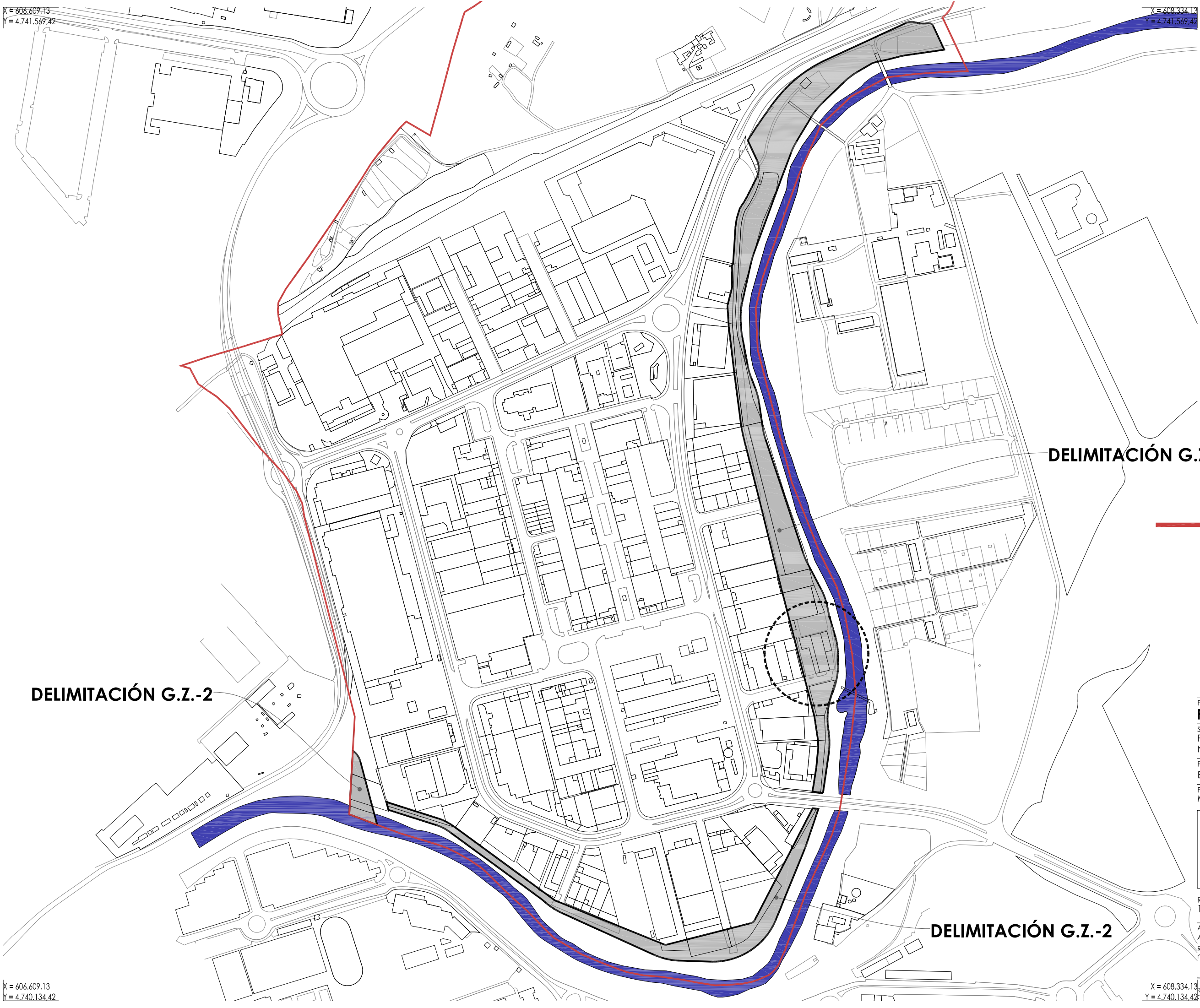




— LÍMITE UNIDAD INTEGRADA U.I.X 'LANDABEN'



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
**INFORMACIÓN
Situación**
1/5.000

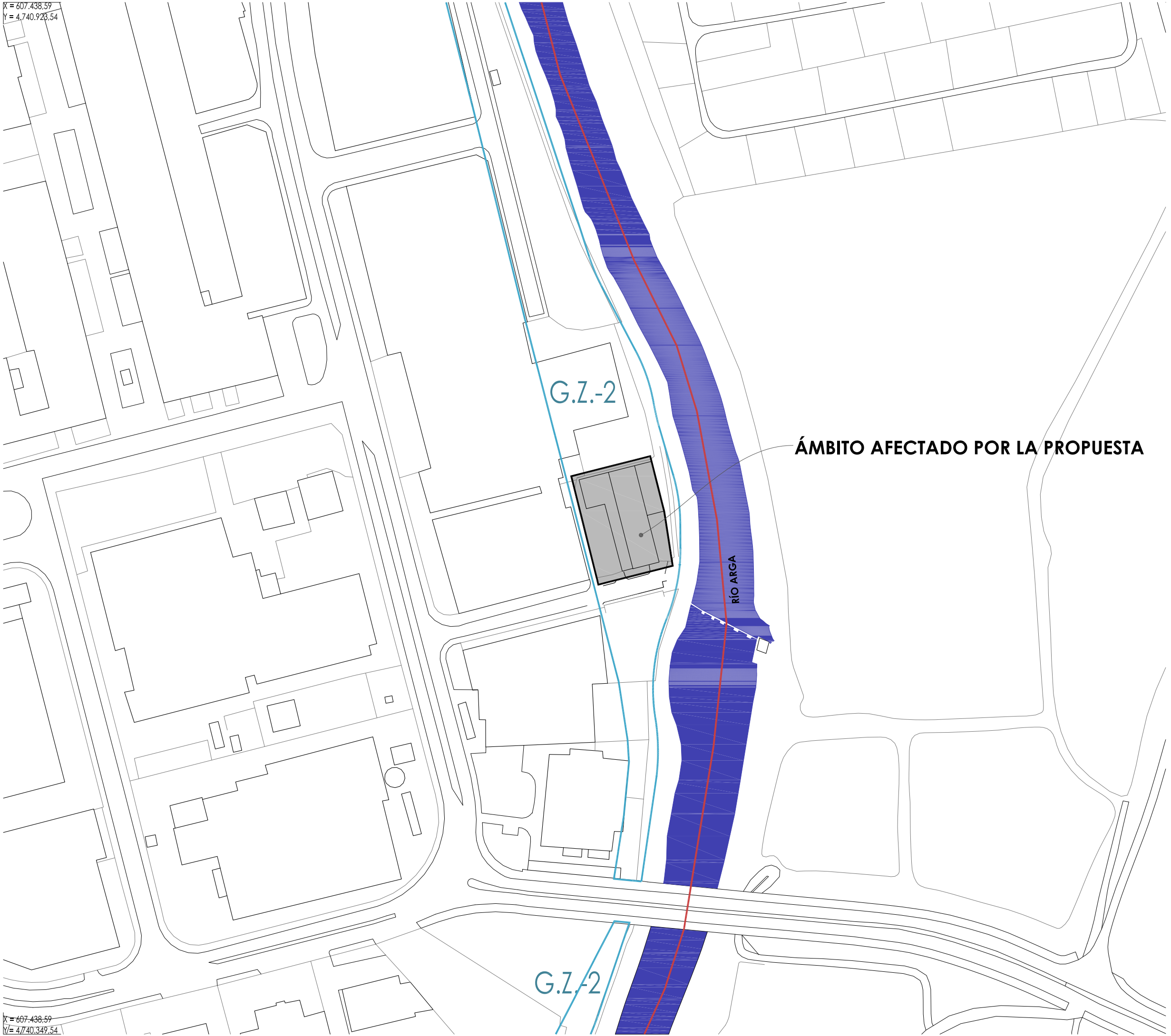
Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

 RAMÓN GARCÍA ASTIZ
 AITOR OTAZU VEGA

X = 607.438,59
Y = 4.740.923,54

X = 608.128,59
Y = 4.740.923,54



-  LÍMITE UNIDAD INTEGRADA
-  LÍMITE DE ÁMBITO DE ORDENACIÓN
-  UNIDAD DE ACTUACIÓN



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
**INFORMACIÓN
Ámbito**
1/2.000

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com



X = 607.438,59
Y = 4.740.349,54

X = 608.128,59
Y = 4.740.349,54

RAMON
GARCIA ASTIZ

AITOR
OTAZU VEGA

X = 607.701,66
Y = 4.740.692,69

X = 607.839,66
Y = 4.740.692,69



-  AMBITO AFECTADO POR LA PROPUESTA
-  PARCELA CATASTRAL AFECTADA POR EL ÁMBITO
-  FINCA AFECTADA POR EL ÁMBITO
TITULAR: BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES S.L.U.



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
INFORMACIÓN
Catastro. Fincas. Titulares
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

 RAMÓN GARCÍA ASTIZ
 AITOR OTAZU VEGA

X = 607.701,66
Y = 4.740.577,89

X = 607.839,66
Y = 4.740.577,89

X = 607.701,66
Y = 4.740.692,69

X = 607.839,66
Y = 4.740.692,69



DELIMITACIÓN CATASTRAL PARCELA 1353
DELIMITACIÓN SEGÚN LÍMITES FÍSICOS



Proyecto:
MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURANTE
Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
PAMPLONA (NAVARRA)
Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.
Fecha:
ENERO 2020

Plano de:
INFORMACIÓN
Superpuesto delimitación catastral y delimitación según límites físicos reales
1/400

Referencia:
19_146. modificación puntual estructurante
Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com



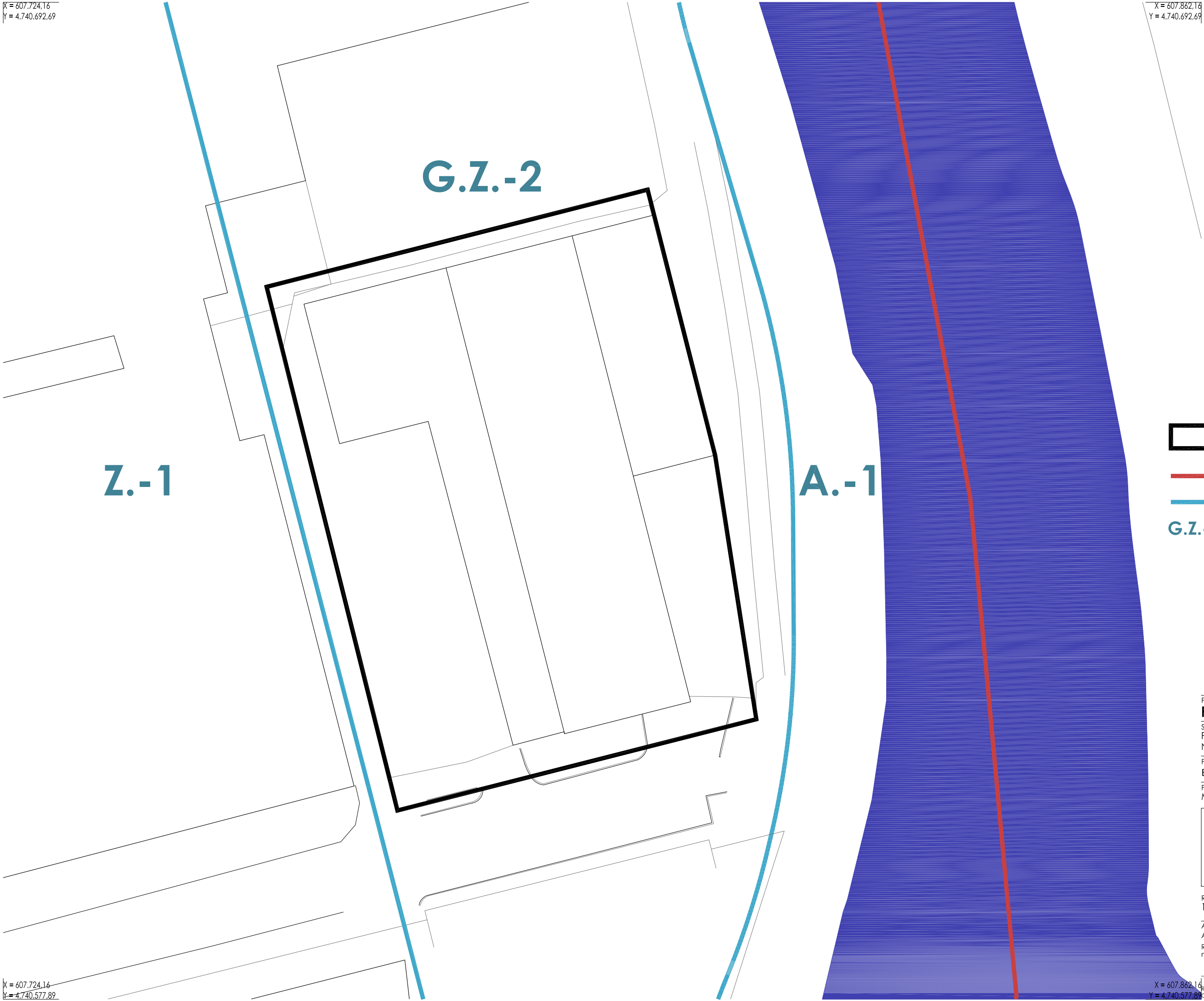
X = 607.701,66
Y = 4.740.577,89

X = 607.839,66
Y = 4.740.577,89

RAMON GARCIA ASTIZ
AITOR OTAZU VEGA

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69



-  AMBITO AFECTADO POR LA PROPUESTA
-  LÍMITE UNIDAD INTEGRADA
-  LÍMITE DE ÁMBITO DE ORDENACIÓN
-  UNIDAD DE ACTUACIÓN



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
INFORMACIÓN
División territorial
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com


RAMON GARCIA ASTIZ


AITOR OTAZU VEGA



X = 607.724,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69



AMBITO AFECTADO POR LA PROPUESTA



LÍMITE UNIDAD INTEGRADA



RÍO / CAUCE FLUVIAL



PARQUE



VIARIO



INDUSTRIAL, COMERCIAL Y
DOTACIONAL SANITARIO PRIVADO



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
INFORMACIÓN
Usos y tipologías
1/400

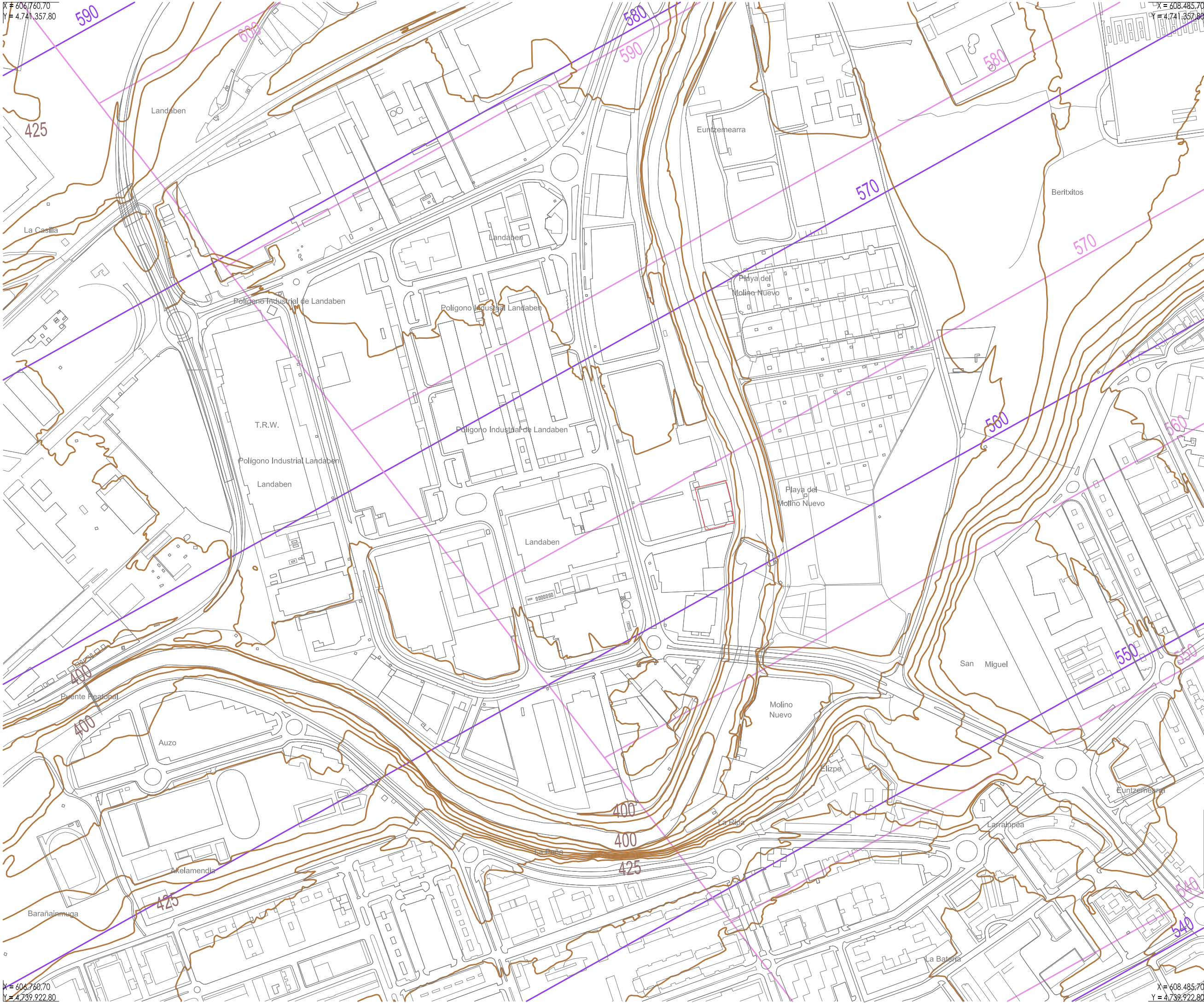
Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

 RAMÓN GARCÍA ASTIZ
 AITOR OTAZU VEGA

X = 607.724,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89



- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- 400 COTA DE TERRENO
- 570 APROX. FINAL ILS X RWY 15 ELEVACION (m)= 995,7
- 560 LÍMITE APROXIMACIÓN PAPI RWY 15 PENDIENTE 1,50° DESDE 449,2 m HASTA 1177,2 m



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2 Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BABI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

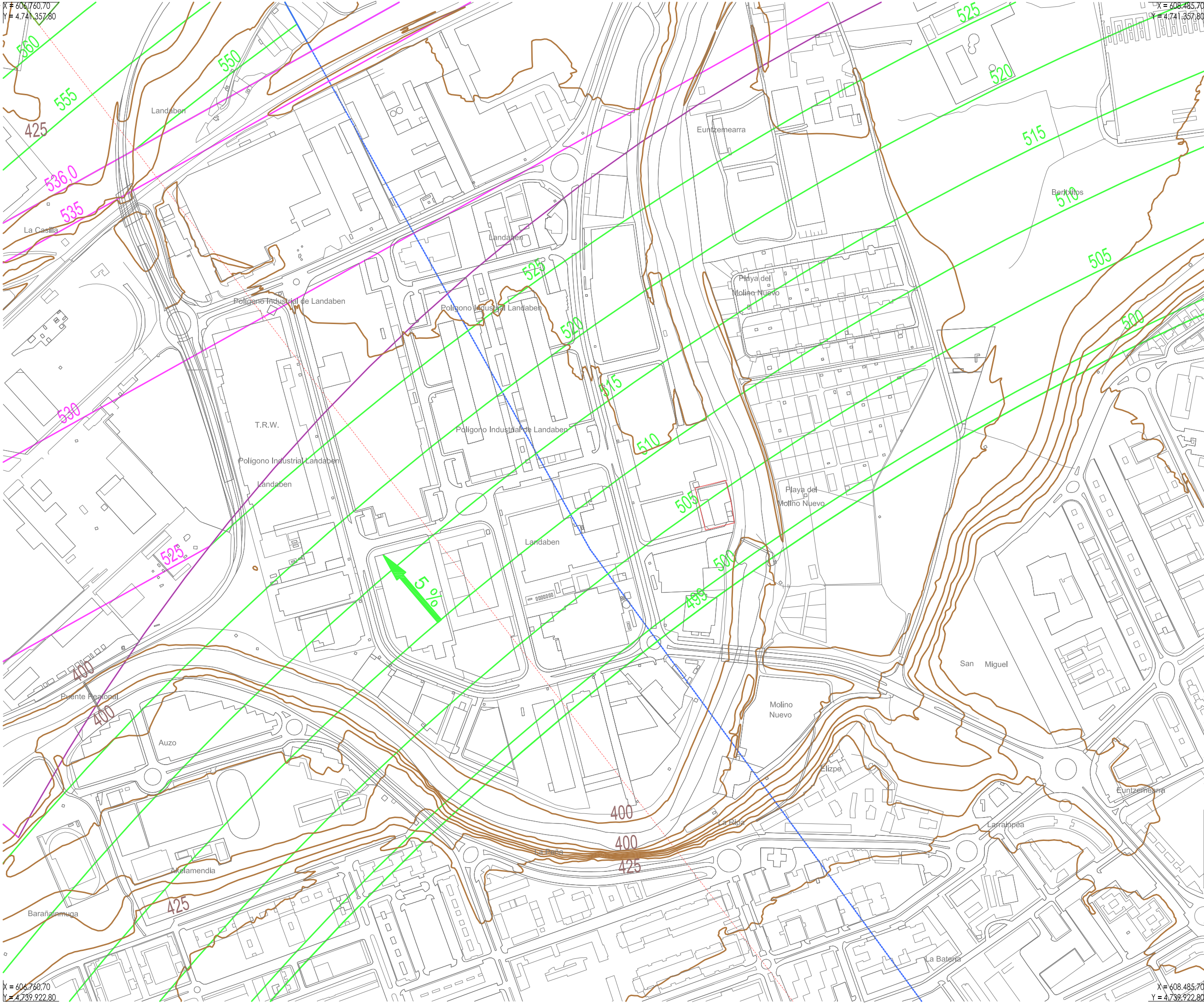
Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
INFORMACIÓN
Servidumbres aeronáuticas. Operaciones
1/5.000

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

X = 606.760,70
Y = 4.739.922,80
X = 608.485,70
Y = 4.741.357,80
RAMÓN GARCÍA ASTIZ
AITOR OTAZU VEGA



- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- 400 COTA DE TERRENO
- GP
- CÓNICA
- LÍNEA NEGRA CONTINUA. INTERSECCIÓN ENTRE SUPERFICIES
- SUBIDA EN EL DESPEGUE
- APROXIMACIÓN



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
INFORMACIÓN
Servidumbres aeronáuticas. Radioeléctricas
1/5.000

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com



X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69

G.Z.-2

Z.-1
suelo
consolidado

Z.N-1
suelo no
consolidado
2.779,49 m²

A.-1

- LÍMITE UNIDAD INTEGRADA
- LÍMITE DE ÁMBITO DE ORDENACIÓN
- Z.N-1 UNIDAD DE ACTUACIÓN



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
ORDENACIÓN
División territorial
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

 RAMON GARCÍA ASTIZ
 AITOR OTAZU VEGA

X = 607.724,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89

G.Z.-2

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69



AMBITO AFECTADO POR LA PROPUESTA



LÍMITE UNIDAD INTEGRADA



RÍO / CAUCE FLUVIAL



PARQUE



VIARIO



INDUSTRIAL



SUELO LIBRE PÚBLICO ACERA



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
ORDENACIÓN
Ordenación y usos pormenorizados
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

RAMON
GARCÍA ASTIZ

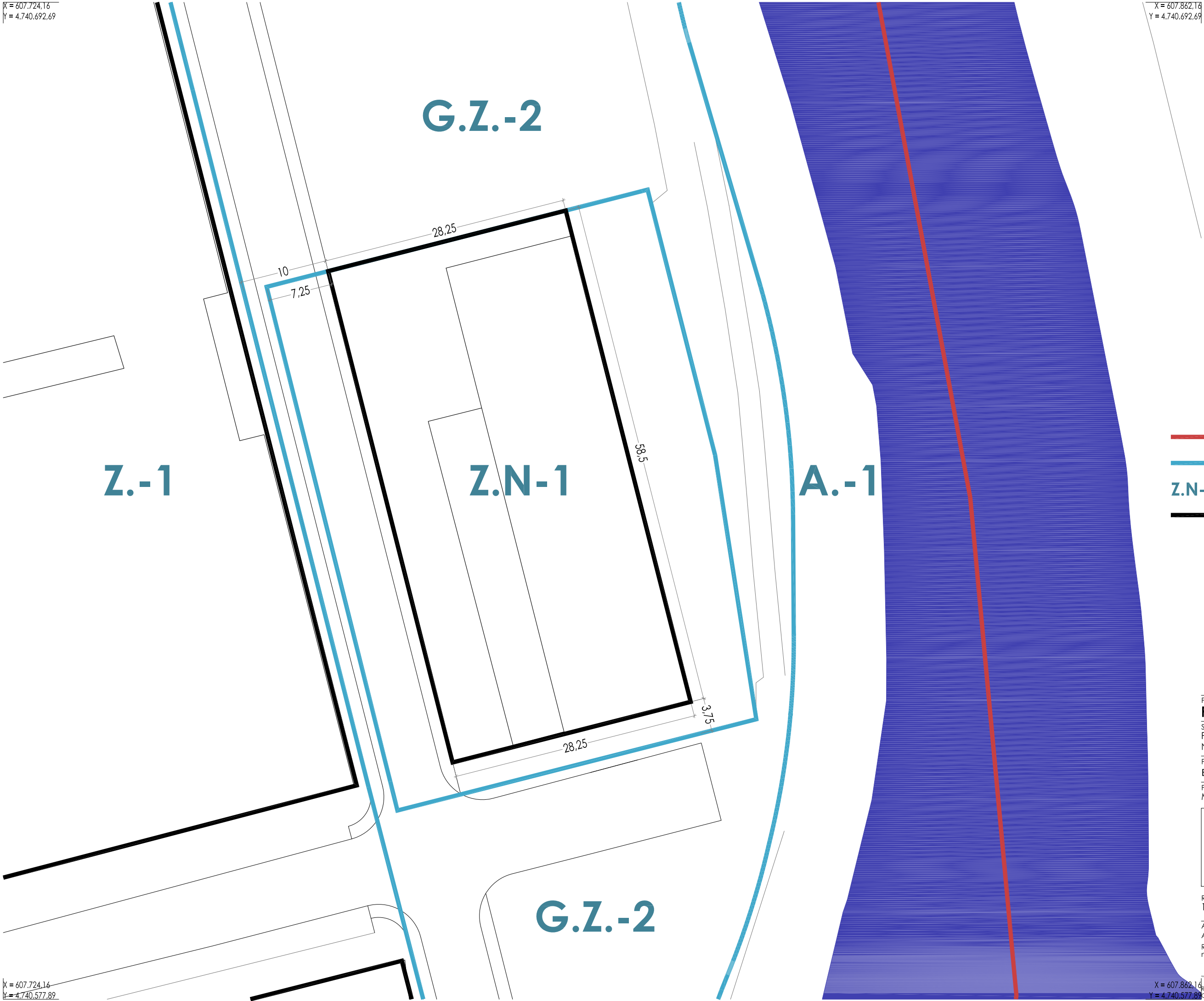
AITOR
OTAZU VEGA

X = 607.724,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69



- LÍMITE UNIDAD INTEGRADA
- LÍMITE DE ÁMBITO DE ORDENACIÓN
- Z.N-1 UNIDAD DE ACTUACIÓN
- ALINEACIÓN OFICIAL
- ALTURA MÁXIMA: B+1<10m



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
ORDENACIÓN
Alineaciones y alturas
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89

RAMON GARCIA ASTIZ

AITOR OTAZU VEGA

3.3

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69

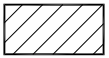


Z.N-1 (2.779,49 m²)



SUPERFICIES DE CESIÓN

SISTEMA LOCAL VIALES (461,02 m²)



SISTEMA LOCAL VIALES ACERA (107,18 m²)



SISTEMA LOCAL ZONA VERDE (560,61 m²)



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
**ORDENACIÓN
Cesiones**
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com


RAMÓN
GARCÍA ASTIZ


AITOR
OTAZU VEGA

X = 607.724,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89

X = 607.724,16
Y = 4.740.692,69

X = 607.862,16
Y = 4.740.692,69



 Z.N-1 (2.779,49 m²)



Proyecto:
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Situación:
PARTE DE LA U.I.X 'LANDABEN', ÁMBITO G.Z.-2
Nueva U.I.X/ZN-1 PAMPLONA (NAVARRA)

Promotor:
BAPI SOCIEDAD DE ALQUILERES, S.L.U.

Fecha:
MAYO 2021

Plano de:
ORDENACIÓN
Gestión. Unidad de ejecución
1/400

Referencia:
19_146. plan especial de actuación urbana

Arquitecto: RAMÓN GARCÍA ASTIZ
Abogado: AITOR OTAZU VEGA
Remiro de Goñi 30 Bajo, Pamplona. Tlf y Fax 948 28 66 19
maral.estudio@gmail.com


RAMÓN
GARCÍA ASTIZ


AITOR
OTAZU VEGA

X = 607.862,16
Y = 4.740.577,89