

ORDENANTZA FISKALA, OKUPATU GABEKO ETXEBIZITZEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

6. ordenantza

Oinarria

1. artikulua.- Ordainarazpen hau Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen II. Tituluko VIII. Kapituluko 184. artikulutik 191.era bitartekoetan xedatutakoaren babesean ezarri da, bi artikuluko horiek barne hartuta.

Zerga-egitatea

2. artikulua.- Zerga-egitatea da Etxebizitza Hutsen Erregistroan alta emana izan eta udal-mugartean dauden etxebizitzaren titulartasuna.

3. artikulua.- Zergaren ondorioetarako, hutsik dagoen etxebizitzatzat joko da halakotzat aitortua izan eta Etxebizitza Hutsen Erregistroan alta emana duena.

Subjektu pasiboak

4. artikulua.- Zerga honen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko eta juridikoak, jaraunspen jasogabeak, ondasun-erkidegoak eta nortasun juridikorik eduki gabe ere batasun ekonomikoa edo ondare banandua osatzen duten gainerako entitateak, baldin eta badira:

a) Etxebizitza hutsen gaineko jabetza-eskubidearen titularrak, etxebizitza horien gainean gozamen-eskubide errealik ez bada.

b) Etxebizitza hutsen gaineko gozamen-eskubide errealaren titularrak, hura jabeari ez badagokio.

Salbuespenak

5. artikulua.- 1) Honako hauek daude zerga honetatik salbuetsita:

a) Titular gisa funtzionario publikoak dituzten etxebizitzak, baldin eta horiek beren zereginak bete behar badituzte etxebizitza zein herritan kokaturik egon eta handik at, betiere ezar dakizkiekeen legeekin bat.

b) Titular gisa ohiko bizilekutik kanpora aldi baterako joan beharra duten langileak dituzten etxebizitzak, betiere hori gertatzen bada arrazoi tekniko, antolaketako edo ekoizpenekoengatik edo enpresaren jardunari dagozkion kontratuengatik, edo langileak mugikortasun geografikoaren menpe egoteagatik.

c) Alokairu sozialerako erabiltze aldera Administrazio Publikoaren (Nasuvinsa edo kasuan kasuko entitatea) esku jarri diren etxebizitzak.

2) Nolanahi ere, salbuespenak etxebizitza bati baino ez dio eragingo.

Zerga-oinarria

6. artikulua.- Zerga-oinarria Hiri Lurren gaineko Kontribuzioaren ordainarazteko indarra duen bera izango da.

Kuota

7. artikulua.- Zerga honen kuota zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuzetik sortuko da.

Karga-tasa:

8. artikulua.- Karga-tasa Ordenantza honen eranskinean ageri dena izanen da.

Zergaren sortzapena

9. artikulua.- 1) Zerga lehen aldiz sortuko da etxebizitza hutsik dagoela aitortzen duen ebazpena ematen denean.

2) Gerora, urte bakoitzeko lehenbiziko egunean sortuko da zerga, betiere etxebizitzak Etxebizitza Hutsen Erregistroan alta emana badu.

3) Kuotak sei hilez behingoak izanen dira, seihileko naturalez kontatuta, eta seihilekoen barnean zatiezinak eta ezin txikiagotu direnak.

4) Subjektu pasiboek, kasuan kasuko espedientearen izapideak eginda, etxebizitza okupatzen den unetik aitzinako aldiari dagokion kuotaren heineko zatia itzultzeko eskatzen ahalko dute.

Zergaren kudeaketa

10. artikulua.- Etxebizitza Hutsen udal-erolda aintzat hartuta egingo da zerga-ordainarazpena.

11. artikulua.- Aurreko artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Nafarroako Gobernuko Departamentu eskudunak ofizioz jakinaraziko dizkio Iruñeko Udalari bere udal-mugarteari dagokionez Etxebizitza Hutsen Erregistroan ematen diren altak eta bajak.

12. artikulua.- Behin alta bat eginda Erregistroan, Udalak pertsona titularrari jakinaraziko dio, indarrean den zerga-oinarria eta karga-tasa adierazita.

13. artikulua.- Zergaren kudeaketa lurren gaineko kontribuzioaren arau bereberkin bat egingo da, eta kasuan kasuko kobratze-agirien likidazioak eta jaulkipenak batera egingo dira.

TARIFA-ERANSKINA

Karga-tasa

- Lehen urtean: % 0,50
- Bigarren urtean: % 1
- Hirugarren urtean eta hurrengoetan: % 1,5

Karga-tasak bakarrik izango dira udal-mugarte osorako.