



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO
Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA
Hirigintza Gerentzia

CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA REPARCELACIÓN DEL ARS-3 DE LEZKAIRU (Sector I/S1, IV/S1, XVI/S1, XIX/S1 y Sistemas Generales adscritos)

Documento de Aprobación inicial



Marzo 2021



1.- OBJETO	1
2.- MARCO LEGAL.....	1
2.1 NORMATIVA QUE REGULA EL CONTENIDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.....	1
2.2 NORMATIVA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA APROBAR LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	7
3.- ANTECEDENTES	8
3.1. PLANEAMIENTO QUE ORDENA EL ÁMBITO URBANÍSTICO DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.....	8
3.2. PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.....	8
3.2.1 Documentos de reparcelación aprobados.....	8
3.2.2 Costes considerados por el proyecto de reparcelación aprobado 28 de noviembre de 2006....	9
3.3. PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.	10
3.3.1 Proyecto de urbanización aprobado.....	10
3.3.2. Convenios de gestión de la urbanización. Recogida neumática de basuras. Estación STR. Instalaciones MCP.....	10
3.3.3 Fases en las que se ha ejecutado la urbanización aprobada.	13
4. GASTOS INCLUIDOS EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DEL POLÍGONO ARS-3	14
4.1. HONORARIOS PROFESIONALES.....	15
4.2. INDEMNIZACIONES	18
4.2.1. PREVISIÓN INICIAL Y EVOLUCIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES	18
4.2.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES	19
4.2.3. INDEMNIZACIONES NO PAGADAS.....	21
4.2.4. CONCLUSIÓN DE INDEMNIZACIONES	23
4.3. GASTOS POR OBRAS DE URBANIZACIÓN	24
4.3.1. ACTUACIÓN MUNICIPAL PARA LA OBTENCIÓN ANTICIPADA DE TERRENOS EN EJECUCIÓN DE LA CONEXIÓN DE VIALES INCLUIDA EN EL ÁREA DE REPARTO ARS-3 Y OBRAS CORRESPONDIENTES	26
4.3.2. 1ª FASE LEZKAIRU:	27



4.3.3. 2ª FASE DE LEZKAIRU (1ª FASE DE ARROSADIA)	29
4.3.4. 3ª FASE	30
4.3.5. 3ª FASE (OBRAS COMPLEMENTARIAS)	33
4.3.6. 3ª FASE (DESPERFECTOS)	34
4.3.7. ROTONDA J.....	36
4.3.8. 4ª FASE (PARQUE ILARGI ENEA).....	37
4.3.9. 5ª FASE (PARQUE DEL LAGO- ORFEÓN PAMPLONÉS).....	38
4.3.10. OBRAS DE CONEXIÓN EN EL LADO OESTE DE LA AVDA. ZARAGOZA	41
4.3.11. 6ª FASE (PLAZA DEL FRONTÓN)	43
4.3.12. 7ª FASE (PARQUE CENTRAL- “ALFREDO LANDA”).....	44
4.3.13. PARQUE NORTE- “DE LAS PIONERAS”	46
4.3.14. COLECTOR EN CALLE ADELA BAZO	48
4.3.15. 8ª FASE- PLAZA CENTRAL (PLAZA DE MARAVILLAS LAMBERTO)	49
4.3.16. 9ª FASE (LADERAS DEL SOTO DE LEZKAIRU)	51
4.3.17. 10ª FASE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3	53
4.3.18. 11ª FASE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3 (COLECTOR)	55
4.3.19. OBRAS DE LA SEGUNDA FASE DE LA PLAZA CENTRAL DE LEZKAIRU (AFECCIÓN DE LA CARGA A LA PARCELA L23)	57
4.3.20. URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD I/S.O-1 PERTENECIENTE AL ARS-3 DEL PLAN MUNICIPAL DE PAMPLONA (MATADERO)	58
4.3.21. VIAL DE ARANTZADI	59
4.3.22. OBRA URBANIZACIÓN MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS 54/55.....	60
4.3.23. OBRA TALUD CAMPOSANTO.....	62
4.3.24. DERRIBOS A CARGO DE LA ARS-3.....	63
4.3.25. CONCLUSIÓN DE LOS GASTOS POR OBRAS DE URBANIZACIÓN	63
4.4. COSTE DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, OCUPACIÓN OBRAS Y AFECCIONES EXTERNAS.....	64



4.5. COSTE OBRAS STR (SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA)	65
4.6. COSTE DE LAS OBRAS DEL TANQUE DE TORMENTAS Y DE OTRAS OBRAS INDICADAS POR MANCOMUNIDAD.....	67
4.7. NOTARÍAS Y REGISTROS.	69
4.8. GESTIÓN ECONÓMICA Y URBANÍSTICA.....	70
4.9. GASTOS JUDICIALES	70
4.10. PROCEDIMIENTOS PENDIENTES QUE AFECTAN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN FINAL.....	72
4.10.1. PROCEDIMIENTO ORDINARIO 185/2019 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO DOS DE PAMPLONA	72
4.10.2 PROCEDIMIENTO ORDINARIO 369/2020 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO- ADMINISTRATIVO Nº UNO DE PAMPLONA.....	72
4.10.3 PROCEDIMIENTO DE NULIDAD DE PLENO DERECHO DE LA RECLAMACIÓN DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LA 5 FASE DE OBRAS.	73
5. CUOTAS DE URBANIZACION PROVISIONALES GIRADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	74
5.1. LISTADO DE CUOTAS GIRADAS.....	74
5.2. IMPORTE PENDIENTE DE PAGO POR URBANIZACIÓN	76
6. MOROSIDAD Y SU AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN FINAL.....	77
7. CONCLUSIÓN. RESULTADO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.....	77
8. GESTION DE COBROS Y PAGOS.....	78
9. TABLAS	80
9.1. TABLA COMPARATIVA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	81
9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS.....	83
9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS	109
10. ANEJOS	80
10.1. TABLA DE GASTOS Y EJECUCIONES POR AÑOS	132
10.2. PLANOS: AREA DE REPARTO ARS-3 Y FASES DE ARROSADIA Y LEZKAIRU.....	134



10.3. MODELO PARA LA SOLICITUD DE LA DEVOLUCIÓN DE CUOTAS.....	137
10.4. SENTENCIAS.....	139
10.4.1. SENTENCIAS POR REPARCELACIÓN.....	140
10.4.2. SENTENCIAS POR URBANIZACIÓN	345



CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA REPARCELACIÓN DE ARS-3 (ARROSADÍA-LEZKAIRU)

1.- OBJETO

Este documento tiene por objeto determinar los costes de urbanización del Plan Parcial de los sectores I/S.1, IV/S.1, XVI/S.1 y XIX/S.1 y sistemas generales adscritos (en adelante unidad de ejecución de la ARS-3) al efecto de tramitar y aprobar la cuenta de liquidación definitiva de esta unidad de actuación.

La presente cuenta de liquidación definitiva procederá a determinar individualmente el primer gasto de urbanización definitivo por parcela y a ordenar el pago del mismo por las personas que al aprobarse inicialmente la cuenta de liquidación definitiva tengan la condición de propietarias toda vez que las parcelas lucrativas resultantes del proyecto de reparcelación deben de soportar proporcionalmente a sus respectivos aprovechamientos las cargas de urbanización.

No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta que en esta unidad de actuación hay varios edificios ya edificadas y en esos casos el Ayuntamiento de Pamplona, con carácter previo a conceder licencia de primera ocupación, solicitó a las personas propietarias que abonaran el saldo con los que las parcelas estaban gravadas por la cuenta de liquidación provisional por lo que, resultando que los gastos reales han sido inferiores a los previstos en la cuenta de liquidación provisional, procede devolver a esas personas las cantidades que han abonado en exceso.

Aprobada la cuenta liquidación definitiva que resulta del presente documento, de conformidad con la normativa que a continuación se va a detallar, podrían aprobarse nuevos expedientes para solicitar el pago de nuevos gastos que requiera concluir la urbanización de esta unidad de actuación por lo que los gastos de urbanización definitivos que resultan de la presente cuenta de liquidación se denominan primer gasto de urbanización definitivo.

2.- MARCO LEGAL

2.1 NORMATIVA QUE REGULA EL CONTENIDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.

El artículo 152.2 de la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo (norma vigente cuando se aprobó el proyecto de reparcelación) regula que la liquidación definitiva de la reparcelación tendrá lugar cuando se concluya la urbanización de la unidad reparcelable y, en todo caso, antes de que transcurran cinco años desde el acuerdo aprobatorio de la reparcelación. La liquidación definitiva se redactará por la Administración actuante y será notificada, publicada, tramitada y aprobada en la misma forma que el proyecto de reparcelación.

En el mismo sentido el artículo 128 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana establece:



1. La liquidación definitiva de la reparcelación tendrá lugar cuando se concluya la urbanización de la unidad reparcelable y, en todo caso, antes de que transcurran cinco años desde el acuerdo aprobatorio de la reparcelación.

2. Tendrá exclusivamente efectos económicos y no podrá afectar a la titularidad real sobre los terrenos.

3. En la liquidación definitiva se tendrán en cuenta:

a) Las cargas y gastos prorrateables entre los adjudicatarios de fincas resultantes, que se hayan producido con posterioridad al acuerdo de reparcelación.

b) Los errores y omisiones que se hayan advertido con posterioridad a dicho acuerdo.

c) Las rectificaciones impuestas por resoluciones administrativas o judiciales posteriores al mismo.

4. Si, con posterioridad a la liquidación definitiva, se produjeran nuevas resoluciones administrativas o judiciales, con efecto sobre los intereses económicos de los afectados, la ejecución de las mismas habrá de producirse en un expediente nuevo y distinto.

Los artículos 139 y 104 de la Ley Foral 35/2002 regulan, respectivamente, los conceptos que constituyen gastos y cargas de la urbanización.

Artículo 139. Gastos de urbanización.

1. Por gastos de urbanización se entienden todos aquellos gastos que precise la gestión urbanística y que deban ser sufragados por los propietarios afectados dentro de los cuales se comprenden al menos los siguientes conceptos:

a) El coste de las obras de vialidad, movimientos de tierras, demoliciones, pavimentación, abastecimiento y evacuación de aguas, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, conducciones de gas, conducciones de telefonía y comunicaciones, arbolado, jardinería, mobiliario urbano y demás dotaciones locales que estén previstas en los Planes y Proyectos, incluidas, en su caso, las obras de conexión con los sistemas generales y de ampliación o refuerzo de los mismos, todo ello sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos con cargo a las empresas que prestaren los servicios conforme a su reglamentación específica.

b) Las indemnizaciones debidas a propietarios y arrendatarios de edificios y construcciones de cualquier tipo que hayan de derribarse para la correcta ejecución del plan, así como por la destrucción de plantaciones, obras e instalaciones que exijan la ejecución de los planes.

c) El coste del planeamiento de desarrollo y de los proyectos de urbanización y gastos originados por la reparcelación.

d) Las indemnizaciones por la extinción de servidumbres prediales o derechos de arrendamiento incompatibles con el planeamiento o su ejecución.

2. El pago de los gastos de urbanización se distribuirá entre los propietarios proporcionalmente al aprovechamiento que les corresponda, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 104 de esta Ley Foral.



3. El pago de estos gastos podrá realizarse, previo acuerdo con los propietarios interesados, cediendo éstos, gratuitamente y libres de cargas, terrenos edificables en la proporción que se estime suficiente para compensarlos

Artículo 104. Cargas de urbanización.

La cesión obligatoria y gratuita del 10 por 100 del aprovechamiento que se realice a la Administración actuante, tanto en suelo urbano como urbanizable, estará libre de cargas de urbanización, toda la cual será a cargo de los propietarios en proporción a sus aprovechamientos. Estas cargas de urbanización correspondientes al suelo cedido se considerarán integrantes del deber de costear la urbanización que corresponde a los propietarios afectados.

Asimismo, procede tener en cuenta los artículos 38 a 46 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales, artículos que se transcriben a continuación

Artículo 36

Son cuotas de urbanización las prestaciones que los propietarios de los terrenos incluidos en unidades de ejecución urbanística deben abonar a las entidades locales para sufragar los costes de la urbanización efectuada, cuando el sistema de actuación, conforme a la legislación urbanística, sea el de cooperación.

Obligados al pago

Artículo 37

1. Estarán obligados al pago de las cuotas de urbanización:

a) Los propietarios de las fincas incluidas en la unidad de ejecución correspondiente que figuren inscritos con dicho carácter en el Registro de la Propiedad o, en su defecto, quienes aparezcan como tales en los registros fiscales, o así se desprenda de otros documentos o pruebas.

En los casos de propiedad horizontal la cuota de urbanización se exigirá a la Junta de Condóminos, salvo cuando ésta facilite los datos relativos a cada propietario y su coeficiente de participación en la comunidad, en cuyo supuesto se girará a cada comunero la oportuna cuota individual en su condición de obligado al pago.

b) Si los terrenos estuvieran gravados con un censo, el titular del dominio útil.

2. El propietario de los terrenos que estuvieran gravados con algún derecho de usufructo, uso o habitación tendrá derecho a ser reintegrado por el usufructuario o usuario de una parte de la cuota que guarde con el total de ésta la misma proporción que el valor del capital del derecho real guarde con el valor total de la finca, valorado conforme a lo dispuesto en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



3. *En el supuesto de enajenación o transmisión de los terrenos o de las viviendas y locales edificadas sobre los mismos, se deberá hacer constar de modo expreso la afección al pago de la cuota y su cuantía. El adquirente quedará subrogado en las obligaciones del anterior propietario.*
4. *Quien conste como propietario en el expediente estará obligado a dar cuenta a la entidad actuante de la transmisión efectuada y el nombre y circunstancia del adquirente en el plazo de un mes. Si no lo hiciera se le podrá dirigir la acción para el cobro, incluso por la vía de apremio.*

Cuantía y determinación de las cuotas

Artículo 38

1. *La cuantía de la cuota de urbanización será equivalente al coste total de las obras de urbanización.*
2. *A estos efectos el coste total presupuestado tendrá carácter de mera previsión, por lo que, si el coste efectivo fuese mayor o menor que el previsto, se rectificará como proceda el señalamiento de las cuotas correspondientes.*
3. *Tendrán la consideración de obras de urbanización, en general, las que se incluyan como tales dentro de los correspondientes proyectos de urbanización para cumplir los fines de la competencia urbanística y las previsiones de los planes que ejecuten.*
4. *Podrán integrar el coste de las obras los siguientes conceptos:*
 - a) *Obras de vialidad, incluyéndose en ellas las de explanación, afirmado y pavimentación de calzadas, construcción y encintado de aceras y canalizaciones que deban construirse en el subsuelo de la vía pública para servicios.*
 - b) *Obras de saneamiento que comprendan colectores generales y parciales, acometidas, sumideros y atarjeas para aguas pluviales y estaciones depuradoras, en la proporción que afecte a la unidad de ejecución.*
 - c) *Suministro de agua, en el que se incluirán las obras de captación, cuando fueran necesarias, distribución domiciliaria de agua potable, de riego e hidrantes contra incendios.*
 - d) *Suministro de energía eléctrica, incluidas conducción y distribución, y alumbrado público.*
 - e) *Jardinería, arbolado y mobiliario urbano en parques, jardines y vías públicas.*
 - f) *Indemnizaciones debidas a los propietarios y arrendatarios de edificios y construcciones de cualquier tipo que hayan de derribarse para la correcta ejecución del plan, así como las indemnizaciones derivadas de destrucción de plantaciones, obras e instalaciones incompatibles con el plan que se ejecute.*
 - g) *El valor real de los trabajos periciales, de redacción, tramitación y gestión del plan parcial y proyectos de reparcelación y urbanización, programas técnicos, o su valor estimado conforme a las tarifas oficiales, cuando no haya lugar a remuneración especial alguna.*



- h) El valor de los terrenos que hubieren de ocupar las obras o servicios, si no se tratara de bienes de uso público o de terrenos de cesión obligatoria y gratuita.*
 - i) El interés y demás gastos del capital invertido en las obras o servicios mientras no fuera amortizado, cuando la entidad actuante hubiere de acudir al crédito para financiar parte de la obra.*
 - j) Los costes de la gestión urbanística por la tramitación de los planes y proyectos, que se cifrarán en un 2 por 100, así como de la gestión económica de la obra urbanizadora, que se cifrarán igualmente en otro 2 por 100, ambos aplicados sobre el presupuesto total de urbanización.*
5. A los efectos de determinar la cuota de urbanización, no se descontará del coste el importe de las subvenciones o auxilios que la entidad local obtenga del Estado, de la Administración de la Comunidad Foral o de cualquier otra persona o entidad pública o privada.

Artículo 39

- 1. Para determinar la cuota de urbanización que debe abonar cada sujeto obligado al pago, se calculará previamente el valor de la cuota unitaria.*
- 2. El valor de la cuota unitaria se obtendrá dividiendo el coste total de la urbanización por la superficie total de la unidad de ejecución, en suelo urbanizable, o por el valor urbanístico total, en el suelo urbano.*
- 3. La cuota de urbanización que debe abonar cada propietario será el resultado de multiplicar el valor de la cuota unitaria, fijado conforme al número anterior, por la superficie o el valor urbanístico aportados.*

Artículo 40

La entidad local titular del aprovechamiento urbanístico de cesión obligatoria y gratuita que corresponda por aplicación de la legislación urbanística participará proporcionalmente a dicha aportación en los costes de urbanización.

Artículo 41

- 1. Las cuotas se determinarán en el correspondiente proyecto de reparcelación y en sus cuentas de liquidación provisional y definitiva. Su aprobación implicará la fijación de las cuotas y la posibilidad de su inmediata exacción.*
- 2. En el supuesto de que la reparcelación no fuese necesaria, la entidad local, al declararlo así, señalará los criterios de reparto de los costes de urbanización y la cuota resultante.*
- 3. Las cuotas fijadas en el proyecto de reparcelación tendrán carácter provisional hasta que se apruebe la cuenta de liquidación definitiva.*
- 4. La cuenta de liquidación definitiva será redactada por la entidad local actuante atendiendo al coste real y efectivo, una vez que concluya la urbanización y, en todo caso, antes de que transcurran cinco años desde la aprobación definitiva de la reparcelación.*



5. *Tal liquidación definitiva comprenderá, además de todos los conceptos y costos consignados en la provisional, las cargas y gastos que se hayan producido con posterioridad, los errores u omisiones comprobados y las rectificaciones impuestas por resoluciones administrativas o judiciales.*

Pago

Artículo 42

La obligación de pagar las cuotas de urbanización nace con la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación o en el momento en el que la entidad actuante declare no ser necesaria aquella.

Gestión

Artículo 43

1. *La gestión de las cuotas de urbanización corresponderá a las entidades locales actuantes.*
2. *En los supuestos previstos en el artículo 36 de esta Ley Foral es obligatoria la exigencia de pago de cuotas de urbanización para sufragar la totalidad de los costes de la urbanización.*

Artículo 44

1. *La entidad local actuante podrá exigir a los propietarios afectados el pago de cantidades a cuenta de los gastos de urbanización por el importe correspondiente a las inversiones a realizar en los seis meses siguientes, que deberá efectuarse en el plazo de un mes desde el requerimiento.*
2. *Transcurrido dicho plazo podrá exigirse su ingreso por la vía de apremio.*

Artículo 45

1. *La entidad local podrá conceder a los propietarios afectados un aplazamiento o fraccionamiento en el pago de las cuotas, que no podrá ser superior a cinco años. Para la concesión del aplazamiento o fraccionamiento será necesario que los peticionarios asuman el compromiso de satisfacer los gastos e intereses de la parte equivalente de la cuota aplazada o fraccionada en los créditos que la entidad local precise, y se garantice su pago mediante hipoteca, prenda, aval bancario u otra garantía suficiente a juicio de la Corporación.*
2. *Si la garantía ofrecida se redujere a menos de la mitad de su valor durante el plazo acordado, será inmediatamente exigible la totalidad del débito, salvo que fuera completada dentro de los quince días siguientes al requerimiento.*
3. *Si se concediera fraccionamiento en el pago de las cuotas, las anualidades se fijarán de modo que la suma de sus valores actuales en la fecha en que se fijen las cuotas sea igual al importe de las cuotas respectivas, entendiéndose por valor actual, a tal efecto, la diferencia entre el valor absoluto de la anualidad, y su descuento matemático. El interés aplicable a la tabla de amortización será el real que tenga que satisfacer la entidad local por los créditos que concierte.*



4. *Contra el propietario moroso en el pago se podrá utilizar la vía de apremio o la expropiación de los terrenos afectados al cumplimiento de la carga.*

Artículo 46

Una vez aprobadas las cuentas de liquidación provisional y definitiva, las cuotas que correspondan a cada propietario le serán notificadas individualmente si su domicilio fuere conocido o, en otro caso, por edictos.

Artículo 47

Los ingresos recaudados por cuotas de urbanización sólo podrán destinarse a sufragar los gastos de obras, instalaciones, servicios o costes previstos en el proyecto correspondiente.

2.2 NORMATIVA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA APROBAR LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

De conformidad con los artículos 74, 76, 151.1 y 152.2 de la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre, de ordenación del territorio y urbanismo, y el artículo 127.1.d) de la Ley de Bases de Régimen Local el procedimiento para aprobar la cuenta de liquidación definitiva es el siguiente:

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pamplona aprobará inicialmente la cuenta de liquidación definitiva y a continuación la someterá a información pública por plazo de 20 días mediante anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y publicado, al menos, en los diarios editados en Navarra.

A la vista de la información pública, la Junta de Gobierno Local la aprobará definitivamente con las modificaciones que procediesen. Si dichas modificaciones significaran un cambio sustancial de la cuenta inicialmente aprobada, se abrirá un nuevo período de información pública antes de proceder a la aprobación definitiva.

El plazo máximo para aprobar definitivamente la cuenta de liquidación definitiva será de dos meses contados a partir de la finalización del periodo de información pública. Transcurrido este plazo sin que se hubiese adoptado la pertinente resolución se entenderá aprobada la cuenta de liquidación definitiva.



3.- ANTECEDENTES

3.1. PLANEAMIENTO QUE ORDENA EL ÁMBITO URBANÍSTICO DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.

El **Plan Municipal de Pamplona**, aprobado definitivamente mediante Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio de 18 de diciembre de 2002 (el Texto Refundido del documento de Homologación y Adaptación del mismo a la Ley Foral 35/2002 fue publicado en el BON nº 22 de 18 de febrero de 2008), tiene entre sus objetivos el de completar el desarrollo urbanístico de la zona sur de Pamplona.

El **Plan Parcial** de los sectores I/S.1, IV/S.1, XVI/S.1 y XIX/S.1 y sistemas generales adscritos, que establece y completa la ordenación pormenorizada recogida en el Plan Municipal de Pamplona para los mismos, fue aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Pamplona celebrado con fecha 19 de enero de 2006, y publicado en el Boletín Oficial de Navarra de 8 de marzo de 2006. En el Plan Parcial se establecía con carácter orientativo y a partir de su publicación, un plazo de cinco años para realizar las obras de urbanización.

No obstante, también se preveía superar este plazo máximo establecido siempre y cuando las fases de urbanización atendieran justificadamente a la racionalización del proceso constructivo y a la consecuente relación entre el desarrollo de la urbanización y la construcción de los edificios.

Por ello, en relación a los ámbitos del resto de Unidades de actuación, el Plan Parcial previó su materialización en un plazo de ocho años a contar desde su publicación.

3.2. PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.

3.2.1 Documentos de reparcelación aprobados.

Con fecha 28 de noviembre de 2006, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pamplona aprobó definitivamente el **Proyecto de Reparcelación** del Área de Reparto ARS-3 – Lezkairu, habiéndose publicado en el BON con fecha 10 de octubre de 2007.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 21 de diciembre de 2007 se aprobó una modificación y rectificación de errores del documento Tras detectarse una serie de desajustes en el mismo, se aprobó el **Texto Refundido de la Reparcelación**, en fecha 23/12/2008, por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pamplona.

Se han aprobado y publicado cuatro correcciones de errores del documento reparcelatorio (BON 29-03-2010, 11-09-2013, 18-12-2017 y 29-04-2019).

Por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 22 de mayo de 2012 (Bon 5 de julio) se aprobó definitivamente una **Modificación del Texto Refundido** de dicho Proyecto de Reparcelación.

A través de este proyecto de reparcelación, sus correcciones y modificación referida en el párrafo anterior, se ha podido gestionar el desarrollo previsto por el planeamiento que, por su gran extensión, ha configurado



un nuevo barrio para la ciudad, ha supuesto la obtención de un gran parque de dominio público en Aranzadi, y ha permitido una reordenación en la colina de Santa Lucia de calado toda vez que las industrias cárnicas que allí estaban con anterioridad se han ubicado en lugares más adecuados, así como el desplazamiento de la gran industria "Pamplonica", retirándola de su ubicación en el núcleo urbano.

3.2.2 Costes considerados por el proyecto de reparcelación aprobado 28 de noviembre de 2006.

Según la Cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación, las cargas del sector son las siguientes:

- Costes de todos aquellos proyectos que hayan obtenido como mínimo la aprobación inicial
- Costes de las indemnizaciones que corresponden a cada propietario de edificios, obras, instalaciones o actividades que deben ser demolidas o trasladadas a consecuencia de la nueva ordenación
- Coste total de las indemnizaciones por servidumbres, cargas, derechos de arrendamiento y cualquier otro derecho incompatible con la nueva ordenación
- Coste de las obras de urbanización
- Coste de las obras de tanque de tormentas, STR e infraestructuras asociadas
- Coste de las cargas de urbanización correspondientes al 10% de aprovechamiento del sector que debe ser entregado al Ayuntamiento libre de cargas de conformidad con la LF 35/02
- Coste de escrituración, inscripciones registrales, tasas municipales, etc., incluidos los costes de gestión económica y urbanística previstos en el art. 34.41 LF 2/95 de 10 de marzo

La cuenta de liquidación provisional quedó desglosada económicamente de la siguiente manera, IVA no incluido:

- Honorarios Plan Parcial: 155.434,16 €
- Honorarios Proyecto Reparcelación: 150.253,03 €
- Honorarios Proyecto de Urbanización: 513.278,16 €
- Honorarios Dirección de obras: 4.280.000,00 €
- Indemnizaciones: 56.311.693,00 €
- Costos de las obras de urbanización: 151.385.855,00 €
- Coste adquisición de terrenos, ocupación obras y afecciones externas: 1.862.000,00 €
- Coste obras STR: 1.616.750,00 €
- Coste obras tanque de tormentas: 1.282.950,00 €
- Notarías y registros: 800.000,00 €
- 2% Gestión económica: 4.351.164,27 €
- 2% Gestión urbanística: 4.351.164,27 €

ascendiendo a un total de **227.060.541,89 €**, IVA no incluido.



3.3. PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3 ARROSADÍA LEZKAIRU.

3.3.1 Proyecto de urbanización aprobado.

Con fecha 28 de noviembre de 2006, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pamplona aprobó definitivamente el **Proyecto de Urbanización** de las unidades urbanísticas I/S1, IV/S1, XVI/S1, XIX/S1, XV/GSA1, XVI/GSA1 y XVI/GSA2 pertenecientes al área de reparto ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona.

Mediante el Proyecto de Urbanización se ha materializado un barrio caracterizado por un uso residencial de densidad media con dos zonas diferenciadas (Lezkairu y Arrosadía), con trama similar a la del II Ensanche, dotado de equipamientos, comercios, oficinas, espacios libres y amplias zonas verdes de esparcimiento.

A su vez, este desarrollo urbanístico ha mejorado la comunicación viaria de la ciudad creando una conexión en dirección norte-sur entre el II Ensanche, las Mutilvas y la Ronda Oeste y en dirección este-oeste, hacia la Milagrosa, la UPNA y Mendillorri.

3.3.2. Convenios de gestión de la urbanización. Recogida neumática de basuras. Estación STR. Instalaciones MCP.

Convenio entre el Ayuntamiento de Pamplona, el Ayuntamiento de Aranguren y la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona para la ejecución de la infraestructura necesaria para la recogida neumática de basura en el ámbito urbanístico.

El Ayuntamiento de Pamplona, así como el Ayuntamiento de Aranguren acordaron implantar un sistema de recogida neumática de basuras en la urbanización de Lezkairu y Entremultivas. Asimismo, acordaron compartir la central de recogida neumática para ambos desarrollos por lo que suscribieron un convenio en virtud del cual se encomendó a la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona la selección de la contratista que ejecutara el sistema de recogida de basura en esta zona, obligándose cada entidad local a imponer en cada fase de urbanización que esas actuaciones las ejecutara la empresa seleccionada por la Mancomunidad, imponiéndose esa obra y sus costes como una subcontratación obligatoria a la contratista de cada fase de urbanización.

Consecuencia de lo anterior, el coste de la recogida de basura está incluido en las certificaciones que se han abonado a las empresas urbanizadoras en cada una de las fases, exceptuando la obra de la central de recogida neumática que ha sido abonada de acuerdo con el porcentaje estipulado en los convenios suscritos:

Con fecha del **26 de octubre de 2006**, se suscribió un convenio entre la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, el Ayuntamiento de Pamplona y el Ayuntamiento del Valle de Aranguren, para la instalación de un nuevo sistema de recogida neumática de residuos urbanos en los sectores de Lezkairu y Entremultivas.

Entre las cláusulas o pactos del convenio que se adjunta, destacan las siguientes;



Cláusula 3

La central de recogida de basuras será sufragada por el Ayuntamiento de Pamplona (80 %) y por el Ayuntamiento del valle de Aranguren (20 %). Además, dicho porcentaje será de aplicación a cualquier otro gasto que pudiera derivar de la ejecución de la central de recogida.

Cláusula 4

La dirección técnica de las obras de instalación y de la central de basuras será llevada a cabo por cada ayuntamiento en su ámbito, siendo la supervisión de los trabajos a cargo de personal técnico designado por la mancomunidad.

Con fecha **17 de mayo de 2011**, se aprobó **“La modificación del Convenio para la construcción de la central de recogida neumática de residuos sólidos urbanos al servicio de los desarrollos urbanísticos de Arrosadía –Lezkairu y Entremutilvas”**. Dicha modificación fue firmada por los representantes de las partes: Ayuntamiento de Pamplona, Ayuntamiento de Aranguren y mancomunidad de la Comarca de Pamplona. (BON nº 111 del 9/06/2011). El motivo fue que desde Gerencia de Urbanismo se consideró como más idóneo que el procedimiento contractual fuese realizado enteramente por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, así como que por razones de eficacia lleve a cabo la ejecución de dichas obras de la Central de Recogida, ya que, aunque físicamente la Central se encuentre dentro del término de Pamplona el servicio alcanzará también al municipio de Aranguren.

En la **primera estipulación** de dicho convenio modificado, se establece que la Mancomunidad contratará con ENVAC IBERIA S.A. la obra de construcción de la Central de recogida de residuos Urbanos del sector de Lezkairu.

En la **segunda estipulación** el Ayuntamiento de Pamplona pone a disposición de la Mancomunidad la parcela 2592 del polígono 5 de catastro de riqueza territorial de Pamplona, destinada a albergar dicha central de recogida Neumática de basuras

En la **tercera estipulación** se indica que los gastos correrán a cargo de los Ayuntamientos de Pamplona y Aranguren en un porcentaje del 80% y del 20 % respectivamente, siendo los Servicios de la Comarca de Pamplona S.A. los encargados de girar a los ayuntamientos las correspondientes facturas que se abonarán dentro de las condiciones establecidas.

En la **cuarta estipulación** se establece que la Dirección técnica corresponderá a los Servicios de la Comarca de Pamplona y se establece en el 4% del PEM actualizado con cada certificación.

La obra correspondiente a la central de recogida neumática se inició el 12 de mayo de 2015 y se firmó el acta de recepción el 27 de mayo de 2016. A lo largo del desarrollo de la misma, se tramitaron nueve certificaciones. De acuerdo con los convenios suscritos, ha correspondido al desarrollo del polígono de la ARS-3 una imputación económica correspondiente al 80% del coste de la central de recogida Neumática de basuras que asciende a 2.009.260,78 € (IVA no incluido).



Convenio entre el Ayuntamiento de Pamplona, Ayuntamiento de Aranguren e Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.

Dicho convenio fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayto. de Pamplona de fecha 29 de diciembre de 2009.

El desarrollo urbanístico de la actuación, para la creación de un área residencial y terciaria, suponen desarrollos residenciales de importancia que demandan ampliaciones de la capacidad de suministro eléctrico en el ámbito, lo que ha obligado a Iberdrola a disponer de las siguientes infraestructuras:

- Construcción de dos nuevas posiciones en la Subestación de Cordovilla para poder acometer las futuras líneas de 66 Kv que alimentarán a la STR proyectada en Lezkairu.
- Construcción de nuevas redes subterráneas de 66 Kv desde la Subestación de Cordovilla hasta la futura STR proyectada para atender el suministro de energía eléctrica a las urbanizaciones de Lezkairu-Arrosadía, Entre-Mutilvas y Mugartea, así como para dar respuesta a las necesidades de suministro eléctrico a futuros desarrollos urbanos que lo precisen.
- Construcción de una nueva STR denominada Lezkairu preparada para alojar dos transformadores de 20 MVA, así como los correspondientes elementos de maniobra, protección, servicios auxiliares y telemando.

Mediante este convenio las partes interesadas concretaron las condiciones para la ejecución de las obras referidas, así como su financiación. El porcentaje económico correspondiente a las dos actuaciones urbanísticas de Lezkairu y Arrosadía fue de un 70 % del total, cuantía que asciende a 3.327.130,71 € (IVA no incluido)

Convenio interadministrativo de colaboración para la ejecución de las obras de urbanización del PSIS MUGARTEA en sus conexiones con la urbanización del ARS-3 "Arrosadía-Lezkairu" de Pamplona.

En este convenio se regula la ejecución del refuerzo de la red de saneamiento de Lezkairu necesaria para la previsión de vertidos tras la aprobación de la Ley de Medidas Urgentes. La solución adoptada y ya realizada consistía en la ejecución de un segundo colector dentro de la galería de servicios que discurre bajo la calle Adela Bazo y la renovación del colector que desde la rotonda suroeste de Lezkairu desemboca en el colector comarcal C15. El convenio suscrito encomendaba a la Gerencia de Urbanismo del Ayto de Pamplona la contratación y seguimiento de las obras, comprometiéndose a costear las obras en proporción a los nuevos caudales vertidos por las edificaciones situadas en cada uno de los términos municipales, correspondiendo 34% al Ayto. de Aranguren y un 66% al Ayto. de Pamplona.

De acuerdo con el convenio el presupuesto estimado ascendía a 796.391,11 € (IVA excluido)

Dicho convenio regula las siguientes actuaciones en cuanto a redes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona:

- **Sobre la red de saneamiento:** tras la aprobación de la Ley de Medidas Urgentes, el Ayto. de Pamplona, a instancias de MCP, redactó un proyecto de refuerzo de la red de saneamiento de Lezkairu, que incluía la previsión de los vertidos del nuevo sector Mugartea. La solución adoptada y ejecutada ha sido un segundo colector dentro de la galería de servicios que discurre bajo la C/Adela Bazo y la renovación del colector que desde la rotonda suroeste de Lezkairu desemboca en el colector comarcal C15. El Ayuntamiento de Pamplona y Ayto. de Aranguren han costeado esta obra en una proporción 66% y 34% respectivamente, en proporción a los nuevos caudales vertidos por



las edificaciones situadas en cada termino municipal. El coste de dichas obras se detalla en el apartado.4.3.14

- **Sobre la red de pluviales:** motivado porque la red ejecutada en Lezkairu no estaba capacitada para recoger ningún nuevo vertido del Sector de Mugartea, el convenio en su estipulación tercera, señalaba que” el proyecto de urbanización del Sector Mugartea, deberá prever las medidas necesarias para la ampliación o realización de nuevos colectores hasta la incorporación de la red de pluviales al río Sador”.

“En el caso de plantear una conexión de las aguas previamente contenidas en la balsa de laminación construida junto a la rotonda de acceso de Mutilva Alta, deberá justificarse que estos vertidos no aumentan en ningún caso los caudales que hoy recibe la red de pluviales de Lezkairu y que la conexión se realiza en uno de los dos puntos en los que se han ejecutado colectores cruzando la calle Adela Bazo, sin que sea necesario ejecutar nuevas conexiones hasta la red que hoy discurre bajo la mediana de esta calle”.

3.3.3 Fases en las que se ha ejecutado la urbanización aprobada.

El proyecto general de urbanización contemplaba la ejecución del ámbito a través de diversas fases a lo largo del tiempo, de modo que, en los sectores de mayor intervención, Lezkairu y Arrosadía, los planos del proyecto general plantearon su ejecución en varias fases de ejecución: tres fases para Lezkairu y otras tres para Arrosadía, sin contener dicho proyecto una previsión temporal para su ejecución.

No obstante, hubo una serie de necesidades que fueron requiriendo e imponiendo la ciudad, que han obligado a ejecutar todo el ámbito en unas fases de ejecución diferentes a las contempladas en el proyecto general de urbanización, incluso con una mayor subdivisión por fases que las que preveía este proyecto.

La urbanización comenzó con las obras de la avenida Juan Pablo II con el fin de desviar el tráfico entre Pamplona y las dos Mutilvas ya que la existencia de carreteras que atravesaban transversalmente el ámbito, impedían su desarrollo urbanístico.

Hasta que no estuvo finalizado este vial, no se pudieron iniciar las siguientes fases de ejecución de la urbanización (fases 2 y 3) que respondieron a ámbitos muy diferenciados de Arrosadía y Lezkairu.

Además, el proyecto contemplaba una serie de preexistencias muy importantes que por su actividad y tamaño impedían acometer parte de las obras de urbanización (Pamplonica, Matadero, gasolinera de la Avda. Zaragoza...etc.)

Posteriormente al desarrollo de las infraestructuras de los ámbitos de Arrosadía y Lezkairu, y con el ánimo de que los promotores pudieran edificar, desde el Ayuntamiento se permitió la edificación simultánea con las obras de urbanización. Además, a demanda de estos promotores, se fueron adjudicando obras de urbanización de parques y espacios singulares (plazas) que sirvieran de esparcimiento a los usuarios de los futuros edificios.

La realidad de la contratación por fases ha permitido poner en uso importantes bolsas de suelo (todo Lezkairu y Arrosadía) y acompasar las peticiones de cuotas a los propietarios del mismo, en unos años que han coincidido especialmente con momentos de crisis inmobiliaria.



4. GASTOS INCLUIDOS EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DEL POLÍGONO ARS-3

Siguiendo el orden establecido en la Cuenta de Liquidación Provisional aprobada, se adjunta una tabla resumen comparativa y se desglosan a continuación por conceptos los siguientes apartados incluidos en la cuenta de liquidación definitiva del polígono ARS-3:

	Cuenta de liquidación provisional	Cuenta de liquidación definitiva	Diferencia
Honorarios Plan Parcial	155.434,16 €	1.482.706,35 €	663.741,00 €
Honorarios Proyecto Reparcelación	150.253,03 €		
Honorarios Proyecto Urbanización	513.278,16 €		
Honorarios Dirección de obras	4.280.000,00 €	2.437.412,53 €	-1.842.587,47 €
Indemnizaciones	56.311.693,00 €	57.655.328,22 €	1.343.635,22 €
Costos de las obras de urbanización	151.385.855,00 €	118.527.234,22 €	-32.858.620,78 €
Coste de adquisición de terrenos, ocupación obras y afecciones externas	1.862.000,00 €	1.246.041,98 €	-615.958,02 €
Coste obras STR	1.616.750,00 €	2.394.305,52 €	777.555,52 €
Coste obras tanque de tormentas/Colector	1.282.950,00 €	1.798.591,18 €	515.641,18 €
Notarías y registros	800.000,00 €	797.276,11 €	-2.723,89 €
2% Gestión económica	4.351.164,27 €	3.729.103,14 €	-622.061,13 €
2% Gestión urbanística	4.351.164,27 €	3.729.103,14 €	-622.061,13 €
Previsión de morosidad		720.000,00 €	720.000,00 €
Gastos judiciales		116.260,94 €	116.260,94 €
	227.060.541,89 €	194.633.363,33 €	-32.427.178,56 €



4.1. HONORARIOS PROFESIONALES

En la tabla adjunta se detallan todos los gastos imputables al polígono correspondientes a honorarios de redacción de los documentos necesarios para el desarrollo del polígono: Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación, Proyecto de Urbanización y separatas de los proyectos de las distintas fases de urbanización; así como los costes de los trabajos de dirección facultativa y otras labores necesarias como: estudios geotécnicos, ensayos...

CONTRATO	COSTE SIN IVA	ACUERDO CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO
Plan Parcial, P. Reparcelación y P. Urbanización	963.921,36 €	CGU 23-DIC-03 (7/UV)
Modificación del Plan Parcial	36.765,15 €	
Separata proyecto de Seguridad del P. Urbanización	2.586,21 €	
Separata P. Urbanización	8.620,69 €	CGU09-FEB-07(15/GU)
Documentos técnicos proyecto de urbanización (topografía, CHE, tasas...)	5.984,38 €	
	14.777,29 €	
	416,78 €	
	15.796,79 €	
	19.436,54 €	
	825,00 €	
	7.962,41 €	
	427,08 €	
	1.360,78 €	
1 fase		
Dirección de Obra	168.750,00 €	CGU 23-MAR-07
Trabajos topográficos Mugarri SL	5.900,00 €	CGU 23-ENE-08
2 fase		
Redacción Separata	12.930,00 €	
Dirección de obra	188.800,00 €	CGU 17-OCT-07 (7/GU)
3 fase		
Redacción Separata	15.000,00 €	CGU 24-SEP-08
Dirección de Obra	598.000,00 €	CGU 02-JUL-08(18/GU)
Recálculo red pluviales 3 fase	19.750,00 €	CGU 31-MAR10(11/GU)
Redacción proyecto desperfectos 3ª fase	25.350,00 €	CGU 06-MAY-15
Incremento de honorarios por sentencia DO	118.493,67* €	CGU 13-ABR-16 (6/GU)
3 fase obras complementarias (casas Soto)		
Redacción Separata	15.638,40 €	CGU 21-SEP-11
Dirección de Obra	15.638,41 €	CGU 21-SEP-12
Dirección 1ª fase recogida neumática	6.482,46 €	CGU 03-SEP-07
Redacción proyecto recogida neumática a MCP	46.465,52 €	CGU 24-SEP-08
Dirección derribo Pamplonica	14.400,00 €	CGU 01-SEP-10 (6/GU)



4 fase	Redacción Separata Dirección de Obra	10.000,00 € 41.250,00 €	CGU11-NOV-09 (9/GU) CGU 10-MAR-10
5 fase	LKS Redacción Separata Incorporación ideas a Separata Mecsa Redacción proyecto básico Dirección de Obra Vallado pasarela Avda. Zaragoza Sentencia D.O.**	14.750,00 € 45.000,00 € 40.000,00 € 177.000,00 € 1.400,00 € 351.603,97 €	CGU24-NOV-10 (8/GU) CGU 23-MAR-11(6/GU) CGU 23-MAR-11(6/GU) CGU 24-NOV-10 (8/GU)
Conexión lado oeste Avda. Zaragoza	Dirección de Obra	8.000,00 €	
6 fase	Redacción Separata Dirección de Obra	11.048,62 € 16.320,00 €	CGU 06-ABR-11
7 fase	Redacción Separata Dirección de Obra levantamiento topográfico	22.755,58 € 60.432,41 € 250,00 €	CGU 07-SEP-11 CGU 07-SEP-11
8 fase	Redacción Separata y DO Procedimiento Ordinario 369/2019 ** Dirección de obra de la segunda fase de la plaza central	49.000,00 € 98.045,99 € 36.000,00 €	CGU 02-JUL-14 (7/GU)
Estudio asentamientos rotonda C3		1.160,00 €	PCG 27-JUL-15 (5/GU)
Informe suficiencia infraestructuras 2 fase		5.000,00 €	CGU 16-DIC-09
Informe suficiencia infraestructuras 3 fase		42.000,00 €	CGU 16-DIC-09
Parque Norte	Anteproyecto y redacción de separata Ampliación Separata Dirección de Obra Ampliación de la DO	126.428,57 € 14.505,00 € 142.857,14 € 27.628,00 €	CGU 31-MAR-10 CGU 14-SEP-11 CGU 31-MAR-10 CGU 14-SEP-11
Reurbanización rotonda J		10.558,88 €	CGU 06-JUN-12(7/GU)
10ª fase	Estudio geotécnico Dirección de Obra	4.855 € 15.000 €	
11ª fase	Redacción del proyecto Dirección de obra	49.485,62 € 49.485,62 €	
Matadero	Redacción Separata Dirección de Obra	12.800,00 € 19.200,00 €	CGU 05-JUL-17(2/CV) CGU 05-JUL-17(2/CV)
Refuerzo colector Adela Bazo	Redacción del proyecto Dirección de Obra	5.195,00 € 18.812,70 €	CGU 13-OCT-10
Proyecto desvío Colector C-2		32.125,50 €	CGU 16-ENE-19 (3)
Vial Aranzadi	Redacción Separata Dirección de Obra	17.918,28 € 17.918,28 €	CGU 15-12-2011 CGU 15-12-2011



***Sentencia dirección de obra de la 3ª fase (LKS Ingeniería)**

La sentencia 104/2016, de 23 de febrero de 2016, del Tribunal Superior de Justicia de Navarra, dictada en el rollo de apelación 436/2014, desestima el recurso de apelación interpuesto por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona contra la sentencia 134/2014, de 10 de junio de 2014, que estimó en parte la reclamación de honorarios que efectuó la Sociedad Cooperativa LKS en relación al contrato de asistencia técnica adjudicado por la Gerencia de Urbanismo en la fase 3ª de las obras de urbanización de Arrosadía Lezkairu. La sentencia apelada estimó en parte la demanda interpuesta por la Sociedad Cooperativa LKS y le concedió unos honorarios adicionales de **111.173 euros** en la consideración de que llevó a cabo prestaciones no incluidas en el contrato de asistencia técnica adjudicado por la Gerencia de Urbanismo.

La ejecución de la sentencia supuso que la Gerencia de Urbanismo abonara, con cargo a la cuenta de liquidación de la unidad de actuación ARS-3, a la Sociedad Cooperativa LKS la cantidad de 111.173 euros así como, de conformidad con el artículo 106.2 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, los intereses legales de esa cantidad desde que se notificó la sentencia de primera instancia al procurador del Ayuntamiento de Pamplona, el día 13 de junio de 2014, hasta el día en el que se pagó el principal así como las costas judiciales de la sentencia de apelación. En ejecución de la sentencia se ha abonado la cuantía de **118.493,67 €.**

**** En el apartado 4.10. se da cuenta de los procedimientos pendientes que afectan a la cuenta de liquidación final, entre ellos los relativos a honorarios profesionales de 5ª y 8ª fases.**

De acuerdo con la Cuenta de Liquidación Provisional aprobada los honorarios profesionales se desglosaban en los siguientes conceptos:

- Honorarios Plan Parcial: 155.434,16 €
- Honorarios Proyecto Reparcelación: 150.253,03 €
- Honorarios Proyecto de Urbanización: 513.278,16 €
- Honorarios Dirección de obras: 4.280.000,00 €

Según los gastos detallados como honorarios profesionales, en la Cuenta de Liquidación Definitiva, la redacción del Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización ha ascendido a 1.482.706,35 € frente a los 818.965,35 € previstos en la Cuenta de Liquidación Provisional; y los honorarios por dirección de las obras ascienden a 2.437.412,53 € frente a los 4.280.000 € previstos en la Cuenta de Liquidación Definitiva.



4.2. INDEMNIZACIONES

4.2.1. PREVISIÓN INICIAL Y EVOLUCIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES

En fecha 28/11/2006 (17/UV) la Junta de Gobierno Local aprobó definitivamente el Texto Refundido del Proyecto y Acta de Reparcelación, cuenta de Liquidación Provisional y Expediente de valoraciones del Sector I/SI, IV/SI, XVI/SI, XIX/SI y Sistemas Generales Adscritos del Área de Reparto ARS-3 “ARROSADÍA-LEZKAIRU”, del Plan Municipal de Pamplona.

El saldo provisional de dicha cuenta de Liquidación Provisional, en lo referente al apartado “c).- Indemnizaciones” (página 4 del documento aprobado), ascendió a **56.311.693,00** euros, conforme a listado por cada una de las parcelas que figuraba en documento de Valoraciones, tras el periodo de alegaciones.

Con carácter previo a esta aprobación definitiva, se llevó a cabo la gestión de los viales necesarios para la conexión en esta área por el Plan Parcial, cuya ejecución resultó urgente a fin de dotar a los sectores XVI/S.1 y XIX/S.1 de las infraestructuras viales precisas y necesarias para su puesta en funcionamiento, y para la que se procedió a la aprobación del Proyecto de Obras de Urbanización de la prolongación de la calle Monjardín en su entronque con las rotondas de acceso a Mendillorri.

Tramitado dicho expediente, se reconoció mediante las correspondientes Actas de indemnización a los afectados la misma cuantía que recogió el Proyecto de Reparcelación en su apartado de Valoraciones, abonándose con carácter previo a aquéllos (incluidos en la relación de indemnizaciones del Proyecto) un total importe de **289.835** euros.

En consecuencia, mediante acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 12/01/2007 (8/GU), se procedió a la aprobación del pago de cantidades en concepto de indemnización a los afectados por el desarrollo de la ARS-3 y a la autorización de gasto por importe de **56.021.858** euros, cantidad pendiente de autorizar tras sustraer el importe ya abonado y al que se ha hecho referencia en el apartado anterior.

Tras esta concreción del saldo provisional, y la autorización de su pago, se han producido las siguientes **MODIFICACIONES**, y en base a los motivos que a continuación se señalan, en orden cronológico:

- Se estimó por recurso de reposición en la JOB de fecha 15/05/2007 (14/UV), una indemnización a favor de D^a Micaela Ortigosa Bacaicoa por un importe de **39.533 euros**.
- Se estimó, mediante informe rectificatorio de fecha 26/9/2007, un recalcule de indemnización por traslado a precaristas a favor de D. Juan José Baranda Soto y consorte, por un mayor importe de **630 euros**.
- Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 14/10/08 (5/UV), por sentencia del JCA nº1 de 31/7/08, una indemnización a favor de D. Eugenio Aguilar Eugenio por importe de **27.545 euros**.
- Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 2/12/08 (6/UV), por resolución del TAN de fecha 30/10/08, una indemnización a favor de “LEZKAIRU DOS, S.L.” por importe de **14.160 euros**.
- Se modificó, mediante acuerdo de JOB de 23/12/2008 (30/UV), que aprobó el Texto Refundido de la Reparcelación, el importe de indemnizaciones en tres supuestos:



- D. Alfredo, Irene, Julia y Natividad Pérez-Azanza Arzoz: **-12.720 euros**
 - Ikastola Hegoalde (saldo para Ayuntamiento de Pna.): **218.409 euros**
 - Institución Oberena: **175.886 euros**
- Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 7/09/10 (8/UV), por sentencia del TSJN de 22/6/10, una indemnización a favor de "DANIEL ROL S.L." por importe de **115.107,45 euros**.
 - Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 22/05/12 (6/UV) una modificación de la reparcelación consistente en reconocimiento de indemnización a favor de ELKARKIDE por importe de **60.300 euros**.
 - Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 28/05/13 (11/UV) y en virtud de sentencia de apelación del TSJN nº 381/2013, una mayor indemnización a "POLLOS IRIARTE, S.A." (hoy "AN AVÍCOLA MÉLIDA S.A.") por importe de **763.425,03 euros**.
 - Se reconoció, mediante acuerdo de JOB de fecha 11/02/14 (4/UV) y en virtud de sentencia de apelación del TSJN de 15/1/14, en ejecución de sentencia anterior, una mayor indemnización a "POLLOS IRIARTE, S.A." (hoy "AN AVÍCOLA MÉLIDA S.A.") por importe de **90 euros más intereses (90,26 euros)**.

Cuadro-resumen:

	<u>IMPORTE</u>	<u>SALDO</u>
INICIAL: JOB 28/11/06	56.311.693,00	56.311.693,00
JOB 15/5/2007	39.533,00	56.351.226,00
INF. 26/9/2007	630,00	56.351.856,00
JOB 14/10/08	27.545,00	56.379.401,00
JOB 2/12/08	14.160,00	56.393.561,00
JOB 23/12/08 - 1	-12.720,00	56.380.841,00
JOB 23/12/08 - 2	218.409,00	56.599.250,00
JOB 23/12/08 - 3	175.886,00	56.775.136,00
JOB 7/9/10	115.107,45	56.890.243,45
JOB 22/5/12	60.300,00	56.950.543,45
JOB 28/5/13	763.425,03	57.713.968,48
JOB 11/2/14	90,26	57.714.058,74

4.2.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES

Los importes a que ascienden las indemnizaciones han sido gestionados de diferente forma, en función de las necesidades de desalojo por razón de obras de urbanización, de dificultad en la gestión de determinados traslados, o por motivo de deuda compensable. Así:

4.2.2.1.- Se procedió de forma automática a la compensación de saldos positivos con los importes (base imponible) de las diferentes peticiones de fondos, y de forma rogada, es decir previa petición por la persona interesada, del correspondiente IVA generado en factura (hasta la entrada en vigor del



D.F. Legislativo 3/2012 de Armonización Tributaria que modifica la Ley Foral 19/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido, estableciendo la inversión del sujeto pasivo para estas operaciones).

En esta forma de gestión se ha detectado una previsión indemnizatoria que debe ser rectificada:

IBERDROLA S.A.: en la Cuenta de Liquidación Provisional se recogía una previsión indemnizatoria a favor de IBERDROLA, S.A., por importe de **20.598** euros, desglosados en 6.108 € de la parcela catastral 987, en concepto Transformador, y de 14.490 € en la catastral 194, en concepto Edificio con destino transformador.

Dicha indemnización se ha abonado en parte, en concreto en un importe de **7.059,73** euros, al haber sido objeto de compensación en las peticiones de cuotas de urbanización a que la mercantil IBERDROLA, S.A. venía obligada a abonar como titular de parcela resultante L32.4 en el documento reparcelatorio:

2ª pet. Fondos: 1.486,14 €
3ª pet. Fondos: 1.991,75 €
4ª pet. Fondos: 1.416,21 €
5ª pet. Fondos: 1.207,86 €
6ª pet. Fondos: 813,85 €
7ª pet. Fondos: 143,92 €

Sin embargo, durante la ejecución de las obras de urbanización y con cargo a los gastos de la unidad de ejecución de la ARS-3 3, se ha llevado a cabo la ejecución de las instalaciones eléctricas necesarias para dar cobertura a la zona objeto de la actuación, tanto en el transcurso de la ejecución de los Sistemas Generales adscritos como en la 3ª fase de obras de urbanización, y cediendo las mismas a la entidad IBERDROLA, S.A.

Dado que la indemnización prevé compensar la pérdida de un elemento adscrito al servicio eléctrico de la zona que ha sido reparcelada, en base a su coste de reposición a nuevo, y que dicha reposición ha sido efectuada sin coste alguno para la entidad IBERDROLA, no procede abonar indemnización alguna por la desaparición de los Transformadores por haber sido ya cedidos los nuevos, contruidos en sustitución de aquéllos. A tal fin, se procederá a:

- la corrección del saldo de la cuenta de indemnizaciones a efectos de su liquidación final, y
- la regularización de las compensaciones que se produjeron con las peticiones de fondos a la entidad, como propietaria de suelos resultantes, con la consiguiente devolución de los 7.059,73 euros a que ascendía el importe de las cuotas de urbanización adeudadas por IBERDROLA S.A.

4.2.2.2.- Se han suscrito actas de liquidación con todas las personas afectadas a las que no se les ha agotado el saldo de su indemnización tras las compensaciones que, en su caso, hubiesen procedido (con las excepciones del apartado 3 siguiente). En dichas actas se transcriben sus circunstancias personales, el motivo de la indemnización, y se deja constancia de la entrega de las llaves y partes de baja de suministros, en su caso, del bien indemnizado, para su posterior derribo y la cantidad abonada por la Gerencia de Urbanismo.

4.2.2.3.- En supuestos especiales, en los que concurrieron dificultad o complejidad en el traslado de empresas de cierta envergadura, o en casos en que no fue urgente el desalojo, e incluso en casos en



que tal desalojo no era deseable por razón del riesgo en el abandono, se suscribieron convenios con las personas afectadas, en los que se han previsto las fechas parciales de entrega, el calendario de pagos, los compromisos asumidos durante el tiempo de la ocupación, etc.

Estos Convenios fueron los siguientes:

- Gasolinera Avda. Zaragoza: en fecha 12 de febrero de 2003 se suscribió un Protocolo de intenciones sobre el traslado de la Gasolinera con su titular, D. Antonio Tellechea Goyena, y posteriormente concretado en un convenio urbanístico de 10 de junio de 2011, que recogía las opciones de reubicación de dichas instalaciones y el calendario de pagos y salida definitiva.
- Convenio con los Hnos. Monreal Jimeno para la salida de la finca 1553 de Aranzadi, aprobado por el Pleno de la Corporación el 18/05/2006 (9/CU).
- 7/3/2008: Convenio para la gestión del traslado y pago de las indemnizaciones correspondientes a PROTECTORA, S.A., PAMPLONICA S.L. y VACUNO DE NAVARRA, S.L. por el cese y traslado de sus instalaciones industriales. Aprobado por Consejo de Gerencia en fecha 5/3/08.
Modificaciones: Adenda de 29/6/10 aprobada en Consejo de Gerencia de fecha 16/6/2010; modificación Convenio y Adenda de 23/7/12, Prórroga y Modificación del Convenio de 23/10/14. Fecha efectiva de salida: 31/12/2016.
- Ocupantes de Aranzadi (Sres. Soto y Beroiz y DANIEL ROL), Convenio suscrito el 27/6/2008; prórroga y modificación del mismo de fecha 3/7/12; y Convenio extintivo aprobado por el Consejo de Gerencia en fecha 19-FEB-20 (2/US).
- Ocupante de vivienda en Aranzadi, Sra. Arraiza: El Consejo de la Gerencia de Urbanismo aprobó en fecha 3/6/2012 un Convenio para el uso de la vivienda sita en la antigua parcela 1554, suscrito el 18/7/2012.

4.2.3. INDEMNIZACIONES NO PAGADAS.

A día de hoy, existe una serie de importes indemnizatorios que no han sido cobrados por las personas titulares. Cabe indicar que, al momento de la concreción de las cantidades, todas las personas interesadas afectadas fueron notificadas de la aprobación definitiva del documento reparcelatorio, bien mediante comunicación personal, bien mediante edicto de notificación, que fue remitido al Boletín Oficial de Navarra y publicado en fecha 14/3/2007.

4.2.3.1.- Por un lado, hay una serie de supuestos indemnizatorios que no han resultado procedentes, por cuanto que las personas a las que se previó indemnizar no han acreditado tener el derecho a ello. Se trata de personas inquilinas y otras ocupantes, sin la cualidad de personas propietarias ninguna de ellas, que al momento del desalojo no han comparecido a justificar el hecho indemnizatorio (justificante de consumos, llaves de viviendas, etc.), produciéndose los derribos de edificios sin que estas personas estuvieran residiendo en las viviendas. Por tanto, procede se propone **dejar sin efecto en la Cuenta de Liquidación Definitiva** los importes correspondientes a estos supuestos.

Se señala el listado con la rectificación que se propone.

El importe a que ascienden se desglosa en la siguiente tabla:



<u>NOMBRE</u>	<u>PARCELA</u>	<u>IMPORTE QUE NO PROCEDE RECONOCER</u>
MOSSADDAK, ABDELOIFI	948	2.520,00 €
CRUZ GARCIA, VICENTE	965	894,00 €
DESCONOCIDO	1221	6.120,00 €
DIAZ RIVERA, OMAIRA	660	840,00 €
HIDALGO OJEDA, LADY ELENA	1551	12.720,00 €
NIEVES MARTIN, TEODORO	965	875,00 €
QUITO JIMENEZ, KENNEDI A.	660	630,00 €
QUITO JIMENEZ, MERCEDES G.	660	630,00 €
QUITO YAGUANA, ZONALDA E.	660	630,00 €
RIVAS GONZALEZ, JESUS Mª	965	4.030,00 €
TOTAL		29.889,00 €

4.2.3.2.- Por otro lado, otras indemnizaciones no abonadas corresponden a titulares de derechos indemnizatorios por la propiedad de edificaciones, pero se considera que no decae el derecho por no haberse procedido a su pago. El que no se haya pagado en un caso obedece a la suscripción de un convenio de permanencia y en los demás se desconoce por qué las personas interesadas no han solicitado el pago, pero se estima que sí son gastos imputables a la unidad de actuación y que procede su pago.

Estos importes se desglosan en la siguiente tabla:

<u>NOMBRE</u>	<u>PARCELA</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>	<u>PDTE.PAGO</u>
ALDAYA BERROETA ANGEL	1555	10.778,00 €	10.778,00 €
ALDAYA BERROETA Mª SOLEDAD	1555	10.778,00 €	10.778,00 €
ARRAIZA RODRIGUEZ-MONTE, Mª CARMEN	15047 1516 1554 1557 1564	371.395,00 €	114.749,75 €
CONSTRUCCIONES SANZOL S.A.	941	7.056,00 €	7.056,00 €
FIDUCIARIO AYTO PAMPLONA (*)	1792	22.025,00 €	22.025,00 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI S.L.	1085	451.100,00 €	406,32 €
	TOTAL PTE.:		165.793,07 €



El importe señalado con (*), correspondiente a una titularidad dudosa según el documento reparcelatorio y aún no resuelto, está siendo gestionado por el Ayuntamiento de Pamplona en tanto se resuelve el conflicto de intereses entre los herederos. Es posible que el importe señalado, de 22.025 euros, sea compensado con cuotas de urbanización impagadas, siendo éstas de un importe incluso mayor; está pendiente de llevarse a cabo una vez resuelto una cuestión tributaria con la Hacienda Foral.

Los importes pendientes de pago se notificarán de la forma que prevé la legislación a sus titulares, y en caso de que no acudan o soliciten el cobro, se procederá a su ingreso en la Caja General de Depósitos (Dirección General del Tesoro y Política Financiera del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), en la forma prevista en los artículos 39 y siguientes de su Reglamento, aprobado por Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre (BON nº 310, de 26/11/20).

4.2.4. CONCLUSIÓN DE INDEMNIZACIONES

La Cuenta de Liquidación Provisional preveía en concepto de Indemnizaciones una cuantía que ascendía a 56.311.639,00 €.

Conforme a la gestión realizada en el polígono, la Cuenta de Liquidación Definitiva asciende en el concepto de indemnizaciones a 57.655.328,22 €.



4.3. GASTOS POR OBRAS DE URBANIZACIÓN

En función de los diferentes ámbitos de las unidades integradas (U.I) que constituyen la unidad de ejecución de la ARS-3, las obras que están contabilizadas en la cuenta de liquidación del Área de Reparto ARS-3 son las siguientes:

- U.I- I/S1 Santa Lucía, obras de derribos y urbanización
- U.I- IV/S1, GSA-1, GSA-2 Aranzadi, obras de derribos y urbanización
- U.I- V/GSA-2 Magdalena, obras de derribos
- U.I- VII/GSA-1, GSA-2 Trinitarios, obras de derribos
- U.I- XI/GSA-1, GSA-2, GSA-3, GSA-4 Berichitos, obras de derribos
- U.I- XII/GSA-1 Mendebaldea, obras de derribos
- U.I- XV/GSA-1 Ensanche, obras de derribos
- U.I- XVI/S1, GSA-1, GSA-2 Lezkairu, obras de derribos y urbanización
- U.I- XIX/S1 Arrosadía, obras de derribos y urbanización

A continuación, se describen las principales actuaciones realizadas en cada unidad integrada en el desarrollo del Área de Reparto ARS-3:

U.I.I – SANTA LUCÍA:

- Se derribaron las naves de “Pollos Iriarte” así como las naves del Matadero de “La Protectora” y “Vacuno de Navarra”, las cuales han abandonado las instalaciones el 31 de diciembre de 2016.
- Septiembre de 2018 a mayo de 2019: obras de desarrollo de la urbanización correspondiente a esta unidad.

U.I.IV – ARANTZADI:

- Enero 2011 a abril 2011: Infraestructuras S1.
- Se han demolido la mayor parte de los derribos previstos del proyecto a excepción de casa Arraiza y casa Gurbindo que se han consolidado; Casa de Soto que también se ha conservado y un frontón que se prevé rehabilitar e integrar.

U.I.V – MAGDALENA:

- Los derribos se han realizado.
- Las obras de urbanización de estas unidades no corresponden ser ejecutadas a costa del ámbito por ser Sistemas Generales.

U.I.VII – TRINITARIOS:

- Los derribos se han realizado.
- Las obras de urbanización de estas unidades no corresponden ser ejecutadas a costa del ámbito por ser Sistemas Generales.



U.I. XI – BERICHITOS:

- Los derribos se han realizado.
- Las obras de urbanización de estas unidades no corresponden ser ejecutadas a costa del ámbito por ser Sistemas Generales.

U.I XVI- LEZKAIRU:

- Mayo 2007 a abril 2009: 1ª Fase urbanización Lezkairu (vial Juan Pablo II).
- Septiembre 2008 a marzo 2012: 3ª Fase urbanización Lezkairu.
- Junio 2011 a diciembre 2011: 6ª Fase urbanización Lezkairu (Plaza del Frontón).
- Julio 2011 a mayo 2012: Rotonda J.
- Septiembre 2011 a junio 2013: S.T.R (subestación eléctrica).
- Septiembre 2012 a enero 2013: Obras complementarias 3ª fase Lezkairu (zona edificios consolidados Fuente de la Teja).
- Diciembre 2012 a diciembre 2013: 7ª fase Lezkairu (Parque Central- Parque de “Alfredo Landa”).
- Septiembre 2013 a abril 2015: Parque Norte (Parque de las “Pioneras”).
- Diciembre 2014 a mayo 2015: Obras de refuerzo del colector y emisario en la red de saneamiento de Lezkairu.
- Mayo 2015 a mayo de 2016: Obra de ejecución de la “Central de Recogida Neumática de Basuras”. No se empezó a ejecutar hasta que no hubo suficiente demanda de ocupación de viviendas.
- Septiembre de 2015 a noviembre de 2016: 8ª Fase Lezkairu (Plaza Central- Plaza de “Maravillas Lamberto”),
- Noviembre de 2017 a mayo de 2018: 9ª fase Lezkairu: desarrollo de la ladera situada junto a las antiguas casas del Soto de Lezkairu.
- Septiembre de 2021 a junio de 2022: 11ª fase de Lezkairu: nuevo colector de pluviales necesario para el cumplimiento de la normativa de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, de acuerdo con su informe de 24 de junio de 2020. La redacción del proyecto se encuentra en licitación con previsión de adjudicar en febrero de 2021.

No se ha ejecutado la segunda fase de las obras de la Plaza Central que consisten en la urbanización sobre las tapas de los sótanos de los futuros edificios, porque hasta que estos edificios no estén contruidos (al menos su estructura), no se podrá ejecutar toda la urbanización. **Por ello se plantea una modificación puntual de la reparcelación con la finalidad de imputar la carga correspondiente a la segunda fase de la plaza a las parcelas L23. Con esta modificación de la reparcelación se establecerá este costo como cantidad a tanto alzado como un gasto imputable a toda la unidad reparcelatoria con cargo a estas parcelas previo abono de este gasto a las parcelas que forman la L 23.**

U.I.XIX – ARROSADÍA:

- Noviembre 2007 a octubre 2009: 1ª Fase Arrosadía (2ª fase ARS3).
- Abril 2010 a diciembre 2010: 4ª Fase ARS3 (Parque Ilargui Enea).
- Marzo 2012 a abril 2014: 5ª Fase ARS3 (Lago Arrosadía).
- Febrero 2015 a noviembre 2016: Camino peatonal margen río Sadar.



- Abril de 2021 a agosto de 2021: 10ª fase de Lezkairu: terminación de la urbanización situada en la parcela que ocupaba la antigua estación de servicio “La Milagrosa”. Las obras se encuentran en licitación. Además, se incluyen en la licitación pequeñas obras de remates de la urbanización.

Como resumen por años del desarrollo de las actuaciones y desglose de costes se adjunta el anexo 1. Asimismo, como resumen gráfico del proceso urbanístico que se ha dado en la ARS3 se adjunta plano donde queda reflejado, por un lado, el ámbito completo de actuación de todo el sector y, por otro lado, el proceso de transformación que se ha realizado hasta la actualidad.

4.3.1. ACTUACIÓN MUNICIPAL PARA LA OBTENCIÓN ANTICIPADA DE TERRENOS EN EJECUCIÓN DE LA CONEXIÓN DE VIALES INCLUIDA EN EL ÁREA DE REPARTO ARS-3 Y OBRAS CORRESPONDIENTES

La ejecución de las infraestructuras viales de la unidad de ejecución de la ARS-3, resultaba urgente a fin de dotar a los sectores XVI/S.1 y XIX/S.1 de las infraestructuras necesarias para su puesta en funcionamiento.

La obra correspondiente a estas conexiones viarias necesarias para el desarrollo de la urbanización de Lezkairu no ha sido sufragada por el polígono, sino que se costeó por el Ayuntamiento de Pamplona mediante subvención europea.

La obra para ejecutar estos viales se adjudicó por Acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona de 10 de noviembre de 2006 por un importe de 6.947.787,08 €, IVA incluido, (B.O.N. del 18/12/2006). Dicho importe supuso una baja del 32,51 % sobre el presupuesto de licitación (10.294.543,02 €, IVA incluido). Tal y como consta en el expediente de contratación el plazo de ejecución ofertado es de 11 meses

La obra, por Acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona, de 28 de mayo de 2008 se liquidó la obra en la cantidad de 7.780.735,41 €, IVA incluido.



4.3.2. 1ª FASE LEZKAIRU:

El ámbito de esta primera separata o FASE 1 se extendía sobre una superficie de unos 82.181 m², y correspondió a la ejecución del vial Juan Pablo II, que une el II Ensanche con Mutilva Baja, así como a parte del vial Adela Bazo, que enlaza Lezkairu con el Grupo Arrosadía.

Se pretendía en esta fase inicial, descongestionar el tráfico rodado de la zona Sureste de Pamplona. Por otra parte, la población de ambas Mutilvas, Alta y Baja, disponía de un acceso peatonal cómodo a través de las aceras de la futura Av. De Juan Pablo II, que los acercaba a la capital.

Las calles contempladas en esta primera fase, son vías de circulación rodada, con aceras de baldosa hidráulica de sección variable, calzadas de asfalto, de 6,50 m de ancho, y aparcamientos en batería, de 4,50 m x 2,50 m. Ambas calles consideradas de tráfico intenso, disponen de mediana ajardinada de 2 m de ancho. El vial de conexión con el Grupo Arrosadía se resolvió con calzada de 7,00 m, aceras de baldosa hidráulica de 2,00 + 2,25m y aparcamiento en línea en el lado Sur de 2,00 m. El carril bici, de 2,00 m de ancho y acabado de asfalto, se incluyó en todas las vías principales del proyecto de urbanización.

Se construyó un muro para delimitar la parcela del Club Tennis de Pamplona con la urbanización. Este muro se ejecutó en cuatro tramos diferenciados: en la zona donde el Tennis gana parcela, un muro convencional bajo; en la zona de transición hasta alcanzar la cota de la guardería, un muro formado por jardineras; en la zona de la guardería, un muro de micropilotes y en la zona final de parcela, un muro convencional alto.

El tramo de Galería de Servicios Mancomunados que se contempló en esta primera fase de Lezkairu, discurría bajo la calle Adela Bazo en una longitud aproximada de 610 m.

En el interior de la galería se emplazaron las instalaciones de abastecimiento de agua, colector de residuales, suministro de energía eléctrica a la galería y extractores, alumbrado de la galería, así como los servicios propios de la galería quedaron alojados de modo ordenado pero inertes hasta que futuros desarrollos del sector lo requirieran. Sólo el colector de residuales, al que se conectó el colector existente en la zona, el suministro de energía eléctrica necesario para alimentar los cuadros de la galería y extractores y los cuadros de mando del alumbrado, así como los conductores para el alumbrado propiamente dicho de las calles correspondientes a esta primera fase, funcionaron parcialmente. No se dispusieron los cables de media ni de baja tensión de energía eléctrica a la urbanización.

Se reservó un espacio en la zona inferior de la galería para el conducto de acero de 50 cm de diámetro para la recogida neumática de basuras. Esta instalación se realizó por la empresa ENVAC, adjudicataria del concurso que MCP dispuso a tal efecto. El resto de infraestructuras: gas, alumbrado exterior y red de pluviales, se emplazan fuera de la galería, mediante al sistema de zanjas tradicional.

Uno de los factores determinantes, además del tráfico, para la elección del ámbito de esta primera fase supuso la necesidad de comenzar la urbanización con las infraestructuras de saneamiento desde sus puntos de conexión al Emisario Comarcal y vertido al río Sadar.

La ejecución de obra atendió al viario de los ejes definidos anteriormente por lo que la edificación de las parcelas privadas de uso residencial y equipamientos respectivos necesitarían nuevas fases de obra de



superior extensión. Es por ello que las redes de infraestructuras no se consideraron, por tanto, prioritarias salvo las específicamente incluidas en el área a urbanizar.

Los datos económicos correspondientes a obras e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: ARIAN CONSTRUCCION S.A

Presupuesto de licitación: 19.661.554,86 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 11.356.514,09 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 23 de marzo de 2007.

Baja ofertada: 42,24%

Acta de inicio de las obras: 8 de mayo de 2007

Acta de recepción de las obras: 23 de abril de 2009

Importe liquidación de las obras: **13.584.240,00 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Revisión de precios: **1.153.793,00 €**

Resiembra colector Arrosadía (GUILLEN Obras y proyectos SL): **7.695,00 €**



4.3.3. 2ª FASE DE LEZKAIRU (1ª FASE DE ARROSADIA)

La 2ª Fase de Lezkairu que se desarrolló enteramente en Arrosadía consistió en la ejecución de los viales y supuso la urbanización de la mayor parte del ámbito de Arrosadía a nivel de conexiones viales. No se urbanizaron los ámbitos grafiados en amarillo que responden con el Parque Ilargienea, la plaza sobre garaje de las viviendas más cercanas a la UPNA y los ámbitos ocupados por la fábrica del Pamplonica y la Gasolinera de la Avda. de Zaragoza.

El ámbito tenía una superficie de 140.055 m², de los que se urbanizaron 100.027,71 m².

Los límites de la actuación fueron la calle Blas de la Serna al norte, la calle Sadar y Cataluña al sur, la calle Sebastián Albero al este y la avenida Zaragoza y calle Miguel Astrain al oeste.

En esta actuación además de configurar los nuevos viales generados para el desarrollo del ámbito, se reurbanizaron, adaptando tanto alineaciones como infraestructuras, todas las calles que circundan el ámbito, incluyendo la Avenida de Zaragoza.

Los datos económicos en concepto de obras de urbanización imputables a esta actuación son los siguientes (todas las cantidades son IVA no incluido):

1. Presupuesto de Licitación de Adjudicación y de Liquidación de obra

Contratista de las obras: ARIAN, adjudicado por el Consejo del 17 de noviembre de 2007

Presupuesto de Licitación: 22.994.780,35 €

Importe de Adjudicación: 14.264.933,69 €

Baja ofertada: 37,96 %

Importe Liquidación de las obras: **17.508,127,19 €**

El presupuesto de adjudicación se desglosó en los siguientes conceptos:

Oferta contrata de obra de urbanización	13.752.375,20 € (IVA no incluido)	38,83 % de baja sobre el precio de licitación (22.994.780,35 € euros)
Oferta de recogida Neumática	512.558,50 € (IVA no incluido)	Sin baja sobre esta cifra
Total oferta Licitación	14.264.933,69 € (IVA no incluido)	37.964% de baja sobre el precio de licitación (22.994.780,35 € euros)

2. Otros gastos de gestión de la obra:

revisión de precios 24/06/2010: 108.473,03

rectificación de la revisión de precios 25/11/2010: **73.666,56 €**



4.3.4. 3ª FASE

El ámbito de la FASE 3 se extendió sobre toda la unidad urbanística XVI/ S.1 de Lezkairu, excluyendo las obras en ejecución de 1ª FASE y las plazas y parques del ámbito que se ejecutaron en fases posteriores. La citada actuación abarca una superficie de unos 862.136 m², de los cuales, la superficie a urbanizar asciende a unos 411.041 m².

El nuevo desarrollo urbano de Lezkairu (XVI/S-1), tenía forma de L invertida, con tres núcleos de manzanas situadas en las zonas N, E y S. del tejido. La trama urbana era ortogonal, salvo en parte de recorrido de vial Juan Pablo II.

El diseño del espacio viario y las soluciones materiales que se adoptaron en el proyecto de urbanización responden a la naturaleza diferenciada de las calles. Existiendo dos tipologías de calles:

- Calles de circulación rodada: Las vías destinadas a circulación rodada se resolvieron con una sección variable en su dimensión, en la que se distinguieron calzada y aceras.
- Calles de coexistencia: Son calles de coexistencia peatón-vehículo, en las que la circulación de peatones y bicis prevalecería sobre la de automóviles. En razón de ello, su diseño se resolvió en forma de plataforma de sección unitaria, sin discontinuidad de rasante.

El proyecto de urbanización desarrolló la estructura correspondiente al carril bici, establecida por el Plan Parcial en desarrollo de las previsiones del Plan Municipal, ajustando su diseño y localización precisa en función de las posibilidades reales que ofrecía la trama urbana.

Como estructuras de paso y contención de tierras se consideraron las siguientes:

- Un gran puente para dar continuidad hacia Mendillorri del gran parque al Norte del Sector (S de calle Monjardín). Dicho puente es del viario que une las dos glorietsas de acceso a Mendillorri fase 4 y zona de depósito.
- Tres puentes de acceso peatonal al interior bajo la glorieta al sur de la calle Tajonar.
- Protección del muro-jardinera de la calle Monjardín y desmontar el muro "verde" que contienen y contenían los taludes del terraplén de ese entorno.
- Pequeño muro entorno a la parcela de las monjas Blancas, para limitar el espacio y salvar el desnivel con el viario perimetral.

Respecto a la vegetación se dispusieron alineaciones arboladas en calles, arbustos y plantas tapizantes en medianas y en general, las rotondas, cuentan con césped en toda su extensión, y se conformaron con masas puntuales de árboles y arbustos de porte medio y masas lineales de arbustos de porte reducido cuya disposición subraya la traza circular del espacio.

En lo referente a las instalaciones, se han ejecutado las siguientes:

Galería de instalaciones:

El proyecto de urbanización se apoya en un conjunto de galerías ortogonales, bajo líneas de aparcamiento del viario, que unifican las redes de Energía Eléctrica (suministro en MT y BT), Telecomunicaciones (telefonía y fibra óptica), Alumbrado Público y Semáforos y control de tráfico y otros servicios, Red de Distribución de agua para el consumo humano, en acero inoxidable, AISI 316 L, y Riego de zonas verdes, Red Saneamiento de Residuales



de PVC, con registros cada 30m, y Recogida neumática de Basuras. Por disposiciones reglamentarias de seguridad o de compatibilidad funcional, quedan fuera de la misma tanto la Distribución de Gas Natural, así como el Saneamiento de Pluviales.

Se diseñó un sistema de galerías secundarias o subgalerías, que comunicaban la galería principal con cada una de las parcelas. En dichas subgalerías se debían alojar la tubería de recogida neumática y las tuberías y redes de acometidas de todos los servicios.

Recogida neumática de basuras:

La empresa adjudicataria por la MCP para la recogida neumática fue ENVAC. En el Pliego de Cláusulas Administrativas de la adjudicación de las obras figuraba la relación prevista entre el contratista principal de la urbanización y ENVAC, debiendo esta última instalar las tuberías en la galería y subgalerías simultáneamente a las obras y en zanjas excavar y rellenar por el contratista principal de la urbanización.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: AZYSA

Presupuesto de licitación: 83.891.924,65 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 50.710.466,75 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 2 de julio de 2008.

Baja ofertada: 41,40%

Acta de inicio de las obras: 2 de septiembre de 2008

Acta de recepción de las obras: 1 de marzo de 2012

Importe liquidación de las obras: **56.244.699,89 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Gastos de obra:

Revisión de precios: 2.008.640,79 €

Cámara video vigilancia: 23.661,22 €

Modificación acometida parcela L15-1 y 2, Construcciones Andía: 3.348,15 €

Gastos gestión:

Gastos varios: 66.599,67 €

3. Ejecución de sentencias:

Sanción por demora en la ejecución de las obras

El Consejo de la Gerencia de Urbanismo acordó el 1 de agosto de 2012, imponer una sanción a AZYSA Obras y Proyectos S.L. de 717.193,22 € por la demora en la ejecución de las obras de urbanización de la 3ª fase de Lezkairu.

La sentencia 281/2016, de 6 de junio de 2016, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra, dictada en el rollo de apelación 46/2015, por un lado, desestima con costas el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento de Pamplona y, por otro, estima en parte el recurso de apelación presentado por Azysa Obras y Proyectos, S.L. contra la sentencia 162/2014, de 28 de junio de 2014, que estimó en parte en recurso contencioso-administrativo interpuesto por Azysa Obras y Proyectos,



S.L, adjudicataria del contrato de obras adjudicado por la Gerencia de Urbanismo en la fase 3ª de las obras de urbanización de Arrosadía Lezkairu.

La ejecución de la sentencia implicó que la Gerencia de Urbanismo devolviera parte de la penalidad impuesta, con cargo a la cuenta de liquidación de la unidad de actuación ARS-3, a Azysa Obras y Proyectos, S.L.: la cantidad de 411.281,42 euros, así como los intereses legales de esa cantidad desde el día 1 de agosto de 2012, hasta el día en el que se pagó el principal, por lo que se abonó 471.593,30 € y las costas judiciales abonadas que tuvieron un importe de 12.947,21 euros y se pagaron como gastos de la unidad de actuación.

Por lo tanto, hay que computar un ingreso al polígono en concepto de sanción por demora en ejecución de las obras de la tercera fase de **245.599,92 €**.



4.3.5. 3ª FASE (OBRAS COMPLEMENTARIAS)

Durante las obras de urbanización de la 3ª fase de Lezkairu se comprobó, en los edificios del Soto, la existencia de una “galería de drenaje” situada a unos 60 cm de uno de los edificios. En algunos tramos se encontraba derrumbada y varias acometidas de pluviales y fecales estaban dañadas. La losa de coronación de esta galería era de hormigón y parecía que en ella se encontraban embebidas las canalizaciones de alumbrado y abastecimiento, además de servir de solera de apoyo para el pavimento de baldosa existente.

Lo anteriormente comentado llevó a la decisión de paralizar temporalmente los trabajos en ese ámbito ya que impedían seguir, en circunstancias normales, con el desarrollo de lo proyectado en la 3ª fase de obras. Por todo esto LKS realizó un estudio más pormenorizado del estado actual y de la solución a adoptar.

Las obras consistieron en la pavimentación de la calle interior situada entre las dos alineaciones de edificios y una acera en la parte posterior, realización de las redes de pluviales y fecales y soterramiento de los servicios existentes

Los datos económicos correspondientes a obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: OLLOQUIEGUI

Presupuesto de licitación: 608.060,53 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 425.645,45 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 23 de julio de 2012.

Baja ofertada: 29,99%

Acta de inicio de las obras: 10 de septiembre de 2012

Acta de recepción de las obras: 11 de enero de 2013

Importe liquidación de las obras: **408.325,22 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No.



4.3.6. 3ª FASE (DESPERFECTOS)

La III fase de Lezkairu, incluida en el área de reparto ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona, se adjudicó en 2008 con las obras de urbanización de los tres cuadrantes del barrio, los que se extienden desde el II Ensanche hacia las Mutilvas partiendo de las instalaciones del Tenis y la prolongación de la calle Monjardín. Se adjudicaron a la empresa AZYSA (Azpíroz y Saralegui, S.A.) por 50.071.644 euros. La dirección de obras la realizó LKS Ingeniería. Los trabajos comenzaron a finales de ese año y en 2011 se abrieron los viales principales. El proyecto incluía unos 250.000 m2 de parques y plazas, la urbanización de todos los viales internos, 22 km de carril bici, el sistema de recogida neumática de basuras y la colocación de elementos de mobiliario urbano como farolas, bancos, papeleras y árboles.

Todos los gastos correspondientes a la subsanación de los desperfectos correspondientes a esta actuación se han realizado con cargo al aval que depositó Azysa como garantía de la obra de la 3ª fase de Lezkairu, por lo tanto, no son gastos imputables a la unidad de actuación si bien habrá que tener en cuenta lo que resulta de la ejecución de la sentencia que resolvió el procedimiento judicial sobre la incautación de la fianza que en este apartado se va a explicar.

Son trabajos de subsanación de los desperfectos de las obras de la 3ª fase de Lezkairu, que se centran principalmente en reposición de pavimentos de aceras, bordillos y vías; reparación de fisuras en estructuras; reposición de jardinería; corrección de desperfectos en la galería y arreglos en el ascensor urbano panorámico.

Los trabajos de subsanación agruparon en cuatro bloques: pavimentación, jardinería, galería y ascensor urbano. La pavimentación se centró principalmente en el deterioro del adoquín en la plaza de la glorieta de la calle Tajonar; en las grietas por asentamiento del terraplén en la acera de la rotonda de entrada a Mendillorri; y en fisuras en los pasos inferiores de la glorieta de la Gran Plaza (en el entronque de Avda. de Cataluña y Avda. Tajonar) Gran Plaza. En cuanto a la jardinería, las reposiciones fueron tanto de arbolado como de especies arbustivas.

En las galerías se repararon fisuras en el hormigón del techo; en la oxidación de las tapas de registro de la red de recogida neumática; infiltraciones de agua en alguno de los puntos de unión entre el alzado y la solera. Y arreglos en el sistema de extracción y en el de alumbrado. Estas galerías se crearon en el subsuelo de la nueva urbanización y son transitables contando con entramado metálico en el suelo. Acogen la recogida neumática de basuras, la red de fecales y de abastecimiento y bandejas para servicios de telecomunicaciones y electricidad. La longitud de la galería, que tiene dimensiones interiores de 4 x 2,5 metros, es de 5.600 metros lineales mientras que la subgalería alcanza los 2.300 metros lineales. Por último, el ascensor urbano presentaba problemas por la rotura en un vidrio del cerramiento en su orientación Sur, así como en una de las piezas de la marquesina situada sobre la puerta de acceso. Además, se ha realizado de un refuerzo en la estructura del mismo. Este ascensor entró en funcionamiento en marzo de 2012 y salva en 7,5 segundos una distancia de doce metros.

Los datos económicos correspondientes a obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

Contratista: CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE S.L.

Adjudicación obras (IVA excluido): 561.336,93 €

Baja: 22,47 %



Liquidación obras (IVA excluido): 499.495,22 €

Plazo de ejecución obras: 5 meses

Inicio: 17/01/2017

Fin: 31/05/2017

El aval correspondiente a la garantía de las obras de la 3ª fase se ingresó en 2016 y ascendió a 2.002.865,79 €.

La resolución municipal incautando la garantía fue recurrida por la avalista y se siguió como recurso ordinario 333/2016.

Mediante **Resolución de Alcaldía del 19 de febrero de 2019** se resuelve:

1. Quedar enterados de la Sentencia de apelación nº 446/2018, de 21 de diciembre, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra que estima el recurso de apelación nº 263/2018 interpuesto por el Ayto. de Pamplona contra la Sentencia nº 51/2018, de 1 de marzo de 2018, del Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 2 que estimó el Recurso contencioso administrativo nº 333/2016 interpuesto por el Banco de Sabadell S.A., contra el acuerdo del Pleno del Excmo. Ayto. de Pamplona de 5 de septiembre de 2016, por el que se desestimaba el recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 4 de mayo de 2016, sobre resolución del contrato de obras de urbanización de la 3ª fase del área de reparto ARS-3 de Lezkairu e incautación de la garantía definitiva.
2. Devolver al Banco de Sabadell S.A., la cantidad de 1.699.859,18 € que corresponde a la cantidad de 1.694.983,20 € más los intereses devengados desde el día 17 de enero de 2019 hasta la fecha efectiva de pago (20-02-2019).

Por lo tanto, la devolución parcial del ingreso del aval de ejecución sustitutoria asciende a **1.699.859,18 €**, por lo que, deduciendo esta cantidad al aval total, resulta una cuantía que asciende a **303.006,61 €**. Sin embargo, la cuantía total de gastos para la subsanación de desperfectos en la tercera fase ascendió a **499.495,22 €** por obras y **25.350 €** por honorarios, ascendiendo la cuantía total a **524.845,22 €**. La diferencia entre el aval ejecutado y los gastos realizados en dichas obras en la cantidad no cubierta por la garantía son un gasto del polígono que asciende a **221.838,61 €**.

Aval ejecución sustitutoria	2.002.865,79 €
Devolución parcial aval	-1.699.859,18 €
<i>Aval ejecutado</i>	<i>303.006,61 €</i>

Gastos desperfectos fase 3	524.845,22 €
Diferencia (gasto imputable)	221.838,61 €

Previa a la licitación de los trabajos de subsanación de la 3ª fase de Lezkairu, y dentro del ámbito de dicha obra, se realizaron los trabajos de sustitución de las electroválvulas de riego instaladas en esa fase de obra. Dichos trabajos se realizaron mediante ejecución sustitutoria y el aval ingresado en el polígono por este concepto ascendió a **27.453,63 €**.



4.3.7. ROTONDA J

Esta separata vino originada por la necesidad y urgencia de modificar parte de la red de fecales y pluviales de dos ámbitos concretos de las obras de Lezkairu que corresponden a la rotonda J y al cruce de los viales 17V y 11H.

Modificación en la red de pluviales:

Con fecha 4 de noviembre de 2009, el Consejo de la Gerencia aprobó un expediente de modificación de la red de pluviales de Lezkairu, motivado por un estudio que realizó LKS Ingeniería SCOOP, en el que manifestaba que en la red planteada del proyecto de 3ª fase se podían producir deficiencias en su funcionamiento.

Otro factor que contribuyó a la reurbanización de la rotonda J fue la modificación del drenaje de la Gran Plaza en la 3ª Fase de Lezkairu, en el que se sustituyó el bombeo del proyecto por un colector por gravedad y por consiguiente fue necesario modificar el diámetro y pendiente del colector que desemboca en la rotonda J.

Red de fecales:

Con fecha 3 de marzo de 2010 el Consejo de la Gerencia de Urbanismo aprobó la modificación del Plan Parcial de Lezkairu, en aplicación de la disposición transitoria 1ª de la Ley Foral 6/2009 de medidas urgentes en materia de urbanismo y vivienda.

Con fecha 13 de octubre de 2010, el Consejo de la Gerencia aprobó un expediente de modificación en las obras de Lezkairu para absorber el incremento del 15% de superficie residencial.

En este expediente, LKS presentó informe de las infraestructuras que eran necesarias modificar por este incremento de viviendas y concretamente presentó un recálculo de la red de fecales en el que manifestaba que existían tramos de tubería del proyecto que entraban en carga debido a aportes de agua mayores a los previstos en proyecto, al incremento del 15% de las viviendas de Lezkairu y a la futura urbanización de Mugartea en Mutilva.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: AZYSA

Presupuesto de licitación: 365.458,30 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 310.639,55 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 24 de junio de 2011.

Baja ofertada: 15,00%

Acta de inicio de las obras: 18 de julio de 2011

Acta de recepción de las obras: 24 de mayo de 2012

Importe liquidación de las obras: **254.164,75 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No.



4.3.8. 4ª FASE (PARQUE ILARGI ENEA)

La 4ª Fase de Lezkairu consistió en la ejecución del Parque Ilargi-Enea que limita con la calle Blas de la Serna al norte, el vial de coexistencia ejecutado en 1ª fase de Arrosadía al sur, la calle Sebastián Albero y la Ikastola Egoalde al este y la calle Fernando Remacha de nueva creación en 1ª fase al oeste.

Con esta actuación se modificaron los límites de la Ikastola Egoalde, pasando parte de su patio a ser espacio público ocupado por un vial de coexistencia y plaza pública, en la que se incorporó el frontón que formaba parte del anterior patio de Ikastola. De la misma forma se incorporaron en la actuación todo el arbolado preexistente en la zona de parque lo que condicionó fuertemente la topografía del parque actual.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes (Todas las cantidades son IVA no incluido):

1. Presupuesto de Licitación de Adjudicación y de Liquidación de obra

Contratista de las obras: ARIAN CONSTRUCCION S.A

Presupuesto de Licitación: 2.365.548,8 €

Importe de Adjudicación: 1.720.108,91 €

Baja ofertada: 20,01 %

Acta de inicio de las obras:

Acta de recepción de las obras:

Importe Liquidación de las obras: 1.718.712,63€

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Trabajos de remodelación y plantaciones en la plaza del Parque Ilargi Enea. Contratista: Eulen S.A.

Cuantía: 31.912,73 € (IVA no incluido)



4.3.9. 5ª FASE (PARQUE DEL LAGO- ORFEÓN PAMPLONÉS)

El ámbito de actuación de la separata se situó en el sector S1 de la unidad XIX (Arrosadía), y se redactó con la finalidad de terminar la urbanización de la unidad de Arrosadía. El ámbito de actuación limita al norte con el vial 3 H realizado durante la anterior fase de Arrosadía, al sur con la calle Sadar y Avda. de Cataluña, al este con la c/Sebastian de Albero y al oeste con la conexión del camino de la Universidad de Navarra y la Avda. de Zaragoza. La mayor superficie del ámbito se situó sobre el solar ocupado antiguamente por la fábrica de Pamplonica y su zona de afección, así como por los antiguos almacenes municipales.

Existieron fundamentalmente dos ámbitos diferenciados dentro de las obras: el correspondiente a la urbanización entre parcelas, y el parque sur (parque del lago). A su vez, dentro del ámbito de la urbanización se diferenciaron dos zonas de ejecución: la plaza de Arrosadía; y el resto de la urbanización.

La urbanización mantuvo una continuidad de materiales y diseños con la fase de urbanización ya realizada, completando la trama de viales existente. Además, se realizó la plaza de Arrosadía, situada entre las calles Blas de la Serna y Sebastian de Albero, como continuidad con el parque Ilargi Enea.

El parque sur es atravesado por el río Sadar, que se recuperó, y cuyo trazado dio continuidad a los recorridos entre el parque y la zona oeste de la Avda. de Zaragoza. Para ello, se realizó un nuevo puente sobre el río Sadar, siguiendo el trazado de la Avda. de Zaragoza. El parque constituye una gran superficie ajardinada, sobre la que se dispusieron distintos recorridos peatonales, zonas de estancia y un lago situado en su extremo oeste. Como elemento singular de conexión del parque con la urbanización se dispuso una pasarela peatonal sobre el río Sadar.

Las ideas aportadas por el proyecto básico añadieron distintas mejoras en el diseño del parque, no suponiendo por otra parte incremento económico en relación al proyecto general. Principalmente fueron las siguientes: la sustitución del muro de hormigón situado en el límite de la urbanización y el parque, por un murete y un talud, que acercaban la urbanización al parque y aportaban un tratamiento más naturalizado al conjunto; la conversión del lago artificial del proyecto en un lago con un tratamiento más natural y orgánico, reduciendo también su tamaño; la creación de una plaza mirador con actividades y juegos de niños, como punto de encuentro de la urbanización y el parque; la modificación de la pasarela de acceso al parque, aligerando la imagen de ésta, y reduciendo la longitud del recorrido peatonal eliminando las rampas de acceso y desembarco.

La superficie estimada del ámbito de actuación fue de 111.844 m2 correspondiendo aproximadamente 37.750 m2 al ámbito del parque sur (parque del lago).

Gasolinera de la Avda. Zaragoza

El ámbito de la gasolinera de la Avda. Zaragoza estaba comprendido en la ejecución de este contrato. En agosto del 2013, desde Gerencia de Urbanismo se comunica oficialmente a LKS Ingeniería, S.Coop., dirección técnica de las obras, y a la UTE Lago Arrosadía, adjudicataria de las mismas, que no se va a ejecutar la parte de obra incluida en el ámbito que ocupa la gasolinera de la Avda. Zaragoza, ya que el traslado de la misma no va a ser efectivo antes de la fecha de finalización de la obra en ejecución.

Conexión de peatonal del lado Oeste de la Avda. Zaragoza

Respecto a la conexión de peatonal del lado Oeste de la Avda. Zaragoza. La Gerencia de Urbanismo consideró necesario concluir los trabajos de urbanización de la zona situada al oeste de la Avda. Zaragoza junto al campus de la Universidad de Navarra, no pudiendo admitirse su situación en aquel momento como



definitiva o concluida. Habiéndose resuelto de forma adecuada la integración de la ERM y también el encuentro del camino peatonal que discurre paralelo al río Sadar con la ronda de Azpilagaña, resultaba necesario continuar éste trayecto con pendiente accesible hasta su encuentro con la antigua carretera.

Por ello, los Servicios Técnicos Municipales, elaboraron un documento técnico cuyo objeto fué la definición de una propuesta técnica para la conexión peatonal del lado oeste de la Av Zaragoza, con el camino peatonal que discurría longitudinalmente por el eje 1 dentro del parque del lago Arrosadía. Esta conexión era de gran importancia ya que conectaba el camino longitudinal paralelo al río Sadar con los caminos peatonales y ciclistas existentes en la zona oeste de la Avda. Zaragoza y los proyectados y ejecutados en el parque del Lago de Arrosadía.

Esta conexión se encontraba dentro del ámbito de las obras de la separata de la 5ª fase del Proyecto de Urbanización, pero su definición no se concretó dentro del plazo de ejecución de la obra, por lo que no fue posible acometerla junto con el resto de remates antes de la recepción.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de las obras:

Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras;	"UTE LAGO ARROSADÍA"
Presupuesto de licitación:	16.182.806,64 €, sin IVA
Importe de la Adjudicación:	10.523.679,16 €, sin IVA, aprobado por Consejo 25 de octubre de 2012.
Baja ofertada:	34,97%
Acta de inicio de las obras:	26 de marzo de 2012
Acta de recepción de las obras:	27 de marzo de 2014.
Importe liquidación de las obras:	10.806.414,96 €, sin IVA

Está formado por las certificaciones y otros gastos abonados al contratista

-Certificaciones 1-21ª: 10.681.805,24 €

-Otros gastos Abonados al contratista:

Factura sólidos y líquidos 40.071,60 €

Factura revisión de precios 79.254,01 €

Gastos MCP 5.284,11 €

Total 124.609,72 €

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Como gastos de gestión aparecen los siguientes:

Paneles informativos 5ª fase Lago	ROTULOS ZUNZARREN,S.A.	2011	2.110,00
Vertido Saneamiento 5ª fase	MACOMUNIDAD COMAR. PAMPLONA	2012	325,00
Vallas pasarela avda Zaragoza	TALLERES MARCOTEGUI S.L.	2013	1.400,00
Entronque red electrica Lago	EULEN S.A.	2014	402,24
Acometida 3 Fuentes	MANC. COMARCA. PAMPLONA	2014	1.025,70
Reforma paso de peatones	LACUNZA HERMANOS S.L.	2016	8.258,45



3. Ejecución de sentencias:

La sentencia de apelación N° 31/2019, de cinco de febrero de dos mil diecinueve, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra, (rollo N° 175/2018) contra la Sentencia n° 202/2017, de fecha 29-9-2017 recaída en los autos procedentes del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 2 de Pamplona correspondientes al recurso contencioso-administrativo Procedimiento Ordinario n° 199/2015 estima en parte el recurso del Ayuntamiento de Pamplona interpuesto contra la sentencia de primera instancia y desestima con costas el interpuesto por la UTE Lago de Arrosadia.

La ejecución de las sentencias 202/2017 y 31/2019 implicaron que la Gerencia de Urbanismo abonara, con cargo a la cuenta de liquidación de la unidad de actuación ARS-3, a la UTE Lago de Arrosadia la cantidad de **421.814,71 euros** así como los intereses legales de esa cantidad desde el transcurso de un mes desde que debieron certificarse hasta el día en el que se pagó el principal por lo que se abonó **480.282,02 €**.



4.3.10. OBRAS DE CONEXIÓN EN EL LADO OESTE DE LA AVDA. ZARAGOZA

Esta obra consistió en la conexión peatonal del lado oeste de la Avda. Zaragoza, antigua carretera de la Universidad de Navarra, con el camino peatonal que discurre longitudinalmente por el eje 1 dentro del parque del lago Arrosadía.

Tal y como se ha expuesto en el apartado anterior, esta conexión se encontraba dentro del ámbito de las obras de la separata de la 5ª fase del Proyecto de Urbanización. Su ejecución era de gran importancia ya que permitía la unión del camino longitudinal que va paralelo al río Sadar con los caminos peatonales y ciclistas existentes en el lado oeste de la Av. Zaragoza y con los proyectados y ejecutados en el parque del Lago de Arrosadía. Asimismo, se incluía también la conexión de la acera de la calle del barrio de Azpilagaña con la nueva pasarela peatonal sobre el río Sadar. Además, esta propuesta técnica tuvo en cuenta la futura conexión con la pasarela peatonal proyectada dentro del Proyecto de Urbanización del Sector S.2 de la U.I.-XIX del ARS-4 del Plan Municipal de Pamplona.

La solución propuesta planteaba un camino peatonal de anchura 3m de hormigón barrido con doble encintado de hormigón prefabricado apoyado sobre la proyección en planta de la antigua carretera.

La antigua carretera de la universidad de Navarra tiene una anchura aproximada de 5m. El camino propuesto se apoyaba en dicha carretera en su lado más cercano al barrio de Azpilagaña que era por donde discurría la canalización de alumbrado y la cuneta de recogida de agua pluvial.

La conexión con los recorridos peatonales y ciclistas existentes con la carretera de la Universidad de Navarra se realizaba mediante la creación de un nuevo paso de peatones y de carril bici con iluminación. En ese punto se prolongaba la acera existente y se creaba un vado de entrada para vehículos de mantenimiento.

Se tuvieron en cuenta las arquetas existentes en la antigua carretera, presupuestándose un recrido de las mismas. En cuanto al alumbrado público, se previó la demolición de la canalización existente y una nueva canalización de 4 tubos de diámetro 110. También se tuvo en cuenta el desmontaje de las luminarias existentes y la colocación de nuevas luminarias siendo el modelo el mismo que las existentes en el parque del lago Arrosadía. En lo relativo a la recogida de pluviales, se previó una recogida en el camino mediante una cuneta prefabricada de hormigón.

Respecto al mobiliario urbano, se previeron bancos y papeleras similares a los existentes en el parque del lago Arrosadía.

En cuanto a Jardinería, se previó la adecuación de los taludes vegetales del camino propuesto.

Cabe señalar, que se tuvo en cuenta el desmontaje de la puerta existente que da acceso a la infraestructura de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, para su colocación en su nueva ubicación situada en otro margen del río Sadar, de este modo se garantizaba el acceso de acuerdo al diseño previsto en el Proyecto de Urbanización del Sector S.2 de la U.I.-XIX del ARS-4 del Plan Municipal de Pamplona

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de las obras:

Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras;	"ARIAN."
Presupuesto de licitación:	236.636,77 € sin IVA
Importe de la Adjudicación:	147.235,40 € sin IVA, aprobado por Consejo 17 de septiembre de 2014.
Baja ofertada:	37,78 %
Acta de inicio de las obras:	9 de febrero de 2015
Acta de recepción de las obras:	22 de noviembre de 2016.



Importe liquidación de las obras: 108.323,18 €, sin IVA

Está formado por las certificaciones que asciende a:

-Certificaciones 1-14: 115.638,86 €

Abonado a ARIAN

-Perjuicio ejecución sustitutoria -1.306,25 €

Abonado NOI SAL

-Perjuicio ejecución sustitutoria -1.361,93 €

Abonado jardinería Iruña

-Perjuicio ejecución sustitutoria -4.647,50 €

Abonado jardinería Iruña

Total perjuicio ejec. sustitutoria -7.315,68 €

Total 108.323,18 €

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Los otros gastos de gestión de esta obra son los siguientes:

988	EJEC SUSTITUTORIA	NOI SAL	2016	3.152,07
989	EJEC SUSTITUTORIA	JARDINERÍA IRUÑA	2016	1.361,93
1005	ADAPTACION TERRENOS HIDROSIEMBRA	JARDINERÍA IRUÑA	2016	4.647,50
988	EJEC SUSTITUTORIA	NOI SAL	2017	1.047,25
<u>TOTAL</u>				<u>10.208,75</u>

Los otros gastos de gestión de obra ascienden a 10.208,75 €. A esta cuantía habría que descontar 7.315,68 € que se realizaron como ejecución sustitutoria, por lo que los "otros gastos de gestión de la obra" ascenderían a **2.893,07 €**.



4.3.11. 6ª FASE (PLAZA DEL FRONTÓN)

La zona de actuación de la FASE 6 de Lezkairu, coincidía básicamente con el área delimitada para la plaza de la Igualdad y un vial de coexistencia anexo a la plaza.

La plaza se encuentra localizada al norte del boulevard del parque Alfredo Landa, que divide la urbanización en dos. Se encuentra rodeada de dos parcelas dotacionales, la parcela LD1 dotacional deportiva y la LC1 dotacional educativa.

La plaza es un espacio pavimentado en toda su extensión, con dos zonas diferenciadas: ambiental y de funcionamiento. La primera de ellas es arbolada y la segunda se ofrece diáfana para actividades deportivas ya que cuenta con un muro-frontis y un graderío que viene a mediar entre el nivel de la plaza y la línea de encuentro con la ladera.

El vial de coexistencia anexo tiene el mismo diseño que los viales del mismo uso que se dan en toda la urbanización de Lezkairu, y se realizó a base de adoquín con una zona de aparcamiento a ambos lados de la calle.

La superficie total el ámbito es de 7.960 m2.

Los datos económicos correspondientes las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: Obras y servicios TEX S.L

Presupuesto de licitación: 1.087.451,90 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 706.843,73 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 6 de abril de 2011.

Baja ofertada: 35,00%

Acta de inicio de las obras: 6 de junio de 2011

Acta de recepción de las obras: 6 de diciembre de 2011

Importe liquidación de las obras: **731.661,24 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No.



4.3.12. 7ª FASE (PARQUE CENTRAL- “ALFREDO LANDA”)

La FASE 7 de Lezkairu consistió en la ejecución de un parque longitudinal de aproximadamente 800 mts y una superficie de 36.800 m2. situado en medio de la urbanización del Soto de Lezkairu y dividido en dos mitades a través de la Avda. Juan Pablo II.

El Parque tiene su inicio en el margen Oeste de la urbanización, desde la rotonda de la calle Tajonar hasta la rotonda central de la Avenida Juan Pablo II y termina en el lado Este junto a la rotonda que conecta con la nueva plaza de la Igualdad. Tanto al norte como al sur está delimitado por calles rodadas y por parcelas en construcción.

El parque, al ser longitudinal se caracteriza por un camino principal ligeramente serpenteante de adoquín que discurre en toda su extensión. A su vez, también existen caminos secundarios que cruzan lo transversalmente de norte a sur. El resto se proyecta con tratamiento vegetal.

La zona Oeste del parque es la que más desnivel posee debido a las rasantes existentes de Santa María la Real y la nueva urbanización de Lezkairu. Para salvar este desnivel transversal se proyectó un jardín botánico con distintas especies arbustivas, de manera que cada porción de jardín tiene una especie y distribución diferenciada del resto. Los caminos que dan forma al jardín están realizados con Aripack.

El resto de la zona oeste se diseñó con césped, en cuanto al arbolado se crearon distintas zonas con árboles alineados o formando agrupaciones.

La zona Este, es una zona más llana en la que se conforman distintos montículos que naturalizan el parque. Junto a la rotonda del vial Juan Pablo II se diseñó una zona de esparcimiento infantil y muy próximo a este lugar se encuentra el edículo de entrada a la galería, rediseñado con este proyecto que alberga una zona de futuro escenario para espectáculos, un aseo y una instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta volada de la construcción. Estos paneles aportan energía eléctrica a la red, contribuyendo a la sostenibilidad energética.

Al igual que la zona Este, esta zona está diseñada por césped y distintos grupos de árboles consiguen tramas diferenciadas que dan carácter al parque.

El parque dispone de dos áreas delimitadas para más juegos tanto infantiles como de adultos, caracterizadas por recintos semi-cerrados por muretes de baja altura revestidos por cerámica según la técnica del “trencadis”.

El mobiliario planteado en este parque es el utilizado en la urbanización de Lezkairu, como elemento singular se colocan bancos jardineras que crean pequeños lugares de estancia.

Respecto a la instalación de alumbrado, se realizó mediante luminarias tipo Iroard de Iguzzini a lo largo del camino principal.



Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

- 1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra**
Contratista de las obras: Parque Central UTE (Construcciones Mariezcurrena S.A y Construcciones Luciano Elcarte S.L)
Presupuesto de licitación: 3.155.643,73 €, sin IVA
Importe de la Adjudicación: 2.145.206,61 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 24 de octubre de 2012
Baja ofertada: 32,02%
Acta de inicio de las obras: 12 de diciembre de 2012
Acta de recepción de las obras: 27 de diciembre de 2013
Importe liquidación de las obras: **2.176.589,21 €, sin IVA**

- 2. Otros gastos de gestión de la obra:**
Cerramiento tirolina Maderplay: 5.717,00 €
Pago a MCP acometidas a fuentes: 274,60 €
Pago a MCP acometidas a fuentes: 274,60 €
Valoración calidad parcela Lezkairu (AGROLAB analítica S.L): 2.603,64 €



4.3.13. PARQUE NORTE- “DE LAS PIONERAS”

El proyecto de obras consistió en la creación de un parque lineal, pero con un gran espacio de actividad central.

El parque es accesible desde el II Ensanche, Lezkairu, la Media Luna, Mendillorri y Beloso y está delimitado de Norte a Sur por la cornisa mirador de la calle Monjardin hasta la acera de la playa de aparcamientos que remata la urbanización de Lezkairu. Une de Este a Oeste, el II Ensanche desde la rotonda de la C/Monjardin con Mendillorri.

El parque se caracteriza por un recorrido longitudinal intercalado con plazas arboladas de actividad. El camino principal se proyecta en asfalto y va acompañado de un bosque lineal de cerezos de diferentes variedades. A lo largo de este recorrido se van disponiendo distintos espacios circulares a modo de plazas arboladas, cada una de las cuales con diferente configuración, materiales y usos.

Como espacio singular y representativo del proyecto, en la zona Noreste del ámbito, junto a la bajada de la calle Valle de Egües, se diseñó un gran círculo central de césped de aproximadamente 100 m de diámetro, delimitado por un bosque de arces.

Además del recorrido principal, se plantearon caminos secundarios. Uno de ellos es un paseo paralelo al principal, pero a cota más alta y pavimentado con terrizo. El resto de caminos transversales son a base de rampas con acceso del parque a la zona alta de la ciudad.

En el parque existen terrazas y taludes caracterizados por una fuerte pendiente, en todos los casos vinculados a la cornisa de la calle Monjardín. El tratamiento que se plantea es el de terrazas inclinadas a base de pequeños muretes y diferenciadas unas de otras por las especies plantadas.

Junto al puente de Mendillorri se proyecta un área deportiva mediante pavimento de caucho. El proyecto de obras previó la reconstrucción de la Fuente de la Teja adosada a uno de los tramos del muro de la antigua conducción de aguas de Subiza.

En la zona de Mendillorri se crearon zonas verdes entrecortadas con caminos y se incorporó al parque la antigua rotonda existente, de modo que la zona asfaltada se puede usar como pista de patinaje.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de las obras:

Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras;	“Acciona Infraestructuras S.A”
Presupuesto de licitación:	4.987.992,47 € sin IVA
Importe de la Adjudicación:	2.945.409,55€, sin IVA, aprobado por Consejo del 19 de junio de 2013.
Baja ofertada:	40.95%%
Acta de inicio de las obras:	4 de septiembre de 2013



Acta de recepción de las obras: 15 de abril de 2015.
Importe liquidación de las obras: 3.386.238,21 €, sin IVA
Está formado por las certificaciones que asciende a:
-Certificaciones 1-14ª: 3.386.238,21 €,

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Como gastos de gestión aparecen los siguientes:

Acometida BT parque Norte	EDS INGENIERIA Y MONTAJES S.A.	2014	338,06
Bancos Parque Norte Lezkairu	ESCOFET	2015	28.050,66
Colocación bancos	TULAZAR S.L.U.	2015	1.200,00
Comprob. espesores aceras	LABORATORIO ENSAYOS NAVARRA S.L.	2016	816,00
Total			30.404,72

Los otros gastos de gestión de obra ascienden a 30.404,72 €

3. Ejecución de sentencias:

La sentencia 68/2017, de 13 de marzo de 2017, estima en parte el recurso ordinario 170/2016 interpuesto por Acciona Infraestructuras contra la desestimación presunta por silencio administrativo de recurso de alzada contra el acuerdo de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona de 9 de septiembre de 2015 por el que se aprobó la certificación final de las obras de modificación del Proyecto de Urbanización del parque norte de Lezkairu, se rechazó el pago de la factura, se dedujo la cantidad de 47.164,48 euros en concepto de trabajos pendientes y se requieren subsanaciones de mantenimiento.

Interpuesta apelación (Rollo de apelación 239/2017) por el Ayuntamiento de Pamplona y la contratista se desestimó por sentencia 533/2017, de 20 de diciembre.

La ejecución de la sentencia implicó que la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona pagara por principal **47.164,48 euros** y por intereses **14.050,82 euros**.



4.3.14. COLECTOR EN CALLE ADELA BAZO

Debido, entre otros, a la insuficiencia detectada con las obras de la tercera fase de Lezkairu en el colector de fecales D-500 de la galería se hizo necesario la redacción del “Informe sobre suficiencia de infraestructuras” y en su caso para la “Modificación del Proyecto de urbanización y Dirección facultativa” de las obras del referido proyecto al ámbito de la 3ª fase de las obras de urbanización de Lezkairu-Arrosadía, en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición transitoria 1ª de la Ley Foral 6/2009 de medidas urgentes en materia de Urbanismo y Vivienda.

Como resultado de dicho estudio surgió la necesidad de distintas actuaciones al objeto de reforzar la infraestructura del saneamiento, parte de ellas se efectuaron dentro de las obras de la 3ª fase de Lezkairu (Rotonda J), mientras que otras que reforzaban el colector de fecales quedaron pospuestas a una fase posterior o separata desarrollada en otra fase.

Las obras consistieron básicamente en reforzar dicho colector de D-500 desde cerca de Mutilva Alta hasta las casas de Arrosadía junto al Sario, mediante la instalación de un nuevo colector de PVC de D-630 mm en el interior de la galería que discurre en paralelo con el antiguo de D-500 mm, desde el entronque con Mutilva Alta hasta la rotonda J (Monte Mendaur con Adela Bazo), en donde pasa a ser de D-800 mm de diámetro y de hormigón con sus correspondientes pozos de registro.

Los datos económicos correspondientes las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras; “CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI-BERRI, S.L.”

Presupuesto de licitación: 683.180,23 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 505.553,00 €, sin IVA.

Baja ofertada: 26,00%

Importe liquidación de las obras: **479.626,69 €**, sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra: no existen.

Como **repercusión de gastos**, y de acuerdo con el convenio suscrito entre la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, el Ayto. de Pamplona y Ayto. de Aranguren, se produjo un ingreso por parte de este último de **214.764,87 €**



4.3.15. 8ª FASE- PLAZA CENTRAL (PLAZA DE MARAVILLAS LAMBERTO)

La urbanización de la Plaza Central de Lezkairu pertenece al ámbito de las unidades I/SI, IV/SI, XVI/SI, XIX/SI Y XVII/GSA2 del área de reparto ARS-3 el Plan Municipal de Pamplona.

El proyecto de urbanización de Plaza Central del barrio de Lezkairu, fue redactado por TYM Asociados Taller de Arquitectura S.L, delimitada por las avenidas Juan Pablo II, Cataluña y por las calles Mutilva Alta y María Lacunza. Esta plaza se ubica en la parcela L5 del proyecto de reparcelación y está situada dentro de una manzana configurada por dicha parcela y las parcelas L23 (uso residencial) y LC4 (uso dotacional).

A la vista de que no se prevé a corto plazo de tiempo la ejecución de los edificios L23 y LC4 y debido a la ocupación de los sótanos de la parcela L23 es necesario plantear la ejecución de esta plaza en dos fases diferenciadas:

FASE 1:.

Desarrolló la superficie no afectada por la construcción de los futuros edificios y de sus sótanos.

Es una plaza que ordena los espacios para facilitar la conexión entre los viales que la atraviesan, en ambos sentidos, norte-sur este-oeste, pero también para generar espacios que posibiliten un uso por los vecinos. Las zonas de estancia se agrupan con bancos y la creación de sombras mediante plantación de arbolado y la colocación de una pérgola con estructura metálica y listones de madera.

Se plantea una continuidad en los pavimentos, utilizando materiales similares al entorno, como son la piedra artificial y adoquín.

FASE 2:

En esta fase se actuará sobre la parte de la plaza que está ubicada sobre los sótanos de los futuros edificios. Su diseño es una continuidad de la plaza ejecutada en la fase 1, completando las instalaciones necesarias y el mobiliario. A día de hoy no hay previsión de ejecución de los edificios correspondientes a las parcelas de la plaza (L23) en un plazo determinado, por lo tanto, se plantea trasladar a los propietarios de estas parcelas la obligación de ejecutar esta segunda fase mediante la modificación del Proyecto de Reparcelación y compensación económica del costo que estas parcelas tendrán que asumir para completar esta fase de urbanización. De esta manera se podrá aprobar la Cuenta de Liquidación Definitiva del Área de Reparto sin posponer este coste para su asunción futura por todas las personas propietarias de suelos.

Se licitó y adjudicó a ARIAN la FASE 1 de obras de urbanización.

Arian trabajó a un ritmo muy lento en la obra hasta entrar en concurso de acreedores, momento en el que abandona la obra dejando pendientes los siguientes trabajos:

- Pavimentación completa de la plaza a partir de la solera de hormigón que está ejecutada: colocación de losa en la plaza, y realización de los entronques con los pasos de cebra de acceso a la misma.
- Saneamiento: terminación de los trabajos: realización de sumideros, y adaptación de los pozos a nueva rasante.
- Alumbrado: ejecución de zapatas, e instalación de luminarias
- Riego: red de riego en parterres. La red principal se encuentra ejecutada.



- Jardinería: enmienda de zonas verdes, vegetación en parterres, plantación de arbolado
- Mobiliario: juegos infantiles, bancos y pérgola

La dirección técnica de obra realiza una valoración de los trabajos pendientes de ejecutar que ascendieron a 948.941,77 € (IVA no incluido).

Estas obras fueron nuevamente licitadas y adjudicadas a EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L, quien finalmente terminó con la ejecución de la plaza.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación (Todas las cantidades son IVA no incluido):

1. Obra ejecutada por ARIAN. Presupuesto de Licitación, Adjudicación y de Liquidación de obra

Contratista de las obras: ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.A

Presupuesto de Licitación: 1.221.625,24 €

Importe de Adjudicación: 963.617,99€

Baja ofertada: 21,12 %

Acta de inicio de las obras: 13 de septiembre de 2015

Concurso de acreedores ARIAN: 5 de julio de 2016

Acta de fin de obras por resolución contractual: 20 de noviembre de 2016

Importe Liquidación de las obras: **221.903,59 €** un 23,03 % respecto al presupuesto de adjudicación

2. Obra ejecutada por OSES Presupuesto de Licitación, Adjudicación y de Liquidación de obra

Contratista de las obras: EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L

Presupuesto de Licitación: 948.941,77 €

Importe de Adjudicación: 769.171,00

Baja ofertada: 18,20 %

Acta de inicio de las obras: 15 de junio de 2017

Acta de fin de obras: 30 de noviembre de 2017

Importe Liquidación de las obras: 686.684,32€ (680.300,64 € + 6.383,68 €)

3. Indemnización fijada por resolución del contrato de obra:

Por Acuerdo de la Gerencia de Urbanismo de 9 de noviembre de 2016 se fijó una indemnización provisional de daños y perjuicios por la resolución del contrato de **154.233,48 euros** (IVA no incluido). En esta resolución se incautó la garantía definitiva para cubrir dicha indemnización, ejecutando el aval por un importe de 38.544,72 euros por lo que se fijó una cantidad de 115.688,76 euros (IVA no incluido), para ser ingresada en la cuenta de Gerencia de Urbanismo.

Por Acuerdo del Consejo Gerencia de Urbanismo del 25 de enero de 2017 se aprobaron las certificaciones 7ª y 8ª y final de esta obra y se procedía a su pago por compensación con la cantidad debida por la resolución culpable del contrato.

Al aprobarse la presente cuenta de liquidación definitiva, estas resoluciones administrativas del Consejo de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona no son firmes porque están pendientes recursos de apelación de las sentencias dictadas en los procedimientos ordinarios 185/2019 y 369/2019 (se detallan éstos en los apartados 5.2.1 y 5.2.2) por lo que no se han computado en esta cuenta de liquidación definitiva como ingresos las cantidades de estas dos Acuerdos del Consejo de la Gerencia.



4.3.16. 9ª FASE (LADERAS DEL SOTO DE LEZKAIRU)

La 9ª fase de urbanización de Lezkairu “Acondicionamiento de ladera junto a casas del Soto” tiene por objeto el acondicionamiento de una parte de la ladera, integrarla en la urbanización mediante la construcción de unos caminos que mejoren la comunicación con la parte alta de las casas del Soto, además de dotarla de alumbrado público y mobiliario urbano, a la vista de las peticiones vecinales que demandan una zona de estancia y mejor comunicación con la parte alta de las casas del Soto.

El tránsito peatonal se resuelve mediante un camino longitudinal que atraviesa de norte a sur la ladera, une el paso peatonal del vial hacia Mendillorri con la parte alta de las casas del Soto. Además, se genera una intersección con un segundo camino que dirige al peatón a la parte baja de la ladera. En esta intersección, se crea una zona de estancia con bancos.

Los caminos se construyen a base de solera de hormigón con acabado barrido y el mobiliario está formado por tres bancos del mismo modelo que los existentes en la urbanización.

A pie de la ladera existe una cuneta de hormigón que limita con la acera del vial, por tanto, han sido necesarias unas losas de hormigón armadas para que el camino pueda salvar la cuneta hasta la acera.

En cuanto al sistema de drenaje, se ejecutan unas zanjas drenantes a lo largo del recorrido y pequeñas zanjas transversales a éste.

El alumbrado se resolvió mediante luminarias Philips Metronomis con lámpara LED, y están conectadas a la instalación existente de la zona.

El tratamiento vegetativo se ha realizado mediante la plantación de arbustos en la zona limítrofe con la acera, plantación de nuevo arbolado y creación de pradera de bajo mantenimiento. Se diseñó una instalación de riego por goteo conectado a un parterre próximo.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de las obras:

Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras:	“LACUNZA HERMANOS S.L.”
Presupuesto de licitación:	119.624,15 € sin IVA
Importe de la Adjudicación:	89.128,07 € sin IVA, aprobado por Consejo del 11 de octubre de 2017.
Baja ofertada:	25.49%
Acta de inicio de las obras:	22 de noviembre de 2017
Acta de recepción de las obras:	11 de mayo de 2018.
Importe liquidación de las obras:	93.251,37 €, sin IVA

Está formado por las certificaciones que asciende a:

-Certificaciones 1-5ª:	89.996,58 €
- <u>Certificación complementaria</u>	<u>3.254,79 €</u>



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO

Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA

Hirigintza Gerentzia

Total 93.251,37 €

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No hay otros gastos de gestión de esta obra.



4.3.17. 10ª FASE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3

Con fecha 12 de febrero de 2003, la Excm. Alcaldesa del Ayuntamiento de Pamplona y D. Antonio Tellechea Goyena, propietario de la “Estación de Servicio La Milagrosa”, suscribieron un Protocolo de Intenciones para el traslado de dicha gasolinera, situada en el nº 83 de la Avenida de Zaragoza, en el que se establecía la intención de gestionar el traslado de la estación de servicio por constituir una actividad incompatible por las afecciones que suponía al futuro entorno residencial. Por ello, se acordaba no ejecutar las obras de urbanización de la parcela ocupada por la gasolina hasta que el traslado de la misma fuera efectivo.

Con fecha 25 de enero de 2012 se adjudicaron las obras de la 5ª fase de Lezkairu donde se incluían las obras correspondientes al entorno afectado por la gasolinera de la Avda. Zaragoza, que no se pudieron ejecutar por falta de disposición de los terrenos por parte del Ayuntamiento.

La 10ª fase de las obras de urbanización consistiría en rematar las obras de urbanización en el área que ocupaba la gasolinera. A fecha de redacción de la presente descripción y valoración económica de los trabajos de urbanización pendientes, la gasolinera ya ha sido derribada, los depósitos de combustible extraídos y descontaminados, y se está a la espera de que el titular de la actividad se haga cargo de la descontaminación del suelo ocupado por la estación de servicio. Trámite que actualmente está siendo dirigido y supervisado por la Sección de Residuos del Servicio de Economía Circular y Cambio Climático del Gobierno de Navarra.

Las obras correspondientes han sido licitadas en diciembre de 2020 mediante el procedimiento de concurso de obras abierto inferior al umbral comunitario. Ante la posibilidad de existencia de material contaminado en el ámbito de las obras de urbanización, y en caso de que fuera necesario durante el proceso de ejecución de las obras la retirada y tratamiento en gestor autorizado de posible material contaminado, estos trabajos serán costeados por el titular de la antigua actividad “Estación de Servicio La Milagrosa”.

Los trabajos de urbanización consistieron en:

- Movimiento de tierras
- Ejecutar las acometidas de red de pluviales, residuales, abastecimiento, electricidad, gas y telecomunicaciones de la parcela 2135 del polígono 5 anteriormente ocupado por la gasolinera.
- Ejecutar el tramo de alumbrado público.
- Pavimentación de acera y calzada.
- Plantación de arbolado.
- Señalización vial horizontal y vertical.
- Instalación de mobiliario urbano.
- Seguridad y Salud. Gestión de Residuos. Control de Calidad.



Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra, inicio y fin de obra:

Presupuesto de licitación: **405.006,70 € (IVA no incluido)**

Fecha prevista inicio de obra: **abril de 2021**

Fecha prevista fin de obra: **septiembre de 2021**

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Estudio suelo contaminado GEEA Geólogos: **4.855,00 € (5.874,55 € IVA incluido)**



4.3.18. 11ª FASE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ARS-3 (COLECTOR)

Las obras del “Proyecto de Urbanización de las unidades I/S1, IV/S1, XVI/S1 y XVI/GSA2 (área de reparto ARS3) del Plan Municipal de Pamplona, fase tercera” fueron adjudicadas a la empresa AZYSA Obras y Proyectos y a la dirección técnica LKS INGENIERÍA, S.Coop. Las obras formaron parte del Proyecto general de urbanización del Soto de Lezkairu- Arrosadía redactado por CIMA INGENIEROS S.L. y 3G ARQUITECTOS. Dichas obras se iniciaron el 2 de septiembre de 2008.

De las comprobaciones habituales realizadas por la dirección de obra durante el desarrollo de las obras de la tercera fase, se observaron en la **red de pluviales** puntos en los que en determinadas circunstancias podrían producirse deficiencias de funcionamiento. **Una vez recalculados los caudales de pluviales se comprobó que los colectores construidos bajo la carretera que conecta con las “torres de Arrosadía” no eran suficientes para la avenida de 10 años, dada la poca profundidad a la que están construidos.**

A la vista de ello, se encargó un informe sobre la cuestión a los redactores del proyecto general, CIMA INGENIEROS S.L. y 3G ARQUITECTOS, que tras varias reuniones con LKS, directores de las obras, lo presentaron el 21 de septiembre de 2009. Así mismo, LKS procedió a realizar un recalcado detallado de la red de pluviales con la premisa de mantener los colectores ya construidos en la primera fase de Lezkairu ya realizada (Avda. Juan Pablo II y calle Adela Bazo), teniendo en cuenta así mismo la puesta en carga progresiva de la red según se fueran construyendo las parcelas del polígono en relación a los diversos caudales del río al que vierte. Todo ello quedaba detallado en el informe presentado por LKS el 16 de octubre de 2009.

De acuerdo con las **conclusiones del informe de LKS de 16 de octubre de 2009**, era necesario modificar los diámetros de gran parte de la red de pluviales de la tercera fase, así como ejecutar un tanque de tormentas de 3.000 m³ situado en el “parque de Camposanto” que no precisaba de su inmediata ejecución. Por lo tanto, durante las obras de la tercera fase se realizaron los trabajos de modificación de los diámetros de las canalizaciones de pluviales, así como el cruce de las pluviales por encima de la galería del eje 11 H, quedando pendiente la actuación del tanque de tormentas.

Mediante informe del 24 de junio de 2020 de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, se indican las **actuaciones que se considera necesario ejecutar en las unidades I/S1, IV/S1, XVI/S1 y XVI/GSA2 del área de reparto ARS3 del Plan Municipal de Pamplona.**

En este informe la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona concluye lo siguiente:

1. **Necesidad de un nuevo colector de pluviales:** en base a los cálculos ya realizados en los informes expuestos anteriormente, los colectores construidos en la calle Adela Bazo y la carretera que conecta con las Torres de Arrosadía no son suficientes para la avenida de 10 años, exigida en la ordenanza de redes de saneamiento de la Mancomunidad. MCP concluye que quedaría pendiente la construcción de un colector de unos 870 m de longitud que partiendo de la recogida de la red de pluviales de la calle Las Blancas, discurriera por la calle Adela Bazo y la carretera de conexión con las Torres Arrosadía hasta alcanzar el río Sadar. Este colector debería tener una capacidad hidráulica que evacuara 3,5 m³/s para garantizar el correcto funcionamiento de la red. Este colector sustituiría a la solución de tanque de tormentas que se planteaba en el informe técnico de LKS ya referido.



2. No necesidad del DRAT: dentro de las actuaciones previstas en la cuenta de liquidación provisional aprobada en el Proyecto de Reparcelación del polígono, está la construcción de un depósito de retención de aguas de tormenta (DRAT) en la zona de Azpilagaña. El objetivo de esta infraestructura era el de aliviar al río el caudal excedente del colector comarcal de saneamiento C-15 ya que se comprobó que su capacidad era insuficiente para asumir el incremento de caudal que se iba a producir.

No obstante, MCP considera que **la construcción del colector de saneamiento para la recogida de las aguas pluviales desde la calle Adela Bazo hasta el río Sagar es una infraestructura crítica de cara a reducir la sobrecarga de la red de pluviales actual y evitar afecciones por inundación, tanto en vías públicas como en las parcelas privadas de la urbanización. De esta manera, la realización del DRAT quedaría postergada a una actuación que la Mancomunidad puede prever y acometer a futuro.**

Por lo tanto, teniendo en consideración el informe de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, se ha procedido a la licitación del contrato de servicios para la redacción y dirección de obra de la "11ª fase de la ARS-3 (colector de salida de la red de pluviales de Lezkairu)", mediante procedimiento abierto sin publicidad comunitaria, que está en proceso de adjudicación.

Asimismo, dentro del objeto de la redacción de esta fase, se incluye a solicitud de la MCP, el estudio de la canalización de desagüe de pluviales situada en el ámbito del parque del "Orfeón Pamplonés" junto a la escollera de borde, siendo necesario darle salida al río Sagar.

La obra correspondiente a esta 11ª fase deberá acometer los trabajos necesarios para la ejecución de un colector de unos 870 m de longitud que partiendo de la recogida de la red de pluviales de la calle Las Blancas, discurra por la calle Adela Bazo y la carretera de conexión con las Torres Arrosadía hasta alcanzar el río Sagar. Este colector deberá tener una capacidad hidráulica que permita evacuar 3,5 m³/s para garantizar el correcto funcionamiento de la red. Asimismo, deberá realizar el cruce de la red de pluviales por encima de la galería del eje 11 H, para ello se dejó previsto un tubo de 1200 de fundición nodular hasta la mediana de la calle Adela Bazo. Este tubo se deberá continuar hasta cruzar totalmente la calle, pasando por debajo de la tubería general de abastecimiento DN1200 mm, hasta alcanzar la parcela 2530 que queda libre al otro lado. Para permitir este paso, se debe modificar un tramo de la tubería existente DN1400 desde el pozo P-164 en una sección rectangular de dimensiones 1000 x 1500 mm, construyendo un nuevo pozo para la transición.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra, inicio y fin de obra:

Estimación económica: se determinará de acuerdo con el proyecto que se redacte. De acuerdo con la estimación aportada por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona: **1.798.591,18 (IVA no incluido)**

Fecha prevista inicio de obra: **septiembre de 2021**

Fecha prevista fin de obra: **junio de 2022**



4.3.19. OBRAS DE LA SEGUNDA FASE DE LA PLAZA CENTRAL DE LEZKAIRU (AFECCIÓN DE LA CARGA A LA PARCELA L23)

En relación a esta fase de urbanización en el apartado 3.1 se describen los antecedentes y situación de la misma. Quedaría pendiente la contratación y ejecución del resto de obras de esta plaza que consiste en la urbanización sobre las tapas de los sótanos de los futuros edificios, pero hasta que los edificios no estén contruidos (al menos su estructura), no se podrá ejecutar dicha urbanización pendiente

Con la finalidad de no posponer el coste de esta obra para su futura asunción por todos los propietarios del suelo y poder aprobar la Cuenta de Liquidación Definitiva del Área de Reparto, se plantea la modificación del Proyecto de Reparcelación del Sector de referencia. El objeto de esta modificación será la de trasladar a los propietarios de las parcelas L-23.1 a 3 la obligación de ejecutar la 2ª fase de la urbanización de la Plaza Central que, al tratarse de una urbanización sobre las tapas de los sótanos de los futuros edificios, no se podrá ejecutar hasta que los edificios no estén contruidos.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

- 1. Presupuesto de ejecución de obra.**
Presupuesto : **495.409,95 € (IVA no incluido)**



4.3.20. URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD I/S.O-1 PERTENECIENTE AL ARS-3 DEL PLAN MUNICIPAL DE PAMPLONA (MATADERO)

El ámbito de los trabajos de urbanización es el definido en la "SEPARATA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD I/S.O-1 PERTENECIENTE AL ARS-3 DEL PLAN MUNICIPAL DE PAMPLONA (MATADERO)", correspondiente a la Unidades urbanísticas I/S.O-1, perteneciente al Área de Reparto ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona.

La separata referida desarrolló el tratamiento de dicha unidad urbanística situada en el paraje de Miluze, espacio que fue ocupado en su mayoría por el antiguo matadero de La Protectora S.A. hasta su demolición en el año 2018. Se creó un parque de grandes dimensiones (13.300 m²) en la ladera existente con un tratamiento natural, restituyendo la orografía del lugar, formando una pradera salpicada por masas arbóreas de especies autóctonas. Asimismo, en la zona alta del parque se ubicó un mirador, y en la zona sur una pequeña zona de estancia, picnic y juego. La ordenación del planeamiento creó una parcela dotacional al sur del ámbito y otra parcela de actividades económicas al oeste del ámbito, que limitan con la actual carretera Pamplona- Orkoien. Se realizaron los caminos y paseos que separan dichas parcelas del parque, así como la acera peatonal de borde del ámbito que discurre paralela a la carretera existente, mejorando peatonalmente el recorrido Pamplona- Orkoien. Se incluyó un carril- bici en dicha acera, así como aparcamientos siguiendo los criterios del planeamiento. Asimismo, se dotaron las parcelas creadas de todas las acometidas necesarias.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras; "LACUNZA HERMANOS, S.L."

Presupuesto de licitación: 1.175.359,72 €, sin IVA

Importe de la Adjudicación: 842.109,80 €, sin IVA, aprobado por Consejo del 26 de julio de 2018.

Baja ofertada: 28,3530%

Acta de inicio de las obras: 24 de septiembre de 2018

Acta de recepción de las obras: 27 de mayo de 2019.

Acta de recepción complementaria de las obras: 3 de marzo de 2020

Importe liquidación de las obras: 885.599,80 €, sin IVA.

2. Otros gastos de gestión de la obra:

2.247,18 €, IVA excluido, por autorizaciones ADIF.

19.991,41 € IVA excluido, trabajos ejecutados por IBERDROLA



4.3.21. VIAL DE ARANTZADI

La obtención del ámbito del meandro de Aranzadi como suelos de uso público se produjo a través del proceso reparcelatorio de la ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona. Dentro de esta reparcelación se contempló la ejecución de un vial en forma de L dentro del meandro de Aranzadi que fue desarrollado posteriormente por un proyecto de urbanización realizado por Alday Jover Arquitectos.

La construcción del vial previsto en el proyecto de urbanización de la ARS-3 en el ámbito de Arantzadi, consistió en la realización de un vial para el tránsito rodado en un único sentido y peatonal.

El nuevo vial en L tiene una longitud de 345 m, tiene un carril para vehículos de tres metros de anchura, un carril peatonal de 2m y una zona verde de 9 m en el primer tramo y 4m en el segundo. El carril peatonal está pavimentado en hormigón lavado, mientras que el carril rodado tiene un pavimento de aglomerado asfáltico

Una vez realizadas las obras del vial de Aranzadi, se vio necesaria la colocación de las luminarias correspondientes a este vial, por cuestiones de seguridad tanto para el tráfico de vehículos, como para los peatones. Por ello, y de acuerdo con el artículo 73.2. c) de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de contratos públicos, se solicitaron presupuestos para la realización de los trabajos necesarios para dotar al vial de iluminación a la empresa contratista.

Los datos económicos correspondientes a las obras de urbanización e imputables a esta actuación (Todas las cantidades son SIN IVA):

1. Presupuesto de Licitación de Adjudicación y de Liquidación de obra

Presupuesto de Licitación: 515.149,86 €

Importe de Adjudicación: 314.216,4 €

Baja ofertada: 39%

Acta de inicio de las obras: 13/01/2011

Acta de recepción de las obras: 11/04/2011

Importe Liquidación de las obras: 304.700,93€

2. Otros gastos de gestión de la obra:

Segunda línea Alumbrado: Nueva contratación a I.C., CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y GESTIÓN DE OBRAS. S.A por una cuantía de 38.701,86 € que fue liquidado en esa misma cantidad.



4.3.22. OBRA URBANIZACIÓN MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS 54/55

El Objeto de la modificación del Proyecto de Urbanización es la definición de las obras de urbanización que corresponden a la zona de espacio público entre las parcelas L-54 y L-55. Esta zona se divide en tres franjas, una de espacio público de 5x 20 m y dos franjas de 7.5 x 20 m situadas sobre el sótano de cada una de las dos parcelas de acuerdo a la normativa del Plan Parcial de Lezkairu, tal como queda reflejado en la documentación gráfica presentada.

El espacio público presenta un fuerte desnivel entre las calles perimetrales (calle Cataluña y calle Bardenas reales) por lo que se propuso resolver dicho desnivel con un itinerario accesible con pendientes del 6% y con un trazado de escaleras perpendiculares a los viales principales situadas a ambos lindes con la edificación.

La propuesta genera una pequeña plaza a un nivel intermedio entre ambas calles, donde se sitúan diversos elementos de mobiliario urbano.

Los acabados de pavimentos y el mobiliario urbano son similares a los empleados en la urbanización de la 3ª fase de Lezkairu.

Se propuso una vegetación de arbolado de pequeño porte y xerojardinería para los parterres que configuran el diseño del espacio público, repitiéndose especies ya empleadas en la urbanización colindante.

La pavimentación empleada es baldosa hidráulica y se propone la utilización de hormigón barrido en el itinerario accesible y en las escaleras. En cuanto al alumbrado público se proyectaron dos puntos de luz sistema Iroad de Iguzzini con poste de 5m. También se ha proyectó una recogida superficial de agua de la plaza a un nivel intermedio.

El Proyecto de urbanización del espacio público entre las parcelas L-54 y L-55 asciende a la cantidad de 75.816,73 € IVA no incluido.

De acuerdo con la documentación presentada por ambas promotoras, éstas declaran que los honorarios de la redacción del Proyecto y de la dirección de obra son sufragados por ellas, no siendo objeto de repercusión en los gastos de urbanización del polígono.

En cuanto al importe económico a pagar de las obras de urbanización del espacio público entre las parcelas L-54 y L-55, este se calculó en función de la superficie aportada por cada propietario.

Por tanto, en este espacio público intervienen:

- UTE 2010 – GSI PLAZAOLA Parcela L55. Superficie: 150 m² (37,5%)
- ADANIA RESIDENCIAL S.L Parcela L54. Superficie: 150 m² (37,5%)
- Gerencia de Urbanismo: Espacio público entre ambas Superficie de 100 m² (25%)



Por tanto, la unidad de ejecución Arrosadía-Lezkairu debe costear la cantidad de 18.954,18 € (IVA no incluido) equivalente al 25 % del total (parte proporcional de superficie de titularidad pública con respecto al total de superficie urbanizada).

Los datos económicos correspondientes a imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de las obras:

Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Convenio para la ejecución de las obras

Contratista de las obras; "UTE 2010 – GSI PLAZAOLA y ADANIA RESIDENCIAL S.L."

Importe de la Adjudicación: 18.954,18 € sin IVA, aprobado por Consejo del 2 de octubre de 2013.

Acta de recepción de las obras: 17 de noviembre de 2014.

Importe liquidación de las obras: 18.954,18 € sin IVA

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No hay otros gastos de gestión de esta obra



4.3.23. OBRA TALUD CAMPOSANTO

Las nuevas obras ejecutadas supusieron una actuación en el polígono de Lezkairu, en el borde del futuro parque de Campo Santo dentro del término municipal de Pamplona, desde el camino peatonal próximo a la rotonda de acceso a Mutilva Alta hasta el término de Mutilva Baja. Se trataba de corregir las patologías que la pronunciada pendiente y naturaleza del terreno provocaban en las aceras y viales de Lezkairu, tales como aterramientos del cunetón, vertido de lodos a la red de pluviales, lodos en aceras y calzadas y molestias a transeúntes.

Se revegetó una franja cuyo perfil tiene una leve pendiente desde el borde del cunetón de hormigón hacia el interior del futuro parque, y se conformó una nueva cuneta en tierra en el borde de la excavación, funcionando a modo de gran berma en su unión con la ladera actual.

Los datos económicos correspondientes a imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Contratista de las obras: "GUILLÉN Obras y Proyectos, S.L."

Importe de la Adjudicación: 39.520,00 €, sin IVA, aprobado por Gerencia el 8 de septiembre de 2014.

Baja ofertada: 42,24%

Acta de inicio de las obras: mediados octubre 2014

Acta de recepción de las obras: diciembre 2014

Importe liquidación de las obras: **39.520,00 €, sin IVA**

2. Otros gastos de gestión de la obra:

No.



4.3.24. DERRIBOS A CARGO DE LA ARS-3

Como ya se ha expuesto, en apartados anteriores, en función de los diferentes ámbitos de las unidades integradas que constituyen el Área de Reparto los derribos que están contabilizados en la cuenta de liquidación del Área de Reparto ARS-3 son los siguientes:

- U.I- I/S1 Santa Lucía, obras de derribos y urbanización
- U.I- IV/S1, GSA-1, GSA-2 Aranzadi, obras de derribos y urbanización
- U.I- V/GSA-2 Magdalena, obras de derribos
- U.I- VII/GSA-1, GSA-2 Trinitarios, obras de derribos
- U.I- XI/GSA-1, GSA-2, GSA-3, GSA-4 Berichitos, obras de derribos
- U.I- XII/GSA-1 Mendebaldea, obras de derribos
- U.I- XV/GSA-1 Ensanche, obras de derribos
- U.I- XVI/S1, GSA-1, GSA-2 Lezkairu, obras de derribos y urbanización
- U.I- XIX/S1 Arrosadía, obras de derribos y urbanización.

Los derribos de las diferentes unidades se han ido gestionando en diversas fases, en función de la necesidad de disponer de los terrenos para poder acometer las urbanizaciones correspondientes. La cuantía total de los mismos correspondiente a la ARS-3 asciende a **1.176.579,80 € (IVA no incluido)**.

4.3.25. CONCLUSIÓN DE LOS GASTOS POR OBRAS DE URBANIZACIÓN

Según los gastos detallados como obras de urbanización en la Cuenta de Liquidación Definitiva, la cuantía total imputada al Área de Reparto ARS-3 ha ascendido a 118.527.234,22 €, y la cuantía prevista para este concepto en la Cuenta de Liquidación Provisional aprobada ascendía a 151.385.855,00 €.



4.4. COSTE DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, OCUPACIÓN OBRAS Y AFECCIONES EXTERNAS

Este apartado previó un gasto de 1.862.000 euros. El costo efectivamente abonado ascendió a 1.246.041,98 euros, correspondiendo dicho importe a la adquisición de terrenos incorporados al término municipal de Pamplona como consecuencia del expediente de alteración de términos municipales de Pamplona y Valle de Aranguren, y que eran precisos para completar la obra de urbanización, y a indemnizaciones por ocupaciones temporales en zona Santa Lucía.

La forma de adquisición de los terrenos fue mediante Expediente de Expropiación Forzosa:

PLE 18/1/08 A Def Expte Exprop.:

2013	justiprecio Sra. Aranaz	41.216,52
2014	justiprecio NADESA, Gestión de Solares, Hnos. Monreal, Sra. Goya, Sr. Lizarraga	933.839,86
2015	justiprecio Sras. Arteta e Iriarte	269.935,60

Instalac eléctrica Matadero:

2018	ocup temp Sras. Arraiza	180,00
2019	ocup temp Sra. Amigot	870,00

TOTAL: 1.246.041,98

Según los gastos detallados como “Coste de adquisición de terrenos, ocupación de obras y afecciones externas” en la Cuenta de Liquidación Definitiva, la cuantía total imputada al Área de Reparto ARS-3 ha ascendido a 1.246.041,98 €, y la cuantía prevista para este concepto en la Cuenta de Liquidación Provisional aprobada ascendía a 1.862.000,00 €.



4.5. COSTE OBRAS STR (SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA)

Con fecha 27 de enero de 2010 y 10 de junio de 2010, los Ayuntamientos de Pamplona y Valle de Aranguren, junto con IBERDROLA S.A.U. suscribieron convenios para la ejecución de las infraestructuras de suministro eléctrico a los desarrollos urbanísticos de "Arrosadía-Lezkairu" y "Entremutilvas", asumiendo ambas entidades locales el coste económico de la ejecución de la Subestación denominada "STR Lezkairu", que iba a ser llevada a cabo por IBERDROLA S.A.U

El 1 de julio de 2009, el Consejo de Gerencia aprobó inicialmente el Convenio para ejecución y dirección de las obras de construcción de la STR "Lezkairu" entre la Gerencia Municipal de Urbanismo e IBERDROLA S.A. que ascendió a la cantidad de 2.868.216,13 euros, I.V.A. no incluido.

En Consejo de Gerencia de 23 de diciembre de 2009 se aprobó definitivamente el Convenio para ejecución y dirección de las obras de construcción de la STR "Lezkairu" entre la Gerencia Municipal de Urbanismo e IBERDROLA S.A. con las modificaciones introducidas en el mismo y que se explican en un informe adjunto al expediente de fecha 18-12-2009, que reducen la cantidad aprobada inicialmente en 130.583,54 euros y resulta por tanto 2.737.632,59 euros, I.V.A. no incluido.

El 7 septiembre 2011, el Consejo de Gerencia queda enterado del proyecto de ejecución de la nueva Subestación Transformadora de 66/13,8 kV STR LEZKAIRU, presentado por IBERDROLA.

El Consejo de Gerencia, en la fecha 26 de junio de 2013, queda enterado de la finalización y puesta en servicio de la Subestación Transformadora de Reparto de Lezkairu (STR Lezkairu).

Los datos económicos correspondientes a imputables a esta actuación son los siguientes:

1. Honorarios por redacción de separata:

De acuerdo con el Convenio para ejecución y dirección de las obras de construcción de la STR "Lezkairu" entre la Gerencia Municipal de Urbanismo e IBERDROLA S.A, no hay gastos imputables al polígono por este concepto.

2. Honorarios por dirección de las obras:

De acuerdo con el Convenio para ejecución y dirección de las obras de construcción de la STR "Lezkairu" entre la Gerencia Municipal de Urbanismo e IBERDROLA S.A, no hay gastos imputables al polígono por este concepto.

3. Presupuesto de licitación de la obra, presupuesto de adjudicación y liquidación final de obra

Según Convenio para ejecución y dirección de las obras de construcción de la STR "Lezkairu" entre la Gerencia Municipal de Urbanismo e IBERDROLA S.A.

Importe liquidación de las obras: **2.737.632,10 €**, sin IVA

4. Otros gastos de gestión de la obra:

Levantamiento topográfico: 250,00 €



Repercusión de gastos de la STR

Durante la ejecución de las obras de urbanización de la ZNO-1 de la U.I. XXIII (Sadar), se decide que el suministro eléctrico del desarrollo urbanístico (ZNO-1) se resuelva a través de su conexión a la Subestación eléctrica de Lezkairu que se encontraba en muy avanzado estado de construcción. Para ello se suscribe el 9 de marzo de 2012 el "CONVENIO DE COLABORACIÓN ECONÓMICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LA ZNO-1 DE LA U.I. XXIII "ARROSADÍA" A LA S.T.R. DE "LEZKAIRU". De acuerdo con este convenio, se señalaban las cantidades a abonar por parte de la Junta de Compensación de la ZNO-1 y por el Pabellón "Reyno Arena, al Ayto. de Pamplona, al Ayto. de Aranguren y Junta de Compensación de Erripagaina, como resarcimiento económico.

De tal forma que como repercusión de gastos en la STR de Lezkairu, se han producido los siguientes ingresos en el polígono:

Repercusión gastos STR a Junta de Compensación de Ripagaina: 162.758,33 €.

Repercusión gastos STR a Polígono Osasuna: 92.307,22 €

Repercusión gastos STR a Reyno Arena: 88.261,52 €

De acuerdo con la Cuenta de Liquidación Provisional, la cuantía estimada en concepto de Subestación Transformadora ascendía a 1.616.750 €, y en la Cuenta de Liquidación Definitiva los gastos correspondientes a este concepto ascienden a 2.394.305,52 €.



4.6. COSTE DE LAS OBRAS DEL TANQUE DE TORMENTAS Y DE OTRAS OBRAS INDICADAS POR MANCOMUNIDAD

Para la consideración de los gastos correspondientes al DRAT “Tanque de tormentas”, la cuantía estimada por el Proyecto de Reparcelación aprobado el 28 de noviembre de 2006, asciende a **1.282.950,00 €**.

La construcción de este tanque de tormentas estaba prevista ejecutar de acuerdo con la previsión del proyecto de urbanización en la zona Arrosadía (Azpilagaña).

Mediante informe del 24 de junio de 2020 de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, se indican las **actuaciones que se considera necesario ejecutar en las unidades I/S1, IV/S1, XVI/S1 y XVI/GSA2 del área de reparto ARS3 del Plan Municipal de Pamplona. De acuerdo con el mismo, la realización del DRAT quedaría postergada a una actuación que la Mancomunidad podría acometer y costear a futuro.**

Tal y como se ha definido en el apartado 4.1.18 “Undécima fase de Lezkairu”, la Mancomunidad considera prioritaria la actuación de ejecución de un colector que permita adaptar al cumplimiento de su normativa la recogida de aguas en el ámbito de Lezkairu. Sin embargo, el tanque de tormentas referido quedaría postergado a una actuación futura que podría acometer y costear la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona a futuro. Por lo tanto, se plantea por parte de la Mancomunidad la ejecución de esta 11ª fase en lugar del “tanque de tormentas”.

Así se concluye que la cuantía prevista en la Cuenta de Liquidación Provisional que asciende a 1.282.950 €, de acuerdo con la Cuenta de Liquidación Definitiva ascendería a 1.798.591,18 €.

Desvío del colector C-2 en el ámbito de Aranzadi

El Plan Parcial del Área de Reparto ARS-3 Sector I/S1, IV/S1, XVI/S1, XIX/S1 y Sistemas Generales Adscritos, contempló a instancias de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, el desvío del colector C-2 a su paso por el Parque de Aranzadi, con el objeto de sacar el actual colector de suelos privados discurriendo el nuevo trazado del colector por espacio público según los nuevos viales creados en el parque.

El Proyecto de Reparcelación correspondiente no detalló los costes del desvío dentro de la Cuenta de Liquidación Provisional aprobada.

El proyecto de urbanización que desarrolla la actuación del Plan parcial de dicha área, previó en sus valoraciones el desvío del colector dentro de las obras de urbanización a ejecutar a cargo de la ARS-3, con una estimación económica aproximada de 150.000 €

El documento redactado por Alday-Jover Arquitectos S.L.P. “Proyecto de ejecución del desvío del colector de saneamiento C-2 a su paso por el parque de Aranzadi”, de diciembre de 2018, cuenta con un presupuesto que asciende a 1.341.578,25 € (IVA no incluido).

El actual trazado del colector y la futura disposición de las parcelas resultantes del desarrollo de la ARS-3 en Aranzadi, permiten el acceso a través de lugar público, a los puntos de registro del colector C-2. Se está gestionando con Mancomunidad de la Comarca de Pamplona la posibilidad de no realizar en este momento la obra de desvío del colector C-2 a su paso por el parque de Aranzadi, por lo que en esta Cuenta de Liquidación no se ha contemplado este gasto.



Refuerzos de infraestructuras: colector C-15

La Mancomunidad planteó en su momento la formalización de distintos convenios para cada una de las actuaciones que vierten a la cuenca urbana del río Sadar, y una aportación económica proporcional al caudal de vertido estimado para cada una de ellas, para la redacción del proyecto y la ejecución de la obra de "Ampliación del colector C-15 en la cuenca urbana del río Sadar".

De acuerdo con el "Estudio del saneamiento de la cuenca urbana del río Sadar" de febrero de 2014, se han analizado un total de 46 zonas, previendo 38 cuencas adicionales futuras, correspondiendo a Pamplona ocho de estas cuencas. Entre las cuencas estudiadas se encuentran las correspondientes a la ARS-3 Lezkairu y Arrosadia. Se estima de acuerdo con los caudales de reparto, la aportación económica para la futura ampliación del Colector:

- Lezkairu ARS-3: 998.628,14 € (sin IVA).
- Arrosadia ARS-3: 228.881,44 € (sin IVA).

La cuantía total estimada para la ampliación del colector asciende a 7.121.160,03 € (IVA no incluido), correspondiendo a la ARS-3 una aportación proporcional de **1.227.509,58 €** (iva no incluido). Esta cuantía no está considerada en esta Cuenta de Liquidación Definitiva, porque no siendo una obra a realizar por la propia Gerencia, existe un alto grado de indefinición sobre la ejecución de la misma.

Por otro lado, en el informe de 24 de junio de 2020 de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, en el que se indican las **actuaciones que se considera necesario ejecutar en las unidades I/S1, IV/S1, XVI/S1 y XVII/GSA2 del área de reparto ARS3 del Plan Municipal de Pamplona** y que son imputables al polígono, no se incluye la ampliación del colector C-15.



4.7. NOTARÍAS Y REGISTROS.

La cuenta de liquidación previó un gasto de 800.000 euros en concepto de gastos de notaría y registros. Realizadas todas las gestiones para el desarrollo del ámbito, los importes efectivamente abonados fueron de 797.276,11 €, según el siguiente desglose:

FECHA FACTURACIÓN	IMPORTE (EUROS)
27/08/2004	802,35
27/08/2004	964,62
27/08/2004	1.307,88
15/10/2004	114,53
18/10/2004	2.121,57
03/11/2004	30,05
09/12/2004	11.484,64
04/09/2007	546,92
05/09/2007	258,44
19/09/2007	339,57
31/10/2007	96,16
07/11/2007	72,12
16/11/2007	72,12
12/03/2008	25.337,58
12/03/2008	12.072,90
12/03/2008	33.138,17
12/03/2008	706.385,98
25/08/2011	1.623,10
31/05/2019	63,11
02/07/2019	444,30
	797.276,11 €



4.8. GESTIÓN ECONÓMICA Y URBANÍSTICA

La letra j del apartado 4 del artículo 38 de la Ley Foral de Haciendas Locales de Navarra regula como costes de la gestión urbanística por la tramitación de los planes y proyectos el 2 por 100 e igualmente establece como coste que se cifra en el 2 por 100 la gestión económica de la obra a calcular sobre el presupuesto total de la urbanización. En virtud de esta regulación legal el coste de gestión económica y urbanística correspondiente a la Cuenta de Liquidación Definitiva ha ascendido a la cantidad de 7.452.847,76 euros.

4.9. GASTOS JUDICIALES

Los servicios jurídicos de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona han llevado a cabo la defensa en todos los procedimientos judiciales interpuestos contra actos administrativos de la unidad de actuación de la ARS-3. En estos procedimientos la representación ha sido asignada a los procuradores que eran adjudicatarios de este contrato del Ayuntamiento de Pamplona y varias de las minutas de los procuradores han sido abonadas por el Ayuntamiento de Pamplona.

En la presente cuenta de liquidación definitiva se plantea que la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona no cobre cantidad alguna por la defensa y se compense con las costas judiciales abonadas en aquellos procedimientos en los que la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona venció con costas; si bien sí será un gasto en estos casos la factura del procurador toda vez que es criterio de los juzgados y tribunales de lo contencioso-administrativos de Navarra no incluir como costas abonables a las administraciones públicas los gastos de representación con procurador, por lo que el Ayuntamiento de Pamplona tiene derecho al reintegro de aquellas facturas que ha abonado a los procuradores.

Asimismo, también serán gastos de la unidad de actuación las cantidades pagadas por condena en costas por los procedimientos judiciales en los que las personas recurrentes vencieron en costas. Estos gastos están contabilizados en los conceptos "Honorarios profesionales" y "Costos de las obras de urbanización" en función de su relación, respectivamente, con contratos de asistencia técnica u obras de urbanización.

La partida de gastos judiciales con un importe de **116.260,94 €** está integrada por las minutas de los procuradores que en este apartado se detallan, así como los siguientes gastos: pericial 5ª fase de Lezkairu por importe de 18.150 euros; costas procesales por importe de 17.376,14 euros, 4.726,81 por intereses de la resolución nº 626 de 2017 del Tribunal Administrativo de Navarra.

Se detallan a continuación las minutas de los procuradores imputables como gastos en esta unidad de actuación y se señala quien procedió al pago de las mismas.



RECURSO	AÑO	FACTURADO PROCURADOR	SUPLIDO AYUNTAMIENTO	FACTURA PAGADA ARS3
15/07-2 (PO)	2008	545,95	536,16	
22/07-1 (PO)	2008	849,64	834,41	
31/07-3 (PO)		37.300,79		30.827,10
35/07-2 (PO)	2010	537,05	536,31	
36/07-2 (PO)	2011	2.646,49	2.610,16	
38/07-2 (PO)	2008	271,56	266,69	
40/07-3 (PO)	2010	9.134,43	9.120,50	
43/07-3 (PO)	2008	271,56	266,69	
44/07-3 (PO)	2010	2.820,79	2.816,49	
45/07-1 (PO)	2008	271,56	266,69	
75/07-3 (PO)	2008	410,99	403,62	
76/07-2 (PO)	2009	410,99	401,92	
77/07-1 (PO)	2008	410,99	403,62	
77/07-2 (PO)	2009	410,99	401,92	
78/07-1 (PO)	2008	410,99	403,62	
79/07-1 (PO)	2008	410,99	403,62	
156/07-1 (PO)	2008	271,06	266,19	
1/08-2 (Entrada Domicilio)	2008	43,99	43,20	
2/08-1 (PA)	2008	276,00	271,05	
77/08-3 (PO)	2009	271,56	265,57	
112/08-1 (PO)	2009	309,48	302,65	
129/08-1 (PO)	2009	309,48	302,65	
147/08-3 (PO)	2012	1.001,58	1.000,05	
171/08-2 (PO) Responsabilidad Patrimonial	2011	829,98	829,98	
10/09-3 (PA)	2009	276,00	269,91	
42/09-2 (PO)	2009	45,89	44,88	
115/12-1 (PO)	2014	1.128,60	1.286,07	
436/16 SALA	2016	925,11		872,74
473/12-2 (PO)	2014	1.812,85	2.065,79	
46/2015 (SALA)	2016	2.514,56		2372,22
170/16-1 (PO)	2017	687,68	782,27	
239/17 (SALA)	2018	626,01	712,12	
247/17-1 (PO)	2020	1.473,74	1.679,37	
185/19-2 (PO)	2021	1.054,20	1.201,29	
31/07-3 (PO) EJECUCION	2014	1.492,09	1.700,27	
548/2013 (SALA)	2014	1.496,76	1.705,59	
96/15-B1	2021	3.795,51		3.580,67
53/10-AM	2021	3.855,98		3.637,72
498/93-C	2020	277,51	316,23	
		81.891,38	34.717,54	41.290,45



4.10. PROCEDIMIENTOS PENDIENTES QUE AFECTAN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

Están pendientes de resolverse de forma definitiva los tres procedimientos que en este apartado se van a detallar relacionados con honorarios de contratos de asistencia técnica y, en tanto en cuanto estos procedimientos no estén resueltos de forma definitiva procede contabilizar como gastos en esta cuenta de liquidación las cantidades que se han solicitado por las personas recurrentes en dichos procedimientos.

Los gastos que en esta cuenta de liquidación definitiva se van a computar por estos procedimientos podrán variar en función de que se estimen o desestimen los correspondientes recursos.

4.10.1. PROCEDIMIENTO ORDINARIO 185/2019 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO DOS DE PAMPLONA

Por sentencia 275/2020 de 14 de diciembre de 2020, recaída en los autos del procedimiento ordinario 185/2019, se ha estimado el recurso contencioso-administrativo interpuesto por ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A. contra el acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Pamplona de 7 de marzo de 2017 por el que se desestima el recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 25 de enero de 2017 relativo a la aprobación de la 7ª y 8ª certificación y final y a la compensación del pago de las obras de urbanización de la Plaza Central de la ARS-3 Arrosadía Lezkairu.

Esta sentencia ha sido recurrida en apelación por los servicios jurídicos de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona y está pendiente su resolución por el Tribunal Superior de Justicia de Navarra.

La consecuencia económica que tiene esta sentencia en la cuenta de liquidación definitiva es que se ha procedido a computar un mayor gasto de 154.233,48 euros, así como una estimación de sus intereses desde las fechas señaladas por el fallo de la sentencia hasta que se pudiera producir su pago.

4.10.2 PROCEDIMIENTO ORDINARIO 369/2020 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº UNO DE PAMPLONA.

La sentencia 40/2021, de 16 de febrero, ha estimado procedimiento ordinario 369/2020, interpuesto por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 contra la resolución del TAN, de 17 de septiembre de 2019, por la que se estimó el recurso de alzada interpuesto por TYM Asociados Taller de Arquitectura S.L. contra la desestimación tácita de su reclamación sobre abono de cantidades derivadas de trabajos de asistencia técnica en relación con el contrato de para la redacción, separata y dirección técnica de la obra de la 8ª fase del proyecto de urbanización de las unidades



I/SI, IV7SI, XVI/SI Y XVI/GS2, del área de reparto ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona. La cantidad reclamada por honorarios complementarios ascendía a 75.671,91 euros.

Esta sentencia es susceptible de ser apelada por lo que, no siendo firme, en la presente cuenta de liquidación definitiva se ha contabilizado como gastos la cantidad reclamada, así como la estimación de los intereses correspondientes que ascendería a la cantidad de 98.045,99 euros.

4.10.3 PROCEDIMIENTO DE NULIDAD DE PLENO DERECHO DE LA RECLAMACIÓN DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LA 5 FASE DE OBRAS.

Por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Pamplona de 1 de octubre de 2020 se incoó expediente de nulidad de pleno derecho del acto presunto de reconocimiento de honorarios adicionales en el contrato de asistencia técnica de la quinta fase del proyecto de urbanización de las unidades I/SI, IV/SI, XVI/SI, XIX/SI Y XVI/GSA2 pertenecientes al área de reparto ARS-3 del plan municipal de Pamplona.

Este acuerdo plenario tiene por objeto la declaración de nulidad de pleno derecho del acto presunto del Pleno del Ayuntamiento de Pamplona que supuso el reconocimiento de honorarios adicionales de 242.958,27 así como los intereses legales y costas que suman 351.603,97 euros (I.V.A no incluido)

Solicitada por Resolución de Alcaldía de 15 de enero de 2021 la emisión de dictamen por el Consejo de Navarra, está pendiente la emisión del mismo como requisito previo para poder resolverse este expediente administrativo en vía administrativa.



5. CUOTAS DE URBANIZACION PROVISIONALES GIRADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

5.1. LISTADO DE CUOTAS GIRADAS

A fin de afrontar los gastos urbanísticos derivados de la reparcelación, y que en el documento reparcelatorio se estiman en 227.060.541,89 euros, se solicitaron cantidades a cuenta a las personas propietarias de la siguiente manera:

FECHA DEL ACUERDO CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO	IMPORTE	% SOBRE TOTAL CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
12/01/07	81.300.204,13 €	35,81%
14/05/08	22.928.004,17 €	10,10%
21/10/09	30.728.488,22 €	13,53%
19/05/10	21.845.789,90 €	9,62%
04/05/11	18.634.777,09 €	8,21%
28/03/12	12.555.967,26 €	5,53%
24/10/18	2.220.376,97 €	1,00%
	190.213.607,74 €	84%

Habiéndose previsto en la Cuenta de Liquidación Provisional una estimación de gasto total que asciende a 227.060.541,89 €, las cuotas giradas hasta el momento ascienden a 190.213.607,74 €, lo que supone un 84% del total previsto.

Se adjunta a continuación una tabla donde se detallan todos los gastos del polígono por conceptos y correspondientes a cada una de las peticiones de cuotas giradas.

CUOTAS DE URBANIZACIÓN GIRADAS EN LA REPARCELACIÓN DE LEZKAIRU

Conceptos	Cta. Liquid.prov.	12/01/2007 1ª PETICIÓN	14/05/2008 2ª PETICIÓN	21/10/2009 3ª PETICIÓN	19/05/2010 4ª PETICIÓN	04/05/2011 5ª PETICIÓN	14/03/2012 6ª PETICIÓN	24/10/2018 7ª PETICIÓN	TOTAL SOLICITADO
GASTOS DE GESTIÓN									
Redacc. P.P., P.R. y P.Urb.	818.965,35	996.608,68						69.171,87	1.065.780,55
Notarías y Registros	800.000,00	800.000,00						-20.056,94	779.943,06
Gestión económica (2%)	4.351.164,27	1.563.465,46	440.923,16	590.932,47	420.111,34	358.361,10	241.460,91	42.699,56	3.657.953,99
Gestión urbanística (2%)	4.351.164,27	1.563.465,47	440.923,16	590.932,47	420.111,34	358.361,10	241.460,91	42.699,56	3.657.954,00
Separata Proy. Seguridad			2.586,21					0,00	2.586,21
Separata Proy. Urb.			8.620,69	15.000,00		378.716,90		213.544,01	615.881,60
Topograf., C.H.E., otros			5.984,38	10.756,28		1.237,78	12.745,44	34.902,39	65.626,27
Adquisición de terrenos y otros	1.862.000,00		943.640,50					301.351,48	1.244.991,98
Informes aplic. L. Med. Urg.					70.000,00			-21.639,22	48.360,78
Contenciosos								69.598,20	69.598,20
Estudio Geotécnico								1.160,00	1.160,00
SUBTOTAL:	12.183.293,89	4.923.539,61	1.842.678,09	1.207.621,21	910.222,69	1.096.676,88	495.667,26	733.430,90	11.209.836,64
INDEMNIZACIONES									
Indemnizaciones	56.311.693,00	56.311.693,00		41.705,00			60.300,00	763.915,57	57.177.613,57
SUBTOTAL:	56.311.693,00	56.311.693,00	0,00	41.705,00	0,00	0,00	60.300,00	763.915,57	57.177.613,57
URBANIZACIÓN									
Honor. Dirección de obras	4.280.000,00	552.211,12			200.000,00			959.151,64	1.711.362,76
Obras de urbanización	151.385.855,00	19.512.760,40	20.536.615,63	28.259.047,71	19.432.042,68	16.714.527,76	12.000.000,00	-254.411,80	116.200.582,38
Obras STR	1.616.750,00			717.054,03	1.303.524,53	717.054,03			2.737.632,59
Obras Tanque de Tormentas	1.282.950,00								0,00
Derribos			548.710,45	503.060,27		106.518,42		18.290,66	1.176.579,80
SUBTOTAL:	158.565.555,00	20.064.971,52	21.085.326,08	29.479.162,01	20.935.567,21	17.538.100,21	12.000.000,00	723.030,50	121.826.157,53
Total coste estimado									
Reparc.:	227.060.541,89	81.300.204,13	22.928.004,17	30.728.488,22	21.845.789,90	18.634.777,09	12.555.967,26	2.220.376,97	190.213.607,74
Euros/Ua	275,4973043	98,6432	27,8190	37,2835	26,5060	22,6100	15,2344	2,6940	230,7901
	100%	36%	10%	14%	10%	8%	6%	1,0%	84%



5.2. IMPORTE PENDIENTE DE PAGO POR URBANIZACIÓN

No obstante lo anterior, en este momento se procede a aprobar la cuenta de liquidación definitiva una vez determinados los gastos de urbanización definitivos que han ascendido a 194.472.966,23 euros. Conocido este importe, en esta cuenta de liquidación se solicitará el pago pendiente hasta alcanzar el gasto de urbanización definitivo por persona y parcela. A este pago se denomina primer gasto de urbanización definitivo.

Se adjunta una tabla comparativa entre la Cuenta de Liquidación Provisional y la Cuenta de Liquidación Definitiva, cuantía total de cuotas solicitadas e importes pendientes de pago.

Conceptos	Cta. Liquid. Provisional	Cta. Liquid. Definitiva	Diferencia	Total solicitado	Derrama final
Total Redacc. P.P., P.R. y P.Urb.	818.965,35	1.482.706,35	663.741,00	1.799.395,41	-316.689,06
Gastos judiciales		116.260,94	116.260,94	69.598,20	46.662,74
Notarías y Registros	800.000,00	797.276,11	-2.723,89	779.943,06	17.333,05
Gestión económica (2%)	4.351.164,27	3.729.103,14	-622.061,13	3.657.953,99	71.149,15
Gestión urbanística (2%)	4.351.164,27	3.729.103,14	-622.061,13	3.657.954,00	71.149,14
Previsión de morosidad		720.000,00	720.000,00		720.000,00
Adquisición de terrenos y otros	1.862.000,00	1.246.041,98	-615.958,02	1.244.991,98	1.050,00
SUBTOTAL:	12.183.293,89	11.820.491,66	-362.802,23	11.209.836,64	610.655,02
Indemnizaciones	56.311.693,00	57.655.328,22	1.343.635,22	57.177.613,57	477.714,65
SUBTOTAL:	56.311.693,00	57.655.328,22	1.343.635,22	57.177.613,57	477.714,65
Honor. Dirección de obras	4.280.000,00	2.437.412,53	-1.842.587,47	1.711.362,76	726.049,77
Obras de urbanización	151.385.855,00	117.350.654,42	-34.035.200,58	116.200.582,38	1.150.072,04
Obras STR	1.616.750,00	2.394.305,52	777.555,52	2.737.632,59	-343.327,07
Obras Tanque de Tormentas /Colector	1.282.950,00	1.798.591,18	515.641,18	0,00	1.798.591,18
Derribos		1.176.579,80	1.176.579,80	1.176.579,80	0,00
SUBTOTAL:	158.565.555,00	125.157.543,45	-33.408.011,55	121.826.157,53	3.331.385,92
Total coste estimado Reparc.:	227.060.541,89	194.633.363,33	-32.427.178,56	190.213.607,74	4.419.755,59
Euros/Ua	275,4973043	236,152591014224	-39,344573940298	230,7901485	5,362581894



6. MOROSIDAD Y SU AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

El pago de los gastos de urbanización es un requisito esencial para patrimonializar el aprovechamiento urbanístico y, en su virtud, la letra c) del artículo 152 de la Ley Foral 35/2002 regula la afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.

No obstante lo anterior, lo cierto es que en la presente cuenta de liquidación definitiva se debe hacer una previsión de gasto para financiar impagos temporales y definitivos de gastos de urbanización que se puedan producir al aprobarse esta cuenta.

Este gasto generará a futuro un saldo positivo o negativo en función de las cantidades que finalmente se acaben cobrando que se devolverá a las personas que en el momento de aprobar esta cuenta de liquidación definitiva tengan la condición de propietarias de parcelas y en la proporción que resulte de su participación en esta unidad de actuación.

La cantidad que se va a fijar en esta cuenta de liquidación es de 720.000 euros. Esta cantidad se ha calculado teniendo en cuenta un porcentaje similar a la morosidad actual en los pagos de las cuotas de liquidación provisional que se consideran de más difícil cobro.

El Ayuntamiento de Pamplona llevará a cabo los procedimientos legales oportunos para cobrar las cantidades pendientes y podrá, de conformidad con el artículo 139.3 de la Ley Foral 35/2002 proceder al cobro de estos gastos, previo acuerdo con las personas propietarias interesadas, cediendo éstas, gratuitamente y libres de cargas, terrenos edificables en la proporción que se estime suficiente para compensarlos.

7. CONCLUSIÓN. RESULTADO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA

De acuerdo con la reparcelación aprobada definitivamente por la Junta de Gobierno Local, la cuantía a la que ascendió la Cuenta de Liquidación Provisional fue de **227.060.541,89 €**, lo que suponía una repercusión por unidad de aprovechamiento de **275,4973 €/UA**.

La Cuenta de Liquidación Definitiva que incluye todas las cargas que corresponde imputar al Área de Reparto ARS3, y que se propone aprobar en este documento asciende a **194.633.363,33 €**, lo que supone una repercusión por unidad de aprovechamiento de **236,1526 €/UA**.

En la tabla comparativa 9.1. se desglosa por conceptos lo expuesto en este apartado.

Tal y como se ha expuesto en el documento, las cuotas giradas a los propietarios a día de hoy ascienden a la cantidad total de **190.213.607,74 €**, por lo que el importe pendiente de giro hasta alcanzar la cuantía de la Cuenta de Liquidación Definitiva asciende a **4.419.755,59 €**. Este importe se reparte en proporción a las unidades de aprovechamiento de cada uno de los propietarios, resultando el pago correspondiente a cada uno de ellos.

Se detallan en las tablas 9.2. y 9.3. las cantidades pendientes de abono por parcelas y personas propietarias respectivamente.



8. GESTIÓN DE COBROS Y PAGOS.

Durante el desarrollo de la urbanización de la unidad de actuación, el Ayuntamiento de Pamplona ha permitido simultanear las obras de urbanización y edificación. Como garantía para el cumplimiento de los deberes de urbanización por parte de la persona propietaria, concluidos los edificios y como requisito previo al otorgamiento de la licencia de primera ocupación, la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona ha solicitado que se abonaran todas las cantidades por cuotas de urbanización provisional con las que cada parcela estaba gravada.

Considerando que, habiendo sido los gastos reales inferiores a los estimados en la cuenta de liquidación provisional, las personas que en esas parcelas han liquidado las cuotas de urbanización aprobadas en la cuenta de liquidación provisional tienen derecho a que se les devuelva la cantidad correspondiente que han abonado en exceso.

Por todo lo expuesto, en el presente documento se ha procedido a la determinación del primer gasto de urbanización final que en cada parcela se deba abonar para sufragar los gastos de urbanización, y se han calculado por persona propietaria y parcela las cantidades que efectivamente deban cobrarse o devolverse.

Determinados los gastos de urbanización, al aprobarse inicialmente la cuenta de liquidación definitiva, se solicitará a las personas que sean las propietarias actuales que no hayan abonado todos los gastos de urbanización que procedan a liquidar el saldo resultante en el plazo de 1 mes para, de conformidad con los artículos 41 y 44 de la Ley Foral de Haciendas Locales, sufragar los gastos de la urbanización que corresponden a las parcelas de su propiedad.

Aprobada de forma definitiva la cuenta de liquidación definitiva, se procederá a devolver las cantidades que se hayan cobrado en exceso a las personas que las hayan abonado previa acreditación de que se tiene derecho al reintegro.

A los efectos señalados en el párrafo anterior, cada persona que hubiera liquidado el saldo de la cuenta de liquidación provisional y solicite la devolución de cantidades pagadas en exceso deberá presentar el modelo de instancia que consta en el Anejo 10.3., aportando la documentación que acredite que la persona que solicita la devolución ha sido la propietaria que ha abonado el exceso de gastos de urbanización, así como certificado de la entidad bancaria que acredite que la cuenta a la que se solicita el abono es titularidad de la persona que tiene derecho al reintegro. Si se actúa en representación de una persona física o jurídica, se deberá presentar poder suficiente para solicitar el saldo resultante.

Al instruirse estos expedientes de devolución de saldos la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona podrá dar trámite de alegaciones a aquellas personas que, según resulte del expediente administrativo, puedan tener la condición de interesadas.

Por otra parte, considerando que el Ayuntamiento de Pamplona ha vendido parcelas con las cargas de urbanización incluidas a su cargo en esas parcelas el saldo resultante se girará al Ayuntamiento de Pamplona.

Por último, hay que tener en cuenta que giradas las cuotas de urbanización provisionales, lo cierto es que no todas las personas propietarias han pagado todas las cantidades solicitadas por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona por diferentes circunstancias (algunas estaban en concurso de acreedores, otras no han procedido a su pago y algunas cantidades se han cobrado en vía ejecutiva en todo o en parte, algunas personas han fallecido y no consta la aceptación de la herencia, etc.) por lo que, de hecho, no han sido cobradas por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona todas las



cantidades giradas y, en consecuencia, en cada finca y por persona propietaria procede determinar las cantidades que deben solicitarse para que se abonen todos los gastos de urbanización, para que así las parcelas adquieran el derecho a la edificación.

En las tablas 9.2 y 9.3 se señalan de forma individualizada los saldos pendientes por persona y parcela.

Pamplona a 5 de marzo de 2021.

POR LA GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA:

Amaia Anaut Izco

Directora Gestión Urbanística

Arantxa Larumbe Balda

Interventora delegada

Begoña García Revuelto

Directora Asesoría Jurídica

Maria Victoria Borja Etayo

Letrada

Marisol Alegría Ezquerro

TAP Jurídica

Vº Bº: María Gay-Pobes Vitoria

Adjunta Gerencia de Urbanismo



9. TABLAS

9.1. TABLA COMPARATIVA CUENTA PROVISIONAL- DEFINITIVA

9.2. CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

9.3. CUENTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PERSONAS PROPIETARIAS

10. ANEJOS

10.1. TABLA DE GASTOS Y EJECUCIONES POR AÑOS

10.2. PLANO DE FASES DE URBANIZACIÓN (ARROSADÍA- LEZKAIRU)

10.3. MODELO PARA SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE CUOTAS EN BASE A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

10.4. SENTENCIAS

10.4.1. SENTENCIAS SOBRE LA REPARCELACIÓN

10.4.2. SENTENCIAS SOBRE LA URBANIZACIÓN



9.1. TABLA COMPARATIVA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL- CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA



	Uas Totales:	824.184,26			
Conceptos	Cta. Liquid. Provisional	Cta. Liquid. Definitiva	Diferencia	Total solicitado	Derrama final
Total Redacc. P.P., P.R. y P.Urb.	818.965,35	1.482.706,35	663.741,00	1.799.395,41	-316.689,06
Gastos judiciales		116.260,94	116.260,94	69.598,20	46.662,74
Notarías y Registros	800.000,00	797.276,11	-2.723,89	779.943,06	17.333,05
Gestión económica (2%)	4.351.164,27	3.729.103,14	-622.061,13	3.657.953,99	71.149,15
Gestión urbanística (2%)	4.351.164,27	3.729.103,14	-622.061,13	3.657.954,00	71.149,14
Previsión de morosidad		720.000,00	720.000,00		720.000,00
Adquisición de terrenos y otros	1.862.000,00	1.246.041,98	-615.958,02	1.244.991,98	1.050,00
SUBTOTAL:	12.183.293,89	11.820.491,66	-362.802,23	11.209.836,64	610.655,02
Indemnizaciones	56.311.693,00	57.655.328,22	1.343.635,22	57.177.613,57	477.714,65
SUBTOTAL:	56.311.693,00	57.655.328,22	1.343.635,22	57.177.613,57	477.714,65
Honor. Dirección de obras	4.280.000,00	2.437.412,53	-1.842.587,47	1.711.362,76	726.049,77
Obras de urbanización	151.385.855,00	117.350.654,42	-34.035.200,58	116.200.582,38	1.150.072,04
Obras STR	1.616.750,00	2.394.305,52	777.555,52	2.737.632,59	-343.327,07
Obras Tanque de Tormentas /Colector	1.282.950,00	1.798.591,18	515.641,18	0,00	1.798.591,18
Derribos		1.176.579,80	1.176.579,80	1.176.579,80	0,00
SUBTOTAL:	158.565.555,00	125.157.543,45	-33.408.011,55	121.826.157,53	3.331.385,92
Total coste estimado Repar.:	227.060.541,89	194.633.363,33	-32.427.178,56	190.213.607,74	4.419.755,59
Euros/Ua	275,4973043	236,152591014224	-39,344573940298	230,7901485	5,362581894



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO

Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA

Hirigintza Gerentzia

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

Euros/ua 236,15259101422

SALDO FINAL

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
VILLAFRANCA ORDORICA CARMEN	A1-1	7,26 %	155,83 uas	42.929,89 €	35.963,50 €	36.798,99 €	835,49 €	835,49 €	
ARTASO MARCO BIENVENIDO	A1-1	22,65 %	486,16 uas	133.934,16 €	112.200,19 €	114.806,78 €	2.606,59 €	2.606,59 €	
CIA MERCAPIDE M ^a TERESA	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	15.108,63 €	15.459,63 €	351,00 €	351,00 €	
GARCIA CERDAN MARIA TERESA	A1-1	0,12 %	2,62 uas	721,41 €	498,19 €	618,39 €	120,20 €	120,20 €	
RESANO CIA JESUS ANTONIO	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	15.108,63 €	15.459,63 €	351,00 €	351,00 €	
GOMEZ CIA PEDRO TOMAS	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
GOMEZ CIA JOSE JAVIER	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
JUARISTI CIA M ^a CRISTINA	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	6.642,81 €	15.459,63 €	8.816,82 €	8.816,82 €	
GOMEZ CIA MIGUEL ANGEL	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
CIA GARCIA JAVIER LUIS	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
GOMEZ CIA CARMEN	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
CIA GARCIA ROCIO	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
CIA GARCIA MARIA DEL MAR	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
CIA GARCIA ALVARO	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	A1-1	50,13 %	1.075,98 uas	296.429,12 €	248.654,26 €	254.095,53 €	5.441,27 €	5.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-1	4,71 %	101,09 uas	27.851,21 €	27.851,21 €	23.873,73 €	-3.977,48 €		3.977,48 €
Total A1-1						506.873,20 €	17.780,50 €		
RUIZ DE ALDA MENDIRI JOSEFINA	A1-2	5,85 %	152,12 uas	41.908,88 €	0,00 €	35.923,78 €	35.923,78 €	35.923,78 €	
AZANZA LOPEZ FRANCISCO JAVIER	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,82 €	12.043,01 €	12.322,78 €	279,77 €	279,77 €	
AZANZA LOPEZ JESUS MARIA	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,10 €	12.042,39 €	12.322,16 €	279,77 €	279,77 €	
ASARTA GARCIA DE ACILU JESUS	A1-2	5,31 %	138,08 uas	38.040,37 €	31.867,42 €	32.607,74 €	740,32 €	740,32 €	
ASARTA GARCIA DE ACILU M ^a TERESA	A1-2	1,77 %	46,03 uas	12.680,12 €	10.622,48 €	10.869,25 €	246,77 €	246,77 €	
GALAR MAÑU (A/Att. M ^a José Elcarte Oliva) CELI	A1-2	5,27 %	136,91 uas	37.717,99 €	16.437,20 €	32.331,40 €	15.894,20 €	15.894,20 €	
AZANZA LOPEZ MARIA ASCENSION	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,82 €	12.043,01 €	12.322,78 €	279,77 €	279,77 €	
MARIÑELARENA SUESCUN FERMINA	A1-2	0,87 %	22,60 uas	6.225,44 €	5.154,34 €	5.336,37 €	182,03 €	182,03 €	
MARIÑELARENA SUESCUN MARIA PILAR	A1-2	4,35 %	112,99 uas	31.127,19 €	26.076,06 €	26.681,85 €	605,79 €	605,79 €	
GARCIA GALAR MIGUEL ANGEL	A1-2	15,89 %	413,20 uas	113.834,55 €	95.362,17 €	97.577,59 €	2.215,42 €	2.215,42 €	
GALAR MAÑU VICTORIA	A1-2	1,04 %	26,91 uas	7.414,65 €	6.138,93 €	6.355,75 €	216,82 €	216,82 €	
ITOIZ MARIÑELARENA UXUE	A1-2	3,48 %	90,39 uas	24.901,75 €	20.860,85 €	21.345,48 €	484,63 €	484,63 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A1-2	3,15 %	81,91 uas	22.566,32 €	18.904,39 €	19.343,58 €	439,19 €	439,19 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	A1-2	1,99 %	51,75 uas	14.256,18 €	11.942,78 €	12.220,23 €	277,45 €	277,45 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-2	45,03 %	1.170,94 uas	322.590,92 €	311.989,98 €	276.521,01 €	-35.468,97 €		35.468,97 €
Total A1-2						614.081,75 €	22.596,74 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-3	100,00 %	476,64 uas	131.312,88 €	110.004,20 €	112.559,77 €	2.555,57 €	2.555,57 €	
Total A1-3						112.559,77 €	2.555,57 €		
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	A1-4	100,00 %	2.230,55 uas	614.509,76 €	514.790,73 €	526.750,16 €	11.959,43 €	11.959,43 €	
Total A1-4						526.750,16 €	11.959,43 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes	A1-5	43,95 %	813,24 uas	224.044,50 €	187.687,88 €	192.048,17 €	4.360,29 €	4.360,29 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A1-5	56,05 %	1.037,13 uas	285.726,83 €	239.360,76 €	244.921,50 €	5.560,74 €	5.560,74 €	
	Total A1-5					436.969,67 €	9.921,03 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A2-1					459.883,56 €	10.441,27 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes	A2-2	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	532.441,97 €	456.402,67 €	-76.039,30 €		76.039,30 €
	Total A2-2					456.402,67 €	-76.039,30 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A2-3	99,59 %	2.229,11 uas	614.113,84 €	513.416,77 €	526.410,81 €	12.994,05 €	12.994,05 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A2-3	0,41 %	9,18 uas	2.528,23 €	2.528,23 €	2.167,17 €	-361,06 €		361,06 €
	Total A2-3					528.577,98 €	12.632,98 €		
IBARROLA SAN MIGUEL MARIA	A2-4	3,22 %	64,49 uas	17.765,44 €	14.882,57 €	15.228,32 €	345,75 €	345,75 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A2-4	16,09 %	322,43 uas	88.828,33 €	74.413,78 €	76.142,54 €	1.728,76 €	1.728,76 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A2-4	80,69 %	1.616,79 uas	445.419,54 €	373.139,46 €	381.808,09 €	8.668,63 €	8.668,63 €	
	Total A2-4					473.178,95 €	10.743,14 €		
PEREZ LARRUY NOEMI	A2-5	2,45 %	54,77 uas	15.089,22 €	12.493,08 €	12.934,30 €	441,22 €	441,22 €	
OFICIALDEGUI RIPERO MIGUEL	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
OFICIALDEGUI RIPERO PAQUITA	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
OFICIALDEGUI RIPERO JESUS Mª	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
URDIAIN ZABALA ASUNCION	A2-5	0,83 %	18,58 uas	5.118,13 €	4.287,59 €	4.387,20 €	99,61 €	99,61 €	
ITURGAIZ BURGUI FERNANDO	A2-5	2,41 %	53,94 uas	14.861,06 €	12.449,52 €	12.738,73 €	289,21 €	289,21 €	
URDIAIN ZABALA SAGRARIO	A2-5	0,83 %	18,58 uas	5.118,13 €	4.287,59 €	4.387,20 €	99,61 €	99,61 €	
ALAÑA AIZPURU MARIA PILAR	A2-5	4,90 %	109,56 uas	30.184,61 €	25.286,45 €	25.873,89 €	587,44 €	587,44 €	
PEREZ LARRUY Mª CARMEN FRANCISCA	A2-5	1,22 %	27,37 uas	7.541,53 €	6.243,99 €	6.464,51 €	220,52 €	220,52 €	
MATA PEREZ JOSE ANTONIO	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
MATA PEREZ NURIA CONSOLACION	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
MATA PEREZ TRINIDAD MARGARITA	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
MATA PEREZ NOEMI CARMEN	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
MATA PEREZ EMILI ENRIC	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	971,96 €	1.078,30 €	106,34 €	106,34 €	
MATA PEREZ ARANZAZU NATIVIDAD	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	A2-5	64,07 %	1.434,07 uas	395.081,65 €	263.472,73 €	338.659,39 €	75.186,66 €	75.186,66 €	
ASESORAMIENTO Y GESTION DE SOLARES Y TERR	A2-5	2,80 %	62,67 uas	17.265,96 €	14.464,17 €	14.800,18 €	336,01 €	336,01 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-5	18,57 %	415,65 uas	114.510,34 €	95.928,36 €	98.156,93 €	2.228,57 €	2.228,57 €	
	Total A2-5					528.577,98 €	79.801,72 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-6	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
	Total A2-6					456.402,67 €	10.362,23 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,77 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A2-7					459.883,56 €	10.441,27 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A3-1					459.883,56 €	10.441,27 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-2	100,00 %	1.932,66 uas	532.440,60 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
	Total A3-2					456.402,67 €	10.362,23 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-3	100,00 %	2.238,29 uas	616.642,11 €	516.577,08 €	528.577,98 €	12.000,90 €	12.000,90 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total A3-3					528.577,98 €	12.000,90 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-4	100,00 %	2.003,69 uas	552.010,52 €	462.433,51 €	473.176,59 €	10.743,08 €	10.743,08 €	
	Total A3-4					473.176,59 €	10.743,08 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-5	100,00 %	2.238,29 uas	616.642,11 €	516.577,08 €	528.577,98 €	12.000,90 €	12.000,90 €	
	Total A3-5					528.577,98 €	12.000,90 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-6	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
	Total A3-6					456.402,67 €	10.362,23 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A3-7					459.883,56 €	10.441,27 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A4-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,77 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A4-1					459.883,56 €	10.441,27 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (vta a C	A4-2	92,60 %	1.789,69 uas	493.053,69 €	493.438,98 €	422.639,93 €	-70.799,05 €		70.799,05 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A4-2	7,40 %	142,97 uas	39.388,28 €	39.388,28 €	33.762,74 €	-5.625,54 €		5.625,54 €
	Total A4-2					456.402,67 €	-76.424,59 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	A4-3	94,42 %	2.113,39 uas	582.232,44 €	488.088,52 €	499.083,33 €	10.994,81 €	10.994,81 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A4-3	5,58 %	124,90 uas	34.408,57 €	34.408,57 €	29.494,65 €	-4.913,92 €		4.913,92 €
	Total A4-3					528.577,98 €	6.080,89 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A4-4	100,00 %	2.003,69 uas	552.011,90 €	462.433,51 €	473.176,59 €	10.743,08 €	10.743,08 €	
	Total A4-4					473.176,59 €	10.743,08 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A4-5	88,90 %	1.989,84 uas	548.194,76 €	459.237,02 €	469.905,83 €	10.668,81 €	10.668,81 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a lsga Inm.)	A4-5	11,10 %	248,45 uas	68.447,27 €	68.447,27 €	58.672,16 €	-9.775,11 €		9.775,11 €
	Total A4-5					528.577,98 €	893,69 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (vta a C	A4-6	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	532.441,97 €	456.402,67 €	-76.039,30 €		76.039,30 €
	Total A4-6					456.402,67 €	-76.039,30 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A4-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
	Total A4-7					459.883,56 €	10.441,27 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-1	100,00 %	2.146,38 uas	591.321,18 €	495.365,06 €	506.873,20 €	11.508,14 €	11.508,14 €	
	Total A5-1					506.873,20 €	11.508,14 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-2	100,00 %	2.600,36 uas	716.389,21 €	600.139,54 €	614.081,75 €	13.942,21 €	13.942,21 €	
	Total A5-2					614.081,75 €	13.942,21 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-3	100,00 %	2.201,96 uas	606.633,31 €	508.192,43 €	519.998,56 €	11.806,13 €	11.806,13 €	
	Total A5-3					519.998,56 €	11.806,13 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-4	100,00 %	1.806,35 uas	497.641,20 €	416.889,23 €	426.574,23 €	9.685,00 €	9.685,00 €	
	Total A5-4					426.574,23 €	9.685,00 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-5	100,00 %	2.202,15 uas	606.685,65 €	508.236,28 €	520.043,43 €	11.807,15 €	11.807,15 €	
	Total A5-5					520.043,43 €	11.807,15 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A5-6	100,00 %	2.230,55 uas	614.509,76 €	514.790,75 €	526.750,16 €	11.959,41 €	11.959,41 €	
	Total A5-6					526.750,16 €	11.959,41 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A5-7	100,00 %	1.850,37 uas	509.771,33 €	427.048,66 €	436.969,67 €	9.921,01 €	9.921,01 €	
	Total A5-7					436.969,67 €	9.921,01 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-1	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	454.879,73 €	465.447,31 €	10.567,58 €	10.567,58 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total A6-1					465.447,31 €	10.567,58 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-2	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	450.125,43 €	460.582,57 €	10.457,14 €	10.457,14 €	
	Total A6-2					460.582,57 €	10.457,14 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-3	100,00 %	2.238,27 uas	616.636,60 €	516.572,44 €	528.573,26 €	12.000,82 €	12.000,82 €	
	Total A6-3					528.573,26 €	12.000,82 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta Océ	A6-4	100,00 %	3.337,54 uas	919.482,15 €	919.482,15 €	788.168,72 €	-131.313,43 €		131.313,43 €
	Total A6-4					788.168,72 €	-131.313,43 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-5	83,55 %	1.870,07 uas	515.199,42 €	431.596,29 €	441.622,96 €	10.026,67 €	10.026,67 €	
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta Océ	A6-5	16,45 %	368,20 uas	101.436,63 €	101.436,63 €	86.950,30 €	-14.486,33 €		14.486,33 €
	Total A6-5					528.573,26 €	-4.459,66 €		
ARIZCUREN ICHASO FERNANDO	A6-6	0,34 %	6,63 uas	1.825,81 €	1.529,52 €	1.565,06 €	35,54 €	35,54 €	
ISABA ERASO M ^a TERESA	A6-6	0,34 %	6,63 uas	1.825,81 €	1.529,52 €	1.565,06 €	35,54 €	35,54 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-6	55,28 %	979,67 uas	269.895,24 €	256.390,20 €	231.350,62 €	-25.039,58 €		25.039,58 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(vta a O	A6-6	11,40 %	320,83 uas	61.254,35 €	61.254,35 €	75.765,83 €	14.511,48 €	14.511,48 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A6-6	32,64 %	636,60 uas	171.744,30 €	143.284,16 €	150.334,15 €	7.049,99 €	7.049,99 €	
	Total A6-6					460.580,73 €	-3.407,02 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-7	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	454.879,73 €	465.447,31 €	10.567,58 €	10.567,58 €	
	Total A6-7					465.447,31 €	10.567,58 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VINI	A7-1	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total A7-1					0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VINI	A7-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total A7-2					0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VINI	A7-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total A7-3					0,00 €	0,00 €		
2000 ADIREL, S.L., PROMOCIONES ANCHORIZ, S.A	A7-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total A7-4					0,00 €	0,00 €		
2000 ADIREL, S.L., PROMOCIONES ANCHORIZ, S.A	A7-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total A7-5					0,00 €	0,00 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-1	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	542.993,51 €	465.447,31 €	-77.546,20 €		77.546,20 €
	Total A8-1					465.447,31 €	-77.546,20 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-2	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	537.318,27 €	460.582,57 €	-76.735,70 €		76.735,70 €
	Total A8-2					460.582,57 €	-76.735,70 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-3	100,00 %	2.238,27 uas	616.636,60 €	616.636,60 €	528.573,26 €	-88.063,34 €		88.063,34 €
	Total A8-3					528.573,26 €	-88.063,34 €		
PROMOCIONES LAS PROVINCIAS, S.L.	A8-4	95,74 %	3.195,28 uas	880.290,06 €	745.361,70 €	754.574,64 €	9.212,94 €	9.212,94 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Prom Provir	A8-4	4,26 %	142,18 uas	39.168,95 €	31.632,89 €	33.575,18 €	1.942,29 €	1.942,29 €	
	Total A8-4					788.149,83 €	11.155,24 €		
FIDUCIARIO AYUNTAMIENTO PAMPLONA (antes c	A8-5	12,08 %	270,38 uas	74.489,70 €	0,00 €	63.851,65 €	63.851,65 €	63.851,65 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A8-5	84,39 %	1.888,88 uas	520.379,63 €	435.935,48 €	446.062,97 €	10.127,49 €	10.127,49 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A8-5	3,53 %	79,01 uas	21.767,27 €	18.022,16 €	18.658,64 €	636,48 €	636,48 €	
	Total A8-5					528.573,26 €	74.615,62 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-6	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	537.318,27 €	460.582,57 €	-76.735,70 €		76.735,70 €
	Total A8-6					460.582,57 €	-76.735,70 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-7	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	542.993,51 €	465.447,31 €	-77.546,20 €		77.546,20 €
	Total A8-7					465.447,31 €	-77.546,20 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a N A9	A9	100,00 %	5.013,04 uas	1.381.077,33 €	1.381.077,33 €	1.183.842,38 €	-197.234,95 €		197.234,95 €
	Total A9					1.183.842,38 €	-197.234,95 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A10	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.362.026,63 €	1.393.668,69 €	31.642,06 €	31.642,06 €	
	Total A10					1.393.668,69 €	31.642,06 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A11	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.362.026,63 €	1.393.668,69 €	31.642,06 €	31.642,06 €	
	Total A11					1.393.668,69 €	31.642,06 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A12	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.625.861,89 €	1.393.668,69 €	-232.193,20 €		232.193,20 €
	Total A12					1.393.668,69 €	-232.193,20 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A13-A	100,00 %	10.476,70 uas	2.886.299,37 €	2.417.947,52 €	2.474.099,85 €	56.152,33 €	56.152,33 €	
	Total A13-A					2.474.099,85 €	56.152,33 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: A13-B1	A13-B1	100,00 %	2.412,60 uas	664.663,68 €	664.663,68 €	569.741,74 €	-94.921,94 €		94.921,94 €
	Total A13-B1					569.741,74 €	-94.921,94 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: A13-B2	A13-B2	100,00 %	1.704,07 uas	469.464,94 €	469.464,94 €	402.420,55 €	-67.044,39 €		67.044,39 €
	Total A13-B2					402.420,55 €	-67.044,39 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: A13-B3	A13-B3	100,00 %	1.565,94 uas	431.410,46 €	357.185,09 €	369.800,79 €	12.615,70 €	12.615,70 €	
	Total A13-B3					369.800,79 €	12.615,70 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta Habitat Arrr A13-C	A13-C	100,00 %	2.536,20 uas	698.715,41 €	698.715,41 €	598.930,20 €	-99.785,21 €		99.785,21 €
	Total A13-C					598.930,20 €	-99.785,21 €		
SOLBES GAZTELUMENDI MARIA PILAR	L1-1	17,77 %	671,71 uas	185.052,97 €	155.023,67 €	158.625,11 €	3.601,44 €	3.601,44 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L1-1	82,15 %	3.105,27 uas	855.492,47 €	716.668,15 €	733.317,56 €	16.649,41 €	16.649,41 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L1-1	0,08 %	3,02 uas	833,10 €	697,92 €	714,13 €	16,21 €	16,21 €	
	Total L1-1					892.656,79 €	20.267,05 €		
ELIZARI JIMENEZ y BEATRIZ GARCIA SALA JOSE M: L1-2	L1-2	5,35 %	202,32 uas	55.739,76 €	46.694,66 €	47.779,45 €	1.084,79 €	1.084,79 €	
ELIZARI GARCIA BEATRIZ	L1-2	2,68 %	101,16 uas	27.870,40 €	23.347,77 €	23.890,17 €	542,40 €	542,40 €	
ELIZARI GARCIA FERNANDO	L1-2	2,68 %	101,16 uas	27.869,36 €	23.346,90 €	23.889,28 €	542,38 €	542,38 €	
REYAL URBIS, S.A.	L1-2	21,64 %	817,99 uas	225.354,22 €	188.785,15 €	193.170,93 €	4.385,78 €	4.385,78 €	
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.	L1-2	21,04 %	795,31 uas	219.105,95 €	183.550,81 €	187.814,99 €	4.264,18 €	4.264,18 €	
OSIPE, S. L.	L1-2	18,13 %	685,31 uas	188.801,85 €	158.164,27 €	161.838,68 €	3.674,41 €	3.674,41 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L1-2	13,55 %	512,19 uas	141.106,73 €	141.106,73 €	120.955,00 €	-20.151,73 €		20.151,73 €
PROMOCIONES RÍO ULZAMA, S.L.	L1-2	10,71 %	404,65 uas	111.479,53 €	93.389,31 €	95.558,91 €	2.169,60 €	2.169,60 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L1-2	4,23 %	159,89 uas	44.050,29 €	36.902,08 €	37.759,38 €	857,30 €	857,30 €	
	Total L1-2					892.656,79 €	-2.630,89 €		
CONSTRUCCIONES GREGORIO MARTINEZ, S.A.	L2	45,00 %	486,00 uas	133.891,53 €	133.891,53 €	114.770,16 €	-19.121,37 €		19.121,37 €
COGREMASA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	L2	55,00 %	594,00 uas	163.645,20 €	163.645,20 €	140.274,64 €	-23.370,56 €		23.370,56 €
	Total L2					255.044,80 €	-42.491,93 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L3	100,00 %	6.737,08 uas	1.856.045,12 €	1.856.045,12 €	1.590.978,90 €	-265.066,22 €		265.066,22 €
	Total L3					1.590.978,90 €	-265.066,22 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA		A PAGAR	A DEVOLVER
			PARCELA Y PROP.			DEFINITIVA	SALDO FINAL		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L4	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
Total L4						255.044,80 €	-42.491,93 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes	L5	100,00 %	6.737,08 uas	1.856.045,12 €	1.856.045,12 €	1.590.978,90 €	-265.066,22 €		265.066,22 €
Total L5						1.590.978,90 €	-265.066,22 €		
AMIGOT ITOIZ BLANCA NIEVES	L6-1	5,49 %	219,05 uas	60.347,88 €	50.554,98 €	51.729,46 €	1.174,48 €	1.174,48 €	
IRIARTE OLITE MARIA PILAR	L6-1	2,70 %	107,53 uas	29.624,32 €	24.817,06 €	25.393,61 €	576,55 €	576,55 €	
ARTETA OLITE MARIA LOURDES	L6-1	2,70 %	107,53 uas	29.624,32 €	24.817,06 €	25.393,61 €	576,55 €	576,55 €	
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	L6-1	5,95 %	237,41 uas	65.404,35 €	54.790,93 €	56.063,81 €	1.272,88 €	1.272,88 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L6-1	5,61 %	223,84 uas	61.666,96 €	39.681,73 €	52.860,16 €	13.178,43 €	13.178,43 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L6-1	7,77 %	310,02 uas	85.410,38 €	71.550,50 €	73.212,73 €	1.662,23 €	1.662,23 €	
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.	L6-1	5,14 %	205,09 uas	56.500,56 €	47.331,98 €	48.431,59 €	1.099,61 €	1.099,61 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L6-1	8,68 %	346,33 uas	95.413,40 €	79.930,29 €	81.787,20 €	1.856,91 €	1.856,91 €	
VALENTIN DOMÉÑO, S.L.	L6-1	5,29 %	211,07 uas	58.149,41 €	48.713,28 €	49.844,96 €	1.131,68 €	1.131,68 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L6-1	6,74 %	268,93 uas	74.088,29 €	62.065,70 €	63.507,57 €	1.441,87 €	1.441,87 €	
ARGOAZ INVERSIONES, S.L.	L6-1	3,72 %	148,43 uas	40.891,46 €	34.255,85 €	35.051,66 €	795,81 €	795,81 €	
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L6-1	7,61 %	303,64 uas	83.651,61 €	70.077,13 €	71.705,14 €	1.628,01 €	1.628,01 €	
PROMOCIONES SOJAI, SOCIEDAD LIMITADA	L6-1	9,98 %	398,20 uas	109.703,43 €	91.901,43 €	94.036,43 €	2.135,00 €	2.135,00 €	
PARQUE URBANIZADOR NAVARRO, S.L.	L6-1	5,50 %	219,45 uas	60.457,80 €	27.751,43 €	51.823,69 €	24.072,26 €	24.072,26 €	
CORAL HOMES, S.L.U.	L6-1	12,08 %	481,99 uas	132.787,32 €	111.239,39 €	113.823,66 €	2.584,27 €	2.584,27 €	
IRIARTE GOÑI Y BEATRIZ SANZ GOÑI IGNACIO, FC	L6-1	3,72 %	148,43 uas	40.891,46 €	33.856,19 €	35.051,66 €	1.195,47 €	1.195,47 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L6-1	1,33 %	53,07 uas	14.619,80 €	12.247,37 €	12.531,91 €	284,54 €	284,54 €	
Total L6-1						942.248,84 €	56.666,54 €		
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L6-2	11,14 %	444,49 uas	122.454,53 €	102.583,35 €	104.966,52 €	2.383,17 €	2.383,17 €	
CRITERIA CAIXA, S.A. (antes SERVIHABITAT)	L6-2	11,88 %	474,01 uas	130.588,85 €	109.401,46 €	111.939,16 €	2.537,70 €	2.537,70 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L6-2	16,08 %	641,59 uas	176.756,63 €	148.073,63 €	151.513,61 €	3.439,98 €	3.439,98 €	
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTE	L6-2	15,03 %	599,70 uas	165.214,68 €	138.400,78 €	141.620,00 €	3.219,22 €	3.219,22 €	
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L6-2	23,98 %	956,80 uas	263.596,01 €	220.821,84 €	225.951,27 €	5.129,43 €	5.129,43 €	
ARINSOL 88, S.L.	L6-2	8,78 %	350,32 uas	96.512,64 €	79.907,39 €	82.729,45 €	2.822,06 €	2.822,06 €	
CAJA RURAL DE NAVARRA, S.COOP. DE CREDITO	L6-2	10,56 %	421,34 uas	116.078,98 €	97.242,43 €	99.501,48 €	2.259,05 €	2.259,05 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L6-2	2,55 %	101,75 uas	28.030,44 €	23.481,82 €	24.027,35 €	545,53 €	545,53 €	
Total L6-2						942.248,84 €	22.336,14 €		
AKIRA REAL ESTATE, S.L.	L6-3	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	920.855,88 €	942.248,84 €	21.392,96 €	21.392,96 €	
Total L6-3						942.248,84 €	21.392,96 €		
AKIRA REAL ESTATE, S.L.	L6-4	82,97 %	3.310,10 uas	911.924,49 €	764.035,42 €	781.689,64 €	17.654,22 €	17.654,22 €	
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a A	L6-4	17,03 %	679,90 uas	187.308,14 €	187.308,14 €	160.559,20 €	-26.748,94 €		26.748,94 €
Total L6-4						942.248,84 €	-9.094,72 €		
OSIPE, S. L.	L7-1	79,42 %	1.715,00 uas	472.477,40 €	397.909,81 €	405.002,50 €	7.092,69 €	7.092,69 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OSIPE)	L7-1	0,35 %	7,56 uas	2.082,18 €	2.082,18 €	1.784,83 €	-297,35 €		297,35 €
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRL	L7-1	20,23 %	436,85 uas	120.350,26 €	100.820,72 €	103.162,94 €	2.342,22 €	2.342,22 €	
Total L7-1						509.950,27 €	9.137,56 €		
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRL	L7-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.419,79 €	502.988,10 €	514.673,32 €	11.685,22 €	11.685,22 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total L7-2						514.673,32 €	11.685,22 €		
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRU L7-3		99,81 %	2.797,26 uas	770.635,05 €	645.595,50 €	660.579,04 €	14.983,54 €	14.983,54 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a BUILDING L7-3		0,19 %	5,32 uas	1.466,99 €	1.466,99 €	1.257,49 €	-209,50 €		209,50 €
Total L7-3						661.836,53 €	14.774,04 €		
BADOS GARCIA ALBERTO L7-4		10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	53.825,09 €	55.726,02 €	1.900,93 €	1.900,93 €	
ORBAIZ ARCELUS JOSE LUIS L7-4		2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
PEREZ OSACAR FERNANDO L7-4		46,11 %	1.009,54 uas	278.124,70 €	230.272,29 €	238.404,77 €	8.132,48 €	8.132,48 €	
ORBAIZ AZPILLAGA BLANCA ESTHER L7-4		2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
ORBAIZ AZPILLAGA JOSE LUIS L7-4		2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
ORBAIZ AZPILLAGA M MERCEDES L7-4		2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
ORBAIZ GALAR MIGUEL ANGEL L7-4		10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	54.460,81 €	55.726,02 €	1.265,21 €	1.265,21 €	
SUZATE, S.A. L7-4		10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	53.825,09 €	55.726,02 €	1.900,93 €	1.900,93 €	
AUREA IBERICA PROMOCION, S.L.U. (antes PROM L7-4		10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	54.460,81 €	55.726,02 €	1.265,21 €	1.265,21 €	
Total L7-4						517.034,84 €	15.729,95 €		
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A. L7-5		100,00 %	2.199,41 uas	605.930,70 €	605.930,70 €	519.396,37 €	-86.534,33 €		86.534,33 €
Total L7-5						519.396,37 €	-86.534,33 €		
PROMOCIONES OCEC S.A. L7-6		100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,69 €	1.227.811,69 €	1.052.465,98 €	-175.345,71 €		175.345,71 €
Total L7-6						1.052.465,98 €	-175.345,71 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP. L8-1		100,00 %	702,00 uas	193.398,87 €	193.398,87 €	165.779,12 €	-27.619,75 €		27.619,75 €
Total L8-1						165.779,12 €	-27.619,75 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP. L8-2		100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
Total L8-2						55.259,71 €	-9.206,58 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP. L8-3		100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
Total L8-3						55.259,71 €	-9.206,58 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP. L8-4		100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total L8-4						0,00 €	0,00 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP. L8-5		100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total L8-5						0,00 €	0,00 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-1		100,00 %	2.236,37 uas	616.112,10 €	616.112,10 €	528.124,57 €	-87.987,53 €		87.987,53 €
Total L9-1						528.124,57 €	-87.987,53 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-2		100,00 %	2.256,37 uas	621.622,04 €	621.622,04 €	532.847,62 €	-88.774,42 €		88.774,42 €
Total L9-2						532.847,62 €	-88.774,42 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-3		100,00 %	2.671,71 uas	736.048,05 €	736.048,05 €	630.931,24 €	-105.116,81 €		105.116,81 €
Total L9-3						630.931,24 €	-105.116,81 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-4		100,00 %	2.841,54 uas	782.835,32 €	782.835,32 €	671.037,03 €	-111.798,29 €		111.798,29 €
Total L9-4						671.037,03 €	-111.798,29 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-5		100,00 %	2.851,54 uas	785.590,29 €	785.590,29 €	673.398,56 €	-112.191,73 €		112.191,73 €
Total L9-5						673.398,56 €	-112.191,73 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-6		100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
Total L9-6						370.981,55 €	-61.807,66 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes L9-7		100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total L9-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L10-1	14,44 %	576,16 uas	158.729,04 €	132.971,58 €	136.060,73 €	3.089,15 €	3.089,15 €	
INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.	L10-1	83,14 %	3.317,29 uas	913.901,14 €	765.599,56 €	783.385,68 €	17.786,12 €	17.786,12 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)	L10-1	2,42 %	96,56 uas	26.601,40 €	22.284,71 €	22.802,42 €	517,71 €	517,71 €	
	Total L10-1					942.248,84 €	21.392,99 €		
INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.	L10-2	95,22 %	3.799,28 uas	1.046.688,78 €	876.839,00 €	897.209,34 €	20.370,34 €	20.370,34 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)	L10-2	4,78 %	190,72 uas	52.543,29 €	44.016,92 €	45.039,49 €	1.022,57 €	1.022,57 €	
	Total L10-2					942.248,84 €	21.392,92 €		
ALISEDA, S.A.U	L10-3	62,84 %	2.507,32 uas	690.757,96 €	578.665,83 €	592.109,17 €	13.443,34 €	13.443,34 €	
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L10-3	37,16 %	1.482,68 uas	408.474,95 €	342.190,05 €	350.139,67 €	7.949,62 €	7.949,62 €	
	Total L10-3					942.248,84 €	21.392,96 €		
REYAL URBIS, S.A.	L10-4	38,87 %	1.550,91 uas	427.270,37 €	357.936,68 €	366.252,12 €	8.315,44 €	8.315,44 €	
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VINI)	L10-4	56,57 %	2.257,14 uas	621.833,93 €	514.855,93 €	533.030,17 €	18.174,24 €	18.174,24 €	
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a N)	L10-4	4,25 %	169,58 uas	46.717,24 €	46.717,24 €	40.045,58 €	-6.671,66 €		6.671,66 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L10-4	0,31 %	12,37 uas	3.407,61 €	2.854,64 €	2.920,97 €	66,33 €	66,33 €	
	Total L10-4					942.248,84 €	19.884,35 €		
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.909,85 €	594.909,85 €	509.950,27 €	-84.959,58 €		84.959,58 €
	Total L11-1					509.950,27 €	-84.959,58 €		
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.419,79 €	600.419,79 €	514.673,32 €	-85.746,47 €		85.746,47 €
	Total L11-2					514.673,32 €	-85.746,47 €		
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,04 €	772.102,04 €	661.836,53 €	-110.265,51 €		110.265,51 €
	Total L11-3					661.836,53 €	-110.265,51 €		
FARCIRA, S.L.	L11-4	94,51 %	2.069,15 uas	570.044,82 €	570.044,82 €	488.635,13 €	-81.409,69 €		81.409,69 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Farcira)	L11-4	5,49 %	120,26 uas	33.129,89 €	33.129,89 €	28.399,71 €	-4.730,18 €		4.730,18 €
	Total L11-4					517.034,84 €	-86.139,87 €		
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L11-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.930,79 €	605.930,79 €	519.396,37 €	-86.534,42 €		86.534,42 €
	Total L11-5					519.396,37 €	-86.534,42 €		
CONSTRUCCIONES MUROA, S. A.	L11-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,76 €	1.227.811,76 €	1.052.465,98 €	-175.345,78 €		175.345,78 €
	Total L11-6					1.052.465,98 €	-175.345,78 €		
METROVACESA, S.A.	L12-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.909,85 €	594.909,85 €	509.950,27 €	-84.959,58 €		84.959,58 €
	Total L12-1					509.950,27 €	-84.959,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L12-2	54,04 %	1.177,75 uas	324.466,85 €	271.830,62 €	278.129,46 €	6.298,84 €	6.298,84 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Adania)	L12-2	0,27 %	5,88 uas	1.621,13 €	1.621,13 €	1.389,62 €	-231,52 €		231,52 €
CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON DE JES	L12-2	45,69 %	995,77 uas	274.331,80 €	229.815,26 €	235.154,24 €	5.338,98 €	5.338,98 €	
	Total L12-2					514.673,32 €	11.406,31 €		
METROVACESA, S.A.	L12-3	100,00 %	2.802,50 uas	772.079,36 €	772.079,36 €	661.817,64 €	-110.261,72 €		110.261,72 €
	Total L12-3					661.817,64 €	-110.261,72 €		
METROVACESA, S.A.	L12-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
	Total L12-4					517.034,84 €	-86.139,92 €		
METROVACESA, S.A.	L12-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
	Total L12-5					519.396,37 €	-86.533,36 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
METROVACESA, S.A.	L12-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L12-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
METROVACESA, S.A.	L12-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
	Total L12-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L13-1	100,00 %	2.236,37 uas	616.112,49 €	616.112,49 €	528.124,57 €	-87.987,92 €		87.987,92 €
	Total L13-1					528.124,57 €	-87.987,92 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-2	75,87 %	1.711,95 uas	471.636,40 €	395.104,60 €	404.281,43 €	9.176,83 €	9.176,83 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ADANIA)	L13-2	24,13 %	544,42 uas	149.985,64 €	149.985,64 €	128.566,19 €	-21.419,45 €		21.419,45 €
	Total L13-2					532.847,62 €	-12.242,62 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-3	100,00 %	2.671,71 uas	736.048,05 €	616.606,49 €	630.931,24 €	14.324,75 €	14.324,75 €	
	Total L13-3					630.931,24 €	14.324,75 €		
AIRES DE LEZKAIRU, S.L.	L13-4	100,00 %	2.841,54 uas	782.835,32 €	782.835,32 €	671.037,03 €	-111.798,29 €		111.798,29 €
	Total L13-4					671.037,03 €	-111.798,29 €		
AIRES DE LEZKAIRU, S.L.	L13-5	100,00 %	2.851,54 uas	785.590,29 €	785.590,29 €	673.398,56 €	-112.191,73 €		112.191,73 €
	Total L13-5					673.398,56 €	-112.191,73 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L13-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
	Total L13-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
IMIRUN, S.A.	L14-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €
	Total L14-1					509.950,27 €	-84.960,64 €		
IMIRUN, S.A.	L14-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
	Total L14-2					514.673,32 €	-85.747,53 €		
IMIRUN, S.A.	L14-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,68 €	772.102,68 €	661.836,53 €	-110.266,15 €		110.266,15 €
	Total L14-3					661.836,53 €	-110.266,15 €		
IMIRUN, S.A.	L14-4	100,00 %	1.556,94 uas	428.932,25 €	428.932,25 €	367.675,42 €	-61.256,83 €		61.256,83 €
	Total L14-4					367.675,42 €	-61.256,83 €		
IMIRUN, S.A.	L14-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €
	Total L14-5					370.036,94 €	-61.650,28 €		
IMIRUN, S.A.	L14-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,80 €	1.250.097,80 €	1.071.568,36 €	-178.529,44 €		178.529,44 €
	Total L14-6					1.071.568,36 €	-178.529,44 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L15-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €
	Total L15-1					509.950,27 €	-84.960,64 €		
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L15-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
	Total L15-2					514.673,32 €	-85.747,53 €		
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L15-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,30 €	772.102,30 €	661.836,53 €	-110.265,77 €		110.265,77 €
	Total L15-3					661.836,53 €	-110.265,77 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L15-4	98,00 %	1.525,86 uas	420.369,82 €	420.369,82 €	360.335,79 €	-60.034,03 €		60.034,03 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L15-4	2,00 %	31,08 uas	8.562,43 €	8.562,43 €	7.339,62 €	-1.222,81 €		1.222,81 €
	Total L15-4					367.675,42 €	-61.256,83 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L15-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total L15-5					370.036,94 €	-61.650,28 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L15-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,80 €	1.250.097,80 €	1.071.568,36 €	-178.529,44 €		178.529,44 €
	Total L15-6					1.071.568,36 €	-178.529,44 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €
	Total L16-1					509.950,27 €	-84.960,64 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
	Total L16-2					514.673,32 €	-85.747,53 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,30 €	772.102,30 €	661.836,53 €	-110.265,77 €		110.265,77 €
	Total L16-3					661.836,53 €	-110.265,77 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-4	100,00 %	1.556,94 uas	428.932,25 €	428.932,25 €	367.675,42 €	-61.256,83 €		61.256,83 €
	Total L16-4					367.675,42 €	-61.256,83 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €
	Total L16-5					370.036,94 €	-61.650,28 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,46 €	1.250.097,46 €	1.071.568,36 €	-178.529,10 €		178.529,10 €
	Total L16-6					1.071.568,36 €	-178.529,10 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-1	100,00 %	702,00 uas	193.398,87 €	193.398,87 €	165.779,12 €	-27.619,75 €		27.619,75 €
	Total L17-1					165.779,12 €	-27.619,75 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L17-2					55.259,71 €	-9.206,58 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L17-3					55.259,71 €	-9.206,58 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-4	100,00 %	360,00 uas	99.178,91 €	99.178,91 €	85.014,93 €	-14.163,98 €		14.163,98 €
	Total L17-4					85.014,93 €	-14.163,98 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-1	49,72 %	1.028,91 uas	283.461,33 €	237.463,75 €	242.979,92 €	5.516,17 €	5.516,17 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (adjud ISGA)	L18-1	50,28 %	1.040,50 uas	286.653,97 €	286.653,97 €	245.716,62 €	-40.937,35 €		40.937,35 €
	Total L18-1					488.696,53 €	-35.421,19 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,06 €	482.216,91 €	493.419,59 €	11.202,68 €	11.202,68 €	
	Total L18-2					493.419,59 €	11.202,68 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-3	100,00 %	2.712,58 uas	747.307,32 €	626.038,92 €	640.582,80 €	14.543,88 €	14.543,88 €	
	Total L18-3					640.582,80 €	14.543,88 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	523.057,68 €	535.209,15 €	12.151,47 €	12.151,47 €	
	Total L18-4					535.209,15 €	12.151,47 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,98 €	525.365,59 €	537.570,67 €	12.205,08 €	12.205,08 €	
	Total L18-5					537.570,67 €	12.205,08 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-6	100,00 %	2.705,98 uas	745.488,78 €	624.515,69 €	639.024,19 €	14.508,50 €	14.508,50 €	
	Total L18-6					639.024,19 €	14.508,50 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
	Total L18-7					641.385,71 €	14.562,11 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,50 €	570.115,50 €	488.696,53 €	-81.418,97 €		81.418,97 €
	Total L19-1					488.696,53 €	-81.418,97 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-2	100,00 %	2.089,40 uas	575.625,06 €	575.625,06 €	493.417,22 €	-82.207,84 €		82.207,84 €

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total L19-2					493.417,22 €	-82.207,84 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	747.284,25 €	640.563,90 €	-106.720,35 €		106.720,35 €
	Total L19-3					640.563,90 €	-106.720,35 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,86 €	603.174,86 €	517.034,84 €	-86.140,02 €		86.140,02 €
	Total L19-4					517.034,84 €	-86.140,02 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,92 €	605.929,92 €	519.396,37 €	-86.533,55 €		86.533,55 €
	Total L19-5					519.396,37 €	-86.533,55 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L19-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
	Total L19-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,13 €	570.115,13 €	488.696,53 €	-81.418,60 €		81.418,60 €
	Total L20-1					488.696,53 €	-81.418,60 €		
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L20-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,46 €	575.625,46 €	493.419,59 €	-82.205,87 €		82.205,87 €
	Total L20-2					493.419,59 €	-82.205,87 €		
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L20-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	747.284,25 €	640.563,90 €	-106.720,35 €		106.720,35 €
	Total L20-3					640.563,90 €	-106.720,35 €		
VITACURA, S.L.	L20-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,23 €	603.175,23 €	517.034,84 €	-86.140,39 €		86.140,39 €
	Total L20-4					517.034,84 €	-86.140,39 €		
VITACURA, S.L.	L20-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,55 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L20-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L20-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.545,30 €	435.545,30 €	373.343,08 €	-62.202,22 €		62.202,22 €
	Total L20-7					373.343,08 €	-62.202,22 €		
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-1	63,84 %	1.321,11 uas	363.961,50 €	363.961,50 €	311.983,87 €	-51.977,63 €		51.977,63 €
FARCIRA, S.L.	L21-1	26,28 %	543,84 uas	149.826,26 €	149.826,26 €	128.429,45 €	-21.396,81 €		21.396,81 €
TULAIN, S.L.	L21-1	9,88 %	204,46 uas	56.327,37 €	56.327,37 €	48.283,22 €	-8.044,16 €		8.044,16 €
	Total L21-1					488.696,53 €	-81.418,60 €		
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-2	63,84 %	1.333,88 uas	367.481,18 €	367.481,18 €	314.999,06 €	-52.482,12 €		52.482,12 €
FARCIRA, S.L.	L21-2	26,28 %	549,10 uas	151.275,15 €	151.275,15 €	129.670,67 €	-21.604,48 €		21.604,48 €
TULAIN, S.L.	L21-2	9,88 %	206,43 uas	56.872,09 €	56.872,09 €	48.749,86 €	-8.122,23 €		8.122,23 €
	Total L21-2					493.419,59 €	-82.208,83 €		
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-3	63,84 %	1.731,71 uas	477.080,16 €	477.080,16 €	408.948,06 €	-68.132,11 €		68.132,11 €
FARCIRA, S.L.	L21-3	26,28 %	712,87 uas	196.392,02 €	196.392,02 €	168.345,16 €	-28.046,86 €		28.046,86 €
TULAIN, S.L.	L21-3	9,88 %	268,00 uas	73.833,83 €	73.833,83 €	63.289,58 €	-10.544,25 €		10.544,25 €
	Total L21-3					640.582,80 €	-106.723,22 €		
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-4	10,00 %	218,94 uas	60.317,62 €	60.317,62 €	51.703,48 €	-8.614,14 €		8.614,14 €
FARCIRA, S.L.	L21-4	45,00 %	985,23 uas	271.429,30 €	271.429,30 €	232.665,68 €	-38.763,62 €		38.763,62 €
TULAIN, S.L.	L21-4	45,00 %	985,23 uas	271.429,30 €	271.429,30 €	232.665,68 €	-38.763,62 €		38.763,62 €
	Total L21-4					517.034,84 €	-86.141,39 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA		A PAGAR	A DEVOLVER
			PARCELA Y PROP.			DEFINITIVA	SALDO FINAL		
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	L21-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,76 €	507.603,91 €	519.396,37 €	11.792,46 €	11.792,46 €	
	Total L21-5					519.396,37 €	11.792,46 €		
EL PRADO DE PAULARENA, S.A.	L21-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.812,10 €	1.028.570,63 €	1.052.465,98 €	23.895,35 €	23.895,35 €	
	Total L21-6					1.052.465,98 €	23.895,35 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L22-1	100,00 %	3.885,00 uas	1.070.305,13 €	896.622,83 €	917.452,82 €	20.829,99 €	20.829,99 €	
	Total L22-1					917.452,82 €	20.829,99 €		
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTE	L22-2	14,22 %	552,45 uas	152.197,51 €	127.499,77 €	130.461,79 €	2.962,02 €	2.962,02 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L22-2	7,84 %	304,58 uas	83.911,99 €	70.295,22 €	71.928,30 €	1.633,08 €	1.633,08 €	
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU	L22-2	77,14 %	2.996,89 uas	825.634,06 €	691.654,86 €	707.723,10 €	16.068,24 €	16.068,24 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-2	0,80 %	31,08 uas	8.562,45 €	8.562,45 €	7.339,62 €	-1.222,83 €		1.222,83 €
	Total L22-2					917.452,82 €	19.440,52 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L22-3	100,00 %	3.885,00 uas	1.070.305,73 €	896.622,83 €	917.452,82 €	20.829,99 €	20.829,99 €	
	Total L22-3					917.452,82 €	20.829,99 €		
LARREA IZCO Mª CARMEN	L22-4	45,19 %	1.802,92 uas	496.699,38 €	416.097,95 €	425.764,56 €	9.666,61 €	9.666,61 €	
VIDAL HUICI ISABEL MARIA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
VIDAL HUICI MARIA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	126.189,48 €	129.121,07 €	2.931,59 €	2.931,59 €	
VIDAL HUICI MARTA MARÍA TERESA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
VIDAL HUICI ADRIANA MARTINA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
	Total L22-4					942.248,84 €	25.811,94 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L22-5	18,40 %	734,16 uas	202.258,86 €	202.258,86 €	173.373,79 €	-28.885,07 €		28.885,07 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L22-5	78,70 %	3.140,13 uas	865.096,30 €	865.096,30 €	741.549,84 €	-123.546,46 €		123.546,46 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-5	2,90 %	115,71 uas	31.877,75 €	26.704,81 €	27.325,22 €	620,41 €	620,41 €	
	Total L22-5					942.248,84 €	-151.811,13 €		
EL PRADO DE PAULARENA, S.A.	L22-6	17,88 %	713,41 uas	196.542,84 €	196.542,84 €	168.474,09 €	-28.068,75 €		28.068,75 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L22-6	68,41 %	2.729,56 uas	751.985,23 €	751.985,23 €	644.592,43 €	-107.392,80 €		107.392,80 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-6	13,71 %	547,03 uas	150.704,83 €	126.249,35 €	129.182,32 €	2.932,97 €	2.932,97 €	
	Total L22-6					942.248,84 €	-132.528,59 €		
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO	L23-1	100,00 %	16.687,00 uas	4.597.218,37 €	3.851.208,53 €	3.940.678,29 €	89.469,76 €	89.469,76 €	
	Total L23-1					3.940.678,29 €	89.469,76 €		
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO	L23-2	100,00 %	17.087,24 uas	4.707.482,66 €	3.943.580,29 €	4.035.196,00 €	91.615,71 €	91.615,71 €	
	Total L23-2					4.035.196,00 €	91.615,71 €		
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO	L23-3	100,00 %	7.014,48 uas	1.932.467,98 €	1.618.878,48 €	1.656.487,63 €	37.609,15 €	37.609,15 €	
	Total L23-3					1.656.487,63 €	37.609,15 €		
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,14 €	477.601,09 €	488.696,53 €	11.095,44 €	11.095,44 €	
	Total L24-1					488.696,53 €	11.095,44 €		
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,08 €	482.216,91 €	493.419,59 €	11.202,68 €	11.202,68 €	
	Total L24-2					493.419,59 €	11.202,68 €		
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	626.020,46 €	640.563,90 €	14.543,44 €	14.543,44 €	
	Total L24-3					640.563,90 €	14.543,44 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L24-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L24-4					517.034,84 €	11.738,83 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L24-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L24-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L24-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,73 €	370.981,55 €	8.422,82 €	8.422,82 €	
	Total L24-6					370.981,55 €	8.422,82 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L24-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L24-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,13 €	570.115,13 €	488.696,53 €	-81.418,60 €		81.418,60 €
	Total L25-1					488.696,53 €	-81.418,60 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,06 €	575.625,06 €	493.419,59 €	-82.205,47 €		82.205,47 €
	Total L25-2					493.419,59 €	-82.205,47 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.283,01 €	747.282,64 €	640.563,90 €	-106.718,74 €		106.718,74 €
	Total L25-3					640.563,90 €	-106.718,74 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
	Total L25-4					517.034,84 €	-86.139,92 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
	Total L25-5					519.396,37 €	-86.533,36 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L25-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.543,14 €	435.543,14 €	373.343,08 €	-62.200,06 €		62.200,06 €
	Total L25-7					373.343,08 €	-62.200,06 €		
SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE MARIA JESU	L26-1	3,22 %	66,64 uas	18.357,71 €	0,00 €	15.736,03 €	15.736,03 €	15.736,03 €	
SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE FRANCISCA	L26-1	3,22 %	66,64 uas	18.357,71 €	0,00 €	15.736,03 €	15.736,03 €	15.736,03 €	
ERASO SALANUEVA LUIS MARIA	L26-1	1,01 %	20,90 uas	5.758,16 €	4.823,77 €	4.935,83 €	112,06 €	112,06 €	
MONTOYA ECHAURI BEATRIZ	L26-1	1,01 %	20,90 uas	5.758,16 €	4.823,77 €	4.935,83 €	112,06 €	112,06 €	
ARTASO SENOSIAIN JOSE MARIA	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,78 €	130.258,05 €	133.284,16 €	3.026,11 €	3.026,11 €	
ARTASO SENOSIAIN FRANCISCO JAVIER	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,21 €	130.257,57 €	133.283,67 €	3.026,10 €	3.026,10 €	
ARTASO SENOSIAIN MIGUEL ANGEL	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,21 €	130.257,57 €	133.283,67 €	3.026,10 €	3.026,10 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L26-1	7,70 %	159,34 uas	43.898,87 €	44.328,14 €	37.629,63 €	-6.698,51 €		6.698,51 €
DOBLE ERRE, S.L.	L26-1	2,02 %	41,80 uas	11.516,33 €	9.534,93 €	9.871,67 €	336,74 €	336,74 €	
	Total L26-1					488.696,53 €	34.412,73 €		
PERURENA GARRIDO HERMINIA FELICITAS	L26-2	0,32 %	6,78 uas	1.866,75 €	1.262,71 €	1.600,16 €	337,45 €	337,45 €	
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L26-2	2,86 %	59,76 uas	16.462,88 €	13.791,41 €	14.111,80 €	320,39 €	320,39 €	
IÑARREA GOMEZ ANTUXON	L26-2	0,65 %	13,58 uas	3.741,56 €	3.134,41 €	3.207,23 €	72,82 €	72,82 €	
GARCIA PERURENA SANTIAGO	L26-2	0,32 %	6,77 uas	1.866,18 €	1.563,35 €	1.599,67 €	36,32 €	36,32 €	
UBANELL ARMENDARIZ (FELIX ECHARRI ESPARZA)	L26-2	0,65 %	13,55 uas	3.731,78 €	2.883,37 €	3.198,84 €	315,47 €	315,47 €	
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes	L26-2	35,50 %	741,71 uas	204.337,14 €	171.178,80 €	175.155,56 €	3.976,76 €	3.976,76 €	
LA ROJA 2008, S.L.	L26-2	58,14 %	1.214,78 uas	334.668,46 €	280.360,92 €	286.874,15 €	6.513,23 €	6.513,23 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L26-2	1,55 %	32,49 uas	8.950,40 €	8.950,40 €	7.672,18 €	-1.278,22 €		1.278,22 €
	Total L26-2					493.419,59 €	10.294,22 €		
METROVACESA, S.A.	L26-3	100,00 %	2.712,58 uas	747.307,32 €	747.307,32 €	640.582,80 €	-106.724,52 €		106.724,52 €
	Total L26-3					640.582,80 €	-106.724,52 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
METROVACESA, S.A.	L26-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	624.377,01 €	535.209,15 €	-89.167,86 €		89.167,86 €
	Total L26-4					535.209,15 €	-89.167,86 €		
METROVACESA, S.A.	L26-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,98 €	627.131,98 €	537.570,67 €	-89.561,31 €		89.561,31 €
	Total L26-5					537.570,67 €	-89.561,31 €		
ARTASO SENOSIAIN JOSE MARIA	L26-6	17,65 %	477,52 uas	131.554,17 €	110.206,41 €	112.766,68 €	2.560,27 €	2.560,27 €	
ARTASO SENOSIAIN FRANCISCO JAVIER	L26-6	64,71 %	1.750,95 uas	482.380,44 €	404.102,87 €	413.490,83 €	9.387,96 €	9.387,96 €	
ARTASO SENOSIAIN MIGUEL ANGEL	L26-6	17,65 %	477,52 uas	131.554,17 €	110.206,41 €	112.766,68 €	2.560,27 €	2.560,27 €	
	Total L26-6					639.024,19 €	14.508,50 €		
ESTUDIO DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CIF	L26-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,87 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
	Total L26-7					641.385,71 €	14.562,11 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L27-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L27-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,21 €	634.347,38 €	649.084,29 €	14.736,91 €	14.736,91 €	
	Total L27-3					649.084,29 €	14.736,91 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-4	98,93 %	2.242,05 uas	617.678,45 €	517.508,43 €	529.465,92 €	11.957,49 €	11.957,49 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ADANIA)	L27-4	1,07 %	24,32 uas	6.698,72 €	6.698,72 €	5.743,23 €	-955,49 €		955,49 €
	Total L27-4					535.209,15 €	11.002,00 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.132,04 €	525.365,60 €	537.570,67 €	12.205,07 €	12.205,07 €	
	Total L27-5					537.570,67 €	12.205,07 €		
GURBINDO BOMBA LAURA	L27-6	2,35 %	63,63 uas	17.529,43 €	14.684,86 €	15.026,01 €	341,15 €	341,15 €	
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes	L27-6	26,49 %	716,81 uas	197.480,09 €	165.407,52 €	169.277,51 €	3.869,99 €	3.869,99 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L27-6	67,51 %	1.826,77 uas	503.269,32 €	421.521,96 €	431.396,28 €	9.874,32 €	9.874,32 €	
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L27-6	3,65 %	98,77 uas	27.210,36 €	25.276,99 €	23.324,38 €	-1.952,61 €		1.952,61 €
	Total L27-6					639.024,19 €	12.132,86 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L27-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	748.243,75 €	641.385,71 €	-106.858,04 €		106.858,04 €
	Total L27-7					641.385,71 €	-106.858,04 €		
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,31 €	480.237,60 €	497.198,03 €	16.960,43 €	16.960,43 €	
	Total L28-1					497.198,03 €	16.960,43 €		
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,38 €	484.799,54 €	501.921,08 €	17.121,54 €	17.121,54 €	
	Total L28-2					501.921,08 €	17.121,54 €		
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,69 €	626.924,47 €	649.065,40 €	22.140,93 €	22.140,93 €	
	Total L28-3					649.065,40 €	22.140,93 €		
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	499.397,74 €	517.034,84 €	17.637,10 €	17.637,10 €	
	Total L28-4					517.034,84 €	17.637,10 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L28-5	50,00 %	1.099,71 uas	302.965,40 €	253.790,17 €	259.698,19 €	5.908,02 €	5.908,02 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L28-5	45,68 %	1.004,57 uas	276.755,18 €	232.085,52 €	237.230,63 €	5.145,11 €	5.145,11 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L28-5	4,32 %	95,14 uas	26.210,22 €	26.210,22 €	22.467,56 €	-3.742,66 €		3.742,66 €
	Total L28-5					519.396,37 €	7.310,46 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L28-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total L28-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L28-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L28-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
JOSE MIGUEL ECHAVARRI Y CIA, S.C.	L29-1	92,76 %	1.952,92 uas	538.021,65 €	451.123,37 €	461.187,12 €	10.063,75 €	10.063,75 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ECHAVARI	L29-1	7,24 %	152,49 uas	42.011,37 €	42.011,37 €	36.010,91 €	-6.000,46 €		6.000,46 €
	Total L29-1					497.198,03 €	4.063,29 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L29-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L29-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
VALDIZARBE GESPROIN, S.L.U.	L29-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,14 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
	Total L29-3					649.065,40 €	14.736,47 €		
IRIARTE OLITE MARIA PILAR	L29-4	30,37 %	664,81 uas	183.154,30 €	153.433,13 €	156.997,63 €	3.564,50 €	3.564,50 €	
ARTETA OLITE MARIA LOURDES	L29-4	30,37 %	664,81 uas	183.154,30 €	153.433,13 €	156.997,63 €	3.564,50 €	3.564,50 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L29-4	17,67 %	386,87 uas	106.581,14 €	89.314,10 €	91.360,06 €	2.045,96 €	2.045,96 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L29-4	0,48 %	10,51 uas	2.895,24 €	2.895,24 €	2.481,77 €	-413,48 €		413,48 €
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLON	L29-4	21,12 %	462,40 uas	127.390,70 €	106.718,51 €	109.197,76 €	2.479,25 €	2.479,25 €	
	Total L29-4					517.034,84 €	11.240,73 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L29-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L29-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L29-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
	Total L29-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
GOMEZ SANCHEZ VIRGINIA	L29-7	1,34 %	21,18 uas	5.836,29 €	4.889,20 €	5.002,80 €	113,60 €	113,60 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L29-7	83,97 %	1.327,52 uas	365.726,45 €	306.378,51 €	313.496,18 €	7.117,67 €	7.117,67 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andia)	L29-7	14,69 %	232,24 uas	63.981,44 €	52.973,25 €	54.844,10 €	1.870,85 €	1.870,85 €	
	Total L29-7					373.343,08 €	9.102,12 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	580.033,02 €	497.198,03 €	-82.834,99 €		82.834,99 €
	Total L30-1					497.198,03 €	-82.834,99 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	585.542,96 €	501.921,08 €	-83.621,88 €		83.621,88 €
	Total L30-2					501.921,08 €	-83.621,88 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,46 €	757.225,46 €	649.084,29 €	-108.141,17 €		108.141,17 €
	Total L30-3					649.084,29 €	-108.141,17 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,82 €	603.175,82 €	517.034,84 €	-86.140,98 €		86.140,98 €
	Total L30-4					517.034,84 €	-86.140,98 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L30-5	46,47 %	1.022,07 uas	281.576,04 €	235.883,97 €	241.363,49 €	5.479,52 €	5.479,52 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L30-5	53,53 %	1.177,34 uas	324.354,75 €	271.708,99 €	278.032,88 €	6.323,89 €	6.323,89 €	
	Total L30-5					519.396,37 €	11.803,41 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.812,85 €	1.227.812,85 €	1.052.465,98 €	-175.346,87 €		175.346,87 €
	Total L30-6					1.052.465,98 €	-175.346,87 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta E.S.Aralar)	L31-1	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	1.099.232,91 €	942.248,84 €	-156.984,07 €		156.984,07 €
	Total L31-1					942.248,84 €	-156.984,07 €		
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L31-2	0,91 %	36,23 uas	9.979,94 €	8.350,90 €	8.554,68 €	203,78 €	203,78 €	
DE LA QUADRA SALCEDO GAYARRE MARIA SOCOI	L31-2	3,20 %	127,72 uas	35.186,45 €	27.177,67 €	30.161,39 €	2.983,72 €	2.983,72 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
			PARCELA Y PROP.						
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L31-2	0,83 %	32,93 uas	9.071,97 €	7.605,49 €	7.776,38 €	170,89 €	170,89 €	
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L31-2	0,83 %	32,93 uas	9.071,97 €	7.605,49 €	7.776,38 €	170,89 €	170,89 €	
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L31-2	2,87 %	114,60 uas	31.573,27 €	26.456,01 €	27.064,21 €	608,20 €	608,20 €	
CABODEVILLA GORRIZ Mª PILAR	L31-2	1,56 %	62,33 uas	17.172,22 €	14.376,99 €	14.719,81 €	342,82 €	342,82 €	
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L31-2	1,47 %	58,60 uas	16.144,43 €	13.515,85 €	13.838,81 €	322,96 €	322,96 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L31-2	1,95 %	77,78 uas	21.427,35 €	17.948,02 €	18.367,26 €	419,24 €	419,24 €	
CABODEVILLA GORRIZ ANA CARMEN	L31-2	1,56 %	62,33 uas	17.172,22 €	14.376,99 €	14.719,81 €	342,82 €	342,82 €	
MARTINEZ RICO Mª DOLORES	L31-2	0,93 %	37,16 uas	10.237,16 €	8.590,48 €	8.775,16 €	184,68 €	184,68 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L31-2	0,94 %	37,56 uas	10.347,08 €	8.681,95 €	8.869,39 €	187,44 €	187,44 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L31-2	0,94 %	37,56 uas	10.347,08 €	8.681,95 €	8.869,39 €	187,44 €	187,44 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L31-2	15,15 %	604,51 uas	166.541,48 €	139.501,53 €	142.757,29 €	3.255,76 €	3.255,76 €	
CRITERIA CAIXA, S.A. (antes SERVIHABITAT)	L31-2	16,64 %	663,99 uas	182.926,65 €	153.210,36 €	156.802,46 €	3.592,10 €	3.592,10 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-2	4,11 %	163,82 uas	45.131,21 €	37.840,24 €	38.685,91 €	845,67 €	845,67 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L31-2	0,91 %	36,23 uas	9.979,94 €	8.350,90 €	8.554,68 €	203,78 €	203,78 €	
PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L.	L31-2	6,34 %	252,97 uas	69.691,37 €	58.375,64 €	59.738,58 €	1.362,94 €	1.362,94 €	
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L31-2	26,79 %	1.069,12 uas	294.538,36 €	246.762,69 €	252.474,63 €	5.711,94 €	5.711,94 €	
CORAL HOMES, S.L.U.	L31-2	6,04 %	241,00 uas	66.393,67 €	55.631,70 €	56.911,83 €	1.280,13 €	1.280,13 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-2	6,03 %	240,65 uas	66.299,13 €	49.310,63 €	56.830,80 €	7.520,17 €	7.520,17 €	
Total L31-2						942.248,84 €	29.897,36 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-3	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	914.641,56 €	942.248,84 €	27.607,28 €	27.607,28 €	
Total L31-3						942.248,84 €	27.607,28 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta E.S.Aralar)	L31-4	100,00 %	3.927,00 uas	1.081.876,60 €	912.530,37 €	927.371,22 €	14.840,85 €	14.840,85 €	
Total L31-4						927.371,22 €	14.840,85 €		
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOA	L31-5	15,16 %	595,31 uas	164.006,00 €	137.391,91 €	140.583,91 €	3.192,00 €	3.192,00 €	
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L31-5	5,76 %	226,15 uas	62.304,19 €	54.078,09 €	53.406,38 €	-671,71 €		671,71 €
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L31-5	7,38 %	289,98 uas	79.889,01 €	65.030,26 €	68.479,87 €	3.449,61 €	3.449,61 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-5	2,57 %	100,96 uas	27.812,88 €	23.286,89 €	23.840,86 €	553,97 €	553,97 €	
RESIDENCIAL LABRIT, S.L.	L31-5	8,97 %	352,19 uas	97.027,02 €	74.980,48 €	83.170,36 €	8.189,88 €	8.189,88 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L31-5	21,28 %	835,83 uas	230.268,78 €	192.948,83 €	197.383,55 €	4.434,72 €	4.434,72 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-5	38,87 %	1.526,58 uas	420.568,71 €	203.432,13 €	360.506,29 €	157.074,16 €	157.074,16 €	
Total L31-5						927.371,22 €	176.222,63 €		
CONSTRUCCIONES MUROA S.A.	L31-6	17,94 %	704,68 uas	194.136,26 €	164.092,28 €	166.411,20 €	2.318,92 €	2.318,92 €	
BANCO SANTANDER, S.A.	L31-6	40,04 %	1.572,24 uas	433.147,69 €	177.576,10 €	371.288,84 €	193.712,74 €	193.712,74 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-6	4,70 %	184,67 uas	50.876,33 €	43.010,46 €	43.610,56 €	600,10 €	600,10 €	
RIPAGAINA PROMOCIÓN Y DESARROLLO URBAN	L31-6	35,81 %	1.406,44 uas	387.469,78 €	178.488,15 €	332.134,29 €	153.646,14 €	153.646,14 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-6	1,50 %	58,97 uas	16.246,54 €	175.027,00 €	13.926,33 €	-161.100,67 €		161.100,67 €
Total L31-6						927.371,22 €	189.177,23 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,58 €	497.198,03 €	11.288,45 €	11.288,45 €	
Total L32-1						497.198,03 €	11.288,45 €		
REYAL URBIS S.A.	L32-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,07 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
Total L32-2						501.921,08 €	11.395,69 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
REYAL URBIS S.A.	L32-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,36 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
	Total L32-3					649.065,40 €	14.736,47 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L32-4	96,00 %	2.101,83 uas	579.048,27 €	443.404,46 €	496.353,45 €	52.948,99 €	52.948,99 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía)	L32-4	4,00 %	87,58 uas	24.127,01 €	24.127,01 €	20.681,39 €	-3.445,62 €		3.445,62 €
	Total L32-4					517.034,84 €	49.503,37 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L32-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,93 €	519.396,37 €	11.792,44 €	11.792,44 €	
	Total L32-5					519.396,37 €	11.792,44 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
	Total L32-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,61 €	373.343,08 €	8.476,47 €	8.476,47 €	
	Total L32-7					373.343,08 €	8.476,47 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,46 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L33-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L33-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.201,96 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
	Total L33-3					649.065,40 €	14.736,47 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L33-4					517.034,84 €	11.738,83 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,74 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L33-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
	Total L33-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L33-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.032,37 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L34-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,98 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L34-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unip	L34-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,23 €	757.225,23 €	649.084,29 €	-108.140,94 €		108.140,94 €
	Total L34-3					649.084,29 €	-108.140,94 €		
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unip	L34-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	624.377,01 €	535.209,15 €	-89.167,86 €		89.167,86 €
	Total L34-4					535.209,15 €	-89.167,86 €		
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unip	L34-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,97 €	627.131,97 €	537.570,67 €	-89.561,30 €		89.561,30 €
	Total L34-5					537.570,67 €	-89.561,30 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-6	100,00 %	2.705,98 uas	745.764,27 €	624.515,69 €	639.024,19 €	14.508,50 €	14.508,50 €	
	Total L34-6					639.024,19 €	14.508,50 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L34-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
	Total L34-7					641.385,71 €	14.562,11 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
	Total L35-1					127.522,40 €	-21.245,96 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L35-2					0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L35-3					0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L35-4					55.259,71 €	-9.206,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L35-5					55.259,71 €	-9.206,58 €		
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L36-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,37 €	501.921,08 €	11.395,71 €	11.395,71 €	
	Total L36-2					501.921,08 €	11.395,71 €		
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,75 €	634.328,92 €	649.065,40 €	14.736,48 €	14.736,48 €	
	Total L36-3					649.065,40 €	14.736,48 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,79 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L36-4					517.034,84 €	11.738,83 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,99 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L36-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,73 €	370.981,55 €	8.422,82 €	8.422,82 €	
	Total L36-6					370.981,55 €	8.422,82 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L36-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L37-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L37-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L37-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,14 €	634.328,89 €	649.065,40 €	14.736,51 €	14.736,51 €	
	Total L37-3					649.065,40 €	14.736,51 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L37-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.295,99 €	517.034,84 €	11.738,85 €	11.738,85 €	
	Total L37-4					517.034,84 €	11.738,85 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L37-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
	Total L37-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L37-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	580.033,02 €	497.198,03 €	-82.834,99 €		82.834,99 €
	Total L38-1					497.198,03 €	-82.834,99 €		
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.544,71 €	585.544,71 €	501.921,08 €	-83.623,63 €		83.623,63 €
	Total L38-2					501.921,08 €	-83.623,63 €		
AVANTESPACIA INMOBILIARIA, S.L.U.	L38-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.224,52 €	757.224,52 €	649.084,29 €	-108.140,23 €		108.140,23 €

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
	Total L38-3					649.084,29 €	-108.140,23 €		
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
	Total L38-4					517.034,84 €	-86.139,92 €		
PEZONAGA LARREA ASUNCION	L38-5	23,01 %	506,08 uas	139.424,39 €	115.435,35 €	119.513,10 €	4.077,75 €	4.077,75 €	
SORBET PEZONAGA MARIA DEL MAR	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.625,23 €	5.485,51 €	5.679,08 €	193,57 €	193,57 €	
SORBET PEZONAGA SUSANA ASUNCION	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.624,63 €	5.485,23 €	5.678,56 €	193,33 €	193,33 €	
SORBET PEZONAGA EVA MARIA	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.624,63 €	5.485,23 €	5.678,56 €	193,33 €	193,33 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L38-5	34,49 %	758,58 uas	208.985,10 €	175.072,59 €	179.139,81 €	4.067,22 €	4.067,22 €	
REYAL URBIS S.A.	L38-5	37,18 %	817,74 uas	225.284,60 €	188.727,13 €	193.111,57 €	4.384,44 €	4.384,44 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L38-5	2,04 %	44,87 uas	12.360,96 €	12.360,96 €	10.595,69 €	-1.765,27 €		1.765,27 €
	Total L38-5					519.396,37 €	11.344,37 €		
CONSTRUCCIONES MUROA S.A.	L38-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,83 €	1.227.811,83 €	1.052.465,98 €	-175.345,85 €		175.345,85 €
	Total L38-6					1.052.465,98 €	-175.345,85 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
	Total L39-1					127.522,40 €	-21.245,96 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L39-2					55.259,71 €	-9.206,58 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L39-3					55.259,71 €	-9.206,58 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L39-4					0,00 €	0,00 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L39-5					0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L40-1	L40-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
	Total L40-1					127.522,40 €	-21.245,96 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L40-2	L40-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L40-2					55.259,71 €	-9.206,58 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L40-3	L40-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L40-3					55.259,71 €	-9.206,58 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L40-4	L40-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L40-4					0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L40-5	L40-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L40-5					0,00 €	0,00 €		
LECUMBERRI ABETE JOSE LUIS	L41-1	5,53 %	116,43 uas	32.075,83 €	26.870,80 €	27.495,05 €	624,25 €	624,25 €	
PALOMAR CRESPO (BAR LOS GEMELOS) ESPERAN	L41-1	17,97 %	378,34 uas	104.231,94 €	87.317,95 €	89.346,49 €	2.028,54 €	2.028,54 €	
BARBERENA ECHECHUIQUA JUAN BAUTISTA	L41-1	8,87 %	186,75 uas	51.448,93 €	43.100,17 €	44.101,46 €	1.001,29 €	1.001,29 €	
ZAMORA LASECA MARIANO	L41-1	6,40 %	134,75 uas	37.122,11 €	31.098,21 €	31.820,67 €	722,46 €	722,46 €	
FERNANDEZ TORRES JUAN VICENTE	L41-1	6,97 %	146,75 uas	40.428,30 €	33.867,90 €	34.654,70 €	786,80 €	786,80 €	
ALCALDE ANTON VICTORINO	L41-1	6,40 %	134,75 uas	37.122,11 €	31.098,21 €	31.820,67 €	722,46 €	722,46 €	
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-1	29,49 %	620,89 uas	171.051,74 €	149.079,96 €	146.623,70 €	-2.456,26 €		2.456,26 €
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-1	7,37 %	155,17 uas	42.748,43 €	37.750,75 €	36.643,49 €	-1.107,26 €		1.107,26 €

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-1	11,00 %	231,60 uas	63.803,63 €	53.450,06 €	54.691,78 €	1.241,72 €	1.241,72 €	
	Total L41-1					497.198,03 €	3.564,02 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,32 €	585.543,32 €	501.921,08 €	-83.622,24 €		83.622,24 €
	Total L41-2					501.921,08 €	-83.622,24 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.203,42 €	757.203,42 €	649.065,40 €	-108.138,02 €		108.138,02 €
	Total L41-3					649.065,40 €	-108.138,02 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-4	82,44 %	1.804,95 uas	497.256,83 €	497.256,83 €	426.243,53 €	-71.013,30 €		71.013,30 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Metrovaces)	L41-4	17,56 %	384,46 uas	105.917,39 €	88.729,98 €	90.791,32 €	2.061,34 €	2.061,34 €	
	Total L41-4					517.034,84 €	-68.951,96 €		
PROMOCIONES URNIZA, S.L.	L41-5	91,73 %	2.017,64 uas	555.852,62 €	555.852,62 €	476.470,91 €	-79.381,71 €		79.381,71 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta a URNIZA)	L41-5	8,27 %	181,77 uas	50.077,12 €	50.077,12 €	42.925,46 €	-7.151,66 €		7.151,66 €
	Total L41-5					519.396,37 €	-86.533,37 €		
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-6	32,61 %	512,28 uas	141.132,56 €	122.547,02 €	120.977,08 €	-1.569,94 €		1.569,94 €
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-6	41,83 %	657,12 uas	181.035,73 €	147.341,68 €	155.181,58 €	7.839,90 €	7.839,90 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L41-6	14,56 %	228,73 uas	63.014,11 €	52.788,55 €	54.014,91 €	1.226,36 €	1.226,36 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-6	11,00 %	172,80 uas	47.606,81 €	39.881,45 €	40.807,97 €	926,52 €	926,52 €	
	Total L41-6					370.981,55 €	8.422,85 €		
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-7	14,57 %	230,27 uas	63.437,88 €	53.143,56 €	54.378,17 €	1.234,61 €	1.234,61 €	
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-7	18,68 %	295,31 uas	81.357,91 €	68.155,68 €	69.738,99 €	1.583,31 €	1.583,31 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L41-7	6,50 %	102,80 uas	28.321,26 €	23.725,45 €	24.276,63 €	551,18 €	551,18 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-7	16,64 %	263,11 uas	72.486,31 €	60.723,66 €	62.134,37 €	1.410,71 €	1.410,71 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L41-7	43,61 %	689,45 uas	189.940,82 €	159.118,34 €	162.814,92 €	3.696,58 €	3.696,58 €	
	Total L41-7					373.343,08 €	8.476,39 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,36 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
	Total L42-1					497.198,03 €	11.288,46 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
	Total L42-2					501.921,08 €	11.395,69 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,67 €	634.328,91 €	649.065,40 €	14.736,49 €	14.736,49 €	
	Total L42-3					649.065,40 €	14.736,49 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L42-4					517.034,84 €	11.738,83 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.928,84 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L42-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
	Total L42-6					370.981,55 €	8.422,83 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
	Total L42-7					373.343,08 €	8.476,45 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VINI)	L43-1	100,00 %	2.834,77 uas	780.971,43 €	780.971,43 €	669.438,28 €	-111.533,15 €		111.533,15 €
	Total L43-1					669.438,28 €	-111.533,15 €		
ESTELLA URBANA-GARNICA Y CORTES, UTE	L43-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L43-2					0,00 €	0,00 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ESTELLA URBANA-GARNICA Y CORTES, UTE	L43-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L43-3					0,00 €	0,00 €		
PROURNA-MURO-LEON, UTE	L43-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L43-4					55.259,71 €	-9.206,58 €		
PROURNA-MURO-LEON, UTE	L43-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L43-5					55.259,71 €	-9.206,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-1	100,00 %	4.891,42 uas	1.347.570,83 €	1.347.570,83 €	1.155.121,51 €	-192.449,32 €		192.449,32 €
	Total L44-1					1.155.121,51 €	-192.449,32 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L44-2					0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L44-3					0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L44-4					55.259,71 €	-9.206,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L44-5					55.259,71 €	-9.206,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	484.086,30 €	495.332,42 €	11.246,12 €	11.246,12 €	
	Total L45-1					495.332,42 €	11.246,12 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,46 €	488.702,14 €	500.055,47 €	11.353,33 €	11.353,33 €	
	Total L45-2					500.055,47 €	11.353,33 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-3	100,00 %	2.750,53 uas	757.761,73 €	634.797,50 €	649.544,79 €	14.747,29 €	14.747,29 €	
	Total L45-3					649.544,79 €	14.747,29 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,30 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L45-4					517.034,84 €	11.738,83 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
	Total L45-5					519.396,37 €	-86.533,36 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-6	48,01 %	754,21 uas	207.782,10 €	207.782,10 €	178.108,24 €	-29.673,86 €		29.673,86 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a	L45-6	51,99 %	816,73 uas	225.007,12 €	225.007,12 €	192.873,31 €	-32.133,81 €		32.133,81 €
	Total L45-6					370.981,55 €	-61.807,67 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
	Total L45-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L46-1	92,41 %	1.938,23 uas	533.976,48 €	533.976,48 €	457.718,04 €	-76.258,44 €		76.258,44 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ISGA)	L46-1	7,59 %	159,28 uas	43.881,32 €	43.881,32 €	37.614,38 €	-6.266,94 €		6.266,94 €
	Total L46-1					495.332,42 €	-82.525,38 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L46-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	583.367,74 €	500.055,47 €	-83.312,27 €		83.312,27 €
	Total L46-2					500.055,47 €	-83.312,27 €		
HERRERA GONZALEZ IGNACIO JAVIER	L46-3	3,81 %	104,80 uas	28.870,72 €	24.185,78 €	24.747,66 €	561,88 €	561,88 €	
HERRERA GONZALEZ Pº Ermita nº 3 (Urb. Lekued	L46-3	3,81 %	104,80 uas	28.870,72 €	24.185,78 €	24.747,66 €	561,88 €	561,88 €	
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-3	86,11 %	2.368,48 uas	652.508,63 €	546.624,05 €	559.323,02 €	12.698,97 €	12.698,97 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L46-3	6,27 %	172,46 uas	47.511,66 €	47.511,66 €	40.726,46 €	-6.785,20 €		6.785,20 €
	Total L46-3					649.544,79 €	7.037,52 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
	Total L46-4					517.034,84 €	11.738,83 €		
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
	Total L46-5					519.396,37 €	11.792,45 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes VIN: L46-6	L46-6	36,63 %	575,44 uas	158.530,69 €	131.255,03 €	135.890,54 €	4.635,51 €	4.635,51 €	
PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L.	L46-6	4,26 %	66,92 uas	18.436,82 €	15.445,01 €	15.803,81 €	358,80 €	358,80 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L46-6	59,11 %	928,58 uas	255.821,70 €	214.308,47 €	219.287,19 €	4.978,72 €	4.978,72 €	
	Total L46-6					370.981,55 €	9.973,04 €		
PROMOCIÓN ESTABLE DEL NORTE, S.A.(Vta.a CIPI L46-7	L46-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
	Total L46-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L47-1	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L47-1					0,00 €	0,00 €		
GOBIERNO DE NAVARRA (ORDENAC. TERRITORIO L47-2	L47-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L47-2					55.259,71 €	-9.206,58 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L47-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
	Total L47-3					55.259,71 €	-9.206,58 €		
CONSTRUCCIONES GREGORIO MARTINEZ, S.A.	L47-4	45,00 %	162,00 uas	44.630,51 €	44.630,51 €	38.256,72 €	-6.373,79 €		6.373,79 €
COGREMASA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	L47-4	55,00 %	198,00 uas	54.548,40 €	54.548,40 €	46.758,21 €	-7.790,19 €		7.790,19 €
	Total L47-4					85.014,93 €	-14.163,98 €		
PAULORENA, S.L.	L48-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	577.857,80 €	495.332,42 €	-82.525,38 €		82.525,38 €
	Total L48-1					495.332,42 €	-82.525,38 €		
PAULORENA, S.L.	L48-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	583.367,74 €	500.055,47 €	-83.312,27 €		83.312,27 €
	Total L48-2					500.055,47 €	-83.312,27 €		
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L48-3	100,00 %	2.750,53 uas	757.761,73 €	634.797,42 €	649.544,79 €	14.747,37 €	14.747,37 €	
	Total L48-3					649.544,79 €	14.747,37 €		
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-4	85,76 %	1.877,64 uas	517.282,67 €	433.341,85 €	443.409,08 €	10.067,23 €	10.067,23 €	
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (Vta.a P L48-4	L48-4	10,07 %	220,47 uas	60.739,70 €	60.739,70 €	52.065,41 €	-8.674,29 €		8.674,29 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L48-4	4,17 %	91,30 uas	25.152,39 €	25.152,39 €	21.560,35 €	-3.592,03 €		3.592,03 €
	Total L48-4					517.034,84 €	-2.199,09 €		
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-5	5,44 %	119,65 uas	32.962,58 €	27.613,66 €	28.255,16 €	641,50 €	641,50 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-5	4,95 %	108,76 uas	29.963,23 €	25.101,02 €	25.684,15 €	583,13 €	583,13 €	
GURBINO BOMBA LAURA	L48-5	11,68 %	256,89 uas	70.772,59 €	59.288,13 €	60.665,50 €	1.377,37 €	1.377,37 €	
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-5	1,41 %	31,01 uas	8.543,61 €	7.157,22 €	7.323,49 €	166,27 €	166,27 €	
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-5	1,41 %	31,01 uas	8.543,61 €	7.157,22 €	7.323,49 €	166,27 €	166,27 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-5	2,82 %	62,02 uas	17.087,22 €	14.314,44 €	14.646,98 €	332,54 €	332,54 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-5	5,64 %	124,05 uas	34.174,44 €	28.628,87 €	29.293,96 €	665,09 €	665,09 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L48-5	24,68 %	542,81 uas	149.543,46 €	125.276,64 €	128.187,02 €	2.910,38 €	2.910,38 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-5	41,98 %	923,20 uas	254.339,00 €	213.066,75 €	218.016,62 €	4.949,87 €	4.949,87 €	
	Total L48-5					519.396,36 €	11.792,41 €		
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-6	1,48 %	23,25 uas	6.405,28 €	5.365,88 €	5.490,53 €	124,65 €	124,65 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-6	1,35 %	21,21 uas	5.842,65 €	4.894,56 €	5.008,25 €	113,69 €	113,69 €	

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
			PARCELA Y PROP.						
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L48-6	1,35 %	21,21 uas	5.842,65 €	4.894,56 €	5.008,25 €	113,69 €	113,69 €	
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L48-6	4,68 %	73,52 uas	20.254,54 €	16.967,73 €	17.361,94 €	394,21 €	394,21 €	
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L48-6	2,39 %	37,55 uas	10.343,66 €	8.665,15 €	8.866,46 €	201,31 €	201,31 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L48-6	3,18 %	49,96 uas	13.762,70 €	11.529,36 €	11.797,21 €	267,85 €	267,85 €	
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-6	0,38 %	6,01 uas	1.655,42 €	1.386,79 €	1.419,00 €	32,21 €	32,21 €	
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-6	0,38 %	6,01 uas	1.655,42 €	1.386,79 €	1.419,00 €	32,21 €	32,21 €	
GAMEN SAGARDOY VICTORINO	L48-6	15,00 %	235,69 uas	64.931,37 €	54.394,70 €	55.658,36 €	1.263,66 €	1.263,66 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-6	0,77 %	12,02 uas	3.310,84 €	2.773,57 €	2.838,01 €	64,44 €	64,44 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-6	1,53 %	24,04 uas	6.621,67 €	5.547,14 €	5.676,02 €	128,88 €	128,88 €	
ARREGUI ALAVA JOSE MARIA	L48-6	1,67 %	26,19 uas	7.214,60 €	6.043,84 €	6.184,26 €	140,42 €	140,42 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-6	3,00 %	47,13 uas	12.983,68 €	10.876,76 €	11.129,45 €	252,69 €	252,69 €	
CORAL HOMES, S.L.U.	L48-6	49,60 %	779,19 uas	214.663,45 €	179.829,13 €	184.006,85 €	4.177,72 €	4.177,72 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L48-6	13,24 %	207,99 uas	57.301,29 €	48.002,78 €	49.117,96 €	1.115,18 €	1.115,18 €	
Total L48-6						370.981,55 €	8.422,81 €		
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-7	5,44 %	86,00 uas	23.693,60 €	19.848,74 €	20.309,86 €	461,12 €	461,12 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-7	4,95 %	78,18 uas	21.537,66 €	18.042,66 €	18.461,82 €	419,16 €	419,16 €	
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L48-7	4,95 %	78,18 uas	21.537,66 €	18.042,66 €	18.461,82 €	419,16 €	419,16 €	
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L48-7	17,21 %	272,08 uas	74.957,15 €	62.793,53 €	64.252,34 €	1.458,81 €	1.458,81 €	
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L48-7	8,80 %	139,12 uas	38.327,89 €	32.108,26 €	32.854,19 €	745,93 €	745,93 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L48-7	11,68 %	184,65 uas	50.871,56 €	42.616,42 €	43.606,47 €	990,05 €	990,05 €	
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-7	1,41 %	22,29 uas	6.141,17 €	5.144,62 €	5.264,14 €	119,52 €	119,52 €	
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-7	1,41 %	22,29 uas	6.141,17 €	5.144,62 €	5.264,14 €	119,52 €	119,52 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-7	2,82 %	44,58 uas	12.282,35 €	10.289,24 €	10.528,27 €	239,03 €	239,03 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-7	5,64 %	89,17 uas	24.564,69 €	20.578,48 €	21.056,55 €	478,07 €	478,07 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L48-7	24,68 %	390,18 uas	107.492,30 €	90.049,09 €	92.141,07 €	2.091,98 €	2.091,98 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-7	11,02 %	174,22 uas	47.996,97 €	40.208,30 €	41.142,41 €	934,11 €	934,11 €	
Total L48-7						373.343,08 €	8.476,46 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-1	100,00 %	2.077,39 uas	572.315,71 €	572.315,71 €	490.581,03 €	-81.734,68 €		81.734,68 €
Total L49-1						490.581,03 €	-81.734,68 €		
CABODEVILLA GORRIZ Mª PILAR	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.362,78 €	60.620,11 €	62.028,42 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
CABODEVILLA GORRIZ MARIA IDOYA	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.363,36 €	60.620,60 €	62.028,91 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
CABODEVILLA GORRIZ ANA CARMEN	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.362,78 €	60.620,11 €	62.028,42 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-2	31,22 %	654,70 uas	180.369,29 €	151.099,86 €	154.610,16 €	3.510,30 €	3.510,30 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L49-2	29,76 %	624,14 uas	171.947,59 €	144.129,86 €	147.392,35 €	3.262,49 €	3.262,49 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L49-2	1,46 %	30,56 uas	8.420,54 €	8.420,54 €	7.216,82 €	-1.203,72 €		1.203,72 €
Total L49-2						495.305,07 €	9.793,99 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L49-3	91,96 %	2.013,38 uas	554.679,51 €	554.679,51 €	475.465,24 €	-79.214,27 €		79.214,27 €
PAMPLONESA DE VIVIENDAS, S.L. (Vta.a Adania)	L49-3	8,04 %	176,03 uas	48.495,25 €	48.495,25 €	41.569,60 €	-6.925,65 €		6.925,65 €
Total L49-3						517.034,84 €	-86.139,92 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L49-4	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
Total L49-4						519.396,37 €	-86.533,36 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-5	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L49-5					370.981,55 €	-61.807,66 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-6	18,56 %	293,42 uas	80.837,00 €	67.719,24 €	69.292,48 €	1.573,24 €	1.573,24 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L49-6	18,56 %	293,42 uas	80.837,00 €	67.719,24 €	69.292,48 €	1.573,24 €	1.573,24 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L49-6	50,20 %	793,63 uas	218.643,18 €	183.162,83 €	187.418,22 €	4.255,39 €	4.255,39 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía y OCE)	L49-6	12,68 %	200,46 uas	55.227,00 €	45.725,04 €	47.339,90 €	1.614,86 €	1.614,86 €	
	Total L49-6					373.343,08 €	9.016,73 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-1	100,00 %	2.077,39 uas	572.315,70 €	572.315,70 €	490.581,03 €	-81.734,67 €		81.734,67 €
	Total L50-1					490.581,03 €	-81.734,67 €		
IMIRUN, S.A.	L50-2	100,00 %	2.097,39 uas	577.825,65 €	577.825,65 €	495.304,08 €	-82.521,57 €		82.521,57 €
	Total L50-2					495.304,08 €	-82.521,57 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-3	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
	Total L50-3					517.034,84 €	-86.139,92 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-4	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
	Total L50-4					519.396,37 €	-86.533,36 €		
IMIRUN, S.A.	L50-5	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L50-5					370.981,55 €	-61.807,66 €		
ZUDAIRE ABAIGAR ENRIQUE	L50-6	53,28 %	842,32 uas	232.057,94 €	194.400,93 €	198.917,19 €	4.516,26 €	4.516,26 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L50-6	46,72 %	738,62 uas	203.486,24 €	170.465,70 €	174.425,89 €	3.960,19 €	3.960,19 €	
	Total L50-6					373.343,08 €	8.476,45 €		
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	399.056,63 €	495.332,42 €	96.275,79 €	96.275,79 €	
	Total L51-1					495.332,42 €	96.275,79 €		
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	402.861,68 €	500.055,47 €	97.193,79 €	97.193,79 €	
	Total L51-2					500.055,47 €	97.193,79 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Adania)	L51-3	0,22 %	6,05 uas	1.667,08 €	1.683,38 €	1.429,00 €	-254,38 €		254,38 €
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-3	99,78 %	2.744,48 uas	756.094,65 €	522.144,08 €	648.115,79 €	125.971,71 €	125.971,71 €	
	Total L51-3					649.544,79 €	125.717,33 €		
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	416.540,83 €	517.034,84 €	100.494,01 €	100.494,01 €	
	Total L51-4					517.034,84 €	100.494,01 €		
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOA	L51-5	27,77 %	610,78 uas	168.266,69 €	140.961,62 €	144.236,37 €	3.274,75 €	3.274,75 €	
ALMEIDA ALDAYA MARIA JOSÉ	L51-5	33,36 %	733,72 uas	202.138,16 €	169.336,65 €	173.270,63 €	3.933,98 €	3.933,98 €	
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L51-5	0,16 %	3,52 uas	969,49 €	802,69 €	831,03 €	28,34 €	28,34 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L51-5	35,58 %	782,55 uas	215.589,80 €	143.446,15 €	184.801,23 €	41.355,08 €	41.355,08 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L51-5	3,13 %	68,84 uas	18.965,60 €	18.965,60 €	16.257,11 €	-2.708,49 €		2.708,49 €
	Total L51-5					519.396,38 €	45.883,66 €		
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOA	L51-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
	Total L51-6					370.981,55 €	-61.807,66 €		
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOA	L51-7	83,29 %	1.316,76 uas	362.764,75 €	362.764,75 €	310.957,45 €	-51.807,30 €		51.807,30 €
PROMOCIONES LAS PROVINCIAS, S.L.	L51-7	16,71 %	264,18 uas	72.779,43 €	72.779,43 €	62.385,63 €	-10.393,80 €		10.393,80 €
	Total L51-7					373.343,08 €	-62.201,10 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-1	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

9.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARCELAS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-1	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L52-1					0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-2	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-2	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L52-2					0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-3	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-3	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Total L52-3					0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-4	66,00 %	154,44 uas	42.547,75 €	42.547,75 €	36.471,41 €	-6.076,35 €		6.076,35 €
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-4	34,00 %	79,56 uas	21.918,54 €	21.918,54 €	18.788,30 €	-3.130,24 €		3.130,24 €
	Total L52-4					55.259,71 €	-9.206,58 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-5	66,00 %	154,44 uas	42.547,75 €	42.547,75 €	36.471,41 €	-6.076,35 €		6.076,35 €
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-5	34,00 %	79,56 uas	21.918,54 €	21.918,54 €	18.788,30 €	-3.130,24 €		3.130,24 €
	Total L52-5					55.259,71 €	-9.206,58 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta VITRA PARQUE DEL AR)	L53	100,00 %	4.438,36 uas	1.222.754,73 €	1.222.754,73 €	1.048.130,21 €	-174.624,52 €		174.624,52 €
	Total L53					1.048.130,21 €	-174.624,52 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L54	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
	Total L54					255.044,80 €	-42.491,93 €		
PLAZAOLA GESTIÓN INTEGRAL S.L.	L55	50,00 %	540,00 uas	148.768,37 €	148.768,37 €	127.522,40 €	-21.245,97 €		21.245,97 €
GESTION SOCIAL E INVERSIONES, S.L.	L55	50,00 %	540,00 uas	148.768,37 €	148.768,37 €	127.522,40 €	-21.245,97 €		21.245,97 €
	Total L55					255.044,80 €	-42.491,93 €		
HABITAT BERRI, S.COOP.	L56	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
	Total L56					255.044,80 €	-42.491,93 €		
HABITAT BERRI, S.COOP.	L57	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
	Total L57					255.044,80 €	-42.491,93 €		
INSTITUTO RELIGIOSAS FRANCISCANAS	LPVC4(2)	100,00 %	3.066,93 uas	844.930,47 €	707.819,69 €	724.263,47 €	16.443,78 €	16.443,78 €	
	Total LPVC4(2)					724.263,47 €	16.443,78 €		
CLUB DE TENIS	LPVD1	100,00 %	683,06 uas	188.180,13 €	157.644,06 €	161.306,39 €	3.662,33 €	3.662,33 €	
	Total LPVD1					161.306,39 €	3.662,33 €		
AOIZ UNO, S.COOP.	LPVR1	100,00 %	508,50 uas	140.091,31 €	117.357,21 €	120.083,59 €	2.726,38 €	2.726,38 €	
	Total LPVR1					120.083,59 €	2.726,38 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	SI1	100,00 %	13.390,61 uas	3.689.072,47 €	3.090.431,56 €	3.162.227,25 €	71.795,69 €	71.795,69 €	
	Total SI1					3.162.227,25 €	71.795,69 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	IV/S1	100,00 %	5.751,23 uas	1.584.446,43 €	1.327.331,82 €	1.358.167,87 €	30.836,05 €	30.836,05 €	
	Total IV/S1					1.358.167,87 €	30.836,05 €		
	Total general					194.633.363,33 €	-9.769.580,65 €		
TOTAL			824.184,75	227.029.771,85 €	204.402.943,98 €			3.838.874,48 €	13.608.455,12 €



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO

Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA

Hirigintza Gerentzia

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

Euros/ua 236,15259101422

						A PAGAR S/		SALDO FINAL	
PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
2000 ADIREL, S.L., PROMOCIONES ANCHORIZ, S.A., PRC A7-4		100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
2000 ADIREL, S.L., PROMOCIONES ANCHORIZ, S.A., PRC A7-5		100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total 2000 ADIREL, S.L., PROMOCIONES ANCHORIZ, S.A., PROMOCIONES IRABIA, S.L.L. y PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L. UNIÓN TEMPO						0,00 €	0,00 €		
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,14 €	477.601,09 €	488.696,53 €	11.095,44 €	11.095,44 €	
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,08 €	482.216,91 €	493.419,59 €	11.202,68 €	11.202,68 €	
ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.	L24-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	626.020,46 €	640.563,90 €	14.543,44 €	14.543,44 €	
Total ABAIGAR LEZKAIRU, S.L.						1.622.680,02 €	36.841,56 €		
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-1	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	542.993,51 €	465.447,31 €	-77.546,20 €		77.546,20 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-2	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	537.318,27 €	460.582,57 €	-76.735,70 €		76.735,70 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-3	100,00 %	2.238,27 uas	616.636,60 €	616.636,60 €	528.573,26 €	-88.063,34 €		88.063,34 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-6	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	537.318,27 €	460.582,57 €	-76.735,70 €		76.735,70 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A8-7	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	542.993,51 €	465.447,31 €	-77.546,20 €		77.546,20 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	A12	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.625.861,89 €	1.393.668,69 €	-232.193,20 €		232.193,20 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L22-5	78,70 %	3.140,13 uas	865.096,30 €	865.096,30 €	741.549,84 €	-123.546,46 €		123.546,46 €
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L31-5	21,28 %	835,83 uas	230.268,78 €	192.948,83 €	197.383,55 €	4.434,72 €	4.434,72 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-1	11,00 %	231,60 uas	63.803,63 €	53.450,06 €	54.691,78 €	1.241,72 €	1.241,72 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-6	11,00 %	172,80 uas	47.606,81 €	39.881,45 €	40.807,97 €	926,52 €	926,52 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L41-7	16,64 %	263,11 uas	72.486,31 €	60.723,66 €	62.134,37 €	1.410,71 €	1.410,71 €	
ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.	L50-6	46,72 %	738,62 uas	203.486,24 €	170.465,70 €	174.425,89 €	3.960,19 €	3.960,19 €	
Total ABAIGAR PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.						5.045.295,09 €	-740.392,96 €		
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,50 €	570.115,50 €	488.696,53 €	-81.418,97 €		81.418,97 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-2	100,00 %	2.089,40 uas	575.625,06 €	575.625,06 €	493.417,22 €	-82.207,84 €		82.207,84 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	747.284,25 €	640.563,90 €	-106.720,35 €		106.720,35 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,86 €	603.174,86 €	517.034,84 €	-86.140,02 €		86.140,02 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,92 €	605.929,92 €	519.396,37 €	-86.533,55 €		86.533,55 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.	L19-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
Total ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U.						3.403.433,50 €	-567.029,48 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	A1-2	1,99 %	51,75 uas	14.256,18 €	11.942,78 €	12.220,23 €	277,45 €	277,45 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L1-2	13,55 %	512,19 uas	141.106,73 €	141.106,73 €	120.955,00 €	-20.151,73 €		20.151,73 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L4	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L6-1	6,74 %	268,93 uas	74.088,29 €	62.065,70 €	63.507,57 €	1.441,87 €	1.441,87 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L12-2	54,04 %	1.177,75 uas	324.466,85 €	271.830,62 €	278.129,46 €	6.298,84 €	6.298,84 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-2	75,87 %	1.711,95 uas	471.636,40 €	395.104,60 €	404.281,43 €	9.176,83 €	9.176,83 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-3	100,00 %	2.671,71 uas	736.048,05 €	616.606,49 €	630.931,24 €	14.324,75 €	14.324,75 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L13-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L15-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,80 €	1.250.097,80 €	1.071.568,36 €	-178.529,44 €		178.529,44 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L24-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L24-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L28-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L28-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L29-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L29-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L35-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-1	100,00 %	4.891,42 uas	1.347.570,83 €	1.347.570,83 €	1.155.121,51 €	-192.449,32 €		192.449,32 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L44-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	484.086,30 €	495.332,42 €	11.246,12 €	11.246,12 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,46 €	488.702,14 €	500.055,47 €	11.353,33 €	11.353,33 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-3	100,00 %	2.750,53 uas	757.761,73 €	634.797,50 €	649.544,79 €	14.747,29 €	14.747,29 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,30 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-6	48,01 %	754,21 uas	207.782,10 €	207.782,10 €	178.108,24 €	-29.673,86 €		29.673,86 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L45-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L47-1	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L47-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L49-3	91,96 %	2.013,38 uas	554.679,51 €	554.679,51 €	475.465,24 €	-79.214,27 €		79.214,27 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L49-4	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
ADANIA RESIDENCIAL, S.L.	L54	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
Total ADANIA RESIDENCIAL, S.L.						12.276.285,24 €	-870.703,55 €		
AIRES DE LEZKAIRU, S.L.	L13-4	100,00 %	2.841,54 uas	782.835,32 €	782.835,32 €	671.037,03 €	-111.798,29 €		111.798,29 €
AIRES DE LEZKAIRU, S.L.	L13-5	100,00 %	2.851,54 uas	785.590,29 €	785.590,29 €	673.398,56 €	-112.191,73 €		112.191,73 €
Total AIRES DE LEZKAIRU, S.L.						1.344.435,59 €	-223.990,02 €		
AKIRA REAL ESTATE, S.L.	L6-3	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	920.855,88 €	942.248,84 €	21.392,96 €	21.392,96 €	
AKIRA REAL ESTATE, S.L.	L6-4	82,97 %	3.310,10 uas	911.924,49 €	764.035,42 €	781.689,64 €	17.654,22 €	17.654,22 €	
Total AKIRA REAL ESTATE, S.L.						1.723.938,47 €	39.047,17 €		
ALAÑA AIZPURU MARIA PILAR	A2-5	4,90 %	109,56 uas	30.184,61 €	25.286,45 €	25.873,89 €	587,44 €	587,44 €	
Total ALAÑA AIZPURU MARIA PILAR						25.873,89 €	587,44 €		
ALCALDE ANTON VICTORINO	L41-1	6,40 %	134,75 uas	37.122,11 €	31.098,21 €	31.820,67 €	722,46 €	722,46 €	
Total ALCALDE ANTON VICTORINO						31.820,67 €	722,46 €		
ALDUNATE JAIME JAVIER	L31-2	0,94 %	37,56 uas	10.347,08 €	8.681,95 €	8.869,39 €	187,44 €	187,44 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-5	2,82 %	62,02 uas	17.087,22 €	14.314,44 €	14.646,98 €	332,54 €	332,54 €	
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-6	0,77 %	12,02 uas	3.310,84 €	2.773,57 €	2.838,01 €	64,44 €	64,44 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ALDUNATE JAIME JAVIER	L48-7	2,82 %	44,58 uas	12.282,35 €	10.289,24 €	10.528,27 €	239,03 €	239,03 €	
Total ALDUNATE JAIME JAVIER						36.882,65 €	823,45 €		
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-5	1,41 %	31,01 uas	8.543,61 €	7.157,22 €	7.323,49 €	166,27 €	166,27 €	
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-6	0,38 %	6,01 uas	1.655,42 €	1.386,79 €	1.419,00 €	32,21 €	32,21 €	
ALDUNATE ONGAY EDUARDO	L48-7	1,41 %	22,29 uas	6.141,17 €	5.144,62 €	5.264,14 €	119,52 €	119,52 €	
Total ALDUNATE ONGAY EDUARDO						14.006,63 €	318,00 €		
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-5	1,41 %	31,01 uas	8.543,61 €	7.157,22 €	7.323,49 €	166,27 €	166,27 €	
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-6	0,38 %	6,01 uas	1.655,42 €	1.386,79 €	1.419,00 €	32,21 €	32,21 €	
ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO	L48-7	1,41 %	22,29 uas	6.141,17 €	5.144,62 €	5.264,14 €	119,52 €	119,52 €	
Total ALDUNATE ONGAY JOSE IGNACIO						14.006,63 €	318,00 €		
ALISEDA,S.A.U	L10-3	62,84 %	2.507,32 uas	690.757,96 €	578.665,83 €	592.109,17 €	13.443,34 €	13.443,34 €	
Total ALISEDA,S.A.U						592.109,17 €	13.443,34 €		
ALMEIDA ALDAYA MARIA JOSÉ	L51-5	33,36 %	733,72 uas	202.138,16 €	169.336,65 €	173.270,63 €	3.933,98 €	3.933,98 €	
Total ALMEIDA ALDAYA MARIA JOSÉ						173.270,63 €	3.933,98 €		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT A1-5		43,95 %	813,24 uas	224.044,50 €	187.687,88 €	192.048,17 €	4.360,29 €	4.360,29 €	
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT A2-2		100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	532.441,97 €	456.402,67 €	-76.039,30 €		76.039,30 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L5		100,00 %	6.737,08 uas	1.856.045,12 €	1.856.045,12 €	1.590.978,90 €	-265.066,22 €		265.066,22 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-1		100,00 %	2.236,37 uas	616.112,10 €	616.112,10 €	528.124,57 €	-87.987,53 €		87.987,53 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-2		100,00 %	2.256,37 uas	621.622,04 €	621.622,04 €	532.847,62 €	-88.774,42 €		88.774,42 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-3		100,00 %	2.671,71 uas	736.048,05 €	736.048,05 €	630.931,24 €	-105.116,81 €		105.116,81 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-4		100,00 %	2.841,54 uas	782.835,32 €	782.835,32 €	671.037,03 €	-111.798,29 €		111.798,29 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-5		100,00 %	2.851,54 uas	785.590,29 €	785.590,29 €	673.398,56 €	-112.191,73 €		112.191,73 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-6		100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L9-7		100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L26-2		35,50 %	741,71 uas	204.337,14 €	171.178,80 €	175.155,56 €	3.976,76 €	3.976,76 €	
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENT L27-6		26,49 %	716,81 uas	197.480,09 €	165.407,52 €	169.277,51 €	3.869,99 €	3.869,99 €	
Total ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A. (antes CENTROS EQUIP. ZONA OESTE, S.A.)						6.364.526,46 €	-958.776,02 €		
AMIGOT ITOIZ BLANCA NIEVES	L6-1	5,49 %	219,05 uas	60.347,88 €	50.554,98 €	51.729,46 €	1.174,48 €	1.174,48 €	
Total AMIGOT ITOIZ BLANCA NIEVES						51.729,46 €	1.174,48 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,32 €	585.543,32 €	501.921,08 €	-83.622,24 €		83.622,24 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.203,42 €	757.203,42 €	649.065,40 €	-108.138,02 €		108.138,02 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	L41-4	82,44 %	1.804,95 uas	497.256,83 €	497.256,83 €	426.243,53 €	-71.013,30 €		71.013,30 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.						1.577.230,00 €	-262.773,57 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (vta a OCEC) A4-2		92,60 %	1.789,69 uas	493.053,69 €	493.438,98 €	422.639,93 €	-70.799,05 €		70.799,05 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (vta a OCEC) A4-6		100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	532.441,97 €	456.402,67 €	-76.039,30 €		76.039,30 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (vta a OCEC)						879.042,60 €	-146.838,35 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (Vta.a Petizar L48-4		10,07 %	220,47 uas	60.739,70 €	60.739,70 €	52.065,41 €	-8.674,29 €		8.674,29 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U. (Vta.a Petizar)						52.065,41 €	-8.674,29 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(vta a OCEC) A6-6		11,40 %	320,83 uas	61.254,35 €	61.254,35 €	75.765,83 €	14.511,48 €	14.511,48 €	
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(vta a OCEC)						75.765,83 €	14.511,48 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta Ocec) A6-4		100,00 %	3.337,54 uas	919.482,15 €	919.482,15 €	788.168,72 €	-131.313,43 €		131.313,43 €

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta Ocec)	A6-5	16,45 %	368,20 uas	101.436,63 €	101.436,63 €	86.950,30 €	-14.486,33 €		14.486,33 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta Ocec)						875.119,02 €	-145.799,76 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Adania L45-6		51,99 %	816,73 uas	225.007,12 €	225.007,12 €	192.873,31 €	-32.133,81 €		32.133,81 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Adania)						192.873,31 €	-32.133,81 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Akira) L6-4		17,03 %	679,90 uas	187.308,14 €	187.308,14 €	160.559,20 €	-26.748,94 €		26.748,94 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Akira)						160.559,20 €	-26.748,94 €		
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Metrov A9		100,00 %	5.013,04 uas	1.381.077,33 €	1.381.077,33 €	1.183.842,38 €	-197.234,95 €		197.234,95 €
ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Metrov L10-4		4,25 %	169,58 uas	46.717,24 €	46.717,24 €	40.045,58 €	-6.671,66 €		6.671,66 €
Total ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.(Vta.a Metrovacesa)						1.223.887,96 €	-203.906,61 €		
AOIZ UNO, S.COOP.	LPVR1	100,00 %	508,50 uas	140.091,31 €	117.357,21 €	120.083,59 €	2.726,38 €	2.726,38 €	
Total AOIZ UNO, S.COOP.						120.083,59 €	2.726,38 €		
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L31-2	26,79 %	1.069,12 uas	294.538,36 €	246.762,69 €	252.474,63 €	5.711,94 €	5.711,94 €	
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-3	86,11 %	2.368,48 uas	652.508,63 €	546.624,05 €	559.323,02 €	12.698,97 €	12.698,97 €	
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.	L46-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
Total APISA AREA DE PROMOC.INMOBILIARIAS, S.L.						1.848.228,86 €	41.942,19 €		
ARGOAZ INVERSIONES, S.L.	L6-1	3,72 %	148,43 uas	40.891,46 €	34.255,85 €	35.051,66 €	795,81 €	795,81 €	
Total ARGOAZ INVERSIONES, S.L.						35.051,66 €	795,81 €		
ARINSOL 88, S.L.	L6-2	8,78 %	350,32 uas	96.512,64 €	79.907,39 €	82.729,45 €	2.822,06 €	2.822,06 €	
Total ARINSOL 88, S.L.						82.729,45 €	2.822,06 €		
ARIZCUREN ICHASO FERNANDO	A6-6	0,34 %	6,63 uas	1.825,81 €	1.529,52 €	1.565,06 €	35,54 €	35,54 €	
Total ARIZCUREN ICHASO FERNANDO						1.565,06 €	35,54 €		
ARREGUI ALAVA JOSE MARIA	L48-6	1,67 %	26,19 uas	7.214,60 €	6.043,84 €	6.184,26 €	140,42 €	140,42 €	
Total ARREGUI ALAVA JOSE MARIA						6.184,26 €	140,42 €		
ARTASO MARCO BIENVENIDO	A1-1	22,65 %	486,16 uas	133.934,16 €	112.200,19 €	114.806,78 €	2.606,59 €	2.606,59 €	
Total ARTASO MARCO BIENVENIDO						114.806,78 €	2.606,59 €		
ARTASO SENOSIAIN FRANCISCO JAVIER	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,21 €	130.257,57 €	133.283,67 €	3.026,10 €	3.026,10 €	
ARTASO SENOSIAIN FRANCISCO JAVIER	L26-6	64,71 %	1.750,95 uas	482.380,44 €	404.102,87 €	413.490,83 €	9.387,96 €	9.387,96 €	
Total ARTASO SENOSIAIN FRANCISCO JAVIER						546.774,50 €	12.414,06 €		
ARTASO SENOSIAIN JOSE MARIA	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,78 €	130.258,05 €	133.284,16 €	3.026,11 €	3.026,11 €	
ARTASO SENOSIAIN JOSE MARIA	L26-6	17,65 %	477,52 uas	131.554,17 €	110.206,41 €	112.766,68 €	2.560,27 €	2.560,27 €	
Total ARTASO SENOSIAIN JOSE MARIA						246.050,84 €	5.586,38 €		
ARTASO SENOSIAIN MIGUEL ANGEL	L26-1	27,27 %	564,40 uas	155.489,21 €	130.257,57 €	133.283,67 €	3.026,10 €	3.026,10 €	
ARTASO SENOSIAIN MIGUEL ANGEL	L26-6	17,65 %	477,52 uas	131.554,17 €	110.206,41 €	112.766,68 €	2.560,27 €	2.560,27 €	
Total ARTASO SENOSIAIN MIGUEL ANGEL						246.050,35 €	5.586,37 €		
ARTETA OLITE MARIA LOURDES	L6-1	2,70 %	107,53 uas	29.624,32 €	24.817,06 €	25.393,61 €	576,55 €	576,55 €	
ARTETA OLITE MARIA LOURDES	L29-4	30,37 %	664,81 uas	183.154,30 €	153.433,13 €	156.997,63 €	3.564,50 €	3.564,50 €	
Total ARTETA OLITE MARIA LOURDES						182.391,24 €	4.141,05 €		
ASARTA GARCIA DE ACILU JESUS	A1-2	5,31 %	138,08 uas	38.040,37 €	31.867,42 €	32.607,74 €	740,32 €	740,32 €	
Total ASARTA GARCIA DE ACILU JESUS						32.607,74 €	740,32 €		
ASARTA GARCIA DE ACILU Mª TERESA	A1-2	1,77 %	46,03 uas	12.680,12 €	10.622,48 €	10.869,25 €	246,77 €	246,77 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total ASARTA GARCIA DE ACILU M^a TERESA						10.869,25 €	246,77 €		
ASESORAMIENTO Y GESTION DE SOLARES Y TERRENOS A2-5		2,80 %	62,67 uas	17.265,96 €	14.464,17 €	14.800,18 €	336,01 €	336,01 €	
Total ASESORAMIENTO Y GESTION DE SOLARES Y TERRENOS, S.L.						14.800,18 €	336,01 €		
AUREA IBERICA PROMOCION, S.L.U. (antes PROMOCIC L7-4		10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	54.460,81 €	55.726,02 €	1.265,21 €	1.265,21 €	
Total AUREA IBERICA PROMOCION, S.L.U. (antes PROMOCIONES, S.L.U.)						55.726,02 €	1.265,21 €		
AVANTESPACIA INMOBILIARIA, S.L.U.	L38-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.224,52 €	757.224,52 €	649.084,29 €	-108.140,23 €		108.140,23 €
Total AVANTESPACIA INMOBILIARIA, S.L.U.						649.084,29 €	-108.140,23 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	580.033,02 €	497.198,03 €	-82.834,99 €		82.834,99 €
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	585.542,96 €	501.921,08 €	-83.621,88 €		83.621,88 €
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,46 €	757.225,46 €	649.084,29 €	-108.141,17 €		108.141,17 €
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,82 €	603.175,82 €	517.034,84 €	-86.140,98 €		86.140,98 €
AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)	L30-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.812,85 €	1.227.812,85 €	1.052.465,98 €	-175.346,87 €		175.346,87 €
Total AYTO DE PAMPLONA (vta HABITAT LEZKAIRU)						3.217.704,21 €	-536.085,90 €		
AYTO DE PAMPLONA (vta VITRA PARQUE DEL ARGA)	L53	100,00 %	4.438,36 uas	1.222.754,73 €	1.222.754,73 €	1.048.130,21 €	-174.624,52 €		174.624,52 €
Total AYTO DE PAMPLONA (vta VITRA PARQUE DEL ARGA)						1.048.130,21 €	-174.624,52 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-1	4,71 %	101,09 uas	27.851,21 €	27.851,21 €	23.873,73 €	-3.977,48 €		3.977,48 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-2	45,03 %	1.170,94 uas	322.590,92 €	311.989,98 €	276.521,01 €	-35.468,97 €		35.468,97 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A1-3	100,00 %	476,64 uas	131.312,88 €	110.004,20 €	112.559,77 €	2.555,57 €	2.555,57 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-5	18,57 %	415,65 uas	114.510,34 €	95.928,36 €	98.156,93 €	2.228,57 €	2.228,57 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-6	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A2-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,77 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-2	100,00 %	1.932,66 uas	532.440,60 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-3	100,00 %	2.238,29 uas	616.642,11 €	516.577,08 €	528.577,98 €	12.000,90 €	12.000,90 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-4	100,00 %	2.003,69 uas	552.010,52 €	462.433,51 €	473.176,59 €	10.743,08 €	10.743,08 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-5	100,00 %	2.238,29 uas	616.642,11 €	516.577,08 €	528.577,98 €	12.000,90 €	12.000,90 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-6	100,00 %	1.932,66 uas	532.441,97 €	446.040,44 €	456.402,67 €	10.362,23 €	10.362,23 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A3-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A4-1	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,77 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A4-7	100,00 %	1.947,40 uas	536.502,80 €	449.442,29 €	459.883,56 €	10.441,27 €	10.441,27 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-1	100,00 %	2.146,38 uas	591.321,18 €	495.365,06 €	506.873,20 €	11.508,14 €	11.508,14 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-2	100,00 %	2.600,36 uas	716.389,21 €	600.139,54 €	614.081,75 €	13.942,21 €	13.942,21 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-3	100,00 %	2.201,96 uas	606.633,31 €	508.192,43 €	519.998,56 €	11.806,13 €	11.806,13 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-4	100,00 %	1.806,35 uas	497.641,20 €	416.889,23 €	426.574,23 €	9.685,00 €	9.685,00 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A5-5	100,00 %	2.202,15 uas	606.685,65 €	508.236,28 €	520.043,43 €	11.807,15 €	11.807,15 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-1	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	454.879,73 €	465.447,31 €	10.567,58 €	10.567,58 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-2	100,00 %	1.950,36 uas	537.318,27 €	450.125,43 €	460.582,57 €	10.457,14 €	10.457,14 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A6-3	100,00 %	2.238,27 uas	616.636,60 €	516.572,44 €	528.573,26 €	12.000,82 €	12.000,82 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A8-5	3,53 %	79,01 uas	21.767,27 €	18.022,16 €	18.658,64 €	636,48 €	636,48 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A10	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.362.026,63 €	1.393.668,69 €	31.642,06 €	31.642,06 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A11	100,00 %	5.901,56 uas	1.625.861,89 €	1.362.026,63 €	1.393.668,69 €	31.642,06 €	31.642,06 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	A13-A	100,00 %	10.476,70 uas	2.886.299,37 €	2.417.947,52 €	2.474.099,85 €	56.152,33 €	56.152,33 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L1-1	0,08 %	3,02 uas	833,10 €	697,92 €	714,13 €	16,21 €	16,21 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L1-2	4,23 %	159,89 uas	44.050,29 €	36.902,08 €	37.759,38 €	857,30 €	857,30 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L6-1	1,33 %	53,07 uas	14.619,80 €	12.247,37 €	12.531,91 €	284,54 €	284,54 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L6-2	2,55 %	101,75 uas	28.030,44 €	23.481,82 €	24.027,35 €	545,53 €	545,53 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L10-4	0,31 %	12,37 uas	3.407,61 €	2.854,64 €	2.920,97 €	66,33 €	66,33 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L26-2	1,55 %	32,49 uas	8.950,40 €	8.950,40 €	7.672,18 €	-1.278,22 €		1.278,22 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L30-5	53,53 %	1.177,34 uas	324.354,75 €	271.708,99 €	278.032,88 €	6.323,89 €	6.323,89 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-2	6,03 %	240,65 uas	66.299,13 €	49.310,63 €	56.830,80 €	7.520,17 €	7.520,17 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-3	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	914.641,56 €	942.248,84 €	27.607,28 €	27.607,28 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-5	38,87 %	1.526,58 uas	420.568,71 €	203.432,13 €	360.506,29 €	157.074,16 €	157.074,16 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L31-6	1,50 %	58,97 uas	16.246,54 €	175.027,00 €	13.926,33 €	-161.100,67 €		161.100,67 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L34-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L38-5	2,04 %	44,87 uas	12.360,96 €	12.360,96 €	10.595,69 €	-1.765,27 €		1.765,27 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L41-7	43,61 %	689,45 uas	189.940,82 €	159.118,34 €	162.814,92 €	3.696,58 €	3.696,58 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L46-3	6,27 %	172,46 uas	47.511,66 €	47.511,66 €	40.726,46 €	-6.785,20 €		6.785,20 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L46-6	59,11 %	928,58 uas	255.821,70 €	214.308,47 €	219.287,19 €	4.978,72 €	4.978,72 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L48-4	4,17 %	91,30 uas	25.152,39 €	25.152,39 €	21.560,35 €	-3.592,03 €		3.592,03 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L48-6	13,24 %	207,99 uas	57.301,29 €	48.002,78 €	49.117,96 €	1.115,18 €	1.115,18 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	L51-5	3,13 %	68,84 uas	18.965,60 €	18.965,60 €	16.257,11 €	-2.708,49 €		2.708,49 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	SI1	100,00 %	13.390,61 uas	3.689.072,47 €	3.090.431,56 €	3.162.227,25 €	71.795,69 €	71.795,69 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA	IV/S1	100,00 %	5.751,23 uas	1.584.446,43 €	1.327.331,82 €	1.358.167,87 €	30.836,05 €	30.836,05 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA						22.911.535,04 €	455.713,76 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andia)	L29-7	14,69 %	232,24 uas	63.981,44 €	52.973,25 €	54.844,10 €	1.870,85 €	1.870,85 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andia)						54.844,10 €	1.870,85 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)	L10-1	2,42 %	96,56 uas	26.601,40 €	22.284,71 €	22.802,42 €	517,71 €	517,71 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)						22.802,42 €	517,71 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (adjud ISGA)	L18-1	50,28 %	1.040,50 uas	286.653,97 €	286.653,97 €	245.716,62 €	-40.937,35 €		40.937,35 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (adjud ISGA)						245.716,62 €	-40.937,35 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Adania)	L12-2	0,27 %	5,88 uas	1.621,13 €	1.621,13 €	1.389,62 €	-231,52 €		231,52 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ADANIA)	L13-2	24,13 %	544,42 uas	149.985,64 €	149.985,64 €	128.566,19 €	-21.419,45 €		21.419,45 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ADANIA)	L27-4	1,07 %	24,32 uas	6.698,72 €	6.698,72 €	5.743,23 €	-955,49 €		955,49 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Adania)						135.699,04 €	-22.606,45 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a BUILDINGCENTIL7-3)		0,19 %	5,32 uas	1.466,99 €	1.466,99 €	1.257,49 €	-209,50 €		209,50 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a BUILDINGCENTER)						1.257,49 €	-209,50 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ECHAVARRI)	L29-1	7,24 %	152,49 uas	42.011,37 €	42.011,37 €	36.010,91 €	-6.000,46 €		6.000,46 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ECHAVARRI)						36.010,91 €	-6.000,46 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Farcira)	L11-4	5,49 %	120,26 uas	33.129,89 €	33.129,89 €	28.399,71 €	-4.730,18 €		4.730,18 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Farcira)						28.399,71 €	-4.730,18 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Isga Inm.)	A4-5	11,10 %	248,45 uas	68.447,27 €	68.447,27 €	58.672,16 €	-9.775,11 €		9.775,11 €

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a Isga Inm.)						58.672,16 €	-9.775,11 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ISGA)	L46-1	7,59 %	159,28 uas	43.881,32 €	43.881,32 €	37.614,38 €	-6.266,94 €		6.266,94 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a ISGA)						37.614,38 €	-6.266,94 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A2-3	0,41 %	9,18 uas	2.528,23 €	2.528,23 €	2.167,17 €	-361,06 €		361,06 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A4-2	7,40 %	142,97 uas	39.388,28 €	39.388,28 €	33.762,74 €	-5.625,54 €		5.625,54 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A4-3	5,58 %	124,90 uas	34.408,57 €	34.408,57 €	29.494,65 €	-4.913,92 €		4.913,92 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	A6-6	32,64 %	636,60 uas	171.744,30 €	143.284,16 €	150.334,15 €	7.049,99 €	7.049,99 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L15-4	2,00 %	31,08 uas	8.562,43 €	8.562,43 €	7.339,62 €	-1.222,81 €		1.222,81 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L26-1	7,70 %	159,34 uas	43.898,87 €	44.328,14 €	37.629,63 €	-6.698,51 €		6.698,51 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L28-5	4,32 %	95,14 uas	26.210,22 €	26.210,22 €	22.467,56 €	-3.742,66 €		3.742,66 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L29-4	0,48 %	10,51 uas	2.895,24 €	2.895,24 €	2.481,77 €	-413,48 €		413,48 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)	L49-2	1,46 %	30,56 uas	8.420,54 €	8.420,54 €	7.216,82 €	-1.203,72 €		1.203,72 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OCEC)						292.894,11 €	-17.131,71 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OSIPE)	L7-1	0,35 %	7,56 uas	2.082,18 €	2.082,18 €	1.784,83 €	-297,35 €		297,35 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta a OSIPE)						1.784,83 €	-297,35 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta a URNIZA)	L41-5	8,27 %	181,77 uas	50.077,12 €	50.077,12 €	42.925,46 €	-7.151,66 €		7.151,66 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta a URNIZA)						42.925,46 €	-7.151,66 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Adania)	L51-3	0,22 %	6,05 uas	1.667,08 €	1.683,38 €	1.429,00 €	-254,38 €		254,38 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Adania)						1.429,00 €	-254,38 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía y OCEC)	L49-6	12,68 %	200,46 uas	55.227,00 €	45.725,04 €	47.339,90 €	1.614,86 €	1.614,86 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía y OCEC)						47.339,90 €	1.614,86 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía)	L32-4	4,00 %	87,58 uas	24.127,01 €	24.127,01 €	20.681,39 €	-3.445,62 €		3.445,62 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Andía)						20.681,39 €	-3.445,62 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)	L10-2	4,78 %	190,72 uas	52.543,29 €	44.016,92 €	45.039,49 €	1.022,57 €	1.022,57 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Ballesol)						45.039,49 €	1.022,57 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta E.S.Aralar)	L31-1	100,00 %	3.990,00 uas	1.099.232,91 €	1.099.232,91 €	942.248,84 €	-156.984,07 €		156.984,07 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta E.S.Aralar)	L31-4	100,00 %	3.927,00 uas	1.081.876,60 €	912.530,37 €	927.371,22 €	14.840,85 €	14.840,85 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta E.S.Aralar)						1.869.620,06 €	-142.143,22 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta Habitat Arrosadiaz A13-C)		100,00 %	2.536,20 uas	698.715,41 €	698.715,41 €	598.930,20 €	-99.785,21 €		99.785,21 €
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (Vta Habitat Arrosadiaz)						598.930,20 €	-99.785,21 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Metrovacesa)	L41-4	17,56 %	384,46 uas	105.917,39 €	88.729,98 €	90.791,32 €	2.061,34 €	2.061,34 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Metrovacesa)						90.791,32 €	2.061,34 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Prom Provincias)	A8-4	4,26 %	142,18 uas	39.168,95 €	31.632,89 €	33.575,18 €	1.942,29 €	1.942,29 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA (vta Prom Provincias)						33.575,18 €	1.942,29 €		
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-2	0,80 %	31,08 uas	8.562,45 €	8.562,45 €	7.339,62 €	-1.222,83 €		1.222,83 €
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-5	2,90 %	115,71 uas	31.877,75 €	26.704,81 €	27.325,22 €	620,41 €	620,41 €	
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)	L22-6	13,71 %	547,03 uas	150.704,83 €	126.249,35 €	129.182,32 €	2.932,97 €	2.932,97 €	
Total AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA(Vta Atlas)						163.847,15 €	2.330,54 €		
AZANZA LOPEZ FRANCISCO JAVIER	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,82 €	12.043,01 €	12.322,78 €	279,77 €	279,77 €	
Total AZANZA LOPEZ FRANCISCO JAVIER						12.322,78 €	279,77 €		
AZANZA LOPEZ JESUS MARIA	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,10 €	12.042,39 €	12.322,16 €	279,77 €	279,77 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total AZANZA LOPEZ JESUS MARIA						12.322,16 €	279,77 €		
AZANZA LOPEZ MARIA ASCENSION	A1-2	2,01 %	52,18 uas	14.375,82 €	12.043,01 €	12.322,78 €	279,77 €	279,77 €	
Total AZANZA LOPEZ MARIA ASCENSION						12.322,78 €	279,77 €		
BADOS GARCIA ALBERTO	L7-4	10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	53.825,09 €	55.726,02 €	1.900,93 €	1.900,93 €	
Total BADOS GARCIA ALBERTO						55.726,02 €	1.900,93 €		
BANCO SANTANDER, S.A.	L31-6	40,04 %	1.572,24 uas	433.147,69 €	177.576,10 €	371.288,84 €	193.712,74 €	193.712,74 €	
Total BANCO SANTANDER, S.A.						371.288,84 €	193.712,74 €		
BARBERENA ECHECHUIQUA JUAN BAUTISTA	L41-1	8,87 %	186,75 uas	51.448,93 €	43.100,17 €	44.101,46 €	1.001,29 €	1.001,29 €	
Total BARBERENA ECHECHUIQUA JUAN BAUTISTA						44.101,46 €	1.001,29 €		
CABODEVILLA GORRIZ ANA CARMEN	L31-2	1,56 %	62,33 uas	17.172,22 €	14.376,99 €	14.719,81 €	342,82 €	342,82 €	
CABODEVILLA GORRIZ ANA CARMEN	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.362,78 €	60.620,11 €	62.028,42 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
Total CABODEVILLA GORRIZ ANA CARMEN						76.748,23 €	1.751,13 €		
CABODEVILLA GORRIZ Mª PILAR	L31-2	1,56 %	62,33 uas	17.172,22 €	14.376,99 €	14.719,81 €	342,82 €	342,82 €	
CABODEVILLA GORRIZ Mª PILAR	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.362,78 €	60.620,11 €	62.028,42 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
Total CABODEVILLA GORRIZ Mª PILAR						76.748,23 €	1.751,13 €		
CABODEVILLA GORRIZ MARIA IDOYA	L49-2	12,52 %	262,66 uas	72.363,36 €	60.620,60 €	62.028,91 €	1.408,31 €	1.408,31 €	
Total CABODEVILLA GORRIZ MARIA IDOYA						62.028,91 €	1.408,31 €		
CAJA RURAL DE NAVARRA, S.COOP. DE CREDITO	L6-2	10,56 %	421,34 uas	116.078,98 €	97.242,43 €	99.501,48 €	2.259,05 €	2.259,05 €	
Total CAJA RURAL DE NAVARRA, S.COOP. DE CREDITO						99.501,48 €	2.259,05 €		
CIA GARCIA ALVARO	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
Total CIA GARCIA ALVARO						3.710,31 €	721,16 €		
CIA GARCIA JAVIER LUIS	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
Total CIA GARCIA JAVIER LUIS						3.710,31 €	721,16 €		
CIA GARCIA MARIA DEL MAR	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
Total CIA GARCIA MARIA DEL MAR						3.710,31 €	721,16 €		
CIA GARCIA ROCIO	A1-1	0,73 %	15,71 uas	4.328,47 €	2.989,15 €	3.710,31 €	721,16 €	721,16 €	
Total CIA GARCIA ROCIO						3.710,31 €	721,16 €		
CIA MERCAPIDE Mª TERESA	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	15.108,63 €	15.459,63 €	351,00 €	351,00 €	
Total CIA MERCAPIDE Mª TERESA						15.459,63 €	351,00 €		
CLUB DE TENIS	LPVD1	100,00 %	683,06 uas	188.180,13 €	157.644,06 €	161.306,39 €	3.662,33 €	3.662,33 €	
Total CLUB DE TENIS						161.306,39 €	3.662,33 €		
COGREMASA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	L2	55,00 %	594,00 uas	163.645,20 €	163.645,20 €	140.274,64 €	-23.370,56 €		23.370,56 €
COGREMASA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	L47-4	55,00 %	198,00 uas	54.548,40 €	54.548,40 €	46.758,21 €	-7.790,19 €		7.790,19 €
Total COGREMASA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.						187.032,85 €	-31.160,75 €		
CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS Df	L12-2	45,69 %	995,77 uas	274.331,80 €	229.815,26 €	235.154,24 €	5.338,98 €	5.338,98 €	
Total CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS Dpto. Economato						235.154,24 €	5.338,98 €		
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	A2-5	64,07 %	1.434,07 uas	395.081,65 €	263.472,73 €	338.659,39 €	75.186,66 €	75.186,66 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	A4-3	94,42 %	2.113,39 uas	582.232,44 €	488.088,52 €	499.083,33 €	10.994,81 €	10.994,81 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L1-1	82,15 %	3.105,27 uas	855.492,47 €	716.668,15 €	733.317,56 €	16.649,41 €	16.649,41 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L6-1	5,61 %	223,84 uas	61.666,96 €	39.681,73 €	52.860,16 €	13.178,43 €	13.178,43 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L15-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L15-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L28-5	50,00 %	1.099,71 uas	302.965,40 €	253.790,17 €	259.698,19 €	5.908,02 €	5.908,02 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L29-7	83,97 %	1.327,52 uas	365.726,45 €	306.378,51 €	313.496,18 €	7.117,67 €	7.117,67 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L31-2	15,15 %	604,51 uas	166.541,48 €	139.501,53 €	142.757,29 €	3.255,76 €	3.255,76 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L32-4	96,00 %	2.101,83 uas	579.048,27 €	443.404,46 €	496.353,45 €	52.948,99 €	52.948,99 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L32-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,93 €	519.396,37 €	11.792,44 €	11.792,44 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-1	100,00 %	2.077,39 uas	572.315,71 €	572.315,71 €	490.581,03 €	-81.734,68 €		81.734,68 €
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-2	31,22 %	654,70 uas	180.369,29 €	151.099,86 €	154.610,16 €	3.510,30 €	3.510,30 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-5	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L49-6	18,56 %	293,42 uas	80.837,00 €	67.719,24 €	69.292,48 €	1.573,24 €	1.573,24 €	
CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.	L51-5	35,58 %	782,55 uas	215.589,80 €	143.446,15 €	184.801,23 €	41.355,08 €	41.355,08 €	
Total CONSTRUCCIONES ANDIA, S.A.						5.505.875,57 €	-46.682,46 €		
CONSTRUCCIONES GREGORIO MARTINEZ, S.A.	L2	45,00 %	486,00 uas	133.891,53 €	133.891,53 €	114.770,16 €	-19.121,37 €		19.121,37 €
CONSTRUCCIONES GREGORIO MARTINEZ, S.A.	L47-4	45,00 %	162,00 uas	44.630,51 €	44.630,51 €	38.256,72 €	-6.373,79 €		6.373,79 €
Total CONSTRUCCIONES GREGORIO MARTINEZ, S.A.						153.026,88 €	-25.495,16 €		
CONSTRUCCIONES MUROA S.A.	L31-6	17,94 %	704,68 uas	194.136,26 €	164.092,28 €	166.411,20 €	2.318,92 €	2.318,92 €	
CONSTRUCCIONES MUROA S.A.	L38-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,83 €	1.227.811,83 €	1.052.465,98 €	-175.345,85 €		175.345,85 €
Total CONSTRUCCIONES MUROA S.A.						1.218.877,18 €	-173.026,93 €		
CONSTRUCCIONES MUROA, S. A.	L11-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,76 €	1.227.811,76 €	1.052.465,98 €	-175.345,78 €		175.345,78 €
Total CONSTRUCCIONES MUROA, S. A.						1.052.465,98 €	-175.345,78 €		
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	A1-4	100,00 %	2.230,55 uas	614.509,76 €	514.790,73 €	526.750,16 €	11.959,43 €	11.959,43 €	
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	L6-1	5,95 %	237,41 uas	65.404,35 €	54.790,93 €	56.063,81 €	1.272,88 €	1.272,88 €	
CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.	L21-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,76 €	507.603,91 €	519.396,37 €	11.792,46 €	11.792,46 €	
Total CONSTRUCCIONES TELLECHEA, S.A.						1.102.210,34 €	25.024,77 €		
CORAL HOMES, S.L.U.	L6-1	12,08 %	481,99 uas	132.787,32 €	111.239,39 €	113.823,66 €	2.584,27 €	2.584,27 €	
CORAL HOMES, S.L.U.	L31-2	6,04 %	241,00 uas	66.393,67 €	55.631,70 €	56.911,83 €	1.280,13 €	1.280,13 €	
CORAL HOMES, S.L.U.	L48-6	49,60 %	779,19 uas	214.663,45 €	179.829,13 €	184.006,85 €	4.177,72 €	4.177,72 €	
Total CORAL HOMES, S.L.U.						354.742,34 €	8.042,12 €		
CRITERIA CAIXA, S.A. (antes SERVIHABITAT)	L6-2	11,88 %	474,01 uas	130.588,85 €	109.401,46 €	111.939,16 €	2.537,70 €	2.537,70 €	
CRITERIA CAIXA, S.A. (antes SERVIHABITAT)	L31-2	16,64 %	663,99 uas	182.926,65 €	153.210,36 €	156.802,46 €	3.592,10 €	3.592,10 €	
Total CRITERIA CAIXA, S.A. (antes SERVIHABITAT)						268.741,62 €	6.129,80 €		
DE LA QUADRA SALCEDO GAYARRE MARIA SOCORRO	L31-2	3,20 %	127,72 uas	35.186,45 €	27.177,67 €	30.161,39 €	2.983,72 €	2.983,72 €	
Total DE LA QUADRA SALCEDO GAYARRE MARIA SOCORRO						30.161,39 €	2.983,72 €		
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRU, S.L.	L7-1	20,23 %	436,85 uas	120.350,26 €	100.820,72 €	103.162,94 €	2.342,22 €	2.342,22 €	
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRU, S.L.	L7-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.419,79 €	502.988,10 €	514.673,32 €	11.685,22 €	11.685,22 €	
DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRU, S.L.	L7-3	99,81 %	2.797,26 uas	770.635,05 €	645.595,50 €	660.579,04 €	14.983,54 €	14.983,54 €	
Total DESARROLLOS RESIDENCIALES SOTO DE LEZKAIRU, S.L.						1.278.415,30 €	29.010,98 €		
DOBLE ERRE, S.L.	L26-1	2,02 %	41,80 uas	11.516,33 €	9.534,93 €	9.871,67 €	336,74 €	336,74 €	
Total DOBLE ERRE, S.L.						9.871,67 €	336,74 €		
EL PRADO DE PAULARENA, S.A.	L21-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.812,10 €	1.028.570,63 €	1.052.465,98 €	23.895,35 €	23.895,35 €	
EL PRADO DE PAULARENA, S.A.	L22-6	17,88 %	713,41 uas	196.542,84 €	196.542,84 €	168.474,09 €	-28.068,75 €		28.068,75 €

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total EL PRADO DE PAULARENA, S.A.						1.220.940,07 €	-4.173,41 €		
ELIZARI GARCIA BEATRIZ	L1-2	2,68 %	101,16 uas	27.870,40 €	23.347,77 €	23.890,17 €	542,40 €	542,40 €	
Total ELIZARI GARCIA BEATRIZ						23.890,17 €	542,40 €		
ELIZARI GARCIA FERNANDO	L1-2	2,68 %	101,16 uas	27.869,36 €	23.346,90 €	23.889,28 €	542,38 €	542,38 €	
Total ELIZARI GARCIA FERNANDO						23.889,28 €	542,38 €		
ELIZARI JIMENEZ y BEATRIZ GARCIA SALA JOSE M ^a	L1-2	5,35 %	202,32 uas	55.739,76 €	46.694,66 €	47.779,45 €	1.084,79 €	1.084,79 €	
Total ELIZARI JIMENEZ y BEATRIZ GARCIA SALA JOSE M^a						47.779,45 €	1.084,79 €		
ERASO SALANUEVA LUIS MARIA	L26-1	1,01 %	20,90 uas	5.758,16 €	4.823,77 €	4.935,83 €	112,06 €	112,06 €	
Total ERASO SALANUEVA LUIS MARIA						4.935,83 €	112,06 €		
ESTELLA URBANA-GARNICA Y CORTES, UTE	L43-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ESTELLA URBANA-GARNICA Y CORTES, UTE	L43-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total ESTELLA URBANA-GARNICA Y CORTES, UTE						0,00 €	0,00 €		
ESTUDIO DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CIPE, S.L	L26-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,87 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
Total ESTUDIO DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CIPE, S.L.						641.385,71 €	14.562,11 €		
FARCIRA, S.L.	L11-4	94,51 %	2.069,15 uas	570.044,82 €	570.044,82 €	488.635,13 €	-81.409,69 €		81.409,69 €
FARCIRA, S.L.	L21-1	26,28 %	543,84 uas	149.826,26 €	149.826,26 €	128.429,45 €	-21.396,81 €		21.396,81 €
FARCIRA, S.L.	L21-2	26,28 %	549,10 uas	151.275,15 €	151.275,15 €	129.670,67 €	-21.604,48 €		21.604,48 €
FARCIRA, S.L.	L21-3	26,28 %	712,87 uas	196.392,02 €	196.392,02 €	168.345,16 €	-28.046,86 €		28.046,86 €
FARCIRA, S.L.	L21-4	45,00 %	985,23 uas	271.429,30 €	271.429,30 €	232.665,68 €	-38.763,62 €		38.763,62 €
Total FARCIRA, S.L.						1.147.746,09 €	-191.221,46 €		
FERNANDEZ TORRES JUAN VICENTE	L41-1	6,97 %	146,75 uas	40.428,30 €	33.867,90 €	34.654,70 €	786,80 €	786,80 €	
Total FERNANDEZ TORRES JUAN VICENTE						34.654,70 €	786,80 €		
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L31-2	1,47 %	58,60 uas	16.144,43 €	13.515,85 €	13.838,81 €	322,96 €	322,96 €	
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L48-6	2,39 %	37,55 uas	10.343,66 €	8.665,15 €	8.866,46 €	201,31 €	201,31 €	
FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN	L48-7	8,80 %	139,12 uas	38.327,89 €	32.108,26 €	32.854,19 €	745,93 €	745,93 €	
Total FIDELERENO OTAMENDI JOAQUIN						55.559,46 €	1.270,20 €		
FIDUCIARIO AYUNTAMIENTO PAMPLONA (antes de Rai A8-5		12,08 %	270,38 uas	74.489,70 €	0,00 €	63.851,65 €	63.851,65 €	63.851,65 €	
Total FIDUCIARIO AYUNTAMIENTO PAMPLONA (antes de Ramon Burguete Turrillas)						63.851,65 €	63.851,65 €		
GALAR MAÑU (A/Att. M ^a José Elcarte Oliva) CELIANO	A1-2	5,27 %	136,91 uas	37.717,99 €	16.437,20 €	32.331,40 €	15.894,20 €	15.894,20 €	
Total GALAR MAÑU (A/Att. M^a José Elcarte Oliva) CELIANO						32.331,40 €	15.894,20 €		
GALAR MAÑU VICTORIA	A1-2	1,04 %	26,91 uas	7.414,65 €	6.138,93 €	6.355,75 €	216,82 €	216,82 €	
Total GALAR MAÑU VICTORIA						6.355,75 €	216,82 €		
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L31-2	2,87 %	114,60 uas	31.573,27 €	26.456,01 €	27.064,21 €	608,20 €	608,20 €	
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L48-6	4,68 %	73,52 uas	20.254,54 €	16.967,73 €	17.361,94 €	394,21 €	394,21 €	
GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER	L48-7	17,21 %	272,08 uas	74.957,15 €	62.793,53 €	64.252,34 €	1.458,81 €	1.458,81 €	
Total GALINDEZ JIMENO MARIA ESTHER						108.678,49 €	2.461,22 €		
GAMEN SAGARDOY VICTORINO	L48-6	15,00 %	235,69 uas	64.931,37 €	54.394,70 €	55.658,36 €	1.263,66 €	1.263,66 €	
Total GAMEN SAGARDOY VICTORINO						55.658,36 €	1.263,66 €		
GARCIA CERDAN MARIA TERESA	A1-1	0,12 %	2,62 uas	721,41 €	498,19 €	618,39 €	120,20 €	120,20 €	
Total GARCIA CERDAN MARIA TERESA						618,39 €	120,20 €		
GARCIA GALAR MIGUEL ANGEL	A1-2	15,89 %	413,20 uas	113.834,55 €	95.362,17 €	97.577,59 €	2.215,42 €	2.215,42 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total GARCIA GALAR MIGUEL ANGEL						97.577,59 €	2.215,42 €		
GARCIA PERURENA SANTIAGO	L26-2	0,32 %	6,77 uas	1.866,18 €	1.563,35 €	1.599,67 €	36,32 €	36,32 €	
Total GARCIA PERURENA SANTIAGO						1.599,67 €	36,32 €		
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L6-2	11,14 %	444,49 uas	122.454,53 €	102.583,35 €	104.966,52 €	2.383,17 €	2.383,17 €	
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L26-2	2,86 %	59,76 uas	16.462,88 €	13.791,41 €	14.111,80 €	320,39 €	320,39 €	
GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL	L48-3	100,00 %	2.750,53 uas	757.761,73 €	634.797,42 €	649.544,79 €	14.747,37 €	14.747,37 €	
Total GASTON GONZALEZ JESUS MIGUEL						768.623,11 €	17.450,93 €		
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE P/L23-1		100,00 %	16.687,00 uas	4.597.218,37 €	3.851.208,53 €	3.940.678,29 €	89.469,76 €	89.469,76 €	
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE P/L23-2		100,00 %	17.087,24 uas	4.707.482,66 €	3.943.580,29 €	4.035.196,00 €	91.615,71 €	91.615,71 €	
GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE P/L23-3		100,00 %	7.014,48 uas	1.932.467,98 €	1.618.878,48 €	1.656.487,63 €	37.609,15 €	37.609,15 €	
Total GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA						9.632.361,91 €	218.694,61 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-1	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-2	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-3	34,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-4	34,00 %	79,56 uas	21.918,54 €	21.918,54 €	18.788,30 €	-3.130,24 €		3.130,24 €
GESTION ASISTENCIAL, S.A.	L52-5	34,00 %	79,56 uas	21.918,54 €	21.918,54 €	18.788,30 €	-3.130,24 €		3.130,24 €
Total GESTION ASISTENCIAL, S.A.						37.576,60 €	-6.260,48 €		
GESTION SOCIAL E INVERSIONES, S.L.	L55	50,00 %	540,00 uas	148.768,37 €	148.768,37 €	127.522,40 €	-21.245,97 €		21.245,97 €
Total GESTION SOCIAL E INVERSIONES, S.L.						127.522,40 €	-21.245,97 €		
GOBIERNO DE NAVARRA (ORDENAC. TERRITORIO)	L47-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
Total GOBIERNO DE NAVARRA (ORDENAC. TERRITORIO)						55.259,71 €	-9.206,58 €		
GOMEZ CIA CARMEN	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
Total GOMEZ CIA CARMEN						3.864,91 €	87,74 €		
GOMEZ CIA JOSE JAVIER	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
Total GOMEZ CIA JOSE JAVIER						3.864,91 €	87,74 €		
GOMEZ CIA MIGUEL ANGEL	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
Total GOMEZ CIA MIGUEL ANGEL						3.864,91 €	87,74 €		
GOMEZ CIA PEDRO TOMAS	A1-1	0,76 %	16,37 uas	4.508,82 €	3.777,17 €	3.864,91 €	87,74 €	87,74 €	
Total GOMEZ CIA PEDRO TOMAS						3.864,91 €	87,74 €		
GOMEZ SANCHEZ VIRGINIA	L29-7	1,34 %	21,18 uas	5.836,29 €	4.889,20 €	5.002,80 €	113,60 €	113,60 €	
Total GOMEZ SANCHEZ VIRGINIA						5.002,80 €	113,60 €		
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L31-5	7,38 %	289,98 uas	79.889,01 €	65.030,26 €	68.479,87 €	3.449,61 €	3.449,61 €	
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-1	7,37 %	155,17 uas	42.748,43 €	37.750,75 €	36.643,49 €	-1.107,26 €		1.107,26 €
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-6	41,83 %	657,12 uas	181.035,73 €	147.341,68 €	155.181,58 €	7.839,90 €	7.839,90 €	
GRUPESA GESTIÓN S.L.	L41-7	18,68 %	295,31 uas	81.357,91 €	68.155,68 €	69.738,99 €	1.583,31 €	1.583,31 €	
Total GRUPESA GESTIÓN S.L.						330.043,94 €	11.765,57 €		
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L31-5	5,76 %	226,15 uas	62.304,19 €	54.078,09 €	53.406,38 €	-671,71 €		671,71 €
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-1	29,49 %	620,89 uas	171.051,74 €	149.079,96 €	146.623,70 €	-2.456,26 €		2.456,26 €
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-6	32,61 %	512,28 uas	141.132,56 €	122.547,02 €	120.977,08 €	-1.569,94 €		1.569,94 €
GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.	L41-7	14,57 %	230,27 uas	63.437,88 €	53.143,56 €	54.378,17 €	1.234,61 €	1.234,61 €	
Total GRUPO INMOBILIARIO SAINSA S.L.						375.385,33 €	-3.463,30 €		

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
GURBINDO BOMBA LAURA	L27-6	2,35 %	63,63 uas	17.529,43 €	14.684,86 €	15.026,01 €	341,15 €	341,15 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L31-2	1,95 %	77,78 uas	21.427,35 €	17.948,02 €	18.367,26 €	419,24 €	419,24 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L48-5	11,68 %	256,89 uas	70.772,59 €	59.288,13 €	60.665,50 €	1.377,37 €	1.377,37 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L48-6	3,18 %	49,96 uas	13.762,70 €	11.529,36 €	11.797,21 €	267,85 €	267,85 €	
GURBINDO BOMBA LAURA	L48-7	11,68 %	184,65 uas	50.871,56 €	42.616,42 €	43.606,47 €	990,05 €	990,05 €	
Total GURBINDO BOMBA LAURA						149.462,45 €	3.395,66 €		
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L31-2	0,83 %	32,93 uas	9.071,97 €	7.605,49 €	7.776,38 €	170,89 €	170,89 €	
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L48-6	1,35 %	21,21 uas	5.842,65 €	4.894,56 €	5.008,25 €	113,69 €	113,69 €	
GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER	L48-7	4,95 %	78,18 uas	21.537,66 €	18.042,66 €	18.461,82 €	419,16 €	419,16 €	
Total GUTIERREZ FIERRO FRANCISCO JAVIER						31.246,45 €	703,74 €		
HABITAT BERRI, S.COOP.	L56	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
HABITAT BERRI, S.COOP.	L57	100,00 %	1.080,00 uas	297.536,73 €	297.536,73 €	255.044,80 €	-42.491,93 €		42.491,93 €
Total HABITAT BERRI, S.COOP.						510.089,60 €	-84.983,86 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP.	L8-1	100,00 %	702,00 uas	193.398,87 €	193.398,87 €	165.779,12 €	-27.619,75 €		27.619,75 €
HABITAT SINGULAR, S.COOP.	L8-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
HABITAT SINGULAR, S.COOP.	L8-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
HABITAT SINGULAR, S.COOP.	L8-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
HABITAT SINGULAR, S.COOP.	L8-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total HABITAT SINGULAR, S.COOP.						276.298,53 €	-46.032,92 €		
HERRERA GONZALEZ IGNACIO JAVIER	L46-3	3,81 %	104,80 uas	28.870,72 €	24.185,78 €	24.747,66 €	561,88 €	561,88 €	
Total HERRERA GONZALEZ IGNACIO JAVIER						24.747,66 €	561,88 €		
HERRERA GONZALEZ Pº Ermita nº 3 (Urb. Lekueder) JU, L46-3		3,81 %	104,80 uas	28.870,72 €	24.185,78 €	24.747,66 €	561,88 €	561,88 €	
Total HERRERA GONZALEZ Pº Ermita nº 3 (Urb. Lekueder) JUAN JESUS						24.747,66 €	561,88 €		
IBARROLA SAN MIGUEL MARIA	A2-4	3,22 %	64,49 uas	17.765,44 €	14.882,57 €	15.228,32 €	345,75 €	345,75 €	
Total IBARROLA SAN MIGUEL MARIA						15.228,32 €	345,75 €		
IMIRUN, S.A.	L14-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €
IMIRUN, S.A.	L14-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
IMIRUN, S.A.	L14-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,68 €	772.102,68 €	661.836,53 €	-110.266,15 €		110.266,15 €
IMIRUN, S.A.	L14-4	100,00 %	1.556,94 uas	428.932,25 €	428.932,25 €	367.675,42 €	-61.256,83 €		61.256,83 €
IMIRUN, S.A.	L14-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €
IMIRUN, S.A.	L14-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,80 €	1.250.097,80 €	1.071.568,36 €	-178.529,44 €		178.529,44 €
IMIRUN, S.A.	L50-2	100,00 %	2.097,39 uas	577.825,65 €	577.825,65 €	495.304,08 €	-82.521,57 €		82.521,57 €
IMIRUN, S.A.	L50-5	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
Total IMIRUN, S.A.						4.362.026,46 €	-726.740,11 €		
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.909,85 €	594.909,85 €	509.950,27 €	-84.959,58 €		84.959,58 €
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.419,79 €	600.419,79 €	514.673,32 €	-85.746,47 €		85.746,47 €
INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.	L11-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,04 €	772.102,04 €	661.836,53 €	-110.265,51 €		110.265,51 €
Total INMOCRITERIA CAIXA, S.A.U.						1.686.460,11 €	-280.971,57 €		
INSTITUTO RELIGIOSAS FRANCISCANAS	LPVC4(2)	100,00 %	3.066,93 uas	844.930,47 €	707.819,69 €	724.263,47 €	16.443,78 €	16.443,78 €	
Total INSTITUTO RELIGIOSAS FRANCISCANAS						724.263,47 €	16.443,78 €		
INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.	L10-1	83,14 %	3.317,29 uas	913.901,14 €	765.599,56 €	783.385,68 €	17.786,12 €	17.786,12 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.	L10-2	95,22 %	3.799,28 uas	1.046.688,78 €	876.839,00 €	897.209,34 €	20.370,34 €	20.370,34 €	
Total INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.						1.680.595,03 €	38.156,47 €		
IÑARREA GOMEZ ANT XON	L26-2	0,65 %	13,58 uas	3.741,56 €	3.134,41 €	3.207,23 €	72,82 €	72,82 €	
Total IÑARREA GOMEZ ANT XON						3.207,23 €	72,82 €		
IRIARTE GOÑI Y BEATRIZ SANZ GOÑI IGNACIO, FCO. JA' L6-1		3,72 %	148,43 uas	40.891,46 €	33.856,19 €	35.051,66 €	1.195,47 €	1.195,47 €	
Total IRIARTE GOÑI Y BEATRIZ SANZ GOÑI IGNACIO, FCO. JAVIER, ELENA y CRISTINA						35.051,66 €	1.195,47 €		
IRIARTE OLITE MARIA PILAR	L6-1	2,70 %	107,53 uas	29.624,32 €	24.817,06 €	25.393,61 €	576,55 €	576,55 €	
IRIARTE OLITE MARIA PILAR	L29-4	30,37 %	664,81 uas	183.154,30 €	153.433,13 €	156.997,63 €	3.564,50 €	3.564,50 €	
Total IRIARTE OLITE MARIA PILAR						182.391,24 €	4.141,05 €		
ISABA ERASO Mª TERESA	A6-6	0,34 %	6,63 uas	1.825,81 €	1.529,52 €	1.565,06 €	35,54 €	35,54 €	
Total ISABA ERASO Mª TERESA						1.565,06 €	35,54 €		
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A1-2	3,15 %	81,91 uas	22.566,32 €	18.904,39 €	19.343,58 €	439,19 €	439,19 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A1-5	56,05 %	1.037,13 uas	285.726,83 €	239.360,76 €	244.921,50 €	5.560,74 €	5.560,74 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A2-4	80,69 %	1.616,79 uas	445.419,54 €	373.139,46 €	381.808,09 €	8.668,63 €	8.668,63 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A4-4	100,00 %	2.003,69 uas	552.011,90 €	462.433,51 €	473.176,59 €	10.743,08 €	10.743,08 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A4-5	88,90 %	1.989,84 uas	548.194,76 €	459.237,02 €	469.905,83 €	10.668,81 €	10.668,81 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	A8-5	84,39 %	1.888,88 uas	520.379,63 €	435.935,48 €	446.062,97 €	10.127,49 €	10.127,49 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L6-1	8,68 %	346,33 uas	95.413,40 €	79.930,29 €	81.787,20 €	1.856,91 €	1.856,91 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L6-2	16,08 %	641,59 uas	176.756,63 €	148.073,63 €	151.513,61 €	3.439,98 €	3.439,98 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L10-1	14,44 %	576,16 uas	158.729,04 €	132.971,58 €	136.060,73 €	3.089,15 €	3.089,15 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-1	49,72 %	1.028,91 uas	283.461,33 €	237.463,75 €	242.979,92 €	5.516,17 €	5.516,17 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,06 €	482.216,91 €	493.419,59 €	11.202,68 €	11.202,68 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-3	100,00 %	2.712,58 uas	747.307,32 €	626.038,92 €	640.582,80 €	14.543,88 €	14.543,88 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	523.057,68 €	535.209,15 €	12.151,47 €	12.151,47 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,98 €	525.365,59 €	537.570,67 €	12.205,08 €	12.205,08 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-6	100,00 %	2.705,98 uas	745.488,78 €	624.515,69 €	639.024,19 €	14.508,50 €	14.508,50 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L18-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	626.823,60 €	641.385,71 €	14.562,11 €	14.562,11 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L22-5	18,40 %	734,16 uas	202.258,86 €	202.258,86 €	173.373,79 €	-28.885,07 €		28.885,07 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L22-6	68,41 %	2.729,56 uas	751.985,23 €	751.985,23 €	644.592,43 €	-107.392,80 €		107.392,80 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L24-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,73 €	370.981,55 €	8.422,82 €	8.422,82 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L24-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L29-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,58 €	497.198,03 €	11.288,45 €	11.288,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L32-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,61 €	373.343,08 €	8.476,47 €	8.476,47 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,46 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.201,96 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,74 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L33-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L37-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L46-1	92,41 %	1.938,23 uas	533.976,48 €	533.976,48 €	457.718,04 €	-76.258,44 €		76.258,44 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L46-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	583.367,74 €	500.055,47 €	-83.312,27 €		83.312,27 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L49-6	50,20 %	793,63 uas	218.643,18 €	183.162,83 €	187.418,22 €	4.255,39 €	4.255,39 €	
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-1	100,00 %	2.077,39 uas	572.315,70 €	572.315,70 €	490.581,03 €	-81.734,67 €		81.734,67 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-3	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
ISGA INMUEBLES, S.A.U.	L50-4	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
Total ISGA INMUEBLES, S.A.U.						17.821.946,42 €	-220.610,76 €		
ITOIZ MARIÑELARENA UXUE	A1-2	3,48 %	90,39 uas	24.901,75 €	20.860,85 €	21.345,48 €	484,63 €	484,63 €	
Total ITOIZ MARIÑELARENA UXUE						21.345,48 €	484,63 €		
ITURGAIZ BURGUI FERNANDO	A2-5	2,41 %	53,94 uas	14.861,06 €	12.449,52 €	12.738,73 €	289,21 €	289,21 €	
Total ITURGAIZ BURGUI FERNANDO						12.738,73 €	289,21 €		
JOSE MIGUEL ECHAVARRI Y CIA, S.C.	L29-1	92,76 %	1.952,92 uas	538.021,65 €	451.123,37 €	461.187,12 €	10.063,75 €	10.063,75 €	
Total JOSE MIGUEL ECHAVARRI Y CIA, S.C.						461.187,12 €	10.063,75 €		
JUARISTI CIA Mª CRISTINA	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	6.642,81 €	15.459,63 €	8.816,82 €	8.816,82 €	
Total JUARISTI CIA Mª CRISTINA						15.459,63 €	8.816,82 €		
LA ROJA 2008, S.L.	L26-2	58,14 %	1.214,78 uas	334.668,46 €	280.360,92 €	286.874,15 €	6.513,23 €	6.513,23 €	
Total LA ROJA 2008, S.L.						286.874,15 €	6.513,23 €		
LARREA IZCO Mª CARMEN	L22-4	45,19 %	1.802,92 uas	496.699,38 €	416.097,95 €	425.764,56 €	9.666,61 €	9.666,61 €	
Total LARREA IZCO Mª CARMEN						425.764,56 €	9.666,61 €		
LECUMBERRI ABETE JOSE LUIS	L41-1	5,53 %	116,43 uas	32.075,83 €	26.870,80 €	27.495,05 €	624,25 €	624,25 €	
Total LECUMBERRI ABETE JOSE LUIS						27.495,05 €	624,25 €		
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA	L29-4	21,12 %	462,40 uas	127.390,70 €	106.718,51 €	109.197,76 €	2.479,25 €	2.479,25 €	
Total MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA						109.197,76 €	2.479,25 €		
MARIÑELARENA SUESCUN FERMINA	A1-2	0,87 %	22,60 uas	6.225,44 €	5.154,34 €	5.336,37 €	182,03 €	182,03 €	
Total MARIÑELARENA SUESCUN FERMINA						5.336,37 €	182,03 €		
MARIÑELARENA SUESCUN MARIA PILAR	A1-2	4,35 %	112,99 uas	31.127,19 €	26.076,06 €	26.681,85 €	605,79 €	605,79 €	
Total MARIÑELARENA SUESCUN MARIA PILAR						26.681,85 €	605,79 €		
MARTINEZ RICO Mª DOLORES	L31-2	0,93 %	37,16 uas	10.237,16 €	8.590,48 €	8.775,16 €	184,68 €	184,68 €	
Total MARTINEZ RICO Mª DOLORES						8.775,16 €	184,68 €		
MATA PEREZ ARANZAZU NATIVIDAD	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
Total MATA PEREZ ARANZAZU NATIVIDAD						1.078,30 €	24,48 €		
MATA PEREZ EMILI ENRIC	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	971,96 €	1.078,30 €	106,34 €	106,34 €	
Total MATA PEREZ EMILI ENRIC						1.078,30 €	106,34 €		
MATA PEREZ JOSE ANTONIO	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
Total MATA PEREZ JOSE ANTONIO						1.078,30 €	24,48 €		

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV. PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
MATA PEREZ NOEMI CARMEN	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
Total MATA PEREZ NOEMI CARMEN						1.078,30 €	24,48 €		
MATA PEREZ NURIA CONSOLACION	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
Total MATA PEREZ NURIA CONSOLACION						1.078,30 €	24,48 €		
MATA PEREZ TRINIDAD MARGARITA	A2-5	0,20 %	4,57 uas	1.257,95 €	1.053,82 €	1.078,30 €	24,48 €	24,48 €	
Total MATA PEREZ TRINIDAD MARGARITA						1.078,30 €	24,48 €		
METROVACESA, S.A.	L12-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.909,85 €	594.909,85 €	509.950,27 €	-84.959,58 €		84.959,58 €
METROVACESA, S.A.	L12-3	100,00 %	2.802,50 uas	772.079,36 €	772.079,36 €	661.817,64 €	-110.261,72 €		110.261,72 €
METROVACESA, S.A.	L12-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
METROVACESA, S.A.	L12-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
METROVACESA, S.A.	L12-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
METROVACESA, S.A.	L12-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
METROVACESA, S.A.	L26-3	100,00 %	2.712,58 uas	747.307,32 €	747.307,32 €	640.582,80 €	-106.724,52 €		106.724,52 €
METROVACESA, S.A.	L26-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	624.377,01 €	535.209,15 €	-89.167,86 €		89.167,86 €
METROVACESA, S.A.	L26-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,98 €	627.131,98 €	537.570,67 €	-89.561,31 €		89.561,31 €
Total METROVACESA, S.A.						4.665.886,36 €	-777.357,04 €		
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	580.033,02 €	497.198,03 €	-82.834,99 €		82.834,99 €
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.544,71 €	585.544,71 €	501.921,08 €	-83.623,63 €		83.623,63 €
METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)	L38-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
Total METROVACESA, S.A. (Vta. a Avantespacia)						1.516.153,95 €	-252.598,54 €		
MONTOYA ECHAURI BEATRIZ	L26-1	1,01 %	20,90 uas	5.758,16 €	4.823,77 €	4.935,83 €	112,06 €	112,06 €	
Total MONTOYA ECHAURI BEATRIZ						4.935,83 €	112,06 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A7-1	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A7-2	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A7-3	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A13-B1	100,00 %	2.412,60 uas	664.663,68 €	664.663,68 €	569.741,74 €	-94.921,94 €		94.921,94 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A13-B2	100,00 %	1.704,07 uas	469.464,94 €	469.464,94 €	402.420,55 €	-67.044,39 €		67.044,39 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	A13-B3	100,00 %	1.565,94 uas	431.410,46 €	357.185,09 €	369.800,79 €	12.615,70 €	12.615,70 €	
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L10-4	56,57 %	2.257,14 uas	621.833,93 €	514.855,93 €	533.030,17 €	18.174,24 €	18.174,24 €	
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L40-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L40-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L40-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L40-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L40-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L43-1	100,00 %	2.834,77 uas	780.971,43 €	780.971,43 €	669.438,28 €	-111.533,15 €		111.533,15 €
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)	L46-6	36,63 %	575,44 uas	158.530,69 €	131.255,03 €	135.890,54 €	4.635,51 €	4.635,51 €	
Total NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (antes Vinsa)						2.918.363,88 €	-277.733,16 €		
OFICIALDEGUI RIPERO JESUS Mª	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
Total OFICIALDEGUI RIPERO JESUS Mª						1.235,29 €	28,05 €		
OFICIALDEGUI RIPERO MIGUEL	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
Total OFICIALDEGUI RIPERO MIGUEL						1.235,29 €	28,05 €		

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
OFICIALDEGUI RIPERO PAQUITA	A2-5	0,23 %	5,23 uas	1.441,09 €	1.207,24 €	1.235,29 €	28,05 €	28,05 €	
Total OFICIALDEGUI RIPERO PAQUITA						1.235,29 €	28,05 €		
ORBAIZ ARCELUS JOSE LUIS	L7-4	2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
Total ORBAIZ ARCELUS JOSE LUIS						13.931,50 €	316,30 €		
ORBAIZ AZPILLAGA BLANCA ESTHER	L7-4	2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
Total ORBAIZ AZPILLAGA BLANCA ESTHER						13.931,50 €	316,30 €		
ORBAIZ AZPILLAGA JOSE LUIS	L7-4	2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
Total ORBAIZ AZPILLAGA JOSE LUIS						13.931,50 €	316,30 €		
ORBAIZ AZPILLAGA M MERCEDES	L7-4	2,69 %	58,99 uas	16.252,59 €	13.615,20 €	13.931,50 €	316,30 €	316,30 €	
Total ORBAIZ AZPILLAGA M MERCEDES						13.931,50 €	316,30 €		
ORBAIZ GALAR MIGUEL ANGEL	L7-4	10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	54.460,81 €	55.726,02 €	1.265,21 €	1.265,21 €	
Total ORBAIZ GALAR MIGUEL ANGEL						55.726,02 €	1.265,21 €		
OSIPE, S. L.	L1-2	18,13 %	685,31 uas	188.801,85 €	158.164,27 €	161.838,68 €	3.674,41 €	3.674,41 €	
OSIPE, S. L.	L7-1	79,42 %	1.715,00 uas	472.477,40 €	397.909,81 €	405.002,50 €	7.092,69 €	7.092,69 €	
Total OSIPE, S. L.						566.841,18 €	10.767,10 €		
PALOMAR CRESPO (BAR LOS GEMELOS) ESPERANZA	L41-1	17,97 %	378,34 uas	104.231,94 €	87.317,95 €	89.346,49 €	2.028,54 €	2.028,54 €	
Total PALOMAR CRESPO (BAR LOS GEMELOS) ESPERANZA						89.346,49 €	2.028,54 €		
PAMPLONESA DE VIVIENDAS, S.L. (Vta.a Adania)	L49-3	8,04 %	176,03 uas	48.495,25 €	48.495,25 €	41.569,60 €	-6.925,65 €		6.925,65 €
Total PAMPLONESA DE VIVIENDAS, S.L. (Vta.a Adania)						41.569,60 €	-6.925,65 €		
PARQUE URBANIZADOR NAVARRO, S.L.	L6-1	5,50 %	219,45 uas	60.457,80 €	27.751,43 €	51.823,69 €	24.072,26 €	24.072,26 €	
Total PARQUE URBANIZADOR NAVARRO, S.L.						51.823,69 €	24.072,26 €		
PAULORENA, S.L.	L48-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	577.857,80 €	495.332,42 €	-82.525,38 €		82.525,38 €
PAULORENA, S.L.	L48-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	583.367,74 €	500.055,47 €	-83.312,27 €		83.312,27 €
Total PAULORENA, S.L.						995.387,89 €	-165.837,65 €		
PEREZ LARRUY Mª CARMEN FRANCISCA	A2-5	1,22 %	27,37 uas	7.541,53 €	6.243,99 €	6.464,51 €	220,52 €	220,52 €	
Total PEREZ LARRUY Mª CARMEN FRANCISCA						6.464,51 €	220,52 €		
PEREZ LARRUY NOEMI	A2-5	2,45 %	54,77 uas	15.089,22 €	12.493,08 €	12.934,30 €	441,22 €	441,22 €	
Total PEREZ LARRUY NOEMI						12.934,30 €	441,22 €		
PEREZ OSACAR FERNANDO	L7-4	46,11 %	1.009,54 uas	278.124,70 €	230.272,29 €	238.404,77 €	8.132,48 €	8.132,48 €	
Total PEREZ OSACAR FERNANDO						238.404,77 €	8.132,48 €		
PERURENA GARRIDO HERMINIA FELICITAS	L26-2	0,32 %	6,78 uas	1.866,75 €	1.262,71 €	1.600,16 €	337,45 €	337,45 €	
Total PERURENA GARRIDO HERMINIA FELICITAS						1.600,16 €	337,45 €		
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L11-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.930,79 €	605.930,79 €	519.396,37 €	-86.534,42 €		86.534,42 €
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-4	85,76 %	1.877,64 uas	517.282,67 €	433.341,85 €	443.409,08 €	10.067,23 €	10.067,23 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-5	41,98 %	923,20 uas	254.339,00 €	213.066,75 €	218.016,62 €	4.949,87 €	4.949,87 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-6	3,00 %	47,13 uas	12.983,68 €	10.876,76 €	11.129,45 €	252,69 €	252,69 €	
PETIZAR ATIBEL, S.L.	L48-7	11,02 %	174,22 uas	47.996,97 €	40.208,30 €	41.142,41 €	934,11 €	934,11 €	
Total PETIZAR ATIBEL, S.L.						1.233.093,92 €	-70.330,53 €		
PEZONAGA LARREA ASUNCION	L38-5	23,01 %	506,08 uas	139.424,39 €	115.435,35 €	119.513,10 €	4.077,75 €	4.077,75 €	
Total PEZONAGA LARREA ASUNCION						119.513,10 €	4.077,75 €		
PLAZAOLA GESTIÓN INTEGRAL S.L.	L55	50,00 %	540,00 uas	148.768,37 €	148.768,37 €	127.522,40 €	-21.245,97 €		21.245,97 €

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total PLAZAOLA GESTIÓN INTEGRAL S.L.						127.522,40 €	-21.245,97 €		
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L31-2	0,94 %	37,56 uas	10.347,08 €	8.681,95 €	8.869,39 €	187,44 €	187,44 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-5	5,64 %	124,05 uas	34.174,44 €	28.628,87 €	29.293,96 €	665,09 €	665,09 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-6	1,53 %	24,04 uas	6.621,67 €	5.547,14 €	5.676,02 €	128,88 €	128,88 €	
PONZ MIRANDA JOSE LUIS	L48-7	5,64 %	89,17 uas	24.564,69 €	20.578,48 €	21.056,55 €	478,07 €	478,07 €	
Total PONZ MIRANDA JOSE LUIS						64.895,91 €	1.459,47 €		
PROMOCIÓN ESTABLE DEL NORTE, S.A.(Vta.a CIPE)	L46-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	435.544,18 €	373.343,08 €	-62.201,10 €		62.201,10 €
Total PROMOCIÓN ESTABLE DEL NORTE, S.A.(Vta.a CIPE)						373.343,08 €	-62.201,10 €		
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.	L1-2	21,04 %	795,31 uas	219.105,95 €	183.550,81 €	187.814,99 €	4.264,18 €	4.264,18 €	
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.	L6-1	5,14 %	205,09 uas	56.500,56 €	47.331,98 €	48.431,59 €	1.099,61 €	1.099,61 €	
PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.	L7-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.930,70 €	605.930,70 €	519.396,37 €	-86.534,33 €		86.534,33 €
Total PROMOCIONES CISA NAVARRA, S.A.						755.642,95 €	-81.170,54 €		
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L6-2	23,98 %	956,80 uas	263.596,01 €	220.821,84 €	225.951,27 €	5.129,43 €	5.129,43 €	
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-1	100,00 %	2.159,41 uas	594.910,91 €	594.910,91 €	509.950,27 €	-84.960,64 €		84.960,64 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,30 €	772.102,30 €	661.836,53 €	-110.265,77 €		110.265,77 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-4	100,00 %	1.556,94 uas	428.932,25 €	428.932,25 €	367.675,42 €	-61.256,83 €		61.256,83 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-5	100,00 %	1.566,94 uas	431.687,22 €	431.687,22 €	370.036,94 €	-61.650,28 €		61.650,28 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L16-6	100,00 %	4.537,61 uas	1.250.097,46 €	1.250.097,46 €	1.071.568,36 €	-178.529,10 €		178.529,10 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L22-1	100,00 %	3.885,00 uas	1.070.305,13 €	896.622,83 €	917.452,82 €	20.829,99 €	20.829,99 €	
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,13 €	570.115,13 €	488.696,53 €	-81.418,60 €		81.418,60 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,06 €	575.625,06 €	493.419,59 €	-82.205,47 €		82.205,47 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.283,01 €	747.282,64 €	640.563,90 €	-106.718,74 €		106.718,74 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	603.174,76 €	517.034,84 €	-86.139,92 €		86.139,92 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,73 €	605.929,73 €	519.396,37 €	-86.533,36 €		86.533,36 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L25-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.543,14 €	435.543,14 €	373.343,08 €	-62.200,06 €		62.200,06 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L27-6	3,65 %	98,77 uas	27.210,36 €	25.276,99 €	23.324,38 €	-1.952,61 €		1.952,61 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L27-7	100,00 %	2.715,98 uas	748.243,75 €	748.243,75 €	641.385,71 €	-106.858,04 €		106.858,04 €
PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.	L30-5	46,47 %	1.022,07 uas	281.576,04 €	235.883,97 €	241.363,49 €	5.479,52 €	5.479,52 €	
Total PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.						8.948.654,37 €	-1.226.805,67 €		
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,37 €	501.921,08 €	11.395,71 €	11.395,71 €	
PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.	L36-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,75 €	634.328,92 €	649.065,40 €	14.736,48 €	14.736,48 €	
Total PROMOCIONES HERMANOS DOMEÑO, S.A.						1.648.184,50 €	37.420,64 €		
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-1	100,00 %	2.069,41 uas	570.115,13 €	570.115,13 €	488.696,53 €	-81.418,60 €		81.418,60 €
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L20-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.545,30 €	435.545,30 €	373.343,08 €	-62.202,22 €		62.202,22 €
PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.	L51-5	0,16 %	3,52 uas	969,49 €	802,69 €	831,03 €	28,34 €	28,34 €	
Total PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROVIGOSA, S.L.						1.233.852,20 €	-205.400,13 €		
PROMOCIONES LAS PROVINCIAS, S.L.	A8-4	95,74 %	3.195,28 uas	880.290,06 €	745.361,70 €	754.574,64 €	9.212,94 €	9.212,94 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
PROMOCIONES LAS PROVINCIAS, S.L.	L51-7	16,71 %	264,18 uas	72.779,43 €	72.779,43 €	62.385,63 €	-10.393,80 €		10.393,80 €
Total PROMOCIONES LAS PROVINCIAS, S.L.						816.960,27 €	-1.180,86 €		
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L27-6	67,51 %	1.826,77 uas	503.269,32 €	421.521,96 €	431.396,28 €	9.874,32 €	9.874,32 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-2	4,11 %	163,82 uas	45.131,21 €	37.840,24 €	38.685,91 €	845,67 €	845,67 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-5	2,57 %	100,96 uas	27.812,88 €	23.286,89 €	23.840,86 €	553,97 €	553,97 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L31-6	4,70 %	184,67 uas	50.876,33 €	43.010,46 €	43.610,56 €	600,10 €	600,10 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L41-6	14,56 %	228,73 uas	63.014,11 €	52.788,55 €	54.014,91 €	1.226,36 €	1.226,36 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L41-7	6,50 %	102,80 uas	28.321,26 €	23.725,45 €	24.276,63 €	551,18 €	551,18 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L48-5	24,68 %	542,81 uas	149.543,46 €	125.276,64 €	128.187,02 €	2.910,38 €	2.910,38 €	
PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.	L48-7	24,68 %	390,18 uas	107.492,30 €	90.049,09 €	92.141,07 €	2.091,98 €	2.091,98 €	
Total PROMOCIONES LEZKAIGUI, S.L.						836.153,26 €	18.653,98 €		
PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L.	L31-2	6,34 %	252,97 uas	69.691,37 €	58.375,64 €	59.738,58 €	1.362,94 €	1.362,94 €	
PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L.	L46-6	4,26 %	66,92 uas	18.436,82 €	15.445,01 €	15.803,81 €	358,80 €	358,80 €	
Total PROMOCIONES MIRAVALLS, S.L.						75.542,39 €	1.721,74 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	A2-3	99,59 %	2.229,11 uas	614.113,84 €	513.416,77 €	526.410,81 €	12.994,05 €	12.994,05 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A2-4	16,09 %	322,43 uas	88.828,33 €	74.413,78 €	76.142,54 €	1.728,76 €	1.728,76 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A5-6	100,00 %	2.230,55 uas	614.509,76 €	514.790,75 €	526.750,16 €	11.959,41 €	11.959,41 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A5-7	100,00 %	1.850,37 uas	509.771,33 €	427.048,66 €	436.969,67 €	9.921,01 €	9.921,01 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-5	83,55 %	1.870,07 uas	515.199,42 €	431.596,29 €	441.622,96 €	10.026,67 €	10.026,67 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-6	55,28 %	979,67 uas	269.895,24 €	256.390,20 €	231.350,62 €	-25.039,58 €		25.039,58 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	A6-7	100,00 %	1.970,96 uas	542.993,51 €	454.879,73 €	465.447,31 €	10.567,58 €	10.567,58 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L3	100,00 %	6.737,08 uas	1.856.045,12 €	1.856.045,12 €	1.590.978,90 €	-265.066,22 €		265.066,22 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L6-1	7,77 %	310,02 uas	85.410,38 €	71.550,50 €	73.212,73 €	1.662,23 €	1.662,23 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L7-6	100,00 %	4.456,72 uas	1.227.811,69 €	1.227.811,69 €	1.052.465,98 €	-175.345,71 €		175.345,71 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L13-1	100,00 %	2.236,37 uas	616.112,49 €	616.112,49 €	528.124,57 €	-87.987,92 €		87.987,92 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L15-4	98,00 %	1.525,86 uas	420.369,82 €	420.369,82 €	360.335,79 €	-60.034,03 €		60.034,03 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L28-5	45,68 %	1.004,57 uas	276.755,18 €	232.085,52 €	237.230,63 €	5.145,11 €	5.145,11 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L29-4	17,67 %	386,87 uas	106.581,14 €	89.314,10 €	91.360,06 €	2.045,96 €	2.045,96 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L37-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,14 €	634.328,89 €	649.065,40 €	14.736,51 €	14.736,51 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L37-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.295,99 €	517.034,84 €	11.738,85 €	11.738,85 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L38-5	34,49 %	758,58 uas	208.985,10 €	175.072,59 €	179.139,81 €	4.067,22 €	4.067,22 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L49-2	29,76 %	624,14 uas	171.947,59 €	144.129,86 €	147.392,35 €	3.262,49 €	3.262,49 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L49-6	18,56 %	293,42 uas	80.837,00 €	67.719,24 €	69.292,48 €	1.573,24 €	1.573,24 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-1	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-2	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-3	66,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-4	66,00 %	154,44 uas	42.547,75 €	42.547,75 €	36.471,41 €	-6.076,35 €		6.076,35 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L52-5	66,00 %	154,44 uas	42.547,75 €	42.547,75 €	36.471,41 €	-6.076,35 €		6.076,35 €
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.032,37 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,98 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
PROMOCIONES OCEC S.A.	L34-6	100,00 %	2.705,98 uas	745.764,27 €	624.515,69 €	639.024,19 €	14.508,50 €	14.508,50 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
Total PROMOCIONES OCEC S.A.						9.911.413,71 €	-487.004,43 €		
PROMOCIONES RÍO ULZAMA, S.L.	L1-2	10,71 %	404,65 uas	111.479,53 €	93.389,31 €	95.558,91 €	2.169,60 €	2.169,60 €	
Total PROMOCIONES RÍO ULZAMA, S.L.						95.558,91 €	2.169,60 €		
PROMOCIONES SOJAI, SOCIEDAD LIMITADA	L6-1	9,98 %	398,20 uas	109.703,43 €	91.901,43 €	94.036,43 €	2.135,00 €	2.135,00 €	
Total PROMOCIONES SOJAI, SOCIEDAD LIMITADA						94.036,43 €	2.135,00 €		
PROMOCIONES URNIZA, S.L.	L41-5	91,73 %	2.017,64 uas	555.852,62 €	555.852,62 €	476.470,91 €	-79.381,71 €		79.381,71 €
Total PROMOCIONES URNIZA, S.L.						476.470,91 €	-79.381,71 €		
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L15-2	100,00 %	2.179,41 uas	600.420,85 €	600.420,85 €	514.673,32 €	-85.747,53 €		85.747,53 €
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L15-3	100,00 %	2.802,58 uas	772.102,30 €	772.102,30 €	661.836,53 €	-110.265,77 €		110.265,77 €
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L20-2	100,00 %	2.089,41 uas	575.625,46 €	575.625,46 €	493.419,59 €	-82.205,87 €		82.205,87 €
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.	L20-3	100,00 %	2.712,50 uas	747.284,25 €	747.284,25 €	640.563,90 €	-106.720,35 €		106.720,35 €
Total PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M.J.,S.A.						2.310.493,34 €	-384.939,52 €		
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L6-1	7,61 %	303,64 uas	83.651,61 €	70.077,13 €	71.705,14 €	1.628,01 €	1.628,01 €	
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L10-3	37,16 %	1.482,68 uas	408.474,95 €	342.190,05 €	350.139,67 €	7.949,62 €	7.949,62 €	
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-1	63,84 %	1.321,11 uas	363.961,50 €	363.961,50 €	311.983,87 €	-51.977,63 €		51.977,63 €
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-2	63,84 %	1.333,88 uas	367.481,18 €	367.481,18 €	314.999,06 €	-52.482,12 €		52.482,12 €
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-3	63,84 %	1.731,71 uas	477.080,16 €	477.080,16 €	408.948,06 €	-68.132,11 €		68.132,11 €
PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.	L21-4	10,00 %	218,94 uas	60.317,62 €	60.317,62 €	51.703,48 €	-8.614,14 €		8.614,14 €
Total PROMOCIONES Y CONTRATAS ANDUEZA, S.L.						1.509.479,28 €	-171.628,37 €		
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU	L22-2	77,14 %	2.996,89 uas	825.634,06 €	691.654,86 €	707.723,10 €	16.068,24 €	16.068,24 €	
Total PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU						707.723,10 €	16.068,24 €		
PROURNA-MURO-LEON, UTE	L43-4	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
PROURNA-MURO-LEON, UTE	L43-5	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
Total PROURNA-MURO-LEON, UTE						110.519,41 €	-18.413,17 €		
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,02 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,21 €	634.347,38 €	649.084,29 €	14.736,91 €	14.736,91 €	
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-4	98,93 %	2.242,05 uas	617.678,45 €	517.508,43 €	529.465,92 €	11.957,49 €	11.957,49 €	
PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.	L27-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.132,04 €	525.365,60 €	537.570,67 €	12.205,07 €	12.205,07 €	
Total PROYECTOS INMOBILIARIOS IZAR NAVARRA, S.L.						2.715.239,98 €	61.583,61 €		
RESANO CIA JESUS ANTONIO	A1-1	3,05 %	65,46 uas	18.035,28 €	15.108,63 €	15.459,63 €	351,00 €	351,00 €	
Total RESANO CIA JESUS ANTONIO						15.459,63 €	351,00 €		
RESIDENCIAL LABRIT, S.L.	L31-5	8,97 %	352,19 uas	97.027,02 €	74.980,48 €	83.170,36 €	8.189,88 €	8.189,88 €	
Total RESIDENCIAL LABRIT, S.L.						83.170,36 €	8.189,88 €		
REYAL URBIS S.A.	L32-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,07 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
REYAL URBIS S.A.	L32-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,36 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
REYAL URBIS S.A.	L38-5	37,18 %	817,74 uas	225.284,60 €	188.727,13 €	193.111,57 €	4.384,44 €	4.384,44 €	
Total REYAL URBIS S.A.						1.344.098,05 €	30.516,60 €		
REYAL URBIS, S.A.	L1-2	21,64 %	817,99 uas	225.354,22 €	188.785,15 €	193.170,93 €	4.385,78 €	4.385,78 €	
REYAL URBIS, S.A.	L10-4	38,87 %	1.550,91 uas	427.270,37 €	357.936,68 €	366.252,12 €	8.315,44 €	8.315,44 €	
Total REYAL URBIS, S.A.						559.423,05 €	12.701,22 €		

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
RIPAGAINA PROMOCIÓN Y DESARROLLO URBANO, S.L.	L31-6	35,81 %	1.406,44 uas	387.469,78 €	178.488,15 €	332.134,29 €	153.646,14 €	153.646,14 €	
Total RIPAGAINA PROMOCIÓN Y DESARROLLO URBANO, S.L.						332.134,29 €	153.646,14 €		
RUIZ DE ALDA MENDIRI JOSEFINA	A1-2	5,85 %	152,12 uas	41.908,88 €	0,00 €	35.923,78 €	35.923,78 €	35.923,78 €	
Total RUIZ DE ALDA MENDIRI JOSEFINA						35.923,78 €	35.923,78 €		
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L31-2	0,83 %	32,93 uas	9.071,97 €	7.605,49 €	7.776,38 €	170,89 €	170,89 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-5	4,95 %	108,76 uas	29.963,23 €	25.101,02 €	25.684,15 €	583,13 €	583,13 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-6	1,35 %	21,21 uas	5.842,65 €	4.894,56 €	5.008,25 €	113,69 €	113,69 €	
RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO	L48-7	4,95 %	78,18 uas	21.537,66 €	18.042,66 €	18.461,82 €	419,16 €	419,16 €	
Total RUIZ DE GALARRETA MARTINEZ MARIA ROSARIO						56.930,60 €	1.286,87 €		
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unipers. A,	L34-3	100,00 %	2.748,58 uas	757.225,23 €	757.225,23 €	649.084,29 €	-108.140,94 €		108.140,94 €
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unipers. A,	L34-4	100,00 %	2.266,37 uas	624.377,01 €	624.377,01 €	535.209,15 €	-89.167,86 €		89.167,86 €
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unipers. A,	L34-5	100,00 %	2.276,37 uas	627.131,97 €	627.131,97 €	537.570,67 €	-89.561,30 €		89.561,30 €
Total SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.Unipers. A/att. Dirección de Gestión de Suelo de Banco Sabadell Parque de Actividades						1.721.864,11 €	-286.870,10 €		
SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE FRANCISCA	L26-1	3,22 %	66,64 uas	18.357,71 €	0,00 €	15.736,03 €	15.736,03 €	15.736,03 €	
Total SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE FRANCISCA						15.736,03 €	15.736,03 €		
SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE MARIA JESUS	L26-1	3,22 %	66,64 uas	18.357,71 €	0,00 €	15.736,03 €	15.736,03 €	15.736,03 €	
Total SENOSIAIN CUMBRE HEREDEROS DE MARIA JESUS						15.736,03 €	15.736,03 €		
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,31 €	480.237,60 €	497.198,03 €	16.960,43 €	16.960,43 €	
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.543,38 €	484.799,54 €	501.921,08 €	17.121,54 €	17.121,54 €	
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,69 €	626.924,47 €	649.065,40 €	22.140,93 €	22.140,93 €	
SIAT LEZKAIRU, S.L.	L28-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	499.397,74 €	517.034,84 €	17.637,10 €	17.637,10 €	
Total SIAT LEZKAIRU, S.L.						2.165.219,35 €	73.860,00 €		
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	L6-2	15,03 %	599,70 uas	165.214,68 €	138.400,78 €	141.620,00 €	3.219,22 €	3.219,22 €	
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	L22-2	14,22 %	552,45 uas	152.197,51 €	127.499,77 €	130.461,79 €	2.962,02 €	2.962,02 €	
Total SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA RESTRUCTURACION BANCARIA, S.A. (SAREB)						272.081,79 €	6.181,24 €		
SOLBES GAZTELUMENDI MARIA PILAR	L1-1	17,77 %	671,71 uas	185.052,97 €	155.023,67 €	158.625,11 €	3.601,44 €	3.601,44 €	
Total SOLBES GAZTELUMENDI MARIA PILAR						158.625,11 €	3.601,44 €		
SORBET PEZONAGA EVA MARIA	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.624,63 €	5.485,23 €	5.678,56 €	193,33 €	193,33 €	
Total SORBET PEZONAGA EVA MARIA						5.678,56 €	193,33 €		
SORBET PEZONAGA MARIA DEL MAR	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.625,23 €	5.485,51 €	5.679,08 €	193,57 €	193,57 €	
Total SORBET PEZONAGA MARIA DEL MAR						5.679,08 €	193,57 €		
SORBET PEZONAGA SUSANA ASUNCION	L38-5	1,09 %	24,05 uas	6.624,63 €	5.485,23 €	5.678,56 €	193,33 €	193,33 €	
Total SORBET PEZONAGA SUSANA ASUNCION						5.678,56 €	193,33 €		
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L31-2	0,91 %	36,23 uas	9.979,94 €	8.350,90 €	8.554,68 €	203,78 €	203,78 €	
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-5	5,44 %	119,65 uas	32.962,58 €	27.613,66 €	28.255,16 €	641,50 €	641,50 €	
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-6	1,48 %	23,25 uas	6.405,28 €	5.365,88 €	5.490,53 €	124,65 €	124,65 €	
SUESCUN AZCARATE FLORENTINO	L48-7	5,44 %	86,00 uas	23.693,60 €	19.848,74 €	20.309,86 €	461,12 €	461,12 €	
Total SUESCUN AZCARATE FLORENTINO						62.610,23 €	1.431,05 €		
SUZATE, S.A.	L7-4	10,78 %	235,97 uas	65.010,37 €	53.825,09 €	55.726,02 €	1.900,93 €	1.900,93 €	
Total SUZATE, S.A.						55.726,02 €	1.900,93 €		
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-1	100,00 %	2.097,51 uas	577.857,80 €	399.056,63 €	495.332,42 €	96.275,79 €	96.275,79 €	

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-2	100,00 %	2.117,51 uas	583.367,74 €	402.861,68 €	500.055,47 €	97.193,79 €	97.193,79 €	
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-3	99,78 %	2.744,48 uas	756.094,65 €	522.144,08 €	648.115,79 €	125.971,71 €	125.971,71 €	
TEIDE ACQUISITIONS, S.L.	L51-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	416.540,83 €	517.034,84 €	100.494,01 €	100.494,01 €	
Total TEIDE ACQUISITIONS, S.L.						2.160.538,53 €	419.935,31 €		
TULAIN, S.L.	L21-1	9,88 %	204,46 uas	56.327,37 €	56.327,37 €	48.283,22 €	-8.044,16 €		8.044,16 €
TULAIN, S.L.	L21-2	9,88 %	206,43 uas	56.872,09 €	56.872,09 €	48.749,86 €	-8.122,23 €		8.122,23 €
TULAIN, S.L.	L21-3	9,88 %	268,00 uas	73.833,83 €	73.833,83 €	63.289,58 €	-10.544,25 €		10.544,25 €
TULAIN, S.L.	L21-4	45,00 %	985,23 uas	271.429,30 €	271.429,30 €	232.665,68 €	-38.763,62 €		38.763,62 €
Total TULAIN, S.L.						392.988,33 €	-65.474,27 €		
UBANELL ARMENDARIZ (FELIX ECHARRI ESPARZA) Here	L26-2	0,65 %	13,55 uas	3.731,78 €	2.883,37 €	3.198,84 €	315,47 €	315,47 €	
Total UBANELL ARMENDARIZ (FELIX ECHARRI ESPARZA) Herencia yacente de MARIA TERESA						3.198,84 €	315,47 €		
URDIAIN ZABALA ASUNCION	A2-5	0,83 %	18,58 uas	5.118,13 €	4.287,59 €	4.387,20 €	99,61 €	99,61 €	
Total URDIAIN ZABALA ASUNCION						4.387,20 €	99,61 €		
URDIAIN ZABALA SAGRARIO	A2-5	0,83 %	18,58 uas	5.118,13 €	4.287,59 €	4.387,20 €	99,61 €	99,61 €	
Total URDIAIN ZABALA SAGRARIO						4.387,20 €	99,61 €		
VALDIZARBE GESPROIN, S.L.U.	L29-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,14 €	634.328,93 €	649.065,40 €	14.736,47 €	14.736,47 €	
Total VALDIZARBE GESPROIN, S.L.U.						649.065,40 €	14.736,47 €		
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOAQUIN	L31-5	15,16 %	595,31 uas	164.006,00 €	137.391,91 €	140.583,91 €	3.192,00 €	3.192,00 €	
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOAQUIN	L51-5	27,77 %	610,78 uas	168.266,69 €	140.961,62 €	144.236,37 €	3.274,75 €	3.274,75 €	
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOAQUIN	L51-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	432.789,21 €	370.981,55 €	-61.807,66 €		61.807,66 €
VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOAQUIN	L51-7	83,29 %	1.316,76 uas	362.764,75 €	362.764,75 €	310.957,45 €	-51.807,30 €		51.807,30 €
Total VALENCIA ASURMENDI (Fontanería Valencia) JOAQUIN						966.759,29 €	-107.148,20 €		
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	A1-1	50,13 %	1.075,98 uas	296.429,12 €	248.654,26 €	254.095,53 €	5.441,27 €	5.441,27 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L6-1	5,29 %	211,07 uas	58.149,41 €	48.713,28 €	49.844,96 €	1.131,68 €	1.131,68 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L22-2	7,84 %	304,58 uas	83.911,99 €	70.295,22 €	71.928,30 €	1.633,08 €	1.633,08 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L22-3	100,00 %	3.885,00 uas	1.070.305,73 €	896.622,83 €	917.452,82 €	20.829,99 €	20.829,99 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L31-2	0,91 %	36,23 uas	9.979,94 €	8.350,90 €	8.554,68 €	203,78 €	203,78 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,79 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,99 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,73 €	370.981,55 €	8.422,82 €	8.422,82 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L36-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-1	100,00 %	2.105,41 uas	580.033,36 €	485.909,57 €	497.198,03 €	11.288,46 €	11.288,46 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-2	100,00 %	2.125,41 uas	585.542,96 €	490.525,39 €	501.921,08 €	11.395,69 €	11.395,69 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-3	100,00 %	2.748,50 uas	757.202,67 €	634.328,91 €	649.065,40 €	14.736,49 €	14.736,49 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.174,76 €	505.296,01 €	517.034,84 €	11.738,83 €	11.738,83 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.928,84 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-6	100,00 %	1.570,94 uas	432.789,21 €	362.558,72 €	370.981,55 €	8.422,83 €	8.422,83 €	
VALENTIN DOMEÑO, S.L.	L42-7	100,00 %	1.580,94 uas	435.544,18 €	364.866,63 €	373.343,08 €	8.476,45 €	8.476,45 €	
Total VALENTIN DOMEÑO, S.L.						6.511.572,48 €	147.521,55 €		
VIDAL HUICI ADRIANA MARTINA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
Total VIDAL HUICI ADRIANA MARTINA						129.121,07 €	4.404,58 €		

9.3. CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PROPIETARIOS

PROPIETARIO	PARCELA	% DE PROPIEDAD	UAS POR PARCELA Y PROP.	SALDO PROV.PARCELA	PAGADO POR PROPIETARIO	A PAGAR S/ CUENTA DEFINITIVA	SALDO FINAL	A PAGAR	A DEVOLVER
VIDAL HUICI ISABEL MARIA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
Total VIDAL HUICI ISABEL MARIA						129.121,07 €	4.404,58 €		
VIDAL HUICI MARIA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	126.189,48 €	129.121,07 €	2.931,59 €	2.931,59 €	
Total VIDAL HUICI MARIA						129.121,07 €	2.931,59 €		
VIDAL HUICI MARTA MARÍA TERESA	L22-4	13,70 %	546,77 uas	150.633,38 €	124.716,49 €	129.121,07 €	4.404,58 €	4.404,58 €	
Total VIDAL HUICI MARTA MARÍA TERESA						129.121,07 €	4.404,58 €		
VILLAFRANCA ORDORICA CARMEN	A1-1	7,26 %	155,83 uas	42.929,89 €	35.963,50 €	36.798,99 €	835,49 €	835,49 €	
Total VILLAFRANCA ORDORICA CARMEN						36.798,99 €	835,49 €		
VITACURA, S.L.	L20-4	100,00 %	2.189,41 uas	603.175,23 €	603.175,23 €	517.034,84 €	-86.140,39 €		86.140,39 €
VITACURA, S.L.	L20-5	100,00 %	2.199,41 uas	605.929,55 €	507.603,92 €	519.396,37 €	11.792,45 €	11.792,45 €	
Total VITACURA, S.L.						1.036.431,21 €	-74.347,94 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-1	100,00 %	702,00 uas	193.398,87 €	193.398,87 €	165.779,12 €	-27.619,75 €		27.619,75 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L17-4	100,00 %	360,00 uas	99.178,91 €	99.178,91 €	85.014,93 €	-14.163,98 €		14.163,98 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-1	100,00 %	540,00 uas	148.768,36 €	148.768,36 €	127.522,40 €	-21.245,96 €		21.245,96 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-2	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-3	100,00 %	234,00 uas	64.466,29 €	64.466,29 €	55.259,71 €	-9.206,58 €		9.206,58 €
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-4	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.	L39-5	100,00 %	0,00 uas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total VITRA PARQUE DEL ARGA, S.C.L.						599.355,28 €	-99.856,02 €		
ZAMORA LASECA MARIANO	L41-1	6,40 %	134,75 uas	37.122,11 €	31.098,21 €	31.820,67 €	722,46 €	722,46 €	
Total ZAMORA LASECA MARIANO						31.820,67 €	722,46 €		
ZUDAIRE ABAIGAR ENRIQUE	L50-6	53,28 %	842,32 uas	232.057,94 €	194.400,93 €	198.917,19 €	4.516,26 €	4.516,26 €	
Total ZUDAIRE ABAIGAR ENRIQUE						198.917,19 €	4.516,26 €		
Total general			824.184,75 uas	227.029.771,85 €	204.402.943,98 €	194.633.363,33 €	-9.769.580,65 €	3.838.874,48 €	13.608.455,12 €



10.1. TABLA DE GASTOS Y EJECUCIONES POR AÑOS

LEZKAIRU - Gastos ejecutados																	
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL EJECUTADO	Solicitado hasta 7ª pet.
GASTOS DE GESTIÓN																	
Redacc. P.P., P.R. y P.Urb.	713.734,22	214.942,87	48.174,27		36.765,15	15.638,40	14.505,00		5.195,00				32.125,50			1.081.080,41	1.065.780,55
Notarías y Registros	16.825,64	1385,33	776.934,63			1.623,10								507,41		797.276,11	779.943,06
Separata Proy. Seguridad		2.586,21														2.586,21	2.586,21
Separata Proy. Urb.		55.086,21	15.000,00	10.000,00	28.966,90	99.750,00	22.755,58		7.002,10	27.676,89		12.800,00				279.037,68	615.881,60
Topograf., C.H.E., otros		5.984,38	14.777,29	416,78	15.796,79	19.436,54	825,00	7.962,41	427,08							65.626,27	65.626,27
Adquisición de terrenos y otros								41.216,52	933.839,86	269.935,60			180,00	870,00		1.246.041,98	1.244.991,98
Informes aplic. L. Med. Urg.					47.000,00		1.360,78									48.360,78	48.360,78
Contenciosos								30.827,10			36.398,88	2.372,22	4.726,81			74.325,01	69.598,20
Estudio Geotécnico										1.160,00						1.160,00	1.160,00
Estudio contaminación suelo														4.855,00		4.855,00	
																0,00	
Gestión ec-urbanística (4%)		2.258.386,39	660.685,57	1.602.151,49	897.450,33	587.972,70	951.653,58	129.847,34	25.332,48	24.700,49	107.627,96	78.348,23	135.490,94	274.959,15		7.734.606,65	7.315.907,99
INDEMNIZACIONES																	
Indemnizaciones	289.835,00	56.021.858,00		41.705,00			60.300,00	763.825,31	90,26						331.921,58	57.509.535,15	57.177.613,57
URBANIZACIÓN																	
Honor. Dirección de obras		54.809,54	227.204,87	297.248,08	276.350,07	213.610,00	52.235,55	169.749,43	188.023,41	47.446,33	131.322,00	29.143,51	7.629,19	15.884,22	127.135,13	1.837.791,33	1.711.362,76
Obras de urbanización		3.846.211,92	16.940.550,31	30.274.228,67	21.045.818,26	15.458.510,76	10.751.203,53	7.067.953,78	5.351.123,27	2.061.709,97	1.588.633,86	1.165.149,67	233.117,15	1.260.326,16	30.955,15	117.075.492,46	116.200.582,38
Obras STR					586.470,49	717.054,05	717.054,05	717.054,00								2.737.632,59	2.737.632,59
Derribos		199.881,95	348.828,50	103.060,27	142.558,72	94.421,27	18.532,74	32.883,80				236.412,55				1.176.579,80	1.176.579,80
Obras Tanque de Tormentas																0,00	
TOTAL EJECUCIÓN	1.020.394,86	62.661.132,80	19.032.155,44	32.328.810,29	23.077.176,71	17.208.016,82	12.590.425,81	8.961.319,69	6.511.033,46	2.432.629,28	1.863.982,70	1.524.226,18	413.269,59	1.557.401,94	490.011,86	191.671.987,43	190.213.607,74



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

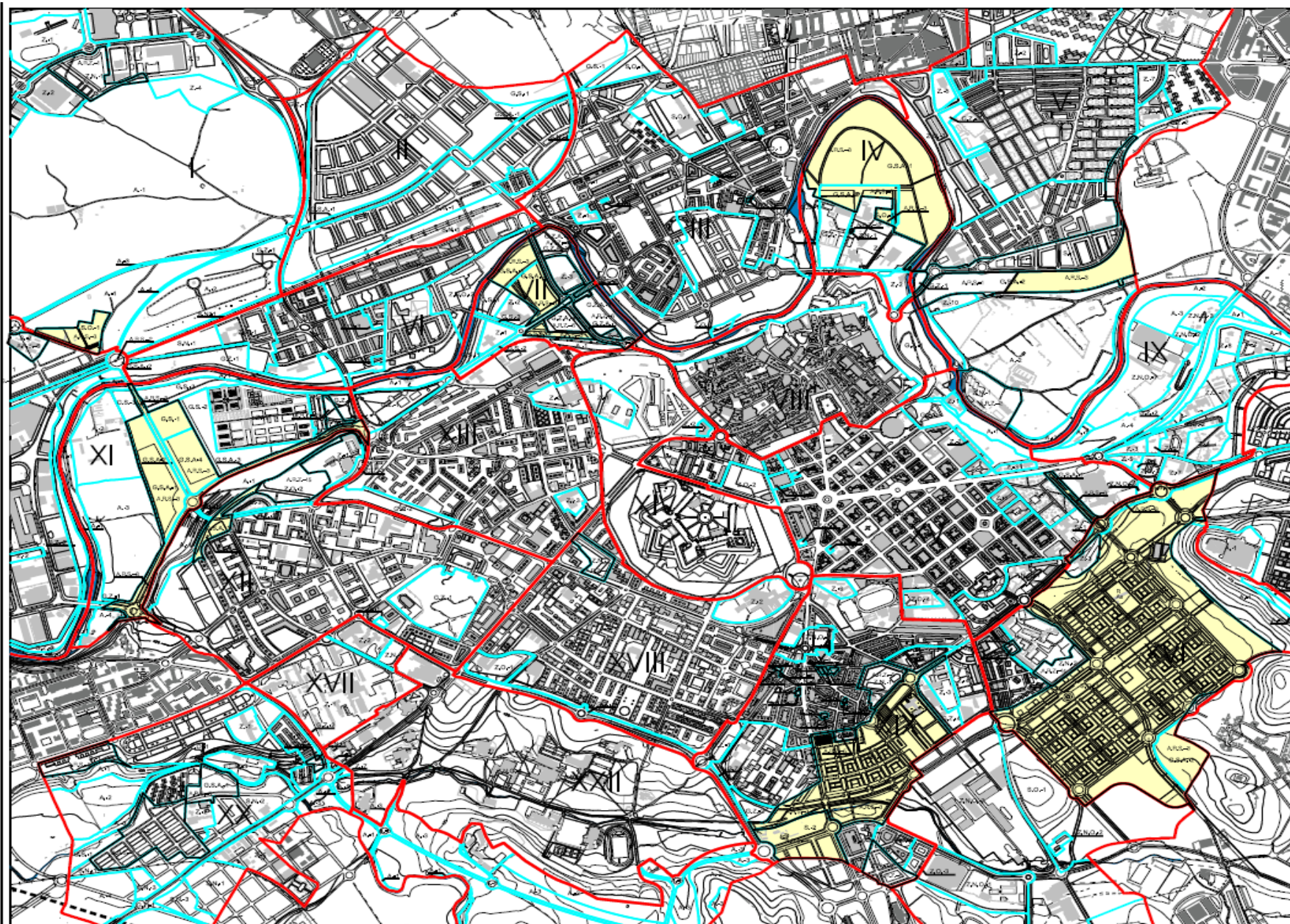
GERENCIA DE URBANISMO

Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA

Hirigintza Gerentzia

10.2. PLANOS: AREA DE REPARTO ARS-3 Y FASES DE ARROSADIA Y LEZKAIRU



-  Límite unidad integrada
 Límite de ámbito de ordenación
 XVI Unidad integrada
 S.O.+4 Ámbito de actuación
 ARS.+3 Áreas de reparto,
 Sede urbanizable

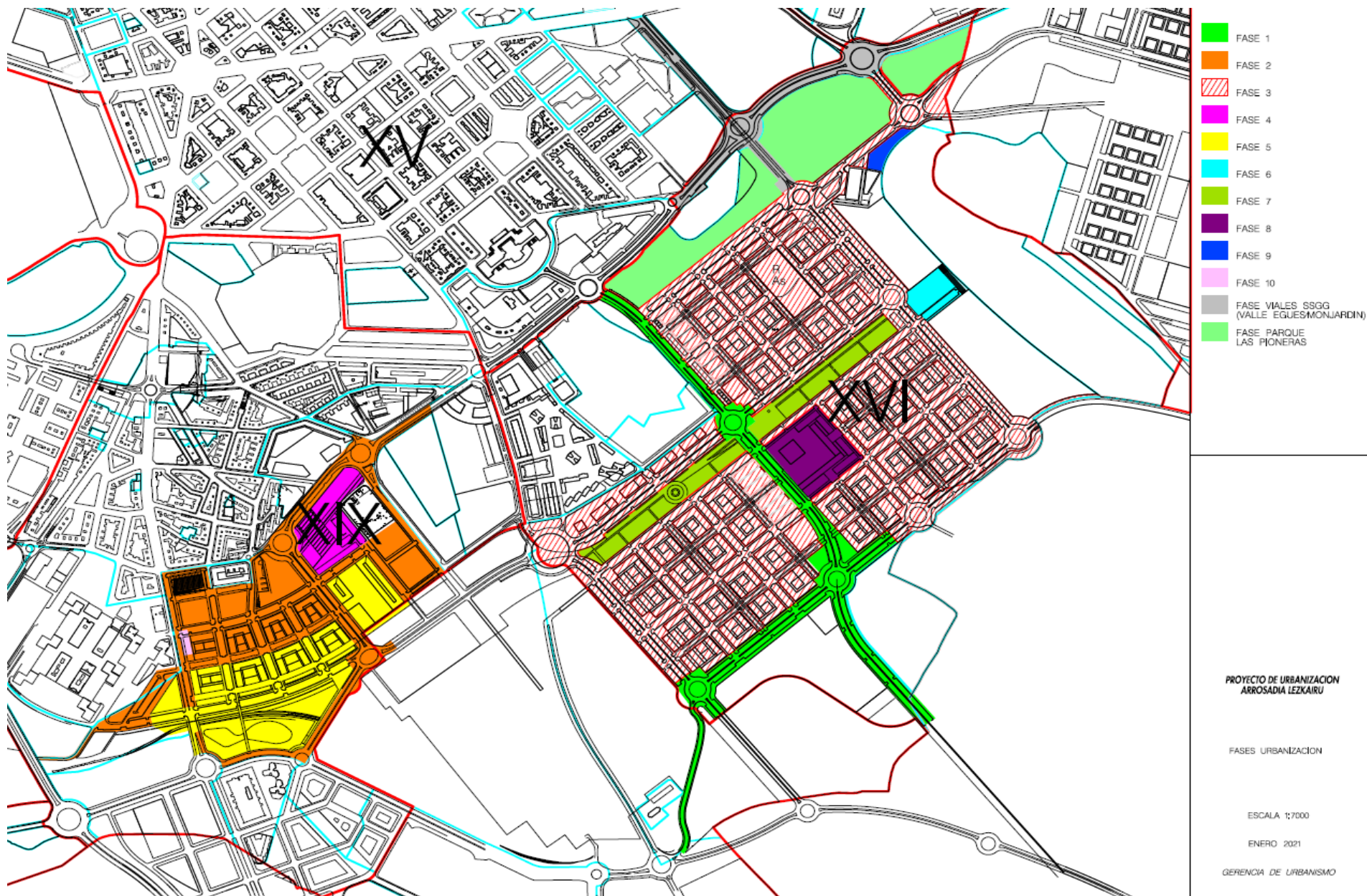
UNIDADES INTEGRADAS
ARS-3

SITUACION	UNIDADES
-----------	----------

ESCALA 1:15000

FEBRERO 2021

GERENCIA DE URBANISMO





Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

GERENCIA DE URBANISMO

Gerencia de Urbanismo

HIRIGINTZA GERENTZIA

Hirigintza Gerentzia

10.3. MODELO PARA LA SOLICITUD DE LA DEVOLUCIÓN DE CUOTAS



SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE CUOTAS DE URBANIZACIÓN TRAS LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA REPARCELACIÓN DE ARS-3

D/D^a, con domicilio a efectos de notificaciones en y D.N.I. nº
teléfono fax e-mail

..... actuando en su propio nombre y derecho o en representación de
(indíquese lo que proceda)

..... con
domicilio en..... N.I.F.

..... teléfono fax COMPARECE Y
COMO MÁS PROCEDENTE SEA EN DERECHO

DECLARA:

- Que tiene poder suficiente para solicitar la devolución de las cantidades que en esta instancia se van a detallar (en caso de actuar en representación de otra persona física o jurídica debe adjuntar el poder correspondiente)
- Que la persona suscribiente o mi representada (indíquese lo que proceda) habiendo abonado a la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona las cuotas de urbanización provisional con las que las parcelas estaban gravadas al solicitar la licencia de primera ocupación del edificio, tiene derecho al reintegro de las siguientes cantidades:

NOMBRE DE LA PARCELA	% PROPIEDAD	CANTIDAD A DEVOLVER

- Que adjunta certificado bancario del número de cuenta en el que solicita el reintegro a nombre de la persona que tiene derecho al mismo.

Por todo lo expuesto, a la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona SOLICITA que le reintegre la cantidad de euros en el número de en la cuenta bancaria cuya certificación ha adjuntado a la presente solicitud.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente solicitud

En Pamplona, a de de 20.....

(firma)

PROTECCIÓN DE DATOS: La Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona es la responsable de los datos de carácter personal que van a ser utilizados para la devolución de las cantidades abonadas en exceso por gastos de urbanización de la unidad de actuación ARS-3. Arrosadia-Lezkairu.

Los datos se comunicarán en cumplimiento de la legislación vigente.

Tiene derecho a acceder a los datos, rectificarlos en el caso de que no sean correctos y suprimirlos dirigiéndose al Registro General (C/Mayor 2, 31001 de Pamplona) o a la sede electrónica. Puede consultar el listado de tratamientos y la información adicional en www.pamplona.es