

# UDALAREN LOKALAK ETA GUNEA ERABILTZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO PREZIO PUBLIKOAK ERREGULATZEN DITUEN ARAUA

## 1. araua

### Oinarria

1. artikulua.- Ordainarazpen hau Nafarroako Toki Ogasunei buruzko 2/1995 Foru Legearen lehen tituluko III. kapituluko 2. saileko 2. azpisailean xedatutakoari jarraikiz eta haren 28. artikuluan ageri den baimenaren babesean ezarri da.

### Ordaintzeko betebeharra

2. artikulua.- Prezio publikoa ordaintzeko betebeharra baimendutako erabilera hasten denean sortzen da, eta, arau honetan aurreikusitako kasuetan izan ezik, prezio publikoaren zenbatekoa gordailuan utzi beharko da erabilera baino bi egun lehenago.

Interesdunak erabiltzeari uko egin ahal izanen dio kasuan kasuko ekitaldirako ezarritako data baino 24 ordu lehenago, eta kasu horretan gordailuan ordaindutako prezio publikoaren % 50 itzuliko zaio.

3. artikulua.- 1) Caldereria kaleko aretoa erabiltzeko baimena emanen da, betiere, Alor eskudunak kudeatutako erabileren egutegia kontuan hartuta, aurretik gordailurik jarri beharrik gabe, eta eskaera egin beharko da ekitaldia noiz hasi eta gutxienez bost egun lehenago.

2) CoWork gunearen erabilera baimenduko da ezarritako baimen-irizpideekin bat eta urtero onesten den baldintza-agiriarekin bat.

CoWork gunea erabiltzeko prezio publikoa hilabetez hilabete ordainduko da, betiere hilekoak osorik eta aurrez ordaindu behar direla, banku-helbideratzearen bidez. Ordainagiria hilabete bakoitzeko lehen hamar egunen barruan igorriko zaio dagokion ebazpenean postu bat erabiltzeko baimena ematen zaion pertsona fisikoari edo juridikoari. Postu bat erabiltzeko eskaera bi pertsona fisikok edo gehiagok egiten duten kasuan, ebazpenean eta helbideratze-eskaeran jasota dagoenaren izenean igorriko da ordainagiria, ezertan eragotzi gabe horrek gainerakoei jasanaraztea dagokien parte.

Hasierako edo amaierako ordainketa ez badator bat hilabete naturalarekin, egun naturalak hainbanatuz kalkulatu da.

Postua erabiltzeari epea amaitu baino lehenago utziz gero, erabiltzaileak dagokion ordainagiriaren parte proportzionala itzultzeko eskatzen ahalko du.

Erabiltzailearen egoera ekonomikoak bidea ematen badu Tarifa Eranskinaren V. epigrafean aurreikusita dauden murriztapenen bati heltzeko, prezio publikoa berraztertzeko eskatzen ahalko zaio Merkataritza Zerbitzuari. Aplikagarri den prezio berria murriztapena zein hilabetetan aitortu eta horren hurrengo ordainagirian aplikatuko da.

4. artikulua.- 1) Udalak arau honetan aipatzen diren lokalak eta gunea erabiltzeko baimena nori ematen dion, harek du prezio publikoa ordaintzeko betebeharra.

2) Honako hauek ez dute prezio publikoa ordaindu beharrik irabazi-asmorik gabeko jarduerak egiteagatik:

a) Administrazio publikoak eta bere helburuak betetzeko haiek sorturiko entitate juridikoak.

b) Haien estatuetan helburu gisa honako hauen interesak defendatu eta sustatzea jasota dituzten fundazioak eta elkarteak: beren baitan beste pertsonak hartzen dituzten familienak zein familia horiek hartutako pertsonenak, terrorismo-ekintzak edo genero-indarkeria pairatu dituzten biktimenak eta pobrezia edo gizarte-bazterkeriaren biktima direnenak, bai eta Giza Eskubideen defentsa eta sustapena ere, besteak beste, emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasota dituztenak.

3) Ez da prezio publikorik ordaindu behar Caldereria kaleko ekitaldi-aretoa erabiltzearen truke, baldin eta Partaidetzako Baliabide Zentroak antolatutako ekitaldiak egiteko erabiltzen bada, edo bestela, zentro horrek gizarte-ehunari eskaintzen dizkion baliabideen parte gisara programatutako ekitaldiak egiteko.

### Erabilera

5. artikulua.- 1) Betiere, lagatzeko ezinbesteko baldintza dira hala Iruñeko Udalak erabili behar ez izatea eskatutako udal-lokala edo -espazioa nola prezio publikoa ordaindu izana, halakorik galdatzekoa denean.

2) Baimenean beste zenbait baldintza ezartzen ahalko dira, udal-lokal edo -espazioen lagapenari buruz, besteak beste eskatzaileak berme nahikoa eratzeko betebeharra, gerta daitezkeen kalteen edo gainerako baldintzak ez betetzearen aurrean erantzuteko. Bermearen gordailua itzultzeko edo hura erantzukizunez aplikatzeko, txostena egin beharko da aurrez, bertan azalduta erabili diren lokalak nola gelditu diren.

3) Pertsona fisiko edo entitate eskatzaileek egunean eduki behar dituzte zerga- eta lege-betebeharrak, haien izaeraren arabera dagozkienak, edo/eta aginduzko agiriak aurkeztu Udalak hala eskaturik.

6. artikulua.- Jaieguntzat hartuko dira Udal honetako langileen lan-egutegian halakotzat ezartzen direnak.

### Tarifak

7. artikulua.- Aplikatu beharreko tarifak Arau honen eranskinean daude jasota, eta barne hartuko dute, behar izanez gero, Balio Erantsiaren gaineko Zergaren kuota.

8. artikulua.- Arau honen eranskinaren V. epigrafean jasotako murriztapenen onuradun izan nahi duten pertsona fisikoek agiri hauek aurkeztu beharko dituzte nahitaez:

a) Murriztapena familia ugaria izateagatik jasotzeko, familia ugariko titulua, betiere, familia ugariei buruzko 20/2003 Foru Legean –zeina maiatzaren 18ko 6/2005 Foru Legeak aldatu baitzuen– ezarritako definizioarekin bat. Familia gurasobakarrei murriztapena aplikatzeko, otsailaren 7ko 5/2019 Foru Legeak ezarritako definizio eta arautzearekin bat, Nafarroako Foru Komunitatean familia gurasobakarrak egiaztatzeko, familia gurasobakarreko titulua.

b) Murriztapena familiaren diru-sarrerak direla medio jasotzeko, familia-unitateko kideek urtean jasotako diru-sarrerara gordin guztien aitortpen justifikatua eta halakorik egiteko betebeharra duten kideen PFEZren gaineko aitortpena, eskaera noiz egin eta jada data horretan aurkezteko epea amaiturik duen ekitaldiari dagokiona.

c) Murriztapena desgaitasuna dela medio jasotzeko, agiri ofizial bat, non jasoko baita eskatzaileak % 33ko desgaitasuna edo handiagoa duela, edo ezintasun iraunkorra zein elbarritasuna dela bide administrazio publikoen diru-prestazioak jasotzearen gaineko egiaztalaria.

d) Murriztapena terrorismo-ekintzen biktimia izateagatik jasotzeko, biktimaren izaera aitortzen duen administrazio-ebazpena edo epaia, eta biktimia batekin ahaidetasun-harremanik izanez gero, hori egiaztatzen duen agiria.

e) Murriztapena genero-indarkeriaren biktimia izateagatik jasotzeko, hori aitortzen duen epaia, eta biktimia batekin ahaidetasun-harremanik izanez gero, hori egiaztatzen duen agiria.

9. artikulua.- Tarifa-eranskineko V. epigrafean xedatutako murriztapenak zehazteko, honako kontzeptu hauek joko dira oinarri:

a) Familia-unitatea: Prezio publikoa kalkulatzeko, PFEZren gaineko indarra duten arauetan xedatutako familia-unitatea hartuko da aintzat.

b) Errenta: PFEZren gaineko aitortpena edo likidazioa egiteko betebeharra duten kideen azken aitortpena edo likidazioa hartu, eskaera noiz egin eta data horretan jada aurkezteko epea amaiturik duen ekitaldiari dagokiona, eta haren zerga-oinarriaren alde orokorra eta aurrezkiaren likidazio-oinarri berezia batuko dira, eta emaitzari salbuetsitako prestazioen edo errenten zenbatekoa gehituko zaio. Ez dira salbuetsitako prestazio edo errentatzat hartuko Pertsonen Autonomiarako Nafarroako Agentziak familian mendekotasun egoeran bizi diren pertsonak zaintzeko emandako laguntzak. Erabiltzaileek PFEZren gaineko aitortpena egin behar ez izatera, datu fiskaletan jasotako diru-sarrerara gordin eguneratuenak hartuko dira kontuan.

c) Errenta garbia: Errenta garbia kalkulatzeko, aurreko puntuan zehaztutako errentaren eta gastu kengarrien diferentzia aterako da.

d) Gastu kengarriak. Honako hauek:

1. Ohiko etxebizitzako gastuak (muga: 400 €).

- Ohiko etxebizitzaren, apartamentu babestu publiko baten edo antzeko beste zerbaiten

alokairua.

- Ohiko etxebizitza erosteko maileguaren amortizazioa.

- Ohiko etxebizitza egokitzeko edo birgaitzeko lanek sortutako gastuak.

2. Langileak kontratatutako gastuak gizarte- eta osasun-egoera dela medio halakorik behar duten pertsonak beren etxeetan jarraitu dezaten arreta pertsonala jasotzen, betiere hori guztia frogatzeko modukoa izanda, dela mendekotasuna aitortzeko ebazpen baten bidez, dela Udaleko gizarte-zerbitzuek egindako txosten baten bitartez (muga: 700 €).

3. Eguneko zentroetako egonaldi-gastuak (muga: 400 €) edo egoitza geriatrikoetako egonaldi-gastuak (muga: 1.000 €).

10. artikulua.- Tarifa-eranskinaren V. epigrafeko murriztapenak aplikatzeko, ofizioz egiaztatutako dira eskatzaileen datu fiskalak, betiere interesdunek aurrez baimena emanda. Datu horiek jasota izan ezean, hileko *per capita* errenta garbia zenbatzeko gastu kengarrien gaineko informazioa emanen zaie erabiltzaileei, justifika ditzaten.

## TARIFA-ERANSKINA

<b>I. EPIGRAFEA.- CALDERERÍA KALEKO ARETOAREN, DESCALZOS KALEAREN 56KO ERABILERA ANITZEKO ARETOAREN EDO ANTZEKO LOKALEN ERABILERA, AGUR ZIBILETARAKOA BARNE</b>	
- 3 ordu edo gutxiagoko lagapena, egunean	65,10 euro
- 3 orduetik 6ra bitarteko lagapena, egunean	112,25 euro
- 6 orduetik gorako lagapena, egunean	163,75 euro
Ostalaritza-erabileretarako lagapena egunean	163,75 euro

<b>II. EPIGRAFEA.- MURRIZTAPENAK CALDERERIA KALEAREN 11. ZENBAKIKO ARETOA EDO ANTZEKO ARETOAK ERABILTZEAGATIK</b>	
II.1.- Lokala gutxienez 5 egunez erabiltzen bada jarraian	% 20
II.2.- Lokala gutxienez 7 egunez jarraian erabiltzen bada	% 30
II.3.- Lokala erabiltzen bada herritarren auzo-elkarteei, gizarte-eskubideak sustatu eta eskubide horien alde lanean ari diren elkarte eta kolektiboei zein merkataritza- eta turismo-arloko elkarteei Udalak baimendutako jarduerak egiteko, irabazi-asmorik gabe.	% 75

<b>III. EPIGRAFEA.- ZIUDADELAKO ARMEN ARETOAREN ERABILERA (BEHEA)</b>	
- 3 ordu edo gutxiagoko lagapena, egunean	150,00 euro
- 3 ordutik 6ra bitarteko lagapena, egunean	300,00 euro
- 6 ordutik gorako lagapena, egunean	600,00 euro
Lokala jarraian gutxienez 2 egunez erabiltzen bada, honako murriztapen hau eginen da:	% 20
Jaiegunetan edo 21:00etatik aitzina erabiltzen bada, prezio publikoari honako gehikuntza hau aplikatuko zaio:	% 20

<b>IV. EPIGRAFEA.- AUTOBUS-GELTOKI ZAHARREKO NASEN ERABILERA</b>	
IV.1.- Baimen bakoitzeko	20,87 euro
IV.2.- Ostalaritza-jardueretarako erabilera, metro koadro eta eguneko	5,60 euro
IV.3.- Beste jardueretarako erabilera, hamar metro koadroko egunean	0,90 euro
Garapenaren aldeko Gobernu Kanpoko Erakundeek prezioaren % 100eko murriztapena edukiko dute, baldin eta haien diru-sarrerak erabiltzen badira baimena zein jardueretarako eskatu eta horren gastuak estaltzeko edo justifikaturik badago erakundearen berezko xedeetarako erabiliko direla.	

<b>V. EPIGRAFEA. COWORK GUNEAREN ERABILERA</b>	
V.I.- CoWork gunearen erabilera. Postu bakoitzeko	125 euro, hilean
V.II.- Murriztapenak:	
V.2.1.- Honako hauek edukiko dute zenbatekoaren % 50eko murriztapena: a) Familia ugarikoen eta guraso bakarrekoen kideak. b) % 33ko desgaitasuna edo handiagoa legez aitortuta duten pertsonak. c) Terrorismoaren biktima-izaera epai edo administrazio-ebazpen baten bitartez aitortua duten pertsonak, beren gurasoak, seme-alabak eta ezkontideak edo bikotekide egonkorak. d) Etxeko genero-indarkeria fisikoaren edo psikikoaren biktima-izaera epai baten bitartez aitortua duten pertsonak, beren gurasoak, seme-alabak eta ezkontideak edo bikote egonkorak –betiere epaiak ez baditu jo delituaren erantzule kriminalak–. Epigrafe honetan ezarritako murriztapen bat baino gehiago jasotzeko eskubiderik edukiz gero, murriztapenak ezinen dira metatu.	
V.2.2.- Zenbatekoaren % 10eko murriztapena edukiko dute 30 urtetik beherakoek eta langabetuek. Murriztapen hau ez da metagarria izanen beste beherapen bat jasotzeko eskubidea izanez gero.	
V.2.3.- Familia-unitatearen diru-sarrerak direla medio:	Murriztapen-ehunekoa
Gizareratze Errentaren $\leq$ % 100	% 90
Gizareratze Errentaren $\leq$ % 200	% 50
GE: Gizareratze Errenta edo hori ordeztu dezakeen adinako laguntza bermatua.	
V.2.1 eta V.2.3 epigrafeetako murriztapenak elkarrekin bateraezinak dira, eta metaezinak.	