

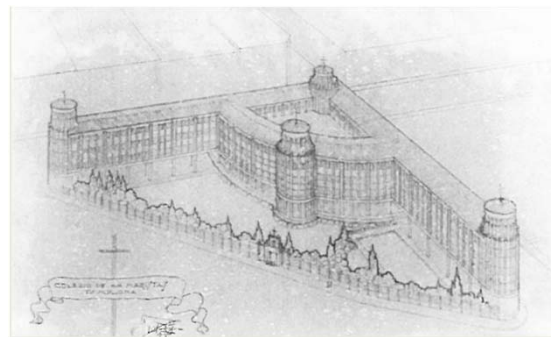
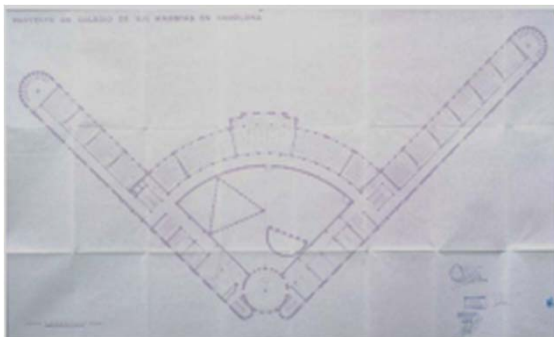
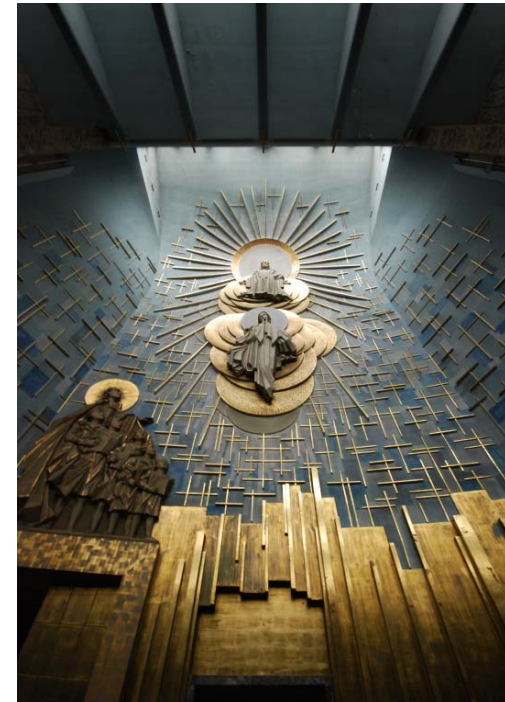


Modificación de planeamiento
Unidad básica 292 UI XV
Colegio Santa María la Real_Maristas
Pamplona _ Abril de 2019

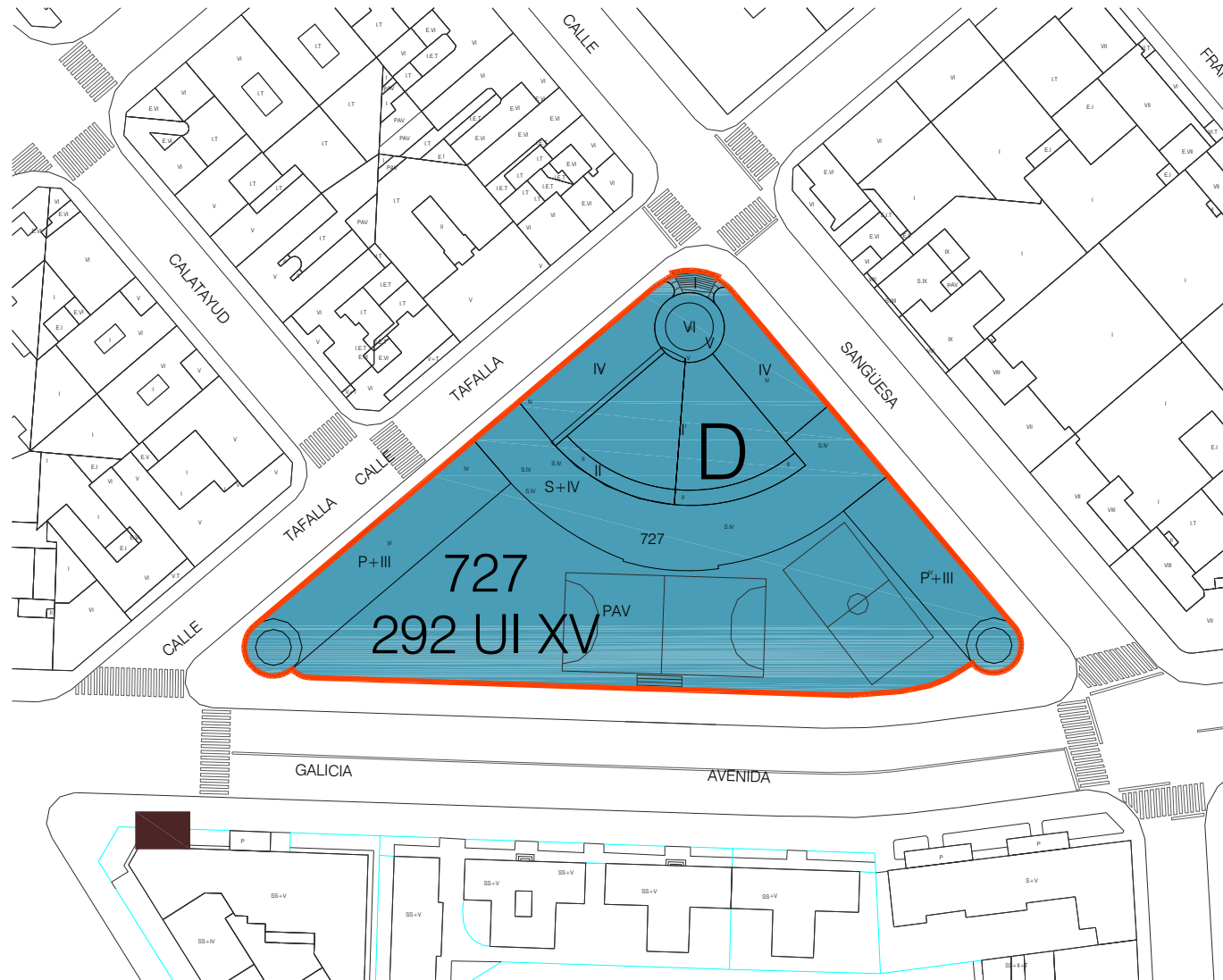
1. SITUACIÓN



2. EDIFICACIÓN ACTUAL



3. PLANEAMIENTO ACTUAL: PLAN MUNICIPAL



DIVISIÓN TERRITORIAL

- UNIDAD INTEGRADA XV
- UNIDAD DE ACTUACIÓN Z.O.R-1
- UNIDAD BÁSICA 292

RÉGIMEN URBANÍSTICO

- CLASE DE SUELO : URBANO
- CATEGORÍA: CONSOLIDADO
- USO GLOBAL: RESIDENCIAL

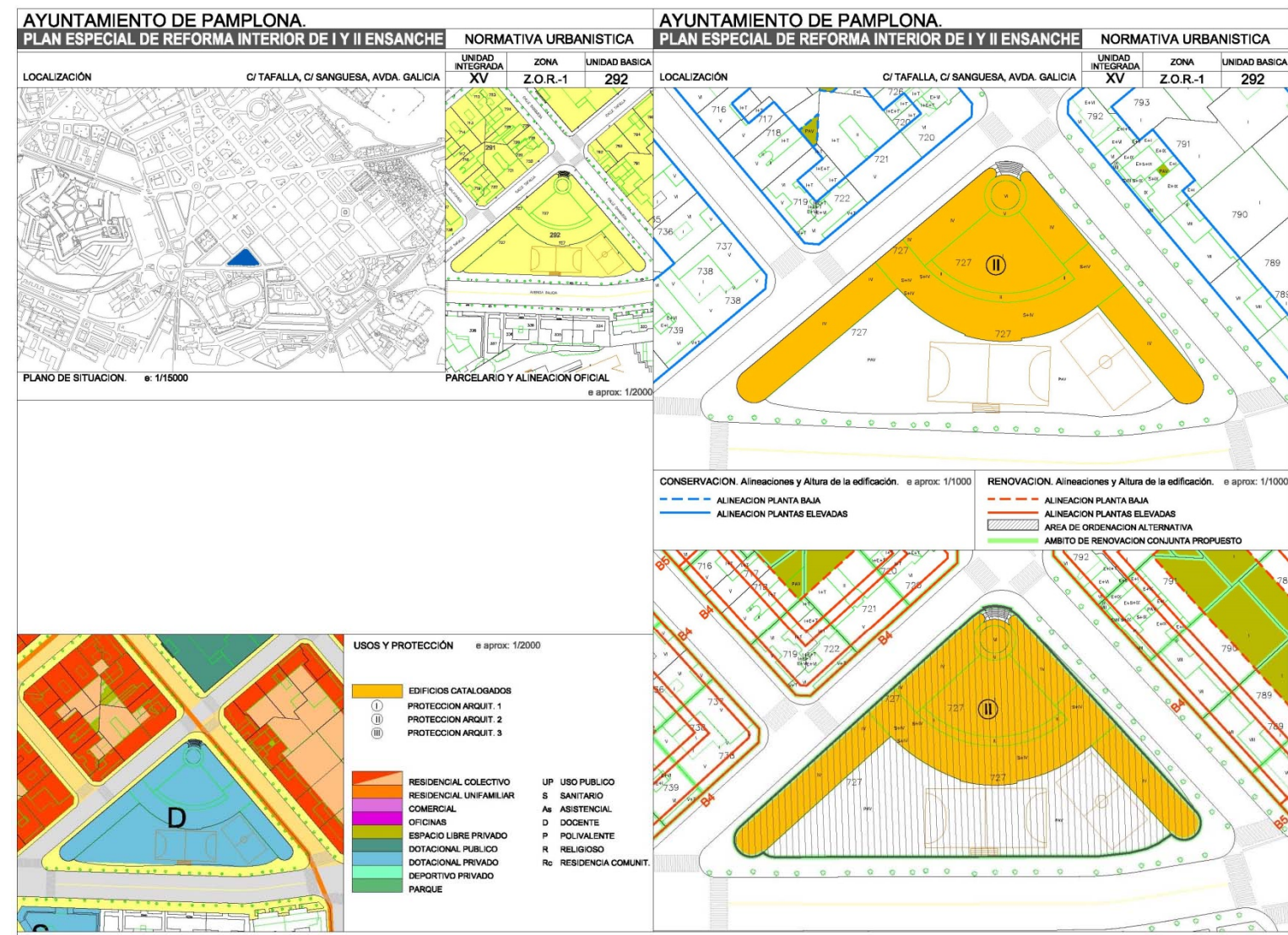
USOS POMEJORADOS

- DOTACIONAL: DOCENTE

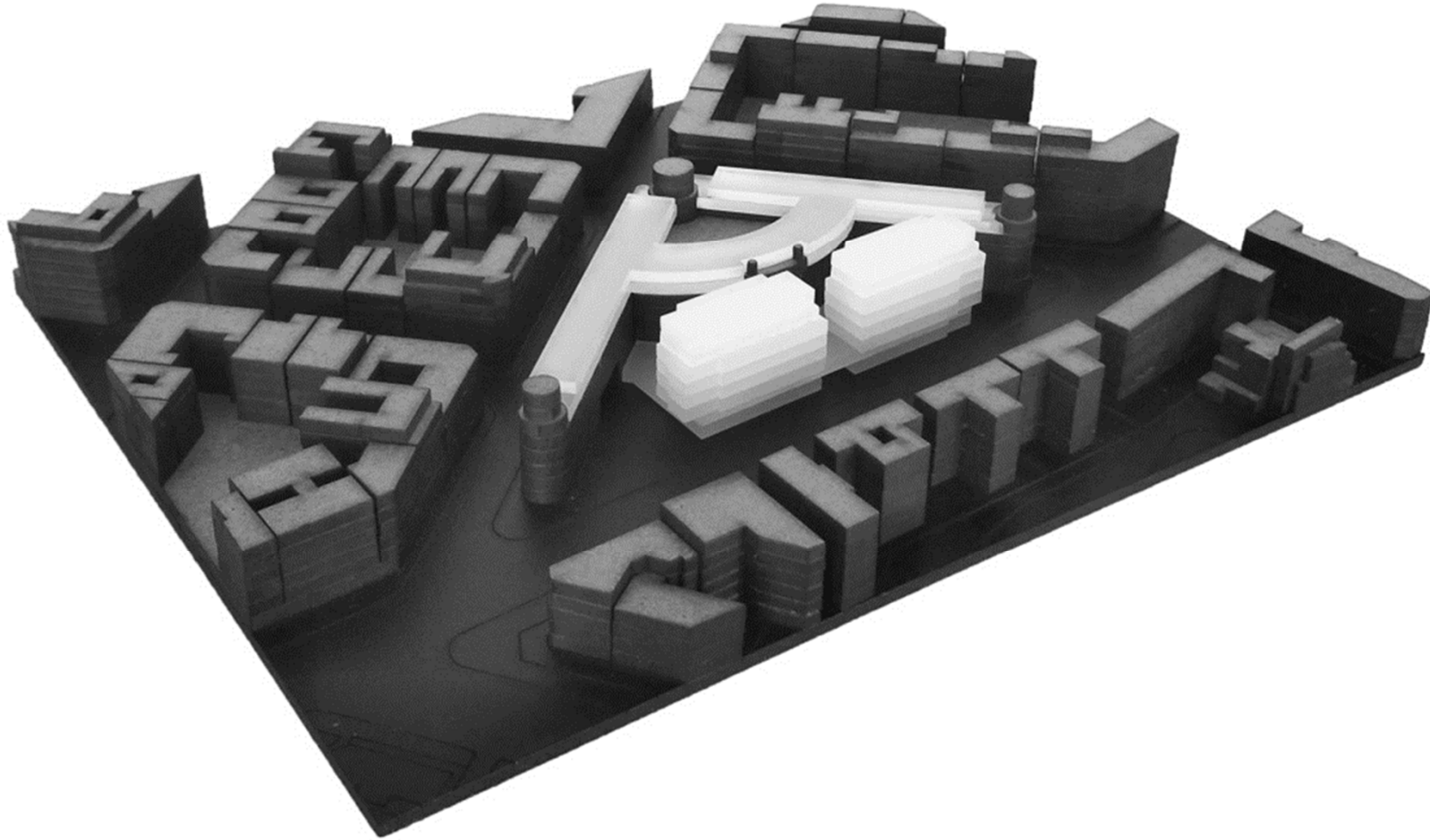
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

- XV 97
- PROTECCION GRADO 2
- EXTERIOR: TORRES Y ACCESO
- INTERIOR: ACCESO

3. PLANEAMIENTO ACTUAL: PERI II Ensanche



4. PROPUESTA





DATOS ACTUALES DE LA PROPUESTA

-ALTURA

2S+SS+B+E+5+TORRES
6S+SS+B+E+5+2aT

-EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE

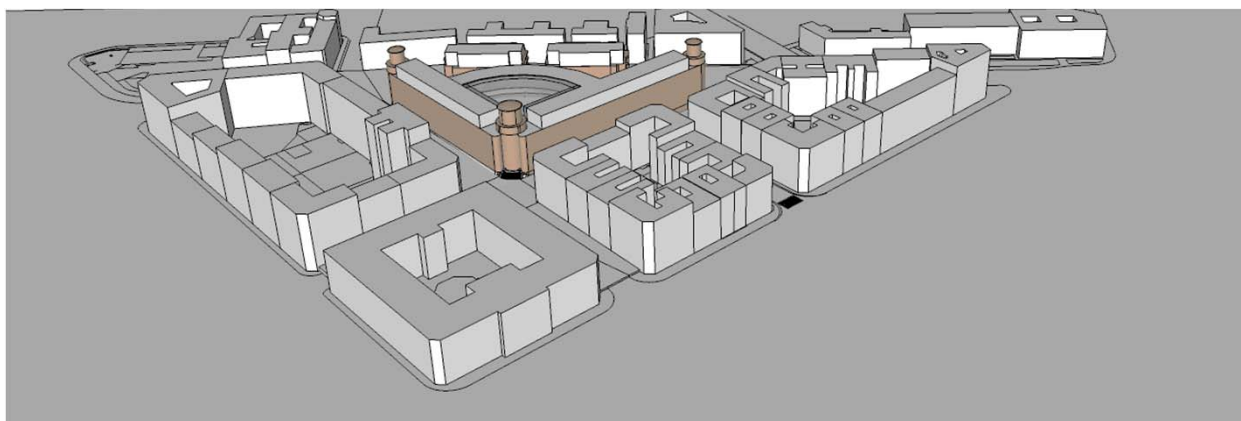
25.106,95 m2

DOTACIÓN SOCIO-CULTURAL (Civivox)

2.821,18 m2 en PB y PSS

DOTACIÓN COMERCIAL

3.309,68 m2 en PB y PS-1.

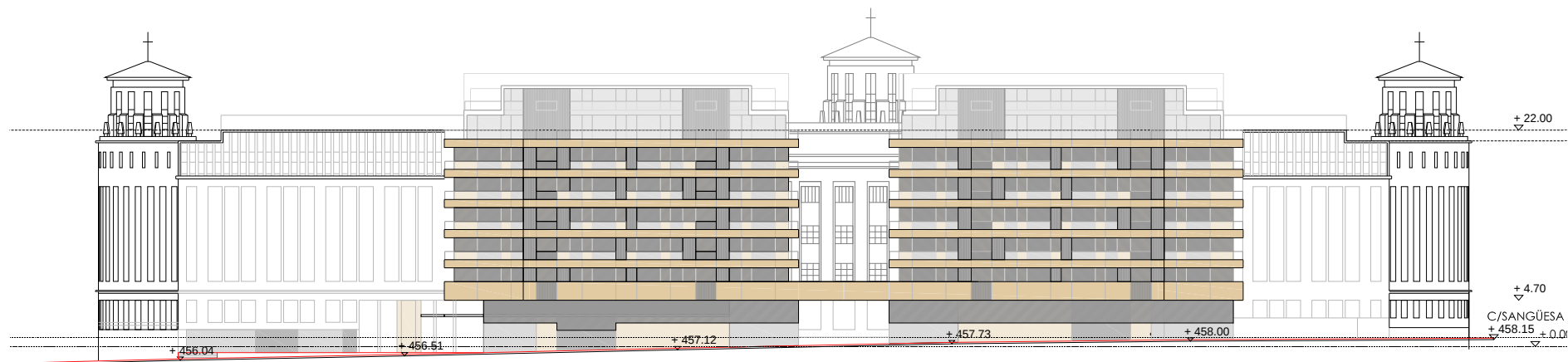




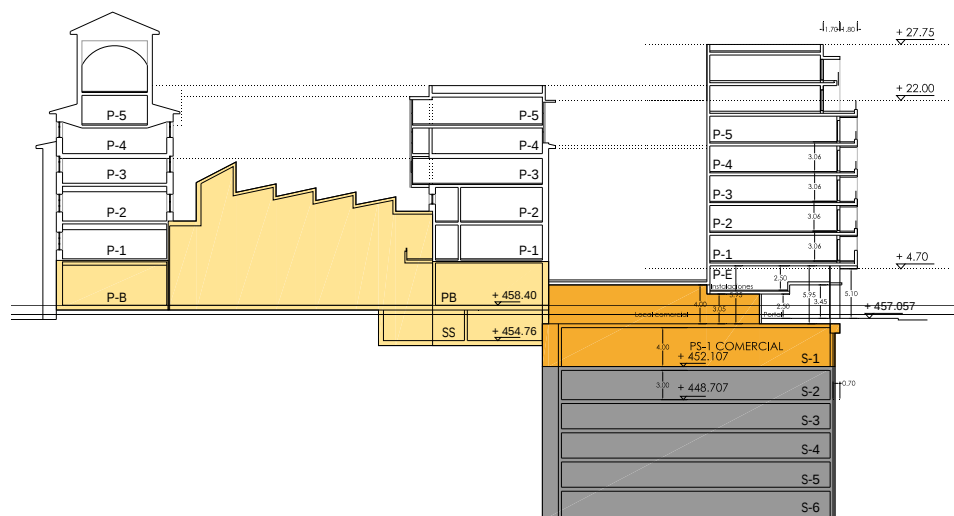
CALLE SANGÜESA

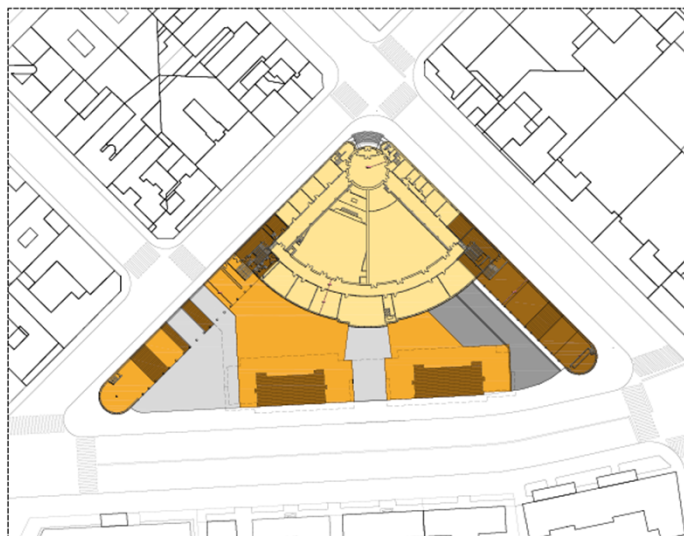


CALLE TAFALLA

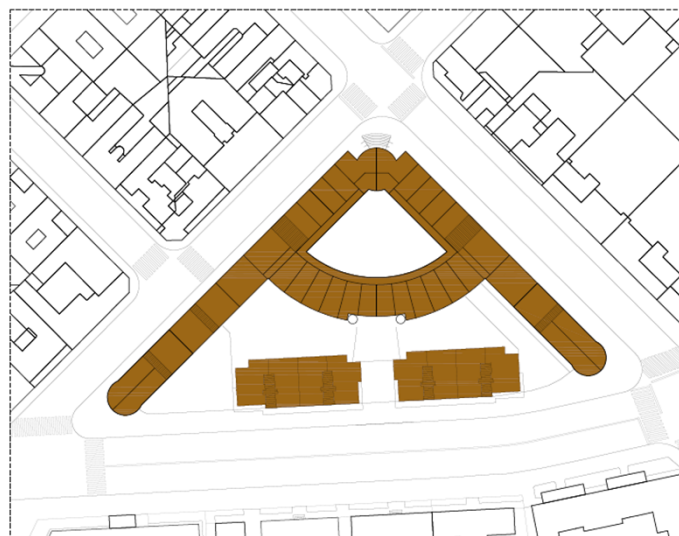


AVENIDA GALICIA



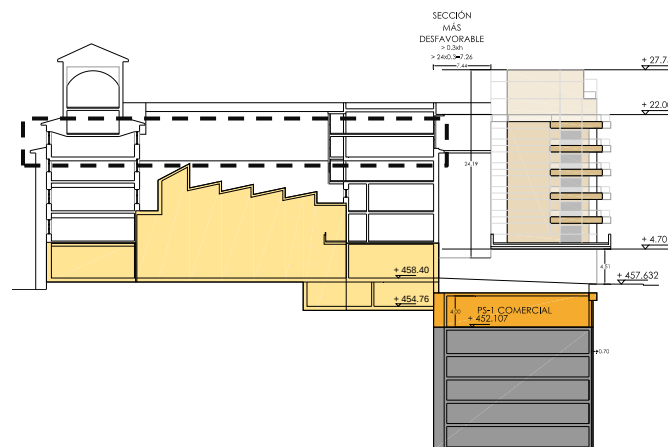
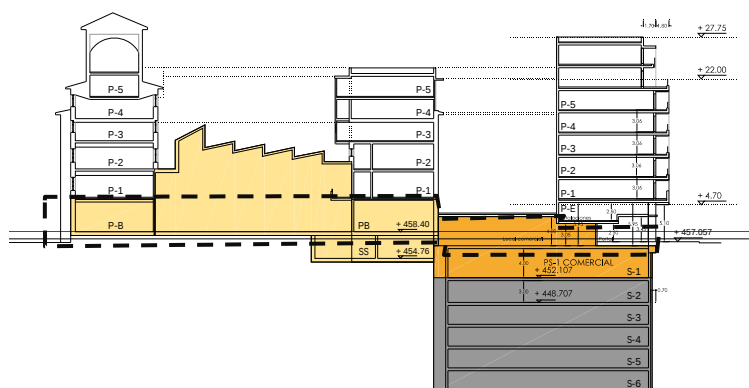


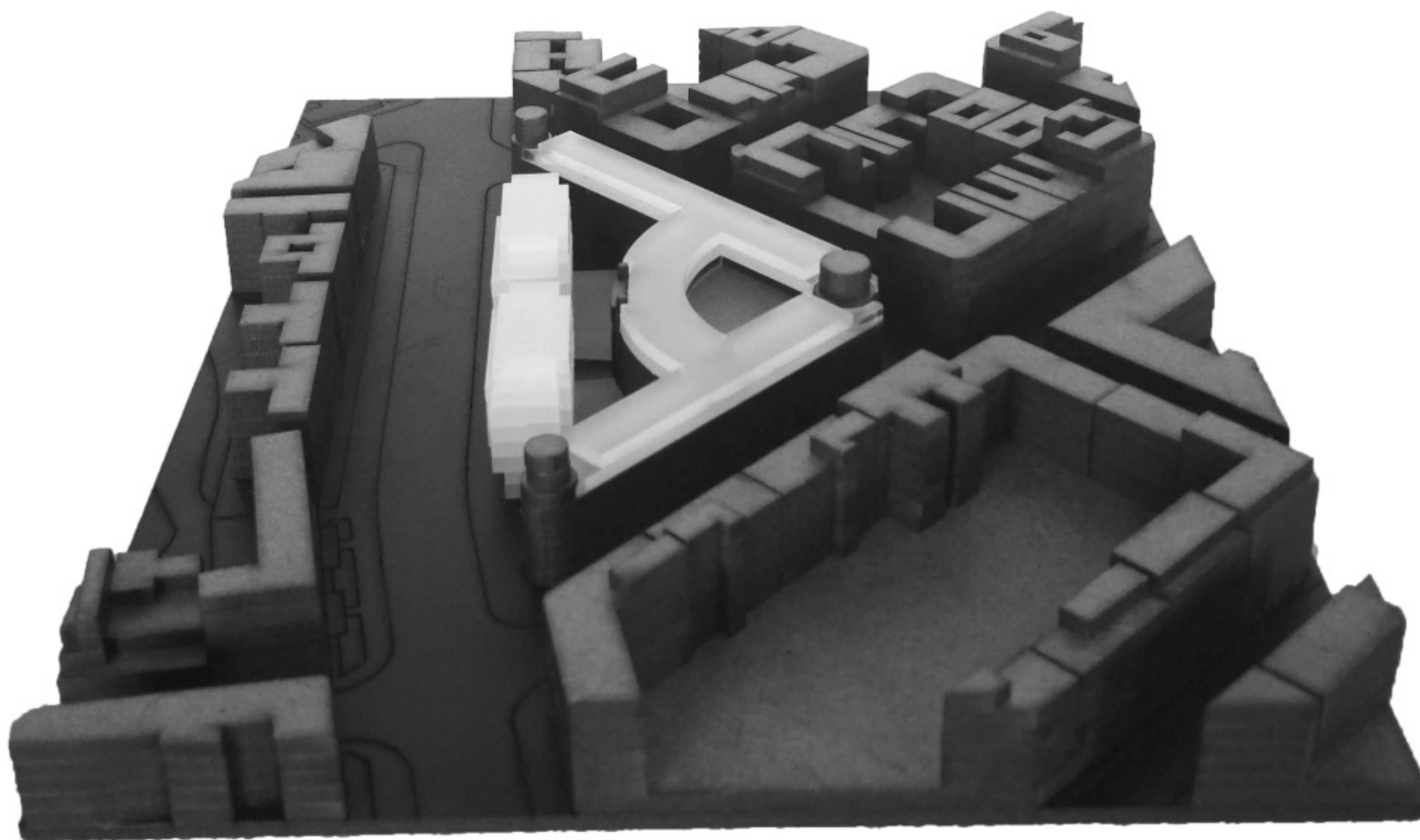
PLANTA BAJA



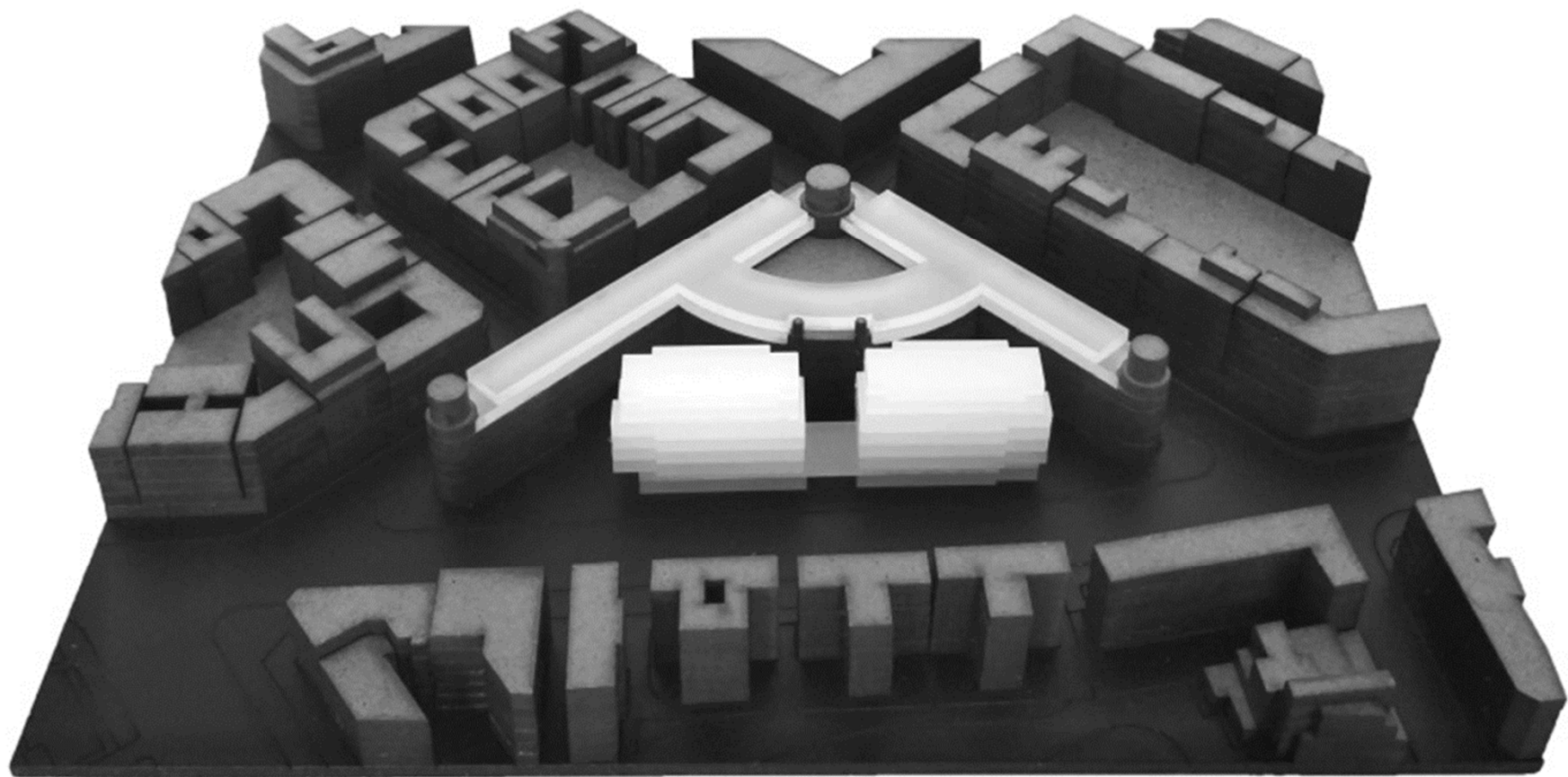
PLANTA CUARTA

- servidumbre de uso público
- residencial
- cesión pública
- portales
- trasteros+garaje
- comercial





w w w . a h a s o c i a d o s . c o m



w w w . a h a s o c i a d o s . c o m