

**ORDENANTZA FISKALA, ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA
ARAUTZEN DUENA**

3. ordenantza

Oinarria

1. artikulua.- Ordainarazpen hau Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen II. Tituluko V. Kapituluako 167. artikulutik 171.era bitarte xedatutakoaren babesean ezarri da, bi artikuluko horiek barne hartuta.

Zergapeko egitatea

2. artikulua.- Zerga honen zergapeko egitatea Udalaren mugapean zernahi eraikuntza, instalazio edo obra egitea da, baldin hartarako beharrezkoa bada hirigintza- edo obra-lizentzia bat eskuratzea –kontuan hartu gabe lizentzia hori erdietsia izan denetz – edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztea, betiere lizentzia ematea edo jardueraren kontrola Iruñeko Udalari badagokio.

Batzuk aipatzearren, zergari atxikitako zergapeko egitatetzat honako hauek har daitezke:

- 1) Oin berriko mota guztietako eraikin eta instalazioak eraikitzeako obrak.
- 2) Altxatuta dauden mota guztietako eraikin eta instalazioak handitzeko obrak.
- 3) Altxatuta dauden mota guztietako eraikin eta instalazioen egitura edo kanpoko itxura aldatu edo berritzeko obrak.
- 4) Eraikinen barreneko banaketa aldatzen duten obrak, erabilera edozein izanda ere.
- 5) Behin-behineko egin beharreko obrak.
- 6) Zerbitzu publikoak paratzeko obrak.
- 7) Lur-mugimenduak, hala nola zelaitze-lanak, lur-erazketak eta betelanak, salbu lan horiek zehaztuta eta programatuta badaude jadanik onetsita edo baimenduta dagoen urbanizazio- edo eraikuntza-proiektu baten barrenean.
- 8) Finkak ixtea.
- 9) Eraikinak eraisteko obrak, salbu hur-hurreko aurri-egoeran deklaraturakoak.
- 10) Zorupea ukitzen duten obrak edo instalazioak.
- 11) Eremu publikotik ikusteko moduan propaganda-kartelak jartzea, betiere lokal itxietan ez badaude.
- 12) Nolabaiteko ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoaren inbertsioak beharrezkoak dituzten obrak, eraikuntzak edo instalazioak, baldin eta beharrezkoa badute obra- edo hirigintza-lizentzia eskuratzea edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztea.

Salbuespenak

3. artikulua -1) Zernahi eraikuntza, instalazio edo obra egitea zerga ordaintzetik salbuetsirik egonen da, baldin eta haren jabeak Estatua, Nafarroako Foru Komunitatea, erkidego autonomoak, edo toki-entitateak badira, eta, zergapekoa izanik ere, zuzeneko xede hala errepide, burdinbide, aireportu edo obra hidraulikoak nola hiri edo herrien zein horien hondakin-uren saneamendua baditu, nahiz hura erakunde autonomoren batek kudeatzen duen eta obra eraikuntza berrikoa zein kontserbaziokoa izanik ere.

2) Salbuetsirik egonen dira, baita ere, honako jabe hauenak diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak:

a) Nafarroako Foru Komunitatearen Administrazioak bere helburuak betetzeko sortu dituen entitate juridikoak, betiere eraikuntzak, instalazioak edo obrak erabilera edo zerbitzu publiko bati loturik badaude.

b) Iruñeko Udala partaide duten mankomunitateak eta udal-elkarteak, bai eta horiek beren helburuak betetzeko sorturiko entitate juridikoak ere.

3) Zerga hau dela medio Telefónica de España, SAU enpresari egokitu lekiokoen ordainketa dirutan egin beharreko urteko ordainaz ordezkutzen da, Nafarroako Foru Erkidegoan Espainiako Telefono Konpainia Nazionalak behar duen tributu-araubidea ezarri zuen abenduaren 29ko 11/1987 Foru Legeak xedatutakoarekin bat.

Subjektu pasiboak

4. artikulua.- 1) Zerga honen subjektu pasiboak honako hauek dira, zergadun gisa: pertsona fisiko nahiz juridikoak, jaraunspen jasogabeak, ondasun-erkidegoak eta, nortasun juridikorik izan gabe, batasun ekonomiko edo ondare banandua osatzen duten gainerako entitateak, baldin eta obraren jabeak badira.

2) Iruñeko Udalaren aitzinean argi eta garbi egiaztatzen ez bada obraren jabea obra horretako eraikinaren jabeaz beste pertsona bat edo entitate bat dela, eraikinaren jabea bera hartuko da obraren jabetzat.

5. artikulua.- Zergadunen ordezkotako subjektu pasiboak dira behar diren lizentziak eskatu, dagozkien erantzukizuneko aitortpenak edo aurretiazko komunikazioak aurkeztu edo kasuan kasuko eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak, ez baldin badira zergadunak berak.

Zerga-oinarria

6. artikulua.- 1) Zerga-oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren egiazko eta benetako kostua da.

2) Egiazko eta benetako kostutzat obra betetze materialaren kostua jotzen da, non ez baitira sartzen ez balio erantsiaren gaineko zerga, ez kasuan kasuko eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten toki-tributu, prezio publiko eta gainerako ondare-prestazio publikoak eta tokikoak, ez profesionalen zerbitzu-sariak, ez kontratisten enpresa-mozkinak ezta betearazpen materialaren kostuan hertsiki sartzen ez den beste edozein kontzeptu ere.

Kuota

7. artikulua.- Zerga honen kuota zerga-oinarriari Ordenantza honen Eranskinean jasotako karga-tasa aplikatzearen emaitza izanen da.

Sortzapena

8. artikulua.- Zerga hau eraikuntza, instalazioa edo obra abiatzearekin batera sortzen da, nahiz eta hartarako lizentziarik eskuratu ez edo kasuan kasuko erantzukizuneko aitortpena edo aurretiatzko komunikazioa aurkeztu gabe eduki.

Zergaren kudeaketa

Kudeaketa-arauek

9. artikulua- 1) Eraikuntzen, instalazioen eta obraren gaineko zerga, hasiera batez, autolikidazio-araubidepean galdatuko da, izapide laburreko araubidearen eta lizentzia jakinarazien araubide bereziaren menpeko lizentzien eta erantzukizuneko aitortpena edo aurretiatzko komunikazioa aurkeztea beharrezkoa duten obraren kasuan. Gainerako kasuetan, tributu-administrazioak dagokien behin-behineko likidazioa eginen du. Obrak amaitutakoan, tributu-administrazioaren eskumena izanen da zergaren behin betiko likidazioa egitea, betiere Ordenantza honetan aurreikusitako kudeaketa-arauekin bat.

2) Autolikidazio-araubidea aplikagarria den kasuetan, subjektu pasiboek derrigorrezko izanen dute zergaren autolikidazioa Udal Administrazioak emanen dien inprimaketan egitea. Betebehar hori ez betetzea tributuei dagokien arau-hauste zehagarria da, Kudeaketarako, Diru-bilketarako eta Ikuskapenerako Ordenantza Fiskalaren IV. Kapituluaren xedatutakoarekin bat.

Izapide laburreko araubidearen eta lizentzia jakinarazien araubide bereziaren menpeko lizentzien kasuan, eskatzaileak, lizentzia-eskabidearekin batera, autolikidazio-agiria –behar bezala beterik– eta ordainketaren egiaztagiria aurkeztuko ditu. Autolikidazioa ordaintzeak ez dakar berekin lizentzia ematea, eta ordaindu izanaren gaineko ziurtagiria erretiratu beharra dago, behin bideratu eta gero, lizentzia kudeatzen duen bulegotik.

Erantzukizuneko aitortpena edo aurretiatzko komunikazioa aurkeztea beharrezkoa duten obraren kasuan, autolikidazio-agiria –behar bezala beterik– eta ordainagiria aurkeztu behar dira, aurretiatzko komunikazioarekin edo erantzukizuneko aitortpenarekin batera.

3) Subjektu pasiboek aurkeztutako hasierako autolikidazioaren edo tributu-administrazioak onetsitako hasierako likidazioaren ordainketa behin-behinekoa izanen da, eta behin betiko ordaindu beharreko kopuruaren konturakoa.

10. artikulua.- 1) Behar den lizentzia eman edo kasuan kasuko erantzukizuneko aitortpena edo aurretiatzko komunikazioa aurkezten denean, hasierako likidazioaren edo autolikidazioaren zerga-oinarria interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zedarrituko da, betiere aurrekontu horrek kasuan kasuko elkargo ofizialaren oniritzia badu, halakorik nahitaezko baldintza den kasuetan. Bestela, udal-teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsian oinarrituta.

2) Eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko proiektua aldatzen bada, eta horren aurrekontuak gora egiten badu, behin Udal Administrazioak aldaketa onartu eta gero, autolikidazio osagarria onetsiko da, hasierako aurrekontuaren eta aldaketaren ondoriozkoaren artean dagoen aldearen gainean

11. artikulua.- 1) Behin eraikuntzak, instalazioak eta obrak amaitu eta benetan egin direnak ikusita, hiru hilabeteko gehieneko epean –haien amaiera edo behin-behineko onarpenetik aitzina–, tributudunek deklarazio bat aurkeztuko dute inguruabar hori azalduz eta kasuan kasuko eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako eta egiazko kostua adieraziz, eta, harekin batera, obraren zuzendari fakultatiboak haren gainean emandako egiaztagiria –dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia– eta, halakorik behar izatera, aipatu kostua egiaztatzeko fakturak edo bestelako agiria, zeinak 12.3. artikuluan aipatzen baitira. Jarduera bat abiarazteko edo eraikinak edo instalazioak lehen aldiz erabili edo okupatzeko izapideak egin behar diren kasuetan, agiri horiek lizentzia eskatzen denean edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiatzko komunikazioa aurkezten denean aurkeztu ahalko dira.

2) Subjektu pasiboek bukatutako eraikuntzen, instalazioen edo obraren benetako kostuaren gaineko aitortpena aurkezteko betebeharra dute, nahiz eta hasierako autolikidaziorik aurkeztu ez eta Administrazioak kontzeptu hori dela medio ordaintzeko aurrez ez errekeritu.

3) Behin benetako kostua ezagututa, eta Administrazioak egitekoa den egiaztapena eginik, tributu-administrazioak behin betiko likidazioa eginen du, kasuan kasuko subjektu pasiboak hasieran autolikidatutako kuotarekin dagoen diferentzia positibo edo negatiboaren gainean, halako eran non, behar izatera, subjektu pasiboari behar den kopurua galdatu edo itzuliko baitzaio.

4) Eraikuntzen, instalazioen edo obren bukaerako datatzat joko da zuzenbidean onargarri den edozein frogabide erabilita xedatzen ahal dena, eta, partikularki, haiek zer xede edo erabileratarako aurreikusi eta gerora inongo jarduketa material egin gabe horiek betetzeko prestaturik dauden uneari dagokiona.

5) Baldin eta eraikuntzak, instalazioak edo obrak gauzatu bitartean zergaren subjektu pasiboen aldaketa edo ordezkapena gertatzen bada, bukaerako likidazioa obrak noiz amaitu eta data horretan subjektu pasiboa denari egingen zaio.

12. artikulua.- 1) Udal Administrazioak egiaztatuko du autolikidazioak Ordenantza honetako arauak zuzen aplikaturik egin direla, eta, horrenbestez, lortutako oinarriak eta kuotak arau horiek aplikatuta lortuak direla. Xede hori hartuta, Udal Administrazioak kasu guztietan egiaztatuko du bat eta bera direla autolikidazioetan jarritako oinarria eta benetako kostua ziurtatzeko kasuan-kasuan aurkeztutako aurrekontu, faktura edo egiaztagirietan agertzen dena.

2) Baldin eta Udal Administrazioa autolikidazioekin ados ez badago, likidazioak egingen ditu gaizki aplikatutako kontzeptuak edo datuak eta errakuntza aritmetikoak zuzenduta, berandutze-interesak kalkulatuak ditu eta, behar izatera, behar diren zehapenak ezarriko. Halaber, likidazioa ere egingen du subjektu pasiboak deklaratu gabe utzitako zergapeko egitateen gainean.

3) Udal Administrazioak eraikuntzen, instalazioen edo obren benetako eta egiazko kostua egiaztatzeke agiriak eskatu ahalko dizkie subjektu pasiboari, kasu baterako, behin betiko aurrekontua, obra-ziurtagiriak, obrak gauzatzeko kontratuak, proiektuari dagokion kontabilitatea, obra berriaren deklarazio-agiria edo beste edozein agiri, kostua zehazteko egokitzat jotzen bada. Eskatutako agiriak aurkeztu ezean, edo osatu gabe aurkezten badira, edo haietatik ezin bada atera benetako eta egiazko kostua, Udal Administrazioak zerga-oinarria zedarrituko du, Tributuei buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorrean ezarritako prozedurarekin bat.

4) Udaleko Zerbitzu Orokorretako (Ogasuna) eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen alorrek elkarri jakinaraziko diote jarduketak, halakoetatik ondorioztatzen bada eraikuntza, instalazio edo obrak egin direla lizentziarik gabe edo erantzukizuneko aitortpen edo aurretiazko komunikaziorik aurkeztu gabe.

13. artikulua.- Lizentziaren titularrek edo deklaratzailleek uko egiten badiote eraikuntza, instalazio edo obrak egiteari, espresuki eta idatziz egin ere, Udal Administrazioak zerga honen kontura ordaindu dituzten kopuruak itzuliko dizkie.

Orobat, behin lizentzia bat iraungita, Udal Administrazioak kopuru horiek itzuliko ditu, salbu lizentziaren titularrak hori berritzeko eskatu eta Udalak baimentzen bada.

Arau-haustek eta zehapenak

14. artikulua.- Tributuen esparruko arau-hausteen kalifikazioari zein kasuan-kasuan horiek direla medio ezartzeko diren zehapenen xedapenari dagokien orotan, Kudeaketarako, Diru-bilketarako eta Ikuskapeneko Ordenantza Fiskalean xedatutakoari egingen zaio men.

TARIFA-ERANSKINA

Karga-tasa	
Hona ezarri den tasa:	% 5,00