

ORDENANTZA FISKALA, LIZENTZIAK EMAN ETA HIRIGINTZAREN ARLOKO KONTROL JARDUERA ADMINISTRATIBOAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUENA

10. ordenantza

Oinarria

1. artikulua.- Ordainarazpen hau Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Legearen Lehen Tituluko IV. Kapituluko 7. Atalean xedatutakoari jarraikiz eta haren 12. artikuluan emandako baimenaren babesean ezarri da.

Zergapeko egitatea

2. artikulua.- Zergapeko egitatea hirigintzako jarduketei dagozkien zerbitzu tekniko eta administratiboak ematea da, etxegintzari eta lurzoruaren erabilerari buruzko egintzak indarra duten hirigintzako eta eraikuntzako arauetara egokitze aldera.

3. artikulua.- Tasaren eskaera dakarten hirigintzako jarduketek xedetzat dituzte aurretik lizentzia behar duten egintzak eta –lizentziaren beharra aurretiazko komunikazioaren edo erantzukizuneko aitortpenaren aurkezpenak ordezkatzeko duen kasuetan– geroko kontrola behar dituztenak –Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 189. artikuluan zehaztutakoarekin bat–, eta zehazki honako hauek:

- a) Oin berriko eraikin eta instalazioak eraikitze obrak
- b) Eraikin eta instalazioak handitzeko obrak
- c) Eraikin eta instalazioen egitura edo kanpoko itxura aldatu edo berritzeko obrak
- d) Eraikinen barreneko banaketa aldatzen duten obrak, erabilera edozein izanda ere
- e) Behin-behineko obrak eta erabilerak
- f) Hirigintzako partzelazioak eta landa-finken bereizketak eta banaketak
- g) Lur-mugimenduak, hala nola lur-erazketak, hondeaketak eta betelanak, salbu halakoak egin beharreko obra gisa zehaztuta eta programatuta badaude jadanik onetsita dagoen urbanizazio- edo eraikuntza-proiektu baten barrenean
- h) Oro har, eraikin eta instalazioen lehenbiziko erabilera edo okupazioa, eta haien erabileraren aldaketa
- i) Eraikinak eraistea, salbu hurre-hurreko aurriari buruzko aitortpena duten kasuetan.
- j) Zorupea ukitzen duten instalazioak
- k) Arbolak eta zuhaixkak botatzea, halakoak zuhaitz-masa, baso-eremu, arboladi edo parke gisa eratuak badira, salbu nekazaritza-erloto legeek baimentzen dituzten lanen kasuan
- l) Eremu publikotik ikus daitezkeen horma-irudiak jartzea, betiere lokal itxietan ez badaude
- m) Presak, urmaelak eta defentsa-obrak egin eta ubide publikoak zuzentzea, interes orokorreko obra publikoak ez badira
- n) Agregakinen erazketa eta harrobien ustiapena, jabari publikoko lurretan egin eta administrazio-esleipena behar izanda ere
- ñ) Finkak ixtea.

Zerga ordaintzeko betebeharra

4. artikulua.- 1) Ondokoak egonen dira salbuetsirik obretarako lizentziaren edo erantzukizuneko aitortpena edo alde aurreko jakinarazpena behar duten obren geroagoko kontrolaren tasak ordaintzetik:

a) Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioa eta horrek bere helburuak betetzeko sorturiko entitate juridikoak

b) Iruñeko Udala partaide duten mankomunitateak eta udal-elkarteak, bai eta horiek beren helburuak betetzeko sorturiko entitate juridikoak ere.

2) Tasa hauek direla medio Telefónica de España, SAU enpresari egokitu lekiokkeen ordainketa dirutan egin beharreko urteko ordainaz ordezkatzeko da, Nafarroako Foru Erkidegoan Espainiako Telefono Konpainia Nazionalak behar duen tributu-araubidea ezarri zuen abenduaren 29ko 11/1987 Foru Legeak xedatutakoarekin bat.

5. artikulua.- Tasa lizentzia eskatzean edo, bestela, alde aurreko jakinarazpena edo erantzukizuneko aitortpena aurkeztean sortuko da.

Ez da izango tasarik ordaintzeko betebeharririk, interesdunek beren eskaerari uko egiten badiote lizentzia emateko Udalak erabakia hartu edo, lizentzia jakinarazien kasuan, adostasuna emateko eginbidea gauzatu baino lehen. Halaber, ez da ordaindu behar, baldin eta obrak egiteari jardueraren ondorengo kontrolari buruzko udal-ebazpena eman baino lehen uko egiten bazaio.

Subjektu pasiboa

6. artikulua.- Ordenantza honetan ezarritako tasen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko eta juridikoak zein nortasun juridikorik izan gabe batasun ekonomikoa edo ondare banandua osatzen duten entitateak, baldin eta hirigintzako jarduketa bat egiteko eskatzen badute, edo egin dutela aitortzen edo jakinarazten, edo egindako hirigintzako jarduketan edo emandako lizentzien onura edo eragina bereganatzen badute.

Zoruari eta hiri-antolamenduari buruzko arauetan hirigintzako lizentziak emateagatik ezartzen diren tasetan, eraikitzaileak eta obra-kontratatistak izanen dira zergadunen ordezkioak.

Tarifak eta karga-tasak

7. artikulua.- Aplikatu beharreko tarifak, tasak eta karga-oinarriak Ordenantza honen Eranskinean daude jasota.

Kudeaketa-arauak

8. artikulua- 1) Lizentziak jasotzeagatik eta hirigintza-jarduketak egiteagatik ordaindu beharreko tasak, hasiera batez, autolikidazio-araubidepean galdutako dira, izapide laburreko araubidearen eta lizentzia jakinarazien araubide bereziaren menpeko obra-lizentzien eta erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztea beharrezkoa duten obren kasuan. Gainerako kasuetan, tributu-administrazioak dagokien behin-behineko likidazioa eginen du. 1.4) epigrafean araututako obretarako lizentzien kasuan, 10. artikuluan ezarritakoari eginen zaio men.

2) Autolikidazio-araubidea aplikagarria den kasuetan, subjektu pasiboek derrigorrezko izanen dute dagozkien tasak medio egin beharreko autolikidazioa Udal Administrazioak emanen dien inprimaketan egitea. Betebehar hori ez betetzea tributuei dagokien arau-hauste zehagarria da, Kudeaketarako, Diru-bilketarako eta Ikuskapenerako Ordenantza Fiskalaren IV. Kapituluaren xedatutakoarekin bat.

Izapide laburreko araubidearen eta lizentzia jakinarazien araubide bereziaren menpeko lizentzien kasuan, eskatzaileak, lizentzia-eskabidearekin batera, autolikidazio-agiria –behar bezala beterik– eta ordainketaren egiaztagiria aurkeztuko ditu. Autolikidazioa ordaintzeak ez dakar berekin lizentzia ematea, eta ordaindu izanaren gaineko ziurtagiria erretiratu beharra dago, behin bideratu eta gero, lizentzia kudeatzen duen bulegotik.

Erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztea beharrezkoa duten obren kasuan, autolikidazio-agiria –behar bezala beterik– eta ordainagiria aurkeztu behar dira, aurretiazko komunikazioarekin edo erantzukizuneko aitortpenarekin batera.

3) Subjektu pasiboek aurkeztutako hasierako autolikidazioaren edo tributu-administrazioak onetsitako hasierako likidazioaren ordainketa behin-behinekoa izanen da, eta behin betiko ordaindu beharreko kopuruaren konturakoa.

9. artikulua.- 1) Baldin eta tasak tarifa finkokoak ez badira, hasierako likidazioaren edo autolikidazioaren zerga-oinarria interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zedarrituko da, betiere aurrekontu horrek kasuan kasuko elkargo ofizialaren oniritzia badu, halakorik nahitaezko baldintza den kasuetan. Bestela, udal-teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsian oinarrituta.

2) Eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko proiektua aldatzen bada, eta horren aurrekontuak gora egiten badu, behin Udal Administrazioak aldaketa onartu eta gero, zergaren likidazio osagarria onetsiko da, hasierako aurrekontuaren eta aldaketaren ondoriozkoaren artean dagoen aldearen gainean.

10. artikulua.- 1) Behin eraikuntzak, instalazioak eta obrak amaitu eta benetan egin direnak ikusita, hiru hilabeteko gehieneko epean –obrak amaitzen direnetik edo behin-behinean onartzen direnetik aitzina–, tributudunek aitortpen bat aurkeztuko dute inguruabar hori azalduz eta kasuan kasuko eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako eta egiazko kostua adieraziz, eta, aitortpenarekin batera, obraren zuzendari fakultatiboak haren gainean emandako egiaztagiria ere aurkeztuko dute, betiere dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, eta, halakorik behar izatera, kostu hori egiaztatzeko fakturak edo antzeko agiriak, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 12.3. artikuluan ezarritakoarekin bat. Irekitzeko lizentziarik, erabilera aldatzekorik, lehen erabilerakorik edo beste zenbait lizentzia bideratu behar izanez gero, agiri horiek kasuan kasuko lizentziarako eskaerarekin batera aurkeztu ahalko dira.

2) Behin benetako kostua ezagaturik, eta administrazioak egitekoa den egiaztapena eginda, tributu-administrazioak behin betiko likidazioa eginen du, subjektu pasiboak hasieran lizentzia bakoitzeko autolikidatutako kuotarekin dagoen diferentzia positibo edo negatiboaren gainean, halako eran non, behar izatera, subjektu pasiboari behar den kopurua galdatu edo itzuliko baitzaio.

11. artikulua.- 1) Udal Administrazioak autolikidazioak Ordenantza honetako arauak zuzen aplikaturik egin direla egiaztatuko du, eta, horrenbestez, lortutako oinarriak eta kuotak arau horietatik emaitza direla.

2) Baldin eta Udal Administrazioa autolikidazioekin ados ez badago, likidazioak eginen ditu, gaizki aplikatutako kontzeptuak edo datuak eta errakuntza aritmetikoak zuzenduta, berandutze-interesak kalkulatuak ditu eta, behar izatera, behar diren zehapenak ezarriko. Halaber, likidazioa ere eginen du subjektu pasiboak deklaratu gabe utzitako zergapeko egitateen gainean.

Arau-haustea eta zehapenak

12. artikulua.- Arau-hausteei eta zehapenei dagokienez, Kudeaketarako, Diru-bilketarako eta Ikuskapenerako Ordenantza Fiskalean ezarritakoari eginen zaio men.

TARIFA-ERANSKINA

I. EPIGRAFEA - LURRALDEAREN ANTOLAMENDUARI ETA HIRIGINTZARI BURUZKO 35/2002 FORU LEGEAREN 189. ARTIKULUAREN BABESEAN EMANDAKO LIZENTZIAK	
I.1) Partzelazio-lizentziak:	
- Lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik	125,80 euro
I.2) Eraikinak Zaharberritzeko Iruñeko Udalaren Laguntzak arautzen dituen Ordenantzaren babespeko obretarako lizentziak:	
- Lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik	44,50 euro.
I.3) Izapide laburreko obra-lizentziak eta lizentzia jakinaraziak:	
- Izapide laburreko lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik	118,00 euro.
- Lizentzia jakinarazi bakoitza bideratu eta ebazteagatik	6,75 euro
I.4) Eraikitze-, handitze-, eraberritze- eta eraiste-obrak egin, lurrak mugitu, arbolak moztu eta horma-irudiak paratzeko lizentziak eta lizentzia pean egin beharreko gainerako egintzak, aurreko idatzi-zatietan jaso ez badira:	
- Tasa honen kuota 9. eta 10. artikuluetan xedatutakoari jarraikiz zehaztuko den zerga-oinarriari ondoko karga-tasa aplikatuz kalkulatu da:	% 0,50
Beti ere, gutxienez, ondoko zenbatekoa ordaindu beharko da:	118,00 euro.
I.5) Lizentziak, eraikinak edo instalazioak lehen aldiz erabili edo okupatzeagatik:	
- Eraikinen lehen erabilerarako edo okupaziorako lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik	804,70 euro.
- Lehen erabilerarako lizentzia duten eraikinetan etxebizitzaren lehen erabilerarako edo okupaziorako lizentzia partzialeko espediente bakoitza bideratu eta ebazteagatik, etxebizitza bakoitzeko:	80,00 euro.
- Zaharberritzeko Laguntzen Udal Ordenantzaren babespeko eraikin osoen edo banako etxebizitzaren lehen erabilerarako edo okupaziorako lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik:	10,80 euro.
1.6) Eraikinen erabilera alde batez edo osoki aldatzeko lizentziak:	
- Lizentzia bakoitza bideratu eta ebazteagatik	606,65 euro.

II. EPIGRAFEA.- OBREN ONDORENGO KONTROLARENGATIK, LIZENTZIAREN BEHARRA ALDEZ AURREKO JAKINARAZPENAREN EDO ERANTZUKIZUNEKO AITORPENAREN AURKEZPENAK ORDEZKATZEN DUEN KASUETAN

1.4) epigrafearen tarifa aplikatuko da.
