

DOCUMENTO NORMATIVO

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Son determinaciones urbanísticas derivadas de este Plan Especial, exclusivamente para la parcela 529 del polígono 1 correspondiente al portal nº 8-10 de la Calle Chapitela, que se incorporarán a la ficha de la Normativa Urbanística Particular del Plan Municipal de Pamplona correspondiente a la Z01 de la Unidad Integrada VIII – Casco Antiguo y al Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI), las siguientes:

DETERMINACIÓN Nº 1:

La superficie útil de ocupación de seis metros cuadrados y setenta y dos decímetros cuadrados (6,72 m²) (que corresponde a 6,91 m² de superficie construida) del local situado en planta baja, unidad catastral 1, y de tres metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados de superficie útil de ocupación (3,28 m²) (que corresponde a 2,99 m² de superficie construida) del local situado en entreplanta, unidad catastral 2 – delimitada conforme a las dimensiones y características descritas en los planos 16 y 17 del documento de plan Especial de fecha junio de 2018 (y anexo de septiembre de 2018) –, queda afecta a la expropiación en beneficio de la Comunidad de Propietarios del edificio situado en la Calle Chapitela nº 8-10 de Pamplona, para la eliminación de barreras arquitectónicas del citado portal mediante la instalación del ascensor, con renovación de caja de escaleras y portal, necesaria para hacer efectiva la accesibilidad universal.

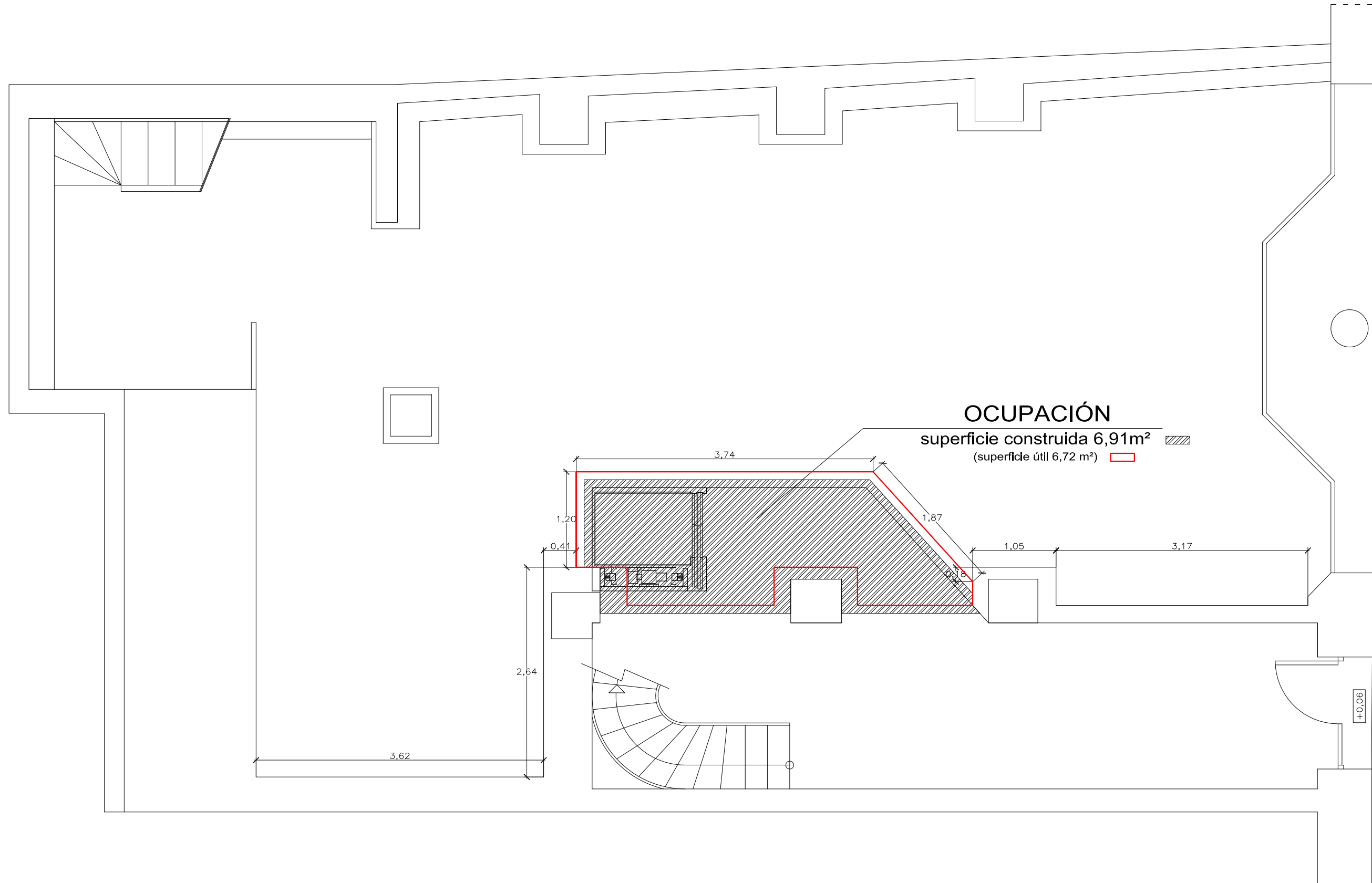
DETERMINACIÓN Nº 2:

Se establece la Expropiación como sistema de actuación para la ejecución del Planeamiento. La entidad expropiante será el Ayuntamiento de Pamplona.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL DOCUMENTO NORMATIVO

FICHA URBANÍSTICA ACTUAL

FICHA URBANÍSTICA MODIFICADA



COUTO PROYECTOS S.L.P.U.
Parque Comercial Galaria, Edificio Oltimorea, C/ V nº 3 Oficina 2B, Canguñeta
TLF: 948 123 988
MVL: 608 519 319
FAX: 948 136 594
e-mail: info@coutoproyectos.com
www.coutoproyectos.com
<https://www.facebook.com/coutoproyectos>

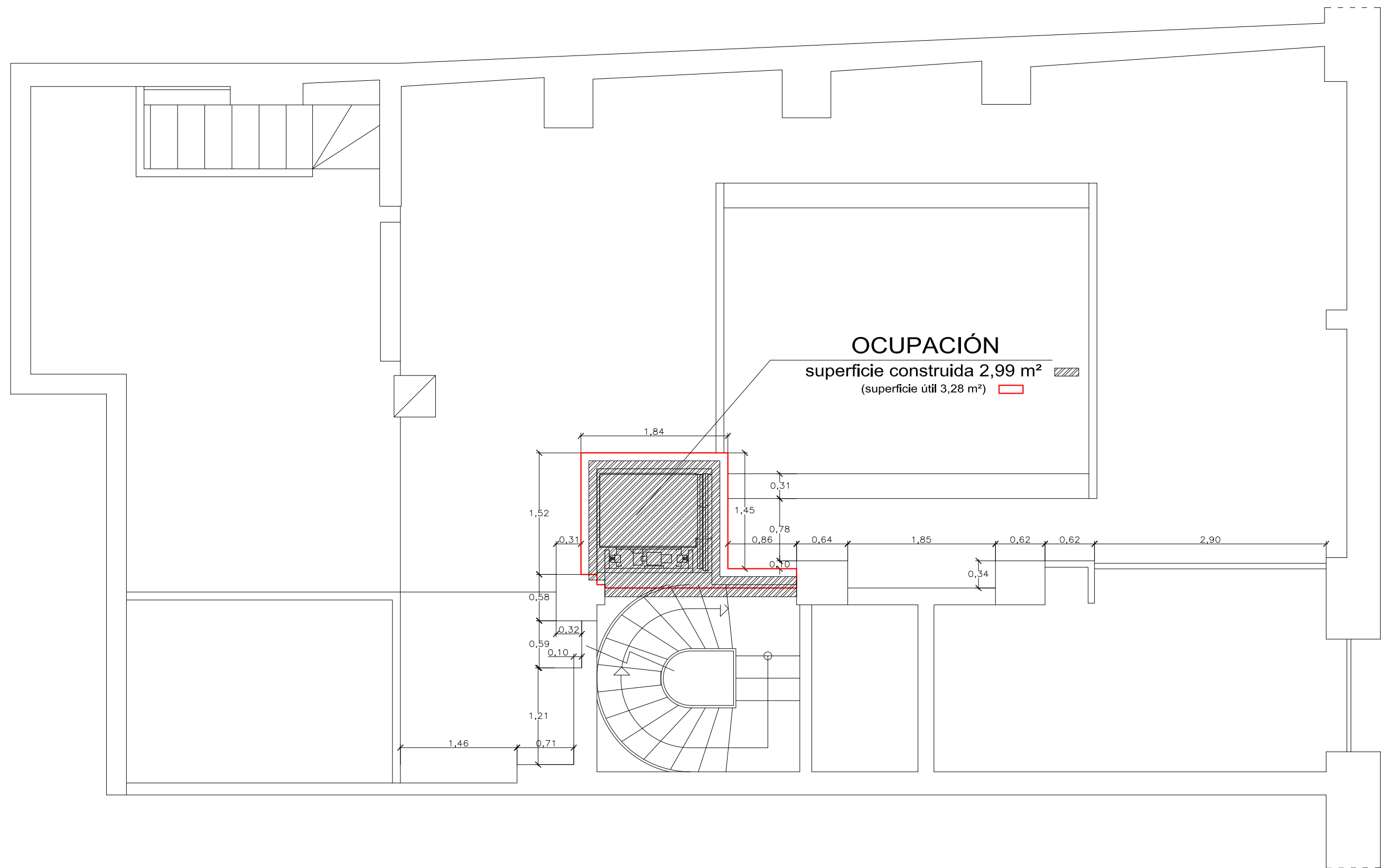
ARQUITECTO: EDUARDO SANZ
COLABORADORES:
ARQUITECTO TÉCNICO: DIEGO VILLANUEVA
DECORADORA: CAROLINA GARCIA
ARQUITECTO TÉCNICO: FERMÍN LEGAL
ARQUITECTO TÉCNICO: JESÚ PLATERO

**PLAN ESPECIAL DE ACCESIBILIDAD (O DE EXPROPIACIÓN)
EN LA CALLE CHAPITELA Nº 8-10, PAMPLONA, NAVARRA.**

ARQUITECTO: **EDUARDO SANZ GARDE**
PROMOTOR: **COMUNIDAD DE VECINOS**

PLANO DE: **PLANTA BAJA OCUPACIÓN**

ESCALA: 1:50
Nº PLANO: 16
SEPTIEMBRE 2018



COUTO PROYECTOS S.L.P.U.
Parque Comercial Galaría, Edificio Oltimorea, C/ V nº 3 Oficina 2B, Cangueta
TLF: 948 123 988
MVL: 608 519 319
FAX: 948 136 594
e-mail: info@coutoproyectos.com
www.coutoproyectos.com
<https://www.facebook.com/coutoproyectos>

ARQUITECTO: EDUARDO SANZ
COLABORADORES: DIEGO VILLANUEVA
ARQUITECTO TÉCNICO: CAROLINA GARCÍA
DECORADORA: FERMÍN LEGAL
ARQUITECTO TÉCNICO: JOSU PLATERO

**PLAN ESPECIAL DE ACCESIBILIDAD (O DE EXPROPIACIÓN)
EN LA CALLE CHAPITELA Nº 8-10, PAMPLONA, NAVARRA.**

ARQUITECTO: **EDUARDO SANZ GARDE**
PROMOTOR: **COMUNIDAD DE VECINOS**

PLANO DE: **ENTREPLANTA OCUPACIÓN**

ESCALA: **1:50**
Nº PLANO: **17**
SEPTIEMBRE 2018