



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

Diciembre 2013

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m²** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m²**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.

TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	47	0,70%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	39	0,58%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	18	0,27%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	9	0,13%
COM MAY OTROS	87	1,29%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	857	12,74%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	301	4,47%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	341	5,07%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	534	7,94%
COM MEN OTROS	634	9,42%
OTROS	255	3,79%
PROFESIONALES	403	5,99%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.023	15,21%
SERVICIOS	2.179	32,39%
Total general	6.727	100%

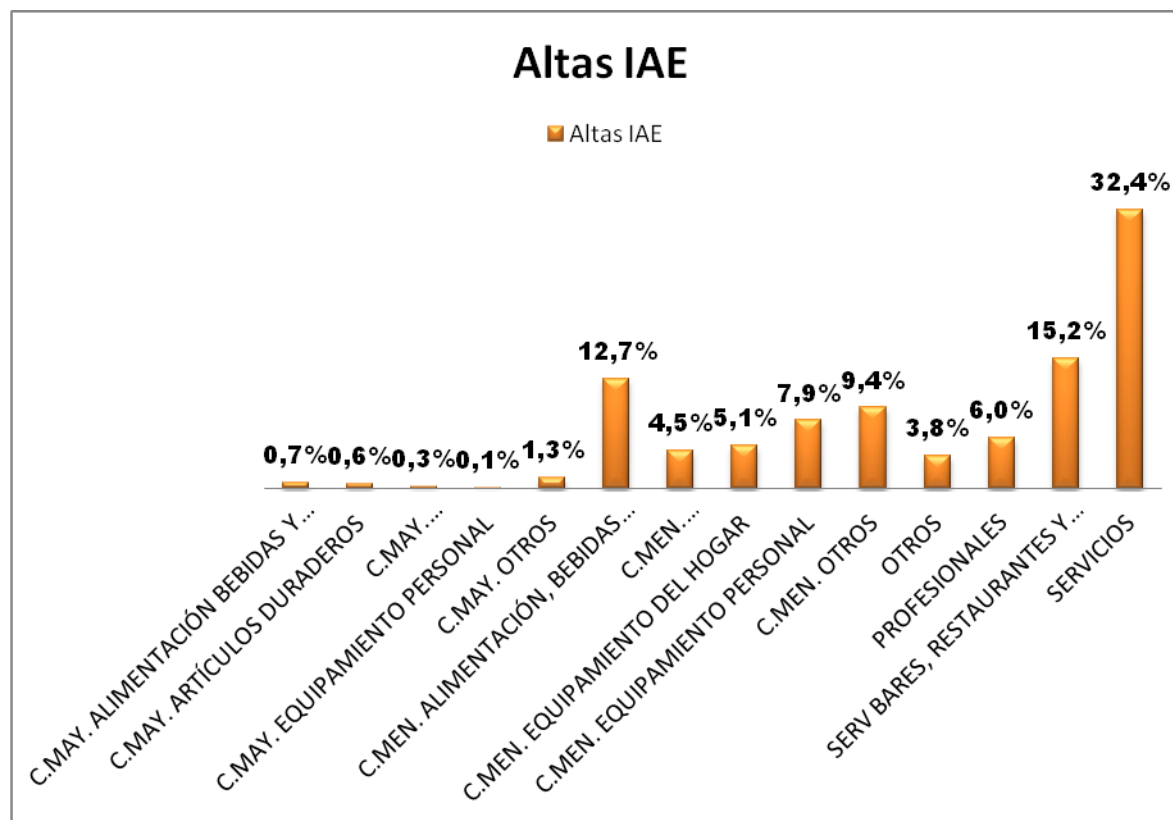
SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

Grupo	Actividad m ²	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	22.326	0,85%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	14.571	0,55%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	3.250	0,12%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	5.565	0,21%
COM MAY OTROS	87.746	3,32%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	102.760	3,89%



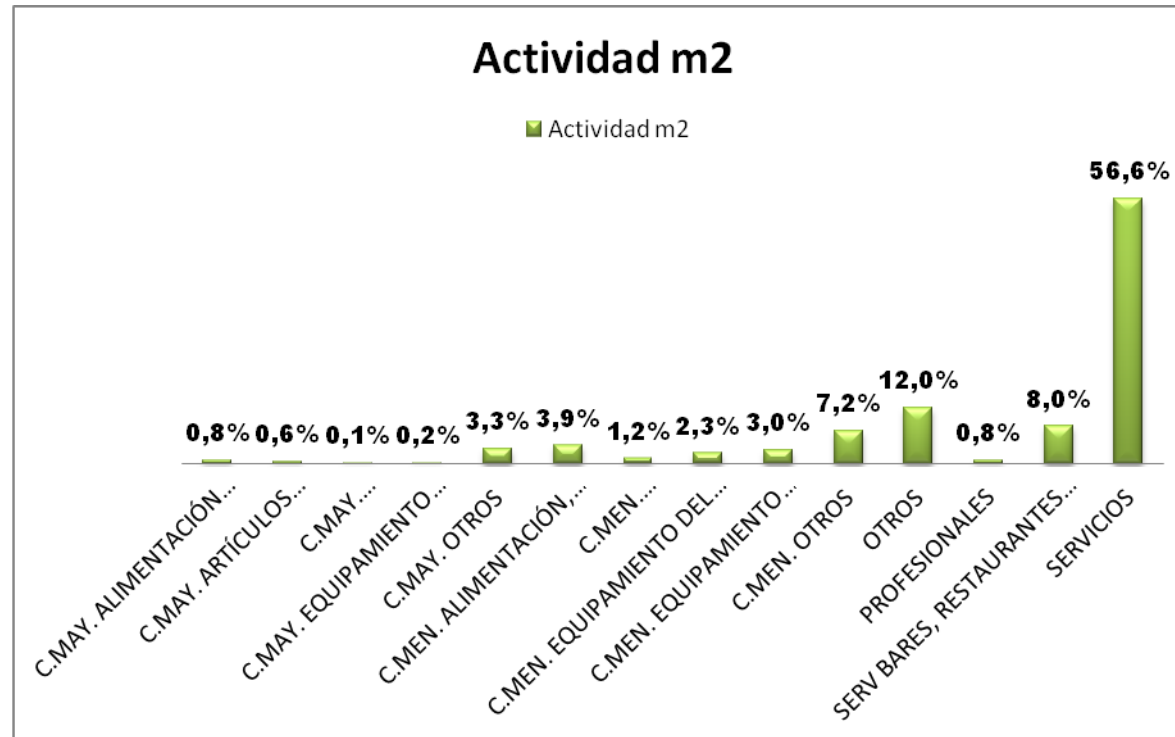
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	31.677	1,20%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	60.568	2,29%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	80.172	3,04%
COM MEN OTROS	188.963	7,15%
OTROS	316.818	12,00%
PROFESIONALES	20.474	0,78%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	211.671	8,01%
SERVICIOS	1.494.493	56,59%
TOTAL	2.641.054	100%

Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.





Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m² por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.



DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

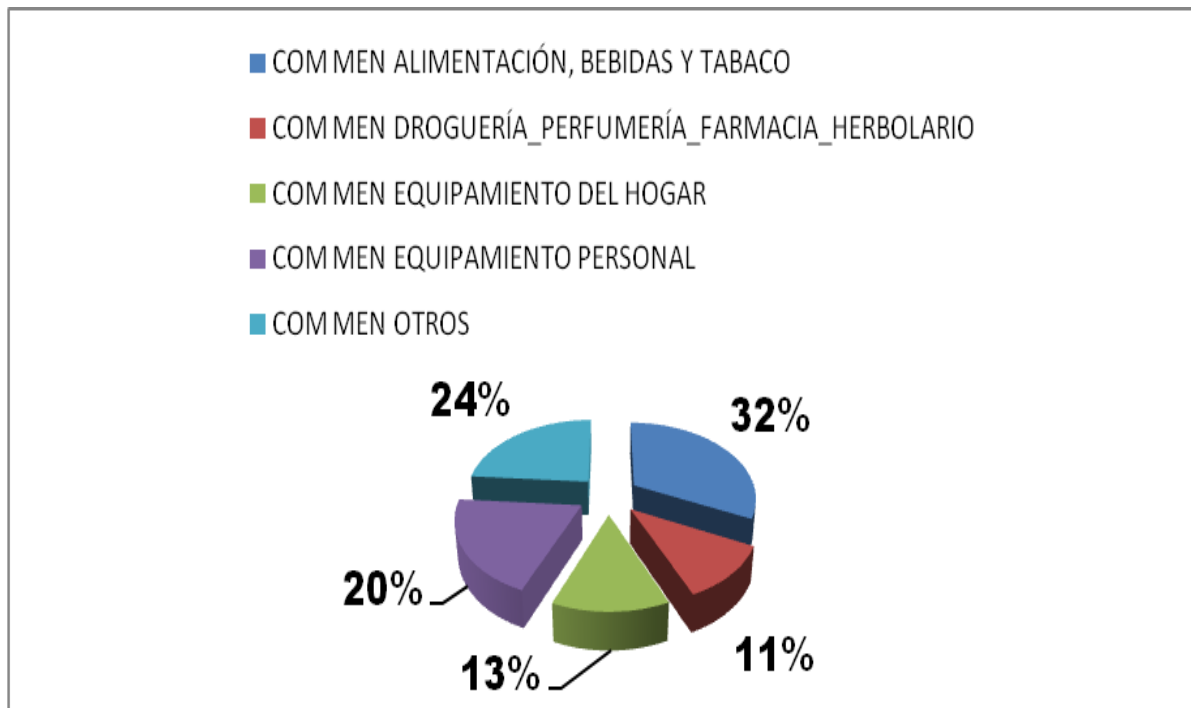
Actividades comerciales:

Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	857	32,13%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	301	11,28%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	341	12,78%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	534	20,02%
COM MEN OTROS	634	23,77%
Total Actividades Comercio Minorista	2.667	100%

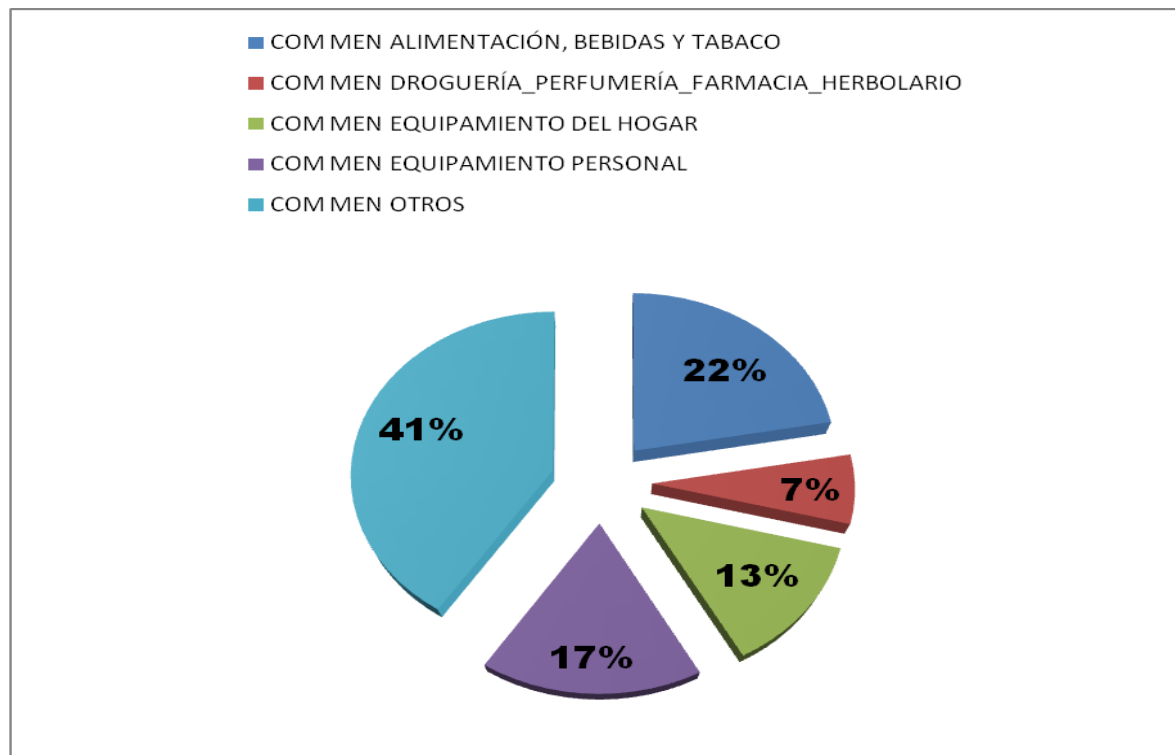
Superficie comercial:

Grupos de Comercio Minorista	Superficie	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	102.760	22,13%
COM MEN DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA Y HERBOLARIO	31.677	6,82%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	60.568	13,05%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	80.172	17,27%
COM MEN OTROS	188.963	40,71%
Total Actividades Comercio Minorista	464.140	100%

Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



Mix Comercial Pamplona % según superficie m²



DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	140	9.623	150	14.149	86	14.285	105	12766
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	28	2.785	49	5.055	35	3.920	41	3.986
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	39	7.307	99	19.496	37	6.389	35	5.341
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	119	16.780	245	44.981	25	2.833	46	5.142
COM MEN OTROS	73	8.029	126	78.519	68	11.895	70	8.249

Totales ZONA

399	44.524	669	162.200	251	39.322	297	35.484
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total de com.men. de Pamplona

14,96% **9,59%** **25,08%** **34,95%** **8,97%** **7,32%** **11,13%** **7,64%**

COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	98	15.352	60	7.600	30	2.380
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	38	3.462	35	3.807	11	1.034
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	50	6.834	20	4.389	8	593
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	40	3.257	24	2.692	3	268
COM MEN OTROS	95	9.586	54	38.836	14	4.144

Totales ZONA

321	38.491	193	57.324	66	8.419
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total total de com.men. de Pamplona

12,03% **12,06%** **7,23%** **12,35%** **2,47%** **1,81%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	254	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	3	54	0,05%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	27	19	0,02%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	13	188.963	183,89%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	31	2.748	2,67%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	51	2.661	2,59%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	61	3.718	3,62%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	47	2.429	2,36%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	189	13.684	13,32%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	30	2.445	2,38%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	13	4.649	4,52%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	42	44.536	43,34%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	35	1.697	1,65%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	155	0,15%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	181	13.022	12,67%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDURIAS	36	1.527	1,49%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	4	259	0,25%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	10	927	0,90%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	51	3.449	3,36%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	8	271	0,26%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	1	74	0,07%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	12	640	0,62%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,05%
Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		857	102.760	100%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	44	3.024	9,55%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	43	4.187	13,22%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	38	4.663	14,72%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	176	19.803	62,52%
Total COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO		301	31.677	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	105	18.197	30,04%

COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	96	12.492	20,62%
COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	12	1.739	2,87%
COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	26	2.438	4,03%
COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	25	4.202	6,94%
COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	77	21.500	35,50%

Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR

341 60.568 100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	43	3.257	4,06%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	96	12.203	15,22%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	49	8.722	10,88%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	43	7.331	9,14%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	4	226	0,28%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	270	45.701	57,00%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	7	561	0,70%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	22	2.171	2,71%
Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL		534	80.172	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN OTROS	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	12	2.537	1,34%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	81	9.686	5,13%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	63	4.034	2,13%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	7	5.556	2,94%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	8	892	0,47%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	173	11.171	5,91%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	70	6.797	3,60%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	10	2.073	1,10%
	COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	11	1.662	0,88%
	COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	58	4.940	2,61%
	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	32	15.939	8,43%
	COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	370	0,20%
	COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	18	1.885	1,00%
	COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	38	11.185	5,92%
	COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	371	0,20%
	COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	12	3.754	1,99%
	COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	33,77%
	COMERCIO EN HIPERMERCADOS	1	33.819	17,90%
	COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	24	7.931	4,20%
	PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	4	78	0,04%



Total COM MEN OTROS

COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,08%
COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,13%
COM.MEN.EN ECONOMATOS Y COOP. DE CONSUMO	1	54	0,03%
COM.MEN.OTRAS MERCANCIAS SIN ESTABLECIM.	1	19	0,01%
	634	188.963	100,00%