



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

Diciembre 2012



ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m²** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m²**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extraen los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

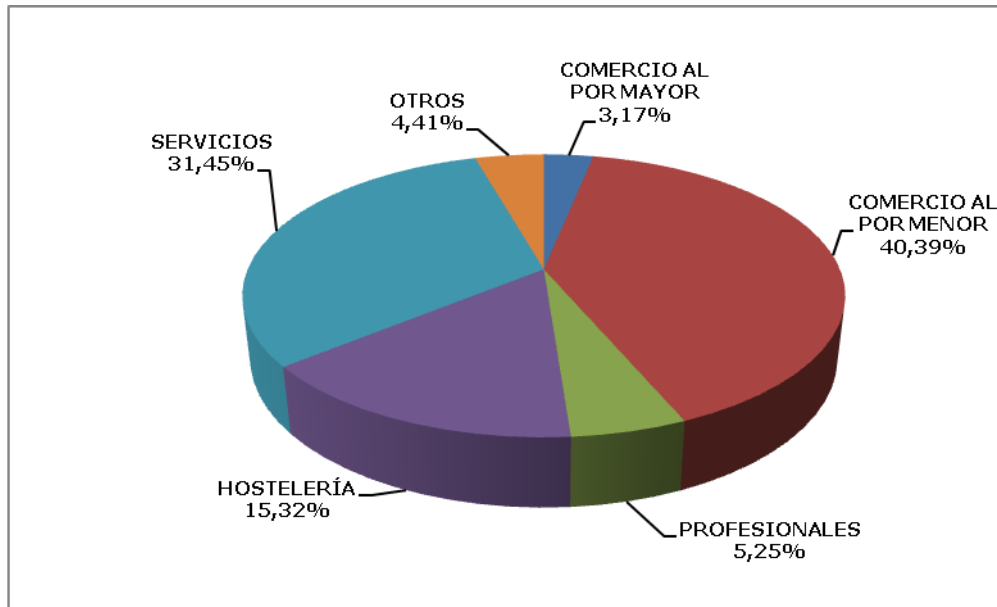
Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	52	0,71%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	42	0,57%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	23	0,31%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	14	0,19%
COM MAY OTROS	101	1,38%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	939	12,83%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	327	4,47%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	379	5,18%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	608	8,31%
COM MEN OTROS	702	9,60%
OTROS	323	4,41%
PROFESIONALES	384	5,25%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.121	15,32%
SERVICIOS	2.301	31,45%
TOTAL	7.316	100%

SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

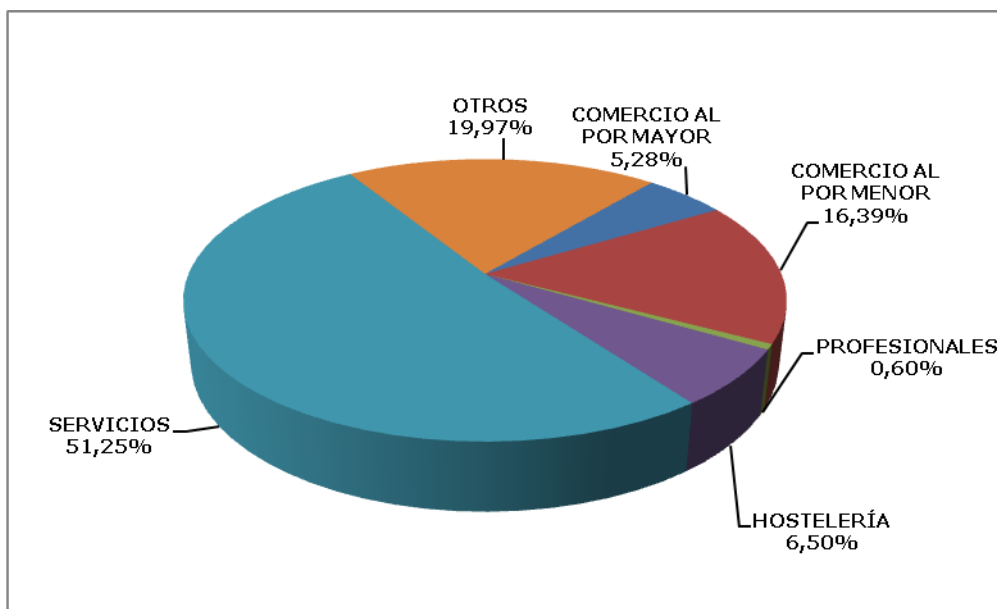
Grupo	Actividad m ²	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	40.425	1,15%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	18.657	0,53%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	5.623	0,16%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.382	0,18%
COM MAY OTROS	115.120	3,27%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	112.776	3,20%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	34.592	0,98%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	70.823	2,01%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	87.714	2,49%
COM MEN OTROS	271.988	7,72%
OTROS	703.991	19,97%
PROFESIONALES	21.243	0,60%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	229.174	6,50%
SERVICIOS	1.806.581	51,25%
TOTAL	3.525.089	100%



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m² por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

Actividades comerciales:

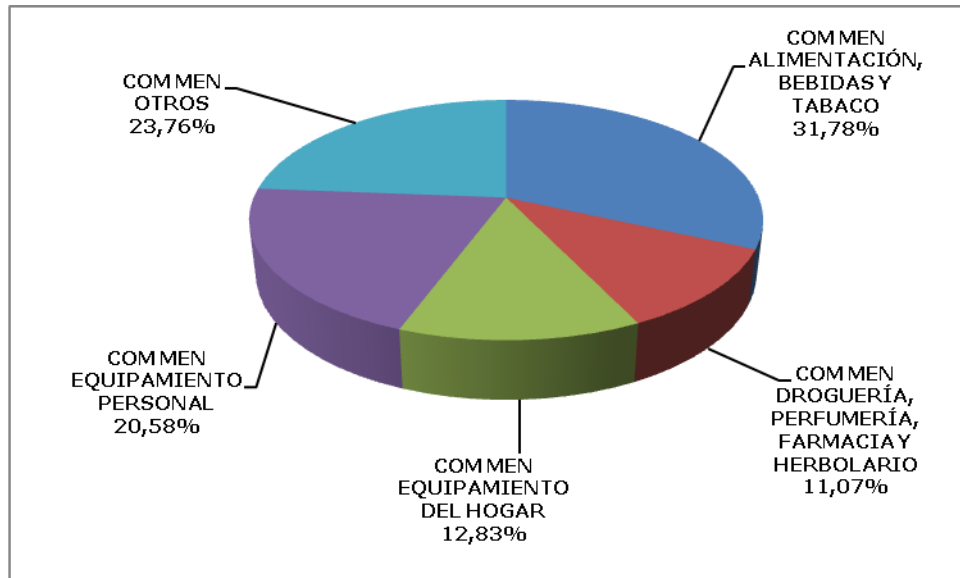
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	939	31,78%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	327	11,07%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	379	12,83%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	608	20,58%
COM MEN OTROS	702	23,76%
Total Actividades Comercio Minorista	2.955	100%

Superficie comercial:

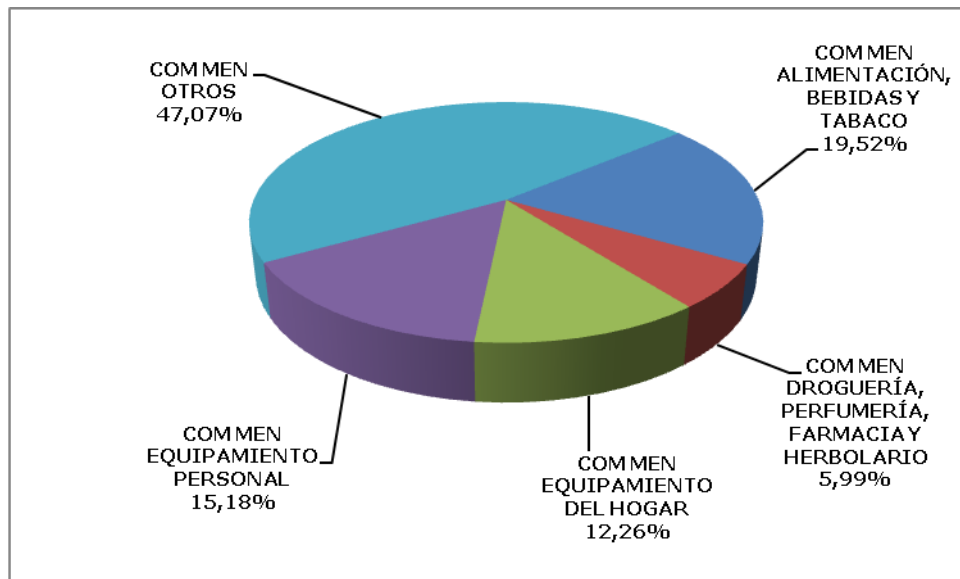
Grupos de Comercio Minorista	Superficie	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	112.776	19,52%
COM MEN DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA Y HERBOLARIO	34.592	5,99%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	70.823	12,26%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	87.714	15,18%
COM MEN OTROS	271.988	47,07%
Total Actividades Comercio Minorista	577.893	100%



Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



Mix Comercial Pamplona % según superficie m²



DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	155	11.858	164	15.045	90	15.707	107	12.774
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	34	3.519	59	6.169	37	4.041	42	4.131
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	51	12.297	107	21.360	37	6.146	41	6.783
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	141	18.979	266	48.233	28	2.578	54	5.812
COM MEN OTROS	89	9.487	137	81.044	73	13.838	63	7.656

Totales ZONA

470	56.140	733	171.851	265	42.310	307	37.156
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total de com.men. de Pamplona

15,91% **9,71%** **24,81%** **29,74%** **8,97%** **7,32%** **10,39%** **6,43%**

COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	104	16.234	64	7.887	33	2.540
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	36	3.388	33	3.667	11	1.034
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	52	7.071	23	4.429	9	629
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	49	3.854	25	2.828	5	543
COM MEN OTROS	102	10.461	58	39.240	14	4.140

Totales ZONA

343	41.008	203	58.051	72	8.886
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total total de com.men. de Pamplona

11,61% **7,10%** **6,87%** **10,05%** **2,44%** **1,54%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	4	75	0,07%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	27	2.352	2,09%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	14	1.381	1,22%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	29	2.536	2,25%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	56	2.862	2,54%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	71	4.150	3,68%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	57	2.958	2,62%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	195	14.833	13,15%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	25	2.087	1,85%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	13	5.047	4,48%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	47	48.536	43,04%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	39	1.795	1,59%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,04%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	9	156	0,14%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	208	15.834	14,04%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEURIAS	42	1.697	1,50%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	7	348	0,31%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	11	1.043	0,92%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	58	4.145	3,68%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	9	288	0,26%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CARAMELOS	3	146	0,13%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	11	404	0,36%
	Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		939	112.776
Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	44	3.082	8,91%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	45	4.353	12,58%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	40	4.997	14,45%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	198	22.160	64,06%

Total COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO

327 34.592 100%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	121	23.585	33,30%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	103	14.153	19,98%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	11	1.626	2,30%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	29	2.746	3,88%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,24%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	27	4.383	6,19%
	COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	87	24.157	34,11%

Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR

379 70.823 100%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	57	4.362	4,97%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	113	14.216	16,21%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	56	9.374	10,69%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	49	8.266	9,42%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	5	265	0,30%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	295	47.990	54,71%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	7	588	0,67%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	26	2.653	3,02%

Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL

608 87.714 100%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	14	2.597	0,95%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	84	9.985	3,67%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	79	5.193	1,91%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	9	6.901	2,54%
	COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,09%
	COM.MEN.EN ECONOMATOS Y COOP. DE CONSUMO	1	54	0,02%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	7	479	0,18%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	195	13.539	4,98%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	73	7.833	2,88%

COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	9	2.171	0,80%
COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	12	1.836	0,68%
COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	61	5.903	2,17%
COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	34	15.858	5,83%
COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,13%
COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	20	2.043	0,75%
COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	44	12.353	4,54%
COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	371	0,14%
COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	13	3.951	1,45%
COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,46%
COMERCIO EN HIPERMERCADOS	4	96.249	35,39%
COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	30	20.027	7,36%
PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	3	69	0,03%
Total COM MEN OTROS	702	271.988	100%