



Ayuntamiento de  
**Pamplona**  
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo  
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra  
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA  
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

**DICIEMBRE 2011**



## ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

### METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m<sup>2</sup>** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m<sup>2</sup>**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extraen los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



## TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

### Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

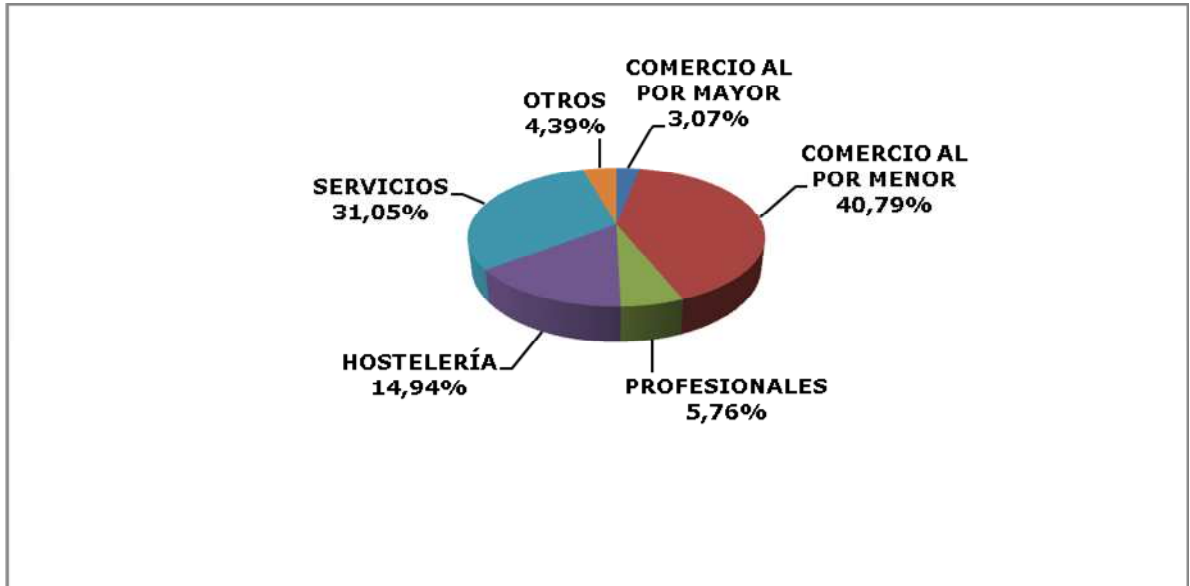
Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	52	0,70%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	40	0,54%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	21	0,28%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	15	0,20%
COM MAY OTROS	101	1,35%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	921	12,33%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	336	4,50%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	400	5,36%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	660	8,84%
COM MEN OTROS	729	9,76%
OTROS	328	4,39%
PROFESIONALES	430	5,76%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.116	14,94%
SERVICIOS	2.319	31,05%
<b>TOTAL</b>	<b>7.468</b>	<b>100,00%</b>

### SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

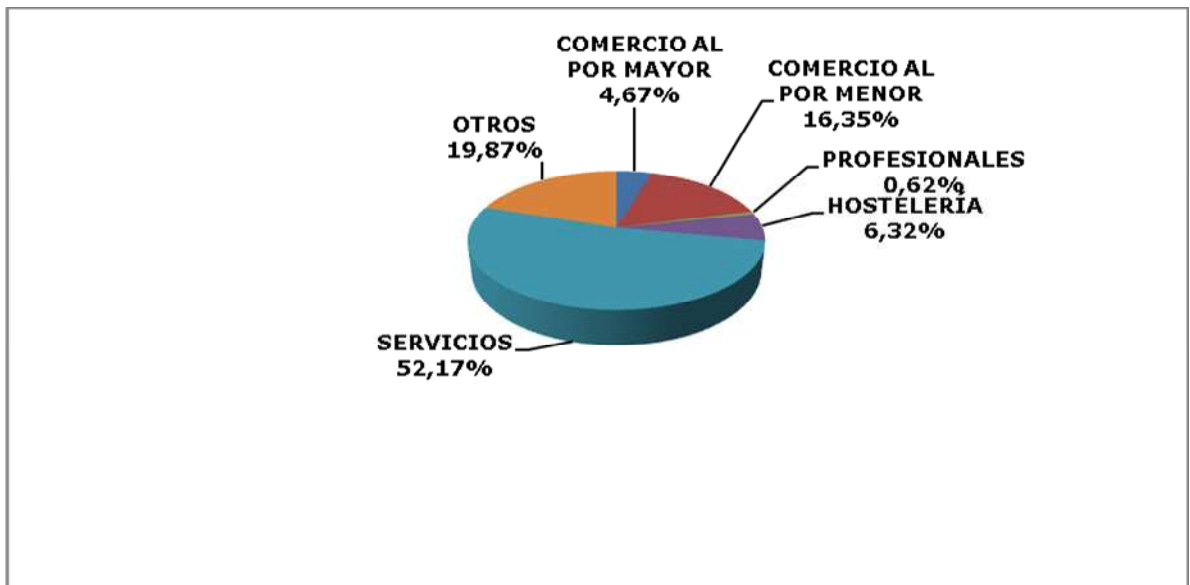
Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	25.882	0,72%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	18.570	0,52%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	5.332	0,15%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.544	0,18%
COM MAY OTROS	111.609	3,10%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	118.234	3,29%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	35.576	0,99%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	74.457	2,07%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	92.848	2,58%
COM MEN OTROS	267.126	7,42%
OTROS	715.202	19,87%
PROFESIONALES	22.424	0,62%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	227.327	6,32%
SERVICIOS	1.877.551	52,17%
<b>TOTAL</b>	<b>3.598.682</b>	<b>100,00%</b>



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m<sup>2</sup> por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





## DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

### PAMPLONA

#### Actividades comerciales:

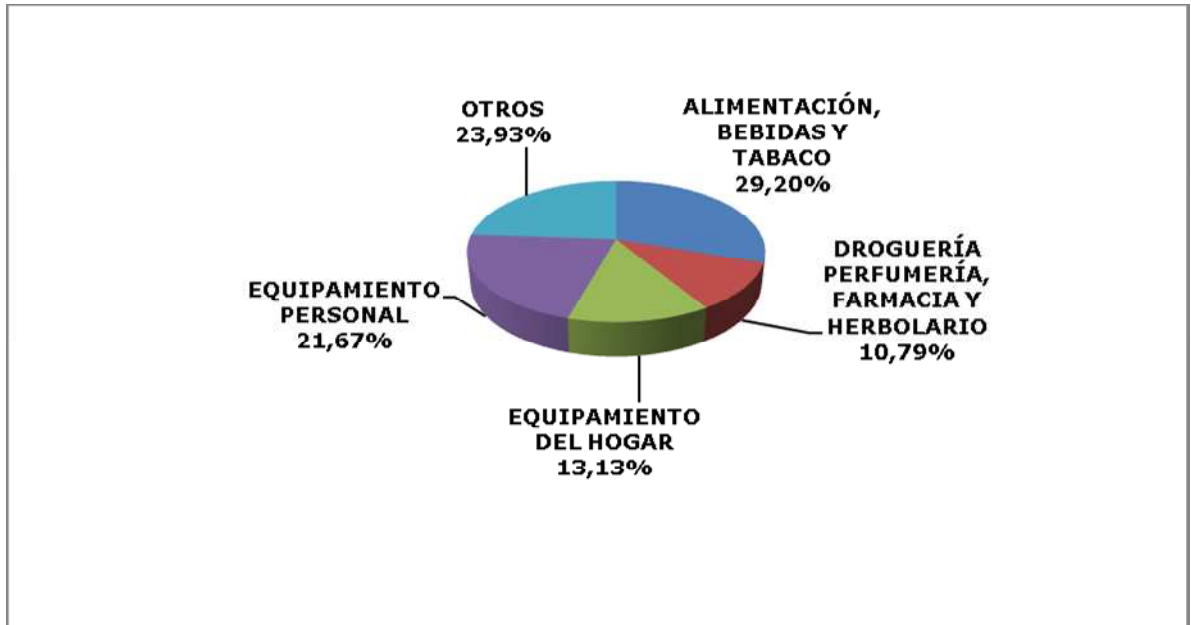
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	921	30,24%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	336	11,03%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	400	13,13%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	660	21,67%
COM MEN OTROS	729	23,93%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>3.046</b>	<b>100,00%</b>

#### Superficie comercial:

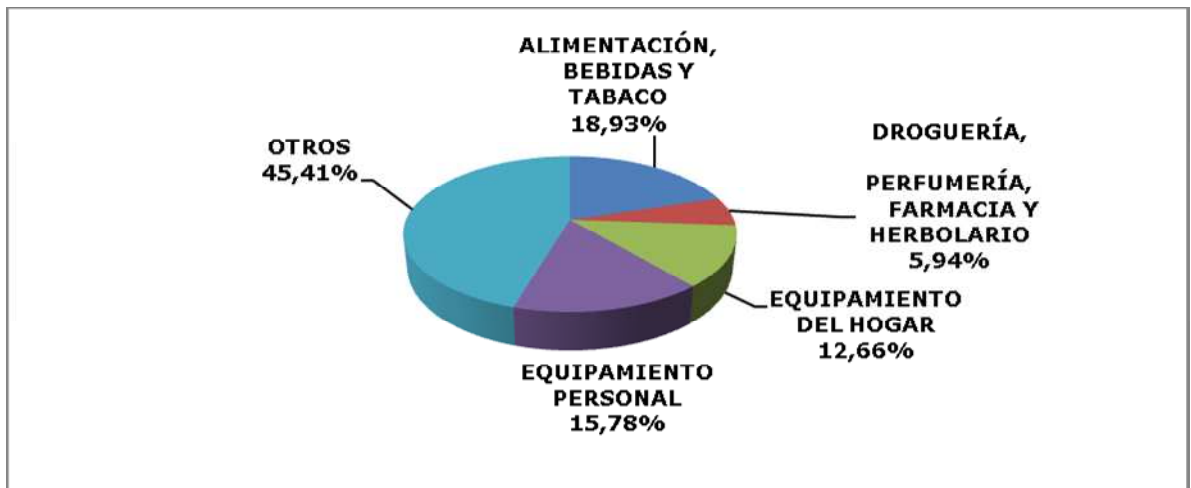
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	118.234	20,10%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.576	6,05%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	74.457	12,66%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	92.848	15,78%
COM MEN OTROS	267.126	45,41%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>588.241</b>	<b>100%</b>



### Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



### Mix Comercial Pamplona % según superficie m<sup>2</sup>



## DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

### COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	140	10.326	154	15.118	99	16.322	107	12.763
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	33	3.458	58	6.257	37	3.637	42	4.053
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	52	9.949	108	22.261	38	8.033	44	7.037
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	159	19.904	281	51.723	34	4.089	55	5.688
COM MEN OTROS	92	9.950	135	79.976	75	10.582	66	7.526
<b>Totales ZONA</b>	<b>476</b>	<b>53.587</b>	<b>736</b>	<b>175.335</b>	<b>283</b>	<b>42.663</b>	<b>314</b>	<b>37.067</b>

Porcentajes con respecto al total Pamplona

**15,63% 9,11% 24,16% 29,81% 9,29% 7,25% 10,31% 6,30%**

### COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	105	16.322	62	7.767	35	2.583
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	39	3.637	36	3.953	12	1.025
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	56	8.033	24	4.634	8	560
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	55	4.089	25	2.818	5	468
COM MEN OTROS	107	10.582	66	40.490	19	4.358
<b>Totales ZONA</b>	<b>362</b>	<b>42.663</b>	<b>213</b>	<b>59.662</b>	<b>79</b>	<b>8.994</b>

Porcentajes con respecto al total Pamplona

**11,88% 7,25% 6,99% 10,14% 2,59% 1,53%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	4	75	0,06%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	27	2.437	2,06%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	16	1.462	1,24%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	30	2.569	2,17%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	60	3.003	2,54%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	70	4.173	3,53%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	49	2.756	2,33%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	194	14.143	11,96%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	17	1.681	1,42%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	12	4.663	3,94%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	48	55.594	47,02%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	37	1.639	1,39%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	9	152	0,13%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	197	15.556	13,16%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDURIAS	43	1.729	1,46%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	6	335	0,28%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	10	998	0,84%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	60	4.046	3,42%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	10	299	0,25%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	5	241	0,20%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	13	580	0,49%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,04%
<b>Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO</b>		<b>921</b>	<b>118.234</b>	<b>100%</b>
Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%



COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	49	3.226	9,07%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	41	4.322	12,15%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	47	5.740	16,13%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	199	22.288	62,65%

**Total COM MEN DROGUERÍA\_PERFUMERÍA\_FARMACIA\_HERBOLARIO** **336** **35.576** **100%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	125	22.375	30,05%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	112	16.429	22,07%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	13	1.732	2,33%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	32	3.136	4,21%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	23	4.118	5,53%
	COM.MENOR DE MUEBLES ( EXCEPTO OFICINA )	94	26.494	35,58%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,23%

**Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR** **400** **74.457** **100,00%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	64	4.681	5,04%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	119	14.595	15,72%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	59	9.608	10,35%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	53	8.755	9,43%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	5	265	0,29%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	318	51.216	55,16%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	10	752	0,81%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	32	2.976	3,21%

**Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL** **660** **92.848** **100%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN OTROS	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	15	3.053	1,12%

COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	86	10.215	3,75%
COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	78	5.212	1,91%
COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	9	6.901	2,53%
COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	7	479	0,18%
COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	198	13.413	4,92%
COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	80	8.021	2,94%
COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	9	2.170	0,80%
COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	18	2.226	0,82%
COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	60	6.107	2,24%
COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	38	15.707	5,76%
COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,13%
COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	22	2.135	0,78%
COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	50	13.132	4,82%
COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	13	3.620	1,33%
COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,40%
COMERCIO EN HIPERMERCADOS	2	95.350	34,97%
COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	32	14.244	5,22%
PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	2	210	0,08%
COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,09%

**Total COM MEN OTROS**

**729 272.679 100%**