



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Comercio, Turismo e Igualdad
Servicio de Promoción Empresarial

Merkataritza, Turismo eta Berdintasun Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

DICIEMBRE 2010



ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m²** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m²**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	62	0,82%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	44	0,58%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	21	0,28%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	19	0,25%
COM MAY OTROS	99	1,31%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	896	11,83%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	331	4,37%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	413	5,45%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	679	8,96%
COM MEN OTROS	749	9,89%
OTROS	354	4,67%
PROFESIONALES	417	5,50%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.125	14,85%
SERVICIOS	2.366	31,23%
TOTAL	7.575	100%

SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

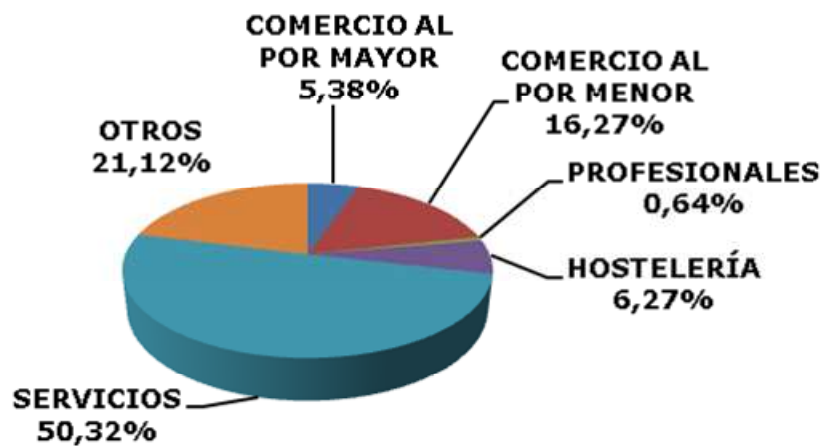
Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	45.750	1,25%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	20.847	0,57%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	7.209	0,20%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.748	0,18%
COM MAY OTROS	116.742	3,18%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	112.995	3,08%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	35.477	0,97%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	78.666	2,14%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	97.054	2,65%
COM MEN OTROS	272.679	7,43%
OTROS	774.943	21,12%
PROFESIONALES	23.484	0,64%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	229.944	6,27%
SERVICIOS	1.845.857	50,32%
TOTAL	3.668.395	100%



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m² por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

Actividades comerciales:

Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	896	29,20%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	331	10,79%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	413	13,46%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	679	22,13%
COM MEN OTROS	749	24,41%
Total Actividades Comercio Minorista	3.068	100%

Superficie comercial:

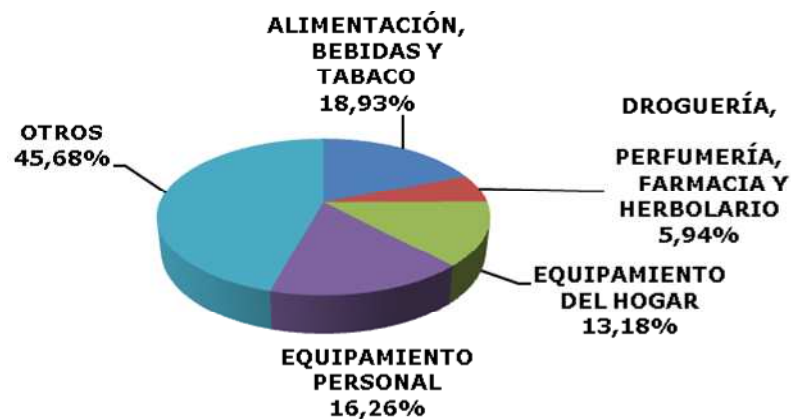
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	112.995	18,93%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.477	5,94%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	78.666	13,18%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	97.054	16,26%
COM MEN OTROS	272.679	45,68%
Total Actividades Comercio Minorista	596.871	100%



Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



Mix Comercial Pamplona % según superficie m²



DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	143	10.605	155	15.037	92	13.433	108	13.298
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	34	3.614	55	6.194	35	4.165	44	4.299
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	55	10.019	114	23.376	39	7.822	46	7.314
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	161	20.439	294	54.026	32	3.052	56	6.096
COM MEN OTROS	102	10.716	133	80.604	72	12.637	69	7.688

Totales ZONA

495	55.393	751	179.237	270	41.109	323	38.695
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

16,13% **9,28%** **24,48%** **30,03%** **8,80%** **6,89%** **10,53%** **6,48%**

COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	97	15.140	60	7.713	33	2.438
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	39	3.659	35	3.844	12	1.025
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	60	8.448	24	4.759	7	508
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	54	4.099	24	2.680	6	514
COM MEN OTROS	109	10.871	67	42.902	21	4.380

Totales ZONA

359	42.217	210	61.898	79	8.865
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

11,70% **7,07%** **6,84%** **10,37%** **2,57%** **1,49%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	3	53	0,05%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	28	2.496	2,21%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	15	1.481	1,31%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	28	2.401	2,12%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	57	2.935	2,60%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	64	3.745	3,31%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	51	2.761	2,44%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	183	13.412	11,87%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	17	1.663	1,47%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	10	3.457	3,06%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	48	53.338	47,20%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	45	1.969	1,74%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	9	152	0,13%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	188	14.513	12,84%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDURIAS	43	1.781	1,58%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	6	335	0,30%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	10	1.264	1,12%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	62	4.093	3,62%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	9	288	0,25%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	5	272	0,24%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	11	483	0,43%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDURIAS			
	COMPLEMENT.	1	49	0,04%
Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		896	112.995	100%
Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m ²	%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	47	3.148	8,87%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	39	4.171	11,76%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	48	6.017	16,96%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE			
	MEDICAMENTOS	197	22.141	62,41%

Total COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m²	%
		331	35.477	100%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	128	24.293	30,88%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	113	15.550	19,77%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	17	2.177	2,77%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	29	2.665	3,39%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	23	4.240	5,39%
	COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	102	29.568	37,59%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,22%

Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m²	%
		413	78.666	100,00%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	66	4.947	5,10%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	122	15.609	16,08%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	58	9.407	9,69%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	54	9.153	9,43%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	5	327	0,34%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	333	53.937	55,57%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	10	765	0,79%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	31	2.909	3,00%

Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m²	%
		679	97.054	100%
COM MEN OTROS	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	18	3.517	1,29%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	85	9.921	3,64%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	82	5.495	2,02%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	11	7.855	2,88%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	5	333	0,12%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	215	16.392	6,01%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	74	7.739	2,84%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	11	2.274	0,83%
	COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	14	1.901	0,70%
	COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	63	6.588	2,42%

COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	34	15.123	5,55%
COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,13%
COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	23	2.631	0,96%
COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	48	13.027	4,78%
COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	10	3.262	1,20%
COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,40%
COMERCIO EN HIPERMERCADOS	3	96.362	35,34%
COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	38	15.082	5,53%
PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	5	246	0,09%
COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,09%
Total COM MEN OTROS	749	272.679	100%