



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Comercio, Turismo e Igualdad
Servicio de Promoción Empresarial

Merkataritza, Turismo eta Berdintasun Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

Diciembre 2009



ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m²** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m²**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	61	0,79%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	46	0,60%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	16	0,21%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	18	0,23%
COM MAY OTROS	92	1,19%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	912	11,83%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	344	4,46%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	420	5,45%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	698	9,05%
COM MEN OTROS	766	9,93%
CONSTRUCCIÓN*	0	0,00%
OTROS	362	4,69%
PROFESIONALES	428	5,55%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.117	14,50%
SERVICIOS	2.433	31,52%
TOTAL	7.713	100%

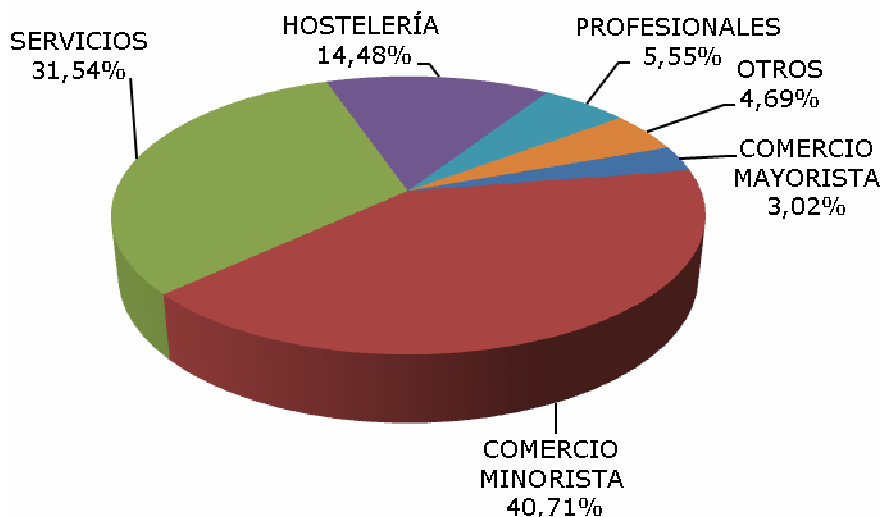
SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	46.396	1,25%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	24.063	0,65%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	4.953	0,13%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.965	0,19%
COM MAY OTROS	103.341	2,79%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	111.817	3,01%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.963	0,97%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	79.733	2,15%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	97.698	2,63%
COM MEN OTROS	269.838	7,27%
CONSTRUCCIÓN*	0	0,00%
OTROS	854.744	23,04%
PROFESIONALES	23.054	0,62%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	223.640	6,03%
SERVICIOS	1.837.581	49,26%
TOTAL	3.719.786	100%

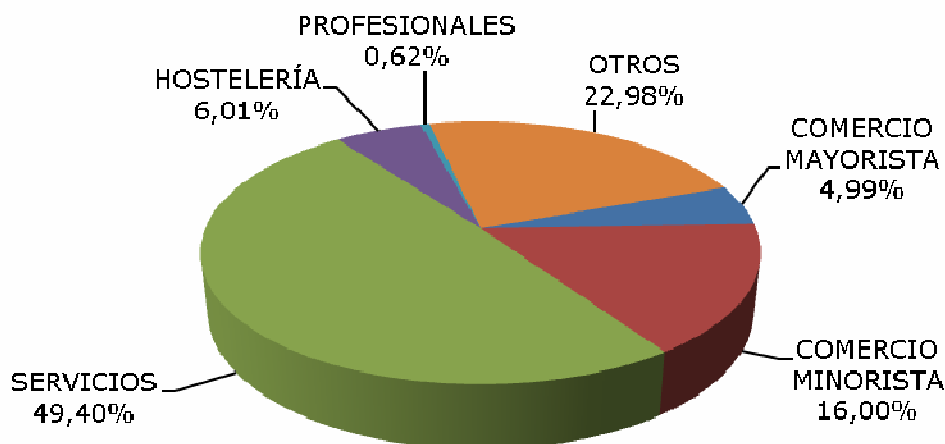
*Debido a un cambio en el IAE el Grupo Construcción éste ahora no recoge locales vinculado a la actividad por lo que queda excluido de éste análisis.



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m² por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.



*Debido a un cambio en el IAE el Grupo Construcción éste ahora no recoge locales vinculados a la actividad por lo que queda excluido de éste análisis.



DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

Actividades comerciales:

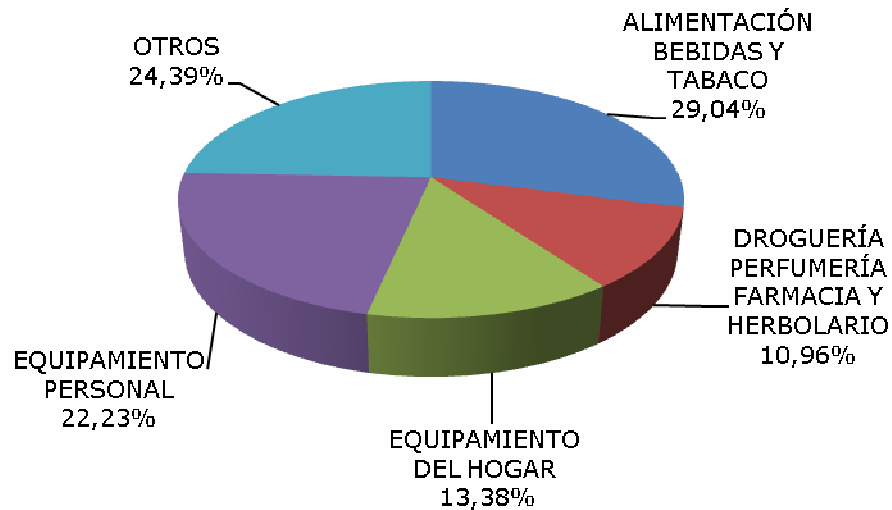
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	912	29,04%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	344	10,96%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	420	13,38%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	698	22,23%
COM MEN OTROS	766	24,39%
Total Actividades Comercio Minorista	3.140	100%

Superficie comercial:

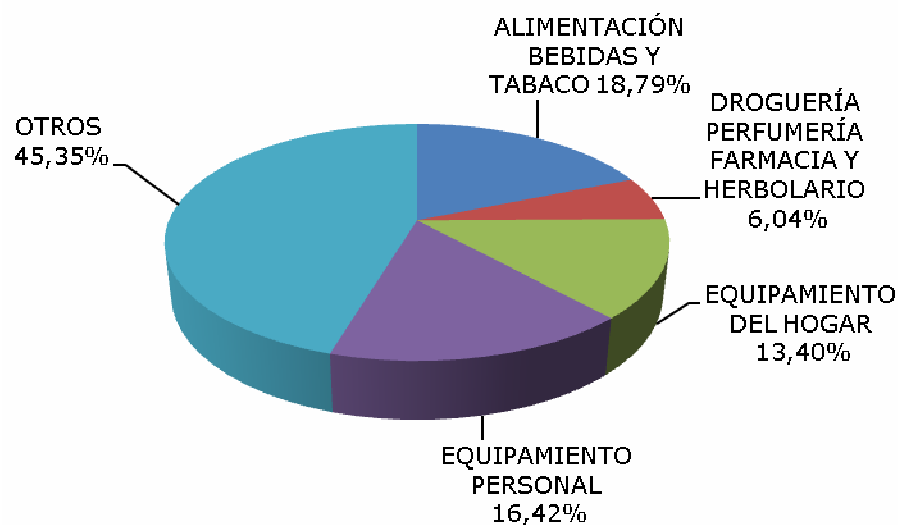
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	111.817	18,79%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.963	6,04%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	79.733	13,40%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	97.698	16,42%
COM MEN OTROS	269.838	45,35%
Total Actividades Comercio Minorista	595.049	100%



Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



Mix Comercial Pamplona % según superficie m²



DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	136	10.137	162	14.847	91	13.523	110	13.458
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	34	3.624	58	6.571	35	4.012	43	4.222
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	55	11.271	119	24.180	42	8.501	47	7.523
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	163	21.208	299	53.165	32	3.241	58	6.572
COM MEN OTROS	104	11.132	142	82.216	73	12.551	72	7.680

Totales ZONA

492	57.372	780	180.979	273	41.828	330	39.455
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

15,67% **9,64%** **24,84%** **30,41%** **8,69%** **7,03%** **10,51%** **6,63%**

COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	104	14.192	62	7.686	32	2.473
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	41	3.739	38	3.900	12	1.053
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	60	8.429	24	4.799	7	543
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	59	4.649	27	2.767	6	514
COM MEN OTROS	114	11.209	70	42.615	20	4.337

Totales ZONA

378	42.218	221	61.767	77	8.920
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

12,04% **7,09%** **7,04%** **10,38%** **2,45%** **1,50%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%	
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	5	83	0,07%	
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	30	2.626	2,35%	
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	14	1.450	1,30%	
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	30	2.483	2,22%	
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	60	3.005	2,69%	
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%	
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	71	4.460	3,99%	
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	54	2.901	2,59%	
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	190	13.530	12,10%	
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	17	1.576	1,41%	
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	12	4.161	3,72%	
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	46	51.579	46,13%	
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA, BOLLERIA, CONFIT.	44	2.011	1,80%	
	COM.MEN.TABACO EXPENDEURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,04%	
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	140	0,13%	
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	179	13.293	11,89%	
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEURIAS	44	1.782	1,59%	
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	4	213	0,19%	
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	11	1.270	1,14%	
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	61	4.016	3,59%	
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	9	288	0,26%	
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	6	297	0,27%	
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	13	550	0,49%	
	Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		912	111.817	100%
	Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
	COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	52	3.348	9,31%
COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA		43	4.485	12,47%	
COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET		57	6.551	18,22%	
FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS		192	21.579	60,00%	
Total COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO		344	35.963	100%	

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	131	24.847	31,16%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	113	15.829	19,85%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	17	2.223	2,79%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	30	2.790	3,50%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,22%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	26	4.647	5,83%
	COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	102	29.224	36,65%
	Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		420	79.733
Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	71	5.215	5,34%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	125	15.242	15,60%
	COM.MEN.JUGUETES, ART.DEPORTE, ARMAS...	59	10.118	10,36%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	55	9.638	9,87%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	4	252	0,26%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	340	53.059	54,31%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	7	623	0,64%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	37	3.551	3,63%
Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL		698	97.698	100%
Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	18	3.748	1,39%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	89	9.965	3,69%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	78	5.429	2,01%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	8	5.723	2,12%
	COM.MEN.CUBIERTAS, BANDAS, CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,09%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	6	495	0,18%
	COM.MEN.LIBROS, PERIODICOS, PAPELERIA,....	224	17.504	6,49%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	80	7.836	2,90%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	11	2.275	0,84%
	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO DE PTOS.	3	138	0,05%

COM.MEN.SELLOS, MONEDAS, ANTIGÜEDADES,...	16	2.152	0,80%
COM.MEN.SEMILLAS, ABONOS, FLORES, PLANTAS...	60	6.441	2,39%
COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	32	14.520	5,38%
COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,14%
COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	26	3.145	1,17%
COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	47	10.766	3,99%
COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	10	3.040	1,13%
COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,65%
COMERCIO EN HIPERMERCADOS	3	96.362	35,71%
COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	38	14.643	5,43%
PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	7	725	0,27%
Total COM MEN OTROS	766	269.838	100%