

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

Diciembre 2007



ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en la fecha de extracción del IAE y situadas en **planta baja**.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m²** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m²**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar Titua
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extraen los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



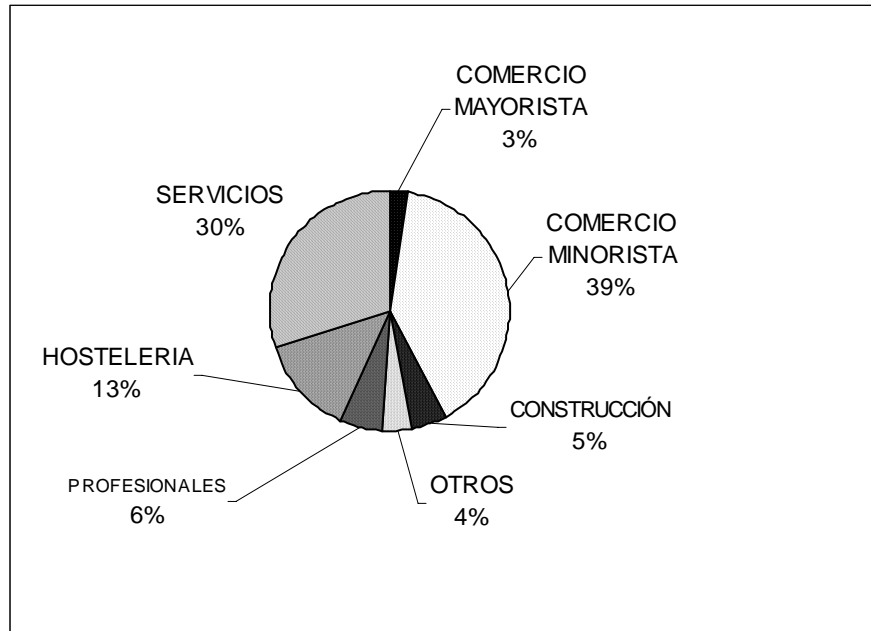
TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA		
Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	50	0,61%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	54	0,66%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	17	0,21%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	30	0,37%
COM MAY OTROS	92	1,13%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	888	10,89%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	355	4,35%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	442	5,42%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	734	9,00%
COM MEN OTROS	800	9,81%
CONSTRUCCIÓN	368	4,51%
OTROS	357	4,38%
PROFESIONALES	453	5,56%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.084	13,29%
SERVICIOS	2.430	29,80%
Total general	8.154	100,00%

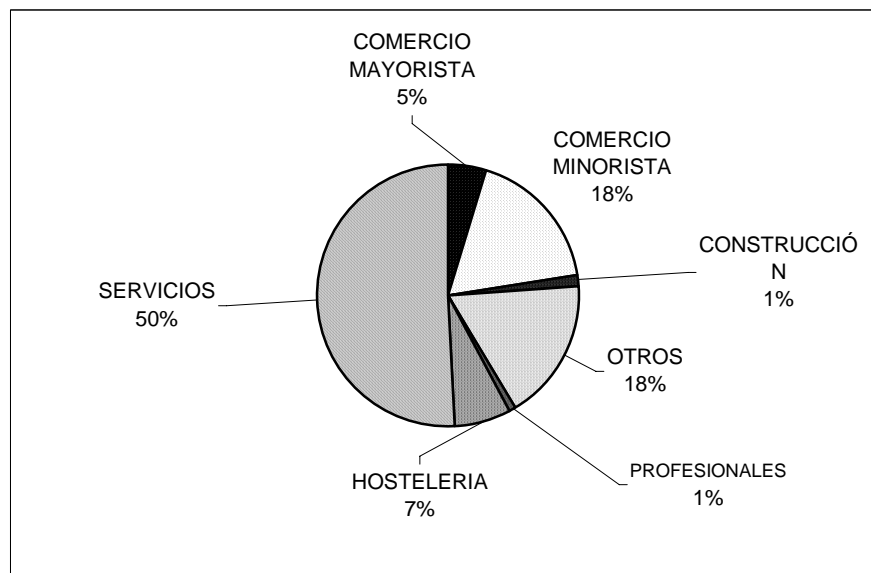
SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA		
Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	24.952	0,86%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	19.447	0,67%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	5.168	0,18%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	8.309	0,29%
COM MAY OTROS	80.908	2,77%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	95.719	3,28%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	36.739	1,26%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	84.650	2,90%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	99.310	3,40%
COM MEN OTROS	203.401	6,97%
CONSTRUCCIÓN	36.079	1,24%
OTROS	513.748	17,61%
PROFESIONALES	22.524	0,77%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	206.393	7,07%
SERVICIOS	1.480.181	50,73%
Total general	2.917.528	100,00%



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividad en Pamplona.



Reparto de la **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje de M² por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

Actividades comerciales:

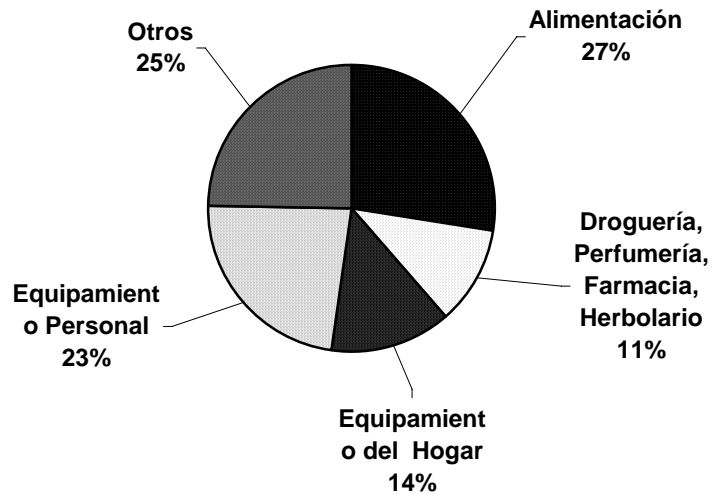
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	888	27,59%
DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA, HERBOLARIO	355	11,03%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	442	13,73%
EQUIPAMIENTO PERSONAL	734	22,80%
OTROS	800	24,85%
Total Actividades Comercio Minorista	3.219	100,00%

Superficie Comercial:

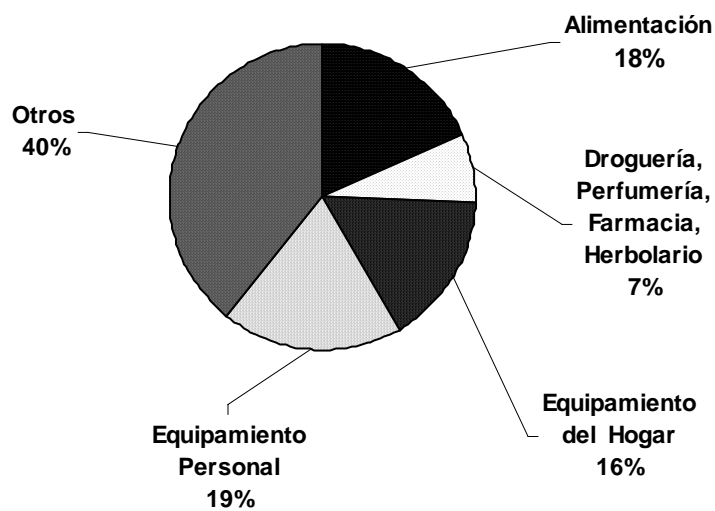
Grupos de Comercio Minorista	M2	%
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	95.719	18,41%
DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA, HERBOLARIO	36.739	7,07%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	84.650	16,28%
EQUIPAMIENTO PERSONAL	99.310	19,10%
OTROS	203.401	39,13%
Total Superficie Comercio Minorista	519.819	100,00%



Mix Comercial Pamplona. % según nº de actividades



Mix Comercial Pamplona. % según superficie m2



DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA	Casco Antiguo		Ensanches		Iturrana		Rochapea	
	Uds	Metros	Uds	Metros	Uds	Metros	Uds	Metros
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	127	8642	158	13392	103	12818	90	12856
DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	34	3535	62	7002	40	3554	37	4154
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	61	13109	132	26833	63	9299	40	7778
EQUIPAMIENTO PERSONAL	177	22595	301	52278	67	5096	36	3524
OTROS	110	10575	154	83572	113	10924	72	13273

Totales ZONA	509	58.456	807	183.077	386	41.691	275	41.585
---------------------	------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona	15,81%	11,25%	25,07%	35,22%	11,99%	8,02%	8,54%	8,00%
--	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

COMERCIO MINORISTA	Mend. - Ermit.		Mendillorri		San Juan		Resto Barrios	
	Uds	Metros	Uds	Metros	Uds	Metros	Uds	Metros
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	68	8000	32	2396	105	12497	205	25118
DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	39	4032	11	1015	48	4734	84	8713
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	22	4499	8	668	48	7716	68	14748
EQUIPAMIENTO PERSONAL	27	2840	9	585	61	6584	56	5808
OTROS	66	39621	21	4502	85	8663	179	32271

Totales ZONA	222	58.992	81	9.166	347	40.194	592	86.658
---------------------	------------	---------------	-----------	--------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona	6,90%	11,35%	2,52%	1,76%	10,78%	7,73%	18,39%	16,67%
--	-------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	--------

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM.MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	5	92	0,10%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	29	2.486	2,60%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	19	1.682	1,76%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	31	2.492	2,60%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	60	2990	3,12%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,06%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	69	4.612	4,82%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	60	3.200	3,34%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	200	13.436	14,04%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	7	531	0,55%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	13	4.463	4,66%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	37	36.517	38,15%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	47	2.267	2,37%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDEURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,05%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	140	0,15%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	163	12.719	13,29%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDEURIAS	42	1.723	1,80%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	2	123	0,13%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	8	1.072	1,12%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	60	4.052	4,23%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	7	229	0,24%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	6	286	0,30%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	11	504	0,53%
Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		888	95.719	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup
DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA, HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	51	3.413	9,29%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	49	5.042	13,72%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA, PERFUMERIA, COSMET	66	7.625	20,75%
	FARMACIAS.COM. MENOR DE MEDICAMENTOS	189	20.659	56,23%
Total COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO		355	36.739	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	134	25.810	3,05%
	COM.MEN.ART.MENAJE, FERRETERIA, ADORNO, REG	124	16.513	19,51%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	16	1.864	2,20%
	COM.MEN.DE PUERTAS, VENTANAS Y PERSIANAS	28	2.775	3,28%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,20%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	29	5.601	6,62%
	COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	110	31.914	37,70 %
Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		442	84.650	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup
EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	76	5.275	5,31%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	126	15.070	15,17%
	COM.MEN.JUGUETES, ART.DEPORTE, ARMAS...	59	9.687	9,75%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	58	10.034	10,10%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	6	1.439	1,45%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	361	53.701	54,07%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	8	501	0,50%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	40	3603	3,63%
Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL		734	99.310	100,00%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup
OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,07%
	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	17	3.680	1,81%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	93	9.820	4,83%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	82	5.395	2,65%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	10	7.907	3,89%
	COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	3	330	0,16%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	7	649	0,32%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	242	15.503	7,62%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	84	8.907	4,38%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	10	2.121	1,04%
	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO DE PTOS.	3	138	0,07%
	COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	11	1.608	0,79%
	COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	59	6.803	3,34%
	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	30	13.714	6,74%
	COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,18%
	COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	30	3.437	1,69%
	COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	60	12.710	6,25%
	COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,17%
	COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	9	2.780	1,37%
	COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	31,37%
	COMERCIO EN HIPERMERCADOS	2	34.831	17,12%
	COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	32	7.594	3,73%
	PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	8	797	0,39%
Total COM MEN OTROS		800	203.401	100,00%



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala