



Ayuntamiento de  
**Pamplona**  
Iruñeko Udala

Área de Comercio, Turismo e Igualdad  
Servicio de Promoción Empresarial

Merkataritza, Turismo eta Berdintasun Alorra  
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA  
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

**JUNIO 2010**



## ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

### METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidos en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción (Grupo 5) por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m<sup>2</sup>** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m<sup>2</sup>**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



## TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

### Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

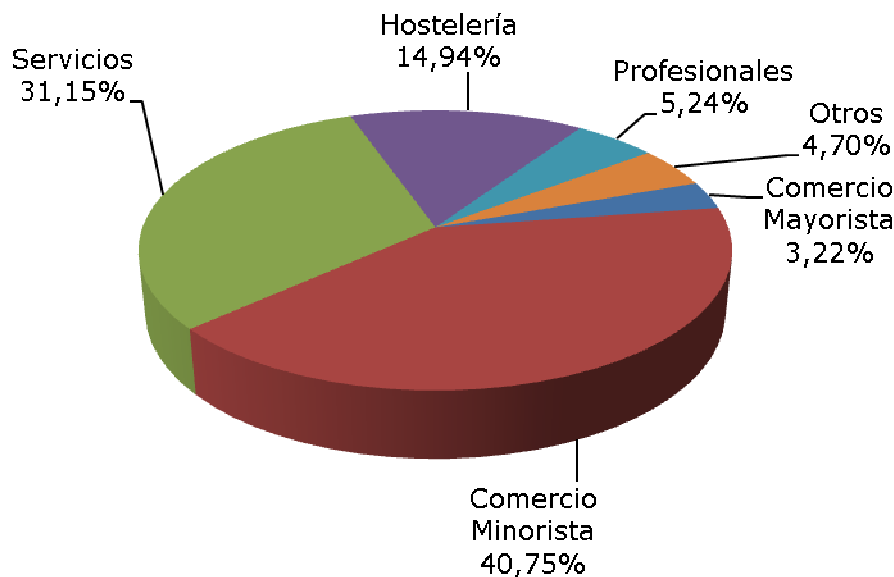
Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	61	0,81%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	45	0,60%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	19	0,25%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	18	0,24%
COM MAY OTROS	99	1,32%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	908	12,08%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	334	4,44%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	410	5,46%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	669	8,90%
COM MEN OTROS	742	9,87%
OTROS	353	4,70%
PROFESIONALES	394	5,24%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.123	14,94%
SERVICIOS	2.341	31,15%
<b>TOTAL</b>	<b>7.516</b>	<b>100%</b>

### SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

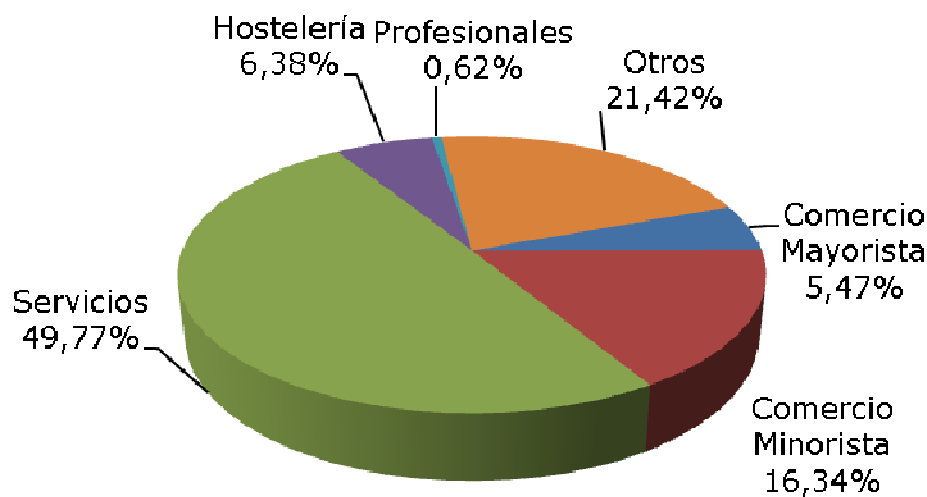
Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	45.641	1,26%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	21.308	0,59%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	5.300	0,15%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.706	0,19%
COM MAY OTROS	119.129	3,29%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	111.631	3,08%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.499	0,98%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	78.618	2,17%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	94.680	2,61%
COM MEN OTROS	271.200	7,49%
OTROS	775.888	21,42%
PROFESIONALES	22.336	0,62%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	231.089	6,38%
SERVICIOS	1.802.552	49,77%
<b>TOTAL</b>	<b>3.621.577</b>	<b>100%</b>



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m<sup>2</sup> por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





## DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

### PAMPLONA

#### Actividades comerciales:

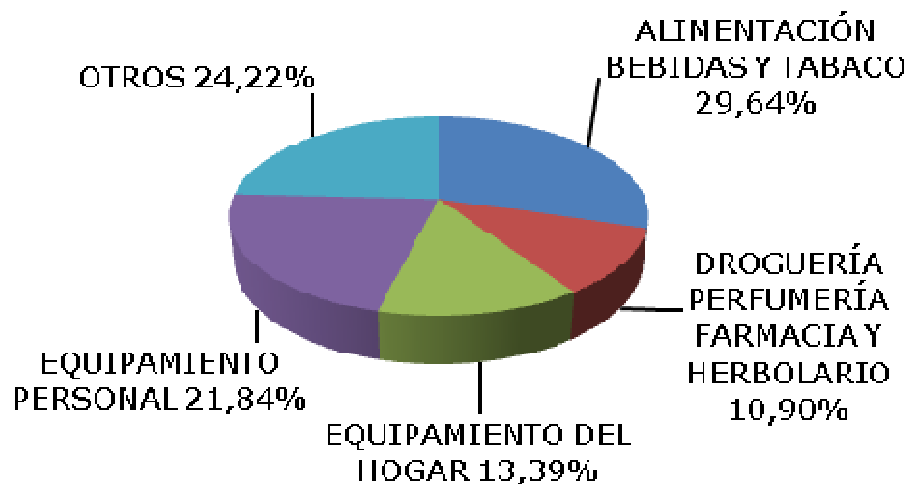
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	908	29,64%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	334	10,90%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	410	13,39%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	669	21,84%
COM MEN OTROS	742	24,22%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>3.063</b>	<b>100%</b>

#### Superficie comercial:

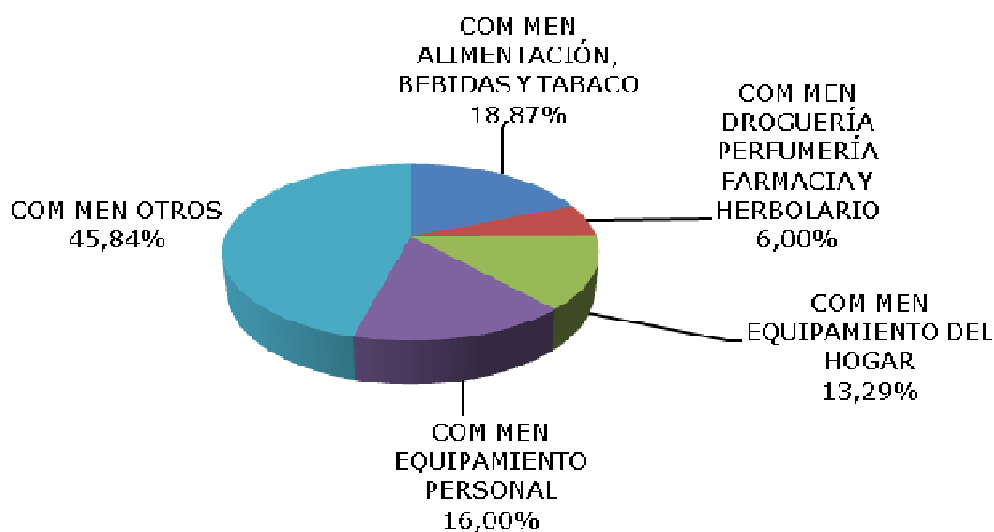
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	111.631	18,87%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35.499	6,00%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	78.618	13,29%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	94.680	16,00%
COM MEN OTROS	271.200	45,84%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>591.628</b>	<b>100%</b>



### Mix Comercial Pamplona % según nº de actividades



### Mix Comercial Pamplona % según superficie m<sup>2</sup>



## DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

### COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	145	10.845	161	14.700	91	13.264	110	13.358
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	35	3.675	55	6.313	34	3.989	44	4.299
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	56	10.213	115	23.365	38	7.742	47	7.592
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	162	20.595	288	52.144	29	2.869	55	6.330
COM MEN OTROS	99	10.491	134	80.720	71	12.456	68	7.592

### Totales ZONA

<b>497</b>	<b>55.819</b>	<b>753</b>	<b>177.242</b>	<b>263</b>	<b>40.320</b>	<b>324</b>	<b>39.171</b>
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

**16,23%**   **9,43%**   **24,58%**   **29,96%**   **8,59%**   **6,82%**   **10,58%**   **6,62%**

### COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	97	13.876	60	7.586	32	2.437
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERB	41	3.771	36	3.831	11	975
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	56	8.160	23	4.702	7	508
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	56	4.274	23	2.605	6	514
COM MEN OTROS	106	10.534	69	42.953	21	4.380

### Totales ZONA

<b>356</b>	<b>40.615</b>	<b>211</b>	<b>61.677</b>	<b>77</b>	<b>8.814</b>
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

**11,62%**   **6,86%**   **6,89%**   **10,42%**   **2,51%**   **1,49%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	5	83	0,07%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	29	2.555	2,29%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	15	1.530	1,37%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	29	2.463	2,21%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	59	2.994	2,68%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	64	3.640	3,26%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	54	2.915	2,61%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	186	13.388	11,99%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	19	1.800	1,61%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	11	3.737	3,35%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	46	51.579	46,20%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	48	2.125	1,90%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,04%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	140	0,13%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	185	14.124	12,65%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEURIAS	43	1.764	1,58%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	5	285	0,26%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	11	1.270	1,14%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	62	4.093	3,67%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	9	288	0,26%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS	5	272	0,24%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	11	483	0,43%
	<b>Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO</b>	<b>908</b>	<b>111.631</b>	<b>100%</b>

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	52	3.349	9,43%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	39	4.256	11,99%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	50	6.214	17,50%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	193	21.680	61,07%



**Total COM MEN DROGUERÍA\_PERFUMERÍA\_FARMACIA\_HERBOLARIO**

**334 35.499 100%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	130	24.833	31,59%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	111	15.267	19,42%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	16	2.152	2,74%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	29	2.728	3,47%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,22%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	23	4.240	5,39%
	COM.MENOR DE MUEBLES ( EXCEPTO OFICINA )	100	29.225	37,17%

**Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR**

**410 78.618 100%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	65	4.861	5,13%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	122	15.430	16,30%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	58	9.424	9,95%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	52	9.050	9,56%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	4	252	0,27%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	325	51.775	54,68%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	9	715	0,76%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	34	3.173	3,35%

**Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL**

**669 94.680 100%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m <sup>2</sup>	%
COM MEN OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	17	3.398	1,25%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	86	9.839	3,63%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	82	5.803	2,14%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	10	7.378	2,72%
	COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	2	254	0,09%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	5	333	0,12%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	215	16.341	6,03%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	72	7.260	2,68%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO	9	2.136	0,79%

ESPECIFICADOS

COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	15	1.920	0,71%
COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	63	6.553	2,42%
COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	34	15.227	5,61%
COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,13%
COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	25	2.814	1,04%
COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	47	12.931	4,77%
COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	9	3.075	1,13%
COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,53%
COMERCIO EN HIPERMERCADOS	3	96.362	35,53%
COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	35	14.653	5,40%
PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	5	246	0,09%
<b>Total COM MEN OTROS</b>	<b>742</b>	<b>271.200</b>	<b>100%</b>