



Ayuntamiento de  
**Pamplona**  
Iruñeko Udala

**ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA  
OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA**

**Junio 2008**



## ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

### METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidas en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, sí han sido tenidas en cuenta en los informes de actividad.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m<sup>2</sup>** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m<sup>2</sup>**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.



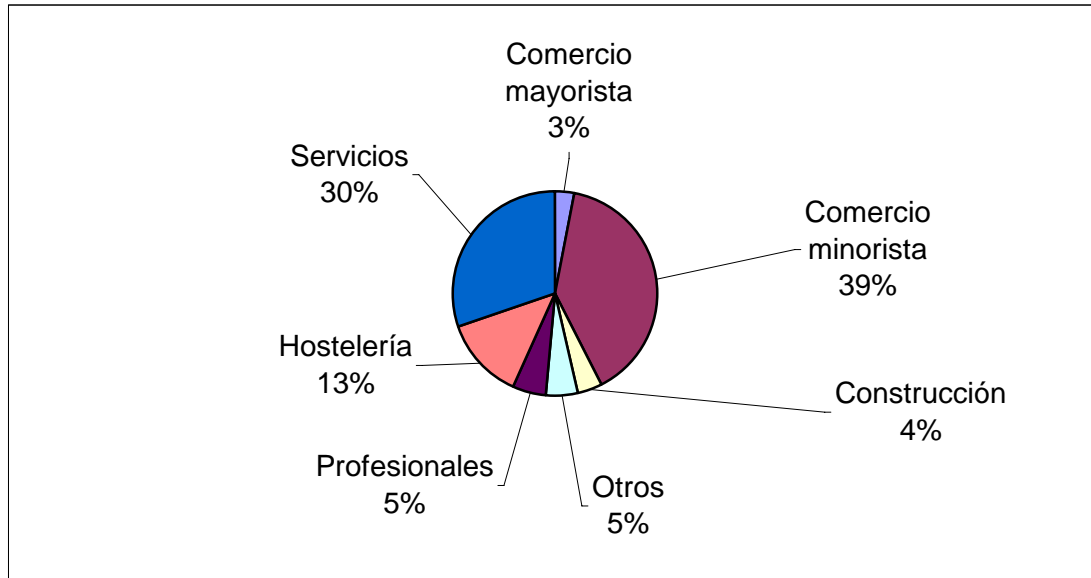
## TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA		
Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	63	0,76%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	54	0,65%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	19	0,23%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	27	0,32%
COM MAY OTROS	102	1,22%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	924	11,09%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	354	4,25%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	451	5,41%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	728	8,74%
COM MEN OTROS	804	9,65%
CONSTRUCCIÓN	374	4,49%
OTROS	385	4,62%
PROFESIONALES	434	5,21%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.122	13,46%
SERVICIOS	2.493	29,91%
<b>Total general</b>	<b>8.334</b>	<b>100,00%</b>

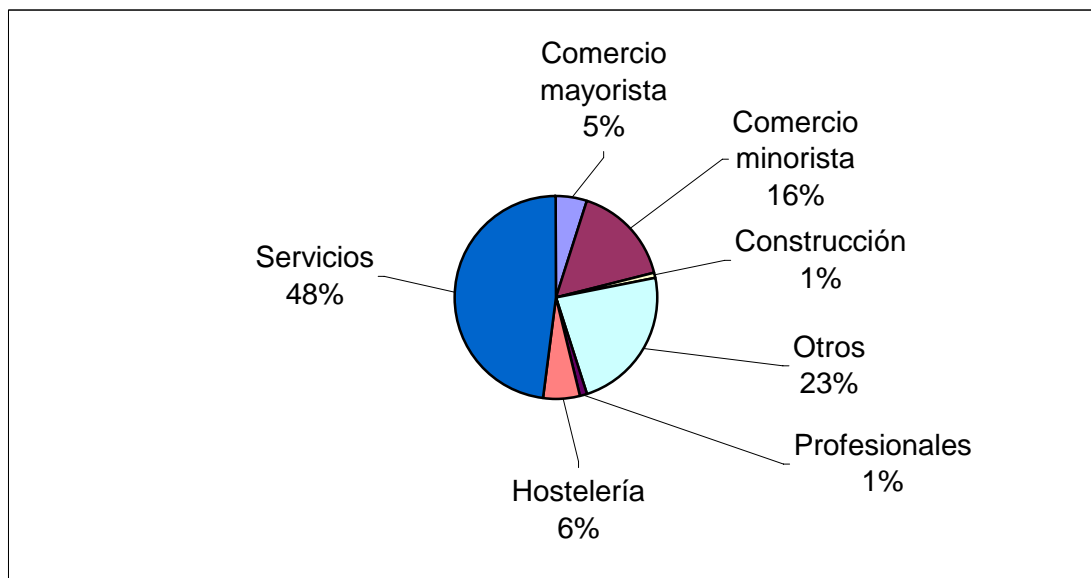
SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA		
Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	43.886	1,19%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	26.144	0,71%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	5.413	0,15%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	8.253	0,22%
COM MAY OTROS	105.610	2,86%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	101.811	2,75%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	36.553	0,99%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	88.268	2,39%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	100.012	2,71%
COM MEN OTROS	270.583	7,32%
CONSTRUCCIÓN	48.417	1,31%
OTROS	853.599	23,10%
PROFESIONALES	21.879	0,59%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	214.770	5,81%
SERVICIOS	1.770.802	47,91%
<b>Total general</b>	<b>3.696.000</b>	<b>100,00%</b>



Reparto del **número de actividades empresariales** en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de **superficie** de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en M2 por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.





## DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

PAMPLONA

### Actividades comerciales:

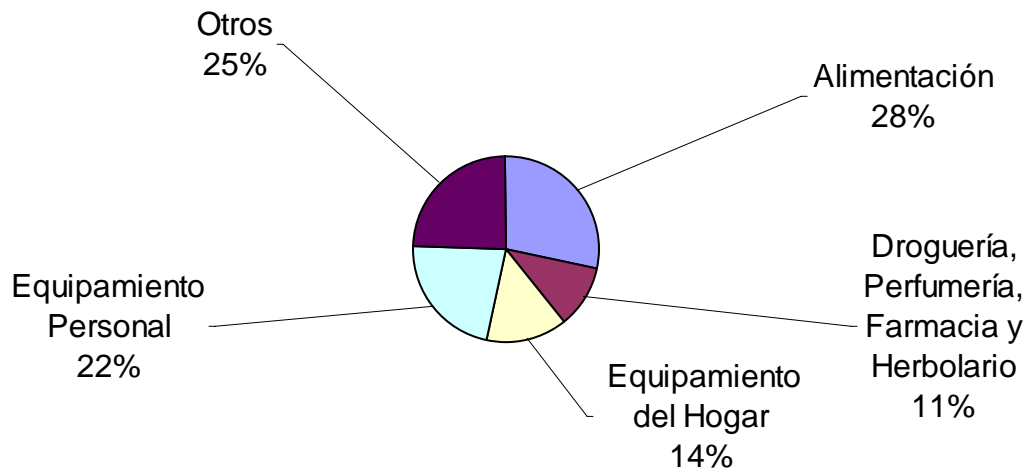
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	924	28,33%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	354	10,86%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	451	13,83%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	728	22,32%
COM MEN OTROS	804	24,66%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>3.261</b>	<b>100,00%</b>

### Superficie comercial:

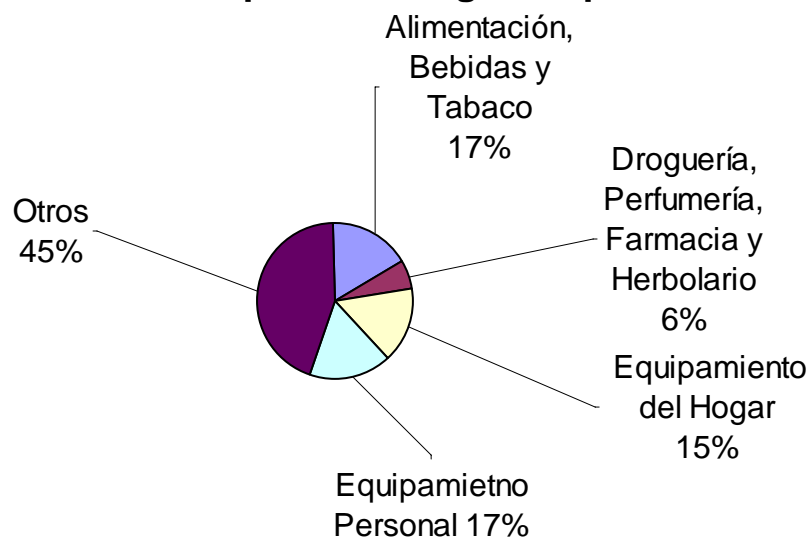
Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	101.811	17,05%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	36.553	6,12%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	88.268	14,78%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	100.012	16,75%
COM MEN OTROS	270.583	45,31%
<b>Total Actividades Comercio Minorista</b>	<b>597.227</b>	<b>100,00%</b>



### Mix Comercial Pamplona. % según nº de actividades



### Mix Comercial Pamplona. % según superficie m2



## DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

### COMERCIO MINORISTA

	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	137	10.171	169	13.280	90	14.141	111	12.757
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	34	3.535	60	6.725	37	4.171	47	4.680
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	62	13.067	129	26.641	41	8.147	49	8.096
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	171	22.395	306	53.509	34	3.266	60	6.215
COM MEN OTROS	107	10.317	152	82.385	76	13.631	82	8.437

### Totales ZONA

<b>511</b>	<b>59.485</b>	<b>816</b>	<b>182.540</b>	<b>278</b>	<b>43.356</b>	<b>349</b>	<b>40.185</b>
------------	---------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

15,67%    9,96%    25,02%    30,56%    8,52%    7,26%    10,70%    6,73%

### COMERCIO MINORISTA

	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	103	13.588	69	8.066	31	2.385
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	40	3.617	38	3.959	12	1.093
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	65	9.791	22	4.591	8	668
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	65	5.134	26	2.760	7	545
COM MEN OTROS	115	11.297	68	39.982	20	4.408

### Totales ZONA

<b>388</b>	<b>43.427</b>	<b>223</b>	<b>59.358</b>	<b>78</b>	<b>9.099</b>
------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------

Porcentajes con respecto al total Pamplona

11,90%    7,27%    6,84%    9,94%    2,39%    1,52%

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	% Sup.
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	5	83	0,08%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	29	2486	2,44%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	16	1526	1,50%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	31	2492	2,45%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	59	2899	2,85%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	77	4880	4,79%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	60	3243	3,19%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	202	13879	13,63%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	12	1083	1,06%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	13	4463	4,38%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	40	40129	39,42%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	45	2104	2,07%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDEURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,05%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	140	0,14%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	178	13968	13,72%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDEURIAS	43	1743	1,71%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	3	242	0,24%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	9	1103	1,08%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	64	4191	4,12%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	7	229	0,22%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CARAMELOS	6	286	0,28%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	13	539	0,53%
<b>Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO</b>		<b>924</b>	<b>101.811</b>	<b>100,00%</b>



Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN				
DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	54	3397	9,29%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	47	4875	13,34%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	64	7445	20,37%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	189	20836	57,00%
<b>Total COM MEN</b>				
<b>DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO</b>		<b>354</b>	<b>36.553</b>	<b>100,00%</b>

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR				
	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	135	27799	31,49%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	125	16885	19,13%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	16	2024	2,29%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	29	2889	3,27%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,20%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	29	5529	6,26%
	COM.MENOR DE MUEBLES ( EXCEPTO OFICINA )	116	32969	37,35%
<b>Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR</b>		<b>451</b>	<b>88.268</b>	<b>100,00%</b>

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL				
	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	74	5042	5,04%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	127	15444	15,44%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	58	9625	9,62%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	56	9863	9,86%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	5	1356	1,36%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	362	54739	54,73%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	8	501	0,50%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	38	3442	3,44%
<b>Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL</b>		<b>728</b>	<b>100.012</b>	<b>100,00%</b>

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
	COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	18	3693	1,36%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	95	10251	3,79%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	83	5479	2,02%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	10	8204	3,03%
	COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	3	330	0,12%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	7	649	0,24%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	242	15548	5,75%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	84	8469	3,13%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	10	2121	0,78%
	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO DE PTOS.	3	138	0,05%
	COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	13	1691	0,62%
	COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	60	6654	2,46%
	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	31	14110	5,21%
	COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,14%
	COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	28	3345	1,24%
	COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	53	12763	4,72%
	COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
	COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	8	2867	1,06%
	COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63805	23,58%
	COMERCIO EN HIPERMERCADOS	3	96621	35,71%
	COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	37	12176	4,50%
	PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	8	797	0,29%
<b>Total COM MEN OTROS</b>		<b>804</b>	<b>270.583</b>	<b>100,00%</b>