



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**Informe Actividad Económica
PAMPLONA
Fuente datos: IAE 2011**



Informe de Actividad Económica

Este estudio se ha realizado en base a la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en la fecha de extracción del IAE y situadas en planta baja.

Al realizar el informe de diciembre 2007 no fueron tenidas en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, se incorporan al estudio a partir de los informes de actividad de Junio 2008.

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio este grupo ha quedado excluido de los informes del Observatorio.

Además se han excluido las actividades económicas con una superficie de actividad menor o igual a 5m² y las que declaran una actividad de domicilio igual o menor a 10 m², por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:

- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Otros datos de interés

POBLACIÓN- Pamplona	
Diciembre 2009	195.276 habitantes
Diciembre 2010	195.631 habitantes
Diciembre 2011	196.725 habitantes
Evolución (Dic 2010-2011)	+ 1.094 habitantes

Fuente: Padrón municipal



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona, la evolución de la actividad de Pamplona a lo largo del año **2011** se caracteriza por:

1. **Ensanches** se asienta un año más como el barrio con mayor número de altas en IAE ya que representa entorno al 20% de la actividad total de Pamplona y ha sido uno de los 4 barrios que ha incrementado su actividad, corrigiendo así la tendencia a la baja experimentada en el año 2010.

Iturrama es el siguiente barrio en volumen de actividad, mantiene un 13% del total de actividad de la ciudad, aunque ha experimentado un descenso un 2% en el nº de altas. En tercer lugar se sitúa **Casco Antiguo** con algo más del 12% de la actividad de la ciudad y con un decrecimiento del 2,26% en el número de actividades con respecto a 2010.

En estos tres barrios se desarrolla entorno al 45% de la actividad de Pamplona.

En el lado opuesto, están barrios como **Buztintxuri o Echavacoiz** cuya actividad no lleva a representar el 2% de la actividad de la ciudad, pero se observa en estos barrios una tendencia leve de crecimiento.

2. La mayor superficie de actividad ocupada se encuentra en los **Polígonos**, con un promedio anual del 23,64% de la superficie activa de Pamplona. Teniendo en cuenta que por su naturaleza albergan gran actividad industrial, no es de extrañar que destaque en este apartado. Este porcentaje es un 1,48% menor al de 2010.

El contener actividades industriales que ocupan una gran superficie hace que los Poligonos sean especialmente sensibles a las variaciones, porque un alta o baja en IAE se acompaña de una gran superficie activa o inactiva.

Los siguientes barrios en volumen de superficie activa son **Ensanches** y **Mendabaldea - Ermitagaña**, con promedios anuales de **18,34%** y **14,13%** respectivamente.

Se hace necesario destacar que en la zona de Ensanches existen actividades que se desarrollan en locales de diversos tamaños, sobre los que destaca el Corte Inglés con una ocupación de 63.805 m².

La superficie destacada de Mendabaldea-Ermitagaña por su parte no se acompaña de un gran número de actividades dadas de alta en el IAE, sino que se concentra principalmente en la Facultad de Medicina de la Universidad de Navarra (258.502m²), la Clínica Universitaria (77.347 m²), Carrefour (33.819 m²), el Matadero (29.137 m²) y el Hotel Iruñapark (14.016 m²).

3. Si observamos la composición de la actividad que se desarrolla en Pamplona, el grupo de actividad que más número de altas en IAE recoge es el de **Servicios**. Entorno al 31% de las actividades dadas de alta en Pamplona están relacionada con los servicios. Le siguen, con un 14,94% de



las actividades de la ciudad, el grupo de actividades relativas a **bares, restaurantes y hospedaje**.

4. Respecto a la superficie ocupada, los **Servicios** vuelve a ser el grupo de actividad más destacado. Éste grupo ocupa alrededor de la mitad de la superficie activa de la ciudad . Además, tal y como se refleja en la tabla, su porcentaje se va incrementando a lo largo del año.

El siguiente grupo de actividad con mayor superficie es el denominado **Otros**, que acoge entorno al 19,87% de la superficie activa de la ciudad. No obstante, continua con la tendencia a la baja ya observada en el año 2010.



1. Altas de epígrafes de IAE según grupo de actividad sobre el total de actividad de Pamplona.

PAMPLONA

Altas de IAE				
Grupo	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	Diferencia Dic. 11 - Dic. 10
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	61	62	52	-10
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	46	44	40	-4
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	16	21	21	0
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	18	19	15	- 4
COM MAY OTROS	92	99	101	2
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	912	896	921	25
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	344	331	336	5
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	420	413	400	-13
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	698	679	660	-19
COM MEN OTROS	766	749	729	-20
OTROS	362	354	328	-26
PROFESIONALES	428	417	430	13
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.117	1.125	1.116	-9
SERVICIOS	2.433	2.366	2.319	-47
TOTAL	7.713	7.575	7.468	-107

2. % de Altas de epígrafes de IAE según grupo de actividad sobre el total de actividad de Pamplona.

PAMPLONA

% Altas de IAE

Grupo	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	Diferencia Dic. 11- Dic. 10
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	0,79%	0,82%	0,70%	-0,12%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	0,60%	0,58%	0,54%	-0,05%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	0,21%	0,28%	0,28%	0,00%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	0,23%	0,25%	0,20%	-0,05%
COM MAY OTROS	1,19%	1,31%	1,35%	0,05%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	11,82%	11,83%	12,33%	0,50%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	4,46%	4,37%	4,50%	0,13%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	5,45%	5,45%	5,36%	-0,10%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	9,05%	8,96%	8,84%	-0,13%
COM MEN OTROS	9,93%	9,89%	9,76%	-0,13%
OTROS	4,69%	4,67%	4,39%	-0,28%
PROFESIONALES	5,55%	5,50%	5,76%	0,25%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	14,48%	14,85%	14,94%	0,09%
SERVICIOS	31,54%	31,23%	31,05%	-0,18%
TOTAL	100%	100%	100%	



3. Superficie de Actividad según grupo de actividad sobre la superficie total de actividad.

PAMPLONA

Superficie de actividad m²

Grupo	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	Diferencia Dic. 11 - Dic. 10
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	46.396	45.750	25.882	-19.868
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	24.063	20.847	18.570	-2.277
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	4.953	7.209	5.332	-1.877
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	6.965	6.748	6.544	-204
COM MAY OTROS	103.341	116.742	111.609	-5.133
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	111.817	112.995	118.234	5.239
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	35.963	35.477	35.576	99
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	79.733	78.666	74.457	-4.209
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	97.698	97.054	92.848	-4.206
COM MEN OTROS	269.838	272.679	267.126	-5.553
OTROS	854.744	774.943	715.202	-59.741
PROFESIONALES	23.054	23.484	22.424	-1.060
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	223.640	229.944	227.327	-2.617
SERVICIOS	1.837.581	1.845.857	1.877.551	31.694
TOTAL	3.719.786	3.668.395	3.598.682	-69.713

4. % de Superficie de Actividad según grupo de actividad sobre la superficie total de actividad.

PAMPLONA

% superficie de actividad

Grupo				Diferencia
	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	Dic. 11 - Dic. 10
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	1,25%	1,25%	0,72%	-0,53%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	0,65%	0,57%	0,52%	-0,05%
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA	0,13%	0,20%	0,15%	-0,05%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	0,19%	0,18%	0,18%	0,00%
COM MAY OTROS	2,78%	3,18%	3,10%	-0,08%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	3,01%	3,08%	3,29%	0,21%
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA FARMACIA HERBOLARIO	0,97%	0,97%	0,99%	0,02%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	2,14%	2,14%	2,07%	-0,07%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	2,63%	2,65%	2,58%	-0,07%
COM MEN OTROS	7,25%	7,43%	7,42%	-0,01%
OTROS	22,98%	21,12%	19,87%	-1,25%
PROFESIONALES	0,62%	0,64%	0,62%	-0,02%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	6,01%	6,27%	6,32%	0,05%
SERVICIOS	49,40%	50,32%	52,17%	1,85%
TOTAL	100%	100%	100%	



5. % Altas de IAE por barrio sobre el total de Pamplona.

PAMPLONA

Barrio	Total altas IAE barrio/total Pamplona			Diferencia
	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	Dic. 11 -Dic. 10
Azpilagaña	2,54%	2,61%	2,62%	0,01%
Buztintxuri	1,00%	1,07%	1,10%	0,03%
Casco Antiguo	12,16%	12,26%	12,16%	-0,10%
Chantrea	4,84%	4,78%	4,70%	-0,08%
Echavacoiz	1,74%	1,78%	1,87%	0,09%
Ensanches	20,28%	19,88%	20,27%	0,39%
Ezkaba	0,26%	0,29%	0,27%	-0,02%
Iturrama	13,65%	13,29%	13,20%	-0,09%
Mendabaldea & Ermitagaña	7,61%	7,56%	7,61%	0,05%
Mendillorri	2,68%	2,77%	2,72%	-0,05%
Milagrosa	6,64%	6,63%	6,61%	-0,02%
Polígonos	3,12%	3,39%	2,88%	-0,51%
Rochapea	9,44%	9,57%	9,86%	0,29%
San Jorge	3,28%	3,35%	3,40%	0,05%
San Juan	10,76%	10,75%	10,73%	-0,02%
TOTAL	100%	100%	100%	



6. % superficie de actividad por barrio sobre el total de superficie de actividad

PAMPLONA

Barrio	Total superficie actividad/total actividad Pamplona			Diferencia
	Diciembre 2009	Diciembre 2010	Diciembre 2011	
Azpilagaña	0,85%	0,87%	0,79%	-0,08%
Buztintxuri	1,51%	0,94%	0,92%	-0,02%
Casco Antiguo	4,55%	4,49%	4,61%	0,12%
Chantrea	6,00%	6,24%	6,77%	0,53%
Echavacoiz	3,14%	3,19%	3,37%	0,18%
Ensanches	17,27%	16,97%	18,34%	1,37%
Ezkaba	0,45%	0,46%	0,05%	-0,41%
Iturrama	9,47%	9,53%	9,91%	0,38%
Mendabaldea y Ermitagaña	14,53%	14,74%	14,13%	-0,61%
Mendillorri	1,12%	1,27%	1,29%	0,02%
Milagrosa	5,84%	4,99%	4,88%	-0,11%
Polígonos	24,51%	25,12%	23,64%	-1,48%
Rochapea	4,89%	4,85%	4,91%	0,06%
San Jorge	1,26%	1,30%	1,32%	0,02%
San Juan	4,60%	5,05%	5,07%	0,02%
TOTAL	100%	100%	100%	

En este período en Pamplona, la superficie comercial ocupada y no ocupada ha sido:

	Porcentaje medio locales disponibles			
	Total actividad	Total superficie disponible	Total superficie actividad	Porcentaje sup. disponible/Total sup. actividad
Diciembre 2009	3.719.786	267.578	3.987.364	6,71%
Diciembre 2010	3.668.395	298.348	3.966.743	7,52%
Diciembre 2011	3.598.682	267.272	3.865.954	6,91%

En Pamplona, la **superficie comercial no ocupada ha supuesto de media un 6,91%** del total de superficie comercial disponible en la ciudad, volviendo a valores similares a los de 2009.

Tal y como muestra la tabla, se produce un descenso del porcentaje de superficie disponible sobre la superficie de actividad de cerca de un punto porcentual. Sin embargo, se observa un descenso de la superficie ocupada a la vez que desciende la superficie disponible.

7. Distribución de las altas de IAE por barrio y grupo de actividad en diciembre 2010 y diciembre 2011, inicio y fin del periodo analizado.

Grupo	TOTAL		C. ANTIGUO		ENSANCHES		ITURRAMA	
	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	62	52	1	0	3	3	4	4
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	44	40	2	2	12	10	7	6
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA	21	21	1	1	2	3	5	5
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	19	15	1	2	1	0	4	2
COM MAY OTROS	99	101	6	10	19	22	8	11
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	896	921	143	140	155	154	97	105
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	331	336	34	33	55	58	39	39
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	413	400	55	52	114	108	60	56
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	679	660	161	159	294	281	54	55
COM MEN OTROS	749	729	102	92	133	135	109	107
OTROS	354	328	26	23	36	33	31	29
PROFESIONALES	417	430	25	23	74	97	78	69
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.125	1.116	217	218	194	189	134	135
SERVICIOS	2.366	2.319	155	153	414	421	377	363
TOTAL	7.575	7.468	929	908	1.506	1.514	1.007	986

Grupo	MENDEB. ERMITAGAÑA		MENDILLORRI		ROCHAPEA		SAN JUAN	
	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	3	2	1	0	6	7	3	1
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	1	1	0	2	3	3	5	5
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA	2	2	1	0	3	3	1	1
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	1	1	0	0	2	1	0	0
COM MAY OTROS	3	4	0	0	7	6	9	10
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	60	62	33	35	92	99	108	107
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	35	36	12	12	35	37	44	42
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	24	24	7	8	39	38	46	44
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	24	25	6	5	32	34	56	55
COM MEN OTROS	67	66	21	19	72	75	69	66
OTROS	23	20	8	6	42	39	26	24
PROFESIONALES	41	43	33	33	33	33	41	43
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	80	78	21	21	97	99	145	146
SERVICIOS	209	204	67	62	262	262	261	257
TOTAL	573	568	210	203	725	736	814	801

Grupo	RESTO DE BARRIOS	
	DICIEMBRE 2010	DICIEMBRE 2011
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	42	35
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	13	11
COM MAY DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA	6	6
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	10	9
COM MAY OTROS	47	38
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	208	219
COM MEN DROGUERÍA PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	77	79
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	68	70
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	52	46
COM MEN OTROS	176	169
OTROS	162	154
PROFESIONALES	92	89
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	237	230
SERVICIOS	621	597
TOTAL	1.811	1.752



Tal y como queda reflejado en las tablas, en general el número de actividades ha decrecido en Pamplona en 2011 con respecto a 2010 y los más destacados de esta evolución es:

- En general, se observa una caída de la actividad, aunque la tendencia es diferente según el barrio. De las 15 zonas analizadas 4 experimentan una tendencia al alza frente a 10 que han visto reducidas sus altas de actividad, 1 se queda con el mismo número.
- El barrio que ha experimentado un mayor descenso, en comparación al año anterior, ha sido **Polígonos 16,34 %**, seguido de **Ezkaba con un 9%**. Este barrio continua con una tendencia a la baja ya observada en el año 2010

Por el contrario, **Ensanches, Rochapea, Buztintxuri, Echavacoiz** han crecido en actividad en el año 2011.

- Sobre el total de la actividad de Pamplona, prácticamente en todos los sectores se observa un descenso de actividad. El grupo de actividad más afectado por el descenso de actividades es el de **Servicios**, con 47 epígrafes menos al final del año, continuando así con la tendencia a la baja ya observada. Hay que recordar que éste es también el grupo de actividad más numeroso en Pamplona. Le sigue el grupo **Otros** con un descenso de 26 epígrafes

Los siguientes grupos que más han mermado su cifra en 2011 han sido en el Comercio al por menor de Otros (-20) Equipamiento personal (-19) y Equipamiento del hogar (-13).

Pero no todos los grupos de actividad han disminuido, el Comercio de alimentación, bebidas y tabaco que el año pasado descendía, se recupera y corrige su tendencia a la baja con un incremento en 25 altas. El grupo Profesionales también aumenta en 13 epígrafes.