

CATEGORÍA  
**SOCIAL**

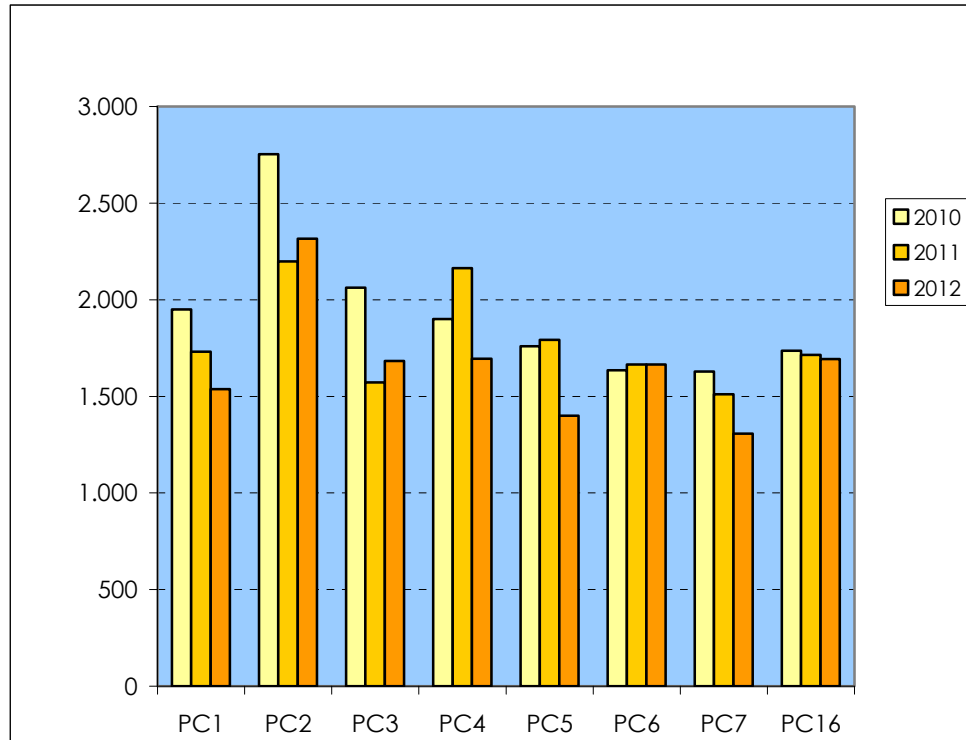
ÁREA TEMÁTICA  
**VIVIENDA**

INDICADOR <b>ACCESO A LA VIVIENDA</b>																			
<b>SUBINDICADOR</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>																		
- Precio medio de la vivienda por zonas de la ciudad	€/m <sup>2</sup>																		
- Relación entre el precio medio total de la vivienda por zonas y la renta anual media por habitante	Sin unidades (adimensional)																		
<b>CÁLCULO</b>																			
<p>Para el cálculo del indicador se han empleado datos facilitados por Tracasa, servicio del Gobierno de Navarra, que se basan en las transmisiones realizadas. El desglose efectuado se basa en los polígonos catastrales (PC) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 16, que no coinciden exactamente con la división en barrios que se suele hacer de Pamplona. A continuación se muestran los barrios que incluye cada polígono catastral a modo de orientación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Polígono</th> <th>Barrios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Casco Antiguo</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ensanche</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>San Juan, Ermitagaña, Mendebaldea.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Iturrama, Azpilagaña, Echavacoiz.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Milagrosa, Lezkairu, Beloso.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Chantrea, Ezcaba</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Rochapea, San Jorge, Buztintxuri.</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Mendillorri</td> </tr> </tbody> </table> <p>Para el segundo subindicador, en años anteriores se ha usado la renta anual media per capita de Pamplona, que se extraía de Anuario Económico de España de La Caixa. Desde 2003 este anuario no recoge tal magnitud. Por este motivo, en su lugar se ha comparado el precio de la vivienda en Pamplona con la renta anual neta media por persona en Navarra, que se extrae de la Encuesta de Condiciones de Vida que realiza el Instituto Nacional de Estadística.</p>		Polígono	Barrios	1	Casco Antiguo	2	Ensanche	3	San Juan, Ermitagaña, Mendebaldea.	4	Iturrama, Azpilagaña, Echavacoiz.	5	Milagrosa, Lezkairu, Beloso.	6	Chantrea, Ezcaba	7	Rochapea, San Jorge, Buztintxuri.	16	Mendillorri
Polígono	Barrios																		
1	Casco Antiguo																		
2	Ensanche																		
3	San Juan, Ermitagaña, Mendebaldea.																		
4	Iturrama, Azpilagaña, Echavacoiz.																		
5	Milagrosa, Lezkairu, Beloso.																		
6	Chantrea, Ezcaba																		
7	Rochapea, San Jorge, Buztintxuri.																		
16	Mendillorri																		

## INFORMACIÓN

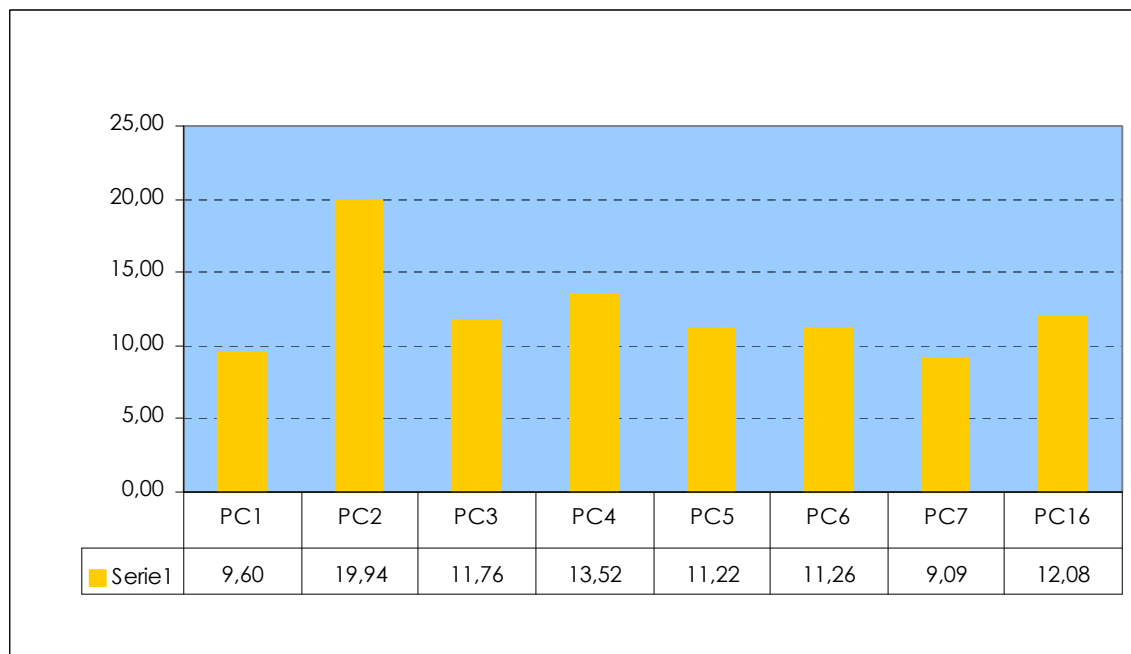
### - Precio medio de la vivienda por zonas de la ciudad

Gráfico 1. Precio medio de la vivienda (€/m<sup>2</sup>), según polígonos catastrales de Pamplona. 2010-2012.



### - Relación entre el precio medio total de la vivienda por zonas y la renta anual media por habitante

Gráfico 2. Relación entre el precio medio total de la vivienda y la renta anual neta media por persona en Pamplona. 2012.



Fuente: *Elaboración propia con datos del INE y Ayuntamiento de Pamplona.*