



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua



**Informe locales disponibles
CASCO ANTIGUO
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**



Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de éste análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en Casco Antiguo:

Casco Antiguo

| Siglas | Nombre vía pública |
|---------------|---------------------------|
| C/ | ALDAPA |
| C/ | BAJADA DEL PORTAL NUEVO |
| C/ | BARQUILLEROS |
| C/ | CALCETEROS |
| C/ | CALDERERIA |
| C/ | CAMPANA |
| C/ | CARMEN |
| C/ | CIUDADELA |
| C/ | COMEDIAS |
| C/ | COMPAÑIA |
| PZA | CONSEJO |
| PZA | CONSISTORIAL |
| C/ | CUESTA DEL PALACIO |
| C/ | CURIA |
| C/ | CHAPITELA |
| RINCON | DE LA ADUANA |
| PZA | DE LA COMPAÑÍA |
| PZA | DE LOS BURGOS |
| RINCON | DE SAN NICOLAS |
| PZA | DEL CASTILLO |
| C/ | DEL REDIN |
| C/ | DESCALZOS |
| C/ | DORMITALERIA |
| C/ | DOS DE MAYO |
| C/ | DUQUE DE AHUMADA |
| C/ | ESPOZ Y MINA |



| | |
|-------|------------------------|
| C/ | ESTAFETA |
| C/ | FLORENCIO DE ANSOLEAGA |
| C/ | HILARION ESLAVA |
| C/ | JAVIER |
| C/ | JOAQUIN JARAUTA |
| C/ | JUAN DE LABRIT |
| C/ | LINDACHIQUIA |
| C/ | MAÑUETA |
| C/ | MAYOR |
| C/ | MERCADERES |
| C/ | MERCADO |
| C/ | MERCED |
| C/ | NAVARRERIA |
| C/ | NUEVA |
| RONDA | OBISPO BARBAZAN |
| C/ | POZO BLANCO |
| C/ | RECOLETAS |
| PZA | RECOLETAS |
| C/ | REDIN |
| PSO | DE RONDA |
| C/ | SALSIPUEDES |
| C/ | SAN AGUSTIN |
| C/ | SAN ANTON |
| C/ | SAN FRANCISCO |
| PZA | SAN FRANCISCO |
| C/ | SAN GREGORIO |
| PZA | SAN JOSE |
| C/ | SAN LORENZO |
| C/ | SAN MIGUEL |
| C/ | SAN NICOLAS |
| PZA | SAN NICOLAS |
| C/ | SAN SATURNINO |
| PZA | SANTA ANA |
| PZA | SANTA MARIA LA REAL |
| C/ | SANTO ANDIA |
| C/ | SANTO DOMINGO |
| PSO | SARASATE |
| C/ | TACONERA |
| C/ | TEJERIA |
| P | VIRGEN DE LA O |
| C/ | ZAPATERIA |



Otros datos de interés

POBLACIÓN –Casco Antiguo 11.280 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011.



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Casco Antiguo asciende a un total de **219** locales que suponen una superficie comercial no ocupada de **33.163** y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. Estos locales se encuentran principalmente en las calles **Mayor**, con **20** locales, seguido de la calle **Joaquín Jarauta** con **15** locales y **San Antón** con **14**.

Las calle **Curia** a experimentado una notable mejoría ya que ha pasado de tener 12 locales vacíos a 6.

Se destaca la evolución favorable del barrio con 21 locales menos que en diciembre de 2010, buena parte de ellos detectados tras revisión a pie de calle.

2. Entre los ejes más comerciales, la mayor superficie comercial no ocupada se encuentra en la calle **Mercaderes**, con **5.927 m²** (dónde se destaca el antiguo local de Unzu), seguida de la calle **Mayor** con **3.643 m²** y **Zapatería** con **2.036 m²** (destacando en superficie en esta calle el antiguo comercio Euskal Piel)

3. A pesar de encontrar en Casco Antiguo locales disponibles de grandes dimensiones, en el urbanismo del barrio encontramos locales irregulares y de dimensiones reducidas, de hecho, la mayor parte de los locales de mayor superficie complementan los locales en planta baja con sótanos y entreplantas.

De hecho, 131 de los 219 locales disponibles, son iguales o menores de 100 m².

En este período en Casco Antiguo, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|--------------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Casco Viejo | 166.033 | 33.163 | 199.196 | 16,65% |

En el Casco Antiguo, **la superficie comercial no ocupada supone el 16,65 %** del total de superficie comercial disponible en este barrio. Este porcentaje duplica el porcentaje de la ciudad de un **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en Casco Antiguo supone un **12 %** del total de superficie no ocupada en la ciudad, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Casco Antiguo es el tercer barrio que mayor proporción de m² disponibles aglutina de toda la ciudad junto con Ensanches y Polígonos. Sólo superado por Milagrosa y Rochapea.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|------------------------|--|---|---|
| C/ | ALDAPA | 1 | 130 | 130,00 |
| C/ | CALCETEROS | 2 | 697 | 348,50 |
| C/ | CALDERERIA | 4 | 247 | 61,75 |
| C/ | CAMPANA | 3 | 187 | 62,33 |
| C/ | CARMEN | 4 | 458 | 114,50 |
| C/ | CHAPITELA | 1 | 256 | 256,00 |
| C/ | CIUDADELA | 1 | 95 | 95,00 |
| C/ | COMEDIAS | 3 | 326 | 108,67 |
| C/ | COMPAÑIA | 6 | 559 | 93,17 |
| C/ | CURIA | 6 | 751 | 125,17 |
| C/ | DESCALZOS | 12 | 1.013 | 84,42 |
| C/ | DORMITALERIA | 6 | 483 | 80,50 |
| C/ | DOS DE MAYO | 1 | 171 | 171,00 |
| C/ | ESPOZ Y MINA | 2 | 85 | 42,50 |
| C/ | ESTAFETA | 6 | 358 | 59,67 |
| C/ | FLORENCIO DE ANSOLEAGA | 2 | 61 | 30,50 |
| C/ | HILARION ESLAVA | 7 | 861 | 123,00 |
| C/ | JAVIER | 4 | 473 | 118,25 |
| C/ | JOAQUIN JARAUTA | 15 | 2.165 | 144,33 |
| C/ | JUAN DE LABRIT | 4 | 556 | 139,00 |
| C/ | LINDACHIQUIA | 1 | 171 | 171,00 |
| C/ | MAÑUETA | 7 | 380 | 54,29 |
| C/ | MAYOR | 20 | 3.643 | 182,15 |
| C/ | MERCADERES | 1 | 5.927 | 5.927,00 |
| C/ | MERCADO | 3 | 63 | 21,00 |
| C/ | MERCED | 5 | 443 | 88,60 |
| C/ | NAVARRERIA | 7 | 1.274 | 182,00 |
| C/ | NUEVA | 4 | 276 | 69,00 |
| C/ | POZO BLANCO | 1 | 35 | 35,00 |
| C/ | SAN AGUSTIN | 5 | 322 | 64,40 |
| C/ | SAN ANTON | 14 | 1.700 | 121,43 |
| C/ | SAN FRANCISCO | 7 | 898 | 128,29 |
| C/ | SAN GREGORIO | 4 | 149 | 37,25 |
| C/ | SAN LORENZO | 7 | 684 | 97,71 |
| C/ | SAN MIGUEL | 1 | 47 | 47,00 |
| C/ | SAN NICOLAS | 7 | 454 | 64,86 |
| C/ | SAN SATURNINO | 3 | 312 | 104,00 |



| | | | | |
|--------------|----------------|------------|---------------|---------------|
| C/ | SANTO DOMINGO | 3 | 178 | 59,33 |
| C/ | TACONERA | 3 | 1.043 | 347,67 |
| C/ | TEJERIA | 5 | 331 | 66,20 |
| C/ | ZAPATERIA | 4 | 2.036 | 509,00 |
| PASEO | SARASATE | 6 | 1.210 | 201,67 |
| PZA | CONSEJO | 1 | 125 | 125,00 |
| PZA | CONSISTORIAL | 2 | 391 | 195,50 |
| PZA | DEL CASTILLO | 6 | 715 | 119,17 |
| PZA | SAN JOSE | 1 | 172 | 172,00 |
| PZA | VIRGEN DE LA O | 0 | 0 | - |
| RINCON | DE LA ADUANA | 1 | 252 | 252,00 |
| TOTAL | | 219 | 33.163 | 151,43 |

A continuación se detallan los locales vacíos por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ ALDAPA | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20100630 | 130 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CALCETEROS | 0006 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 19980405 | 624 |
| | 0010 | COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS | 20100317 | 73 |
| | 0002 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20060503 | 27 |
| | 0010 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20060925 | 86 |
| | 0012 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20070130 | 75 |
| | 0023 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20060609 | 59 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CAMPANA | 0004 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20000630 | 27 |
| | 0007 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20010831 | 56 |
| | 0008 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20020430 | 104 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CARMEN | 0010 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20040830 | 50 |
| | 0018 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20050331 | 47 |
| | 0019 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20000930 | 131 |
| | 0020 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20030731 | 230 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CHAPITELA | 0008 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110831 | 256 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CIUADELA | 0003 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20100228 | 95 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ COMEDIAS | 0003 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20101231 | 86 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| | 0003 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20081028 | 24 |
| | 0012 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20100930 | 216 |
| C/ COMPAÑIA | 0001 | DECORADORES-DISEÑADORES DE INTERIORES | 20020923 | 33 |
| | 0011 | RESTAURADORES DE OBRAS DE ARTE | 20110613 | 107 |
| | 0015 | COM.MAY.DE OBRAS DE ARTE Y ANTIGUEDADES | 20020331 | 117 |
| | 0015 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20041015 | 136 |
| | 0021 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20081231 | 86 |
| | 0023 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110930 | 80 |
| C/ CURIA | 0006 | COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS | 20040825 | 94 |
| | 0008 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20031105 | 297 |
| | 0013 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 19970731 | 22 |
| | 0015 | OTRAS MAQUINAS AUTOMATICAS INSTALADAS | 20101229 | 69 |
| | 0024 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20041231 | 155 |
| | 0025 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20090326 | 114 |
| C/ DESCALZOS | 0007 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110731 | 77 |
| | 0028 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 19990121 | 144 |
| | 0035 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20090629 | 118 |
| | 0037 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20071227 | 56 |
| | 0046 | OTROS PROF. RELACIONADOS CON SERVICIOS | 19970630 | 65 |
| | 0047 | SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LIMPIEZA | 19990228 | 26 |
| | 0050 | ENSEÑANZAS REGIMEN ESPECIAL (IDIOMAS-ART | 20091019 | 78 |
| | 0050 | OTROS SERVICIOS CULTURALES NCOP | 20041216 | 98 |
| | 0055 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20051231 | 73 |
| | 0059 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20101007 | 50 |
| | 0060 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20101029 | 157 |
| | 0071 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110613 | 71 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ DORMITALERIA | 0005 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20070228 | 105 |
| | 0010 | OTROS SERVICIOS SANITARIOS SIN INTERNADO | 20051130 | 113 |
| | 0010 | BALNEARIOS Y BAÑOS | 20051130 | 110 |
| | 0024 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20031130 | 38 |
| | 0054 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20031103 | 70 |
| | 0072 | CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS | 20001231 | 47 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ DOS DE MAYO | 0007 | ELABORAC. CAFE, TE, Y SUCEDANEOS DE CAFE | 20001231 | 171 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ ESPOZ Y MINA | 0015 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | | 40 |
| | 0015 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | | 45 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ ESTAFETA | 0021 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20110727 | 72 |
| | 0032 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | | 109 |
| | 0060 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20060331 | 21 |
| | 0066 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20100204 | 60 |
| | 0089 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20110927 | 24 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ ANSOLEAGA | 0026 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20100630 | 32 |
| | 0026 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20110331 | 29 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ HILARION ESLAVA | 0001 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110727 | 28 |
| | 0001 | SERVIC. ORGANIZ. CONGRESOS, ASAMBLEAS,.. | - | 375 |
| | 0004 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20061127 | 17 |
| | 0006 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110630 | 67 |

| | | | |
|------|--|----------|-----|
| 0008 | COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA | 20031122 | 21 |
| 0012 | COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2 | 20090131 | 308 |
| 0022 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20090228 | 45 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ JAVIER | 0013 | RESTAURANTES DE UN TENEDOR | 20000630 | 103 |
| | 002B | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20100531 | 75 |
| | 002B | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20080930 | 147 |
| | 002B | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20080930 | 148 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ JOAQUIN JARAUTA | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110715 | 258 |
| | 0011 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20101009 | 128 |
| | 0015 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20001218 | 58 |
| | 0027 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 19990630 | 72 |
| | 0036 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20071130 | 64 |
| | 0037 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20071218 | 172 |
| | 0046 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 19970926 | 40 |
| | 0059 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 19971027 | 122 |
| | 0063 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080914 | 389 |
| | 0066 | FABRICACION DE PIEDRA ELABORADA | 20030531 | 204 |
| | 0067 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 19990325 | 124 |
| | 0078 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20091231 | 119 |
| | 0079 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110930 | 162 |
| | 0084 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20070815 | 110 |
| | 0087 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20101217 | 143 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ JUAN DE LABRIT | 0001 | COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS | 20090224 | 13 |
| | 0003 | ENSEÑANZA DE CONDUCCION VEHICULOS | 20091031 | 151 |
| | 0019 | RESTAURANTES DE DOS TENEDORES | 20081231 | 285 |
| | 0025 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20071117 | 107 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-----------------|--------|----------------------------|------------|------------------------------|
| C/ LINDACHIQUIA | 0016 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 19970626 | 171 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ MAÑUETA | 0001 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20120109 | 101 |
| | 0003 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20020423 | 27 |
| | 0003 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20030408 | 15 |
| | 0003 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20041227 | 24 |
| | 0005 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20110426 | 30 |
| | 0016 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20050831 | 75 |
| | 0024 | COM.MAY.DE PTOS.MANTENIMIENTO DEL HOGAR | 20030331 | 108 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--|--|------------|------------------------------|
| C/ MAYOR | 0010 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20110125 | 83 |
| | 0023 | COM.MAY.CALZADO,PELETERIA,MARROQUINERIA | 20081031 | 261 |
| | 0033 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20081104 | 1060 |
| | 0036 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20101009 | 66 |
| | 0043 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 19980216 | 17 |
| | 0044 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 19990523 | 383 |
| | 0045 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20011126 | 23 |
| | 0046 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090512 | 361 |
| | 0047 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20071217 | 116 |
| | 0049 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20080630 | 76 |
| | 0051 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20110727 | 32 |
| | 0052 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20050630 | 132 |
| | 0053 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20110718 | 110 |
| | 0055 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20111031 | 247 |
| | 0061 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20090731 | 99 |
| | 0063 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110930 | 254 |
| | 0072 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20060929 | 41 |
| | 0075 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20031130 | 221 |
| 0077 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20070121 | 49 | |
| 0085 | COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA | 20061120 | 12 | |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ MERCADERES | 0003 | COMERCIO EN GRANDES ALMACENES | 20070613 | 5927 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MERCADO | 0000 | COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA | 20050531 | 18 |
| | 0000 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20050630 | 24 |
| | 0000 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20071030 | 21 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MERCED | 0011 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20000930 | 50 |
| | 0012 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20011126 | 87 |
| | 0016 | CAFE-BAR EN SOCIEDADES,CASINOS,CLUBES... | 20030419 | 189 |
| | 0030 | COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA | 20011226 | 62 |
| | 0033 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20080430 | 55 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ NAVARRERIA | 0011 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20061231 | 146 |
| | 0016 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20070222 | 92 |
| | 0018 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20100126 | 66 |
| | 0019 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080331 | 269 |
| | 0023 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20080731 | 38 |
| | 0027 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20040630 | 214 |
| | 0035 | COMERCIO AL POR MAYOR DE MUEBLES | 19980731 | 449 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ NUEVA | 0005 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20110419 | 34 |
| | 0024 | COM.MAYOR DE VEHICULOS Y SUS ACCESORIOS | 20051231 | 109 |
| | 0028 | DEPOSITOS Y ALMACENES GENERALES | 20110926 | 80 |
| | 0047 | COMERCIO AL POR MAYOR DE MUEBLES | 20070515 | 53 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ POZO BLANCO | 0013 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20100630 | 35 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN AGUSTIN | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080731 | 41 |
| | 0010 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080430 | 62 |
| | 0024 | OTROS SERVICIOS CULTURALES NCOP | 20050513 | 78 |
| | 0026 | PINTORES,ESCULTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20060626 | 43 |
| | 0038 | OTROS SERVICIOS PERSONALES NCOP | 20051028 | 98 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN ANTON | 0008 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20021231 | 400 |
| | 0012 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20110427 | 165 |
| | 0020 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20000410 | 75 |
| | 0024 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20001218 | 76 |
| | 0026 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20040229 | 122 |
| | 0031 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20000831 | 80 |
| | 0032 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20011122 | 19 |
| | 0036 | COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION | 20050715 | 189 |
| | 0040 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20050411 | 195 |
| | 0046 | OTROS SERVICIOS TECNICOS NCOP | 19970925 | 28 |
| | 0050 | COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA | 20010505 | 46 |
| | 0057 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20030228 | 85 |
| | 0066 | GALERIAS DE ARTE | 20081215 | 170 |
| | 0071 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20060331 | 50 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN FRANCISCO | 0019 | COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS | 20000902 | 105 |
| | 0021 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20110221 | 83 |
| | 0022 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20071231 | 49 |
| | 0024 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 19971130 | 202 |
| | 0024 | ENSEÑANZA FORMACION PROFES. NO SUPERIOR | 19981128 | 138 |
| | 0087 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20070930 | 26 |
| | 001B | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20100202 | 295 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN GREGORIO | 0004 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20080831 | 41 |
| | 0030 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20090714 | 51 |
| | 0050 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20061008 | 26 |
| | 0050 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20110319 | 31 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN LORENZO | 0006 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20000927 | 97 |
| | 0013 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20080930 | 61 |
| | 0017 | COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION | 19970630 | 174 |
| | 0023 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110812 | 101 |
| | 0024 | COM.MAY.DE OBRAS DE ARTE Y ANTIGUEDADES | 20060502 | 50 |
| | 0025 | COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS | 20080131 | 94 |
| | 0027 | GUARDA Y CUSTODIA VEHICULOS EN GARAJES | 20001231 | 107 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN MIGUEL | 0002 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20100726 | 47 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN NICOLAS | 0011 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20110630 | 44 |
| | 0014 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20090228 | 48 |
| | 0019 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20110930 | 21 |
| | 0027 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20001213 | 46 |
| | 0034 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20110131 | 192 |
| | 0037 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20100331 | 27 |
| | 0054 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20040130 | 76 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SAN SATURNINO | 0001 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20111017 | 42 |
| | 0018 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20100315 | 91 |
| | 0022 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20111231 | 179 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SANTO DOMINGO | 0019 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | | 78 |
| | 0027 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 19971226 | 68 |
| | 0031 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20031231 | 32 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ TACONERA | 0001 | ESCUELAS Y SERVIC. PERFECC. DEL DEPORTE | 20100531 | 423 |
| | 0001 | CAFETERIAS DE TRES TAZAS | 20110715 | 580 |
| | 0001 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20090529 | 40 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ TEJERIA | 0006 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 19990517 | 46 |
| | 0021 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20081231 | 49 |
| | 0022 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20101009 | 149 |
| | 0036 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 19990809 | 40 |
| | 0039 | FABR. ARTICULOS DE MARROQUINERIA Y VIAJE | 19970618 | 47 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ ZAPATERIA | 0010 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20111016 | 42 |
| | 0024 | COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA | 20031115 | 112 |
| | 0035 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20080930 | 728 |
| | 0039 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | | 1100 |
| | 0044 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20060630 | 54 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| PA SARASATE | 0004 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | | 36 |
| | 0013 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20101231 | 458 |
| | 0016 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | - | 239 |
| | 0034 | AGENCIAS DE VIAJES | - | 72 |
| | 0034 | ELABORACION DE HELADOS Y SIMILARES | - | 145 |
| | 0036 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20090305 | 260 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
|---------------------|---------------|---|-------------------|------------------------------------|
| PZ CONSEJO | 0002 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20061010 | 125 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| PZ CONSISTORIAL | 0003 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20100327 | 348 |
| | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110731 | 43 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| PZ DEL CASTILLO | 0002 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100720 | 105 |
| | 0010 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | - | 42 |
| | 0012 | COMERCIO MAYOR DE BEBIDAS Y TABACO | 20110630 | 116 |
| | 0015 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | - | 53 |
| | 0033 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20010630 | 36 |
| | 043I | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20051231 | 363 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| PZ SAN JOSE | 0001 | COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIG_EDADES,... | 20040927 | 172 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| RI DE LA ADUANA | 0018 | EDICION DE PERIODICOS Y REVISTAS | 20050721 | 252 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|-------------------------|
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 4 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR | 3 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 1 |
| COM MEN OTROS | 3 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 7 |
| SERVICIOS | 2 |
| TOTAL | 20 |

En el segundo semestre del año Casco Antiguo ha registrado 20 nuevas bajas, es el segundo barrio, por detrás del Ensanche, que mayor número de bajas nuevas registra.

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, por estacionalidad de algunos negocios o cierres temporales por obras,....



**Informe locales disponibles
ENSANCHES
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**

Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales disponibles que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de éste análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en los barrios de Ensanches son:

1º Ensanche

| Siglas | Nombre vía pública |
|--------|----------------------|
| C/ | DE LOS HERMANOS IMAZ |
| PZA | DEL BALUARTE |
| AVDA | EJERCITO |
| C/ | GENERAL CHINCHILLA |
| C/ | GENERAL LOS ARCOS |
| C/ | JOSE ALONSO |
| C/ | MARQUES DE ROZALEJO |
| C/ | NAVAS DE TOLOSA |
| C/ | PADRE MORET |
| C/ | SANDOVAL |

2º Ensanche

| Siglas | Nombre vía pública |
|--------|---------------------|
| C/ | ALHONDIGA |
| C/ | AMAYA |
| PZA | ANGEL MARIA PASCUAL |
| C/ | AOIZ |
| C/ | ARALAR |
| TRVA | ARALAR |
| CTRA | BADOSTAIN |
| AVDA | BAJA NAVARRA |
| C/ | BELOSO ALTO |



| | |
|-------|----------------------|
| PZA | BLANCA DE NAVARRA |
| AVDA | CARLOS III |
| C/ | CASTILLO DE MAYA |
| C/ | CIPRIANO OLASO |
| PZA | CONDE RODEZNO |
| AVDA | CONDE OLIVETO |
| C/ | CORTES DE NAVARRA |
| PZA | DE LA CRUZ |
| PZA | DE LA RIPA DE BELOSO |
| PZA | DE LAS MERINDADES |
| C/ | DE LOS TEOBALDOS |
| PZA | DEL VINCULO |
| C/ | DOCTOR HUARTE |
| C/ | EMILIO ARRIETA |
| PSO | ERNEST HEMINGWAY |
| C/ | ESTELLA |
| C/ | FELIPE GORRITI |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN |
| C/ | FUENTE DE LA TEJA |
| PZA | FUEROS DE NAVARRA |
| AVDA | GALICIA |
| C/ | GARCIA CASTAÑON |
| C/ | GARCIA XIMENEZ |
| C/ | GONZALEZ TABLAS |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT |
| GRUPO | JULIO RUIZ DE ALDA |
| C/ | LEONCIO URABAYEN |
| C/ | LEYRE |
| C/ | MEDIA LUNA |
| C/ | MONTE MONJARDIN |
| TRAV | MONTE MONJARDIN |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA |
| C/ | OLITE |
| C/ | PADRE CALATAYUD |
| C/ | PASCUAL MADOZ |
| C/ | PAULINO CABALLERO |
| PZA | DE LA PAZ |
| C/ | PLAZAOLA |
| PZA | PRINCIPE DE VIANA |
| C/ | RIPABURUA |
| AVDA | RONCESVALLES |
| C/ | SAN FERMIN |



| | |
|------|---------------------------|
| AVDA | SAN IGNACIO |
| C/ | SANCHO EL MAYOR |
| C/ | SANGUESA |
| C/ | SOTO DE LEZKAIRU |
| C/ | TAFALLA |
| TRVA | TAFALLA |
| C/ | TRINIDAD FERNANDEZ ARENAS |
| C/ | TUDELA |
| C/ | VALLE DE ARAKIL |
| C/ | VALLE DE BAZTAN |
| C/ | VALLE DE EGUES |
| C/ | VALLE DE RONCAL |
| C/ | VALLE DE SALAZAR |
| C/ | VALLE DE YERRI |
| C/ | VINCULO |
| C/ | YANGUAS Y MIRANDA |
| AVDA | ZARAGOZA |

Otros datos de interés

POBLACIÓN –Ensanches 21.734 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Ensanches asciende a un total de **174** locales, que suponen una superficie comercial no ocupada de **32.382 m²**, y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. Estos locales están situados principalmente en las calles **Paulino Caballero** y **Amaya** con **12** y **11** locales respectivamente.
2. La mayor superficie comercial no ocupada se destaca en las calles **Paulino Caballero**, con **2.259 m²** y **Sangüesa** con **1.972 m²**.

Otras calles que se destacan por el volumen de superficie no activa son la calle **Beloso alto** con 1.939 m², **San Fermín** con 1.742 m².

3. En los Ensanches encontramos gran variedad de tamaños en los locales disponibles, pero la mayoría tienen más de 100m².

En este período en Ensanches, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|------------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Ensanches | 659.889 | 32.382 | 692.271 | 4,68% |

En Ensanches, **la superficie comercial no ocupada supone el 4,68%** del total de superficie comercial disponible en este barrio. Este porcentaje es inferior al porcentaje medio de la ciudad de **6,91%** para el periodo analizado.



La superficie comercial no ocupada en Ensanches supone un **12%** del total de superficie no ocupada en la ciudad, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Ensanches es, al igual que en el informe anterior, el barrio que mayor superficie comercial disponible registra, no obstante, el indicador que marca la aportación al total de la ciudad es ligeramente menor, probablemente otros barrios han incrementado en mayor grado su superficie no activa.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|--------------------|--|---|---|
| AVDA | BAJA NAVARRA | 6 | 1.019 | 169,83 |
| AVDA | CARLOS III | 7 | 1.297 | 185,29 |
| AVDA | EJERCITO | 1 | 284 | 284 |
| AVDA | GALICIA | 3 | 900 | 300 |
| AVDA | SAN IGNACIO | 4 | 199 | 49,75 |
| AVDA | ZARAGOZA | 8 | 965 | 120,63 |
| C/ | ALHONDIGA | 2 | 213 | 106,5 |
| C/ | AMAYA | 11 | 868 | 78,91 |
| C/ | ARALAR | 9 | 1.972 | 219,11 |
| C/ | BELOSO ALTO | 2 | 1.939 | 969,5 |
| C/ | CASTILLO DE MAYA | 2 | 313 | 156,5 |
| C/ | CIPRIANO OLASO | 1 | 464 | 464 |
| C/ | DE LOS TEOBALDOS | 3 | 406 | 135,33 |
| C/ | DOCTOR HUARTE | 1 | 178 | 178 |
| C/ | EMILIO ARRIETA | 3 | 1.673 | 557,67 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 6 | 620 | 103,33 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 8 | 668 | 83,5 |
| C/ | FUENTE DE LA TEJA | 1 | 185 | 185 |
| C/ | GARCIA CASTAÑON | 4 | 1.096 | 274 |
| C/ | GONZALEZ TABLAS | 2 | 218 | 109 |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 5 | 1.148 | 229,6 |
| C/ | LEYRE | 4 | 967 | 241,75 |
| C/ | MEDIA LUNA | 3 | 1.456 | 485,33 |
| C/ | MONTE MONJARDIN | 1 | 360 | 360 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 9 | 1.162 | 129,11 |
| C/ | NAVAS DE TOLOSA | 2 | 444 | 222 |
| C/ | OLITE | 10 | 1.517 | 151,7 |
| C/ | PADRE CALATAYUD | 7 | 921 | 131,57 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 12 | 2.259 | 188,25 |
| C/ | PLAZAOLA | 1 | 40 | 40 |
| C/ | SAN FERMIN | 8 | 1.742 | 217,75 |
| C/ | SANCHO EL MAYOR | 1 | 78 | 78 |
| C/ | SANDOVAL | 4 | 664 | 166 |
| C/ | SANGUESA | 5 | 1.536 | 307,2 |
| C/ | SOTO DE LEZKAIRU | 1 | 116 | 116 |
| C/ | TAFALLA | 6 | 708 | 118 |



| | | | | |
|--------------|--------------------|------------|---------------|---------------|
| GR | JULIO RUIZ DE ALDA | 3 | 881 | 293,67 |
| PZ | CONDE DE RODEZNO | 7 | 549 | 78,43 |
| PZ | FUEROS DE NAVARRA | 1 | 66 | 66 |
| TRVA | ARALAR | 1 | 261 | 261 |
| TRVA | TAFALLA | 1 | 30 | 30 |
| TOTAL | | 174 | 32.382 | 184,83 |

A continuación se detallan los locales vacíos por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| AV | BAJA NAVARRA | 0001 | BANCA | 20051228 | 702 |
| AV | BAJA NAVARRA | 0030 | SERVIC.PELUQUERIA SEDORAS Y CABALLEROS | 20040830 | 28 |
| AV | BAJA NAVARRA | 0032 | CONFECCION DE TODA CLASE PRENDAS VESTIR | 20040531 | 46 |
| AV | BAJA NAVARRA | 0032 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 19980818 | 64 |
| AV | BAJA NAVARRA | 0037 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20030310 | 151 |
| AV | BAJA NAVARRA | 0047 | CAJAS DE AHORRO | 20050502 | 28 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| AV | CARLOS III | 0001 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110809 | 548 |
| AV | CARLOS III | 0013 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20020131 | 18 |
| AV | CARLOS III | 0034 | COM.MAYOR LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS | 19990930 | 336 |
| AV | CARLOS III | 0034 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20071016 | 117 |
| AV | CARLOS III | 0046 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20111018 | 138 |
| AV | CARLOS III | 0051 | COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CAMELOS | 20110331 | 64 |
| AV | CARLOS III | 0051 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090316 | 76 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|-------------------------------------|------------------------------|-----|
| AV | EJERCITO | 0032 | INSTALACIONES ELECTRICAS EN GENERAL | 20090630 | 284 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------|-------------|---|------------------------------|-----|
| AV | GALICIA | 0001 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20100410 | 28 |
| AV | GALICIA | 0003 | COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS | 19971231 | 635 |
| AV | GALICIA | 0005 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20100630 | 237 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------|-------------|--|------------------------------|----|
| AV | SAN IGNACIO | 0008 | COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP | 20110329 | 25 |
| AV | SAN IGNACIO | 0008 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100630 | 18 |
| AV | SAN IGNACIO | 0008 | COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS | 19971230 | 19 |



| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|-------------|-------------|--|------------------------------|
| AV | SAN IGNACIO | 0014 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 137 |
| AV | ZARAGOZA | 0002 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 134 |
| AV | ZARAGOZA | 0003 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 82 |
| AV | ZARAGOZA | 0004 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 147 |
| AV | ZARAGOZA | 0004 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 84 |
| AV | ZARAGOZA | 0006 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 121 |
| AV | ZARAGOZA | 0009 | SERVIC.PELUQUERIA SEDORAS Y CABALLEROS | 84 |
| AV | ZARAGOZA | 0010 | COM.MAYOR DE VEHICULOS Y SUS ACCESORIOS | 255 |
| AV | ZARAGOZA | 0013 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 58 |
| C/ | ALHONDIGA | 0003 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 129 |
| C/ | ALHONDIGA | 0003 | FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS | 84 |
| C/ | AMAYA | 0002 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 146 |
| C/ | AMAYA | 2 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 80 |
| C/ | AMAYA | 0012 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 253 |
| C/ | AMAYA | 0015 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 19 |
| C/ | AMAYA | 0015 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 14 |
| C/ | AMAYA | 0015 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 14 |
| C/ | AMAYA | 0015 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 12 |
| C/ | AMAYA | 0016 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 135 |
| C/ | AMAYA | 0019 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 14 |
| C/ | AMAYA | 0024 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 166 |
| C/ | AMAYA | 0040 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 15 |
| C/ | ARALAR | 0003 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 153 |
| C/ | ARALAR | 0004 | COM.MAY.ARTICULOS PAPELERIA Y ESCRITORIO | 437 |
| C/ | ARALAR | 0004 | SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES | 659 |



| | | | | | |
|----|--------|------|--|----------|-----|
| C/ | ARALAR | 0008 | OTROS PROF.ACTIV.FINANC.JURID. SEGUROS | 20080531 | 28 |
| C/ | ARALAR | 0030 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20100125 | 134 |
| C/ | ARALAR | 0032 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 19981231 | 104 |
| C/ | ARALAR | 0040 | PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES | 20090425 | 50 |
| C/ | ARALAR | 0046 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20081215 | 355 |
| C/ | ARALAR | 0047 | SERVICIOS DE CARGA Y DESCARGA MERCANCIAS | 20071231 | 52 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------|-------------|--|------------------------------|------|
| C/ | BELOSO ALTO | 0005 | CAFE-BAR EN SOCIEDADES,CASINOS,CLUBES... | 20110731 | 1659 |
| C/ | BELOSO ALTO | 0026 | ABOGADOS | 20081021 | 280 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | CASTILLO DE MAYA | 0045 | COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS | 20060630 | 189 |
| C/ | CASTILLO DE MAYA | 0050 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20060630 | 124 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|--------------------|------------------------------|-----|
| C/ | CIPRIANO OLASO | 0004 | BALNEARIOS Y BAÑOS | 20091125 | 464 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | DE LOS TEOBALDOS | 0010 | COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES | 20080605 | 336 |
| C/ | DE LOS TEOBALDOS | 0014 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20060602 | 34 |
| C/ | DE LOS TEOBALDOS | 0014 | PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR | 20081231 | 36 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------|-----|
| C/ | DOCTOR HUARTE | 0006 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20041231 | 178 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------|------|
| C/ | EMILIO ARRIETA | 0001 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20030731 | 230 |
| C/ | EMILIO ARRIETA | 0012 | BANCA | 20000128 | 1123 |
| C/ | EMILIO ARRIETA | 0012 | ALQUILER DE AUTOMOVILES SIN CONDUCTOR | 20000930 | 320 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | FELIPE GORRITI | 0002 | PROFESIONALES PUBLICIDAD, RELAC.PUBLICAS | 20110531 | 62 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 0002 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110930 | 30 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 0006 | COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS | 20090228 | 170 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 0014 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20110331 | 41 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 0030 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20100330 | 278 |
| C/ | FELIPE GORRITI | 0045 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20001231 | 39 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0002 | PINTORES,ESCULTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20100630 | 43 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0006 | PRENDAS DE VESTIR HECHAS A MEDIDA | 20110429 | 46 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0020 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 19970424 | 98 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0021 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20101031 | 124 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0026 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20081021 | 93 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0028 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20081031 | 134 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0031 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20081231 | 118 |
| C/ | FRANCISCO BERGAMIN | 0037 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20110729 | 12 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------------|-----|
| C/ | FUENTE DE LA TEJA | 0012 | CARPINTERIA METALICA | 19990630 | 185 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | GARCIA CASTAÑON | 0002 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20101230 | 206 |
| C/ | GARCIA CASTAÑON | 0004 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20060123 | 404 |
| C/ | GARCIA CASTAÑON | 0007 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20060518 | 418 |
| C/ | GARCIA CASTAÑON | 0012 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20110325 | 68 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------|-------------|---|------------------------------|-----|
| C/ | GONZALEZ TABLAS | 0003 | COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP" | 20070526 | 125 |
| C/ | GONZALEZ TABLAS | 0005 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110606 | 93 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 0000 | SERVICIOS DE GESTION ADMINISTRATIVA | 20100629 | 611 |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 0002 | AUDITORES DE CUENTAS Y CENSORES JURADOS | 20100930 | 182 |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 0015 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20110531 | 241 |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 0022 | INDUSTRIAS DE LA BOLLERIA Y PASTELERIA | 19970930 | 72 |
| C/ | ITURRALDE Y SUIT | 0022 | AGENTES DE SEGUROS AFECTOS | 20110629 | 42 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | LEYRE | 0003 | COM.MAY.DE PESCADOS Y PTOS. DE LA PESCA | 20050208 | 336 |
| C/ | LEYRE | 0013 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20090528 | 255 |
| C/ | LEYRE | 0017 | PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES | 20040414 | 88 |
| C/ | LEYRE | 0018 | BANCA | 20101231 | 288 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------|-------------|--|------------------------------|------|
| C/ | MEDIA LUNA | 0004 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20101231 | 160 |
| C/ | MEDIA LUNA | 0019 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20031231 | 1186 |
| C/ | MEDIA LUNA | 0028 | COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION | 20080331 | 110 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONTE MONJARDIN | 0007 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20080414 | 360 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------------|-------------|---|------------------------------|-----|
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0002 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20110523 | 68 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0002 | RESTAURANTES DE UN TENEDOR | 20110830 | 217 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0005 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110131 | 192 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0006 | COM.MEN.ART.MENAJE, FERRETERIA, ADORNO, REG | 20110209 | 32 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0008 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA, PERFUMERIA, COSMET | 20100116 | 98 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0010 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20100630 | 78 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0014 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110929 | 82 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 0023 | COM.MAY.DE PTOS.PERFUMERIA, DROGUERIA,... | 20081209 | 152 |
| C/ | NAVARRO VILLOSLADA | 001B | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20090515 | 243 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------|--------|---------------------------------|------------|------------------------------|
| C/ NAVAS DE TOLOSA | 0011 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110228 | 167 |
| C/ NAVAS DE TOLOSA | 0023 | ESPECTACULOS EN SALAS Y LOCALES | 20020101 | 277 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ OLITE | 0012 | TALLERES MECANICOS NCOP | 20030203 | 108 |
| C/ OLITE | 0016 | AGENCIAS DE TRANSPORTE, TRANSITARIOS | 20080420 | 54 |
| C/ OLITE | 0018 | COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS | 20100415 | 471 |
| C/ OLITE | 0018 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20080310 | 95 |
| C/ OLITE | 0026 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20100228 | 18 |
| C/ OLITE | 0029 | COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIG_EDADES,... | 20070909 | 52 |
| C/ OLITE | 0033 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20100531 | 221 |
| C/ OLITE | 0038 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080108 | 312 |
| C/ OLITE | 0046 | INSTALACIONES ELECTRICAS EN GENERAL | 19970620 | 114 |
| C/ OLITE | 0046 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20111111 | 72 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ PADRE CALATAYUD | 0003 | GUARDA Y CUSTODIA VEHICULOS EN GARAJES | 20020731 | 286 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0007 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20091222 | 43 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0007 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20091207 | 102 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0009 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20111008 | 138 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0011 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20080331 | 16 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0017 | COM.MAY.APARATOS ELECTROD. Y FERRETERIA | 20040630 | 300 |
| C/ PADRE CALATAYUD | 0020 | INSTALACIONES FRIO,CALOR Y ACONDIC.AIRE | 19980630 | 36 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ PAULINO CABALLERO | 0006 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20090405 | 160 |
| C/ PAULINO CABALLERO | 0026 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100906 | 32 |
| C/ PAULINO CABALLERO | 0026 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20091130 | 277 |
| C/ PAULINO CABALLERO | 0026 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20100630 | 109 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0028 | COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA | 20070802 | 513 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0033 | FABR. JABONES TOCADOR Y PTOS. PERFUMERIA | 20070531 | 80 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0034 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20070731 | 76 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0037 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20060830 | 294 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0040 | ENGRASE Y LAVADO DE VEHICULOS | 20100630 | 228 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0049 | SALONES, INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB. ESTE | 20050930 | 74 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0050 | COM.MEN. LIBROS, PERIODICOS, PAPELERIA, | 20041115 | 320 |
| C/ | PAULINO CABALLERO | 0027 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110826 | 96 |
| C/ | PLAZAOLA | 0002 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090930 | 40 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------|-------------|---|------------------------------|-----|
| C/ | SAN FERMIN | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20001130 | 165 |
| C/ | SAN FERMIN | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20000225 | 120 |
| C/ | SAN FERMIN | 0010 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20111105 | 142 |
| C/ | SAN FERMIN | 0034 | FABIRC.ART. OFICINA, ESCRITORIO, EN PAPEL | 20071231 | 492 |
| C/ | SAN FERMIN | 0034 | SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 20091222 | 247 |
| C/ | SAN FERMIN | 0057 | COM.MEN. TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES | 20090621 | 62 |
| C/ | SAN FERMIN | 0061 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20080630 | 291 |
| C/ | SAN FERMIN | 0067 | INSTALACIONES FRIO, CALOR Y ACONDIC. AIRE | 20081231 | 223 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------|-------------|---|------------------------------|----|
| C/ | SANCHO EL MAYOR | 0008 | COM.MEN.ART.MENAJE, FERRETERIA, ADORNO, REG | 20021031 | 78 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | SANDOVAL | 0003 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20041231 | 85 |
| C/ | SANDOVAL | 0004 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110131 | 90 |
| C/ | SANDOVAL | 0006 | COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS | 20081231 | 308 |
| C/ | SANDOVAL | 0006 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20081231 | 181 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-----------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ SANGUESA | 0004 | CAJAS DE AHORRO | 20071219 | 120 |
| C/ SANGUESA | 0006 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20051220 | 172 |
| C/ SANGUESA | 0006 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20050930 | 206 |
| C/ SANGUESA | 0013 | ESCUELAS Y SERVIC. PERFECC. DEL DEPORTE | 20100913 | 913 |
| C/ SANGUESA | 0022 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20020627 | 125 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ SOTO DE LEZKAIRU | 000F | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20000630 | 116 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ TAFALLA | 0011 | CAJAS DE AHORRO | 20091231 | 142 |
| C/ TAFALLA | 0027 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20101231 | 42 |
| C/ TAFALLA | 0027 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20071113 | 110 |
| C/ TAFALLA | 0028 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20091212 | 217 |
| C/ TAFALLA | 0034 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20050207 | 157 |
| C/ TAFALLA | 0036 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20090729 | 40 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| GR JULIO RUIZ DE ALDA | 0001 | COMERCIO AL POR MAYOR DE CARBON | 20060630 | 190 |
| GR JULIO RUIZ DE ALDA | 0007 | PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES | 20100629 | 616 |
| GR JULIO RUIZ DE ALDA | 0010 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20061231 | 75 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0003 | COM.MAY.APARATOS ELECTROD. Y FERRETERIA | 20081119 | 140 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0008 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20020930 | 30 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0009 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20110930 | 33 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0010 | CONFEC.DE OTROS ARTICUL. TEXTILES NCOP | 20031231 | 192 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0013 | MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS | 19980316 | 81 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0013 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20090320 | 44 |
| PZ CONDE DE RODEZNO | 0013 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20080220 | 29 |



| | | | | | |
|---------------------|-------------------|---------------|--|-------------------|------------------------------------|
| PZ | FUEROS DE NAVARRA | 0001 | COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA | 20000320 | 66 |
| Nombre calle | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| TR | ARALAR | 0010 | GUARDERIA Y ENSEÑANZA INFANTIL,EXCLUSIV. | 20000630 | 261 |
| Nombre calle | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| TR | TAFALLA | 0001 | INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO | 20090426 | 30 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|---------------------|
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 2 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR | 6 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 8 |
| OTROS | 1 |
| PROFESIONALES | 1 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 4 |
| SERVICIOS | 1 |
| TOTAL | 23 |

Ensanches es uno de los barrios, junto a Casco Antiguo, que destaca sobre el resto de barrios de la ciudad por el número de nuevas bajas registrado. A pesar de ello es interesante señalar, por un lado, que el número de nuevas bajas es significativamente menor al del periodo anterior, y por otro lado, contrastar con el hecho de que también es el barrio con mayor número de nuevas altas.

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua



**Informe locales disponibles
ITURRAMA
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**



Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de este análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, no obstante, al no existir una distribución oficial de barrios se ha realizado de manera orientativa, por lo que es preciso señalar la siguiente denominación de calles incluidas en Iturrama:

| Siglas | Nombre vía pública |
|---------------|-------------------------------|
| C/ | ABEJERAS |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR |
| C/ | COLEGIO MAYOR BELAGUA/FASE I |
| C/ | COLEGIO MAYOR BELAGUA/TORRE I |
| GRUPO | COLEGIO MAYOR GOIMENDI |
| GRUPO | COLEGIO MAYOR MENDAUR |
| GRUPO | COLEGIO MAYOR OLABIDEA |
| PASAJE | ESCALERAS DE LA CRUZ NEGRA |
| C/ | DE ITURRAMA |
| C/ | ERLETOKIETA |
| C/ | ESQUIROZ |
| TRAV | ESQUIROZ |
| PZA | FELIX HUARTE |
| C/ | FUENTE DEL HIERRO |
| C/ | IÑIGO ARISTA |
| GRUPO | INSTITUTO DONAPEA |
| C/ | ITURRAMA NUEVO |
| C/ | LARRASKUNTZEA |
| TRVA | LOS GLACIS |
| C/ | PADRE BARACE |
| C/ | PEDRO I |
| C/ | PINTOR ASARTA |
| C/ | PINTOR ASENJO |



| | |
|-------|---------------------|
| C/ | PINTOR BASIANO |
| C/ | PINTOR CIGA |
| C/ | PINTOR CRISPIN |
| C/ | PINTOR MAEZTU |
| C/ | PINTOR ZUBIRI |
| AVDA | PIO XII |
| GRUPO | RINALDI |
| C/ | SAN JUAN BOSCO |
| TRAV | SAN JUAN BOSCO |
| C/ | SANCHO EL SABIO |
| AVDA | SANCHO EL FUERTE |
| C/ | SANTA FELICIA |
| C/ | SERAFIN OLAVE |
| C/ | UNIVERSIDAD |
| C/ | VUELTA DEL CASTILLO |
| TRAV | VUELTA DEL CASTILLO |

Otros datos de interés

POBLACIÓN – ITURRAMA 23.533 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Iturrama asciende a un total de **188 locales**, que suponen una superficie comercial no ocupada de **20.394 m²**, y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. Estos locales se concentran principalmente en la **Avenida Sancho el Fuerte** y la calle **De Iturrama**, dónde el número de locales disponibles de uso comercial se sitúa en **28** y **20** respectivamente.

La siguiente mayor concentración la encontramos en las calles **Esquiroz** con **19** locales y **Abejeras** con **16** locales cada una.

2. La mayor superficie comercial no ocupada se encuentra en la **Avenida Sancho el Fuerte** con **3.861 m²**, seguidas de las calles **Abejeras** e **Iñigo Arista** con **2.719 m²** y **2.673 m²** respectivamente.

La calle **Esquiroz** con 2.023 m² es la otra calle con más de 2.000 m² disponibles.

3. A pesar de que en este barrio encontramos locales de grandes superficies que se han dedicado anteriormente a un bingo, cines..., entorno a un **70%** de los locales de Iturrama son menores de 100 m².

En este período en Iturrama, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|-----------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Iturrama | 356.612 | 20.394 | 377.006 | 5,41% |

En Iturrama, **la superficie comercial no ocupada supone 5,41%** del total de superficie comercial disponible en este barrio. Este porcentaje es menor al porcentaje medio de la ciudad de un **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en Iturrama supone es el **8 %** del total de superficie no ocupada en la ciudad, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Iturrama ha rebajado la importancia de su superficie no activa en la ciudad, aunque se mantiene en la zona media de la tabla.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|-----------------------|--|---|---|
| AVDA | PIO XII | 12 | 1.317 | 109,75 |
| AVDA | SANCHO EL FUERTE | 28 | 3.861 | 137,89 |
| C/ | ABEJERAS | 16 | 2.719 | 169,94 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 11 | 808 | 73,45 |
| C/ | DE ITURRAMA | 20 | 1.754 | 87,70 |
| C/ | ERLETOKIETA | 5 | 313 | 62,60 |
| C/ | ESQUIROZ | 19 | 2.023 | 106,47 |
| C/ | FUENTE DEL HIERRO | 3 | 138 | 46,00 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 11 | 2.673 | 243,00 |
| C/ | PEDRO I | 6 | 368 | 61,33 |
| C/ | PINTOR ASARTA | 1 | 48 | 48,00 |
| C/ | PINTOR ASENJO | 1 | 77 | 77,00 |
| C/ | PINTOR BASIANO | 5 | 396 | 79,20 |
| C/ | PINTOR CIGA | 1 | 34 | 34,00 |
| C/ | PINTOR CRISPIN | 4 | 230 | 57,50 |
| C/ | PINTOR MAEZTU | 1 | 84 | 84,00 |
| C/ | PINTOR ZUBIRI | 3 | 140 | 46,67 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 10 | 807 | 80,70 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 8 | 704 | 88,00 |
| C/ | UNIVERSIDAD | 1 | 207 | 207,00 |
| C/ | VUELTA DEL CASTILLO | 3 | 310 | 103,33 |
| GR | RINALDI | 9 | 526 | 58,44 |
| PZ | FELIX HUARTE | 4 | 266 | 66,50 |
| TRVA | VUELTA DEL CASTILLO | 6 | 591 | 98,50 |
| TOTAL | | 188 | 20.394 | 108,48 |

A continuación se detallan los locales por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|---------|---|------------|------------------------------|
| AV | PIO XII | 0001 ABOGADOS | 20040430 | 42 |
| AV | PIO XII | 0001 ABOGADOS | 20090129 | 112 |
| AV | PIO XII | 0001 SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20010531 | 23 |
| AV | PIO XII | 0007 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20050831 | 112 |
| AV | PIO XII | 0015 TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20090603 | 121 |
| AV | PIO XII | 0015 COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS | 20100406 | 53 |
| AV | PIO XII | 0017 SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20110315 | 35 |
| AV | PIO XII | 0019 COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20090603 | 40 |
| AV | PIO XII | 0019 GUARDERIA Y ENSEÑANZA INFANTIL,EXCLUSIV. | 20081130 | 103 |
| AV | PIO XII | 0021 SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20100322 | 122 |
| AV | PIO XII | 0029 COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110127 | 49 |
| AV | PIO XII | 0039 SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20080930 | 505 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|------------------|---|------------|------------------------------|
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0001 SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20091231 | 85 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0005 DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA | 20080630 | 34 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0007 ENGRASE Y LAVADO DE VEHICULOS | 20080115 | 407 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0008 COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20080930 | 135 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0008 PROFESIONALES DE LA LIMPIEZA | 20080930 | 140 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0008 COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20081231 | 34 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0008 PARQUES DE ATRACCIONES (TAMB. ACUATICOS) | 20101231 | 765 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0010 PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20110708 | 91 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0011 COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20091031 | 54 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0014 ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20090331 | 78 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0014 COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20100430 | 80 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0016 SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20091130 | 155 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0019 REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20000209 | 42 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0020 COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20090930 | 242 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0023 COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20100924 | 49 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0024 COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 19970630 | 26 |

| | | | | | |
|----|------------------|------|--|----------|-----|
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0024 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20111031 | 149 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0025 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20080930 | 124 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0029 | AYUD. TECN. SANITARIOS Y FISIOTERAPEUTAS | 20090507 | 62 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0033 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20030630 | 68 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0034 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20110430 | 128 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0036 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20111031 | 97 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0037 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20100729 | 131 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0049 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20110331 | 40 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0069 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20030630 | 21 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0071 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20090731 | 355 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0075 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20110331 | 152 |
| AV | SANCHO EL FUERTE | 0075 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20081230 | 117 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | ABEJERAS | 0002 | CAJAS DE AHORRO | 20100630 | 141 |
| C/ | ABEJERAS | 0004 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20081231 | 27 |
| C/ | ABEJERAS | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110430 | 51 |
| C/ | ABEJERAS | 0006 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20100131 | 112 |
| C/ | ABEJERAS | 0006 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20071231 | 41 |
| C/ | ABEJERAS | 0007 | COM.MAY.APARATOS Y MATERIAL ELECTRONICO | 20020326 | 431 |
| C/ | ABEJERAS | 0012 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100630 | 121 |
| C/ | ABEJERAS | 0012 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20110930 | 50 |
| C/ | ABEJERAS | 0012 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20081031 | 76 |
| C/ | ABEJERAS | 0015 | CONFEC.DE OTROS ARTICUL. TEXTILES NCOP | 20071113 | 367 |
| C/ | ABEJERAS | 0018 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20040331 | 42 |
| C/ | ABEJERAS | 0020 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20071231 | 31 |
| C/ | ABEJERAS | 0031 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 19970930 | 281 |
| C/ | ABEJERAS | 0033 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20101029 | 123 |
| C/ | ABEJERAS | 0039 | COM.MAY.APARATOS ELECTROD. Y FERRETERIA | 20030328 | 358 |
| C/ | ABEJERAS | 005B | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20020327 | 467 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0003 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20030728 | 51 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0004 | COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES | 19990919 | 70 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0005 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20110518 | 48 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|------|--|----------|-----|
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0006 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20000630 | 76 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0006 | COM.MAY.ARTICULOS PAPELERIA Y ESCRITORIO | 19971130 | 157 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0011 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20110603 | 156 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0012 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20060728 | 38 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0016 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 19980826 | 74 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0016 | SERVICIOS A OTRAS AGENCIAS DE VIAJES | 20080530 | 48 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 0018 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090831 | 44 |
| C/ | ALFONSO EL BATALLADOR | 005B | ACTIVIDADES CINE,TEATRO, Y CIRCO NCOP | 20080514 | 46 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|-------------|---|------------|------------------------------|
| C/ | DE ITURRAMA | 0005 ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20090928 | 42 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0006 SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 20031230 | 82 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0008 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20080630 | 60 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0009 SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20090316 | 40 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0011 COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 19991231 | 39 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0015 COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20110920 | 108 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0015 SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 20110920 | 106 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0015 CAJAS DE AHORRO | 20111014 | 225 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0025 COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20090521 | 52 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0025 OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20000731 | 42 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0028 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100630 | 109 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0028 COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 20081031 | 44 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0032 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20101231 | 34 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0034 COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20101231 | 54 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0034 REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20070324 | 59 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0037 SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20041231 | 109 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0039 COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 19981231 | 199 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0068 COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20110121 | 244 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0070 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20111231 | 21 |
| C/ | DE ITURRAMA | 0070 COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110831 | 85 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|-------------|---|------------|------------------------------|
| C/ | ERLETOKIETA | 0001 INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO | 20080925 | 40 |
| C/ | ERLETOKIETA | 0005 INDUSTRIAS DE LA BOLLERIA Y PASTELERIA | 20020327 | 54 |
| C/ | ERLETOKIETA | 0005 ARQUITECTOS | 20091231 | 74 |

| | | | | | |
|----|-------------|------|---|----------|-----|
| C/ | ERLETOKIETA | 0007 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20051231 | 113 |
| C/ | ERLETOKIETA | 0008 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20010618 | 32 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | ESQUIROZ | 0007 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20111031 | 66 |
| C/ | ESQUIROZ | 0007 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20070630 | 55 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20000414 | 13 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20000430 | 42 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 19970531 | 17 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20101130 | 33 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20090814 | 425 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20091231 | 17 |
| C/ | ESQUIROZ | 0016 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20110630 | 16 |
| C/ | ESQUIROZ | 0020 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110630 | 100 |
| C/ | ESQUIROZ | 0022 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20080705 | 277 |
| C/ | ESQUIROZ | 0024 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090611 | 109 |
| C/ | ESQUIROZ | 0026 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100630 | 44 |
| C/ | ESQUIROZ | 0026 | ALQUILER DE PELICULAS DE VIDEO | 20060626 | 106 |
| C/ | ESQUIROZ | 0026 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20061120 | 80 |
| C/ | ESQUIROZ | 0028 | OTROS SERVICIOS PERSONALES NCOP | 20000923 | 45 |
| C/ | ESQUIROZ | 0029 | ENTIDADES ASEGURADORES DE VIDA Y CAPIT. | 20100921 | 260 |
| C/ | ESQUIROZ | 0030 | COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES | 20101231 | 141 |
| C/ | ESQUIROZ | 0031 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20101230 | 177 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | FUENTE DEL HIERRO | 0019 | SERV.AL PUBLICO PRESTADO POR AGEN.VIAJE | 20081123 | 61 |
| C/ | FUENTE DEL HIERRO | 0019 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20040331 | 18 |
| C/ | FUENTE DEL HIERRO | 0021 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20061110 | 59 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0013 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090815 | 63 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0014 | SERV.RECADERIA,REPARTO Y MANIP. CORRESP. | 20030930 | 49 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0015 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20081231 | 26 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0018 | CAJAS DE AHORRO | 20100228 | 133 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0019 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110926 | 35 |

| | | | | | |
|----|--------------|------|--|----------|------|
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0020 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20100930 | 32 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0020 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20100228 | 66 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0024 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20110531 | 55 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0024 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110630 | 141 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 0024 | ENSEÑANZAS REGIMEN ESPECIAL (IDIOMAS-ART | 20031102 | 77 |
| C/ | IÑIGO ARISTA | 015B | EXHIBICION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS | 19970813 | 1996 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | PEDRO I | 0001 | COM.MAY.CEREALES,PLANTAS,ABONOS,ANIMALES | 20091231 | 192 |
| C/ | PEDRO I | 0003 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20050627 | 32 |
| C/ | PEDRO I | 0010 | OTROS SERVICIOS SANITARIOS SIN INTERNADO | 20080630 | 26 |
| C/ | PEDRO I | 0010 | EMPRESAS DE ESPECTACULOS | 20101231 | 38 |
| C/ | PEDRO I | 0010 | MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS | 20080412 | 30 |
| C/ | PEDRO I | 0012 | INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO | 19981231 | 50 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | PINTOR ASARTA | 0004 | ACTIV. AUXILIARES Y COMPLEMENTARIAS TTE. | 20110419 | 48 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------|----|
| C/ | PINTOR ASENJO | 0004 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20040311 | 77 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | PINTOR BASIANO | 0005 | SERVIC.FINANC.DE CONTRATACION PRODUCTOS | 20111031 | 99 |
| C/ | PINTOR BASIANO | 0007 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20051101 | 75 |
| C/ | PINTOR BASIANO | 0009 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20100331 | 76 |
| C/ | PINTOR BASIANO | 0011 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20050329 | 70 |
| C/ | PINTOR BASIANO | 0011 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20090129 | 76 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------|-------------|---|------------------------------|----|
| C/ | PINTOR CIGA | 0004 | INSTALACIONES FRIO,CALOR Y ACONDIC.AIRE | 19990429 | 34 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|---|------------------------------|----|
| C/ | PINTOR CRISPIN | 0002 | COM.MAY.MATERIALES CONSTRUCCION, VIDRIO | 20031231 | 73 |
| C/ | PINTOR CRISPIN | 0003 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 19991231 | 53 |
| C/ | PINTOR CRISPIN | 0004 | SERVICIOS TECNICOS DE INGENIERIA | 20000731 | 58 |
| C/ | PINTOR CRISPIN | 0010 | DRES.LICENC.POLITICAS,SOCIALES,LETRAS | 20100622 | 46 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|---------------|------|---|----------|----|
| C/ | PINTOR MAEZTU | 0008 | CONSOLIDACION Y PREPARACION DE TERRENOS | 20090330 | 84 |
|----|---------------|------|---|----------|----|

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|---------------|------|--|----------|----|
| C/ | PINTOR ZUBIRI | 0001 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20080630 | 57 |
| C/ | PINTOR ZUBIRI | 0002 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20110131 | 32 |
| C/ | PINTOR ZUBIRI | 0004 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20061231 | 51 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|----------------|------|--|----------|-----|
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0003 | SERV. LIMPIEZA INTERIORES (EDIF,OFICIN.) | 20090531 | 36 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0003 | IMPRESION TEXTOS E IMAGENES | 20100331 | 54 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0007 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20100727 | 59 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0009 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20050630 | 101 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0011 | AGENCIAS DE SEGUROS Y CORREDURIAS | 20081112 | 91 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0013 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20060317 | 98 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0014 | CONFEC.DE OTROS ARTICUL. TEXTILES NCOP | 20070531 | 79 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0014 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20100823 | 52 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0016 | PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20041226 | 90 |
| C/ | SAN JUAN BOSCO | 0018 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20001031 | 147 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|---------------|------|--|----------|-----|
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0001 | CONSTRUCCION COMPLETA DE OBRAS CIVILES | 20050902 | 105 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0005 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20060630 | 44 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0007 | CONFEC.DE OTROS ARTICUL. TEXTILES NCOP | 20051128 | 37 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0010 | AGENCIAS DE SEGUROS Y CORREDURIAS | 20111121 | 41 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0014 | OTROS SERVICIOS INDEPENDIENTES NCOP | 20090723 | 58 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0019 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20081231 | 40 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0019 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110430 | 58 |
| C/ | SERAFIN OLAVE | 0025 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20091231 | 321 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|-------------|------|----------------------------|----------|-----|
| C/ | UNIVERSIDAD | 0001 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20030630 | 207 |
|----|-------------|------|----------------------------|----------|-----|

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|
|--------------|--------|-------------|------------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|---------------------|------|----------------------------|----------|----|
| C/ | VUELTA DEL CASTILLO | 0007 | COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO | 20041111 | 33 |
|----|---------------------|------|----------------------------|----------|----|

| ESPECIFICADOS | | | | | |
|---------------|---------------------|------|--|----------|-----|
| C/ | VUELTA DEL CASTILLO | 0007 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20041231 | 91 |
| C/ | VUELTA DEL CASTILLO | 0013 | SEGUROS DE ASIST.SANITARIA,ENFERMEDAD... | 20070331 | 186 |

| Nombre calle | | | | | |
|--------------|---------|--------|--|------------|------------------------------|
| | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| GR | RINALDI | 0003 | COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA | 20010707 | 200 |
| GR | RINALDI | 0003 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20090331 | 29 |
| GR | RINALDI | 0005 | COM.MAY.DE PTOS.MANTENIMIENTO DEL HOGAR | 20110517 | 45 |
| GR | RINALDI | 0005 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20030430 | 29 |
| GR | RINALDI | 0006 | ACTIVIDADES ANEXAS A LA INDUSTR. MUEBLE | 20010131 | 31 |
| GR | RINALDI | 0015 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20041030 | 32 |
| GR | RINALDI | 0015 | OTRAS REPARACIONES NCOP | 20031231 | 32 |
| GR | RINALDI | 0016 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20091231 | 54 |
| GR | RINALDI | 0016 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20070626 | 74 |

| Nombre calle | | | | | |
|--------------|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| PZ | FELIX HUARTE | 0002 | MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS | 20090930 | 31 |
| PZ | FELIX HUARTE | 0002 | COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS | 20070227 | 42 |
| PZ | FELIX HUARTE | 0004 | RESTAURANTES DE DOS TENEDORES | 20081230 | 132 |
| PZ | FELIX HUARTE | 0005 | CONSULTAS CLINICAS ESTOMAT. Y ODONTOLOG. | 20070610 | 61 |

| Nombre calle | | | | | |
|--------------|---------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0001 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100630 | 49 |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0001 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20070430 | 175 |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0003 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20070430 | 176 |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0005 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20060630 | 24 |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0005 | CAJAS DE AHORRO | 20050605 | 93 |
| TR | VUELTA DEL CASTILLO | 0005 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20090716 | 74 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|---------------------|
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 1 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 2 |
| COM MEN OTROS | 3 |
| PROFESIONALES | 2 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 1 |
| SERVICIOS | 4 |
| TOTAL | 13 |

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



**Informe locales disponibles
MENDEBALDEA y ERMITAGAÑA
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**

Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de éste análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en los barrios de Mendabaldea y Ermitagaña son:

| Mendabaldea | |
|--------------------|---------------------------|
| Siglas | Nombre vía pública |
| C/ | ACELLA |
| TRVA | ACELLA |
| C/ | AMADO ALONSO |
| AVDA | BARAÑAIN |
| C/ | BENJAMIN DE TUDELA |
| C/ | DE IRUNLARREA |
| PSO | GARCIA EL DE NAJERA |
| PZA | JULIO ALTADILL |
| C/ | LA RIOJA |
| PSO | MARIANO ARIGITA |
| C/ | MILUZE |
| C/ | PADRE TOMAS ESTEBAN |
| PZA | PINTOR PARET |
| AVDA | PIO XII |
| PSO | PREMIN DE IRUÑA |
| C/ | SANCHO RAMIREZ |
| PZA | SANTIAGO RAMON Y CAJAL |
| PZA | YAMAGUCHI |
| Ermitagaña | |
| Siglas | Nombre vía pública |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA |
| TRVA | ARCADIO MARIA LARRAONA |
| C/ | BARTOLOME DE CARRANZA |
| GRUPO | CEMENTERIO MUNICIPAL |
| C/ | ERMITAGAÑA |



| | |
|------|------------------------|
| C/ | FRANCISCO ALESON |
| TRVA | FRANCISCO ALESON |
| C/ | JERONIMO DE ARBOLANCHE |
| C/ | MANUEL IRIBARREN |
| PZA | PEDRO DE AXULAR |
| C/ | PEDRO MALON DE CHAIDE |
| PZA | PIO BAROJA |

Otros datos de interés

POBLACIÓN –Mendebaldea y Ermitagaña 16.905 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011.



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en el conjunto de barrios Mendabaldea y Ermitagaña asciende a un total de **82** locales que suponen una superficie comercial no ocupada de **10.896 m²**, sobre los que se desatan las siguientes:

1. Estos locales se concentran principalmente y con diferencia en la calle **De Irunlarrea**, donde el número de locales disponibles para el desarrollo de una actividad económica, se sitúa en **18**, 4 locales menos que en el periodo anterior.

La siguiente calle con mayor número de locales es la avenida **Barañain** con **8** locales, la misma cifra que en el informe anterior.

2. La mayor superficie comercial no ocupada también la encontramos en la calle **De Irunlarrea** con **2.415 m²**. Le sigue con **2.017 m²** la calle **Miluze** (calle con actividad industrial) y la avda. **Barañain** con **1.446 m²**
3. En este barrio encontramos locales de diversas dimensiones, desde **18 m²** a más de **1.000 m²**, aunque un 41% de los mismos son mayores de 100 m².
4. Recordamos que ya desde el análisis de junio de 2009 se han excluido algunos locales no activos por entender que no se ajustan a la idea de local disponible, este es el caso de un local en la calle La Rioja, relacionado con la enseñanza.

En este período en los barrios de estudio, Mendabaldea y Ermitagaña, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|---------------------------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Mendabaldea y Ermitagaña | 508.671 | 10.896 | 519.567 | 2,10% |

En Mendabaldea y Ermitagaña, la superficie comercial no ocupada supone apenas un **2,10%** del total de superficie comercial disponible en estos barrios. Este porcentaje es considerablemente menor al porcentaje medio de la ciudad de un **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en Mendebaldea y Ermitagaña tiene poca representatividad, **4 %**, sobre el total de la superficie no ocupada en la ciudad, tal y como se refleja en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Mendebaldea y Ermitagaña son barrios que registran poca aportación de superficie no ocupada a la ciudad ,sobretudo si comparamos con el volumen de actividad que albergan.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|------------------------|--|---|---|
| AVDA | BARAÑAIN | 8 | 1.446 | 180,75 |
| C/ | ACELLA | 1 | 124 | 124 |
| C/ | AMADO ALONSO | 1 | 190 | 190 |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 5 | 186 | 37,2 |
| C/ | BARTOLOME DE CARRANZA | 2 | 88 | 44 |
| C/ | BENJAMIN DE TUDELA | 3 | 306 | 102 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 18 | 2.415 | 134,17 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 8 | 553 | 69,13 |
| C/ | FRANCISCO ALESON | 1 | 86 | 86 |
| C/ | JERONIMO DE ARBOLANCHE | 2 | 105 | 52,5 |
| C/ | LA RIOJA | 4 | 509 | 127,25 |
| C/ | MANUEL IRIBARREN | 4 | 228 | 57 |
| C/ | MILUZE | 3 | 2.017 | 672,33 |
| C/ | PADRE TOMAS ESTEBAN | 2 | 236 | 118 |
| C/ | PEDRO MALON DE CHAIDE | 3 | 183 | 61 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 7 | 1.026 | 146,57 |
| PA | GARCIA EL DE NAJERA | 1 | 24 | 24 |
| PA | PREMIN DE IRUÑA | 1 | 38 | 38 |
| PZ | PINTOR PARET | 4 | 879 | 219,75 |
| PZ | YAMAGUCHI | 3 | 195 | 65 |
| TRVA | ACELLA | 1 | 62 | 62 |
| TOTAL | | 82 | 10.896 | 132,88 |

A continuación se detallan los locales por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| AV | BARAÑAIN | 0002 | ASEGURADORAS DE ENFERMEDAD Y RIESGOS DIV | 19990630 | 187 |
| AV | BARAÑAIN | 0006 | RESTAURANTES DE DOS TENEDORES | 20020430 | 388 |
| AV | BARAÑAIN | 0011 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20110501 | 79 |
| AV | BARAÑAIN | 0013 | ENSEÑANZAS REGIMEN ESPECIAL (IDIOMAS-ART | 20110630 | 101 |
| AV | BARAÑAIN | 0019 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20081231 | 27 |
| AV | BARAÑAIN | 0064 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110831 | 88 |
| AV | BARAÑAIN | 0064 | SERV.COPIAS DOCUMENTOS | | |
| AV | BARAÑAIN | 0064 | MAQ.FOTOCOPIADORA | 20021115 | 491 |
| AV | BARAÑAIN | 0064 | COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA | 20090326 | 85 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | ACELLA | 0013 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110531 | 124 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | AMADO ALONSO | 0003 | EDICION DE LIBROS | 20090210 | 190 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 0005 | INGENIEROS TECN. INDUSTRIALES Y TEXTILES | 20091006 | 24 |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 0005 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20100630 | 76 |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 0009 | AGENCIAS DE TRANSPORTE, TRANSITARIOS | 19980930 | 32 |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 0011 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20080131 | 42 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | BARTOLOME DE CARRANZA | 0056 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20100116 | 43 |
| C/ | BARTOLOME DE CARRANZA | 0060 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20050630 | 45 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | BENJAMIN DE TUDELA | 0012 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20110201 | 99 |
| C/ | BENJAMIN DE TUDELA | 0038 | INSTALACIONES FRIO,CALOR Y ACONDIC.AIRE | 20090630 | 166 |
| C/ | BENJAMIN DE TUDELA | 0042 | ACTIV. AUXILIARES Y COMPLEMENTARIAS TTE. | 20091231 | 41 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | DE IRUNLARREA | 0000 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20100630 | 340 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0005 | AGENCIAS DE VIAJES | 20091016 | 68 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0005 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20070830 | 117 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0006 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20070630 | 117 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0006 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20080921 | 38 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0006 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20070613 | 331 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0011 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20100228 | 128 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0015 | CAJAS DE AHORRO | 20100331 | 246 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0025 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110524 | 142 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0038 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110131 | 68 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0041 | BANCA | 20030217 | 153 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0051 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20041231 | 76 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0055 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20060522 | 161 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 0061 | COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS | 20080130 | 72 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 015A | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20101208 | 126 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 015A | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20101208 | 130 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 015C | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20080630 | 53 |
| C/ | DE IRUNLARREA | 017A | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20100420 | 49 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | ERMITAGAÑA | 0002 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20070228 | 263 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0004 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20070328 | 18 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0004 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20101231 | 18 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0004 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20090318 | 27 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0004 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110415 | 36 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0004 | COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA | 20100930 | 18 |

| | | | | | |
|---------------------|------------------------|---------------|--|-------------------|------------------------------------|
| C/ | ERMITAGAÑA | 0027 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20100430 | 87 |
| C/ | ERMITAGAÑA | 0027 | ALQUILER DE PELICULAS DE VIDEO | 20100430 | 86 |
| Nombre calle | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | FRANCISCO ALESON | 0004 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20030325 | 86 |
| Nombre calle | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | JERONIMO DE ARBOLANCHE | 0001 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20110131 | 46 |
| C/ | JERONIMO DE ARBOLANCHE | 0003 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 19970630 | 59 |
| Nombre calle | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | LA RIOJA | 0001 | DECORADORES-DISEÑADORES DE INTERIORES | 20061231 | 348 |
| C/ | LA RIOJA | 0002 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20100824 | 42 |
| C/ | LA RIOJA | 0004 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20021223 | 59 |
| C/ | LA RIOJA | 0004 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20110731 | 60 |
| Nombre calle | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | MANUEL IRIBARREN | 0002 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20001218 | 90 |
| C/ | MANUEL IRIBARREN | 0002 | PROMOCION CURSOS, ESTUDIOS EN EXTRANJERO | 20110930 | 24 |
| C/ | MANUEL IRIBARREN | 0020 | ARQUITECTOS | 20090808 | 33 |
| C/ | MANUEL IRIBARREN | 0028 | FABR. VAJILLAS Y ARTICULOS PARA EL HOGAR | 20101231 | 81 |
| Nombre calle | | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | MILUZE | 0000 | INDUSTRIAS DE LA BOLLERIA Y PASTERIA | 20030112 | 1024 |
| C/ | MILUZE | 001B | CUNICULTURA | 20000908 | 180 |
| C/ | MILUZE | 003B | SACRIFICIO Y DESPIECE DE GANADO | 20020731 | 813 |
| Nombre calle | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| C/ | PADRE TOMAS ESTEBAN | 0006 | COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS | 20101031 | 117 |
| C/ | PADRE TOMAS ESTEBAN | 0006 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20071231 | 119 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | PEDRO MALON DE CHAIDE | 0021 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 19971231 | 71 |
| C/ | PEDRO MALON DE CHAIDE | 0023 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20090613 | 70 |
| C/ | PEDRO MALON DE CHAIDE | 0033 | ENSEÑANZA DE CONDUCCION VEHICULOS | 19990423 | 42 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0001 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20081209 | 125 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0005 | CAJAS DE AHORRO | 20070423 | 168 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0029 | OTRAS REPARACIONES NCOP | 20070621 | 230 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0031 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 19991130 | 152 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0031 | INSTALACIONES FRIO,CALOR Y ACONDIC.AIRE | 19990531 | 67 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0031 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20021231 | 86 |
| C/ | SANCHO RAMIREZ | 0035 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20080930 | 198 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | ARCADIO MARIA LARRAONA | 0017 | COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIG_EDADES,... | 20101018 | 12 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PA | GARCIA EL DE NAJERA | 0009 | COM.MAY.INTERINDUSTRIAL EXCEPTO QUIMICA | 20011231 | 24 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PA | PREMIN DE IRUÑA | 0005 | DRES.LICENC.POLITICAS,SOCIALES,LETRAS | 20110216 | 38 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | PINTOR PARET | 0001 | CAJAS DE AHORRO | 20101231 | 275 |
| PZ | PINTOR PARET | 0002 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20030630 | 260 |
| PZ | PINTOR PARET | 0005 | EXPLOTACION ELECTRONICA POR CTA.TERCEROS | 20071001 | 173 |
| PZ | PINTOR PARET | 0005 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20071001 | 171 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | YAMAGUCHI | 0009 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20081231 | 46 |



| | | | | | |
|---------------------|-----------|---------------|--|-------------------|------------------------------------|
| PZ | YAMAGUCHI | 0009 | CAFER-BAR EN TEATROS Y CINES | 20081231 | 46 |
| PZ | YAMAGUCHI | 0010 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20111031 | 103 |
| | | | | Fecha baja | Sup domicilio m² |
| Nombre calle | | Portal | Descripción | | |
| TR | ACELLA | 0004 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20071215 | 62 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--------------------------------------|-------------------------|
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 2 |
| SERVICIOS | 2 |
| TOTAL | 4 |

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



**Informe locales disponibles
ROCHAPEA
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 11**

Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de este análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en Rochapea:

| Siglas | Nombre vía pública |
|---------------|---------------------------|
| C/ | ABAUUREA ALTA |
| PSO | ANELIER |
| C/ | ANSOAIN |
| C/ | ARBIZU |
| C/ | ARTICA |
| TRVA | ARTICA |
| TRVA | AVE MARIA |
| BARRIO | BARRIO SAN PEDRO |
| C/ | BERNARDINO TIRAPU |
| TRVA | BERNARDINO TIRAPU |
| C/ | CARMEN BAROJA NESSI |
| C/ | CIUDAD DE SUECA |
| C/ | CRUZ DE BARKAZIO |
| PQ | DE LOS ENAMORADOS |
| PSO | DE LOS ENAMORADOS |
| C/ | DEL SALVADOR |
| GRUPO | EL SALVADOR |
| C/ | EMILIANA ZUBELDIA |
| C/ | ERROTAZAR |
| PZA | ERROTAZAR |
| C/ | ESPARZA DE SALAZAR |
| C/ | EZCAROZ |
| C/ | GARDE |
| C/ | GERONIMO DE UZTARIZ |
| AVDA | GUIPUZCOA |



| | |
|-------|-------------------------------|
| C/ | IGAL |
| C/ | ISABA |
| PZA | ITURRIOTZAGA |
| C/ | IZALZU |
| C/ | JAUURIETA |
| C/ | JOAQUIN BEUNZA |
| C/ | JOAQUIN LIZARRAGA |
| PZA | JOSE MIGUEL DE BARANDIARAN |
| C/ | JUAN DE GOYENECHÉ |
| C/ | JUANITO EL DE LA ROCHAPEA |
| PZA | JULIO CARO BAROJA |
| C/ | JUSLARROCHA |
| C/ | LAS CENDEAS |
| TRVA | LAS HUERTAS |
| AVDA | MARCELO CELAYETA |
| PZA | MARGARITA DE NAVARRA |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN PEDRO |
| C/ | NAZARIO CARRIQUIRI |
| TRVA | NAZARIO CARRIQUIRI |
| PZA | NUEVO BAZTAN |
| C/ | OCHAGAVIA |
| C/ | ORONZ |
| GRUPO | OSCOZ |
| C/ | PADRE MACEDA |
| C/ | PADRE TOMAS DE BURGUI |
| TRVA | PADRE TOMAS DE BURGUI |
| C/ | PEDRO ALCATARENA |
| C/ | PEDRO ALEJANDRIA |
| C/ | PEDRO DE URSUA |
| TRVA | PLAZAOLA |
| PZA | POMPEYO |
| PZA | PRADO DE LA CERA |
| C/ | PROVINCIAS |
| C/ | RAIMUNDO LANAS |
| C/ | RIO ARGÁ |
| TRVA | RIO ARGÁ |
| C/ | RODRIGO XIMENEZ DE RADA |
| C/ | SAN ANTONIO |
| C/ | SAN BLAS |
| PZA | SAN BLAS |
| TRVA | SAN BLAS |
| PZA | SANCHO ABARCA |



| | |
|-----|-------------------|
| C/ | SANTA ALODIA |
| C/ | SANTA NUNILO |
| C/ | SARRIES |
| C/ | TIBURCIO DE REDIN |
| C/ | TODA AZNAREZ |
| C/ | TRINITARIOS |
| C/ | URZAINQUI |
| C/ | USCARRES |
| C/ | UZTARROZ |
| C/ | VERGEL |
| C/ | VIDANGOZ |
| C/ | VIRGEN DEL RIO |
| PZA | VIRREY ARMENDARIZ |

Otros datos de interés

POBLACIÓN – ROCHAPEA 25.638 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Rochapea asciende a un total de **191 locales** que suponen una superficie comercial no ocupada de **35.489 m²** y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. La **Avenida Marcelo Celayeta**, eje comercial del barrio, es la vía con mayor número de locales disponibles, en concreto albergar **28** locales de uso comercial, lo que supone un incremento en 5 locales con respecto al periodo anterior.

Le siguen las calles **Uztarroz** con **14** locales, **Monasterio Viejo de San Pedro** con **12** locales y **Virgen del Río** y **Joaquín Beunza** y con **11** y **10** locales respectivamente.

2. La mayor superficie comercial no ocupada también la encontramos en la **Avenida Marcelo Celayeta**, donde la suma de superficie de sus locales alcanza los **8.798 m²**.

Le sigue la calle **Monasterio Viejo de San Pedro** con **2.733 m²**.

Además se destacan otras calles con más de 2.000 m² como son: **Artica** y **Uztarroz**.

3. En Rochapea encontramos locales de diversos tamaños, la media se situa entorno a los 185 m².

En este período en Rochapea, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|----------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Rochapea | 176.790 | 35.489 | 212.279 | 16,72% |

En Rochapea, **la superficie comercial no ocupada supone 16,72%** del total de superficie comercial disponible en este barrio. En referencia al conjunto de la ciudad, el porcentaje registrado en Rochapea es más del doble del porcentaje medio de la ciudad de un **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en Rochapea con respecto a la de la ciudad es algo superior al anterior análisis, representando el **13%** del total de superficie no ocupada, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Rochapea es uno de los barrios que mayor superficie no activa registra.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|-------------------------------|--|---|---|
| AV | MARCELO CELAYETA | 28 | 8.798 | 314,21 |
| C/ | ARBIZU | 1 | 183 | 183,00 |
| C/ | ARTICA | 6 | 2.199 | 366,50 |
| C/ | BERNARDINO TIRAPU | 5 | 350 | 70,00 |
| C/ | CARMEN BAROJA NESSI | 1 | 166 | 166,00 |
| C/ | CIUDAD DE SUECA | 5 | 648 | 129,60 |
| C/ | CRUZ DE BARKAZIO | 6 | 901 | 150,17 |
| C/ | DEL SALVADOR | 1 | 32 | 32,00 |
| C/ | ERROTAZAR | 7 | 1.366 | 195,14 |
| C/ | EZCAROZ | 5 | 412 | 82,40 |
| C/ | GARDE | 1 | 41 | 41,00 |
| C/ | ISABA | 1 | 69 | 69,00 |
| C/ | IZALZU | 3 | 270 | 90,00 |
| C/ | JOAQUIN BEUNZA | 10 | 1.733 | 173,30 |
| C/ | JOAQUIN LIZARRAGA | 1 | 750 | 750,00 |
| C/ | JUSLARROCHA | 1 | 96 | 96,00 |
| C/ | LAS CENDEAS | 4 | 405 | 101,25 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN PEDRO | 12 | 2.733 | 227,75 |
| C/ | ORONZ | 6 | 463 | 77,17 |
| C/ | PADRE MACEDA | 4 | 603 | 150,75 |
| C/ | PADRE TOMAS DE BURGUI | 5 | 533 | 106,60 |
| C/ | PEDRO ALCATARENA | 2 | 257 | 128,50 |
| C/ | PEDRO DE URSUA | 1 | 82 | 82,00 |
| C/ | PROVINCIAS | 2 | 165 | 82,50 |
| C/ | RAIMUNDO LANAS | 2 | 174 | 87,00 |
| C/ | RIO ARGÁ | 1 | 839 | 839,00 |
| C/ | RODRIGO XIMENEZ DE RADA | 3 | 258 | 86,00 |
| C/ | SAN BLAS | 2 | 224 | 112,00 |
| C/ | SANTA NUNILO | 1 | 58 | 58,00 |
| C/ | SANTA ALODIA | 2 | 126 | 63,00 |
| C/ | URZAINQUI | 3 | 927 | 309,00 |
| C/ | UZTARROZ | 14 | 2.289 | 163,50 |
| C/ | VIDANGOZ | 4 | 471 | 117,75 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 11 | 1.937 | 176,09 |
| PA | ANELIER | 3 | 322 | 107,33 |
| PA | DE LOS ENAMORADOS | 3 | 212 | 70,67 |
| PZ | SAN BLAS | 3 | 215 | 71,67 |
| PZ | ITURRIOTZAGA | 2 | 178 | 89,00 |



| | | | | |
|--------------|---------------------------|------------|---------------|---------------|
| PZ | MARGARITA DE NAVARRA | 1 | 30 | 30,00 |
| PZ | JOSE MIGUEL DE BARANDIARA | 2 | 186 | 93,00 |
| TRVA | ARTICA | 1 | 680 | 680,00 |
| TRVA | AVE MARIA | 4 | 517 | 129,25 |
| TRVA | BERNARDINO TIRAPU | 2 | 379 | 189,50 |
| TRVA | LAS HUERTAS | 3 | 216 | 72,00 |
| TRVA | NAZARIO CARRIQUIRI | 1 | 132 | 132,00 |
| TRVA | PADRE TOMAS DE BURGUI | 1 | 429 | 429,00 |
| TRVA | RIO ARGÁ | 2 | 1.294 | 647,00 |
| TRVA | SAN BLAS | 2 | 141 | 70,50 |
| TOTAL | | 191 | 35.489 | 185,81 |

A continuación se detallan los locales por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------|-------------|--|------------------------------|-------|
| AV | MARCELO CELAYETA | 0003 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110930 | 91 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0005 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20090421 | 242 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0020 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20060630 | 64 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0022 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20060731 | 47 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0026 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20091231 | 235 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0030 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110731 | 54 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0044 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20110531 | 152 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0050 | SERV.AL PUBLICO PRESTADO POR AGEN.VIAJE | 20110509 | 78 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0051 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20080603 | 175 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0062 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20030531 | 687 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0068 | DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA | 19990629 | 42 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0074 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20100509 | 204 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0075 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20050331 | 36 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0075 | DEPOSITOS Y ALMACENES GENERALES | 20071228 | 1.711 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0076 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20080131 | 55 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0079 | COM.MAY.OTROS PTOS.ALIMENT.,HELADOS,ETC. | 20070521 | 1.089 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0080 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110930 | 157 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0081 | ENGRASE Y LAVADO DE VEHICULOS | 20030331 | 1.246 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0087 | FABR. OTROS ARTIC. ACABADOS EN METALES | 20021231 | 282 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0090 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100223 | 111 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0090 | COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES | 20110630 | 117 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0101 | SERV.AL PUBLICO PRESTADO POR AGEN.VIAJE | 20061231 | 128 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0103 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20040430 | 93 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0107 | CAFE-BAR EN SOCIEDADES,CASINOS,CLUBES... | 20110709 | 486 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0119 | AGENTES DE SEGUROS AFECTOS | 20110429 | 43 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0124 | COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES | 20071031 | 190 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0130 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20110630 | 372 |
| AV | MARCELO CELAYETA | 0136 | COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA | 20071122 | 611 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|-----------------|------------|------------------------------|
| C/ ARBIZU | 0007 | CAJAS DE AHORRO | 20110310 | 183 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ ARTICA | 0011 | CAJAS DE AHORRO | 20010630 | 125 |
| C/ ARTICA | 0014 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20030301 | 104 |
| C/ ARTICA | 0020 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20040229 | 62 |
| C/ ARTICA | 0022 | PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA | 20000918 | 63 |
| C/ ARTICA | 0024 | COMERCIO AL POR MAYOR DE MUEBLES | 20031014 | 401 |
| C/ ARTICA | 0028 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20101124 | 1.444 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ BERNARDINO TIRAPU | 0015 | OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION | 20090331 | 85 |
| C/ BERNARDINO TIRAPU | 0027 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20051220 | 138 |
| C/ BERNARDINO TIRAPU | 0028 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20080718 | 50 |
| C/ BERNARDINO TIRAPU | 0069 | OTROS PROF. RELACIONADOS CON SERVICIOS | 20010930 | 46 |
| C/ BERNARDINO TIRAPU | 0073 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20020930 | 31 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ CARMEN BAROJA NESSI | 0006 | COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES | 20090828 | 166 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------|--------|---|------------|------------------------------|
| C/ CIUDAD DE SUECA | 0003 | COMERCIO MAYOR DE BEBIDAS Y TABACO | 20051028 | 297 |
| C/ CIUDAD DE SUECA | 0004 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 19970316 | 51 |
| C/ CIUDAD DE SUECA | 0004 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20010206 | 26 |
| C/ CIUDAD DE SUECA | 0005 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20070530 | 61 |
| C/ CIUDAD DE SUECA | 0005 | CARPINTERIA METALICA | 20050406 | 213 |



| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|------------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0003 | COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS | 20100731 | 150 |
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0003 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20100731 | 152 |
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0003 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20050422 | 33 |
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0015 | COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS | 20111122 | 92 |
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0021 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20100105 | 396 |
| C/ | | CRUZ DE BARKAZIO | 0035 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20051215 | 78 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|--------------|------------|-------------------------------------|----------|----|
| C/ | | DEL SALVADOR | 0008 | OTROS SERVICIOS INDEPENDIENTES NCOP | 20081231 | 32 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|-------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | ERROTAZAR | 0003 | COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS | 20101025 | 166 |
| C/ | | ERROTAZAR | 0019 | COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION | 20100517 | 213 |
| C/ | | ERROTAZAR | 0021 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20040731 | 60 |
| C/ | | ERROTAZAR | 0032 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20010630 | 166 |
| C/ | | ERROTAZAR | 0034 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110329 | 57 |
| C/ | | ERROTAZAR | 0040 | COM.MAY.MATERIALES CONSTRUCCION, VIDRIO | 20000317 | 90 |
| C/ | | ERROTAZAR | 023B | FABR. ARTICULOS DE FERRETERIA-CERRAJERIA | 20091231 | 614 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|-------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | EZCAROZ | 0004 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20090922 | 105 |
| C/ | | EZCAROZ | 0004 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20110630 | 110 |
| C/ | | EZCAROZ | 0005 | COM.MAYOR LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS | 19981231 | 140 |
| C/ | | EZCAROZ | 0007 | COLOCACION SOLADOS Y PAVIMENTOS DE MADER | 20030618 | 23 |
| C/ | | EZCAROZ | 0007 | INSTALACIONES TELEFONICAS,TELEGRAFICAS | 20040316 | 34 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|-------------|------------|---------------------------------------|----------|----|
| C/ | | GARDE | 0003 | DRES.LICENC.POLITICAS,SOCIALES,LETRAS | 20071115 | 41 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|---|------------|------------------------------|
| C/ ISABA | 0033 | INSTALACIONES FRIO,CALOR Y ACONDIC.AIRE | 19990630 | 69 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ IZALZU | 0002 | FABR. ARTICULOS DE FERRETERIA-CERRAJERIA | 20070626 | 53 |
| C/ IZALZU | 0004 | COMERCIO MAYOR DE BEBIDAS Y TABACO | 19980331 | 110 |
| C/ IZALZU | 0008 | OTROS PROF. RELACIONADOS CON SERVICIOS | 20110630 | 107 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0011 | PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES | 20050930 | 77 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0012 | SERV.AL PUBLICO PRESTADO POR AGEN.VIAJE | 20081110 | 81 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0015 | COMERCIO MAYOR DE BEBIDAS Y TABACO | 19971231 | 233 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0020 | COM.MAY.APARATOS ELECTROD. Y FERRETERIA | 19980210 | 403 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0020 | INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO | 20110930 | 103 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0025 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20061229 | 309 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0029 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20061231 | 149 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0031 | CAFE-BAR EN SOCIEDADES,CASINOS,CLUBES... | 20090626 | 119 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 0043 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20090430 | 57 |
| C/ JOAQUIN BEUNZA | 013B | COM.MAY.CEREALES,PLANTAS,ABONOS,ANIMALES | 20060929 | 202 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------------|--------|---|------------|------------------------------|
| C/ JOAQUIN LIZARRAGA | 0005 | COM.MAYOR LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS | 20021114 | 750 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ JUSLARROCHA | 0036 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 19990423 | 96 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ LAS CENDEAS | 0001 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20051231 | 71 |



| | | | | | |
|----|-------------|------|--|----------|-----|
| C/ | LAS CENDEAS | 0001 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20080427 | 47 |
| C/ | LAS CENDEAS | 0006 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20060323 | 178 |
| C/ | LAS CENDEAS | 0012 | CONFECCION DE TODA CLASE PRENDAS VESTIR | 20090430 | 109 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0001 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20081222 | 111 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0001 | COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2 | 20071231 | 924 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0002 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20000630 | 33 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0002 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20110624 | 46 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0005 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20091127 | 668 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0009 | REPARACION DE MAQUINARIA INDUSTRIAL | 20061231 | 302 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0011 | CAFE-BAR EN SOCIEDADES,CASINOS,CLUBES... | 20040127 | 185 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0012 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20090831 | 83 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0012 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20050430 | 71 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0013 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20100930 | 129 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0013 | ESPECTACULOS EN SALAS Y LOCALES | 20100930 | 127 |
| C/ | MONASTERIO VIEJO DE SAN P | 0015 | VETERINARIOS | 20010520 | 54 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | ORONZ | 0002 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20000228 | 40 |
| C/ | ORONZ | 0003 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20081226 | 144 |
| C/ | ORONZ | 0004 | COM.MAY.DE PRENDAS EXTERIORES DE VESTIR | 20090731 | 73 |
| C/ | ORONZ | 0004 | SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 20080331 | 75 |
| C/ | ORONZ | 0004 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20010531 | 79 |
| C/ | ORONZ | 0004 | COM.MAY.DE CARNES, HUEVOS, AVES Y CAZA | 20061025 | 52 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | PADRE MACEDA | 0002 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20090630 | 109 |
| C/ | PADRE MACEDA | 0003 | COM.MAYOR DE PETROLEO Y LUBRICANTES | 20001231 | 72 |
| C/ | PADRE MACEDA | 0006 | SERVICIOS AGRICOLAS Y GANADEROS | 20041231 | 273 |
| C/ | PADRE MACEDA | 0007 | COM.MAY.APARATOS Y MATERIAL ELECTRONICO | 20041230 | 149 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ PADRE TOMAS DE BURGUI | 0000 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20110228 | 246 |
| C/ PADRE TOMAS DE BURGUI | 0002 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 20040426 | 72 |
| C/ PADRE TOMAS DE BURGUI | 0004 | COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL | 19981030 | 42 |
| C/ PADRE TOMAS DE BURGUI | 0007 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20070531 | 41 |
| C/ PADRE TOMAS DE BURGUI | 0009 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20070515 | 132 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ PEDRO ALCATARENA | 0005 | SERV.TECN. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO | 20110331 | 154 |
| C/ PEDRO ALCATARENA | 0005 | COM.MAY.DE MAQUINAS Y MATERIAL OFICINA | 20080630 | 103 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ PEDRO DE URSUA | 0016 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20011130 | 82 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------|--------|-----------------------------|------------|------------------------------|
| C/ PROVINCIAS | 0001 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20051231 | 88 |
| C/ PROVINCIAS | 0003 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20060222 | 77 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ RAIMUNDO LANAS | 0004 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20060930 | 104 |
| C/ RAIMUNDO LANAS | 0017 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20040331 | 70 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ RIO ARGA | 0038 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 19980823 | 839 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ RODRIGO XIMENEZ DE RADA | 0010 | SERVIC. ORGANIZ. CONGRESOS, ASAMBLEAS,.. | 20061013 | 130 |



| | | | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--|------------------------------------|-----|
| C/ | RODRIGO XIMENEZ DE RADA | 0010 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20090930 | 72 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SAN BLAS | 0007 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 19971229 | 160 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SANTA ALODIA | 0005 | COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS | 19991231 | 57 |
| C/ | SANTA ALODIA | 0007 | COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG | 20040927 | 69 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SANTA NUNILO | 0004 | CONSTR.COMPLETA, REPAR.Y CONSERV.EDIFIC. | 20090809 | 58 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | URZAINQUI | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20070430 | 38 |
| C/ | URZAINQUI | 0016 | RESTAURADORES DE OBRAS DE ARTE | 20100115 | 146 |
| C/ | URZAINQUI | 0021 | COM.MAY.CAMISERIA,LENCERIA,MERCERIA,... | 20070930 | 743 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | UZTARROZ | 0016 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20060630 | 464 |
| C/ | UZTARROZ | 0016 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20091023 | 76 |
| C/ | UZTARROZ | 0018 | SERV.RECADERIA,REPARTO Y MANIP. CORRESP. | 20111104 | 371 |
| C/ | UZTARROZ | 0018 | PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20110630 | 116 |
| C/ | UZTARROZ | 0018 | TALLERES DE MECANICA EN GENERAL | 20110930 | 91 |
| C/ | UZTARROZ | 0018 | PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20050630 | 187 |
| C/ | UZTARROZ | 0018 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20090731 | 37 |
| C/ | UZTARROZ | 0020 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20020730 | 33 |
| C/ | UZTARROZ | 0020 | AGENTES Y CORREDORES DE SEGUROS | 20050629 | 58 |
| C/ | UZTARROZ | 0026 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20110209 | 75 |
| C/ | UZTARROZ | 0027 | TRANSPORTE DE MERCANCIAS POR CARRETERA | 20050930 | 437 |
| C/ | UZTARROZ | 0027 | CAJAS DE AHORRO | 19980918 | 182 |



| | | | | | |
|----|----------|------|----------------------------|----------|-----|
| C/ | UZTARROZ | 0045 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20001130 | 41 |
| C/ | UZTARROZ | 0045 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20020429 | 121 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|---|------------------------------|-----|
| C/ | VIDANGOZ | 0005 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 20040630 | 38 |
| C/ | VIDANGOZ | 0013 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20021230 | 155 |
| C/ | VIDANGOZ | 0014 | ESCUELAS Y SERVIC. PERFECC. DEL DEPORTE | 20110929 | 246 |
| C/ | VIDANGOZ | 0022 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20000224 | 32 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0001 | RECAUCHUTADO Y RECONSTRUCCION CUBIERTAS | 20010426 | 159 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0002 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20090507 | 172 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0003 | OTRAS REPARACIONES NCOP | 20001231 | 160 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0004 | CONFEC.DE ART. TEXTILES HOGAR/TAPICERIA | 20040809 | 164 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0005 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 19970930 | 39 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0005 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20090321 | 127 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0006 | COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2 | 19990930 | 247 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0006 | COM.MAY.MATERIALES CONSTRUCCION, VIDRIO | 19990212 | 463 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0009 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20050701 | 208 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0011 | COM.MEN.ACSESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS | 20060315 | 98 |
| C/ | VIRGEN DEL RIO | 0016 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20030130 | 100 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|----|
| C/ | RODRIGO XIMENEZ DE RADA | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110331 | 56 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | SAN BLAS | 0011 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20110930 | 64 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------|-------------|-------------------------------------|------------------------------|----|
| PA | ANELIER | 0006 | OTROS SERVICIOS INDEPENDIENTES NCOP | 20091029 | 40 |



| | | | | | |
|----|---------|------|-----------------------------|----------|-----|
| PA | ANELIER | 0011 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20090131 | 180 |
| PA | ANELIER | 0030 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20070331 | 102 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------|-------------|--|------------------------------|----|
| PA | DE LOS ENAMORADOS | 0020 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20000630 | 42 |
| PA | DE LOS ENAMORADOS | 0033 | PINTORES,ESCULTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20001231 | 86 |
| PA | DE LOS ENAMORADOS | 0043 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20051128 | 84 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------|-----|
| PZ | ITURRIOTZAGA | 0004 | COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS | 20091030 | 72 |
| PZ | ITURRIOTZAGA | 0008 | ARQUITECTOS TECNICOS Y APAREJADORES | 20071231 | 106 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| PZ | JOSE MIGUEL DE BARANDIARA | 0004 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20090623 | 120 |
| PZ | JOSE MIGUEL DE BARANDIARA | 0011 | DRES.LICENC.POLITICAS,SOCIALES,LETRAS | 20091231 | 66 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------------|-------------|--|------------------------------|----|
| PZ | MARGARITA DE NAVARRA | 0010 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20100630 | 30 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------|-------------|--|------------------------------|-----|
| PZ | SAN BLAS | 0007 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20030630 | 143 |
| PZ | SAN BLAS | 0009 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20090529 | 41 |
| PZ | SAN BLAS | 0009 | COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT. | 20080217 | 31 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------|-------------|--------------------------------------|------------------------------|-----|
| TR | ARTICA | 0001 | FABRIC.PTOS.CARNICOS DE TODAS CLASES | 20071231 | 680 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|---|------------|------------------------------|
| TR AVE MARIA | 0007 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20020204 | 26 |
| TR AVE MARIA | 0009 | COM.MAY.DE PRENDAS EXTERIORES DE VESTIR | 20030331 | 256 |
| TR AVE MARIA | 0010 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20020628 | 90 |
| TR AVE MARIA | 0027 | CAJAS DE AHORRO | 20100930 | 145 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------------|--------|-----------------------------|------------|------------------------------|
| TR BERNARDINO TIRAPU | 0005 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110718 | 176 |
| TR BERNARDINO TIRAPU | 0013 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20000511 | 203 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|----------------|--------|--|------------|------------------------------|
| TR LAS HUERTAS | 0003 | INSTALACIONES DE FONTANERIA | 20070501 | 33 |
| TR LAS HUERTAS | 0003 | COLOCACION DE AISLAMIENTOS EN EDIFICIOS | 20030531 | 48 |
| TR LAS HUERTAS | 0008 | SERV.RECADERIA,REPARTO Y MANIP. CORRESP. | 20080908 | 135 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-----------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| TR NAZARIO CARRIQUIRI | 0002 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20070930 | 132 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| TR PADRE TOMAS DE BURGUI | 0003 | PRENDAS DE VESTIR HECHAS A MEDIDA | 20110429 | 429 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| TR RIO ARGA | 0001 | INSTALACIONES ELECTRICAS EN GENERAL | 20021231 | 282 |
| TR RIO ARGA | 0002 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20081231 | 1012 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|--------------|--------|--|------------|------------------------------|
| TR SAN BLAS | 0002 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 19990630 | 71 |



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

TR

SAN BLAS

0004 CONFECCION DE TODA CLASE PRENDAS VESTIR

20000208

70

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|---------------------|
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 1 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 1 |
| COM MEN OTROS | 1 |
| OTROS | 2 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 4 |
| SERVICIOS | 2 |
| TOTAL | 11 |

Los 11 nuevos locales disponibles suponen 3 más que los observados en diciembre de 2010, destaca el cierre de servicios en bares, restaurantes y hospedaje frente al resto de cierres.

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



**Informe locales disponibles
SAN JUAN
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**

Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de éste análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en San Juan:

| San Juan | |
|----------|------------------------|
| Siglas | Nombre vía pública |
| AVDA | BAYONA |
| TRVA | BAYONA |
| CMNO | BIURDANA |
| C/ | BOSQUECILLO |
| CTRA | CEMENTERIO |
| C/ | CUESTA DE LA REINA |
| C/ | JOSE MARIA LACARRA |
| PLAZA | JUAN XXIII |
| C/ | LA ASUNCION |
| GRUPO | LARRAINA |
| TRVA | MARTIN AZPILCUETA |
| C/ | MARTIN AZPILCUETA |
| C/ | MONASTERIO ABERIN |
| C/ | MONASTERIO ALLOZ |
| PZA | MONASTERIO AZUELO |
| C/ | MONASTERIO DE BELATE |
| TRVA | MONASTERIO DE BELATE |
| C/ | MONASTERIO DE EKOIEN |
| C/ | MONASTERIO DE EUNATE |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO |
| C/ | MONASTERIO DE IHARTE |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE |
| TRVA | MONASTERIO DE IRACHE |
| C/ | MONASTERIO DE IRANZU |
| PZA | MONASTERIO DE IRANZU |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA |
| PZA | MONASTERIO DE LA OLIVA |



| | |
|------|------------------------------|
| C/ | MONASTERIO DE SANTA EULALIA |
| PZA | MONASTERIO DE SANTA GEMMA |
| C/ | MONASTERIO DE TULEBRAS |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX |
| TRVA | MONASTERIO DE URDAX |
| C/ | MONASTERIO DE USUN |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO |
| C/ | MONASTERIO DE ZAMARTZE |
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI |
| TRVA | MONASTERIO DE ZILBETI |
| PZA | MONASTERIOS DE NAVARRA |
| C/ | NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES |
| PZA | OBISPO IRURITA |
| C/ | ORCOYEN |
| AVDA | PIO XII |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO |
| PZA | SAN JUAN DE LA CADENA |
| C/ | SAN ROQUE |
| C/ | VIRGEN DE CODES |
| C/ | VIRGE DE IDOIA |
| C/ | VIRGEN DE JERUSALEN |
| C/ | VIRGEN DE OSKIA |
| C/ | VIRGEN DE UJUE |
| PZA | VIRGEN DEL PERDON |
| C/ | VIRGEN DEL PUY |
| C/ | VIRGEN DEL VILLAR |

Otros datos de interés

POBLACIÓN – San Juan 20.255 habitantes

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en San Juan asciende a un total de **181 locales** que suponen una superficie comercial no ocupada de **27.091 m²** y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. La calle **Monasterio de Irache**, además de ser uno de los principales ejes comerciales del barrio, es la vía con mayor número de locales disponibles, **30**, prácticamente el doble que las calles **Monasterio de Fitero** y **Monasterio de Urdax**, dónde encontramos **16** locales vacíos de uso comercial.

Le siguen **Monasterio de la Oliva** con **15 locales**.

Entre estas cuatro calles contienen el **42,54%** de los locales disponibles en San Juan.

2. La mayor superficie comercial no ocupada la encontramos en **Monasterio de Irache** con **4.392 m²**.y la **Crta del Cementerio** con **3.834 m²**.
3. En San Juan encontramos locales disponibles de gran superficie, no obstante la mayoría de locales no son de dimensiones muy elevadas. La media se sitúa entorno a los **150 m²**

En este período en San Juan, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|-----------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| San Juan | 182.308 | 27.091 | 209.399 | 12,94% |

En San Juan, **la superficie comercial no ocupada supone 12,94%** del total de superficie comercial disponible en este barrio. Este porcentaje es casi el doble que porcentaje medio de la ciudad de un **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en San Juan con respecto a la de la ciudad supone un **10 %**, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

La aportación de superficie no activa de San Juan al total de la ciudad, si bien se mantiene entre los barrios que mayor superficie no activa registran, lo hace con cifras algo menores a las de barrios como Ensanches, Rochapea o Casco Antiguo.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|---------------------------|--|---|---|
| AVDA | BAYONA | 11 | 3.812 | 346,55 |
| AVDA | PIO XII | 7 | 1.531 | 218,71 |
| C/ | CUESTA DE LA REINA | 1 | 168 | 168,00 |
| C/ | MARTIN AZPILCUETA | 4 | 274 | 68,50 |
| C/ | MONASTERIO ABERIN | 2 | 124 | 62,00 |
| C/ | MONASTERIO DE BELATE | 2 | 458 | 229,00 |
| C/ | MONASTERIO DE EUNATE | 3 | 267 | 89,00 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 16 | 1.252 | 78,25 |
| C/ | MONASTERIO DE IHARTE | 2 | 108 | 54,00 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 30 | 4.392 | 146,40 |
| C/ | MONASTERIO DE IRANZU | 2 | 209 | 104,50 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 15 | 1.901 | 126,73 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 16 | 2.439 | 152,44 |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 5 | 389 | 77,80 |
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI | 4 | 614 | 153,50 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 8 | 751 | 93,88 |
| C/ | VIRGEN DE CODES | 7 | 504 | 72,00 |
| C/ | VIRGEN DE JERUSALEN | 4 | 253 | 63,25 |
| C/ | VIRGEN DE UJUE | 1 | 74 | 74,00 |
| C/ | VIRGEN DEL PUY | 6 | 540 | 90,00 |
| C/ | VIRGEN DEL VILLAR | 1 | 74 | 74,00 |
| C/ | LA ASUNCION | 1 | 78 | 78,00 |
| C/ | MONASTERIO ALLOZ | 1 | 84 | 84,00 |
| C/ | VIRGEN DE OSKIA | 1 | 63 | 63,00 |
| C/ | MONASTERIO DE ABERIN | 1 | 193 | 193,00 |
| CTRA | CEMENTERIO | 3 | 3.834 | 1278,00 |
| GRUPO | LARRAINA | 3 | 158 | 52,67 |
| PZA | MONASTERIO AZUELO | 2 | 261 | 130,50 |
| PZA | MONASTERIO DE IRANZU | 2 | 204 | 102,00 |
| PZA | MONASTERIO DE LA OLIVA | 5 | 443 | 88,60 |
| PZA | MONASTERIO DE SANTA GEMMA | 1 | 176 | 176,00 |
| PZA | MONASTERIOS DE NAVARRA | 4 | 403 | 100,75 |
| PZA | SAN JUAN DE LA CADENA | 5 | 600 | 120,00 |
| PZA | VIRGEN DEL PERDON | 1 | 69 | 69,00 |
| PZA | OBISPO IRURITA | 1 | 92 | 92,00 |
| TRVA | BAYONA | 3 | 299 | 99,67 |
| TOTAL | | 181 | 27.091 | 149,67 |

A continuación se detallan los locales por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------|-------------|--|------------------------------|------|
| AV | BAYONA | 0002 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20101221 | 57 |
| AV | BAYONA | 0002 | SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS | 20030616 | 825 |
| AV | BAYONA | 0004 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20070613 | 1576 |
| AV | BAYONA | 0030 | CONSTRUCCION COMPLETA DE OBRAS CIVILES | 20010411 | 174 |
| AV | BAYONA | 0030 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20050811 | 300 |
| AV | BAYONA | 0034 | ENCUADERNACION | 20041228 | 138 |
| AV | BAYONA | 0034 | BANCA | 20020320 | 120 |
| AV | BAYONA | 0042 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20100518 | 26 |
| AV | BAYONA | 0045 | COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2 | 19981230 | 306 |
| AV | BAYONA | 0045 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20090227 | 102 |
| AV | BAYONA | 0056 | CAFER-BAR EN TEATROS Y CINES | 20081231 | 188 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------|-------------|---|------------------------------|-----|
| AV | PIO XII | 0008 | PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES | 20080123 | 108 |
| AV | PIO XII | 0014 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 19980630 | 42 |
| AV | PIO XII | 0016 | BANCA | 20100716 | 130 |
| AV | PIO XII | 0016 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20081127 | 169 |
| AV | PIO XII | 0016 | OTROS SERVICIOS TECNICOS NCOP | 20080822 | 933 |
| AV | PIO XII | 0018 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20090721 | 57 |
| AV | PIO XII | 0024 | RESTAURANTES DE DOS TENEDORES | 20110604 | 92 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | CUESTA DE LA REINA | 0001 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 19990930 | 168 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------|-------------|--|------------------------------|----|
| C/ | LA ASUNCION | 0002 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100404 | 78 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MARTIN AZPILCUETA | 0007 | COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,.. | 20080331 | 32 |
| C/ | MARTIN AZPILCUETA | 0013 | INGENIEROS TECN. AGRICOLAS Y FORESTALES | 20091017 | 25 |
| C/ | MARTIN AZPILCUETA | 0019 | IMPRESION TEXTOS E IMAGENES | 20080221 | 101 |
| C/ | MARTIN AZPILCUETA | 0021 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20011231 | 116 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | MONASTERIO ABERIN | 0001 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20000929 | 94 |
| C/ | MONASTERIO ABERIN | 0004 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 20070814 | 30 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | MONASTERIO ALLOZ | 0002 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20090629 | 84 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | MONASTERIO DE BELATE | 0001 | BANCA | 20110308 | 258 |
| C/ | MONASTERIO DE BELATE | 0003 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20091130 | 200 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | MONASTERIO DE EUNATE | 0002 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20091030 | 38 |
| C/ | MONASTERIO DE EUNATE | 0004 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20090307 | 28 |
| C/ | MONASTERIO DE EUNATE | 0009 | COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES | 20070331 | 201 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0001 | COM.MAY.DE JUGUETES Y ARTICULOS DEPORTE | 20031105 | 187 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0006 | ACTIVIDADES CINE,TEATRO, Y CIRCO NCOP | 20020305 | 47 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0014 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20070226 | 63 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0016 | COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS | 19990628 | 45 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0016 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20011025 | 30 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0020 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 19991021 | 21 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0020 | ENCUADERNACION | 20110228 | 230 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0022 | PREPARACION DE LECHE | 20110930 | 51 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0022 | REPARACION ART. ELECTRICOS PARA EL HOGAR | 20110430 | 57 |



| | | | | | |
|----|----------------------|------|--|----------|----|
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0024 | INSTALACIONES ELECTRICAS EN GENERAL | 20070629 | 55 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0026 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110630 | 71 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0029 | SERV. MECANOGRAFICOS, TAQUIGRAFICOS, ETC | 19981231 | 88 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0031 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20080812 | 78 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0031 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20080812 | 80 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0033 | OTROS SERVICIOS TECNICOS NCOP | 20040430 | 82 |
| C/ | MONASTERIO DE FITERO | 0035 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20040630 | 67 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------------|-------------|---|------------------------------|----|
| C/ | MONASTERIO DE IHARTE | 0001 | OTROS SERVICIOS TECNICOS NCOP | 20090505 | 54 |
| C/ | MONASTERIO DE IHARTE | 0001 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20090505 | 54 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0001 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20020930 | 67 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0018 | CARPINTERIA METALICA | 20091209 | 185 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0018 | COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS | 20090630 | 309 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0020 | JARDINES DE RECREO | 20090630 | 909 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0021 | COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2 | 20110731 | 593 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0023 | OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION | 20111102 | 110 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0026 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 19991228 | 34 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0027 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20021014 | 179 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0029 | FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS | 20000930 | 69 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0032 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20000930 | 186 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0033 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20081231 | 25 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0033 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20061022 | 43 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0033 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 19991231 | 53 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0035 | AGENCIAS DE TRANSPORTE, TRANSITARIOS | 20000630 | 35 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0035 | CONSTR.COMPLETA, REPAR.Y CONSERV.EDIFIC. | 20020312 | 21 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0037 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20071023 | 56 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0037 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20091031 | 203 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0041 | OTROS SERVICIOS TECNICOS NCOP | 20100331 | 76 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0044 | GRADUADOS SOCIALES | 20100228 | 184 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0045 | INGENIEROS TECN. INDUSTRIALES Y TEXTILES | 20060523 | 63 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0047 | DIBUJANTES TECNICOS | 20100331 | 29 |

| | | | | | |
|----|----------------------|------|--|----------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0047 | COM.MAY.INTERINDUSTRIAL EXCEPTO QUIMICA | 20090630 | 31 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0049 | SERVICIOS TECNICOS DE INGENIERIA | 20110331 | 414 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0053 | ENSEÑANZA DE CONDUCCION VEHICULOS | 20110331 | 77 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0064 | FABR. MOBILIARIO DE MADERA PARA EL HOGAR | 20040528 | 99 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0066 | SERVICIOS AGRICOLAS Y GANADEROS | 20001222 | 54 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0072 | COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET | 20081130 | 85 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 0074 | CONSULTAS Y CLINICAS VETERINARIAS | 20070222 | 147 |
| C/ | MONASTERIO DE IRACHE | 019B | OTROS SERVICIOS INDEPENDIENTES NCOP | 20080930 | 17 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|----------------------|-------------|---|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE IRANZU | 0004 | MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS | 20080530 | 145 |
| C/ | MONASTERIO DE IRANZU | 0005 | COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA | 19990624 | 64 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0002 | COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIG_EDADES,... | 20011211 | 242 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0007 | BANCA | 20090307 | 159 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0007 | SALONES,INSTITUTOS DE BELLEZA Y GAB.ESTE | 20070731 | 64 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0021 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20060930 | 46 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0021 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20070515 | 138 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0021 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110531 | 145 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0023 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20090629 | 29 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0023 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20071231 | 59 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0031 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 20110218 | 216 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0031 | DOBLAJE,SINCRON. Y MONTAJE DE PELICULAS | 20110331 | 107 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0048 | COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS | 19991220 | 31 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0048 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20020630 | 43 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0054 | COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP | 20061031 | 288 |
| C/ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0062 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20100824 | 292 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------------|-------------|---|------------------------------|----|
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0003 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20111231 | 38 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0005 | DECORADORES-DISEÑADORES DE INTERIORES | 20090930 | 45 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0012 | ENSEÑANZA FORMACION PROFES. NO SUPERIOR | 20070226 | 95 |



| | | | | | |
|----|---------------------|------|--|----------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0012 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20070226 | 98 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0016 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110331 | 316 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0021 | RESTAURANTES DE UN TENEDOR | 20070630 | 225 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0021 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20080911 | 146 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0023 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20080430 | 43 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0028 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20080627 | 142 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0028 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20100128 | 131 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0028 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20031014 | 52 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0036 | COM.MAY.MATERIALES CONSTRUCCION, VIDRIO | 20041220 | 775 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0045 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100812 | 26 |
| C/ | MONASTERIO DE URDAX | 0045 | RESTAURANTES DE UN TENEDOR | 20100731 | 148 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|--------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 0002 | COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO | 20020628 | 62 |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 0002 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20030729 | 152 |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 0002 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20041217 | 78 |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 0002 | MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS | 20100426 | 54 |
| C/ | MONASTERIO DE VADOLUENGO | 0004 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20021224 | 43 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-----------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI | 0002 | OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA | 20020916 | 322 |
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI | 0003 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20070521 | 77 |
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI | 0005 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20111121 | 78 |
| C/ | MONASTERIO DE ZILBETI | 0007 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20100630 | 137 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|-------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0004 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20091030 | 59 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0004 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20050523 | 85 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0004 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20081016 | 141 |



| | | | | | |
|----|-------------------|------|--|----------|-----|
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0007 | COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES | 20110503 | 122 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0011 | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 19990430 | 146 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0013 | INGENIEROS TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS | 19971117 | 94 |
| C/ | SAN ALBERTO MAGNO | 0014 | COLOCACION SOLADOS Y PAVIMENTOS DE MADER | 20040930 | 53 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|-----------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0003 | COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS... | 19990129 | 75 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0005 | OTRAS ACTIV. RELACIONADAS DEPORTE NCOP | 20021223 | 147 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0005 | IMPRESION TEXTOS E IMAGENES | 20090131 | 72 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0010 | SERVICIOS JURIDICOS | 20040331 | 36 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0010 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20050630 | 27 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0016 | SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 19990930 | 71 |
| C/ | | VIRGEN DE CODES | 0016 | SALONES RECREATIVOS Y DE JUEGO | 20001031 | 76 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|---------------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | VIRGEN DE JERUSALEN | 0001 | SERVICIOS DE ENMARCACION | 20100531 | 110 |
| C/ | | VIRGEN DE JERUSALEN | 0003 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20000902 | 37 |
| C/ | | VIRGEN DE JERUSALEN | 0003 | ELABOR. OBRA EN PIEDRA SIN MAS 4 OBREROS | 19990428 | 50 |
| C/ | | VIRGEN DE JERUSALEN | 0003 | PRENDAS DE VESTIR HECHAS A MEDIDA | 20011227 | 56 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|-----------------|------------|--|----------|----|
| C/ | | VIRGEN DE OSKIA | 0003 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20111006 | 63 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|----------------|------------|--|----------|----|
| C/ | | VIRGEN DE UJUE | 0002 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20080930 | 74 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | | |
|--------------|--------|----------------|------------|--|----------|-----|
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0003 | EXPENDEDORES NO OFICIALES DE APUESTAS | 20030630 | 52 |
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0006 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20030622 | 58 |
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0007 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20040810 | 35 |
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0011 | COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES | 20090907 | 80 |
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0015 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20101231 | 65 |
| C/ | | VIRGEN DEL PUY | 0017 | RESTAURANTES DE UN TENEDOR | 20070608 | 250 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|---------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ VIRGEN DEL VILLAR | 0001 | ALBAÑILERIA Y PEQ.TRABAJOS CONSTRUCCION | 20040731 | 74 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MONASTERIO DE ABERIN | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20111111 | 193 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MONASTERIO DE IRACHE | 0049 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20110714 | 39 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MONASTERIO DE LA OLIVA | 0001 | COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS | 20110531 | 42 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ MONASTERIO DE URDAX | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110510 | 71 |
| C/ MONASTERIO DE URDAX | 0017 | SERV.COLOCACION Y SUMINISTRO DE PERSONAL | 20110215 | 88 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ SAN ALBERTO MAGNO | 0016 | COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES | 20110731 | 51 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| CT CEMENTERIO | 0000 | ELABOR. OBRA EN PIEDRA SIN MAS 4 OBREROS | 20071005 | 838 |
| CT CEMENTERIO | 0000 | FABRICACION DE PIEDRA ELABORADA | 20090516 | 1496 |
| CT CEMENTERIO | 0000 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20090516 | 1500 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| GR LARRAINA | 0004 | ENSEÑANZA FUERA ESTABLECIMIENTO PERMANEN | 19980630 | 35 |
| GR LARRAINA | 0007 | REPARACION DE OTROS BIENES CONSUMO NCOP | 20000123 | 55 |
| GR LARRAINA | 004B | COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS | 19990911 | 68 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
|--------------|---------------------------|-------------|--|------------------------------|-----|
| PZ | MONASTERIO AZUELO | 0001 | SERVIC.PELUQUERIA SEÑORAS Y CABALLEROS | 20070630 | 141 |
| PZ | MONASTERIO AZUELO | 0002 | COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F | 20071215 | 120 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | MONASTERIO DE IRANZU | 0006 | SERVICIOS FOTOGRAFICOS | 20111031 | 155 |
| PZ | MONASTERIO DE IRANZU | 0006 | ESTENOTIPISTAS, TAQUIMECANOGRAFOS,... | 20080630 | 49 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0003 | COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA) | 20020630 | 83 |
| PZ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0004 | POLLOS Y PATOS PARA CARNE | 20000320 | 191 |
| PZ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0004 | COM.MAY.MATERIALES CONSTRUCCION, VIDRIO | 20080331 | 30 |
| PZ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0004 | ZURCIDO Y REPARACION DE ROPAS | 20091231 | 15 |
| PZ | MONASTERIO DE LA OLIVA | 0004 | FABRIC.ART. MADERA PARA FABRIC. CALZADO | 20060421 | 124 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | MONASTERIO DE SANTA GEMMA | 0002 | SERV.TECN. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO | 20071231 | 176 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | MONASTERIOS DE NAVARRA | 0001 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20000630 | 25 |
| PZ | MONASTERIOS DE NAVARRA | 0001 | OTROS SERVICIOS CULTURALES NCOP | 20090330 | 48 |
| PZ | MONASTERIOS DE NAVARRA | 0006 | TECNICOS EN SONIDO | 20111031 | 54 |
| PZ | MONASTERIOS DE NAVARRA | 0006 | REPARACION DE AUTOMOVILES Y BICICLETAS | 19980831 | 276 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | OBISPO IRURITA | 0006 | COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER | 20091231 | 92 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² | |
| PZ | SAN JUAN DE LA CADENA | 0004 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20110831 | 84 |
| PZ | SAN JUAN DE LA CADENA | 0004 | COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA | 20110806 | 99 |
| PZ | SAN JUAN DE LA CADENA | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110724 | 222 |



| | | | | | |
|----|-----------------------|------|--|----------|-----|
| PZ | SAN JUAN DE LA CADENA | 0004 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20100630 | 135 |
| PZ | SAN JUAN DE LA CADENA | 0004 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20070531 | 60 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
|---------------------|-------------------|--------------------|--|------------------------------------|----|
| PZ | VIRGEN DEL PERDON | 0002 | COM.MAY.DE PTOS.PERFUMERIA,DROGUERIA,... | 20031127 | 69 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
|---------------------|---------------|--------------------|--|------------------------------------|-----|
| TR | BAYONA | 0001 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20090730 | 102 |
| TR | BAYONA | 0001 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20110731 | 74 |
| TR | BAYONA | 0003 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20091013 | 123 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|--------------|
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 3 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 1 |
| COM MEN OTROS | 3 |
| OTROS | 1 |
| PROFESIONALES | 1 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 3 |
| SERVICIOS | 3 |
| TOTAL | 12 |

Entre las actividades dadas de baja coinciden en tres bajas el grupo de **Comercio de alimentación, comercio de otros, servicios y servicios en bares, restaurantes y hospedajes.**

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



**Informe locales disponibles
MENDILLORRI
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**



Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de este análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Para el análisis de las diferentes zonas de la ciudad se ha utilizado la distribución por barrios, en este estudio las calles incluidas en Mendillorri:

| Mendillorri | |
|-------------|-----------------------|
| Siglas | Nombre vía pública |
| C/ | ARNALT DE LARRASOÑA |
| C/ | CONCEJO DE ALZUZA |
| C/ | CONCEJO DE ARDANAZ |
| C/ | CONCEJO DE AZPA |
| C/ | CONCEJO DE BADOSTAIN |
| C/ | CONCEJO DE EGÜES |
| C/ | CONCEJO DE ELCANO |
| C/ | CONCEJO DE ELIA |
| C/ | CONCEJO DE GORRAIZ |
| C/ | CONCEJO DE IBIRICU |
| C/ | CONCEJO DE OLAZ |
| C/ | CONCEJO DE SAGASETA |
| C/ | CONCEJO DE SARRIGUREN |
| C/ | CONCEJO DE USTARROZ |
| C/ | DE LA ERMITA |
| C/ | DE LAS AGUAS |
| C/ | DEL LAGO |
| C/ | DEL PALACIO |
| PZA | DEL SOTO |
| C/ | MARTIN DE ZALBA |
| C/ | MONTE CAMPAMENTO |
| C/ | RAMON AGUINAGA |
| C/ | SAN GUILLEN |
| C/ | SAN JUAN DE DIOS |
| CTRA | SARRIGUREN |



| | |
|----|---------------------|
| C/ | SEÑORIO DE AMOCAIN |
| C/ | SEÑORIO DE ECHALAZ |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI |
| C/ | SEÑORIO DE ERANSUS |

Otros datos de interés

POBLACIÓN –Mendillorri **11.094 habitantes**

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Mendillorri asciende a un total de **56 locales**, que suponen una superficie comercial no ocupada de **4.469 m²**, y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. En esta ocasión el mayor número de locales disponibles se sitúan en la calle **Concejo de Olaz** cuenta con **7** locales disponibles. Le siguen las calles **Concejo de Egües** y **Concejo de Sagaseta** con **5** locales cada una de ellas.
2. La mayor superficie comercial no ocupada la encontramos nuevamente en la calle **Concejo de Olaz** con **497 m²**, seguida de la calle **Concejo de Sagaseta** con **449 m²**.

Además por encima e los **400 m²** el **Concejo de Gorráiz**. Los locales de Mendillorri no son muy grandes, con una media de **79,80 m²** por local.

3. Este barrio, por su estructura urbanística, cuenta con poca superficie en planta baja de uso comercial dado que se destina a la vivienda, por lo que no es de extrañar que las cifras de locales disponibles en este barrio sean bastante bajas. Este hecho provoca que una pequeña variación, de un local o dos, suponga en ocasiones un cambio en las calles que se subrayan.

En este período en Mendillorri, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| Barrio | Total superficie actividad m ² | Total superficie no activa m ² | Total superficie | Superficie no activa/ total superf. |
|--------------------|---|---|------------------|-------------------------------------|
| Mendillorri | 46.317 | 4.469 | 50.786 | 8,80% |

En Mendillorri, **la superficie comercial no ocupada supone 8,80%** del total de superficie comercial disponible en este barrio, indicador menor al registrado en diciembre de 2010. Este porcentaje, es superior al porcentaje medio de la ciudad que se sitúa en el **6,91%** para el período analizado.



La superficie comercial no ocupada en Mendillorri con respecto a la de la ciudad supone un **2 %**, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3% |
| Buztintxuri | 2.396 | 1% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12% |
| Chantrea | 11.783 | 4% |
| Echavacoiz | 5.283 | 2% |
| Ensanches | 32.382 | 12% |
| Ezkaba | 436 | 0% |
| Iturrama | 20.394 | 8% |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4% |
| Mendillorri | 4.469 | 2% |
| Milagrosa | 34.644 | 13% |
| Polígonos | 32.179 | 12% |
| Rochapea | 35.489 | 13% |
| San Jorge | 7.422 | 3% |
| San Juan | 27.091 | 10% |
| TOTAL | 267.272 | 100% |

Mendillorri es el tercer barrio con menor incidencia de superficie no activa sobre el total de la ciudad, por detrás de Ezkaba y Buztintxuri.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



De forma más detallada, la ubicación de los locales en cada una de las calles es la siguiente:

| SIGLA | Calles | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m² | Tamaño medio locales no activos en m² |
|--------------|----------------------|--|---|---|
| C/ | ARNALT DE LARRASOÑA | 1 | 93 | 93,00 |
| C/ | CONCEJO DE ARDANAZ | 4 | 240 | 60,00 |
| C/ | CONCEJO DE AZPA | 3 | 130 | 43,33 |
| C/ | CONCEJO DE BADOSTAIN | 2 | 125 | 62,50 |
| C/ | CONCEJO DE EGUES | 5 | 343 | 68,60 |
| C/ | CONCEJO DE ELIA | 1 | 34 | 34,00 |
| C/ | CONCEJO DE OLAZ | 7 | 497 | 71,00 |
| C/ | CONCEJO DE SAGASETA | 5 | 449 | 89,80 |
| C/ | CONCEJO DE USTARROZ | 2 | 337 | 168,50 |
| C/ | DEL LAGO | 4 | 226 | 56,50 |
| C/ | RAMON AGUINAGA | 1 | 21 | 21,00 |
| C/ | SEÑORIO DE AMOCAIN | 2 | 186 | 93,00 |
| C/ | SEÑORIO DE ECHALAZ | 2 | 205 | 102,50 |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI | 4 | 265 | 66,25 |
| C/ | DE LA ERMITA | 1 | 72 | 72,00 |
| C/ | DE LAS AGUAS | 2 | 160 | 80,00 |
| C/ | CONCEJO DE GORRAIZ | 3 | 439 | 146,33 |
| C/ | DEL PALACIO | 1 | 102 | 102,00 |
| C/ | CONCEJO DE ALZUZA | 1 | 79 | 79,00 |
| C/ | CARRETERA SARRIGUREN | 1 | 173 | 173,00 |
| CT | SARRIGUREN | 4 | 293 | 73,25 |
| TOTAL | | 56 | 4.469 | 79,80 |

A continuación se detallan los locales por calle, con la descripción de la última actividad realizada y los m² de superficie de domicilio:

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|-------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ ARNALT DE LARRASOÑA | 0001 | FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS | 20070630 | 93 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CARRETERA SARRIGUREN | 0010 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20080925 | 173 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE ALZUZA | 0010 | PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20100531 | 79 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE ARDANAZ | 0004 | SERVICIOS DE GESTION ADMINISTRATIVA | 19991231 | 48 |
| C/ CONCEJO DE ARDANAZ | 0004 | SERVIC.PELUQUERIA SEDORAS Y CABALLEROS | 20000930 | 48 |
| C/ CONCEJO DE ARDANAZ | 0007 | ARQUITECTOS | 20101222 | 65 |
| C/ CONCEJO DE ARDANAZ | 0010 | TINTE, LIMPIEZA SECO, LAVADO Y PLANCHADO | 20070816 | 79 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE AZPA | 0004 | TECNICOS BIOLOGIA, AGRONOMIA Y SILVICULT | 19991229 | 34 |
| C/ CONCEJO DE AZPA | 0004 | DRES.LICENC.POLITICAS,SOCIALES,LETRAS | 20000630 | 40 |
| C/ CONCEJO DE AZPA | 0004 | GUARDERIA Y ENSEÑANZA INFANTIL,EXCLUSIV. | 20081130 | 56 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE BADOSTAIN | 0003 | PROGRAMADORES Y ANALISTAS DE INFORMATICA | 19980529 | 49 |
| C/ CONCEJO DE BADOSTAIN | 0007 | CONFEC.DE ART. TEXTILES HOGAR/TAPICERIA | 20110930 | 76 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE EGUES | 0007 | COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI | 20080630 | 85 |
| C/ CONCEJO DE EGUES | 0015 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 20040629 | 47 |
| C/ CONCEJO DE EGUES | 0018 | ASEGURADORAS DE ENFERMEDAD Y RIESGOS DIV | 20021104 | 106 |
| C/ CONCEJO DE EGUES | 0020 | ARQUITECTOS | 20050327 | 43 |
| C/ CONCEJO DE EGUES | 0024 | COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR | 20090331 | 62 |

| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
|------------------------|--------|--|------------|------------------------------|
| C/ CONCEJO DE ELIA | 0002 | SERVICIOS PUBLICIDAD, RELACIONES PUBLIC. | 20051129 | 34 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE GORRAIZ | 0010 | CAJAS DE AHORRO | 20100325 | 170 |
| C/ CONCEJO DE GORRAIZ | 0103 | DOCTORES Y LICENCIADOS EN FILOSOFIA | 20040930 | 133 |
| C/ CONCEJO DE GORRAIZ | 0105 | SERV.PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL | 20080131 | 136 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0002 | COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS.. | 20110928 | 66 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0005 | COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA | 20100131 | 35 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0009 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20081130 | 86 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0015 | BANCA | 20021014 | 127 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0017 | DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA | 20071116 | 50 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0018 | EXPENDEDORES OFICIALES DE LOTERIAS | 20081121 | 62 |
| C/ CONCEJO DE OLAZ | 0020 | CONSULTAS CLINICAS ESTOMAT. Y ODONTOLOG. | 20091231 | 71 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE SAGASETA | 0002 | COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2 | 20061231 | 66 |
| C/ CONCEJO DE SAGASETA | 0004 | TRABAJOS PINTURA,REVESTIMIENTOS,DECORACI | 20090827 | 99 |
| C/ CONCEJO DE SAGASETA | 0006 | CAJAS DE AHORRO | 20000530 | 165 |
| C/ CONCEJO DE SAGASETA | 0013 | JUGADORES,ENTRENADORES, DE TENIS Y GOLF | 20080630 | 86 |
| C/ CONCEJO DE SAGASETA | 0015 | ARQUITECTOS | 20100515 | 33 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ CONCEJO DE USTARROZ | 0001 | RESTAURANTES DE DOS TENEDORES | 20020612 | 235 |
| C/ CONCEJO DE USTARROZ | 0013 | PINTORES,ESCUPTORES,CERAMISTAS,ARTESANOS | 20070131 | 102 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ DE LA ERMITA | 0001 | SERVICIOS TECNICOS DE INGENIERIA | 20090331 | 72 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ DE LAS AGUAS | 0002 | COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS | 20090622 | 20 |
| C/ DE LAS AGUAS | 0029 | OTROS PROF. RELAC. COMERCIO Y HOSTELERIA | 20101130 | 140 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m ² |
| C/ DEL LAGO | 0003 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20110928 | 48 |

| | | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|--|------------------------------------|-----|
| C/ | DEL LAGO | 0015 | ALQUILER DE PELICULAS DE VIDEO | 20051219 | 50 |
| C/ | DEL LAGO | 0021 | COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,.... | 20080617 | 60 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | DEL PALACIO | 0012 | SERVICIOS TECNICOS DE INGENIERIA | 20110930 | 102 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | RAMON AGUINAGA | 0002 | EXPLOTACION ELECTRONICA POR CTA.TERCEROS | 20061231 | 21 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SEÑORIO DE AMOCAIN | 0001 | OTROS SERVICIOS N.C.O.P. | 20090526 | 82 |
| C/ | SEÑORIO DE AMOCAIN | 0004 | PERSONAL DOCENTE DE ENSEÑANZAS DIVERSAS | 20001214 | 104 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SEÑORIO DE ECHALAZ | 0002 | ENSEÑANZAS REGIMEN ESPECIAL (IDIOMAS-ART | 20080528 | 85 |
| C/ | SEÑORIO DE ECHALAZ | 0016 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20090930 | 120 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI | 0010 | FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS | 20090208 | 87 |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI | 0019 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20040227 | 68 |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI | 0024 | ALQUILER DE PELICULAS DE VIDEO | 20110928 | 64 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | DEL LAGO | 0001 | COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS | 20110530 | 68 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| C/ | SEÑORIO DE EGULBATI | 0009 | COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO | 20111231 | 46 |
| Nombre calle | Portal | Descripción | Fecha baja | Sup domicilio m² | |
| CT | SARRIGUREN | 0004 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 19980317 | 69 |
| CT | SARRIGUREN | 0004 | COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 19980611 | 62 |
| CT | SARRIGUREN | 0006 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | 20000831 | 81 |
| CT | SARRIGUREN | 0008 | CONFECCION DE TODA CLASE PRENDAS VESTIR | 20030829 | 81 |



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--------------------------------------|---------------------|
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 1 |
| COM MEN OTROS | 1 |
| OTROS | 2 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 1 |
| SERVICIOS | 1 |
| TOTAL | 6 |

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Área de Empleo, Comercio y Turismo
Servicio de Promoción Empresarial

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Alorra
Enpresak Sustatzeko Zerbitzua

**Informe locales disponibles
PAMPLONA
Fuente datos: IAE DICIEMBRE 2011**



Informe locales disponibles

Este estudio se ha realizado en base a los locales que en algún momento contaron con una actividad comercial y tienen una superficie mayor a 10 m².

A finales del año 2009 el registro de altas en IAE incluyó una modificación en las actividades del grupo de Construcción, (Grupo 5), por la cual el local vinculado a dichas actividades se considera afecto y no directo. Como consecuencia de dicho cambio es posible que algunos de los locales que se recogen en el presente informe sean locales afectos a una actividad de construcción.

En la elaboración de éste análisis se ha procurado identificar estos locales basándonos en la información de junio de 2009, no obstante, las altas producidas tras el cambio mencionado escapan al control del estudio.

Otros datos de interés

| | |
|---------------------|---------------------------|
| POBLACIÓN –Pamplona | 196.725 habitantes |
|---------------------|---------------------------|

Fuente: Padrón municipal a 28 de Diciembre de 2011



De acuerdo con los datos provenientes del Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Pamplona en **Diciembre de 2011**, el número de locales comerciales en planta baja sin actividad comercial en Pamplona asciende a un total de **1.654 locales** que suponen una superficie comercial no ocupada de **267.272 m²** y sobre los que podemos hacer las siguientes apreciaciones:

1. Al comparar con las cifras obtenidas en el anterior informe, el número de locales a estudio ha **disminuido** en **139**, y la superficie comercial no activa en **31.076 m²**.

La tendencia con respecto al año 2010 es de un descenso en el nº de locales y de la superficie de domicilio disponibles. En este descenso ha influido claramente el trabajo de campo realizado este año en los barrios de Casco Antiguo y Ensanches, ya que ha permitido detectar que algunos locales ocupados con actividad económica, figuraban como disponibles por las diferencias derivadas de la correlación de la información de IAE con Catastro

2. **Casco Antiguo** es el barrios que mayor número de locales disponibles alberga a finales de 2011 con 219 locales. **Es necesario recordar que Casco Antiguo es uno de los barrios que más actividad concentra.**

Milagrosa, Rochapea, Iturrama y San Juan, con cifras de locales entre 180-200, son los siguientes barrios destacados.

3. Atendiendo a la superficie comercial no activa, destacan **Rochapea y Milagrosa con 35.489 y 34.644 m²** seguidos de Casco Antiguo y Ensanches con superficies de 33.163 y 32.382 m².
4. Son los **Polígonos** los que, acorde con su naturaleza más industrial que comercial, cuentan con los locales de mayor número de metros cuadrados medios, ya que en apenas 15 locales suman **32.179 m²**, lo que nos da un tamaño medio de local de **2.145 m²**.

En este período en Pamplona, la superficie comercial ocupada y no ocupada es:

| | Total superficie Actividad | Total superf domicilio no activa m ² | Total superficie | Porcentaje sup. No activa/Total sup. actividad |
|---|----------------------------|---|------------------|--|
| Pamplona Total | | | | |
| Porcentaje medio locales disponibles | 3.598.682 | 267.272 | 3.865.954 | 6,91% |

En Pamplona, **la superficie comercial no ocupada supone el 6,91 %** del total de superficie comercial disponible, indicador inferior al registrado en diciembre de 2011.



Si hacemos esta misma comparación por cada uno de los barrios, **Azpilagaña** es el barrio que mayor proporción de superficie no activa sobre superficie comercial registra, en concreto **24,53%**. Buztinchurid deja de ostentar el primer puesto, ya que el con el derribo de la fabrica Bosch, dejan de estar disponibles 23.275m².

| Barrio | Total actividad | Total superficie disponible | Total superficie actividad | Porcentaje sup. disponible/Total sup. actividad |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| Azpilagaña | 28.451 | 9.245 | 37.696 | 24,53% |
| Buztintxuri | 33.230 | 2.396 | 35.626 | 6,73% |
| Casco Antiguo | 166.033 | 33.163 | 199.196 | 16,65% |
| Chantrea | 243.749 | 11.783 | 255.532 | 4,61% |
| Echavacoiz | 121.155 | 5.283 | 126.438 | 4,18% |
| Ensanches | 659.889 | 32.382 | 692.271 | 4,68% |
| Ezkaba | 1.788 | 436 | 2.224 | 19,60% |
| Iturrama | 356.612 | 20.394 | 377.006 | 5,41% |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 508.671 | 10.896 | 519.567 | 2,10% |
| Mendillorri | 46.317 | 4.469 | 50.786 | 8,80% |
| Milagrosa | 175.733 | 34.644 | 210.377 | 16,47% |
| Polígonos | 850.603 | 32.179 | 882.782 | 3,65% |
| Rochapea | 176.790 | 35.489 | 212.279 | 16,72% |
| San Jorge | 47.353 | 7.422 | 54.775 | 13,55% |
| San Juan | 182.308 | 27.091 | 209.399 | 12,94% |
| PAMPLONA | 3.598.682 | 267.272 | 3.865.954 | 6,91% |

A continuación se destaca el barrio de Ezcaka y Rochapea que mantiene un alto porcentaje de inactividad, en concreto un **19,60% y 16,72% respectivamente** de la superficie comercial no está activa.

En porcentajes menores, pero igualmente bastante superiores a la media de la ciudad, encontramos los barrios de **Milagrosa y Casco Antiguo** con un **16,47 % y 16,65%** respectivamente.

Es interesante destacar que **Ensanches**, a pesar de albergar una de las mayores superficie no activa de la ciudad, no alcanza un alto indicador dado que también es elevada su superficie activa. El porcentaje del 4,68 está por debajo de la media.



La siguiente tabla muestra la distribución de los locales disponibles por barrios:

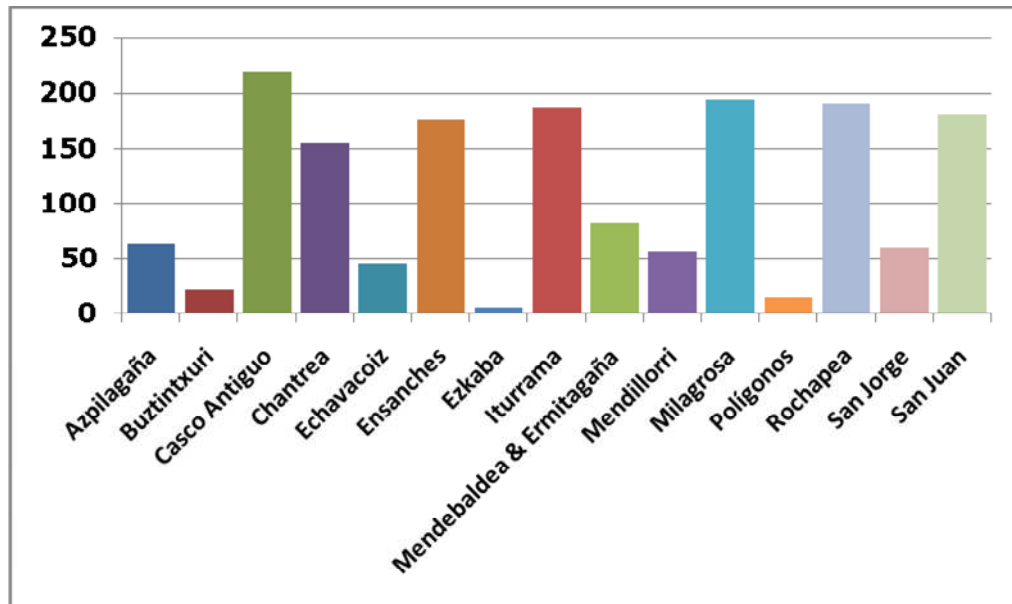
| Barrio | Total epígrafes dados de baja | Epígrafes dados de baja / total no activo Pamplona |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| Azpilagaña | 64 | 3,87% |
| Buztintxuri | 22 | 1,33% |
| Casco Antiguo | 219 | 13,24% |
| Chantrea | 155 | 9,37% |
| Echavacoiz | 45 | 2,72% |
| Ensanches | 176 | 10,64% |
| Ezkaba | 5 | 0,30% |
| Iturrama | 188 | 11,37% |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 82 | 4,96% |
| Mendillorri | 56 | 3,39% |
| Milagrosa | 195 | 11,79% |
| Polígonos | 15 | 0,91% |
| Rochapea | 191 | 11,55% |
| San Jorge | 60 | 3,63% |
| San Juan | 181 | 10,94% |
| TOTAL | 1.654 | 100% |

Debemos tener presente que la cifra de número de bajas ha de ser comparadas con la actividad del barrio, de lo contrario podríamos pasar por alto cifras de locales disponibles que no llaman la atención, pero que su repercusión en el barrio es muy grande por contar con poca actividad.



Tal y como se muestra en el gráfico adjunto, el mayor número de locales los encontramos en el Casco Antiguo, zona en las que el número de locales está por encima de 200, este dato ya se ha destacado en anteriores informes.

Le siguen muy de cerca Milagrosa y Rochapea.





Estos locales suponen una superficie comercial no ocupada de **267.272 m²**, distribuidos por barrios de la siguiente forma:

| Barrio | Total superf domicilio no activa m ² | Superficie no activa/ total vacía Pamplona |
|--------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 9.245 | 3,46% |
| Buztintxuri | 2.396 | 0,90% |
| Casco Antiguo | 33.163 | 12,41% |
| Chantrea | 11.783 | 4,41% |
| Echavacoiz | 5.283 | 1,98% |
| Ensanches | 32.382 | 12,12% |
| Ezkaba | 436 | 0,16% |
| Iturrama | 20.394 | 7,63% |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 10.896 | 4,08% |
| Mendillorri | 4.469 | 1,67% |
| Milagrosa | 34.644 | 12,96% |
| Polígonos | 32.179 | 12,04% |
| Rochapea | 35.489 | 13,28% |
| San Jorge | 7.422 | 2,78% |
| San Juan | 27.091 | 10,14% |
| TOTAL | 267.272 | 100,00% |

Destaca como barrios que mayor superficie disponible tienen **Rochapea, Milagrosa, Casco Antiguo y Ensanches**, no obstante, este último es también el que mayor actividad económica alberga. En el extremo contrario encontramos el barrio de más reciente creación de la ciudad que es **Ezkaba**.

Los Polígonos tienen una naturaleza distinta a la del resto de barrios de la ciudad dado que las altas o bajas en IAE que se registran se acompañan de grandes superficies, por lo que no es extraño grandes variaciones. Además los aumentos y descensos de actividad no influyen en la vida comercial de la ciudad aunque si en la riqueza de la misma.



Relacionando las tablas de locales y de superficie, podemos estimar el tamaño medio de los locales en cada uno de los barrios, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

| Barrio | Total locales no activos plt.baja | Total sup no activa plt. baja en m ² | Tamaño medio locales no activos en m ² |
|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Azpilagaña | 64 | 9.245 | 144,45 |
| Buztintxuri | 22 | 2.396 | 108,91 |
| Casco Antiguo | 219 | 33.163 | 151,43 |
| Chantrea | 155 | 11.783 | 76,02 |
| Echavacoiz | 45 | 5.283 | 117,40 |
| Ensanches | 176 | 32.382 | 183,99 |
| Ezkaba | 5 | 436 | 87,20 |
| Iturrama | 188 | 20.394 | 108,48 |
| Mendebaldea & Ermitagaña | 82 | 10.896 | 132,88 |
| Mendillorri | 56 | 4.469 | 79,80 |
| Milagrosa | 195 | 34.644 | 177,66 |
| Polígonos | 15 | 32.179 | 2.145,27 |
| Rochapea | 191 | 35.489 | 185,81 |
| San Jorge | 60 | 7.422 | 123,70 |
| San Juan | 181 | 27.091 | 149,67 |
| TOTAL | 1.654 | 267.272 | 161,59 |

Si interrelacionamos las tres variables, podemos observar:

- Los locales de los Polígonos son, tal y como hemos señalado en otras ocasiones, muy superiores a la media de la ciudad, por su naturaleza industrial.
- En trama urbana es Rochapea con una media de local disponible de 185,81 m² es el barrio con mayor tamaño medio de local, le siguen Ensanches con 183,99 m² y Milagrosa con 177,66 m² de media.
- En Rochapea, casi la mitad de sus locales tienen dimensiones iguales o mayores de 100 m² .
- Los locales comerciales más pequeños los encontramos en Chantrea, Mendillorri y Ezkaba con 76,02 m², 79,80 m², 87,20 m² respectivamente.



Los nuevos locales disponibles que se han registrado en este periodo se distribuyen de la siguiente manera por última actividad desarrollada:

| GRUPO | Nº Bajas IAE |
|--|-------------------------|
| COM MAY ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 2 |
| COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO | 14 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR | 9 |
| COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL | 15 |
| COM MEN OTROS | 13 |
| OTROS | 6 |
| PROFESIONALES | 4 |
| SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE | 25 |
| SERVICIOS | 23 |
| TOTAL | 111 |

Estos datos hay que interpretarlos con cautela, ya que recogen las bajas en IAE registradas con posterioridad a la fecha del anterior informe, pero las razones por las que se dan de baja exceden a este informe, en ocasiones son ceses de negocios, traspasos, cierres temporales por obras,....

Al igual que ocurre en los barrios, los grupos de actividad que mayor número de nuevas bajas tienen, son también los que mayor número de actividad.



La siguiente tabla muestra la distribución de los nuevos locales no activos por barrios:

| Barrio | Total locales no activos |
|--------------------------|---|
| Azpilagaña | 0 |
| Buztintxuri | 1 |
| Casco Antiguo | 20 |
| Chantrea | 7 |
| Echavacoiz | 0 |
| Ensanches | 23 |
| Ezkaba | 0 |
| Iturrama | 13 |
| Mendabaldea & Ermitagaña | 4 |
| Mendillorri | 6 |
| Milagrosa | 9 |
| Polígonos | 1 |
| Rochapea | 11 |
| San Jorge | 1 |
| San Juan | 15 |
| TOTAL | 111 |

Las nuevas bajas con respecto a Diciembre de 2010 se han incrementado en 6 (105 bajas en 2010) El descenso es más significativo en Ensanches, Casco Antiguo dónde la reducción se cifra en más de 20 nuevas bajas. En el caso de San Juan, que es el 3er barrio en contar con más nuevas bajas la cifra se situó en 15.

Al observar la distribución de las nuevas bajas por barrios, observamos que Azpilagaña, Echavacoiz y Ezkaba no han registrado nuevas bajas en IAE.

Insistimos en que el número de locales no activos hay que relacionarlo con la actividad del barrio para conocer cuál es el impacto.