

Pamplona, 7 de mayo de 2015

Área de Economía y Hacienda
A/A Nuria Larrayoz
Ayuntamiento de Pamplona

La Junta General Ordinaria y Universal de esta Sociedad, celebrada el día 6 de mayo de 2015, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo.

Se procede a la lectura de las Cuentas Anuales del ejercicio 2014, referidas a 31 de Diciembre de 2014.

Examinados en detalle los últimos documentos, el único accionista representante del total capital de la Sociedad, ACUERDA:

1. Aprobar las Cuentas Anuales del ejercicio 2014, elevadas a esta Junta General por el Consejo de Administración de la Sociedad, en cumplimiento de acuerdo adoptado por el mismo en su sesión de fecha 31.03.15, aprobando igualmente, el Informe de Auditoria, número de protocolo 1/2015, realizado por D. Juan José Rivas Sola, miembro numerario del instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas, inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número 5010 y en el Instituto de Auditores Jurados de Cuentas de España.

2. Aprobar la distribución de los beneficios del ejercicio de la siguiente forma:

BASE DE REPARTO
Pérdidas y Ganancias

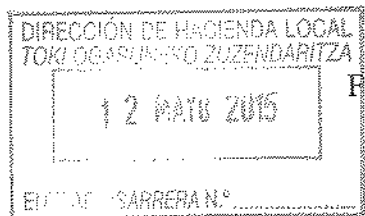
46.096,90 €

DISTRIBUCIÓN
A Reservas voluntarias

46.096,90 €

3. Trasladar al Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, las Cuentas Anuales del ejercicio de 2014, para que dé su conformidad sobre las mismas, en cumplimiento del Art. 198.3 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.

Lo que se traslada a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, rogándole firme el recibí de la presente comunicación en el duplicado que se adjunta.

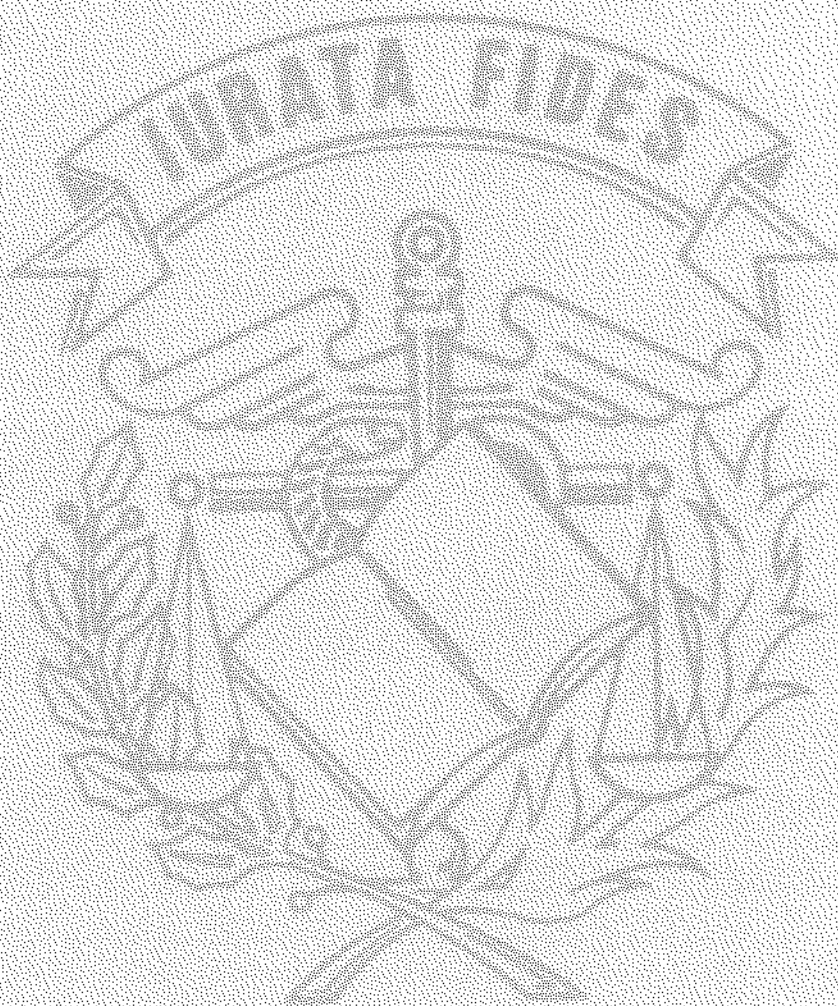


COMIRUNA, S.A.
Apartado Correos 72
31080 Pamplona
Telf. 948 30.36.35
Fax: 948 30.36.34

Pdo: Pedro Lafuente ^{Vicente}
SECRETARIO

Nº de Protocolo 1/2015

7 de Abril de 2015



JUAN JOSE RIVAS SOLA

Auditor-Censor Jurado de Cuentas

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

NÚMERO DE PROTOCOLO 1/2015

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES DE LA SOCIEDAD COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A. CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

EMITIDO POR D. JUAN JOSÉ RIVAS SOLA, MIEMBRO NUMERARIO DEL INSTITUTO DE AUDITORES-CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA, INSCRITO EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS CON EL NÚMERO 05010.

SE EFECTUA ESTA AUDITORIA A REQUERIMIENTO DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

PAMPLONA, 7 DE ABRIL DE 2015



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE AYOUDA LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la del titular del órgano de ayouda.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Comercios Minoristas de Pamplona S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

He auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Comercios Minoristas de Pamplona S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Comercios Minoristas de Pamplona S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que



CAUTELANCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón el TITULAR DEL ORDENADO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Comercios Minoristas de Pamplona S.A. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



INICIACION. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su ración EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

Párrafo de énfasis

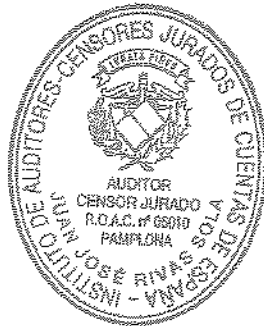
La Sociedad tiene contabilizado en el Inmovilizado Material diversas inversiones por importe de 203.383 euros, realizadas en un edificio que no es de su propiedad, cuya amortización acumulada a 31 de diciembre de 2014 asciende a 46.608 euros. Este inmovilizado tiene una vida útil hasta el 6 de abril de 2.031.

7 de abril de 2015

Juan José Rivas Sola

Pintor Zubiri 2-6º A.- 31008 Pamplona

Inscrito en el R.O.A.C. Nº 05010




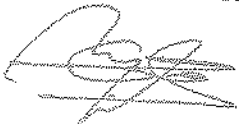
Miembro ejerciente:
RIVAS SOLA JUAN JOSE

Año 2015 Nº 16/15/00438
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 2 de julio



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón y el TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

 Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala 

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

CUENTAS ANUALES

AÑO 2014

Pamplona a 28 de marzo de 2015

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO


BA1

NIF: A31100837	UNIDAD (1)	Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 09001 <input type="checkbox"/> X
DENOMINACIÓN SOCIAL: COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA		Miles: <input type="checkbox"/> 09002
Espacio destinado para las firmas de los administradores		Millones: <input type="checkbox"/> 09003

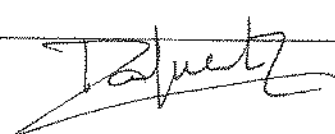
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	172.505,53	196.297,96
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200	5.2	172.505,53
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	836.928,82	766.161,73
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	950,13	900,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	64.833,77
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		12.040,67
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		12.040,67
2 Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3 Otros deudores	12390		52.793,10
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	6	367.567,06
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		459,99
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	6	403.117,87
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	1.009.434,35	962.459,69

DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón el TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:
**COMERCIO MINORISTAS DE
 PAMPLONA SA**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		869.552,22	823.455,32
A-1) Fondos propios	21000	8	869.552,22	823.455,32
I. Capital	21100		96.161,94	96.161,94
1 Capital escriturado	21110		96.161,94	96.161,94
2 (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		727.293,38	642.075,12
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		46.096,90	85.218,26
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		86.583,49	85.263,66
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	7	86.583,49	85.263,66
1 Deudas con entidades de crédito	31220			
2 Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3 Otras deudas a largo plazo	31290		86.583,49	85.263,66
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

DELEGACIÓN. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.



Ayuntamiento de
 Pamplona
 Iruneke Udala

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

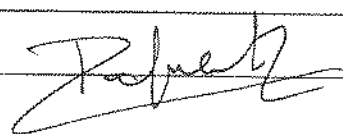
NIF:	A31100837	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		53.298,64	53.740,71
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1 Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	7	53.298,64	53.740,71
1 Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		53.298,64	53.740,71
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.009.434,35	962.459,69

DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL


 Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala
 

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	A31100837	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		464.995,61	483.441,67
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500		76.710,76	70.520,96
6. Gastos de personal	40600	10	-295.768,79	-276.408,26
7. Otros gastos de explotación	40700		-179.073,29	-188.854,93
8. Amortización del inmovilizado	40800	5.2	-23.792,43	-23.451,50
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			3.585,30
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		43.071,86	68.833,24
14. Ingresos financieros	41400		2.846,20	34,36
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		2.846,20	34,36
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			14.743,94
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		281,30	1.879,83
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		3.127,50	16.658,13
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		46.199,36	85.491,37
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9	-102,46	-273,11
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		46.096,90	85.218,26



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

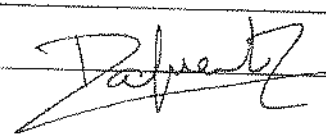
PNA1

NIF:	A31100837	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	59100	3	46.096,90	85.218,26
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		46.096,90	85.218,26


 DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala 

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.




ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

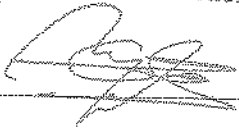
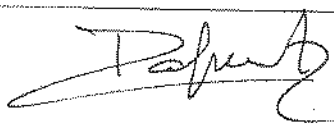
PNA2.1

NIF: <u>A31100837</u>	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL			
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)		PRIMA DE EMISIÓN
		01	02		03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹² (1)	511	96.161,94			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio ²⁰¹² (1) y anteriores	512				
II. Ajustes por errores del ejercicio ²⁰¹² (1) y anteriores	513				
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO ²⁰¹³ (2)	514	96.161,94			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515				
II. Operaciones con socios o propietarios	516				
1. Aumentos de capital	517				
2. (-) Reducciones de capital	518				
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526				
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524				
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531				
2. Otras variaciones	532				
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹³ (2)	511	96.161,94			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ²⁰¹³ (2)	512				
II. Ajustes por errores del ejercicio ²⁰¹³ (2)	513				
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO ²⁰¹⁴ (3)	514	96.161,94			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515				
II. Operaciones con socios o propietarios	516				
1. Aumentos de capital	517				
2. (-) Reducciones de capital	518				
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526				
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524				
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531				
2. Otras variaciones	532				
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹⁴ (3)	525	96.161,94			

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2


 DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.2

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:
COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS		(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	534.633,86			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512				
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513				
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	534.633,86			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515				
II. Operaciones con socios o propietarios	516				
1. Aumentos de capital	517				
2. (-) Reducciones de capital	518				
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526				
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	107.441,26			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531				
2. Otras variaciones	532	107.441,26			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	642.075,12			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512				
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513				
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	642.075,12			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515				
II. Operaciones con socios o propietarios	516				
1. Aumentos de capital	517				
2. (-) Reducciones de capital	518				
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526				
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	85.218,26			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531				
2. Otras variaciones	532	85.218,26			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	727.293,38			

VIENE DE LA PAGINA PNA2.1

CONTIENE EN LA PAGINA PNA2.3



DELEGADA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona
 Iratxe Udala

[Firma manuscrita]

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

[Firma manuscrita]

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.3

NIF: A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:
COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹² (1)	511		107.441,26	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio ²⁰¹² (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ²⁰¹² (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO ²⁰¹³ (2)	514		107.441,26	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		85.218,26	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-107.441,26	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-107.441,26	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹³ (2)	511		85.218,26	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ²⁰¹³ (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ²⁰¹³ (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO ²⁰¹⁴ (3)	514		85.218,26	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		46.096,90	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-85.218,26	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-85.218,26	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO ²⁰¹⁴ (3)	525		46.096,90	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

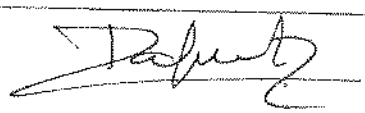
CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala



(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:
COMERCIO MINORISTAS DE
PAMPLONA SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5



DELEGACIÓN. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán delimitar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.5

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

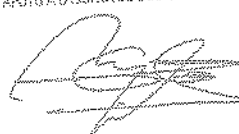
NIF:	A31100837
DENOMINACIÓN SOCIAL:	COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA SA
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	738.237,06
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	738.237,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	85.218,26
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	823.455,32
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	823.455,32
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	46.096,90
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	869.552,22

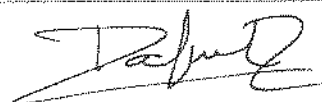
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

ORIGENIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TRIBUNAL DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.





DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

M E M O R I A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31-12-2014

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad "Comercios Minoristas de Pamplona, S.A.", se constituyó el 6 de abril de 1981. El domicilio social se fijó en Pamplona, Pza. Consistorial, s/n. Tiene como objeto:

1. El estudio de la infraestructura comercial de la ciudad de Pamplona y su comarca, el análisis de los excesos y carencias, así como las posibles remodelaciones y cambios en la misma y sus repercusiones sobre los consumidores.
2. La promoción, construcción, explotación, ampliación y remodelación de mercados minoristas, equipamientos comerciales de carácter social y centros comerciales de la comarca de Pamplona.
3. La enajenación y venta de aquellos espacios o instalaciones comerciales que no constituyan parte específica de la prestación del servicio de mercados minoristas.
4. La prestación de servicios que contribuyan al desarrollo de los sectores comercial y alimentario.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años desde la fecha en que reciba la concesión administrativa a la primera de sus realizaciones.

Una vez expirado el periodo de duración, revertirá al Municipio de Pamplona el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) IMAGEN FIEL. - Las cuentas anuales presentan la situación financiero-patrimonial a la fecha de cierre y los resultados del ejercicio anual, habiéndose aplicado las disposiciones legales en materia



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón. EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.
Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

contable y los principios de obligado cumplimiento. No se ha aplicado ningún principio facultativo de carácter voluntario.

- b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS.- Durante el ejercicio 2014 no se han aplicado principios contables no obligatorios.
- c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE.- La Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de riesgos futuros asociados a situaciones de incertidumbre que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y/o pasivos del próximo ejercicio o dudas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.
- d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN.- Las cuentas anuales de 2014 y 2013 se presentan con doble columna para poder comparar los importes de ambos ejercicios.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficio se efectúa de acuerdo con el siguiente esquema:

<u>BASES DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE EN EUROS</u>
Pérdidas y Ganancias	46.096'90
<u>DISTRIBUCIÓN</u>	
A Reservas voluntarias	46.096'90
TOTAL	46.096'90

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE.- Tanto la Propiedad Industrial como las Aplicaciones Informáticas se han valorado al precio de adquisición y se encuentran totalmente amortizadas.

2. INMOVILIZADO MATERIAL.- Se ha valorado al precio de adquisición, practicándose amortizaciones en función de la vida útil de cada elemento, según el siguiente detalle:



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

<u>ELEMENTO</u>	<u>%</u>
Construcciones	5
Maquinaria	15
Instalaciones	15
Mobiliario	15
Equipos proceso información	25

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS. - Las inversiones financieras a corto plazo del Activo Corriente del Balance se han calificado como Activos Financieros mantenidos para negociar y se han valorado a valor razonable. Los deudores comerciales se han clasificado como "préstamos y partidas a cobrar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal. No proceden correcciones de valor al cierre del ejercicio.

Dentro del epígrafe "II.3. Otras deudas a largo plazo" del Pasivo No Corriente del balance de situación se recogen las fianzas recibidas por la Sociedad en concepto de ocupación de puestos en los mercados y que la Sociedad tendrá que devolver cuando se desocupen los mismos. Los acreedores comerciales se han clasificado como "débitos y partidas a pagar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal.

4. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS. - Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporarias" a efectos de determinar el Impuesto Corriente sobre Sociedades devengado en el ejercicio así como los activos y pasivos por impuesto diferido.

En 2014 y 2013 se ha calculado como gasto por impuesto sobre beneficios, el resultado de aplicar el 30% sobre la Base Liquidable y considerando una bonificación de la cuota del 99%.

5. INGRESOS Y GASTOS. - Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos y los gastos se registran por el precio de adquisición.



5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Propiedad Industrial	Aplicaciones informáticas	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2013	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Entradas			
Salidas			
Saldo final bruto, ejercicio 2013	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Saldo inicial bruto, ejercicio 2014	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Entradas			
Salidas			
Saldo final bruto, ejercicio 2014	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2013	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Dotación			
Bajas			
Amortización acumulada, saldo final ej.2013	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2014	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Dotación			
Bajas			
Amortización acumulada, saldo final ej.2014	3.815,22	1.202,02	5.017,24
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2013	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2014	0,00	0,00	0,00



2. INMOVILIZADO MATERIAL. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones	Mobiliario	Equipos proceso información	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2013	203.382,67	32.795,07	76.312,66	1.459,83	10.389,32	324.339'55
Entradas		10.195'64	576,00		2.242,56	13.014'20
Salidas						
Saldo final bruto, ejercicio 2013	203.382,67	42.990'71	76.888'66	1.459,83	12.631'88	337.353'75
Saldo inicial bruto, ejercicio 2014	203.382,67	42.990'71	76.888,66	1.459,83	12.631,88	327.353'75
Entradas						
Salidas						
Saldo final bruto, ejercicio 2014	203.382,67	42.990'71	76.888'66	1.459,83	12.631,88	337.353'75
Amortización acumulada, saldo inicial ej. 2013	26270,25	34.324'42	45.192'76	1.459'83	10.357'03	117.604'29
Dotación	10.169,13	1.529'35	11.604'50	0,00	248'52	23.451'49
Bajas						0,00
Amortización acumulada, saldo final ej. 2013	36.439,38	35.853'77	56.697'26	1.459,83	10.605'55	141.055'79
Amortización acumulada, saldo inicial ej. 2014	36.439'38	35.853'77	56.697'26	1.459,83	10.605'55	141.055'79
Dotación	10.169,13	1.529'35	11.533'30	0,00	560'64	23.792'42
Bajas						0,00
Amortización acumulada, saldo final ej. 2014	46.608'51	37.383'11	68.230'56	1.459,83	11.166'19	164.848'21
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2013	166.943'29	7.136'94	20.191'00	0'00	2.026'33	196.297'96
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2014	156.774'16	5.607'60	8.658'10	0'00	1.465'69	172.505'55



DIJENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

La Sociedad se ha comprometido a sufragar el 50% del costo del proyecto de ampliación y mejora de la refrigeración en el edificio del Mercado del II Ensanche de Pamplona que asciende a unos 30.000 €, por lo que la inversión a financiar por la Sociedad sería de unos 15.000 €.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los activos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total		
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros				
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias												420.992,68	367.567,06	420.992,68	367.567,06
Inversiones mantenidas hasta el vto.															
Préstamos y partidas a cobrar												285.111,68	415.158,54	285.111,68	415.158,54
Activos disponibles para la venta															
Derivados de cobertura															
Total												706.104,36	782.725,60	706.104,36	782.725,60

Las inversiones financieras a corto plazo del Activo Corriente del Balance corresponden a Fondos de Inversión y su valor razonable a 31 de diciembre es de 367.567'06 euros (420.992'68 euros en 2013).

Nota.- En el cuadro de activos financieros detallado anteriormente no se incorporan los créditos con Administraciones Públicas por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC



DLIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón el TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

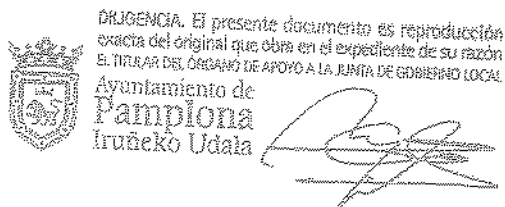
Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

7. PASIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los pasivos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Débitos y partidas a pagar					85.263,66	86.583,49					21.895,77	18.763,33	107.159,43	105.348,82
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Derivados de cobertura														
Total					85.263,66	86.583,49					21.895,77	18.763,33	107.159,43	105.348,82

NOTA.- En el cuadro de pasivos financieros detallado anteriormente no se incorporan los débitos con Administraciones Públicas (Hacienda y Seguridad Social) por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC.



8. FONDOS PROPIOS

El capital social al 31 de diciembre de 2.014 está compuesto por 1.600 acciones nominativas de 60,10121 Euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Todas las acciones constitutivas del capital social pertenecen al Ayuntamiento de Pamplona.

La Sociedad no dispone de acciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

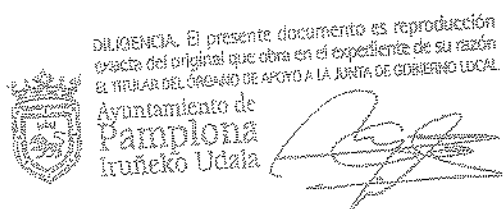
Al 31 de diciembre de 2.014 se encuentran abiertos a inspección y liquidación definitiva los últimos cuatro ejercicios por todos los impuestos a los que está sujeta la Sociedad. En opinión de la Dirección de la Sociedad no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

En el ejercicio 2014 han revertido diferencias temporarias del ejercicio 2013 que supusieron en el ejercicio anterior un incremento en la base imponible del impuesto de sociedades de 12.321'85 € que correspondían a gastos contables del ejercicio 2013 que tienen el carácter de fiscalmente deducibles en el ejercicio 2014.

La sociedad tiene abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales los cuatro últimos años para los impuestos a los que está sujeta su actividad. Los administradores consideran que no se derivarían pasivos de importancia en una eventual actuación inspectora.

10. INGRESOS Y GASTOS

La partida "6. Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:



	<u>2014</u>	<u>2013</u>
➤ Sueldos y salarios	223.304'75	217.272'99
➤ Seguridad social a cargo de la empresa	56.995'02	56.931'87
➤ Indemnizaciones	12.611'14	0'00
➤ Otros gastos sociales	2.857'88	2.203'40
TOTAL	295.768'79	276.408'26

La partida "7. Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
➤ Servicios exteriores	167.187'20	183.048'20
➤ Tributos	476'68	474'02
➤ Perdidas por det. de cred. por op. com.	21.336'30	14.189'34
➤ Perdidas de créditos com. incobrables	564'27	0'00
➤ Reversión del det. de cred. por op. com.	(10.491'16)	-8.856'63
TOTAL	179.073'29	188.854'93

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 28.916'00 euros brutos en concepto de dietas que se encuentran incluidos dentro del importe de sueldos y salarios señalado en el punto anterior, no habiéndose devengado ninguna cantidad por otros conceptos. Las remuneraciones de los miembros del Consejo por estos conceptos en el 2013 fueron de 27.470'20 euros brutos.

Los administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

Adicionalmente, los administradores han confirmado lo siguiente en relación con el ejercicio de cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad y la realización por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad:

Los restantes administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

12.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante 2013 y 2014 por categorías es el siguiente:

	2013	2014
GERENTE	1,00	1,00
JEFE		
ADMINISTRACIÓN	1,00	1,00
PEONES	4.34	4'39
TOTAL PERSONAS	6.34	6'39

La sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas ambientales con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Durante el ejercicio 2.014 no ha realizado inversiones o incurrido en gastos en relación con aspectos medioambientales.

La sociedad no estima que existan riesgos relacionados con la protección y mejora del medioambiente y no ha recibido subvenciones por este concepto durante el año 2.014.

La remuneración acordada con los auditores de cuentas de la Sociedad por la realización de la auditoria de las cuentas correspondientes al ejercicio 2014 asciende a 3.200 euros a los que se añadirán los tributos y tasas correspondientes. La remuneración correspondiente a la auditoria del ejercicio 2013 ascendió a 3.200 euros.




13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA " DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

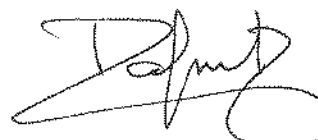
Todos los pagos efectuados por la Sociedad durante el ejercicio, se han llevado a cabo dentro de los plazos legalmente establecidos. Asimismo, al cierre del ejercicio no existen saldos pendientes de pago a los proveedores que acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago

14.- HECHOS POSTERIORES

A la fecha de la formulación de las presentes Cuentas Anuales adjuntas, la Sociedad figura como demandada en el Procedimiento Abreviado nº 286/2014 seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Pamplona en relación con el pago del coste del proyecto de ampliación y mejora de la refrigeración en el Mercado del II Ensanche de Pamplona a que se hace referencia en el punto 5.2 de esta Memoria.

Pamplona a 28 de Marzo de 2015

DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón
EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala 





DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE AYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de Pamplona Iruñeko Udala

En cumplimiento del artículo 253 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en dos folios los Sres. Administradores por su conformidad con las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico de 2014 formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 31 de marzo de 2015, que se adjuntan en 21 hojas de papel común y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Excmo. Sr. D. ENRIQUE MAYA MIRANDA
Presidente

Don VALENTÍN ALZINA DE AGUILAR
Vicepresidente

Don GABRIEL VIEDMA MORENO

D^a ANA LEZCANO GALAR

D^a CRISTINA SANZ BARRIOS

Don JUAN FROMMKNECHT LIZARRAGA

Don JAVIER LEOZ SANZ

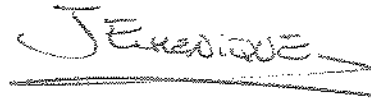
D^a M^a PILAR FERRERO PESO

D^a ITZIAR GÓMEZ LÓPEZ

D^a MIREN EDURNE EGUINO SASIÁIN



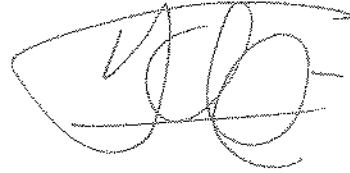
D^a ANA BARRENA ARELLANO



D. JUAN MIGUEL ECHENIQUE HUARTE



D^a SILVIA AZPILICUETA RODRIGUEZ-VALDÉS



D. ANGEL GONZALO PEREZ REMONDEGUI

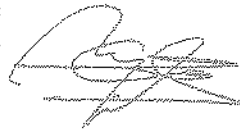


D. PEDRO LAFUENTE VICENTE



DIRIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala



Juan José Rivas Sola

Profesor Mercantil
Auditor - Censor Jurado de Cuentas
N.I.F. 72651597 W



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón. EL OTULAR DEL ORSANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

C./ Pintor Zubiri, 2 - 6º A
Tel.: 948 27 67 03 • Fax: 948 17 22 47
31008 PAMPLONA

A los Sres. Administradores de
COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A.
PLAZA CONSISTORIAL S/N
PAMPLONA

7 de abril de 2.015

Muy Sres. míos:

Como parte de mi auditoria de las cuentas anuales de Comercios Minoristas de Pamplona S.A., correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.014, he realizado un estudio y evaluación del sistema de control interno con el propósito de determinar la naturaleza, momento de realización y amplitud de los procedimientos de auditoria.

Debido a que este estudio y la evaluación citados del sistema de control interno fueron realizados únicamente con la finalidad indicada, no han pretendido identificar necesariamente todas las debilidades que puedan existir y, por tanto, no expreso una opinión sobre el sistema de control interno. Sin embargo, durante mi trabajo se han seguido identificado las mismas condiciones que en mi informe del control interno del ejercicio anterior consideré que representan debilidades de control interno y que se detallan seguidamente:

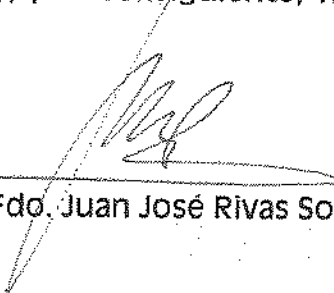
- 1.- Recomiendo revisar, al menos anualmente, las pólizas de seguros para comprobar la adecuación de la cobertura de riesgos a los valores de los elementos asegurados.
- 2.- Hay clientes que reiteradamente presentan retrasos en sus obligaciones de pago de las cuotas de arrendamiento. Aunque se lleva un control individualizado de los saldos de todos los clientes y en todo momento tienen un puntual conocimiento de los impagados, recomiendo se analice la necesidad de contabilizar el deterioro de valor de los saldos que presenten dudas sobre su cobrabilidad.

Las debilidades mencionadas anteriormente fueron consideradas al determinar la naturaleza, momento de realización y amplitud de los procedimientos de auditoria aplicados en la auditoria de las cuentas anuales de la Entidad para el ejercicio anual terminado el 31 de

diciembre de 2.014 y, por consiguiente, el contenido de esta comunicación no modifica mi informe de auditoría de esta misma fecha.

La implantación y mantenimiento de un sistema adecuado de control interno y el desarrollo de mejoras del sistema son responsabilidades exclusivas de Comercios Minoristas de Pamplona S.A.

Esta comunicación se realiza para el conocimiento y uso de los Administradores y, por consiguiente, no debe utilizarse para ninguna otra actividad.



Fdo. Juan José Rivas Sola



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Ayuntamiento de
Pamplona
Inuñeko Udala

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A.
PLAZA CONSISTORIAL S/N
PAMPLONA



DIJENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LA LEY FORAL 6/2006, DE 9 DE JUNIO, DE CONTRATOS PUBLICOS.

La totalidad del capital social de la empresa COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A. pertenece al AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA.

La Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos, en su artículo 2-1 e), regula el sometimiento a dicha Ley, entre otras, de las sociedades mercantiles vinculadas o dependientes de las entidades locales de Navarra, en las que concurren ciertos requisitos.

La Sociedad COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A., cumple los requisitos indicados en el citado art. 2, por lo que le resulta de aplicación la normativa regulada en la citada Ley.

De acuerdo con el artículo 3 de la mencionada Ley Foral, quedan sujetos a la misma, los contratos de obras, suministro, asistencia y las concesiones de obras públicas y de servicios de las entidades comprendidas, entre otras, en el punto a) del citado artículo.

En el Libro Segundo de la citada Ley Foral, se regulan las normas aplicables en materia de contratación a otros sujetos y entidades y en concreto a las indicadas en el art. 2-1 e).

En el art. 193 se regula el procedimiento de contratación negociado sin publicidad comunitaria y como único requisito en los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 40.000 €, IVA excluido, y en los demás contratos cuando su valor estimado sea inferior a 15.000 €, IVA excluido, el único documento exigible será la correspondiente factura.

Debido a que COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA S.A. no ha suscrito contratos de obra y, únicamente ha recibido suministros y servicios, de los que dispone de las correspondientes facturas por las transacciones realizadas en el año 2014 y ninguna de ellas ha excedido del umbral de 15.000 €, por lo que considero que la citada Sociedad ha cumplido las normas de la Ley Foral 6/2006 de Contratos Públicos.

Pamplona, 7 de abril de 2015


Fdo. Juan José Rivas Sola



DILIGENCIA. El presente documento es reproducción exacta del original que obra en el expediente de su razón EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APEYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

