

2.9.1.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS, MOVILIDAD Y SOSTENIBILIDAD

PRINCIPALES ACTUACIONES

CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS EN LA ESCUELA INFANTIL DE LEZKAIRU

Presupuesto: 2.394.956,83€

Descripción: La escuela infantil de Lezkairu se construye en la calle Valle de Egüés nº 2, en una parcela al sur de las casas del Soto de Lezkairu, que anteriormente ocupaba un aparcamiento disuasorio. El objetivo es construir un edificio en planta baja, de consumo nulo, autosuficiente energéticamente y caracterizado por diferentes estructuras con tejados a dos aguas. El interior de la escuela se articula en torno a una plaza central circular, y funciona a modo de pulmón interior desde el que se accede a la mayoría de los espacios de la escuela. Esa zona central tiene su réplica en sendos espacios vestibulares a modo de plazas secundarias para organizar el acceso a los diferentes espacios docentes (aulas, espacio familiar, cocina, comedor o administración). Los espacios se configuran como elementos abiertos y transparentes con relación también hacia el patio – jardín exterior.

La plaza central se prolonga hacia el exterior configurándose el porche de salida al patio como un espacio de continuidad. Ese espacio exterior se ha diseñado como una sucesión de terrazas en diferentes niveles y materiales para acomodarse a las rasantes del terreno y para dar respuesta al concepto metafórico de jardín de los secretos para poner en relación las aulas y los módulos con la zona exterior.

La escuela infantil de Lezkairu acogerá, a partir del curso 2022 – 2023, a 114 menores de 0 a 3 años en jornada completa y media jornada, así como un espacio familiar.

REURBANIZACIÓN DEL PATINÓDROMO DE SAN JORGE

Presupuesto: 1.937.865,24€

Descripción: Obras de reurbanización en el barrio de San Jorge donde antiguamente se ubicaba el patinódromo. La actuación, en un entorno de más de 10.000 m² (5.600 de plaza y otros 4.700 de zona verde), ha eliminado la pista de patinaje para salvar los desniveles y crear una transición entre el barrio y el paseo del Arga. El espacio se ha convertido en una gran plaza, con áreas de juegos infantiles, un circuito de parkour, una pista polideportiva, un gimnasio al aire libre, jardines y zonas verdes. La urbanización une más directamente la calle Doctor Salva con el paseo fluvial del Arga al crearse una transición suave e integral.

Su diseño facilita el acceso desde la zona de viviendas a la plaza y al paseo, ya que la anterior pista de patinaje presentaba varios desniveles y el espacio quedaba, en cierta forma, aislado de la trama urbana. También conecta, a través de un bulevar, con el espacio abierto creado tras el derribo de las edificaciones de propiedad municipal de las Casas de Gridillas.

La zona más grande de juegos infantiles ha quedado casi en la misma ubicación que la anterior y cuenta con unos 300 m². Junto a esta zona se ha instalado una pista multideporte que permite un uso polivalente. La segunda zona infantil, de unos 100 m², se ha ubicado en una zona más cercana a la intersección de las calles Sanduzelai y Santa Vicenta María.

A todos los elementos de esos espacios se ha unido el mobiliario urbano compuesto por bancos y jardineras, y un sistema de iluminación con nuevas farolas. En la zona verde se han creado caminos de paso con losas y se ha ampliado el espacio de conexión con las pasarelas peatonales sobre el río.

REHABILITACIÓN DE 23 VIVIENDAS EN EL BARRIO DE SAN PEDRO

Presupuesto: 1.116.928,96€

Descripción: A lo largo de este año 2021, se ha finalizado la rehabilitación de 13 viviendas cuyas obras comenzaron a finales del año 2020 y se han rehabilitado 10 viviendas más. Todas estas viviendas municipales están situadas en el barrio de San Pedro y son gestionadas por la oficina de vivienda. Las viviendas reformadas se ubican en varios portales y tienen la misma distribución en planta, con baño, cocina, tres dormitorios y salón. Las viviendas disponen de una superficie construida de unos 69 m².

Fueron construidas en 1948 y en ellas no se había realizado ninguna reforma significativa, por lo que disponían de las instalaciones y equipamientos propios de la época, como pavimentos de cerámica o terrazo, alicatados cerámicos en cocinas y baños, parqué pegado y yeso o papel pintado en el resto de las estancias. La instalación eléctrica contaba con cableado en superficie, y en ocasiones empotrado desnudo en la tabiquería. Las viviendas no contaban con instalación de calefacción.

Se ha realizado la reforma completa de cocinas y baños. Se han pintado paredes y techos y cambiado tanto las carpinterías interiores como las exteriores. En cuanto a las instalaciones, se ha realizado la renovación completa de la instalación eléctrica, de fontanería y del saneamiento; además de la instalación de una caldera de gas para la producción de ACS y para la nueva calefacción. En cada vivienda se han acometido también otros pequeños trabajos de reparación para dotarlas de unas condiciones de habitabilidad adecuadas.

PROYECTO E INICIO DE OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL BALUARTE DE PARMA

Presupuesto: 460.316,24€

Descripción: A principios del año 2021 se recibió la resolución del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana dentro del programa de ayudas "1,5% Cultural" notificando la subvención del 65% de la obra. Por ello fue necesario redactar el proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación del Baluarte de Parma y posteriormente comenzar las obras. Esta rehabilitación comenzó en septiembre y supone finalizar con las obras de restauración del conjunto fortificado de la ciudad, cerrando un ciclo de varias décadas de trabajos recuperación del conjunto patrimonial que forman la Ciudadela y las murallas de la ciudad.

Durante la ejecución de las obras, se halló un arco de ladrillo que, según los estudios, podría ser el último arco del "puente durmiente" que conectaba, como una pasarela, con el tablero del puente levadizo que cerraba la parte más exterior del portal de Rochapea. En estos momentos ya se han reconstruido con técnicas modernas, aunque respetuosas con la construcción original, los bordes de las 5 cañoneras, además de parapetos y troneras, cuyos vestigios fueron encontrados tras la retirada de la importante cantidad de vegetación que ocultaba el baluarte bajo (Corralillos).

Además, se ha realizado la consolidación de elementos estructurales en la base de ese elemento fortificado recalzando la muralla y realizando aporte de material para la reconstrucción parcial de la esquina y se han recolocado los sillares removidos por las raíces de los árboles en ese espacio. La presencia de vegetación había desfigurado el perfil del elemento de forma que en algunos sitios ya no se apreciaba la configuración original.

OBRA DE SUSTITUCIÓN DE LA CUBIERTA DEL CIVIVOX MENDILLORRI

Presupuesto: 402.188,40€

Descripción: Esta actuación ha solucionado las filtraciones que se producían en ese edificio municipal desde hace años como consecuencia del mal estado en el que se encuentran las cubiertas. Las distintas cubiertas tienen forma irregular (trapezios y triángulos, fundamentalmente) y estaban terminadas con paneles prefabricados GRC de hormigón reforzados con fibra de vidrio, apoyados sobre soportes plásticos, apoyados a su vez en el aislamiento. Las obras para la sustitución de esa cubierta han pasado por la eliminación de los paneles GRC, el geotextil y el aislamiento.

El contrato ha consistido en la modificación de la totalidad de la cubierta de Civivox Mendillorri. La lámina asfáltica existente se ha mantenido con el fin de evitar la entrada de agua en el interior del edificio mientras no se ejecute el nuevo sistema. Se ha saneado el aislamiento existente, sustituyendo el que se encuentre mojado, e instalado un nuevo sistema impermeabilizante de alta calidad. También se ha ejecutado un sistema de contención y recogida de aguas 'intermedias' que mejora el actual.

PROYECTO E INICIO DE OBRAS DE REFORMA DE LA ESCUELA INFANTIL DE MENDEBALDEA

Presupuesto: 326.838,86€

Descripción: Las obras, que comenzaron en el mes de octubre, consisten en una reforma integral del centro, con la modificación interior de todos sus espacios, incluyendo la construcción completa del módulo de mayores y la mejora de su zona de servicios, para así adaptar la escuela infantil a los requisitos exigidos por la normativa actual. Para desarrollar el proyecto, se está actuando sobre la totalidad de la escuela, afectando las obras a aulas, comedores, talleres, servicios, dependencias administrativas, patios interiores, patio exterior e instalaciones de todo tipo, dotando además al centro de una nueva cubierta y nuevos pavimentos. Para la adaptación a la normativa vigente, es necesaria la ampliación del centro, para lo cual se aprovecha la envolvente de toda la zona administrativa, más la de los módulos de lactantes, caminantes y medianos.

El proyecto, al ser una ampliación de un edificio existente, pretende ser revolucionario en el interior, pero mimético en el exterior, de tal modo que la ampliación pase desapercibida, descubriendo un espacio nuevo, con mayor seguridad para los menores y mejores prestaciones de temperatura, ventilación e iluminación. La reforma mantiene el espíritu de la actual escuela infantil, basado fundamentalmente en vivir en torno al patio central cubierto, que ahora reforzará su papel pues se convierte en el corazón de todos los módulos (lactantes, caminantes, medianos y mayores), ya que todos vuelcan en él. Para ello, se ha procedido a la demolición interna de los espacios para realizar la nueva distribución, se ha reformado la cocina y el vestuario, y se han actualizado las instalaciones.

REFORMA DE LA ESCUELA INFANTIL DE GOIZ EDER

Presupuesto: 297.717,14€

Descripción: Durante el pasado verano, se han acometido las obras de la segunda fase de la reforma del centro, que continúan los trabajos llevados a cabo el año pasado, de cara a la mejora tanto de espacios interiores, con nuevas dependencias, ventilación, mobiliario..., como de espacios exteriores, con mayor accesibilidad, así como la recuperación del espacio central en torno al árbol. Todo ello, en beneficio de la seguridad y el bienestar de los menores.

Las obras han incluido mejoras en los techos de aulas y comedores, la motorización de todas las ventanas de los dormitorios y la sustitución de iluminación por equipamientos de tecnología LED mejores

energéticamente. Para completar y uniformizar los trabajos con el resto de instalaciones de la escuela infantil, se han pintado las paredes de aquellas zonas en las que se ha actuado.

Las actuaciones de mayor calado se han llevado a cabo en el exterior del centro. Se ha procedido a la adecuación y construcción de nuevas plataformas de salida. Por último, se ha ejecutado una nueva cubierta en el patio exterior, que da continuidad a la existente. De esta forma se permite una discriminación de grupos en el espacio exterior debido al cierre parcial del mismo.

REFORMA DE BAÑOS EN EL C.P. SANDUZELAI Y EN LAS IKASTOLAS AMAIUR y HEGOALDE

Presupuesto: 289.161,82€

Descripción: En la ikastola Hegoalde se han redistribuido los espacios de los aseos de las plantas baja y primera del edificio más antiguo. En la ikastola Amaiur se ha acometido la segunda fase de la reforma de los aseos del centro, que ha afectado a los baños de la planta baja y la primera planta del ala del edificio situada más al norte y en el C.P. Sanduzelai, se ha intervenido en los aseos de la primera planta. En todos los casos se han realizado cambios en alicatados, pavimentos, sanitarios e iluminación y ajustes en fontanería, saneamiento y carpinterías.

FINALIZACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CAMPO DE FUTBOL DE LEZKAIRU

Presupuesto: 224.926,34€

Descripción: Durante el año 2021 se ha realizado la segunda fase de las obras de cubrición de las gradas del campo de fútbol municipal de Lezkairu, para completar la cubierta de su tribuna. El campo de fútbol contaba con una estructura que cubre la parte central de la grada, aproximadamente un tercio de su superficie. Esta nueva fase ha dado continuidad a esos trabajos ya ejecutados. En la primera fase se colocaron las 4 ménsulas centrales en forma de 'L' de perfil de acero rectangular con anclaje en el muro de hormigón existente tras las gradas. Esta segunda fase ha completado la cubierta por los dos laterales con 3 ménsulas más a cada lado.

REDACCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CIVIVOX ENSANCHE

Presupuesto: 229.900,00€

Descripción: A lo largo del año 2021 se ha redactado el proyecto para la construcción del nuevo Civivox Ensanche – Salesianos. Este edificio se caracterizará por un gran porche de acogida abierto a la plaza peatonal, por un volumen superior de tres plantas que combina celosías y amplios ventanales y por su diseño sostenible, funcional, versátil e integrado en el entorno, ya que asume como propia la piedra, material predominante en el resto de construcciones previstas a su alrededor. Entre sus dependencias, contará con un auditorio con 402 butacas en la planta baja, con las salas dedicadas al pintor Javier Ciga y al músico Pablo Sarasate en el sótano y con aulas específicas en las plantas altas.

Con una superficie de 4.400 m², se estructura en sótano, planta baja y tres alturas, que acogen los diferentes espacios. En el sótano está la zona museística, en la planta baja se encuentran el auditorio, los espacios de acogida y las exposiciones temporales y en las plantas elevadas las aulas y espacios del centro cultural y social.

El edificio será diseñado con los criterios más exigentes de eficiencia energética y criterios de Edificio de Energía Casi Nula, o incluso positiva.

APARCAMIENTO DISUASORIO EN EL ENTORNO DEL BARRIO DE LA MILAGROSA

Presupuesto: 214.755,15€

Descripción: El Ayuntamiento de Pamplona ha habilitado un nuevo aparcamiento disuasorio de 6.545,70 m² en la zona de Milagrosa-Arrosadía, ubicado junto a las calles Blas de la Serna y Río Ultzama, destinado a las personas residentes de la zona y que cuenta con 234 plazas. Se encuentra próximo a un conjunto de aparcamientos disuasorios gratuitos en las dos manzanas conformadas por la avenida de Zaragoza y las calles Mochuelo, Blas de la Serna y Río Ultzama. Los trabajos han obligado al movimiento de más 5.000 m³ de tierra para dejar pendientes adecuadas para el aparcamiento de vehículos.

INICIO DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE MANUEL DE FALLA Y ALREDEDORES

Presupuesto: 198.742,66€

Descripción: La primera fase de la reurbanización y renovación de redes de las calles Manuel de Falla, Río Urrobi y Río Irati en el barrio de la Milagrosa comenzó a finales del año 2021. El proyecto global de reurbanización y renovación de redes se llevará a cabo en tres fases, hasta mediados de 2023. Las actuaciones de esta primera fase se centran en la calle Irati y, parcialmente, en Río Urederra para la renovación de los colectores de pluviales y fecales y para, de forma puntual, trabajar en acometidas a las fachadas. La Mancomunidad de la Comarca de Pamplona aporta un 23,4%, fruto un convenio firmado con el Ayuntamiento. La obra revitalizará la zona, aumentará el espacio peatonal y fomentará nuevos modos de movilidad, además de la mejora de esas redes de abastecimiento. Se crearán cuatro nuevas plazas con un marcado carácter peatonal, se establecerán nuevos recorridos para la circulación de un tráfico de vehículos restringido para residentes y servicios.

El proyecto abarca actuaciones en un área delimitada por la avenida Zaragoza y las calles Sangüesa, Gayarre, Blas de la Serna y Río Queiles. Se vertebrará la zona central con dos ejes peatonales y ciclables: eje norte-sur que unirá la zona norte consolidada hasta la plaza Felisa Munárriz y la salida al centro de la ciudad; y el eje este-oeste, que enlaza la avenida Zaragoza con el parque Ilargi-Enea.

OTRAS ACTUACIONES

MANTENIMIENTO DE MURALLAS

Presupuesto: 200.000,00€

Descripción: Desde octubre de 2020 se ha actuado sobre todos los elementos amurallados exteriores de la Ciudadela. Se han limpiado de vegetación 11.600 m² de lienzos y baluartes y 1.585 m² de contraescarpa y revellines, además de picar y rejuntar 230 m² de juntas entre sillares y eliminado la vegetación de los edificios interiores que actúan como salas de exposiciones, del cuerpo de guardia y el frente de poternas. Además, se han llevado a cabo dos trabajos vinculados al alumbrado ornamental, uno en el caballero dominante y, por primera vez, se ha colocado iluminación en la portada de la Ciudadela en su acceso desde la avenida del Ejército. La actuación sobre esta puerta ha sido integral y es una de las actuaciones más destacadas y visibles en 2021. En la intervención se han limpiado los escudos y la placa que están sobre el dintel.

OBRAS EN DISTINTOS COLEGIOS

Presupuesto: 183.732,59€ (Reforma del comedor del CPEIP San Juan de la Cadena); 149.689,70€ (camnio de ventanas en el CPEIP Iturrama); 188.699,84€ (construcción de un gimnasio en el CPEIP San Francisco) y 113.895,74€ (cubierto en el CPEIP Ermitagaña).

Descripción: En este año se han realizado obras para la ampliación del comedor escolar del colegio público San Juan de la Cadena. Las obras se han ejecutado en el patio existente junto al comedor habitual. Se ha abierto un hueco en la fachada de ese patio para permitir el paso del comedor existente hacia la ampliación. Con ella, se ha ganado un nuevo espacio de más de 40 metros cuadrados que permitirá dar un mejor servicio de comedor. En cuanto a las obras en el CPEIP Iturrama, éstas han consistido en la mejora de las condiciones térmicas y de habitabilidad del edificio, construido en 1979, mediante la sustitución de las carpinterías exteriores de las fachadas que recaen sobre la calle, después de haber acometido en 2018 y en una primera fase, la misma operación, pero en los vanos fachadas que dan al patio interior. Se han sustituido 70 de las antiguas ventanas. En el CPEIP San Francisco, se ha construido un gimnasio que se ha ubicado en el volumen de unos 260 m², que se edificó en 2018 aprovechando las obras de cubrición del patio.

En el mes de diciembre comenzaron las obras para cubrir parte de las pistas polideportivas del CPEIP Ermitagaña. En los próximos meses se cubrirán la pista deportiva de balonmano / fútbol sala que se encuentra en el acceso al recinto por la plaza Pío Baroja, además de otras dos pistas de minibasket, que se disponen en su sentido transversal. Las pistas polideportivas van a cubrirse con una estructura de madera laminada a dos aguas y envolvente que alcanzará 1.333,75 m², con unas dimensiones de 48,50 x 27,50 metros.

REDACCIÓN DEL PROYECTO PARA LA REURBANIZACIÓN DEL PASEO SARASATE

Presupuesto: 107.105,94€

Descripción: Redacción por parte de los técnicos municipales del proyecto de reurbanización del Paseo Sarasate y las calles colindantes. El proyecto que reurbaniza 22.675 metros cuadrados del centro de la ciudad, un 10% de ellos zonas verdes, manteniendo el andén central con parterres ajardinados y las alineaciones arboladas, y generará nuevos pasos transversales para dotar al espacio de una

permeabilidad más natural entre el Casco Antiguo y el Segundo Ensanche. El desnivel entre el paseo central y la zona norte se salva mediante gradas – escaleras, que generan nuevos espacios de estancia informales. El presupuesto total asciende a 10.210.338,67 euros, que incluye también los 2,1 millones de euros del proyecto de renovación de redes de saneamiento y abastecimiento, elaborado por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

PROYECTO E INICIO DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DE GRUPO OSCOZ

Presupuesto: 101.773,13€

Descripción: A lo largo del año 2021 los técnicos municipales han redactado el proyecto de reurbanización de la Plaza de Grupo Oscoz. El proyecto revitaliza el espacio que antes ocupaba un edificio derruido en el año 2020 con una zona arbolada, nueva iluminación, nuevo pavimento y rampas y escaleras que salven el desnivel con la calle Joaquín Beunza de una manera más estética y amable. Una vez redactado el proyecto, a finales de año comenzaron las obras para materializar la iniciativa.

La propuesta que se está desarrollando consiste en la renovación completa de la plaza, de manera que se solventa el desnivel entre ambos extremos, concretamente en su conexión con la calle Joaquín Beunza, mediante escaleras y rampas.

La plaza la ocupaba hasta el año 2020 un edificio de planta baja y tres alturas, destinado a viviendas, que se construyó allá por 1917. A partir del año 1961, la segunda fase de la promoción, objeto del PIG impulsado por el Ayuntamiento, lo dejó encerrado en una especie de patio interior y rodeado por edificios a escasa distancia, creándose zonas angostas y oscuras. El edificio derribado estaba en ruinas, no estaba habitado, carecía de valor y tenía un alto grado de deterioro.

INICIO DE LAS OBRAS PARA LA SUSTITUCIÓN DE UN HORNO EN EL CEMENTERIO

Presupuesto: 168.491,21€

Descripción: El Ayuntamiento de Pamplona ha comenzado las obras para sustituir uno de los dos hornos crematorios con los que cuenta el Cementerio municipal de San José. El primer horno crematorio se instaló en 1997 y el segundo en 2003. El que será sustituido es el más antiguo de los dos. El aumento de cremaciones ha ido en aumento cada año. El año pasado, se realizaron 2.401 incineraciones con un porcentaje sobre el total del 77%.

REDACCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE BUZTINTXURI

Presupuesto: 123.420,00€

Descripción: Durante el año 2021 se ha redactado el proyecto para la construcción del polideportivo de Buztintxuri. Las obras del nuevo polideportivo municipal de Buztintxuri tendrán un presupuesto de 8.205.000,77 euros. El polideportivo se construirá en una parcela de 8.867 metros cuadrados situada junto al colegio público y la escuela infantil, detrás del recinto de REFENA. Se desarrollará en planta baja y primera, con acceso a través de un gran porche desde la calle Víctor Eusa, en la zona próxima a los centros educativos. El nuevo polideportivo municipal contará con un espacio o pista principal conforme a normas NIDE, de 1.696 m² de superficie. El edificio dispondrá de pista polideportiva, dos salas especializadas (una para actividades y otra para aparatos), vestuarios, gradas con una capacidad para 308 personas y circuito de paseo / carrera. Además, se prevé ubicar en él una planta solar fotovoltaica.

ASEOS AUTOLIMPIABLES EN YAMAGUCHI Y ETXABAKOITZ

Presupuesto: 216.331,22€

Descripción: Instalación de dos nuevos aseos autolimpiables en el parque de Yamaguchi y en el barrio de Etxabakoitz. Los dos aseos comparten características. Constituyen una única unidad, con cabina de aseo, zona técnica de control de funcionamiento y urinarios exteriores. Están fabricados en hormigón, con revestimientos interiores y exteriores de fácil limpieza.

INICIO DE LAS OBRAS DE CUBRICIÓN EN JUEGOS INFANTILES DE DIFERENTES BARRIOS

Presupuesto: 173.748,74€

Descripción: A finales del año 2021 comenzaron los trabajos para cubrir seis zonas de juegos infantiles de la ciudad, ubicadas en el paseo Aneliet de Rochapea, en el paseo de Santa Lucía de Buztintxuri, en la plaza de Manuel Turrillas de Azpilagaña, en la plaza de Ezcaba de Txantrea, en la plaza de Maravillas Lanberto de Lezkairu y en el paseo Sandua, frente al Civivox, en San Jorge. Las cubriciones están compuestas por estructuras metálicas y las cubiertas formadas por membranas de alta resistencia en tejido de poliéster con recubrimiento de PVC por ambas caras, en un color blanco translúcido. Se instalará alumbrado debajo de la cubierta en función de su diseño y las luminarias del entorno.