

2.8.1.

HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA ETA OSASUNeko ALORRA

Hirigintza, Etxebizitza eta Osasuneko Alorraren helburua da hiri sortzea lurraldean: horretarako, hiri-antolamendua planifikatu eta kudeatzen du, etxebizitza duin bat eduki ahal izatea errazten du, naturaguneak hobetzen ditu, historia-ondarea zaintzen du eta ahalegina egiten du hiri- eta gizarte-ingurua osasungarria izan dadin, osasun-, higiene- eta ikuskaritza-baliabideen bitartez.

Halaber, laguntza eskaintzen du herritar orok etxebizitza duin eta egokia eduki dezan.

LIZENTZIAK

OBRA-LIZENTZIAK

OBRA-LIZENTZIAK

Aurreko ekitaldiarekin alderatuta, ikusten da pixka bat jaitsi dela (% 1) arlo honetan izapidetutako obra-espediente guztien kopurua. Hala ere, gora egin du izapidetutako obra-lizentzien kopuruak (% 8,24), eta behera egin du erantzukizunpeko adierazpen bidez izapidetutako lizentzia laburtuen kopuruak (-% 9,24). Izapidetutako etxebizitza kopuruari dagokionez, 2019an 1.021 etxebizitza eraikitze lizentzia eman dira; horietatik 602 Arrosadia-Lezkairun daude; 273, Bigarren Zabalgunean; 18, Arrosadian, eta 28, Sanduzelain. Etxebizitza guztiak libreak dira.

MOTAK	2015	2016	2017	2018	2019
Obrak	349	387	406	437	473
Laburtuak	764	765	781	709	649
Komunikatuak	651	805	762	914	918
Obrak EEZB	134	197	237	244	256
Laburtuak EEZB	128	30	73	56	58
Komunikatuak EEZB	52	76	210	210	186
GUZTIRA	2.084	2.260	2.469	2.570	2.540

IREKITZEKO LIZENTZIAK

2019an guztira 829 irekiera-lizentzia eman ziren, 2018an baino % 10 gutxiago. Haietatik gehienak erantzukizunpeko adierazpen gisa izapidetu dira (sistema sinplifikatua jarduera kaltegabeak eta sailkatuak irekitzeko), eraikinen lehenbiziko erabilerak eta erabilera-aldaketak izan ezik.

ETXEBIZITZAREN ALORREAN EGINDAKO ESKU-HARTZEAK

ETXEBIZITZA-BULEGOA

Etxebizitza Bulegoa 2016ko apirilean hasi zen martxan, Aterpe Larrialdietarako Ordenantza aplikatzeko asmoz. Ordenantza horrek, bertzeak bertze, hipoteka-exekuzioen ondorioz etxebizitzak aldi baterako eskuratzea konpontzen du. Zerbitzu horrek udal-etxebizitzak eraberritzeko beharrezko neurriak hartzen ditu, eskuragarri dauden etxebizitzak inbentarioan sar daitezela. 2019ra arte, guztira 110 etxebizitza bildu dira bulegoan. Bulegoko erabiltzaileen profila 3 edo 4 kideko familia-unitatea da, adingabeak dituen ardurapean, eta diru-sarrera prekarioak.

HIPOTEKA-BITARTEKARITZAKO BULEGOA

Hipoteka Bitartekaritzako Bulegoak etxegabetze-arriskuan dauden pertsonei lagundu nahi die, banketxean bitartekaritza-lanak eginez eta informazioa erabiliz. 2019an 34 espediente izapidetu ditu, horietatik 19 amaiturik daude abenduaren 31n, eta 15, berriz, irekita. Amaitutako espedienteetatik, hiruk bitartekaritzarekin eta akordioarekin egin zuten, 12k aholkularitza juridikoarekin eta lauk bitartekaritzarekin, baina akordiorik gabe. Auzoz auzo aztertutik, Arrotxapea, Txantrea, Arrosadia, Sanduzelai eta Buztintxurin daude kasu gehienak. Kasu gutxien, berriz, Mendillorri, II. Zabalgunean eta Donibanen.

HIRIA BIRGAITZEKO BULEGOA (EEZB)

Iruñeko Udaleko Etxebizitzak Zaharberritzeko Bulegoak bere gain hartzen du hiriko erdigune historikorako Udal Plan Orokorren hirigintza-garapenaren kudeaketa, eta 1986tik Nafarroako Gobernuak foru-lurraldean ezartzen dituen Eraikinak eta Etxebizitzak Birgaitzeko Bulegoetako bat da. Plan Berezi horietako kontsultekin, aholkularitzarekin eta aldaketekin zerikusia duen edozein lan egiteaz arduratzen da Hiria Birgaitzeko Bulegoa.

Lehentasunezko birgaitze-eremuetako hirigintza-araudiari dagokionez, 2019. urtean 7 hirigintza-kontsulta izapidetu dira Alde Zaharrean indarrean dagoen araudia aplikatzeari buruz. Gainera, obretarako 504 hirigintza-lizentzia eta obra-amaierako 297 espediente izapidetu dira (obra-amaierako berrikuspenak eta lehen erabilera).

Horren erakusgarri da 2019ko ekitaldian jabekideen erkidegoetako 6 bilera pribatu egin direla Hiria Birgaitzeko Bulegoaren instalazioetan, eta ia kasu guztietan bulego horretako teknikarien eta/edo juridikoen aholkularitza izan dela. Hiria Birgaitzeko Bulegoko teknikariek ere, 2019an, 230 ikuskapen-bisita tekniko egin dituzte bulego horretan izapidetzen diren hainbat motatako espedienteekin lotutako eraikinetan.

Birgaitzeko jarduera apur bat igo izanari esker, jarduera profesionala areagotzea lortu da, oro har, teknikari pribatuak edo bertze administrazio batzuk, jada amaituta dauden eta Hiria Birgaitzeko Bulegoaren artxiboaren parte diren mota guztietako kontsultak eta espedienteak egiteko beharra eskatzen dutenak. Alde horretatik, Hiria Birgaitzeko Bulegoaren artxiboko 122 espediente eskatu dira 2019an, hainbat motatako azterlanak, txostenak, analisiak eta kontsultak egiteko.

Eraikinak kontserbatzeari, obrak gauzatzeko aginduei eta Eraikinak Ebaluatzeko Txostenak (EEI) aurkezteari dagokienez, Udalaren Hiria Birgaitzeko Bulegoak bere gain hartzen ditu aipatutako txostenen aurkezpena jasotzeko, erregistratzeko eta kontrolatzeko lanak. 2019an, obrak egikaritzeko zazpi agindu izapidetu zituen, hiriko alde zaharrean eraikuntza pribatua kontserbatzeko betebeharra bermatzeko, eta eraikinak ebaluatzeko 223 txosten jaso eta erregistratu zituen.

Irisgarritasun Plan Bereziei dagokienez, Hiria Birgaitzeko Bulegoak bere gain hartzen du partikularrek eskatuta izapidetzea, eta etorkizunean desjabetzeak gaituko dituzte, eraikinetan oztopo arkitektonikoak kendu ahal izateko. 2019an, eraikinetako irisgarritasuneko 3 plan bereziren hasierako onarpena egin zen, eta hasierako onespena eman zitzaion desjabetze-espediente batek eragindako titularren eta ondasunen zerrendari.

Nafarroako Gobernuak eraikinak birgaitzeko ematen dituen laguntzen kudeaketa. 2019an, berdin jarraitu du izapidetzeko aurkezturiko espedienteen kopuru orokorrak, 2018ko zenbakiekin alderatuta. Eta berdin jarraitu du, era berean, jabekideen erkidegoek eta banakako etxebizitzak jabeek sustatutako espediente-kopuruaren arteko erlazioak ere.

Honako hauek dira Nafarroako Gobernuak 2019ko ekitaldian hitzemandako laguntzak, Iruñean onetsitako jardueri dagozkienak (behin-behineko kalifikazioa):

3.420 etxebizitzak jaso dituzte Nafarroako Gobernuaren laguntzak.

% 42ko igoera 2018ko datuekin alderatuta.

Sustatzaileen inbertsio pribatua: 27.713.452 €.

2018ko datuekin alderatuta, % 18ko igoera.

8.958.223 € dirulaguntzatan, Nafarroako Gobernuak emanik.

% 12ko igoera 2018ko datuekin alderatuta.

Aipatzekoa da, halaber, Alde Zaharreko birgaitze-jarduketei laguntzeko neurri gisa, Hiria Birgaitzeko Bulegoak jakinarazten duela inguruko etxebizitzetan bizigarritasun-baldintzak betetzen diren. Jabeek 2019an egindako aurrez aurreko kontsultei erantzuteaz gainera, Nafarroako Gobernuak eskatuta, 146 txosten egin ditu, bizigarritasun-zedulen eskaerekin loturik.

Bizitegi-multzoetan energia-efizientziako irizpideak dituzten birgaitze-jarduketak sustatzeko laguntzetan, 2019. urtean Hiria Birgaitzeko Bulegoko zerbitzu teknikoek partaidetza-prozesuan esku hartu zuten, eta aldeko txostena eman zuten 3.367 etxebizitzari eragiten dieten bizitegi-multzoetako esku-hartze orokorreko 10 proiektutarako. Nafarroako Gobernuak onartu ditu 10 esku-hartze orokorreko plan horiek, Foru Agindu bidez.

Lehentasunez birgaitu beharreko hiriko eremuak (Alde Zaharra eta Zabalguneak) edo hiriko gainerako 50 urtetik gorako eraikinak birgaitzeko udal-laguntzei dagokienez, 2019an, aurrez aurre emandako etengabeko informazioaz gainera, birgaitze babestuari buruzko 55 txosten egin dira lehentasunez birgaitu beharreko eremuetako eraikin eta etxebizitzetarako (Alde Zaharra eta Zabalguneak).

Aldi horretan, bistan geratu zen behera egin zutela Alde Zaharreko eta Zabalguneetako birgaitze-proiektuek; hori horrela, 17 eraikin (140 etxebizitza) birgaitzeko proiektuak kalifikatu ziren hasiera batean, eta, zehazki, 3.493.086 €-ko inbertsio partikularra egin zen. Udalak 1.034.301 euroko dirulaguntza ematen du jarduera horietarako.

Udalak babestutako birgaitze-jarduketan ondorioz, halaber, aldarioak laga dira lehentasunez birgaitu beharreko eremuetako eta auzo kalteberetako fatxadetan eta estalkietan esku hartzeko. 2019an, 21 eraikinek jaso dute laguntza, 67.614,25 € guztira.

2019an, Alde Zaharreko eta Zabalguneetako 6 birgaitze-jarduketaren laguntzak ordaindu ziren, 275.148,47 € guztira.

HIRIA BERRONERATZEKO JARDUKETAK – EREMU KALTEBERAK

2012. urteaz geroztik, hiri-kalteberatasunari buruzko azterlanak idatzi zirenetik, hiria berroneratzeko jarduerak garatzen eta ezartzen ari dira eremu kalteberetan, eta esku-hartze orokorreko proiektuak idazteko lanak esparru-hitzarmenen onespenezkin lotzen dira. Hala, hitzarmen horiei esker, eragindako eremuetan informazio- eta kudeaketa-laguntzak eta -neurriak ezartzen ahalko dira.

2019an, hitzarmenak izapidetzen eta laguntzak ordaintzen jarraitu zen Lezkairuko Zalduko eraikinetan (2015ean onetsitako esparru-hitzarmena), eta amaitu dira aurreikusitako jarduketak; 2017an onetsitako Ave Maria zeharbideko (Arrotxapea) eraikinekin esparru-hitzarmenari lotutako jarduketek jarraitu zuten; Sanduzelaiko eremu kalteberarekin lotutako birgaitze-jarduketak izapidetzen hasi ziren (2018an onetsitako esparru-hitzarmena) eta bertze bi esparru-hitzarmen onetsi ziren (Sanduzelaiko bi eraikin-multzo eta Oscoz Taldearen artean, baterako jarduketa koordinatua ahalbidetzeko, baita auzo kalteberetan ezarritakoen antzeko laguntza-lerroak ere).

Ekintza horie esker, 2019an zortzi erkidegotan ordaindu ziren eremu kalteberetako laguntzak; guztira, 355.420,24 €. Gainera, aipatutako eremuetan eraikinak birgaitzeko 7 proiektu kalifikatu ziren hasieran.

HIRIGINTZAKO GERENTZIA

JARDUERA NAGUSIAK

LEHENGO HILTEGIKO PARKEA

Proiektua: Iruñeko Udal Planeko ARS-3ko S.O-1 unitatea urbanizatzeko proiektua. Likidazio-aurrekontua: 885.999,79 euro (BEZa kanpo).

2019ko irailean jaso ziren garai bateko La Protectora SArene hiltzearen eremua urbanizatzeko obrak. 13.300 m²-ko parke handi bat, jarduera ekonomikoko gunek bat eta zuzkidura-lursail bat hartu du espazioak.

Iruñetik hurbilen dagoen zatian sortua da, trataturiko mendi-hegal batean; lehengoratu egin da inguruaren orografia, eta zuhaitzek eta espezie autoktonoen zuhaixka-masek zipriztindutako belardi bat eratu da, tantakako ureztatze-sistema eta guzti. Parkearen goiko aldean begiratoki bat dago eserlekuekin, eta hegoaldean, berriz, espazio txiki bat egoteko, piknikak egiteko eta haurrentzako jolasak, altzari egokiekin. Proiektuak jasotzen du errepidetik gertuen dagoen eremua aparkalekuekin, espaloi berri batekin eta bidegorriarekin urbanizatzea, Iruña-Orkoien ibilbidean mugikortasuna eta oinezkoen lotura errazteko. Urbanizazio berriak jarduera ekonomikoetarako lurzati bat sortuko du errepidetik eta Orkoien mugatik hurbilen dagoen zatian, bai eta zuzkidura-lurzati bat ere parkearen ondoan.

IRUÑEKO 4. INDUSTRIALDEKO 2700 ETA 2652 LURZATIAK ERAISTEKO PROIEKTUAREN OBRAK (GARAI BATEKO ARGALEN INSTALAZIOAK)

Proiektua: Iruñeko 4. industrialdeko 2.700 eta 2.652 lurzatiak eraisteko proiektua (garai bateko Argal enpresaren instalazioak). Likidazio-aurrekontua: 191.148,55 euro (BEZa kanpo).

2019ko maiatzean hasi ziren Arostegi etorbideko 24. zenbakiko eraikinak botatzeko lanak (4. industrialdeko 2.652 eta 2.700 katastro-partzelak), 2015etik Etxabakoitzeko udalez gaindiko plan sektorialak urbanizatzeko proiektuaren barruan. Bi lurzatiek muga dute trenbidearekin iparraldean eta Aróstegui etorbidearekin hegoaldean. 2.700 lurzati Inmobiliaria Urquía SArene da eta 5.468 m² da luze-zabal. 2.652 lurzati Tallunce SLrean da, Argal itxi ostean gunea catering baterako erabili zuen merkataritza-enpresarena, zeinak, baita ere, jarduerari utzi baitzion. Lurzati 2.152 m² da luze-zabal.

Lanak urrian amaitu dira, eraikinak, sotoak eta zimenduak eraitsi ondoren (Iberdrolako Eraldaketa Zentroa kontuan hartu gabe). Bi lurzatiak zabalgunek gisa geratu dira, sotoetako hutsuneak bete egin baitira eraispeneren hondarrak birrintzean lortutako materialarekin. Hondakinetan, honako material hauek berreskuratu dira: 585,68 tona kortxo, 120 tona metal (ferralla), 95,44 tona egur, 57,86 tona zabor eta 2,66 tona amianto.

PROIEKTUAK IDAZTEA

U.I. V-Txantreako GSA-2 Sistema Orokor Atxikiko urbanizazio-proiektua idaztea, zeina Txantrea hegoaldeko parkeko ARS-1 eta ARS-3 banaketa-eremuetan baitago

Udalak 144.000 euro bideratu ditu Hego Txantrea parkea urbanizatzeko proiektua idazteko. Arga ibaiaren eta Donejakue bidearen artean dago eremua, Burlatarekin mugan eta Txantreako hegoaldeko ertzean, eta 101.628 m²-ko azalera dauka. Maiatzean onartu zen proiektua, bai eta lehen faseari dagokion separata ere. 2020an hasiko dira obrak.

Parke berriaren bidez, hiriko erdigune historikoaren eta errekaren arteko –Burlatarekiko mugan– trantsizioak erraztea, konektatzea eta artikulatzea proposatzen da proiektuan; eta Txantreako iparraldeko muga Magdalenako zubiarekin lotzea. Parkea, Arga ibaiaren eta eremuaren punturik garaienaren artean, Burlatarekiko mugatik gertu, elkarri lotutako espazio eta belardi batzuez dago eraturik, eta hiriaren profil monumentalaren ikuspegia dauka. Eremu guztiak izaera eta material desberdineko bideen bidez komunikatzen dira. Horietako bitan, parkearen eremuarekiko zeharkakoak, ibilgailuak igaro daitezke, Magdalena auzoko etxebizitzak husteko bide gisa, uholdeak gertatuz gero. Iparraldean daude mugatuta belardiak.

Magdalenako proiektua eguneratzea

2019ko maiatzaren 15ean, «Magdalenako ARS-1 eko S-1 unitatea urbanizatzeko proiektua eguneratzeko, 1. faseko (S-1) separata idazteko eta, hala badagokio, 1. fase honetako (S-1 eta Parkea) obrak zuzentzeko» zerbitzu-kontratua esleitu zitzaion Sergio Murillok eta Cima Ingenieros etxeak osatutako taldeari. Proiektuaren eguneratzea eta proiektuaren lehen fasearen separata idazteko aurrekontua 134.800 eurokoa da (BEZik gabe). Proiektuaren berrikuspena 2019ko abenduan onartu da.

Proiektuak V/S-1 izeneko lurzoru urbanizagarriaren sektorea urbanizatzea proposatzen du, V/GSA-2 izeneko atxikitako Sistema Orokorra sartu gabe, biak ere Iruñeko Udal Planeko ARS-1 Erreparazio Eremuko (Magdalena) kideak, Txantrea auzoaren hegoaldeko ertzean. Proiektuak eguneratu egin du 2012an onartu zen dokumentua, aplikatu beharreko araudi berrietara egokitu du, prezioak eguneratu ditu, eta Begibistan taldeak landutako irizpideak eta partaidetza-prozesu batean jasotako auzotarren ekarpenak gehitu ditu parke-proiektuan. Hauek dira auzotarrek emaniko eta jasotako proposamenak: plangintzan jasotako biribilgunearen ordez semaforoz araututako bidegurutze bat jartzea (Irubideko eremua); kale berria auzoaren eta etxebizitza-eremu berriaren zerbitzurako dela ulertzea, Alde Zaharraren eta Burlataren arteko lotura azkar bat egitea eragotziz; trafikoa baretzeko elementuak sartzea, oinezkoen eta bizikleten zirkulazioari lehentasuna emanez; eta bidegorriak parkearen periferiatik diseinatzea, barruko bideak oinezkoentzat utzita.

Proiektuak eremuko kale mugakideekiko loturak jasotzen ditu, batez ere Torralba kalearen birmoldaketa eta kaleak lotzen dituen egungo plazatxoak biribilgune bihurtzea: Mendigorria, Torralba del Rio eta Ezkaba; Burlatarekin mugakide den eremu baten urbanizazioa ere definitzen du, Irabia ikastetxetik gertu, Ezkaba kaleko bide osoa eta oinezkoentzako eta txirrindularientzako zati bat osatu ahal izateko, Magdalena kaleraino jarraitutasuna emanez.

Sadar ibaiaren hobekuntza hidraulikoa

2019ko urtarrilean, «Sadar ibaiaren hobekuntza hidraulikorako proiektua» idazteko ordainsariak ordaindu ziren. 37.449,75 euroko aurrekontua zen proiektua idazteko; proiektua Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren errekerimendu batetik sortu zen: Sadar ibaiaren ibilguan, Nafarroa etorbidearen parean, sortzen den estutze-puntua konpontzea, eta, horrela, haren ahalmen hidraulikoa handitzea, ur-goraldietan kalteak saihesteko lursail mugakideetan.

Trinitarios parkeko pasealekua eta igogailua

2019ko ekainean, «Trinitarios parkeko urbanizazioa (D fasea)» proiektua onartu zen. Idazketa-proiektua 61.382,79 euroan esleitu zen. Dokumentuak hegala areagotzea aurreikusten du, bai eta oinezkoentzako ibilbide guztiak modu harmonikoan sartzeari ere. Era berean, igogailu bat jarriko da Trinitarioseko komunikazioak hiriko gainerakoekin artikulatzeko, 20 metroko altuera gaindituz eta, gainera, ikus-erreferentzia garrantzitsu bilakatuz.

López Sanz doktorearen kalearekin lotuko du parkea. Behealdean Plazaola pasealekuaren pareko oinezkoendako pasealeku berriko plazan egonen da. Igogailua L formako corten altzairuzko egitura metaliko baten bidez ebartziko da, eta kabina hartzen duen beirazko gorputz bertikal baten bidez. Bigarren fase batean, goiko aldea urbanizatzea aurreikusten du proiektuak: López Sanz Doktorearen kalea berrantolatzea eta Larraina kaletik jarraitzea, bai eta Larraina kalearen eta Iratxeko Monasterioaren kalearen arteko bidegurutzeari oinezkoendako pasabideak berriro banatzea ere.

Arantzadiko meandroaren bigarren faseko proiektua

2019ko martxoaren 27an, Gerentzia Kontseiluak onartu zuen Arantzadiko parkearen bigarren faseko proiektua idazteko eta berrikuspenera zuzentzeko prozedura A22I ARQUITECTURA E INGENIERÍA taldeari esleitzea, guztira 98.736 €-tan, BEZa barne.

Proiektuak parkerako sarbideak aurreikusten du nagusiki, bai eta ekialde-mendebalde konexio-bidea eta erdiko plaza ere. Sarbideei dagokienez, Arantzadiko sarbideetan eta itzuleran kale osoaren konfigurazioa amaitu zen, lehen fasean partzialki gauzatu, eta egikaritze-proiektuan zehazturiko material berberak baliatu dira. Aireko azpiegiturak eguneratu eta lurperatu dira egungo kalea altxatzen den eremu guztietan. Sestra jarraituko kale bat diseinatu da, noranzko bakarreko ibilgailuen zirkulazioa eta oinezkoen zirkulazioa batera hartuko dituen espazio bat sortzeko, betiere oinezkoen lehentasuna emanez.

Arantzadi, Arrotxapea eta Txantrea lotzen dituen ekialde-mendebalde ardatza proiektatu da, parkearen ardatz eta erabilaren lotura-gune nagusi bat sortuz (plaza). Bertze bi plaza sortu dira, horietako bat dagoen garaiaren inguruan, eta bertzea, berriz, balio handiko kaxa ale bati garrantzia emanez. Hartutako materialek eta soluzioek parkearen 1. fasean egindako diseinuari eutsi diote.

Arga ibaiaren eta haren ibaiadarren ibai-plangintzaren eredua

2019ko irailaren 18an, TENADA, PROYECTOS Y OBRAS DE INGENIERÍA DEL SUELO Y MEDIOAMBIENTAL SL enpresari esleitu zitzaion «Arga ibaiaren eta haren ibaiadar Elortz eta Sadar ibaien ibai-plangintzako ereduak» idazteko kontratazioa, 37.500 euroko zenbatekoaren truke (BEZik gabe)..

Lana 2019an hasi da, ibai-inguruneak hiriaren egituran integratzeko lehentasunezko helburuarekin, bertako balio naturalak eta hiri-balioak mantenduz eta indartuz, dauden inpaktuak zuzenduz eta funtzionamendu hidraulikoa hobetuz. Kontratuak ibilbide-orri gisa funtzionatuko du, epe labur, ertain eta luzeko proposamenak garatzeko, betiere hamar urteko horizontea kontuan izanik.

PLANGINTZA

Gaur egungo hiria berritzeko plangintza-lanei dagokienez, 2019. urtean onetsi zen XIX. Esku-hartze Unitateko (Arrosadia eta Santa Maria la Real auzoak) eta I. Zabalguneko Hiri Jarduketarako Plan Bereziaren (HJPB) bigarren fasean (HJPBren antolamenduaren diagnostikoa, aurreproiektua eta balizko alternatibak). Era berean, II. Zabalguneko Plan Hiri Jarduketarako Plan Bereziaren bigarren fasea idazten ere lan egin da..

ERORIEN MONUMENTUA ERALDATZEKO IDEIEN LEHIAKETA

2018ko urrian, Erorien Monumentua eraldatzeko ideien lehiaketa antolatu zen, monumentuari eta haren hiri-inguruneari buruzko jarduketa-proposamenak lortzeko. Aurretik, 2018ko martxoan, «Erorien monumentuaren eraikineko guneari eta inguruneari buruzko hausnarketa-jardunaldiak» antolatu ziren, ondorengo lehiaketa planteatzeko oinarri gisa balio izan zutenak. 2019an ebatzi da lehiaketa.