

3.8.2. ÁREAS MUNICIPALES. CIUDAD HABITABLE Y VIVIENDAS. OTROS TRABAJOS

OTROS TRABAJOS

Planeamiento. Como trabajos de planeamiento de renovación de la ciudad existente, durante el año 2018 se comenzó a trabajar en la segunda fase del Plan Especial de Actuación Urbana de la U.I. XIX (Barrio de la Milagrosa y el de Santa María la Real), referida al diagnóstico, anteproyecto y posibles alternativas de ordenación del PEAU. También se ha tramitado el proceso de adjudicación del equipo redactor para la redacción de los Planes Especiales de Actuación Urbana y Protección (PEAUP) del I Ensanche y del II Ensanche.

Concurso de ideas para transformar el Monumento a los Caídos. En octubre de 2018 se organizó el concurso de ideas para transformar el Monumento a los Caídos, para obtener diferentes propuestas de actuación sobre el monumento y su entorno urbano. Previamente, en marzo de 2018, organizó las “Jornadas de Reflexión sobre el monumento y su entorno”, que sirvieron de base para el planteamiento del posterior concurso. Éste se falló en 2019.

PSIS Tren de Alta Velocidad. Durante 2018 se tramitaron convenios con los propietarios de las parcelas de la antigua fábrica de Argal en el Avda. de Aróstegui, para permitir el derribo anticipado de dichas edificaciones. Además, tras la adopción de los distintos acuerdos en sede del Consorcio, se preparó el proceso de licitación de las obras, que se ha realizado ya en el ejercicio 2019.

Redacción del proyecto del Parque Txantrea Sur. El Ayuntamiento ha destinado 144.000 euros para la redacción del proyecto de urbanización del Parque Txantrea Sur, zona comprendida entre el río Arga, Camino de Santiago, límite con Burlada y borde sur de Txantrea, con una superficie de 101.628 m². El proyecto propone resolver, conectar y articular a través del nuevo parque las transiciones entre el centro histórico de la ciudad y la regata en el límite con Burlada; y el límite norte de la Txantrea con el puente de la Magdalena. El parque se conforma como una serie de espacios y praderas concatenadas entre el río Arga y el punto más alto del ámbito, en las cercanías del límite con Burlada, con vistas sobre el perfil monumental de la ciudad. Todos los ámbitos del parque se comunican a través de una serie de caminos de distinto carácter y materiales, teniendo los dos caminos, transversales al ámbito del parque, capacidad para tráfico rodado como vías de evacuación para las viviendas del barrio de la Magdalena en caso de inundación. Las praderas quedan limitadas al Norte.

Obras de mejora en varios colegios públicos. A lo largo de 2018 se han llevado a cabo diversas obras de mejora en varios colegios públicos de Pamplona. En concreto, se han reformado los aseos de planta baja del Colegio público Vazquez de Mella, situado en la calle Teobaldos 13. Se han realizado actuaciones necesarias en las carpinterías de las fachadas que conforman el patio central del C. P. Iturrama para su sustitución con el fin de rehabilitar parte de los elementos de la envolvente del edificio y mejorar las condiciones térmicas y de habitabilidad y utilización del inmueble. Se han reformado los aseos, el equipo de protección de incendios y la escalera del colegio público San Francisco, con actuaciones en el sótano, planta baja, primera y segunda planta. En total, se invirtieron 257.844,34 euros (IVA incluido), en estas obras, que finalizaron entre marzo y abril de 2018. A todo ello, se suman otros 108.720,35 euros (IVA incluido) destinados a mejora los aseos y su accesibilidad en la Ikastola Amañur, obras que finalizaron en agosto de 2018.

Mejora hidráulica del río Sadar. Con un presupuesto de 37.449,75 € para su redacción, este proyecto nace de un requerimiento de la Confederación Hidrográfica del Ebro para solventar el punto de estrechamiento que se produce en el cauce del río Sadar a su paso bajo la Avda. de Navarra y así mejorar la capacidad hidráulica del mismo, anulando la afección a los terrenos colindantes en periodos de crecidas.

Reurbanización de San Jorge. El Ayuntamiento ha destinado 56.000 euros a la redacción del proyecto de urbanización de la ZNO-1 de la U.I. VI (San Jorge) y del entorno de la misma. La ZNO-1 se compone de unos edificios que actualmente son utilizados como almacén municipal, y el entorno es una zona libre de uso público destinada a zona deportiva y patinódromo. También hay un pequeño chalet que ha sido utilizado como espacio complementario por la asociación vecinal. Se trata de una zona urbanizada en los años 70. Debido a su antigüedad esta zona está deteriorada, y se encuentra desconectada de las zonas perimetrales que han sido remodeladas posteriormente. Lo que se pretende es regenerar esta zona para darle un mayor valor, revitalizar el barrio, dotarlo de una nueva y mejorada zona de uso público y terminar de conectar el nuevo solar y vial que se genera en la ZNO-1. Se recuperan 4.400 m² de zona verde en el parque, se crea una plaza abierta de 4.500 m², diáfana, a nivel de la calle Doctor Salva, donde se delimitarán zonas de estancia, tránsito, paseo, juego lúdico, etc...

Ascensor y paseo del Parque de Trinitarios. El proyecto de redacción se adjudicó por 61.382,79 euros. El documento prevé ampliar la ladera e integrar todos los recorridos peatonales de manera armónica en la misma. Asimismo, se plantea la instalación de un ascensor para articular las comunicaciones de Trinitarios con el resto de la ciudad y especialmente con la ciudad de la meseta. Es un elemento vertebrador de la zona que se configura como una referencia visual importante. Conectará el parque con la calle Doctor López Sanz. En su parte inferior, se inscribe en la plaza en el nuevo paseo peatonal paralelo al paseo del Plazaola. El ascensor salva un desnivel aproximado de 20 metros de altura. Se resuelve de modo unitario mediante estructura metálica de acero cortén en forma de L y un cuerpo vertical de vidrio que alberga la cabina del ascensor. El proyecto prevé en una segunda fase la urbanización de la zona superior, con la reordenación de la calle Dr. López Sanz y su continuación por la calle Larraina, así como la redistribución de los pasos de peatones en el cruce de la calle Larraina con Monasterio de Irache.

Parque temático del ferrocarril en Trinitarios. El 11 de enero de 2018 finalizó la obra para construir una pequeña edificación de planta baja, para el almacenamiento y reparación de las pequeñas locomotoras y vagones del parque del ferrocarril. La obra se adjudicó por un importe de 47.770,73 euros (IVA incluido).

Derribo Muebles Apesteguía. El derribo de la nave de la empresa Muebles Apesteguía, ubicado en el interior de la manzana comprendida entre las calles Mayor, Joaquín Jarauta y e Hilarión Eslava, pretende conseguir un espacio libre público, acondicionado desde el Rincón de Pellejerías hasta la Plaza de Santa Ana, mejorando así las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona afectada. El derribo se adjudicó por 101.640 euros (IVA incluido) y se llevó a cabo entre el 27 de julio y el 14 de diciembre de 2018.

Soterramiento del cableado eléctrico en la calle Jarauta. Entre los meses de enero y marzo se llevaron a cabo trabajos para la eliminación del cableado aéreo existente parcialmente en las calles Jarauta, Santo Andía y Plaza de Santa Ana. La obra se adjudicó por importe de 142.019,29 euros (IVA incluido).