

3.8.1. ÁREAS MUNICIPALES. CIUDAD HABITABLE Y VIVIENDAS. PRINCIPALES ACTUACIONES

REURBANIZACIÓN AVENIDA PÍO XII

Proyecto: Obras de reforma viaria en la avenida Pío XII.

Presupuesto: Las obras se adjudican por 1.595.072,66 euros. En el transcurso de la obra se aprobó un mayor gasto por importe de 358.637,35 euros.

Descripción: El objeto de la presente obra es la reforma viaria de la Avenida de Pío XII, priorizando modos alternativos de transporte (peatón, transporte público, bici) frente al vehículo privado, creando un carril bici segregado unidireccional lateral en calzada y suprimiendo la banda de aparcamientos en ambos sentidos. El proyecto preveía también insertar medidas para la priorización del transporte público. Se trata de una actuación de carácter abierto y flexible, con una intervención “de bajo coste” que permita la reversibilidad de la propuesta. La intervención ha supuesto consolidar las actuales aceras como espacio exclusivamente peatonal y mejora del tránsito en conjunto, mediante la modificación y rediseño de los pasos peatonales en las intersecciones. Asimismo, la banda de aparcamiento se ha destinado a la creación de un carril bici. El carril actual derecho (junto a la banda de aparcamientos) se convierte en un espacio flexible multifuncional. Habrá dos carriles rodados por sentido. El transporte público circulará prioritariamente por el carril exterior, donde hará sus paradas sin apartadero. Se ha priorizado semafóricamente las intersecciones para el transporte público. Las obras comenzaron el 3 de julio y terminaron el 31 de diciembre de 2018.

ASCENSOR URBANO EN MENDILLORRI

Proyecto: Instalación de un ascensor urbano en Mendillorri.

Presupuesto: Las obras se adjudicaron por importe de 817.440,69 euros (IVA incluido). En el transcurso de la obra, se aprobó un mayor gasto por importe de 243.786,45 €.

Descripción: El 4 de julio de 2018 se consignó el fin de obra de esta iniciativa que buscaba mejorar la accesibilidad en el barrio de Mendillorri, entre la parte inferior, fases primera y cuarta, y el resto de fases situadas en la parte superior, en donde se encuentran la mayor parte de los servicios del barrio, por medio de un ascensor urbano que comunique las zonas. Dentro del alcance de la obra se encuentra la urbanización de las zonas de embarque al elevador, eliminación de barreras arquitectónicas en los accesos al mismo y la limpieza y el acondicionamiento del talud vegetal situado en la zona de afección. También se suavizan partes de los caminos de la parte superior, consiguiendo de este modo una gran parte de las conexiones accesibles.

PARQUE DEL ANTIGUO MATADERO

Proyecto: Proyecto de urbanización de la unidad S.O-1 del ARS-3 del Plan Municipal de Pamplona.

Presupuesto:

Descripción: En 2018 se han realizado las obras de urbanización del área que antiguamente ocupaba el matadero de La Protectora S.A., obras que previsiblemente terminarán en el mes de mayo de 2019. El espacio se transformará en un parque de grandes dimensiones 13.300 m2, una zona de actividad económica y una parcela dotacional.

El parque se ha creado en la parte más cercana a Pamplona, en una ladera a la que se le va a dar un tratamiento natural teniendo en cuenta que la zona adyacente es un ámbito rural. Se ha restituido la orografía del lugar y se ha formado una pradera salpicada por árboles y masas arbustivas de especies autóctonas. En la zona alta del parque se ha ubicado un mirador con bancos y en la zona sur, una pequeña zona de estancia, picnic y juegos infantiles con el mobiliario adecuado a estos usos. La idea es integrar este espacio en la imagen rural que ofrecen las laderas próximas. Se ha previsto un sistema de riego por goteo para los árboles y arbustos, de acuerdo con las características del parque. El proyecto incluye además la urbanización del área más cercana a la carretera con aparcamientos, una nueva acera y carril bici para facilitar la movilidad y la conexión peatonal en el recorrido Pamplona-Orkoien. Asimismo, la nueva urbanización, de acuerdo a la ordenación del planeamiento, creará una parcela de actividades económicas, en la parte más cercana a la carretera y al límite con Orkoien, y una parcela dotacional junto al parque.

REFORMA DEL PALACIO REDÍN Y CRUZAT

Proyecto: Reforma del palacio Redín y Cruzat para su uso como Centro Comunitario Social y Cultural. Prooyecto Plazara!

Presupuesto: 536.225,64 euros (IVA incluido).

Descripción: La Junta de Gobierno Local acordó en septiembre de 2018 adjudicar las obras de reforma del palacio Redín y Cruzat de la calle Mayor. Las obras pretenden adecuar el uso del edificio del Palacio de Redín y Cruzat a las necesidades planteadas en un proceso participativo que viene desarrollandose desde finales del año 2016 denominado Proyecto Plazara con la colaboración del Área de Participación Ciudadana y Empoderamiento Social del Ayuntamiento de Pamplona. Las obras comenzaron el 15 de octubre de 2018. Estaba previsto que duraran siete meses.

PATIO CUBIERTO CPEIP SAN FRANCISCO

Proyecto: Construcción de un patio cubierto en el Colegio Público San Francisco de Pamplona.

Presupuesto: 299.799,28 euros (IVA incluido).

Descripción: El 28 de septiembre comenzaron las obras para cubrir el patio del CPEIP San Francisco, trabajos que terminaron el 31 de diciembre. Las obras pretendían subsanar una necesidad que viene de años atrás. Desde el año 2003 la dirección del colegio viene solicitando al Ayuntamiento y al Gobierno de Navarra un lugar cubierto en el patio donde desarrollar las actividades propias del centro en los días de lluvia.

CENTRO COMUNITARIO SALESIANAS

Proyecto: Se llevaron a cabo dos proyectos distintos para la adecuación del Colegio M^a Auxiliadora (Salesianas) como Centro Comunitario de la Txantrea. Por un lado, uno de obras de accesibilidad y salón de actos en el colegio María Auxiliadora. Y, por otro, una reforma de un ala del edificio para acoger oficinas.

Presupuesto: En el primero, las obras se adjudicaron las obras por importe de 513.439,30 euros (IVA incluido), si bien en el transcurso de la obra se aprobó un mayor gasto por importe de 99.767,08 €. El segundo proyecto se adjudicó por 325.172 euros, pero se aprobó un mayor gasto de 32.379,47 euros.

Descripción: El primer proyecto prevía tres actuaciones diferentes. Por un lado, la adecuación del salón de actos existente en el edificio a la normativa vigente, para poder ser utilizado por parte del Ayuntamiento de Pamplona como salón de actos tipo Civivox, integrándolo así en la red municipal de espacios de uso público de barrio. Por otro lado, se preveía actuaciones en materia de accesibilidad, tanto de urbanización como de interiores desde el acceso principal que se efectuará a través de la calle de la Cuenca de Pamplona. Por último, se incluía un nuevo ascensor de manera que todos tengan acceso al salón de actos desde la entrada principal. Las obras comenzaron el 22 de mayo y concluyeron el 31 de diciembre. Por su parte, en el proyecto de reforma del ala este del edificio para ubicar oficinas, se trataba de crear un espacio de carácter administrativo para la prestación de servicios a la ciudadanía. Los trabajos se iniciaron de forma simultánea en ambos proyectos, pero éstos terminaron el 6 de noviembre.

COMEDOR SOCIAL Y CENTRO DE DÍA

Proyecto: Adecuación del local en la Calle Carmen, nº 25, como comedor social y centro de día.

Presupuesto: 187.573,52 euros (IVA incluido).

Descripción: Se trata de un local vacío de 224 m² que no ha tenido uso desde su construcción, que dispone todos los servicios y acometidas. El proyecto de adecuación se ha desarrollado a partir de las directrices del Área de Acción Social y Desarrollo Comunitario. El proyecto busca habilitar un espacio para comedor, con capacidad para 50 personas (en dos turnos), un espacio para servir las comidas, diferenciado del comedor, otro para colocar la mesa del encargado del comedor, un espacio para el lavado de la vajilla y pequeño almacenaje, dos despachos para educadores de calle, una pequeña sala de reuniones, un espacio amplio para que sea usado como centro de día, y un aseo para personal y un pequeño vestuario. Las obras comenzaron el 5 de marzo y concluyeron el 14 de junio de 2018.

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL CAMINO DE SANTIAGO

Proyecto: Adecuación de local sito en calle Mayor número 20 como Centro de Interpretación del Camino de Santiago.

Presupuesto: 234.329,80 euros (IVA incluido).

Descripción: La intervención consiste principalmente en la adecuación interna y de los accesos al local municipal de situado en la planta baja y sótano de la Calle Mayor nº 20 de modo que permita una accesibilidad del 100% para adaptarlo a su nuevo uso como centro de interpretación del Camino de Santiago. La superficie total construida en planta baja es de 158,27 m². Consta de dos zonas a diferente altura que serán comunicadas mediante escaleras y rampa. Se modificará así mismo el acceso al local mediante rampa adaptada. El local contará con tres espacios cerrados, en uno se alojarán los aseos y el zaguán de acceso. El resto será diáfano y libre, sirviendo de contenedor de contenidos y expositores del Centro de interpretación. Como demoliciones previas, será necesario eliminar carpintería de cierre de la fachada de calle Mayor y persiana de cierre interior y abrir un hueco en fachada para rejilla de ventilación. Se da especial relevancia en el proyecto a los aislamientos térmicos y de humedad para mejorar la calidad de la estancia y minimizar el gasto energético del local. Será requisito imprescindible cumplir con todas las normas de accesibilidad vigentes. Las obras se desarrollaron desde el 5 de marzo al 3 de noviembre de 2018.

REFORMA UNIDAD DE BARRIO DEL II ENSANCHE

Proyecto: Adecuación de la Unidad de Barrio del II Ensanche.

Presupuesto: Se adjudicaron las obras por importe de 227.704,46 euros (IVA incluido). En el transcurso de la obra, se aprobó un mayor gasto por importe de 14.771,29 €.).

Descripción: Se trata de realizar la renovación integral de la actual distribución de la unidad de barrio, manteniendo dos despachos a C/Padre Calatayud y los otros cuatro a la fachada noroeste de patio interior de manzana. Se actualizan la totalidad de las instalaciones. Se crean una zona de espera, una administración, seis despachos, una sala de reuniones y aseos, en una superficie útil es de 194,80 m². Los trabajos se realizan entre el 5 de junio y el 4 de julio de 2018.

SALA DE ARMAS DE LA CIUDADELA

Proyecto: Cancela de entrada en la Sala de Armas y central de producción de calor de biomasa en la Ciudadela.

Presupuesto: 184.087,50 euros (IVA incluido).

Descripción: La intervención consiste principalmente en dotar a la Ciudadela de una central de producción de calor de biomasa, que permita realizar a continuación la instalación de calefacción del edificio de Sala de Armas. Junto con el proyecto de la central de producción de calor de biomasa, el proyecto contempla otras actuaciones adicionales necesarias en el ámbito de actuación, algunas tendrán que ejecutarse en paralelo y otras podrán ejecutarse en paralelo o de forma separada. La sala de calderas centralizada se colocará en el túnel de acceso a la antigua casamata del baluarte de San Antón. Para ello, se realizan labores de impermeabilización de la bóveda del túnel de acceso a la antigua casamata y la construcción de una chimenea de evacuación de humos de la caldera de pellets. Se instala una puerta de madera de salida del túnel, que permita realizar la carga de pellets en los depósitos. Se comprueba la estanqueidad del circuito de calefacción realizado en el año 2006, que se va a utilizar para llevar la misma hasta la sala de armas. Y se construye una cancela con puerta automática en la puerta principal, que optimice en el futuro, el uso de la calefacción. Las obras comenzaron en septiembre y terminaron el 12 de diciembre de 2018.

URBANIZACIÓN DE PLAZAS EN LA CALLE RÍO CIDACOS Y TRAVESÍA MONJARDÍN

Proyecto: Urbanización de la zona XVI/ZN1 y de la zona XIX/ ZN6 pertenecientes al área de reparto ARZ-3 de Pamplona.

Presupuesto: 220.227,00 € (IVA no incluido).

Descripción: Estas obras se recibieron por parte del Ayuntamiento el 30 de mayo de 2018. Se han realizado dos plazas, una de ellas junto a la Travesía Monjardín y la otra en la Milagrosa, junto a la calle río Cidacos. En la primera, se ha prolongado la calle Travesía de Monjardín con su sección actual de acera de 2,00 m, calzada de 9,20 m y acera de 1,50 m. Como la calle es de sentido único se ha previsto un aparcamiento en batería en su lado derecho y aparcamiento en línea en su lado izquierdo, por lo que la zona de tránsito se ve reducida a 2,50 m. Esta sección se mantiene hasta llegar al límite con el Club de Tennis, entonces se produce un giro de 90 ° a la derecha y la sección de calle se reduce pasando a tener 8 m de calzada y 1,50 m de acera. Esta nueva calzada se divide en aparcamiento en línea a ambos lados de 2 m y zona de tránsito de 4 m en el centro. La nueva plaza queda delimitada por esta nueva calle de poco tránsito, por la calle Mutilva Baja y por el nuevo edificio que completa la manzana. Se ha dividido la plaza en dos zonas: una de estancia junto al porche, apoyada con unos bancos y farolas; y otra zona de arbolado.

La plaza junto a la calle río Cidacos se divide en dos zonas claramente diferenciadas. Por un lado, una zona pavimentada de estancia con bancos, en la que se propone la plantación de cuatro árboles de porte elevado; y, por otro, una zona ajardinada con árboles que tapan las medianeras existentes. La plaza se ha pavimentado con losas de hormigón prefabricado en tamaño 50 x 33 x 6.5 cm y se han dejado alcorques para los árboles, así como dos parterres con césped, tapizantes y algún arbolado que aportan vegetación y sombra a la plaza. No se ha realizado acera, sino que el pavimento de la plaza se lleva hasta el límite con la calzada. Se mantiene una acera de acceso a las viviendas, pero se pavimenta con el mismo pavimento que la plaza.

MEJORA DE PASOS DE PEATONES EN ITURRAMA, MILAGROSA Y ROCHAPEA

Proyecto: Mejora en la seguridad vial de pasos de peatones en los barrios de Iturrama, Milagrosa y Rochapea.

Presupuesto: 178.138,81 euros (IVA incluido).

Descripción: Entre el 15 de junio y el 28 de diciembre de 2018 se llevaron a cabo varias obras necesarias para modificar los recorridos peatonales y la situación actual de los pasos de peatones de los barrios de Iturrama, Milagrosa y Rochapea. Con ello se busca conseguir mayores coeficientes de seguridad. A tal fin se modificarán aceras y calzadas, ejecutándose avances de aceras en los pasos de peatones y/o cambios de posición en aquellos cuya situación actual no sea la más aconsejable. Para ello se renovarán bordillos, soleras, pavimentos, mobiliario urbano, calzadas, ríoglas y señalización vial, ejecutándose de nuevo.

PISTA DE PUMP TRACK EN TRINITARIOS

Proyecto: : Urbanización y construcción de pista de pump track en el parque de Trinitarios.

Presupuesto: 78.282,58 euros (IVA incluido) para la urbanización y 157.796,10 euros (IVA incluido) para la redacción del proyecto y ejecución de una pista de pump track.

Descripción: Entre el 16 de julio y el 12 de septiembre se llevó a cabo la urbanización perimetral del parque de Trinitarios donde se preveía construir una pista de pump track. La urbanización consistía, básicamente, en unos caminos peatonales y la modificación del espacio actual para la vialidad y remate de ambas obras, adecuándolas al uso público. Para ello se destinaron 78.282,58 euros (IVA incluido). De forma casi simultánea, entre el 31 de julio y el 26 de septiembre de 2018, ejecutaron las obras para la construcción de la pista de pump track. Se trata de un contrato que incluye la contratación conjunta de proyecto y obra. La pista de pump track de Trinitarios cuenta con 30 rollers y 6 saltos de diferentes alturas y longitudes, curvas, peraltes y zonas onduladas para poder recorrer con bicis, skate o patines. Tiene unas dimensiones de 40 x 50,25 metros. Tiene también un pump track infantil, con un circuito más sencillo, en forma de óvalo, que tiene cinco rollers, un doble y una meseta para ofrecer un nivel de principiante más seguro. Se encuentra ubicada en la zona verde del parque de Trinitarios, delimitada por la calle Biurdana, la avenida de Gipuzkoa y el propio río Arga, en las inmediaciones del paseo de Kosterapea.

LADERA DE MENDILLORRI - JARDÍN COMESTIBLE

Proyecto: Obras de urbanización de la 9ª fase de Lezkairu (ladera de Mendillorri- jardín comestible)

Presupuesto: 93.251,37 € (IVA no incluido).

Descripción: La obra se recibió por parte del Ayuntamiento el 23 de mayo de 2018. Se trata del acondicionamiento de la ladera que se levanta junto a las casas del Soto de Lezkairu. Este proyecto incluye la creación de dos caminos peatonales de comunicación con el nuevo desarrollo urbanístico.

Los trabajos que se han realizado en la ladera de Mendillorri próxima a las casas del Soto de Lezkairu consisten en su acondicionamiento para integrarla en la urbanización, mediante la construcción de unos caminos de hormigón que mejoren la comunicación con la parte alta de las casas del Soto, además de dotarlo de alumbrado público y mobiliario urbano, según el proyecto redactado por los servicios técnicos de la Gerencia de Urbanismo. Se ha creado un jardín "comestible", mediante el tratamiento vegetativo de la ladera se ha realizado mediante la plantación de arbustos en la zona limítrofe con la acera, plantación de nuevo arbolado y creación de pradera de bajo mantenimiento. En total, se ha proyectado la colocación de 115 piezas arbóreas y la instalación de riego.