



Proyectos

El área de Proyectos continúa en 2014 incidiendo en los procedimientos de gestión y control de manera que la desviación media en la liquidación de las obras es de un 3,81% sobre su presupuesto de adjudicación, a pesar de que la **baja media de adjudicación** de estas obras llega al **24,24%**. El número de obras recepcionadas es de 19 por un importe total de liquidación de 3.929.799,32 euros y el número de obras licitadas es de 18 con un volumen total de adjudicación de 2.896.272,48 euros.

En este ejercicio culmina la recopilación y organización de un **archivo digital** de todos los proyectos promovidos y redactados por el área. Se trata de la creación de una nueva unidad informática con acceso interno de todos los técnicos que incorpora la información digital disponible de cada proyecto dividida en tres grandes grupos: urbanización, edificación y murallas.

Además, se está abordando la sistematización del **patrimonio municipal** mediante la incorporación a un programa informático de los correspondientes datos de todos los locales y edificios municipales. Incluye aspectos como localización, registro, catastro, datos generales, descripción, situación actual, usos o planos. Mediante el programa se puede acceder a toda la información del local o edificio a la que se incorpora vínculos con documentos útiles que pueden resultar también útiles para otras áreas como Patrimonio o Conservación ya que hace también referencia a consumos y número de contratos de suministro. Ha sido diseñado para que se puedan incorporar todos sus datos a un GIS corporativo.

Finaliza la restauración del conjunto amurallado de Pamplona

En febrero de 2014 finaliza la obra de 'Restauración del baluarte del Labrit y del frente de la Magdalena', iniciada en diciembre de 2012, con lo que queda totalmente restaurado el conjunto amurallado de Pamplona a falta de los trabajos de restauración del Baluarte de Parma que están incluidos dentro del proyecto de desarrollo de las Huertas de Santo Domingo.

Las obras de **restauración del baluarte del Labrit y en el frente de la Magdalena** han seguido globalmente las líneas marcadas por el Plan de Actuación para las Fortificaciones de Pamplona (2006), que son con las que se ha venido ejecutando toda la restauración patrimonial. La obra se ha concentrado en dos actuaciones: por un lado en los trabajos de limpieza y restauración de lienzos de piedra y de recalce de la muralla del frente de la Magdalena y por otro lado, en los trabajos de restauración propios en el baluarte del Labrit. Se ha recuperado la bóveda a prueba de bomba del baluarte y se ha abierto una nueva puerta al frente de la Magdalena por donde se ha creado un paso a la zona del frente de la Magdalena. Asimismo, en la zona de la plaza Santa María la Real se han eliminado los añadidos de los años 50 y situado en la zona oeste del baluarte el acceso a la parte superior de la construcción, como se encontraba en su estado inicial. La zona superior del baluarte es una pradera con cañoneras, de fábrica de piedra en el exterior y ladrillo al interior y donde se han realizado trabajos de vaciado de la tierra y desmontaje de los ladrillos y las piedras y su posterior consolidación y reconstrucción. La intervención ha concluido con la instalación de una nueva iluminación ornamental.

Como en el resto de intervenciones en las fortificaciones, el proyecto realiza el desbroce de la vegetación y la eliminación de pequeños árboles que han crecido en la muralla; se desmontan aquellas zonas afectadas estructuralmente para su reparación y posterior reconstrucción con materiales de similares características; y se limpia y realiza el rejuntado con morteros de cal del conjunto de lienzos de la muralla.

Una vez finalizadas las obras de restauración del baluarte de Labrit y del frente de la Magdalena, se considera necesario intervenir en la **renovación los pavimentos de la plaza de Santa M^a la Real**, ya que contrastaba enormemente con la zona recién restaurada, a fin de crear un carácter homogéneo al conjunto de la intervención. La propuesta ha contemplado la sustitución del asfaltado de la calle Juan de Labrit y de la plaza Santa María la Real, así como de la acera y bordillo perimetrales a la residencia arzobispal y del jardín, ya que la acera del Frontón Labrit se encontraba en buen estado y la urbanización perimetral al Baluarte Labrit era reciente puesto que se realizó con motivo de la construcción de la pasarela.

También este año 2014 se ejecuta las obras de **“Ordenación paisajística del entorno del baluarte del Labrit y del frente de la Magdalena”**. El ámbito de actuación del proyecto está constituido por dos zonas muy diferenciadas: una plataforma junto al baluarte, de un carácter mucho más urbano y con usos deportivos (frontón) y otra zona de carácter boscoso, constituido por un parque situado frente a la muralla del frente de la Magdalena. La apertura del acceso desde Baluarte Labrit hacia el parque, posibilita la creación de una nueva conexión peatonal accesible desde el paseo de la Barbazana hasta el frontón Labrit. Las actuaciones realizadas, se resumen en los siguientes puntos:

Actuación sobre la masa arbórea, según criterios paisajísticos y de gestión del propio arbolado.

Limpieza, saneado y reperfilado de las superficies, para la eliminación de basura acumulada y para la creación de los nuevos caminos.

Mejora de las conexiones peatonales, mediante la creación de nuevos caminos, conexión con el futuro puente que comunicará con el Baluarte Bajo de Nuestra Señora de Guadalupe y la utilización del nuevo acceso recuperado en la muralla.

Instalación de red de drenaje sostenible, que permite evacuar el agua de infiltración de la muralla y que evita el encharcamiento de los caminos.

Ajardinamiento y red de riego del entorno inmediato al Baluarte, así como del talud de la Cuesta Labrit.

Instalación de iluminación ornamental del baluarte Labrit, muralla baja y talud de salida de la caserna, así como renovación del cableado de la instalación de iluminación existente en el frente de la Magdalena.

Previsión de zonas con nuevos usos, como zonas de esparcimiento canino y colocación de señalética accesible.

Las obras de “Restauración del baluarte del Labrit y del frente de la Magdalena” y la “Ordenación paisajística del entorno del baluarte del Labrit y del frente de la Magdalena” están enmarcadas en el proyecto de cooperación transfronteriza denominado **“Fortius. Valorización turística y cultural del patrimonio fortificado de Pamplona y Bayonne”**, que ha permitido la penúltima restauración del recinto fortificado y cuyo objetivo fundamental es dotar de usos sociales y ciudadanos a las fortificaciones de ambas ciudades, incrementando su atractivo turístico. Dentro de este proyecto financiado con fondos FEDER, que se incluye dentro del Programa Operativo Territorial España-Francia-Andorra (POCTEFA), gestionado a través de la Comunidad de Trabajo de los Pirineos (CTP), se está redactando también un plan para la protección, gestión y adecuación del paisaje integrado por el patrimonio fortificado, su entorno natural y los usos.

En 2014, el Consistorio aprueba, por primera vez, el procedimiento para adjudicar un contrato mixto de asistencia y obra para la conservación y mantenimiento del conjunto fortificado de Pamplona (murallas y Ciudadela), de los puentes medievales de Magdalena, San Pedro, Santa Engracia y Miluce y de todo el sistema de señalética. Por este procedimiento, denominado **“Plan de conservación y mantenimiento del recinto amurallado y**

ciudadela”, el contratante se encarga, bajo la dirección de los servicios técnicos municipales, de realizar las tareas necesarias para evitar el deterioro del conjunto fortificado, una vez que ya está prácticamente terminado el proceso de recuperación y restauración de los 5 kms de fortificaciones. Este sistema establece dos tipos de tareas: trabajos programados de mantenimiento, que se realizarán regularmente, y trabajos puntuales que habrá de acometerse según sean las necesidades, incluso requiriendo personal especializado de forma esporádica.

También está en la fase final la redacción del **‘Plan de gestión de murallas’**. Se trata de un amplio documento abierto que además de plantear una visión histórica del monumento y un estudio detallado de las intervenciones que se han venido desarrollando los últimos años abarca un plantamiento nuevo que representa un paso adelante hacia la utilización del recinto amurallado. Estudia, organiza y desarrolla el mantenimiento para que sea un monumento vivo y actual; promueve un estudio de la señalización del conjunto y propone una nueva; estudia recorridos y la accesibilidad de todo el conjunto amurallado; describe y desarrolla los últimos elementos de las murallas que quedan por restaurar y presenta un catálogo documentado de los elementos que pueden ser reutilizados para usos de tipo turístico, cultural, educativo,.. Asimismo, promueve el desarrollo del recinto amurallado estudiándolo en relación con el entorno paisajístico más inmediato. Utiliza el Plan Paisajístico de la Magdalena como estudio demostrativo y divide el conjunto amurallado en partes para el desarrollo de los correspondientes planes paisajísticos en relación con su entorno más inmediato, con el río y el parque Fluvial o con las comunicaciones con los barrios.

Actuaciones en torno al río Arga

El **“Proyecto de protección T50 de la margen derecha del Río Arga, Parque del Runa (Rochapea)”** contempla una serie de actuaciones en el entorno del final de la calle Errotazar (zona denominada del faro) y en la zona del Parque del Runa, en su encuentro con la plaza Pompeyo junto a la Pérgola. Estas medidas se acometen tras las labores de limpieza del cauce del Arga realizadas el pasado otoño y las obras en el parque de Trinitarios que han propiciado también la mejora hidráulica del Arga en la zona del puente de Cuatrovientos/Santa Engracia, aumentando la capacidad del río.

En los últimos tramos de la calle Errotazar se construye un muro bajo en la base de la barandilla y se reforma la escalera de acceso a la plataforma del faro. Además, se levanta un pequeño muro de contención de defensa sobre los 25 metros de banco perimetral y un muro de defensa y una rampa de acceso en la pendiente que garantiza la accesibilidad del parque. Asimismo, se recrecen el banco corrido de la pérgola y la escalera central.

Se actúa, además, sobre dos de los centros de transformación eléctrica de Iberdrola. Por un lado el denominado ‘Rocha 7’, situado en el solar que actualmente se utiliza de aparcamiento, próximo a la calle Río Arga, y por otro, al llamado ‘Rocha 1’, situado entre las calles Arbizu y Río Arga. La intervención consiste fundamentalmente en modificar las rejillas de ventilación que hay a la altura del pavimento, trasladándolas a cotas más altas para evitar que se llenen de agua en caso de crecida.

También teniendo el Arga como protagonista, se realizan **actuaciones de mejora paisajística del río a su paso por Pamplona**. Se realiza la limpieza y eliminación de vegetación muerta en el cauce y en los márgenes de dominio público desde el límite con el municipio de Burlada hasta la zona de Landaben junto a Barañáin (11,5 km). La zona cuenta con una alta densidad de árboles, principalmente sauces y alisos, lo que favorece la acumulación de restos vegetales muertos como trocos y ramas de diversas dimensiones arrastradas por la corriente, además de basuras y residuos urbanos de distintos tipos.

Los trabajos consisten fundamentalmente en:

Limpieza general e integral del cauce y de los márgenes del río Arga a su paso por Pamplona de todo

elemento ajeno al río que se encuentra en la lámina de agua o en las orillas

Eliminación de troncos y ramas arrastrados por la corriente y de la vegetación muerta existente en el cauce y en la zona colindante, así como en las islas. También se retiran los residuos sólidos urbanos, plásticos, escombros, etc.

Corte de matorrales muertos y hierbajos y desbroce de la vegetación muerta en los márgenes del río

A mediados de noviembre 2014 comienza la construcción de la pasarela peatonal Rochapea- Meandro de Aranzadi, situada a la altura del Monasterio Viejo de San Pedro, y de las casetas de aperos para huertas sociales del parque. Para el diseño de la pasarela, que permitirá mejorar el acceso al nuevo parque abierto al público a finales de 2013, se convocó un concurso de ideas que ganó la presentada por Juan José Peralta Gracia, Andrés Ayesa Pascual y Raúl Escribá Peyró. El proyecto propone dos brazos ortogonales y contrapuestos que se articulan en forma de 'L'; uno de hormigón paralelo al curso del río, ubicado en una zona inundable, y el otro en acero corten granallado que salva el cauce y se configura como una pasarela recta y horizontal. El proyecto también incluye la construcción de las 60 casetas de aperos del anillo exterior del meandro, que darán servicio a las huertas sociales.

La “**Pasarela peatonal accesible Biurdana-San Jorge**” es la otra pasarela peatonal que se crea en la ciudad sobre el río Arga en 2014 y está financiada en un 80% a través de los Fondos de Cohesión-FEDER de la Unión Europea 2007-2013. Ubicada junto al puente de la avenida de Navarra, es complementaria a la ya existente que se mantiene con algunas modificaciones. El conjunto, un trazado recto y uno semicircular, forman visto desde arriba un perfil parecido a una “D” mayúscula. Así se facilita el tránsito de personas discapacitadas, sillas para niños y bicicletas entre el barrio de San Jorge y los de San Juan y Mendabaldea. La pasarela que existe ahora entre Biurdana y el patinódromo de San Jorge (y que data de los años 80) tiene en sus extremos tramos de escaleras de hormigón difíciles de salvar.

Club de jubilados en el barrio de la Chantrea y nueva oficina de turismo

A finales de julio de 2013 se inició una obra importante para el barrio de la Chantrea como es la **construcción del Club de Jubilados**. Concluye en marzo de 2014. Para el desarrollo del proyecto se estudiaron varias opciones y se planteó un edificio en planta baja al que se accede por una zona común. Desde esa entrada se llega por un lado a una gran sala de usos múltiples de 112 m² y un almacén y por otro a dos salas polivalentes de 62,10 m², un despacho de 18,35 m² y una sala de reposo de 38,30 m². El edificio es una pieza de una dimensión rectangular de 49x8,5 metros dispuesta en sentido longitudinal, con una orientación este-oeste. Las piezas principales de la actuación, la sala de usos múltiples y las salas polivalentes, se abren al sur, a la fachada que da al parque recientemente finalizado. La orientación sur, permite la entrada del sol en temporada invernal. Para evitar el exceso de calor en verano se ha proyectado una gran marquesina a lo largo de la fachada principal del edificio, que también servirá de protección frente a la lluvia.

Desde el año 2006, y durante los meses de abril a septiembre, se instalaba en la Plaza Consistorial de manera provisional, un Punto de Información Turística municipal. Tras el estudio de distintas opciones, el punto de información pasa a convertirse en **oficina de turismo** permanente con la adecuación a tal fin de la planta baja del edificio de Casa Seminario, que albergaba un registro municipal y oficinas. Los trabajos consisten principalmente en la retirada de elementos para obtener una planta diáfana y luminosa. Se independiza el acceso general a las oficinas municipales ubicadas en el edificio del de la oficina de turismo a la que se entra desde la calle San Saturnino.

Mejoras en colegios y en la Biblioteca Pública de Echavacoiz

En la **Biblioteca Pública de Echavacoiz se instala un ascensor** que va desde la planta baja hasta la planta primera del edificio, con un total de 2 paradas. De esta manera se salvan las barreras arquitectónicas existentes actualmente y se facilita el acceso a personas con minusvalías físicas. Además, se reforman los aseos de la biblioteca para convertirlos también en accesibles.

Un año más continúan los trabajos en los centros escolares municipales encaminados a mejorar la accesibilidad y la modernización de las instalaciones. Por una parte, prosiguen las obras de renovación iniciadas el año pasado en el **Colegio Público Víctor Pradera** donde se interviene en la reforma de las plantas segunda y tercera realizando la modificación de la totalidad de las carpinterías de puertas interiores, la renovación de pavimentos en pasillos y aulas, la creación de un zócalo cerámico en las zonas comunes y el pintado general de las dos plantas.

Además, se reforma la cubierta de la pista deportiva en el patio del **Colegio Público Mendillorri-Elorri** con la renovación de los paneles traslúcidos de la cubierta, el arreglo de la madera laminar de la estructura y la limpieza y saneado de esta. Además, se le añade el cierre parcial de la fachada de la pista polideportiva a fin de protegerla de las inclemencias meteorológicas. En este mismo centro escolar se reforman, tanto exterior como interiormente, los módulos prefabricados que se utilizan como espacios para actividades docentes.

En el **Colegio Público José M^a Huarte** se renueva y adapta un baño en el sótano para dar servicio al comedor mientras que en la **Ikastola Amaiur** se reforman las puertas exteriores que se abren al patio y el conjunto de persianas de las ventanas. También se adecúan las carpinterías exteriores de la fachada norte en el **Colegio Público Ermitagaña** con el objetivo de mejorar las condiciones de acondicionamiento térmico de aulas y despachos. Por último, se trabaja en el **Colegio Público San Francisco** para mejorar sus condiciones de habitabilidad: en la planta baja y en la primera se renueva el conjunto de la carpintería interior y en la planta segunda se repara el pavimento de madera existente en el pasillo.

Otras actuaciones en la ciudad

Enmarcado en la política municipal para la instalación de **aseos públicos autolimpiables** se construye el del paseo Sandúa. El proyecto se desarrolla en de dos fases. En la primera se realiza la ejecución de las acometidas de saneamiento, abastecimiento, suministro de energía eléctrica y toma de tierra y en la segunda, el suministro e instalación del aseo autolimpiable.

El área de Proyectos pone en marcha un plan piloto, dando cumplimiento a un acuerdo del Pleno municipal, por el que comienzan a **alquilarse puestos de estacionamiento de bicicletas en el aparcamiento subterráneo de la Plaza del Castillo**. En la planta -1 se colocan tres módulos aparcabicis cedidos por el Consistorio y en los que pueden estacionar 18 bicicletas.

Además, se colocan jardineras metálicas ornamentales de gran tamaño en la calle Tafalla realizadas en acero corten por los alumnos de la Escuela Taller de Empleo Parque de Aranzadi. En dos fases se colocan un total de 21 jardineras dejando en un lado de la calle Tafalla 9 jardineras plantadas con pequeños olivos y en otro una serie de 12 recipientes, entre los que se alternan una jardinera grande y un grupo de dos más pequeñas.

Este es un ejemplo de la colaboración que el área de Proyectos mantiene con otros servicios del Ayuntamiento ya que participa, por ejemplo, en la redacción de proyectos que son ejecutados por el Empleo Social o en el desarrollo de actuaciones como la rehabilitación de viviendas municipales para realojos en el barrio de San

Pedro, la pavimentación del porche del Monasterio Viejo de San Pedro o actuaciones en la Ciudadela que son llevadas a cabo por la Escuela Taller municipal.

Obras iniciadas en 2014

Nombre	Importe licitación	Importe adjudicación	Baja
Panteón de restos de personas fusiladas exhumadas no identificadas	35.000,00	35.000,00	0,00
Baluarto de Labrit. Adecuación de pavimentos en el entorno	48.317,29	33.822,11	-30,00
C. P. Ermitagaña. Reforma de carpinterías y cambio cristales en fachada norte	25.000,00	23.227,69	-7,09
Ikastola Amaiur. Suministro y colocación de persianas	15.500,00	14.989,70	-3,29
C. P. Elorri-Mendillorri. Reforma cubierta patio	225.548,97	156.756,53	-30,50
C. P. Víctor Pradera. Reforma de plantas segunda y tercera	170.206,76	105.528,19	-38,00
C. P. San Francisco. Renovación de carpintería interior y tarima	70.665,49	47.044,63	-33,43
Ikastola Amaiur. Suministro y colocación de puertas exteriores	30.486,14	25.355,39	-16,83
C. P. Elorri-Mendillorri. Reacondicionamiento de módulo prefabricado	18.833,27	13.183,29	-30,00
C. P. José M ^a Huarte. Construcción de un aseo	18.678,78	15.316,60	-18,00
Adecuación paisajística del Baluarte de Labrit y del Frente de la Magdalena	425.958,33	327.348,98	-23,15
Parque del Runa. Protección de márgenes y de 2 centros de transformación	235.303,91	164.712,74	-30,00
Actuaciones de mejoras paisajísticas en el río Arga	72.600,00	47.008,50	-35,25
Aseo autolimpiable Paseo Sandúa	63.628,54	57.244,98	-10,03
Aranzadi - Rochapea. Obras de construcción de pasarela peatonal	1.100.033,74	854.726,21	-22,30
C. P. Elorri - Mendillorri. Cierre parcial de fachada en cubierta de patio	97.170,90	96.002,61	-1,20
Recinto amurallado y Ciudadela de Pamplona. Conservación y mantenimiento	200.000,00	200.000,00	0,00
San Jorge - Biurdana. Obras de construcción de pasarela peatonal	970.006,17	679.004,33	-30,00
Total	3.822.938,29	2.896.272,48	-24,24

Obras finalizadas en 2014

Nombre	Importe licitación	Importe adjudicación	Baja	Importe liquidación	Desviación sobre adjudicación
Obras de restauración del Baluarte de Labrit y del Frente de la Magdalena	2.080.126,97	1.830.511,74	13,64	1.919.825,16	4,88
Obras de construcción de Club de Jubilados Chantrea (2ª licitación)	675.711,36	520.297,75	29,87	520.292,29	0,00
Baluarto de Labrit. Adecuación de pavimentos en el entorno	48.317,29	47.195,02	2,38	47.195,02	0,00
Obras de reforma de la planta baja de Casa Seminario para Oficina de Turismo	159.365,40	127.492,32	25,00	127.462,81	-0,02

Panteón de restos de personas fusiladas exhumadas no identificadas	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00
Ikastola Amaiur. Suministro y colocación de puertas exteriores	30.486,14	25.355,39	20,24	25.355,39	0,00
C. P. Víctor Pradera. Reforma de plantas segunda y tercera	170.206,76	105.528,19	61,29	98.446,30	-6,71
C. P. Ermitagaña. Reforma de carpinterías y cambio cristales en fachada norte	25.000,00	23.227,69	7,63	23.227,69	0,00
C. P. San Francisco. Renovación de carpintería interior y tarima	70.665,49	47.044,63	50,21	47.044,63	0,00
Ikastola Amaiur. Suministro y colocación de persianas	15.500,00	14.989,70	3,40	14.989,70	0,00
Instalación de ascensor y accesibilidad en biblioteca del Barrio de Echavacoiz	175.022,68	131.267,01	33,33	130.627,02	-0,49
C. P. Elorri-Mendillorri. Reforma cubierta patio	225.548,97	156.756,53	43,88	168.302,56	7,37
C. P. José M ^a Huarte. Construcción de un aseo	18.678,78	15.316,60	21,95	15.316,60	0,00
C. P. Elorri-Mendillorri. Reacondicionamiento de módulo prefabricado	18.833,27	13.183,29	42,86	13.183,29	0,00
Aseo autolimpiable Paseo Sandúa. (sumar acometidas y el propio aseo)	63.628,54	57.244,98	11,15	57.244,98	0,00
Adecuación paisajística del Baluarte de Labrit y del Frente de la Magdalena	425.958,33	327.348,98	30,12	378.575,58	15,65
C. P. Elorri - Mendillorri. Cierre parcial de fachada en cubierta de patio	97.170,90	96.002,61	1,22	95.998,22	0,00
Actuaciones de mejoras paisajísticas en el río Arga	72.600,00	47.008,50	54,44	47.008,50	0,00
Parque del Runa. Protección de márgenes y de 2 centros de transformación	235.303,91	164.712,74	42,86	164.703,58	-0,01
Total	4.643.124,79	3.785.483,67	22,66	3.929.799,32	3,81