

PROYECTOS Y CONSERVACIÓN URBANA / Conservación urbana

Las actividades principales de la dirección de Conservación Urbana son la ejecución de obras de conservación; el mantenimiento de vías públicas, jardines, mobiliario urbano, edificios, ascensores, calefacción y alumbrado público o la limpieza urbana, entre otros.

En 2012, el Ayuntamiento pone en funcionamiento un **portal web de mantenimiento de los edificios municipales** que busca una mayor eficacia en la gestión y el seguimiento de los avisos e incidencias producidos. Se trata de establecer un procedimiento para facilitar la recepción de esos avisos, mejorar la coordinación y la información con el personal, y lograr una respuesta o una solución a cada problema más rápida y ágil. Asimismo, se activa también otro portal para la gestión de avisos relacionados con el consumo de energía en edificios, que permitirá la gestión eficiente de los recursos y, por ello, un ahorro económico en los consumos que puede superar incluso el 20%. Ambas iniciativas se enmarcan en la idea de 'Edificios eficientes' existente en el pliego de mantenimiento de edificios en vigor.

Por otra parte, y también como novedad en 2012, el Consistorio **unifica los contratos de limpieza y recogida selectiva interna de residuos de los edificios municipales**. El nuevo contrato recoge la limpieza de 81 edificios, entre ellos las unidades de barrio, los centros comunitarios de iniciativa social, los polideportivos, los colegios públicos, las bibliotecas públicas o las oficinas de atención ciudadana, agrupados por lotes. De esta forma se pretende dotar de uniformidad a todos los contratos de limpieza, que hasta ahora se licitaban separadamente y con diferentes criterios por cada área gestora, además de buscar la mayor concurrencia pero favoreciendo la participación de pequeñas y medianas empresas del sector al limitar el número de lotes de posible adjudicación hasta tres por empresa.

Zonas verdes y jardines

Pamplona cuenta con alrededor de 2,9 millones de metros cuadrados de zonas verdes de mantenimiento municipal, a las que se añaden, por una parte, en torno a 250.000 metros cuadrados pertenecientes a zonas como Taconera o Media Luna que mantiene y conserva personal municipal propio y, por otra, las superficies verdes de titularidad privada. A finales de 2012 el Ayuntamiento de Pamplona aprueba la adjudicación del **contrato de mantenimiento y conservación de zonas verdes** hasta el 30 de septiembre de 2015. Dos empresas resultan adjudicatarias: la UTE Jardines Pamplona, formada por Urbaser S.A. y Talher S.A., se encargará de la zona A por un importe de 5.067.256,25 euros. La zona A comprende Chantrea – Magdalena, Rochapea, San Jorge – Agustinos, Buztintxuri, San Juan, Echavacoiz y Ermitagaña – Mendebalde. En total, su superficie asciende a 1,38 millones de metros cuadrados, con más de 30.000 árboles. Los trabajos en la zona B los realizará Eulen S.A. por 5.031.928,99 euros. Esta zona abarca Iturrana – Azpilagaña, Ciudadela – Vuelta del Castillo, centro de la ciudad, Mendillorri – Lezkairu, Milagrosa – Santa María la Real, Urbanización Beloso Alto – Ripagaina y Media Luna – Aranzadi, con una superficie de 1,55 millones de metros cuadrados y unos 23.000 árboles.

Además de los espacios ya existentes en estas zonas, los adjudicatarios deberán admitir para su conservación todos aquellos que pueda recepcionar el Ayuntamiento durante estos años, con expresa mención a los futuros parques de Trinitarios, Arrosadía y Norte y Central de Lezkairu. El Ayuntamiento podrá ceder el mantenimiento de algunas zonas a otros entes municipales o empresas de carácter social como las Escuelas Taller o los Servicios Sociales.

Por otra parte, el Consistorio realiza anualmente dos **plantaciones de flores** en las zonas ajardinadas de Pamplona, en los meses de mayo y octubre. Con el objetivo de reducir costes sin que la decoración floral se vea excesivamente afectada, para la campaña de



primavera de 2012 se lleva a cabo un estudio de los aproximadamente 110 parterres de la ciudad. Se decide eliminar algunos de ellos y sustituirlos por césped, aunque en la mayor parte se opta por reducir su tamaño en superficie, manteniendo la plantación de flores. Por ejemplo, en la zona centro de la ciudad se elige la siembra en Conde de Rodezno, San Ignacio, plaza de San Francisco, avenida del Ejército, Yanguas y Miranda o plaza de la Paz. Por el contrario, se reduce el tamaño de los parterres en la plaza del Castillo, plaza Príncipe de Viana, avenida de Roncesvalles o plaza Blanca de Navarra, entre otras zonas. Estas medidas suponen una disminución del presupuesto para flores del 45% respecto a años anteriores.

En cada plantación general se reserva, además, una cantidad para colocar más adelante en caso de que haya que sustituir ejemplares estropeados, sobre todo por la actuación de perros, por vandalismo y por el deterioro que soportan las zonas verdes en Sanfermines. Concretamente, tras las fiestas de julio de 2012 se destinan 28.000 euros a la plantación de 1.410 flores, 41 setos y arbustos y 4 árboles, además de a la reposición de aparatos de riego, retirada de restos pirotécnicos en Ciudadela y el arreglo del parque del Runa, zona donde se sitúa el parque ferial.

Asfaltado

El Ayuntamiento de Pamplona acomete en el verano de 2012 la **campaña de asfaltado** por la que renueva el pavimento de cuatro calles de la ciudad que se han ido deteriorando por el tráfico que soportan o por la climatología. Los trabajos se realizan en la calle Navarro Villoslada, la avenida de Navarra, la cuesta de Beloso y la calle Las Aguas de Mendillorri. El presupuesto asciende a 297.500 euros, una cifra similar a la ejecutada en la campaña del año anterior. Además se llevan a cabo labores de asfaltado en la cuesta de Santo Domingo, en el tramo junto a los corralillos, así como en el tramo de la carretera de la Universidad entre la avenida de Aróstegui y Fuente del Hierro.

Juegos infantiles y gimnasios urbanos

El Ayuntamiento invierte anualmente alrededor de 260.000 euros en el mantenimiento y limpieza del **casi centenar de instalaciones de juegos infantiles y de los 12 circuitos de gimnasia al aire libre** de la ciudad. Los columpios se deterioran por la climatología y el uso que les dan los menores, pero además de vez en cuando es necesario reponer parte de sus elementos y limpiar los grafitis y pintadas que se realizan sobre su superficie. Entre los elementos instalados por el Consistorio se encuentran los denominados 'de integración', columpios específicos para menores con discapacidades que les permiten jugar en el mismo espacio que el resto de niños. Se encuentran instalados en las calles Valtierra, Mariano Ariguita 1 y 2, parque Tomás Caballero, patinódromo de San Jorge, plaza de Zolina, Felisa Munárriz, Félix Huarte, Margarita de Navarra, plaza de San Francisco y antigua estación de autobuses. Este año se coloca un columpio nuevo de este tipo en el paseo de Buztintxuri.

En 2012 se instalan varias nuevas zonas de juego, concretamente en la calle Madrid de Erripagaña, en la nueva plaza entre Íñigo Arista y Fuente del Hierro y en el colegio Elorri. Además, se renuevan o modifican las existentes en la plaza Compañía, en la Plaza de Toros, en el parque de la Taconera, en la terraza Monjardín-Tajonar, en el parque Tomás Caballero, en el colegio de Ermitagaña, en Arriurdiñeta, en la travesía Ave María y en Luis Morondo.

Calle Jarauta

Una de las principales acciones que se acomete en 2012 son las obras de **repavimentación de la calle Jarauta y de acondicionamiento de la plaza San Ana**, que forman parte del proceso de reurbanización del burgo de San Cernin. La intervención lleva aparejada, además, la instalación de una nueva línea de sumideros para recogida de pluviales, lo que significa el fin de dos tipos de problemas: baches y malos olores. El proyecto tiene por objeto la actuación en toda la vía, desde la curva de San Saturnino hasta la calle San Lorenzo, con una inversión de 275.000





euros. Las obras se realizan en tres fases, calles Eslava-San Lorenzo, Eslava-Descalzos y Descalzos-Mayor, y suponen la demolición de parte de la calzada y aceras para sustituirlas por una calzada central de 3 metros, con aceras al mismo nivel. En la plaza de Santa Ana se rehace la acera actual con adoquín rojo de hormigón y, en el resto de la plaza, se hace un 'cajeado' para regularizar la zona y asegurar pendientes.

Otras acciones

El Ayuntamiento de Pamplona realiza otras intervenciones en materia de conservación urbana en la ciudad. Por un lado, se construye una **nueva rotonda en el polígono de Landaben**, en concreto en el cruce de las calles D – E, junto a la empresa TRVV. Esta actuación se enmarca dentro del Plan de Seguridad Vial 2012 - 15 que tiene, entre otros objetivos, eliminar los puntos peligrosos como los giros a la izquierda en viales de doble sentido de circulación. Por el espacio en el que se ha construido la rotonda circulan cada día unos 20.000 vehículos. En él confluyen un vial que tiene dos carriles de circulación en cada dirección y una calle también de dos sentidos de circulación, aunque en este caso con un carril en cada sentido. Habitualmente, en cada jornada, se producían unos 2.900 giros hacia la izquierda desde el vial de mayor anchura, muchos de ellos de vehículos de gran tamaño (camiones y autobuses) que debían atravesar dos carriles en sentido contrario. La glorieta cuenta con señalización horizontal y vertical, y los trabajos han contado con un presupuesto de 55.000 euros.

Por otro lado, se realizan trabajos en el **camino paralelo a la cuesta de Santo Domingo** cuyo acceso se encuentra en la zona del puente de Curtidores. Concretamente se construye un nuevo muro de contención de escollera de 4,5 metros de altura y 15 metros de largo que evitará futuros desprendimientos de tierra. Además, durante los trabajos se reconstruye el firme del camino dañado por un derrumbe. El presupuesto para llevar a cabo las obras es de 30.000 euros.

El Ayuntamiento lleva a cabo también obras de **mejora en los dos aparcamientos de superficie** próximos a la calle Río Queiles y en el situado junto al paseo de García el de Nájera, con un presupuesto total para ambas actuaciones de 31.500 euros. En el primer caso se quiere evitar el deterioro de las aceras de la zona urbanizada y reducir las molestias a los peatones. Además, esta actuación permite aumentar la seguridad de los viandantes al mejorar la señalización. En el segundo, las raíces de los árboles que se encuentran en la zona adoquinada de acceso al aparcamiento han levantado el pavimento, por lo que se procede a demolerlo, colocando una nueva solera de hormigón impreso en adoquín. Además, se modifican las pendientes de tal modo que los sumideros se trasladan a la línea exterior del aparcamiento.

Otra de las obras que acomete el Consistorio en 2012 es en la **calle del Vergel**, frente al colegio El Molino, para mejorar la evacuación de las aguas pluviales y de superficie y prevenir embalsamientos. Los trabajos, que tienen un presupuesto de 14.000 euros, consisten en la creación de una cuneta de hormigón, de las denominadas 'pisables', anexa a la calzada en el sentido subida al centro de la ciudad. Además, se realiza un encauzamiento hacia la red de pluviales y se limpia la cuneta en tierra hacia el puente del Vergel para asegurar su evacuación.

Por último, se llevan a cabo trabajos de mejora en las aceras y el pavimento de la **plaza ubicada entre las calles Bardenas Reales y Mutilva Baja** en el barrio de Santa María la Real. Por una parte se actúa en la zona de aparcamiento, donde se cambia el tipo de sumideros existentes y se realiza un recricado en asfalto negro. Por otra, se llevan a cabo mejoras en las aceras y en la conexión de los accesos a dicha plaza con las aceras colindantes, eliminando el escalón existente. Las obras cuentan con un presupuesto de 32.500 euros.