Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

Diciembre 2008

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LA OFERTA COMERCIAL DE PAMPLONA

METODOLOGÍA

Este estudio se ha realizado con la información facilitada por el Área de Hacienda Local del Ayuntamiento de Pamplona y recoge las actividades dadas de alta en IAE en la fecha de extracción de los datos y situadas en **planta baja**.

Al realizar los informes de diciembre 2007 no fueron tenidas en cuenta determinadas actividades de las que no constaba planta. Nos referimos a actividades que ocupan más de una planta, incluida la planta baja, y que por tanto, al registrar su alta en IAE no se adscriben a ninguna planta en concreto. Detectada la ausencia de estas actividades, se incorporaron al esutdio a partir de los informes de actividad de junio 2008.

Además se han **excluido** las actividades económicas con una **superficie de actividad menor o igual a 5m^2** y las que declaran una **actividad de domicilio igual o menor a 10 m^2**, por considerar que es escasa su incidencia en la oferta económica y que pueden desvirtuar los datos globales.

Por último, y por razones similares a las expuestas, no se han tenido en cuenta los siguientes epígrafes de actividad:
- 1.646.4 – Comercio al por menor de tabaco con venta por recargo.
- 1.646.5.1 – Comercio al por menor de tabaco por máquinas automáticas.
- 1.646.5.2 – Titularidad de máquinas de tabaco.
- 1.861.1 – Alquiler de viviendas.
- 1.861.2 – Alquiler de locales industriales y otros alquileres
- 1.969.4.1 – Máquina tipo A independiente de lugar
- 1.969.4.2 – Titularidad de máquina tipo A recreativa
- 1.969.4.3 - Máquina tipo B independiente de lugar
- 1.969.4.4 - Titularidad de máquina tipo B recreativa
- 1.969.4.5 - Máquina tipo C independiente de lugar
- 1.969.4.6 - Titularidad de máquina tipo C recreativa

Se parte de los datos de actividad empresarial global del municipio de Pamplona y se extractan los principales datos cuantitativos del comercio minorista de la ciudad.

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

TOTAL ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN PAMPLONA

Nº ACTIVIDADES ALTA IAE PAMPLONA

Grupo	Altas IAE	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	64	0,78%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	51	0,62%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	17	0,21%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	24	0,29%
COM MAY OTROS	101	1,23%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	918	11,15%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	357	4,33%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	442	5,37%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	720	8,74%
COM MEN OTROS	791	9,60%
CONSTRUCCIÓN	364	4,42%
OTROS	378	4,59%
PROFESIONALES	435	5,28%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	1.107	13,44%
SERVICIOS	2.467	29,95%
TOTAL	8.236	100,00%

SUPERFICIE POR ACTIVIDAD EN PAMPLONA

Grupo	Actividad m2	%
COM MAY ALIMENTACIÓN BEBIDAS Y TABACO	44.471	1,20%
COM MAY ARTÍCULOS DURADEROS	25.780	0,69%
COM MAY DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA	5.221	0,14%
COM MAY EQUIPAMIENTO PERSONAL	7.793	0,21%
COM MAY OTROS	109.306	2,94%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	101.557	2,74%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	36.889	0,99%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	85.537	2,30%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	100.708	2,71%
COM MEN OTROS	269.700	7,26%
CONSTRUCCIÓN	48.052	1,29%
OTROS	846.751	22,81%
PROFESIONALES	22.683	0,61%
SERV BARES, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE	213.859	5,76%
SERVICIOS	1.794.417	48,33%
TOTAL	3.712.724	100,00%

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

Cuadro de resumen de actividades por barrios

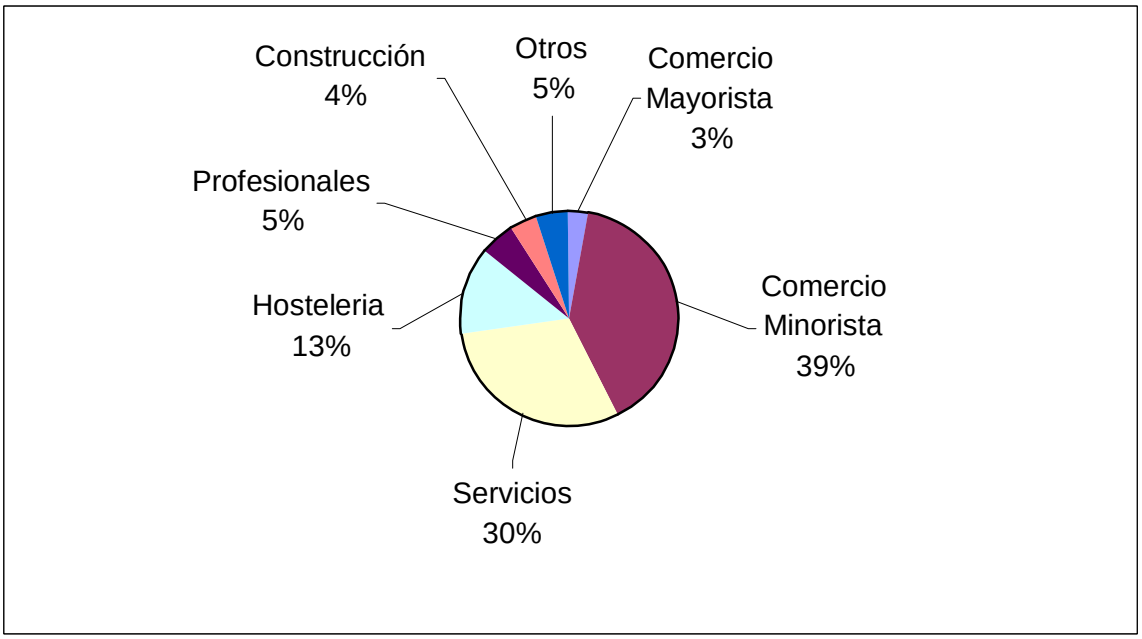
NUMERO ACTIVIDADES	Pamplona	% s total	Casco	% s total	Ensanche	% s total	Rochapea	% s total	San Juan	% s total	Iturrama	% s total	Mendeb - E	% s total	Mendillorri	% s total
Comercio mayorista	257	3%	16	2%	34	2%	22	3%	21	2%	32	3%	10	2%	1	0%
Comercio minorista	**3.228**	**39%**	**498**	**52%**	**802**	**49%**	**283**	**34%**	**348**	**40%**	**385**	**34%**	**223**	**36%**	**78**	**35%**
Construcción	364	4%	8	1%	33	2%	94	11%	24	3%	39	3%	21	3%	12	5%
Otros	378	5%	30	3%	35	2%	44	5%	29	3%	35	3%	25	4%	11	5%
Profesionales	435	5%	23	2%	100	6%	35	4%	38	4%	83	7%	41	7%	32	14%
Hostelería	1.107	13%	210	22%	193	12%	95	11%	147	17%	131	12%	82	13%	21	9%
Servicios	2.467	30%	164	17%	453	27%	270	32%	273	31%	413	37%	210	34%	67	30%
Total act. Empresariales	**8.236**	**100%**	**949**	**100%**	**1.650**	**100%**	**843**	**100%**	**880**	**100%**	**1.118**	**100%**	**612**	**100%**	**222**	**100%**

nº act en planta baja

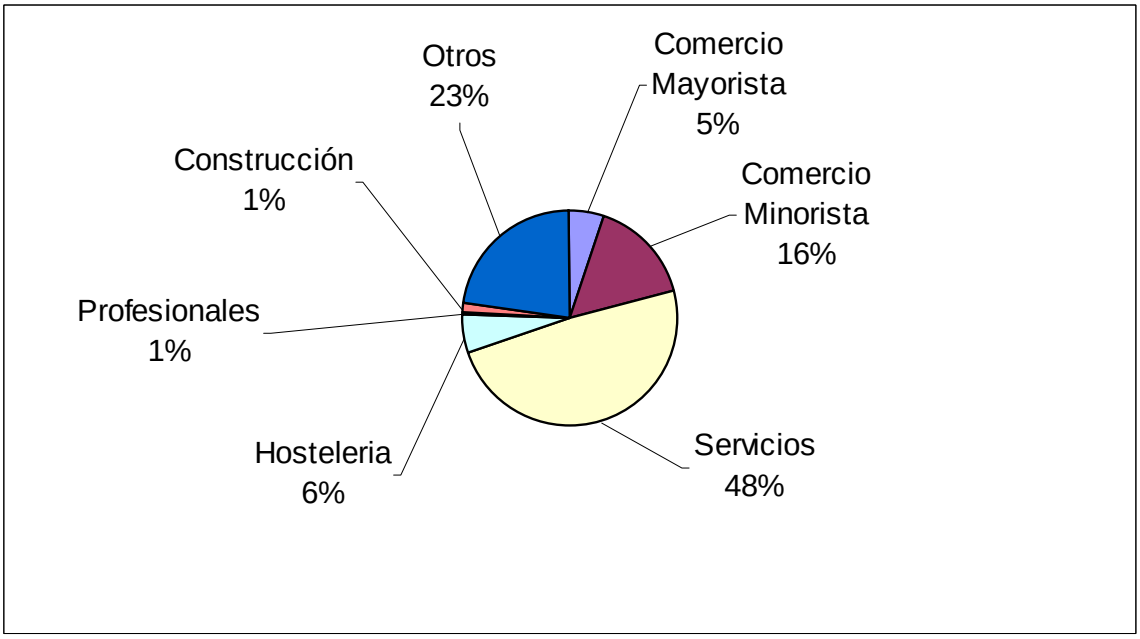
METROS SUPERFICIE	Pamplona	% s total	Casco	% s total	Ensanche	% s total	Rochapea	% s total	San Juan	% s total	Iturrama	% s total	Mendeb - E	% s total	Mendillorri	% s total
Comercio mayorista	192.571	5%	2.678	2%	6.869	1%	8.560	5%	2.406	1%	2.816	1%	2.260	0%	893	2%
Comercio minorista	**594.391**	**16%**	**57.306**	**35%**	**181.717**	**29%**	**44.446**	**23%**	**40.257**	**23%**	**43.067**	**13%**	**59.490**	**11%**	**9.040**	**24%**
Construcción	48.052	1%	846	1%	2.554	0%	9.144	5%	1.502	1%	2.241	1%	1.835	0%	1.080	3%
Otros	846.751	23%	3.623	2%	3.985	1%	11.522	6%	4.970	3%	2.745	1%	35.532	7%	18.299	49%
Profesionales	22.683	1%	1.413	1%	4.441	1%	2.198	1%	2.136	1%	4.198	1%	2.148	0%	1.569	4%
Hostelería	213.859	6%	40.162	25%	36.263	6%	12.224	6%	21.464	12%	28.088	8%	39.942	7%	1.647	4%
Servicios	1.794.417	48%	57.071	35%	401.049	63%	101.345	53%	100.339	58%	255.759	75%	397.935	74%	4.973	13%
Total act. Empresariales	**3.712.724**	**100%**	**163.099**	**100%**	**636.878**	**100%**	**189.439**	**100%**	**173.074**	**100%**	**338.914**	**100%**	**539.142**	**100%**	**37.501**	**100%**

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

Reparto del número de actividades empresariales en Pamplona. Porcentaje de actividades de cada grupo con respecto al total de actividades en Pamplona.



Reparto de superficie de actividad empresarial en Pamplona. Porcentaje en m^2 por grupo de actividad con respecto al total de actividad en Pamplona.



Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

DOTACIÓN COMERCIAL DE PAMPLONA

Número de actividades y superficie comercial por grupos de comercio minorista.

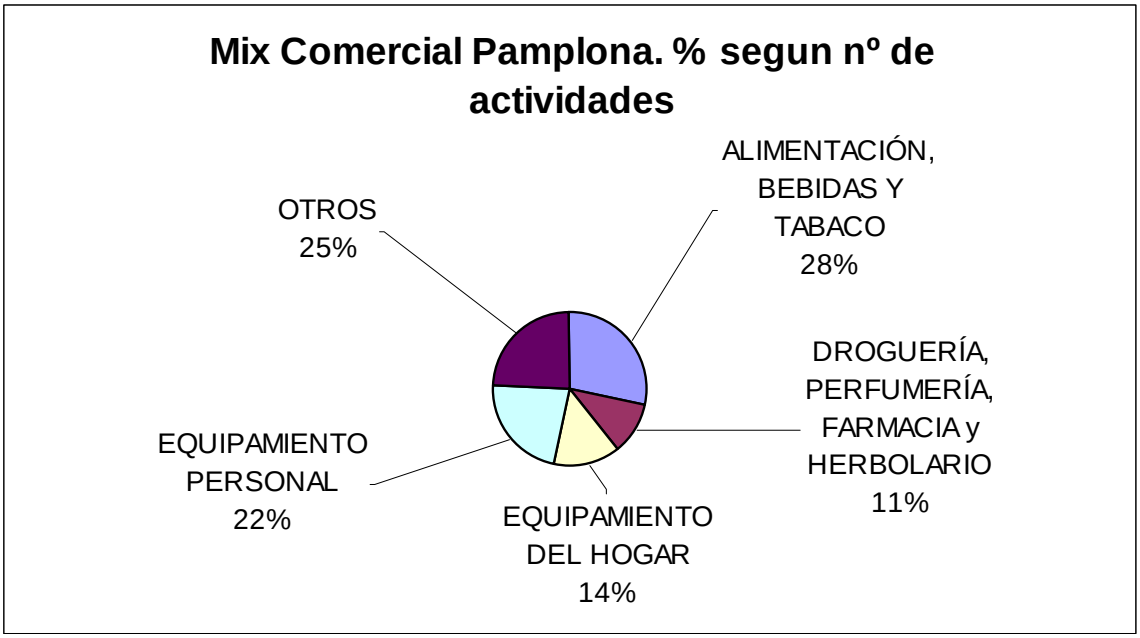
PAMPLONA

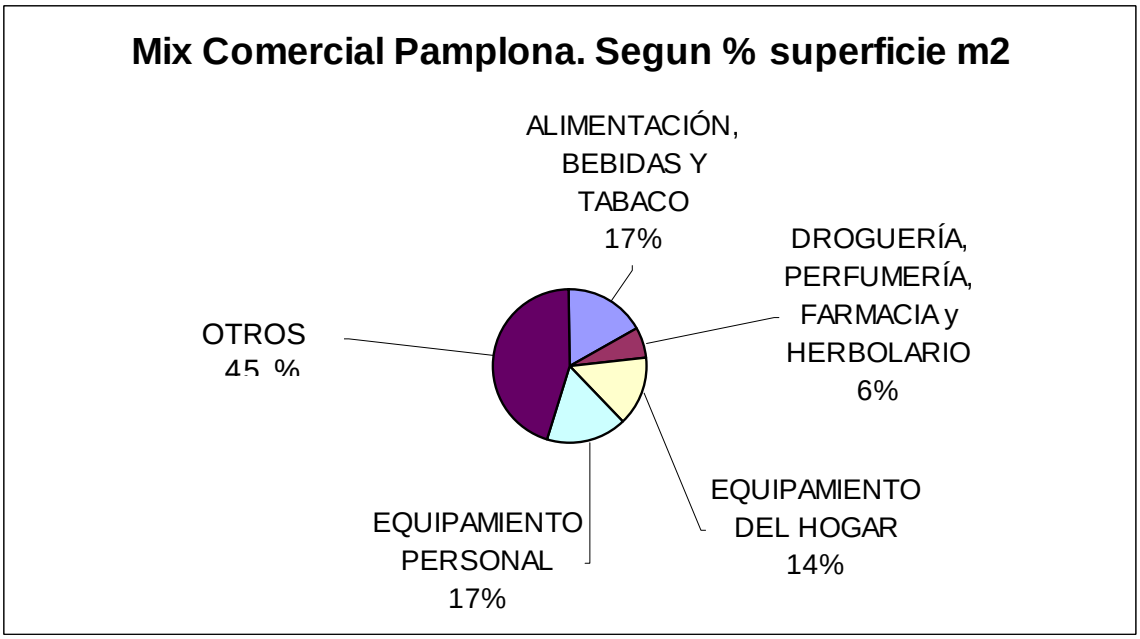
Actividades comerciales:

Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	918	28,44%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	357	11,06%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	442	13,69%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	720	22,30%
COM MEN OTROS	791	24,50%
Total Actividades Comercio Minorista	**3.228**	**100,00%**

Superficie comercial:

Grupos de Comercio Minorista	Altas IAE	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	101.557	17,09%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	36.889	6,21%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	85.537	14,39%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	100.708	16,94%
COM MEN OTROS	269.700	45,37%
Total Actividades Comercio Minorista	**594.391**	**100,00%**


Mix Comercial Pamplona. % segun nº de actividades
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO 28%
DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA y HERBOLARIO 11%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR 14%
EQUIPAMIENTO PERSONAL 22%
OTROS 25%


Mix Comercial Pamplona. Segun % superficie m2
ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO 17%
DROGUERÍA, PERFUMERÍA, FARMACIA y HERBOLARIO 6%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR 14%
EQUIPAMIENTO PERSONAL 17%
OTROS

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

DOTACIÓN COMERCIAL POR BARRIOS DE PAMPLONA. NÚMERO DE ACTIVIDADES Y SUPERFICIE.

COMERCIO MINORISTA	Casco Antiguo		Ensanches		Rochapea		San Juan	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	136	10.287	163	13.021	90	13.912	114	12.799
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	35	3.606	58	6.503	38	4.276	46	4.595
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	58	11.111	126	25.831	45	9.697	50	8.233
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	163	21.910	307	53.892	35	3.456	59	6.572
COM MEN OTROS	106	10.392	148	82.470	75	13.105	79	8.058
Totales ZONA	**498**	**57.306**	**802**	**181.717**	**283**	**44.446**	**348**	**40.257**
Porcentajes con respecto al total Pamplona	15,43%	9,64%	24,85%	30,57%	8,77%	7,48%	10,78%	6,77%

COMERCIO MINORISTA	Iturrama		Mend. - Ermit.		Mendillorri	
	Uds.	Metros	Uds.	Metros	Uds.	Metros
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	104	13642	64	7.806	32	2.423
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERB	41	3.739	40	4.061	13	1.140
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	62	9.286	22	4.591	8	644
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	64	5.118	27	2.813	7	545
COM MEN OTROS	114	11.282	70	40.219	18	4.288
Totales ZONA	**385**	**43.067**	**223**	**59.490**	**78**	**9.040**
Porcentajes con respecto al total Pamplona	11,93%	7,25%	6,91%	10,01%	2,42%	1,52%

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	COM. MENOR DE HUEVOS,AVES,GRANJA Y CAZA	5	83	0,08%
	COM.MEN.DE CARNES,HUEVOS,CAZA Y GRANJA	29	2.486	2,45%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	16	1.526	1,50%
	COM.MEN.DE CARNICERIAS-SALCHICHERIAS	30	2.380	2,34%
	COM.MEN.DE PESCADOS Y OTROS PTOS. PESCA	58	2.934	2,89%
	COM.MEN.EN CASQUERIAS DE VISCERAS,DESPOJ	3	54	0,05%
	COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS,HORTALIZAS,TUBER	77	4.865	4,79%
	COM.MEN.GOLOSINAS,FRUTOS SECOS,PATATAS F	53	2.789	2,75%
	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	198	13.757	13,55%
	COM.MEN.PTOS. ALIMENTICIOS MENOS 120 M2	16	1.463	1,44%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	13	4.463	4,39%
	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP. A 400 M2	40	40.059	39,44%
	COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA,CONFIT.	47	2.205	2,17%
	COM.MEN.TABACO EXPENDEDURIAS COMPLEMENT.	1	49	0,05%
	COM.MENOR DE ARTICULOS PARA FUMADORES	8	140	0,14%
	COM.MENOR DE PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	178	13.841	13,63%
	COM.MENOR DE TABACO EN EXPENDEDURIAS	43	1.743	1,72%
	COMERCIO AL POR MENOR DE HELADOS	3	168	0,17%
	COMERCIO AL POR MENOR DE VINOS Y BEBIDAS	9	1.136	1,12%
	COMERCIO AL POR MENOR EN CARNICERIAS	65	4.349	4,28%
	COMERCIO MENOR DE BACALAO Y SALAZONES	8	246	0,24%
	COMERCIO MENOR DE BOMBONES Y CARAMELOS	5	271	0,27%
	DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA	13	550	0,54%
Total COM MEN ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO		**918**	**101.557**	**100,00%**

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO	COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS EN HERBOLARIOS	55	3.490	9,46%
	COM.MEN.PTOS.DE PERFUMERIA Y COSMETICA	47	4.748	12,87%
	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA,COSMET	63	7.357	19,94%
	FARMACIAS.COMERCIO MENOR DE MEDICAMENTOS	192	21.294	57,72%
Total COM MEN DROGUERÍA_PERFUMERÍA_FARMACIA_HERBOLARIO		**357**	**36.889**	**100,00%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	COM.MEN.APARATOS ELECTR.DE USO DOMESTICO	137	27.227	31,83%
	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO,REG	117	16.343	19,11%
	COM.MEN.ARTICULOS EQUIPAM.DEL HOGAR NCOP	17	2.084	2,44%
	COM.MEN.DE PUERTAS,VENTANAS Y PERSIANAS	29	2.889	3,38%
	COM.MENOR DE ARTICULOS DE BRICOLAGE	1	173	0,20%
	COM.MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	29	5.420	6,34%
	COM.MENOR DE MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	112	31.401	36,71%
Total COM MEN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		**442**	**85.537**	**100,00%**

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL	COM.MEN.DE ARTIC.DE MERCERIA Y PAQUETERI	71	5.027	4,99%
	COM.MEN.DE CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	128	15.598	15,49%
	COM.MEN.JUGUETES,ART.DEPORTE,ARMAS...	60	10.212	10,14%
	COM.MEN.PRODTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR	56	9.946	9,88%
	COM.MENOR DE CONFECCIONES DE PELETERIA	5	1.356	1,35%
	COM.MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	355	54.587	54,20%
	COMERCIO AL POR MENOR PRENDAS ESPECIALES	8	619	0,61%
	COMERCIO MENOR DE LENCERIA Y CORSETERIA	37	3.363	3,34%
Total COM MEN EQUIPAMIENTO PERSONAL		**720**	**100.708**	**100,00%**

Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

Grupo	Descripción	Altas IAE	Actividad m2	%
COM MEN OTROS	COM.MEN. DE COMBUSTIBLES TODAS CLASES	1	151	0,06%
	COM.MEN.ACCESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS	18	3.693	1,37%
	COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS,..	91	9.977	3,70%
	COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	81	5.468	2,03%
	COM.MEN.CARBURANTES Y ACEITES VEHICULOS	10	8.204	3,04%
	COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS,CAM.AIRE VEHIC.	3	330	0,12%
	COM.MEN.INSTRUMENTOS MUSICA Y ACCESORIOS	6	495	0,18%
	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,PAPELERIA,....	234	15.355	5,69%
	COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA	83	8.239	3,05%
	COM.MEN.OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	11	2.202	0,82%
	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO DE PTOS.	3	138	0,05%
	COM.MEN.SELLOS,MONEDAS,ANTIGÜEDADES,...	13	1.691	0,63%
	COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS..	59	6.191	2,30%
	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	35	14.967	5,55%
	COM.MENOR DE GASES COMBUSTIBLES	3	366	0,14%
	COM.MENOR DE TODA CLASE DE MAQUINARIA	27	3.216	1,19%
	COM.MENOR DE VEHICULOS TERRESTRES	52	12.726	4,72%
	COM.MENOR DENOMINADO "SEX-SHOP"	3	355	0,13%
	COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES USADOS	8	2.867	1,06%
	COMERCIO EN GRANDES ALMACENES	1	63.805	23,66%
	COMERCIO EN HIPERMERCADOS	3	96.362	35,73%
	COMERCIO MENOR EN ALMACENES POPULARES	38	12.105	4,49%
	PTOS.ALIMENTIC.Y BEB.MAQUINAS EXPENDEDOR	8	797	0,30%
Total COM MEN OTROS		**791**	**269.700**	**100,00%**